

Line Therese Ertsås

Fra: Brit Alvhild Haugan
Sendt: 22. april 2010 11:31
Til: Line Therese Ertsås
Emne: SV: Handicap-parkering
Vedlegg: SKMBT_C35210042210160.pdf

Hei!

Først må jeg beklage at dette kom for sent til møtet som var i går!

Vedlegg:

- Legger ved bestemmelsene som ligger i kommuneplan Verdal sentrum for opparbeidelse av parkering/handicap-parkering.
- Samt utsnitt av den ny Norsk standard for parkering til arbeids- og publikumsbygg.

Det er huseier/tiltakshaver som har ansvaret for opparbeidelse av parkeringsplasser i henhold til kravene.

Verdal kommune har egne vedtekter til plan- og bygningslovens § 69 pkt.4

§ 69 pkt.4.:

"Ved vedtekt kan bestemmes at kommunen kan samtykke i at det i stedet for parkeringsplass på egen grunn eller på fellesareal bli innbetalt et beløp pr. manglende plass til kommunen for bygging av parkeringsanlegg. Kommunestyret bestemmer hvilke satser som til enhver tid skal gjelde i slike tilfelle."

For Verdal kommune er dette midler som avsettes i et eget fond, pr.dato er frikjøpsprisen kr 30.000,- pr p-plass. Dette er midler som Verdal kommune skal benyttes ved opparbeidelse av offentlige p-plasser i sentrumsområdet.

Med hilsen
Brit Haugan

Ta gjerne kontakt om eventuelle spørsmål!

Fra: Line Therese Ertsås
Sendt: 14. april 2010 13:21
Til: Øivind Holand; Brit Alvhild Haugan
Emne: Handicap-parkering

Rådet ønsker orientering til møte onsdag 21. april om følgende:
Handicap-parkering. Regler, hvem er ansvarlig. Kan en av dere sette opp en oversikt for meg?

Line Therese Ertsås
formannskapssekretær
Tlf. 740 48250
line.ertsas@verdal.kommune.no

9. Det er et overordna mål å ta vare på strandsonen, kulturlandskap, elver og bekke drag. Ved spørsmål om dispensasjon og eller omdisponering av grøntareal, skal det gjennomføres en selvstendig grøntfaglig vurdering.
10. Eksisterende verdifull vegetasjon skal søkes bevart.
11. Dersom det i områder som er avsatt til byggeområde finnes automatisk fredete kulturminner, kan disse ikke bygges ut uten at det er gitt dispensasjon fra fredningen. Arealbruk fastsatt i kommuneplanen vil ikke være til hinder for fredningsvedtak.
12. Områder med antatt forurenset grunn skal undersøkes nærmere i samråd med forurensningsmyndighet. Før eventuelle tiltak kan igangsettes, skal det foreligge tillatelse fra forurensningsmyndighet.
13. Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av alle publikumsrettede bygninger, fellesareal, trafikkanlegg m.m. Dette innebærer at utformingen av både de offentlige rom og bebyggelse skal være slik at de kan brukes av alle.
14. For områder som kan være utsatt for flom- eller rasfare, skal det i forbindelse med videre detaljplanlegging eller byggesaksbehandling legges fram dokumentasjon på at nødvendige sikkerhetskrav er ivaretatt.
15. Innenfor areal for forretning/industri skal det ikke tillates publikumsorienterte og detaljorienterte virksomheter innen handel og service.

C. Parkering.

Kommunen har gjennom vedtekt til pbl § 69 nr. 3 gitt følgende spesifiserte krav til parkeringsdekning. (I vedtekten er det benyttet golvflate som her er erstattet med bruksareal (BRA) og bygningsrådet som er erstattet med planutvalget).

1. Boligbebyggelse skal ha oppstillingsplass på egen tomt og/eller på fellesareal for flere tomter for det antall biler som fremgår av reguleringsbestemmelsene for den aktuelle reguleringsplan.
2. Forretningsbebyggelse skal ha oppstillingsplass på egen tomt eller på fellesareal etter følgende regler: Detaljhandel 1 plass pr. 25 m² BRA i bebyggelsen. Kontor 1 plass pr. 50 m² BRA i bebyggelsen. I tillegg kommer lasteareal for varer og lastebiler.
3. Industri og lagerbebyggelse skal ha oppstillingsplass for 1 bil pr. 100 m² BRA i bebyggelsen. For øvrig gjelder samme bestemmelser som i pkt. 2.
4. Institusjoner, hoteller, restauranter, forsamlingslokaler, teatre, universiteter, skoler, idrettsanlegg, sykehus og andre bygningsanlegg hvor spesielle forhold gjør seg gjeldende skal ha oppstillingsplass for biler og ut- og innkjøringsforhold som planutvalget i hvert tilfelle krever.

