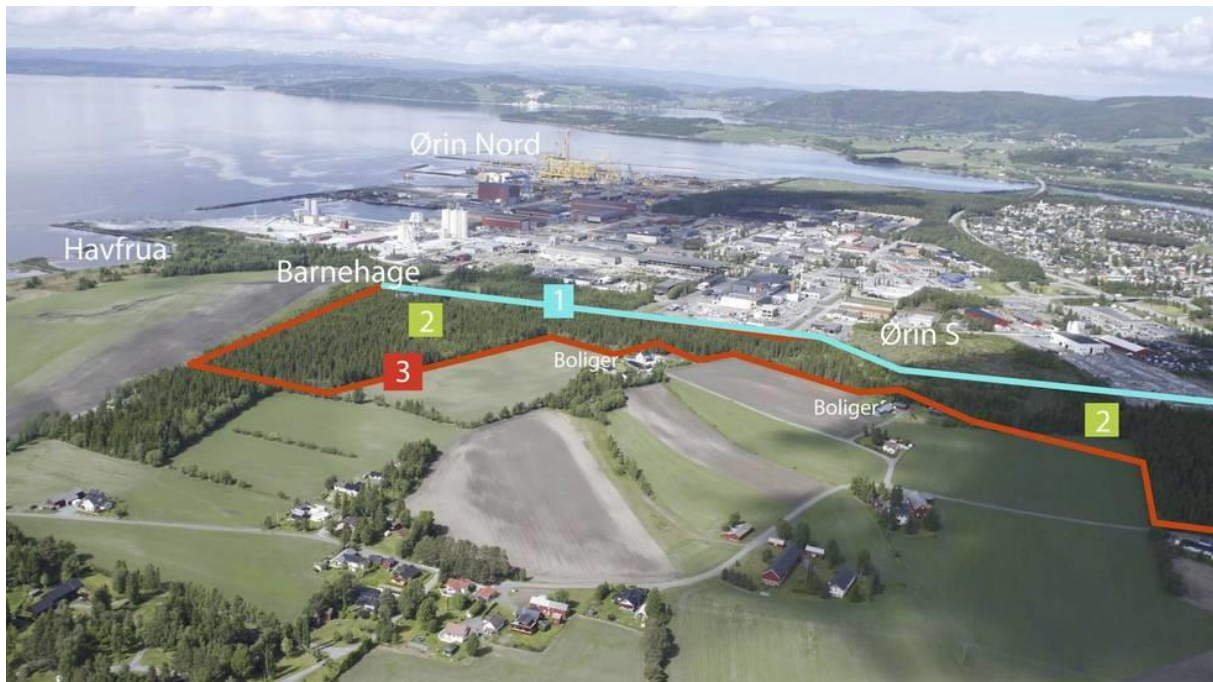


Høringsinnspill, forslag til planprogram for Ørin Sør II



- Ørin har i dag industri som faller inn under kategorien «storulykkevirksomheter¹» (NorFraKalk). Ved utarbeidelse av reguleringsplaner vil det måtte tydelig gå frem i hvilken grad storulykkevirksomheter har innvirkning på nye reguleringsplaner, se veileder om sikkerhet rundt storulykkevirksomheter kap 4².
- Det minnes om kommuneplan Verdal sine bestemmelser punkt 2.16.2 som er førende for planområde; «*Virksomhet som etter kommunens skjønn medfører særlige trafikk- eller miljøulempen eller er til fare for omgivelsene tillates ikke. Det skal tas spesielt hensyn til barnehage og boliger i nærområdet*».
- Det påpekes i forslag til planprogram for Ørin Sør at; «*det må vurderes om omkringliggende boliger får tilfredsstillende støynivå i fremtidig situasjon med økt trafikk*». Slik dette er formulert vil det som utgjør støy i tilknytning til planområdet være trafikk, ikke selve aktiviteten som utøves på planområde.
- Vedrørende støyutredning bør det særskilt gå frem hvordan dette er hensyntatt i tilknytning til etablerte boliger for Fætten-området og Aker barnehage. Kravene til støy tilsier i utgangspunktet at planområde er mest egnet for «forretningsvirksomhet» og ikke tradisjonell industri.

¹ Url: <https://www.vg.no/nyheter/innenriks/i/MKmkkr/evakuerte-omraade-etter-frykt-for-silo-kollaps-politiet-siloen-stabilog-sikkerhetssone-reduert>

² Url: https://www.dsb.no/globalassets/dokumenter/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterieill/veiledere/veileder_om_sikkerheten_rundt_storulykkevirksomheter.pdf

- Det må klart gå frem hvordan støyen og støv vil påvirke boligområde Fætten når eksisterende skog tas vekk.



Fig 1. Utsnitt av alternativ avgrensning av planområder.

