



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Utbygging av Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole og Vuku oppvekstsenter**

<b>Saksbehandler:</b> Arvid Vada	<b>Arkivref:</b> 2007/2578 - /614
<b>E-post:</b> arvid.vada@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048290	

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Driftskomiteen i Verdal	14.11.2007	62/07
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	14.11.2007	92/07
Verdal formannskap	15.11.2007	119/07
Verdal kommunestyre	19.11.2007	105/07

**Rådmannen foreslår at komiteer og formannskap innstiller slik ovenfor kommunestyret:**

1. Vuku oppvekstsenter utbygges for to paralleller (180 elever) på ungdomstrinnet innenfor en kostnadsramme på 42 mill. kroner
2. Verdalsøra ungdomsskole renoveres for fem paralleller (450 elever) innenfor en kostnadsramme på 66 mill. kroner
3. Verdalsøra barneskole utbygges for to paralleller (392 elever) innenfor en kostnadsramme på 96 mill. kroner
4. Verdal svømmehall renoveres for en netto kostnadsramme på 12 mill. kroner
5. Flerbrukshall bygges i tilknytning til Verdalsøra ungdomsskole for en netto kostnadsramme på 22 mill. kroner
6. Organisering av byggeprosessen legges fram som egen sak
7. Rådmannen bes innarbeide byggekostnadene i budsjett og økonomiplan
8. Rådmannen legger fram som egen sak justering av inntaksområder for ungdomsskolene og for barneskolene slik at en oppnår en utjevning av gruppestørrelsen ved skolene.

**Vedlegg:**

21 høringsuttalelser fra foreldre ved Verdalsøra barneskole, som ikke var vedlagt kommunestyresak 82/07, ble oversendt komiteene, formannskapet og kommunestyret i egen sending fredag 2. november d.å.

## **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Kommunestyresak 82/07 Skoleutbygging m/ vedlegg

## **Saksopplysninger:**

I kommunestyresak 82/07 Skoleutbygging gjorde kommunestyre følgende:

### **VEDTAK:**

Kommunestyret tar sikte på å velge utbyggingsalternativ i november 2007.

1. Det bør legges tilrette for en arkitektkonkurranse når løsningsalternativ er valgt. Formannskapet oppnevnes som komité.
2. Det bør utarbeides alternative trafikale planløsninger for plasseringen av Verdalsøra ungdomsskole i tilknytning til Verdal videregående skole.
3. Kommunen må gå foran i fornybare/alternative energikilder. Dette må derfor inn i tidlig fase i forbindelse med skoleutbygging.
4. Kommunen må legge til rette for at man legger til rette med god funksjonalitet for mennesker med redusert funksjonsevne. Universell utforming må ligge høyt fremme i de krav man skal stille både når det gjelder utbygging/restaurering av eksisterende skolebygninger og nytt skolebygg.
5. Kommunestyret ber administrasjonen se på inntaktsområdene for barneskolene i sentrum der målet må være å få to mer jamstore skoler. Videre ber vi om at det blir sett på muligheten for å få elevene i Volhaugen/Haukå til Stiklestad skole.

### ***Følgende innspill fra kommunestyret følger i tillegg saken:***

FRP v/Jan Arne Solvang fremmet følgende foreløpige innspill som vil følge saken videre:

1. *Ut fra saksdokumentets elevframskriving utbygges Vuku ungdomsskole i henhold til en løsning tilpasset to paralleller.*
2. *Det bygges en ny ungdomsskole i nærheten av Verdal vgs tilpasset 5 paralleller.*
3. *Verdalsøra barneskole flyttes og lokaliseres i bygningene til Verdalsøra ungdomsskole. Det tas utgangspunkt i at det gjennomføres de nødvendige tilpasninger i eksisterende bygningsmasse jf. omtalen i saksdokumentet.*
4. *Det bes om at administrasjonen undersøker og fremlegger en egen sak om mulighetene for at private aktører bygger og eier ny ungdomsskole, hvor kommunen inngår langsiktig leiekontrakt.*