5. Oppstillingsplass for motorsykler og sykler avsettes på egen tomt eller fellesareal for flere tomter.
6. Oppstillingsplassene skal fortrinnsvis være opparbeidet innen vedkommende bygg er ferdig.
7. Planutvalget kan, når forholdene tilsier det, gjøre unntak fra bestemmelsene i nr. 1 til 5 og sette vilkår for slike unntak.
8. I tillegg har kommunen har gjennom vedtekt til pbl. § 69 pkt 4 gitt mulighet for frikjøp av parkeringsplasser, med nærmere angitte satser.
9. Generelt for boligformål med eneboligtomter bør det være 2 stk biloppstillingsplasser på egen tomt, hvorav en av disse plasser kan være i garasje/carport. Boligformål for øvrig eller boligbebyggelse i kombinasjon med annet formål bør ha 1 stk parkeringsplass pr boenhet på egen tomt eller som fellesløsning. I tillegg bør det settes av plasser for gjesteparkering på 0,2 pr. boenhet. Der parkeringsløsning etableres i kjeller, bør behovet for gjesteparkering primært løses ved parkering på bakkenivå.
10. For virksomheter som er åpen for allment publikumsbesøk, skal minimum 5% av parkeringsplassene være dimensjonert for bevegelseshemmede.

D. Lokalisering av handel og service.

Lokalisering av handel og tjenester skal nå skje etter fylkesplanenes retningslinjer. Slike spørsmål skal imidlertid likevel behandles i det ordinære plansystemet. Retningslinjene forutsetter at kommunen vurderer detaljhandelsetableringer under 3000m² utenfor vedtatte sentrumssoner på grunnlag av fylkesplanens lokaliseringskriterier, og avklarer tidlig detaljhandelsetableringer over 3000m² utenfor de vedtatte sentrumssoner med regionale myndigheter.

1. Sentrumsområde.

Sentrum for Verdal byområde vil i hovedsak omfatte det området som kalles Verdalsøra – område mellom elva, Garpa, Melan og Tinden. Hovedtyngden av dette området ligger innenfor en avstand på 400 m fra Verdal stasjon, som er kollektivknutepunktet i sentrum. Etter omleggingen av rv. 757 sør for sentrum, vil det være naturlig å legge sentrumsavgrensningen mot denne vegtrasen/Kvislaparken.

Publikumsorienterte, detaljorienterte virksomheter innen handel og service forutsettes lokalisert innen de områdebegrensninger som er angitt for sentrumsområdet på vedlagt temakart.

Innen sentrumsområdet forutsettes i. etg. i all hovedsak nytt til detaljorienterte salgs- og servicefunksjoner og andre publikumsorienterte virksomheter.

Tyngre, arealkrevende eller transportorienterte ervervs- og produksjonsvirksomheter skal som hovedregel lokaliseres utenfor bykjernen, med god tilgjengelighet til hovedtransportårene.

2. Lokalsenter.

På Ørmelen ligger et forretningscenter som gjennom tidene har hatt et varierende tilbud av detaljhandel og service. I dag er dette begrenset til dagligvareforretninger, bakeri, legekantor

5.9 Belysning

Ved atkomstveiene bør det utvikles et hierarki i belysningsstyrker mellom parkeringsplasser, atkomstveier, hovedatkomstvei og hovedinngangspartiet til en bygning.

Det betyr at lyssetting kan benyttes som ekstra veifinningsinformasjon. Dette bør samordnes med annen veifinningsinformasjon.

Hvis et større område er belyst, så skal hovedatkomstveien visuelt kunne skilles ut fra omgivelsene uavhengig av årstid og værtype.

Atkomstveiene skal være belyst med minst 30 lux, og bør ha et blendingstall (GR) mindre enn 50. Der det er nødvendig å se farger for å oppfatte informasjon, skal belysningen være minst 50 lux.

Belysningen bør monteres på én side av atkomstveien. Lysarmaturen skal være avblendet.

Belysning nedfelt i gangsonen/gategrunnen skal ikke være blendende.

Skiltbelysningen skal være minst 50 lux og bør ha blendingstall (GR) i naturlige synsretninger mindre enn eller lik 50.

Veifinningssystemet skal være belyst slik at kontraster og farger er synlige.

Se normativt tillegg B om nedsatte synsevner og for mer om forholdet mellom belysningsstyrke og kontrast.

5.10 Vegetasjon og beplantning

Beplantning langs atkomstveier skal ikke redusere den frie bredden.

Planter som har stor pollenproduksjon og effektiv pollenspredning, skal unngås i oppkjørselen til bygninger eller ved inngangspartier. Ved nyplanting skal det kun benyttes vekster med minst mulig allergiframkallende pollen.

