



Erklæring

Samtykke fra nabo til å opptøye bygning nærmere enn 4.0 meter fra felles tomtegrense i henhold til plan- og bygningsslovens § 70 nr. 2.

Underteignede eier(e) / fester(e) av gnr.: bnr.:

GATE/EIENDOMSNAVN:

tillater at min nabo:

som eier/ fester av gnr.: bnr.:

GATE/EIENDOMSNAVN:

Får tillatelse til å føre opp (type bygning/ tilbygg):

i antall etasjer: nærmere enn 4.0 meter fra vår felles tomtegrense.

Avstand til vår felles tomtegrense tillates å være:meter.

Underteignede er kjent med at jeg (vi) ikke kan føre opp eller utvide min (vår) bygning mot forannevnte nabo i større utstrekning enn at avstanden blir minst 8.0 meter mellom bygningene, eller i samsvar med bestemmelser i plan- og bygningssloven, jfr. byggeforskriftens brannvernbestemmelser i kap. 30.

den

.....

.....

Det er byggherrens ansvar at underskriver(e) er den (de) som er oppført som eier(e) / fester(e) i grunnboka for eiendommen.

Utskrift av plan- og bygningsslovens § 70.

§ 70 Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gestimshøyde over 8.0 meter og monehøyde over 9.0 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI og VII.

Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt.

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI og VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4.0 meter.

Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense enn nevnt i første ledd i nabogrense.

a) når eier (fester) av naboet eiendommen har gitt skriftlig samtykke eller b) ved oppføring av garasje, utrus o.l. med grunnflate inntil 50 m².

3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring samt regler om beregningsmåte for høyde og for avstand fra nabogrense, gis ved forskrift.