

NORCONSULT AS AVD STEINKJER
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 06.02.2020
Vår ref.: 202000950-2
Arkiv: 323
Deres dato: 17.01.2020
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til varsel om planoppstart med tilhørende planprogram - Detaljreguleringsplan – Gbnr. 277/1 og 183/1, Ørin SørII - Verdal kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart med forslag til planprogram.

NVE anser forslagene til utredningstema som fornuftige og relevante for de interesser vi er satt til å forvalte.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Geoteknikk/grunnforhold:

Planområdet ligger selvsagt under marin grense (MG). Det er imidlertid ikke kjente kvikkleiresoner i umiddelbar nærhet og vi kjenner heller ikke til at det er gjort funn av kvikkleire i nærområdet. Verdal by er imidlertid omkranset av et betydelig antall kvikkleiresoner og i og med at området ligger like over havoverflata kan det ikke helt utelukkes at det kan finnes eldre, marine avsetninger under de unge elveavsetningene fra Verdalselva. Marine avsetninger innehar somkjent potensiale for funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire. Forholdet til geoteknikk må derfor avklares i forbindelse med planarbeidet. Ved evt. funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale, må geoteknisk rapport/notat gjennomgå uavhengig kvalitetssikring av firma med skredfaglig kompetanse i tråd med vår «kvikkleireveileder» 7.2014.

Flomfare

NVE utarbeidet i 2005 et flomsonekart for Verdalselva. Kartet begynner å bli gammelt og modent for revisjon. NVE har derfor valgt å revidere kartet og er nå helt i slutfasen av dette arbeidet. Arbeidet er, pga kapasitetsutfordringer, blitt noe forsinket men ut fra det vi kan se av foreløpige kartet synes ikke

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

området å være flomutsatt fra Verdalselva. Som kjent er det 200-års (storm) flo som er dimensjonerende hendelse for denne type tiltak og ifølge Statens kartverks «Se havnivå» vil 200-års stormflo tilsvare kote 2,87 m. inkludert klimapåslag (havnivåstigning). Vi anbefaler derfor at det reguleres inn en laveste kotehøyde gulvnivå som ikke bør være lavere enn kote 3,0 meter (NN54).

Overvannshåndtering

Klimaprofilen for (det tidligere) Nord-Trøndelag av januar 2016 viser at kysten av Trøndelag vil kunne forvente en økning i nedbør i framtida på ca. 20% fram mot år 2100 ved høye globale klimagassutslipp. Regjeringen forventer både i de «de [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023](#) og i de Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning» av 28.09. 2018 at kommunene legger de høye utslippsalternativene fra nasjonale klimautredninger til grunn for sin arealplanlegging. Hovedformålet med disse statlige forventningene og retningslinjene er at klimatilpasning skal være en viktig premis for kommunenes og de private tiltakshaveres planlegging etter plan- og bygningsloven.

Framtidige endringer av nedbørforhold forventes også å innebære mindre snø og mer regn i større deler av året pga økende temperaturer og en vil også oppleve at nedbøren oftere vil komme i form av mer intensive og kraftige regnskyll. Dette vil stille større krav til god overvannshåndtering for å unngå skader på bygningsmasse, konstruksjoner og anlegg. Tette, harde flater vil øke hastigheten på vannet og vi forventer derfor at det i forbindelse med planarbeidet utarbeides et overvannsnotat som viser hvordan en har tenkt å løse disse utfordringene. NVE opplever ofte at disse overvannsnotatene (VA-notatet) utsettes til byggesak og ofte fremmes samtidig med utomhusplanen. Vår oppfatning er at dette er for sent da problemstillinger knyttet til vannhåndtering ofte vil kunne være premisgivende for reguleringsplanen feks ved at det vil kunne være nødvendig å regulere grøntarealer og lekeplasser som flomveger og arealer som er nødvendig for å forsinke og fordroye vann under flomepisoder. Gjennom å regulere områder til utbygging uten å hensynta slike problemstillinger vil en kunne oppleve at det ikke gis nødvendig plass til vannet da disse arealene da ofte er avsatt til bebyggelse og anlegg og at for eksempel nødvendig terrengforming for å unngå vannskader, ikke etableres.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Verdal kommune