



Gauteplass Pål

Norconsult

Vår dato: 02.03.2020 **Vår referanse:** 202001049-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** Anne Caroline Haugan

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram - Ørin Sør II, Verdal kommune

Vi viser til forsendelse datert 17. januar 2020 med varsel om oppstart av detaljregulering og planprogram for Ørin II på Verdal industripark.

Planområdet er om lag 100 dekar stort og hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for nye tomter til nærings- og forretningsbebyggelse. Verdal kommune er tiltakshaver. Valg av adkomst til området vil bli avklart gjennom planprosessen.

Overordnede føringer

Planområdet er avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål for framtidig næringsbebyggelse/ forretning i kommunedelplanen for Verdal by 2017-2030. Planarbeidet vil være i samsvar med formålet. Planprogrammet gjør rede for aktuelle bestemmelser og retningslinjer i kommunedelplanen om utnyttelse, byggehøyde, rekkefølgekrav og vegetasjonsbelter. Det er en styrke for planarbeidet at kommunedelplanen gir tydelige føringer.

Det er positivt at planprogrammet viser til relevante nasjonale, regionale og kommunale føringer, deriblant kommuneplanens samfunnsdel. Vi gjør oppmerksom på at teksten under «Fylkesplan for Trøndelag 2018-2030» er utdatert og fra en tidligere plan enn gjeldende [Trøndelagsplanen 2019-2030](#).

I 2011 fikk Verdal kommune utarbeida en utviklingsstrategi for Verdal industripark (VIP 2040). Ideer fra denne strategien skal vurderes i planprosessen.

Utforming av planområdet

Det er viktig at planen legger føringer som sikrer et attraktivt, estetisk og besøksvennlig område, med tanke på utforming av både bygninger og utearealer.

Kommunedelplanen stiller krav til at planen skal ta spesielt hensyn til barnehage og boliger i nærområdet, og dette ser ut til å bli ivaretatt gjennom utvalget av tema i utredningsprogrammet.

Fættaskogen er kartlagt som grønnkorridor med verdi «Viktig friluftsområde» i Verdal kommunes friluftslivkartlegging i 2017. Det er derfor bra at friluftsliv og rekreasjon er valgt ut som eget tema i utredningsprogrammet.

Trafikale forhold

Det er flere uavklarte trafikale forhold nært planområdet. Som det slås fast i kommunens saksframlegg er verken trasé for transportband, E6 med lokalvegnett eller industrisporets skjebne endelig planavklart. Kommunens vurdering er at detaljreguleringen ikke vil vanskeliggjøre øvrig planarbeid, fordi framtidig lokal infrastruktur trolig vil havne vest og øst for planområdet.

Vi støtter kommunens vurdering om at ny veg til industriområdet bør ses i sammenheng med avklaring av kryssplassering på E6.

Vi støtter også kommunens vurdering om at detaljreguleringen bør legge til rette for effektive gang- og sykkelveier, slik at pendling til området kan skje på sykkel eller til fots.

Planområdets beliggenhet innebærer at E6 vil være en barriere for både gående/syklende og biltrafikk i retning øst og Verdal sentrum, der alle sentrumsfunksjoner er lokalisert. Det medfører at alle trafikantgrupper må benytte lokalt vegnett mot fv. 757 der brua over E6 er adkomsten mot sentrum. Biltrafikken på fv. 757 ved brua og tilkoblingene mot E6 er stor.

På fv. 757 over E6 er trafikken målt som årsgjennomsnitt (ÅDT) ca. 13 000 kjøretøy/døgn. Trafikken er størst morgen/kveld ifm. arbeidshagens start/slutt. På lang sikt jobbes det med omlegging/oppgradering av E6 ved Verdal. Realisering av slike planer ligger trolig mange år fram i tid. Inntil eventuell endring av E6 vil området fv. 757/E6 ved havnekrysset kunne ha utfordrende trafikkforhold til tider av døgnet. Realisering av Ørin sør II vil tilføre ny trafikk inn mot dette området, og dermed bidra til ytterligere utfordringer med trafikkavviklingen. Fv. 757 er tilrettelagt med fortausløsning og tilbudet til gående er en ikke planskilt forgjengerkryssing over rampa fra E6. Det vil slik også ledes flere myke trafikanter inn mot det trafikkerte havnekrysset. Vi ønsker å øke andelen gående/syklende, men det er åpenbart at dette kan utfordre både trafikksikkerhet og framkommelighet på en fra før belastet lokalitet.

Etter vår vurdering er trafikk og trafikksikkerhet (som er listet opp som tema som skal utredes) blant de viktigste forhold som må belyses i denne plansaken med konsekvensutredningen. Det må foreligge trafikkberegninger som beskriver den forventede trafikk (både biltrafikk og gående/syklende) som forventes å bli generert. Utredningen må vise hvordan det vil legges til rette for både biltrafikk og spesielt myke trafikanter kan bevege seg på lokalvegnettet, tilbud som finnes og fra planområdet og inn mot Verdal sentrum og mot eventuelle turmål på Verdalsøra. Det er også tilrettelagt gangbru over E6 nord

for havnekrysset. En bør se på mulighetene gående/syklende har for å ta seg fram på trafiksikker måte fra boligområdet Ørin sør til denne gangbrua.

Vannforvaltning

Verdal kommune er en del av Inn-Trøndelag vannområde i vannregion Trøndelag. Vannressurser er listet opp under utredningstema «naturmiljø/biologisk mangfold» i utredningsprogrammet. Når planforslaget blir sendt på høring må det dokumentere at tiltaket er vurdert i henhold til [Regional vannforvaltningsplan for vannregion Trøndelag 2016-2021](#) og vannforskriftens § 12.

Kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles. Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre selve arbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Anne Caroline Haugan
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Areal- og samfunnsplanlegging: Anne Caroline Haugan
Eldre tids kulturminnevern: Inger Marie Kimo
Vannforvaltning: Asle Rebbestad
Fylkesveg: Geir Harald Risvik

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

STATENS VEGVESEN

SAMEDIGGI / SAMETINGET

VERDAL KOMMUNE