

Høringsinnspill til sentrumsplan for Verdal by

Viser til høring av sentrumsplan for Verdal byområde som ligger ute på kommunen sine nettsider, med høringsfrist 9. april 2016.

Som grunneier ønsker jeg å få påpekt to ting i planen som jeg stiller meg undrende til, og som jeg forventer å bli involvert i, i den videre planprosessen hva gjelder min grunn.

1) Båndlegging av veitrase i forbindelse med forskyving av krysset i Haugsgropa nedenfor Kirkehaug, som omtales på side 152.

Hverken i plankartet vedlagt høringsutkastet, eller i temakart, framkommer trasé for denne veilinja. En forskyvning av dagens vei vil uansett berøre meg som grunneier negativt.

I en link videresendt fra Verdal Bondelag datert 16. februar, altså etter at planen med tilhørende plankart var lagt ut på høring, framkommer plutselig en veitrase på mine arealer. Linken er sendt ut til en rekke aktører med forklaring om at utlagte plankart har for dårlig oppløsning, og at nytt kart derfor ettersendes.

Det kan stilles spørsmål ved hva hensikten med å operere med flere kart er, og hvorfor ikke alle inntegninger framkommer på kart offentliggjort 2. februar.

I tillegg har det kommet meg for øre at det foreligger to andre alternativer til veitrase på min eiendom i forbindelse med omlegging av veien i Haugsgropa. Disse er av vesentlig større inngripen, og vil i svært stor grad påvirke hvordan vi har tilrettelagt vår drift for å spare andre trafikanter for vår veibruk ved forflytning av driftsmidler og råvarer, spesielt vår og høst.

Jeg forventer at det blir kalt inn til et møte med kommunen for å avklare hvilke planer som faktisk foreligger, og at jeg involveres i den videre planleggingen.

2) Endringer i Moeparken

Det er med forundring jeg i planen leser innspill til endringer i Moeparken, med tillagte planskisser/illustrasjoner på hvordan det kan bli ved foreslåtte endringer. Når det er sagt er det med enda større undring jeg leste Innherred 14.januar 2016, hvor det framgår at det er satt prosjektleder på å arbeide ut en plan for utforming av Moeparken og at denne planen er kommet så langt at den er framlagt plankomiteen.

Som grunneier av en vesentlig del av Moeparken er dette nytt stoff for meg, og jeg stiller meg meget undrende til at jeg ikke har fått kjennskap til planene tidligere, eller har fått vært med å bidra/påvirke i prosessen.

I 2014 tok kommunen kontakt for å fortelle at det var ønsket om å se nærmere på Moeparken, men at jeg som grunneier skulle involveres og underrettes når arbeidet med dette skulle ta fatt. Neste gang jeg får høre noe er altså i Innherredsavisa i 2016 etter at et forslag til plan for Moeparken er framlagt plankomiteen.

I følge illustrasjonen av den framtidige Moeparken er det meste av inngrepene/endingene lagt på min eiendom.

Hvilken praksis er det kommunen legger opp til med tanke på involvering av grunneiere ved nye planer på annen manns grunn, og hvordan kan kommunen forvente velvilje og samarbeid med grunneier når prosessene kjøres slik de gjør?

Ønsker kommunen å realisere noen av planene sine for den del av Moeparken som berører min eiendom, bør det snarest mulig komme et initiativ fra kommunen ovenfor meg som grunneier der det redegjøres for de planer som foreligger, og hva dette vil innebære for meg som grunneier før det gjøres noe videre i denne saken.

Jeg forventer at kommunen tar kontakt med meg som grunneier før noen av overnevnte punkter utarbeides videre.

Hilsen

Knut Rostad

Haugslia

Tlf: 977 40 162