

Tore Granum
Fætta 57
7652 Verdal
Tel 995 06 492
Epost: tore@vktv.no

Verdal 5. april 2016.

Til Innherred Samkommune
Postboks 130
7601 Levanger


Deres ref: KRKA 2013/2141

Høringsuttalelse vedrørende Kommunedelplan Verdal by 2016 -2030

I anledning Kommunedelplan Verdal By 2016-2030, har Verdal Kommune bedt om innspill til denne.

Det er to forslag som berør meg og min familie direkte, dette er forslag 1A og 1B, utvidelse av industriområdet sørover.

Forslag 1A

<p>Område 1A: Utvidelse industriområdet sørover til Fættavegen (KV 1950 / privat veg PV 97450)</p> <p>Dagens formål: LNF, bolig og allmennyttig formål (Aker barnehage)</p> <p>Foreslått formål: Næringsbebyggelse/forretning</p> <p>Arealstørrelse: ca. 240 daa</p> <p>Forslagsstiller: Innherred samkommune</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Forslag 1A, raserer store deler av Fættaskogen, tre private boliger, Aker Barnehage og 50 daa dyrkamark. Denne kommer helt inn til vår private gårdsvei. Og dermed blir industriområdet i Verdal liggende 10 – 15 meter fra vår inngangsdør.(Merket rød X)

Forslag 1B

Område 1B: Utvidelse av industriområdet, Fættaskogen

Dagens formål: LNF

Foreslått formål:
Næringsbebyggelse/forretning

Arealstørrelse: ca. 200 daa

Forslagsstiller: Innherred samkommune



Forslag 1B, tar mindre dyrket mark, ca 7 daa, men samtidig mer av den resterende Fættaskogen, slik at det i det store og hele blir fint lite igjen. Forslaget berører ikke private hjem direkte, men kommer samtidig så nært noen av eiendommene slik at det til sjenanse for berørte parter.

Generelle betraktninger i forhold til de to forslagene

Hvordan har Kommunen sett for seg støyskjermende tiltak? Hindre visuell forurensning? Hvilke bedrifter ser Verdal Kommune for seg at kan ligge i en slik umiddelbar nærhet av bebyggelse? Hvilke begrensninger vil ligge på disse bedriftene i forhold til hva de driver med, tidsrommet de bedriver det og evt utslipp? Hvordan vil Verdal Kommune øke bolysten for de berørte parter i umiddelbar nærhet av det nye industriområdet? Hvordan vil kommunen ta inn Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012)? Ser i utkastet til Kommunedelplan at dette er tatt opp i forbindelse med Aker Bhg, men hva med «nye» naboer til industriområdet, har ikke vi krav på en slik vurdering i forhold til vårt nye nabolag?

Kommunens ansvar:

Kommunen skal ta imot de beregnede støysonene, og bør sammenstille disse til et oversiktskart for alle støykilder og oppdatere dette med hensyn til arealbruken i støysonene. Kommunen skal legge til rette for at støysonene brukes aktivt i alt plan- og byggesaksarbeid i kommunen. Kommunen kan be anleggseiere om å utarbeide støysonekart, og kan også bistå anleggseiere i dette arbeidet. Kommunen kan også bidra til samordning mellom anleggseierne for eksempel når det gjelder kartlegging av større sammenhengende industriområder med mange bedrifter og trafikknutepunkter med mange transportformer. Videre kan kommunen be tiltakshaver om å klarlegge støyvirkningene på berørte natur- og friluftsområder eller andre områder der stillhet er ønskelig»

https://www.regjeringen.no/contentassets/c19e1ed84f1449aabfd8ba7829e009c9/t-1442_2012.pdf

Har dette blitt gjort i denne saken? Hvor er resultatet av dette arbeidet? Hvilke planer har Verdal Kommune i forbindelse med støykartlegging i forbindelse med planleggingen?

Sikkerhet :

Den nye kommunedelplanen har tatt opp i seg en rekke momenter, bla annet har den sett på sikkerhet i forbindelse med pendlerhotellet på industriområdet i pkt 1.3 side 8 : «Det er stort behov for industriareal, og industriområdet anses ikke spesielt godt egnet for beboelse (støyfølsom bruk). I området er det både storulykkanlegg, flere virksomheter med farlig stoff med meldepliktig mengde til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, brentkalkfabrikk med utslippstillatelse til luft samt virksomheter og tungtrafikk som kan gi både støy og støv.» Vi blir nå liggende nærmere denne farekilden en pendler hotellet, hvordan kan kommunen si at beboerne i et område ikke skal ha den samme sikkerheten som arbeiderne i det samme området. Pendler hotellet blir nå lokalisert ca 1 km unna brentkalkfabrikken, mens vi ligger ca 800m unna. Dette i tillegg til at vi ikke vet hvilke bedrifter som kommer til å etablere seg i umiddelbar nærhet. Hvordan skal vår sikkerhet ivaretas for fremtiden?

Buffer som settes igjen

I forslag 1B, legges det opp til art det skal settes igjen en del av Fættaskogen som grense/buffer. Denne skal være ca 50 m bred, på enekt områder er det i dag igjen 50-60 m før man enten kommer til bebyggelse eller dyrket mark. (Se skjermdump fra

http://webhotel3.gisline.no/WebInnsyn_isk/Vis/Plan?funksjon=VisPunkt&x=63,7972807559854&y=11,4386308451354&



[srid=4326&zoom=14&karttype=Reguleringsplaner](#))

Hvordan skal dette løses, all den tid kommunen legger opp til tomter på 70x140 meter?

Båndlegging av store arealer

I kommunedelplanen står det bla at det ikke legges opp til nye boliger på Fættå, fordi det på sikt kan komme i konflikt med videre utvidelse av industriområdet sørover. Det vil mao si at Verdal Kommune båndlegger hele Fættå for all framtid! I allefall fram til 2030. Hva skjer med våre eiendommer? Vil vi få en teknisk takst og en reel takst for salg? Hvordan ser Verdal Kommune for seg å løse slike utfordringer? Vil Verdal Kommune løse ut evt eiendommer som legges ut for salg? Til hvilken pris? Er det lagt en plan for dette?

Tore Granum