MERKNAD Se Norges Astma- og Allergiforbund: Gode råd er grønne.

6 Parkering

6.1 Generelt

Lokalisert i eller nær byggverk skal det avsettes areal til parkeringsplasser for biler og elektriske rullestoler/scootere for personer med nedsatt bevegelsesevne. Disse parkeringsplassene skal ha et horisontalt dekke. Parkeringsplassene bør være i nærheten av hovedinngangen og overdekket med tak, se punkt 6.5.

Eventuelle fortau, overganger og andre gangsoner i og fra parkering skal tilfredsstillende kravene i punkt 5 om atkomstvei. Kommunikasjonsveiene i parkeringsanlegg og til tilhørende byggverk skal tilfredsstillende kravene som er stilt i punktene 9 og 10 i denne standarden.

6.2 Antall parkeringsplasser

Antall parkeringsplasser reservert for personer med nedsatt funksjonsevne skal være minst 5 %, og aldri færre enn 2.

6.3 Tilgjengelighet til parkeringsanlegg

Det skal være trinnfri atkomst fra parkeringsplassen til hovedinngangen for personer med nedsatt funksjonsevne. Avstanden til personheis, utførelsen av sluser og valg av dører skal være slik at personer med nedsatt funksjonsevne enkelt skal kunne forflytte seg til heis og med heis til hovedinngangspartiet. Slusen skal ha fri snuplass for rullestol utenfor dørenes slagradius.

Angående dører, se punkt 9.3.

Parkeringsplasser for kjøretøy til personer med nedsatt funksjonsevne skal ha en fri høyde på minst 2100 mm for bilatkomst og parkeringsplass. Enkelte kjøretøyer for personer med nedsatt funksjonsevne har en høyde på opptil 2500 mm. Hvis det ikke er plass til denne høyden i innendørs parkeringsanlegg, skal det etableres minst én parkeringsplass for slike kjøretøy utendørs i nærheten av hovedinngangen. For målkrav, se punkt 6.5.

6.4 Skilting og merking

Alle parkeringsplasser skal være lette å finne.

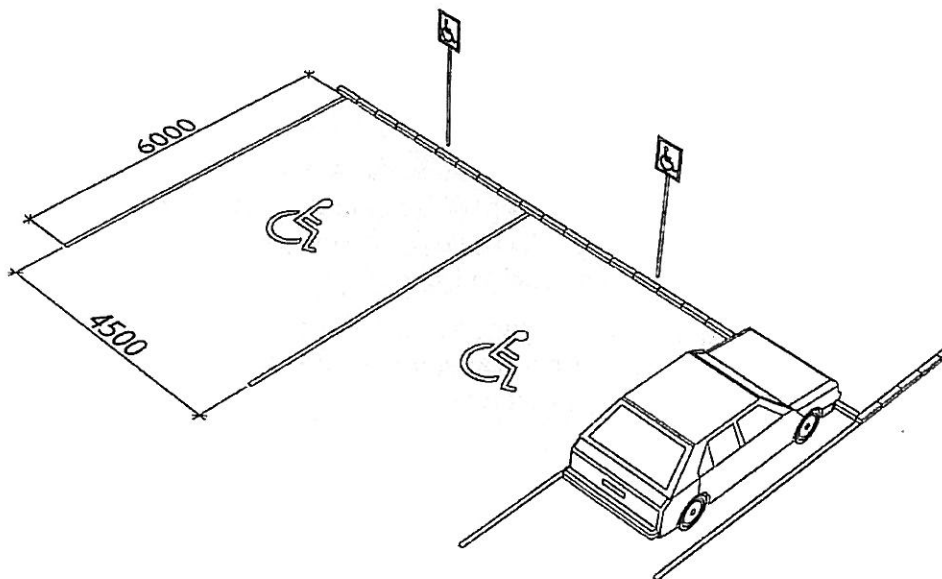
Reserverte parkeringsplasser for kjøretøy til personer med nedsatt funksjonsevne skal merkes med skilt på vegg eller stolpe, og hvis mulig merkes med symbol på fast dekke.

Det samme gjelder for elektriske rullestoler/scootere.

6.5 Mål på parkeringsplasser

6.5.1 Parkeringsplasser for biler

Parkeringsplasser for biler til personer med nedsatt funksjonsevne dimensjoneres med 4500 mm x 6000 mm, se figur 2. Denne dimensjoneringen gjelder uansett parkeringssystem. Ved parkering etter hverandre skal det i tillegg være en sone for løfteplattform bak kjøretøyet (ca. 2,0 m), se figur 3.



Figur 2 – Dimensjonering av parkeringsplasser