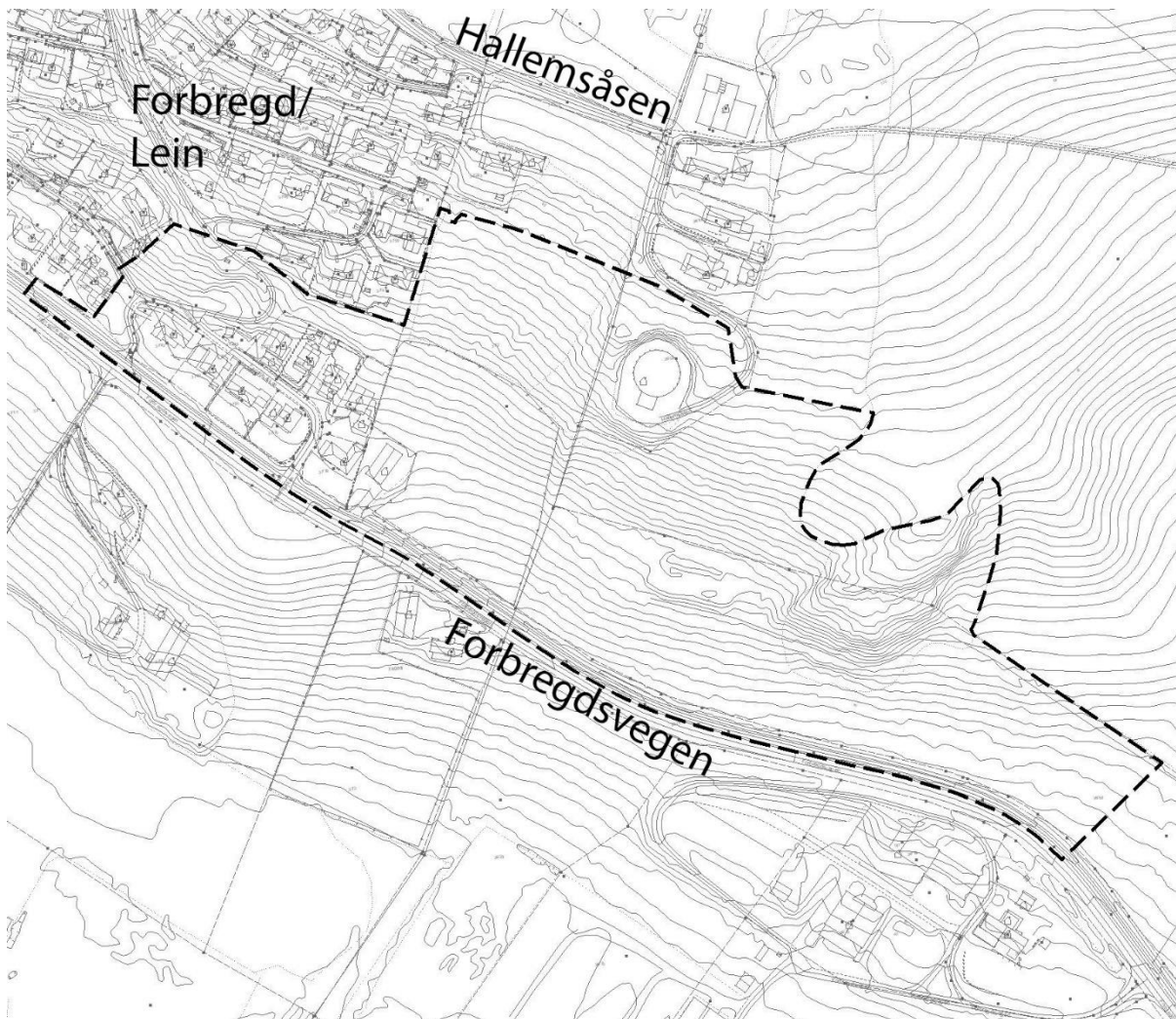
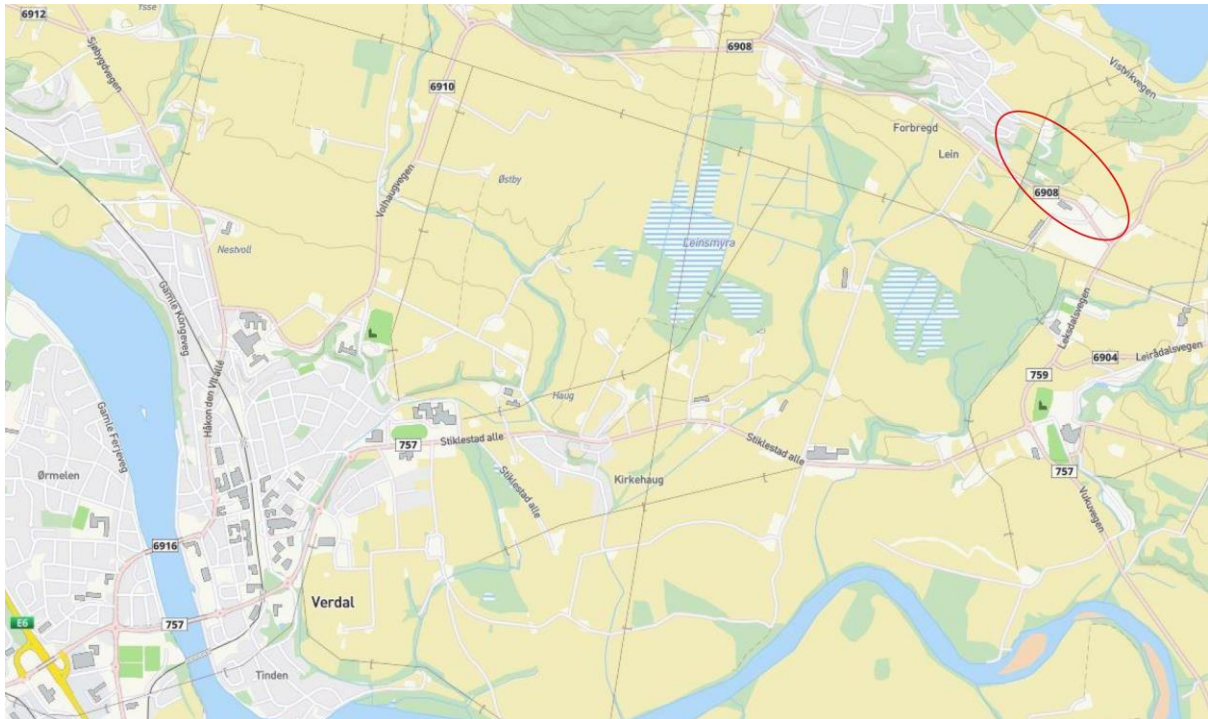


