

Verdal den 27. juli 2016

## Innherred samkommune

### Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Deres ref: KRKA 2013/2141

### Begrenset høring ift. innspill - Kommunedelplan Verdal by 2016–2030

I epost av 9.juni er Verdal Historielag gitt anledning til å uttale seg i en begrenset høring til Kommuneplanen Verdal by 2016 -2030.

Den saken historielaget er bedt om å uttale seg til, er knyttet til «Omfang av bevaringsverdig bebyggelse langs Nordgata». *Omtalt bebyggelse ligger på nordre side av vegen.*

*Bygget i Nordgata 32 ble oppført i 1900 og var opprinnelig administrasjonsbygget for Verdal Kommunale e-verk. Bygget på Solstad gnr. 18 bnr. 72 står opplyst er bygget i 1955 og var avdelingskontor for Nord Trøndelag e-verk inntil det ble flyttet til Ørmelen på 80 tallet. Ingen av dem er SEFRAK-registrert som er Riksantikvarens landsdekkende register over eldre bygninger og andre kulturminner.*

Verdal historielag er godt fornøyd med å bli tatt med som høringspart i spørsmål knyttet til byutvikling og ivaretagelse av eldre bebyggelse og andre kulturminner i kommunen. Tidligere ble dette interesseområde ivaretatt av Øras Vel. Etter opphør av denne foreningen, er det ellers ingen velforening som har som oppgave å målbære bymiljø – og historiske særinteresser på Verdalsøra.

For Verdalsøra har diskusjonen omkring verneverdig bebyggelse vært knyttet til Veita og gamle Storgate. I dag er stort sett hele den gamle bygningsmassen i dette området rehabilitert, og ny bebyggelse i randsonen av området er i noen grad tilpasset det gamle bygningsmiljøet med trehusbebyggelse.

I Nordgata er det i dag stort sett opprinnelig trehusbebyggelse på nordre side av vegen bare mellom kvartalet Lektor Musumsgate og M.B Landstadsgate, Nordgata 25, Arken m/tilbygg og Garpahjørnet

Med det utbyggingstrykk vi registrerer i de sentrale byområder, blir det utbyggerne og eiendomsutviklerne som i for stor grad får forme sine prosjekt ut fra rene markedsøkonomiske interesser. Ofte blir utbyggingsplanene knyttet til en enkelt eiendom uten at det i tilstrekkelig grad blir gjort en helhetlig plananalyse av hele kvartalet.

Denne høringssaken er aktualisert ved at Innherred Boligbyggelag «IBBL» som har sine kontorer og driftsfunksjoner i M.B Landstadsgate 1 og samtidig eier Nordgata 25, ønsker å utvikle hele dette

# Verdal historielag

kvartalet med tanke på nybygg med funksjon næring i 1. etg. og boliger i de øvrige etasjer. Videre ønskes næringsarealene med front mot Nordgata og ikke mot M.B Landstadsgate slik som i dag. På motsatt side av Nordgata er det allerede gjennomført en transmisjon av arealene fra Garpahjørnet og ned til gamle brannstasjon.

Blanding av ny og gammel bebyggelse kan gjøres på en god måte dersom det gjøres i en helhetlig plan. Både Bluesgården og Innherredsbakeriet er gode eksempler på dette.

Historielaget ser det som positivt at Verdalsøra sentrum er i utvikling og at det skapes ny aktivitet. Det vil sannsynligvis bli transmisjon av flere arealer med bebyggelse fra 50 -70 åra i sentrum. Det bør derfor igangsettes et planarbeid der det blir lagt vekt på utvikling av kvartalsplaner, gjerne i forlengelsen av Snøhetta sine vurderinger av Verdalsøra sentrum.

Verdal Historielag

Roald Veimo

leder