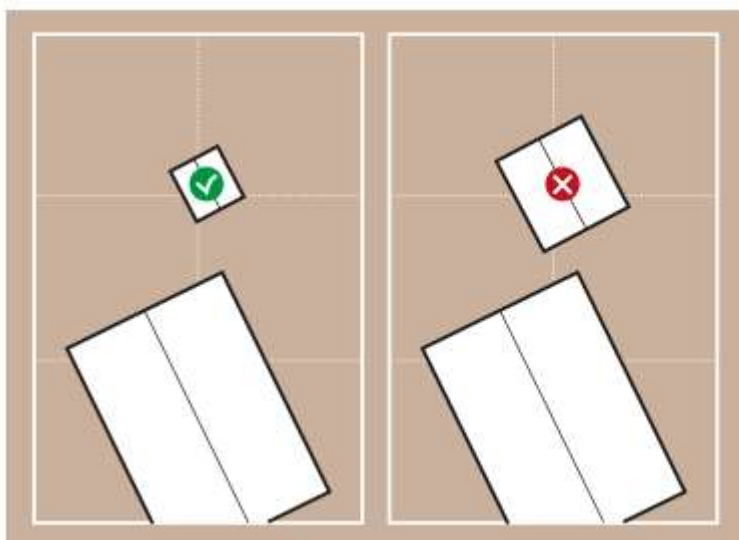


Har eiendommen din stort nok areal til bygningen du ønsker å sette opp?



Eiendommen din har en begrensning på hvor mye areal eller volum du kan ha bygninger på. Dette er som regel oppgitt i situasjonskart eller reguleringsplan som:

- BYA: Bebygd areal. Se etter prosent BYA eller antall kvadratmeter BYA
- BRA: Bruksareal. Se etter prosent BRA eller antall kvadratmeter BRA
- TU: Tomteutnyttelse. Se etter prosent TU. Finnes kun på eldre planer

20% BYA betyr det at du kan dekke til 20 prosent av eiendommen din med bygninger. Står det 200 kvm BYA betyr det at du kan dekke til 200 kvm med bygninger.

For å finne ut hvor mye plass du har til den ny bygningen, må du regne ut hvor mye plass de eksisterende bygningene opptar. Når du har gjort det, vil du kunne regne ut om du har plass nok til den nye bygningen, eller om du må bygge mindre enn planlagt.

Kontakt kommunen hvis du er usikker på hvor mye areal du har lov til å bygge på, og hva slags utregningsmåte du skal bruke.

Du kan finne mer informasjon om utregningsmåter i [Grad av utnytting - beregnings- og måleregler \(PDF\)](#).