Varsel om oppstart av detaljregulering for Nedre Fagerli og Hallemsåsen i Verdal kommune.

I hht. plan- og bygningslovens § 12-8 og §17-4 varsles det oppstart av detaljregulering og forhandlinger om utbyggingsavtale på eiendommen G/Bnr 37/2, deler av Hallemsåsen, 36/1 og deler av 36/59, samt mindre eiendommer tilknyttet planområdet. Planområdet er hovedsakelig avsatt til LNFR gjennom Kommuneplanens arealdel for Verdal vedtatt 26.04.2011 men er foreslått som fremtidig boligareal i den nye kommuneplanen som er under behandling. Varslingsområdet er på ca. 74daa og strekker seg langs nordsiden av Forbregdsvegen (FV6908) østover fra eksisterende boligareal Forbregd/ Lein del 1, begrenset i nord av eksisterende reguleringsområde Fagerli og Hallemsåsen og dyrkemark. Varslingsområdet inkluderer areal som blir sannsynligvis ikke inkludert i endelig planområde. Til øst blir planarealet begrenset avhengig av grunnforhold og til vest av endelig løsning med tilkobling til eksisterende gang/ sykkelveg.



Planområdets avgrensning.



Oversiktskart med rødt ring som viser planområdets beliggenhet, med Verdal sentrum og E6 nederst til venstre og Stiklestad kultursenter midterst til høyre.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge området for boligbebyggelse. Området inkluderer også areal til offentlig vannforsyningsanlegg. Boligbebyggelse planlegges hovedsakelig som eneboliger og skal i tillegg åpne for et mindre antall tomannsboliger, rekkehus og begrenset antall leiligheter i mindre leilighetsblokker over to etasjer. Det planlegges minimum 1,5 boligenheter per mål med tilhørende infrastruktur, felles uteareal og lekeareal. Adkomst til området blir med ny kryss/avkjørsel fra Forbregdsvegen (FV6908). Veien planlegges med gjennomkjøring til eksisterende vei Hallemsåsen (KV2295) nord for planområdet for å avlaste trafikkmengden på Hallemsåsen. Det planlegges også gang/sykkelveg gjennom planområdet med tilkobling til eksisterende gang/sykkelvegen gjennom Forbregd/ Lein.

Viser også til mulighetsstudium, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte for å få inntrykk på hva som er planlagt på området.

Mulighetsstudium, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er også tilgjengelig på kommunens hjemmeside <https://www.verdal.kommune.no/> under Kunngjøringer og høringer.

Det er ønskelig med innspill fra berørt parter tidlig i reguleringsprosessen for å få best mulig resultat videre i prosessen.

Eventuelle spørsmål/innspill til planarbeidet kan rettes innen 26. september 2025 til:

Tverrsnitt AS v/Karl Moen, Kirkehaug 8, 7656 Verdal.

Tlf: 948 77 070,

e-mail: karl@tverrsnitt.no