

KOMMUNEDELPLAN VERDAL BY 2016 - 2030

INNHERRED SAMKOMMUNE

Høringsuttalelse til Verdal kommune

11 APR. 2016

Fra Reidar Berg

Jeg som grunneier av gården Berg i Vinne blir meget sterkt berørt av den nye kommunedelplanen. Det er spesielt områdene på Fætten som berøres. Verdal kommune vil med denne planen omregulere store skogarealer samt båndlegge og videreføre regulering av dyrka jord. Gårdens areal har i flere omganger blitt redusert som følge av nye planer. Herunder 85 daa. til boligfelt, 110 daa. til badeområde, 100 daa. til industriformål og 180 daa. til naturreservat. Dette har tappet gården for store ressurser og videre reduksjon vil skape usikkerhet for framtidig drift.

Veg

Som grunneier mener jeg planlagt veitrasé fra Vinnekrysset og over Fætten er meget uheldig. Dette er en lang strekning på ca. 2 km. som berører dyrket jord på hele strekningen. Traseen vil avskjære og dele opp viktige, store sammenhengende jordbruksarealer. Dette vil føre til vanskeligere drift.

Et nytt veivalg må ses i sammenheng med en eventuelt ny E6-trasé, og bør ligge ved E6.

Transportband

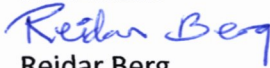
Det foreslås i planen å båndlegge trasé for transportbånd. Jeg er uenig i trasévalget, og ønsker denne flyttet fra Flyveien og ut til grensen ved Rinnleiret Naturreservat. Her vil den ikke komme i konflikt med jordbruksdrift, og vil heller ikke ligge til hinder for boliger og framtidig industriutvikling. Dersom det blir en synlig kulvert i terrenget, vil dette være et mer naturlig valg enn ved Flyveien.

Med en båndlegging i 4-årsperioder som det her legges opp til, ligger det an til at dette blir svært langvarig og uheldig.

Til tross for at gården opp gjennom årene har avstått store arealer til kommunale formål, har vi hatt problemer med å bli hørt gjennom høringsuttalelser til reguleringsplaner. Dette har vanskeligjort drift av gården. Jeg oppfordrer derfor Verdal Kommune til å se nærmere på det som her er kommentert og foreta ønskede endringer.

Verdal 07.04.2016

Med hilsen


Reidar Berg