- Av fig 1, fremsettes alternativt avgrensning av planområde. Kommunedelplan Verdal bestemmer i avsnitt 2.16.5 følgende og vegetasjonsbelte. Bestemmelsene er og bør være førende for planområde for Ørin Sør. Opprinnelig avgrensning vi blått viser gjenstående vegetasjonsstriper for to av boligene for Fætten-område. Dette må ha sin bakgrunn i støy, støv og visuell forurensning fra nytt planområde. Slik avgrensningen er foretatt i dag vil dette i liten grad oppnås og det bør som et minimum foreligge et vegetasjonsbelte som vil fungere som en buffersone mot eksisterende boligfelt. At planområde er avgrenset helt mot Aker barnehage når boliger er hensyntatt må bero på en feil.
- Ifølge kommunedelplan Verdal er det i avsnitt 6.3 sagt at friluftsområdet Havfrua er «badeområde». Verdal kommune har få friluftsområder og særskilt badeområder. En utbygging som fratar Havfrua sitt preg som friluftsområde vil være irreversibel. Verdal kommune har ingen alternativer slik det fremstår i dag. Nasjonale føringer³ for planarbeidet pkt 2.3 er det sagt at friluftsområder er «viktige å ta vare på». Her vil det være sentralt at utredningen av Ørin Sør eksplisitt gir uttrykk for hvordan Havfrua som friluftsområde skal ivaretas og bevares.

³ Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023, url: <https://www.regjeringen.no/contentassets/cc2c53c65af24b8ea560c0156d885703/nasjonale-forventninger-2019-bm.pdf>

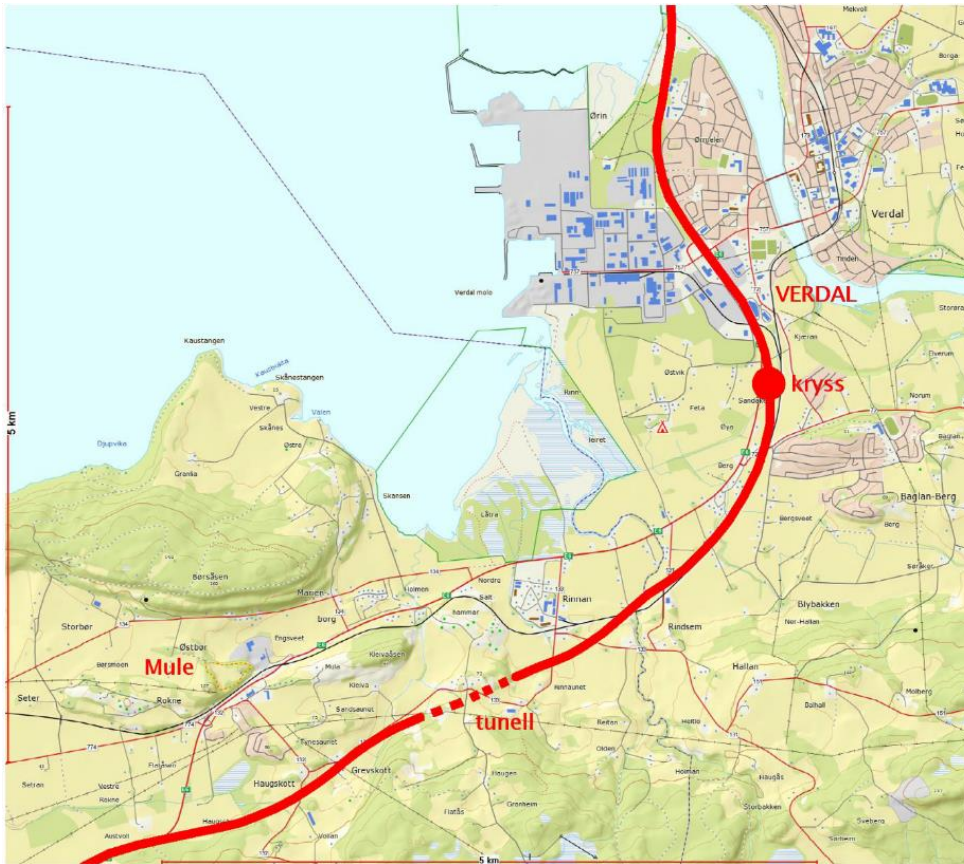


Fig 2. Viser ny hoved avkjørsel Verdal sentrum⁴.

- Nytt planområde for Ørin Sør bør vise tilpasningen til ny E6 trase, se fig 2.
- En eventuell buffersone som vist på figur 1 kan ses i kombinasjon med gang/sykkelsti til friluftsområde Havfrua⁵, samt ny E6 trase og ny hovedadkomst til sentrum.

⁴ Se sak plan og samfunn, url: <https://www.verdal.kommune.no/Politikk/Plan-og-samfunn-2015-2019/20180814/6618-E6-Asen-Mare/>

⁵ Dette forslaget ble fremsatt av Sp og Marit Voll som et alternativ i innspill til utarbeidelsen av Kommunedelplan Verdal.