



Verdal  
kommune

## INFORMASJON OM EIENDOMSSKATT

Verdal innførte eiendomsskatt på verker og bruk i år 2000. I 2001 ble det innført eiendomsskatt på boliger i avgrensede områder. Fram til 2007 var det kun anledning til å skrive ut eiendomsskatt i bymessig strøk. Ved en lovendring gjeldende fra 2007 ble det innført eiendomsskatt i hele kommunen. Takstene og promillen har vært uendret i 10 år. Loven sier at det skal retakseres hvert 10 år. Takstgrunnet fra 2001 ble lagt til grunn ved utvidelsen i 2007. Eiendomsskatten er den eneste skatten som kommunen selv har styring med og hvor skatteinntektene i sin helhet tilfaller kommunen. Inntektene fra eiendomsskatten brukes til å finansiere kommunale tjenester. Den blir innkrevd sammen med de andre kommunale eiendomsgebyrene.

Verdal kommunestyre har i møte den 13.12.2010 vedtatt at det skal foretas nytaksering av samtlige eiendommer i kommunen, med virkning fra 01.01.2012. I løpet av 2011 vil det bli gjennomført besiktigelse av alle eiendommer som skal ha eiendomsskatt. Eiendommer som drives som jord- og skogbrukseiendommer har obligatorisk fritak for eiendomsskatt, med unntak av boligbygg/fritidsbygg på eiendommen.

Innen 1.mars 2012 skal alle takster være fastsatt og underretning foretatt. Det vil være anledning til å klage på takst etter eiendomsskatteloven.

Kommunestyret har valgt en skattetakstnemnd som er ansvarlig for takseringen. Det gis i denne brosjyren informasjon fra kommunen om eiendomsskattebergning, besiktigelse, taksering og hvordan du kan kontakte kommunen om spørsmål vedrørende dette. Kemnerkontoret i Innherred samkommune har ansvar for det praktiske arbeidet med taksering og utskrivningen.

Verdal, januar 2011

Bjørn Iversen  
Ordfører

# EIENDOMSSKATT I VERDAL KOMMUNE FRA 2012

Skattetakstnemnda informerer.....

## Eiendommens verdi danner grunnlag for skatteberegningen

Taksten som settes skal gjenspeile eiendommens verdi slik det står i byskattelovens §5: *"Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlig omsetningsforhold ved frit salg"*.

I tillegg til lovverket vil vi benytte retningslinjer som tar utgangspunkt i juridiske vurderinger og rettsavgjørelser når vi gjennomfører takseringen. Dette gjelder blant annet for eiendommer, bygninger og andre driftsmidler som ikke kan omsettes fritt.

Eiendomsskattetaksten har ikke noe med likningstaksten å gjøre.

Taksten kan bare benyttes til beregning av eiendomsskatt.

Ligningsmyndighetene har ikke hjemmel til å bruke denne taksten ved fastsettelse av formueskatt til stat og kommune.

## Hva skal takseres?

- Boliger
- Boliger på gårdsbruk
- Garasjer og uthus
- Hytter/fritidshus
- Seterhus
- Tomt
- Næringsbygg
- Andre bygninger
- Tele/radioanlegg

## Taksering

Skattetaksten bygger på faktaopplysninger og skjønnmessige vurderinger. Faktaopplysninger om adresser, areal på bygninger og tomter hentes fra offentlige dataregistre og byggesaksarkivet. I de tilfeller der vi mangler areal på bygninger, hentes det gjennom innmåling. Anlegg og bygninger som er knyttet til produksjon av varer, blir behandlet spesielt (såkalt verk og bruk). Eierne av slike anlegg og bygninger vil bli kontaktet. Skjønnsmessige vurderinger tar opp både generelle forhold om eiendomsverdier og spesielle forhold som påvirker verdien. De spesielle forhold fanges opp ved besiktigelse av hver enkelt eiendom.

I henhold til loven skal den nye taksten legges til grunn i minst 10 år.

## Besiktigelse

Det er ca 8900 eiendommer i Verdal kommune som skal besiktes. Denne besiktelsen skal vi gjøre med egne folk. Dette vil bli utført i perioden januar til oktober 2011. Takstfolkene vil være utstyrt med refleksvester og ID-kort. De vil ikke kunne svare på spørsmål vedrørende takst på eiendommen. Normalt vil dette være en utvendig besiktigelse. Forhold rundt eiendommen som kan ha innvirkning på taksten blir vurdert. Alle eiendommer vil bli fotografert.

Vi er ikke avhengig av at du er til stede under besiktelsen.

Dersom det er konkrete forhold på eiendommen som du ønsker skal vurderes i forbindelse med besiktelsen, kan du sende oss en skriftlig informasjon om dette. Denne informasjonen vil bli en del av grunnlaget for takseringen.

Skulle du som eier/fester(hjemmelshaver) ønsker å være til stede, må du sende oss en skriftlig melding om dette så snart som mulig, gjerne pr. e-post(husk å oppgi gårds- og bruksnummer) Husk å oppgi telefonnummer eller e-postadresse hvor du kan treffes på dagtid. Vi vil da kontakte deg for å avtale nærmere tidspunkt.

**Frist for tilbakemelding: 15. februar 2011.**

## Faktaopplysninger for kontroll

Du vil senere motta faktaopplysninger for kontroll.

Etter at alle faktaopplysningene er innhentet, vil du motta et skjema som viser hvilke data vi har registrert om eiendommen din. Dette omfatter blant annet hvilke bygninger som er registrert på eiendommen, opplysninger om eiendommens areal og hvilke arealstørrelser de ulike bygningene er registrert med. Hensikten er at du skal kunne kvalitetssikre informasjonen før selve taksten fastsettes.

## Kontaktinformasjon:

Dersom du har spørsmål eller innspill til besiktigelsen, kan du kontakte oss på følgende måter:

### Postadresse:

- Innherred samkommune
- Kemneren
- Postboks 130
- 7601 Levanger

### Besøksadresse:

- Håkon Den Godes Gate 30 (Rådhuset Levanger)

Tlf: 74 05 25 00( mandag - fredag 0900-1530)

E-post: [e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:e-skatt@innherred-samkommune.no)

Ytterligere informasjon finner du på vår internettsider:  
[www.verdal.kommune.no/tjenester/skatter og avgifter/skatt og ligning/eiendomsskatt](http://www.verdal.kommune.no/tjenester/skatter_og_avgifter/skatt_og_ligning/eiendomsskatt)



Verdal  
kommune