V v/Brita Kleven Thorsvik la fram følgende foreløpige innspill som vil følge saken videre:

*”Skoleutbygging på Verdalsøra. Foreløpige innspill.*

1. *Økonomiske rammer for skoleutbygging*
  - *Rammen for utbygging er av rådmannen foreslått redusert fra kr. 220 - kr. 250 mill, til nå kr. 150 mill. Det gjør at planlegging av bedre skoleforhold på Verdalsøra må sees over noen flere år enn først antatt.*
2. *Ny barneskole. Ivareta jordvern? Finnes det alternativ tomt?*
  - *Landbruksmyndighetene i Verdal har ikke vært inni bildet.*
  - *Gårdbrukeren er sannsynligvis villig til å selge.*

- Vil Landbruksmyndighetene akseptere bruke av jorda til skole? Utgiften til ny tomt på dyrka mark er ikke medtatt i kostnadsoverslaget.
- Ny skole på Mikvoldjorda er kostnadsberegnet til kr. 109 mill + tomt + evt. prisøkning. Synes svært kostbart. Finnes det rimeligere alternativ som gir like gode eller bedre pedagogiske løsninger?
- Renovering + påbygging langs den gamle skolen, jfr. utredningen, er uaktuell
- Uteområdet for barneskolen er for lite — mens ungdomsskolen har større areal enn normen tilsier. Kan barneskolen overta områder fra Ungdomsskolen? Kan noen områder brukes av begge skolene —for eksempel idrettsplass? Kan kommunen kjøpe til nytt areal — kjøp av boliger som grenser opp til skoletomta? Det er mange byskoler som har enda mindre skolegård enn Verdalsøra! Skolen kan benytte en del arealer som ligger i nærheten som for eksempel Mekken og fotballplass nedenfor Mekken.
- Kan det være aktuelt å bygge ny skole på området hvor barne- og ungdomsskolen ligger i dag?  
 Kan det være en mulighet å utforme den nye skolen slik at vi i første omgang bygger det som er mest prekært med ferdigstillelse høsten 2009: ny større gymsal, husstellrom, evnt. andre spesialrom, noen klasserom som kan ta klasser over 25 elever, arbeidsplasser for lærere o.a. Kanskje også Realfagrom som kan brukes sammen med Ungdomsskolen. 1. byggetrinn må evnt. kunne bygges uten at den gamle skolen berøres. Deler av gammel skole renoveres - ikke minst toalettene, mens deler av skolen evt. rives eller benyttes av ungdomsskolen. Det vurderes å bygge skole i to etasjer p.g.a tomteforhold og kostnader. Neste byggetrinn kommer så fort som kommunen har råd til det —jfr. neste økonomiplan.

### 3. Ungdomsskole

- Ungdomsskolen i Vuku ferdigstilles med 2 eller 3 paralleller.
- Verdalsøra ungdomsskole fortsetter med renovering av eksisterende bygninger — fortrinnsvis ikke nye bygg, og gir plass til 4 eller 5 paralleller. Gymsalen rustes opp. Elever som kjøres i buss kjøres evt. til Vuku mens det er for liten plass på øra, eller noen klasser “låner” den delen av gammel barneskole som ligger nærmest ungdomsskolen — med nytt inngangsparti, inntil den gamle barneskolen rives.
- Elevantallet i 2015(?) avgjør hva en skal gjøre videre med utbygging av Ungdomsskole. Innen 2025(?) vil det kanskje være riktig å bygge en stor ungdomsskole for hele bygda ved videregående skole.
- Småbruket som ligger ved videregående bør reguleres til idrett/skoleformål slik at det er avklart den dagen det er behov for bygging av helt ny Ungdomsskole — med egen identitet!
- Ny ungdomsskole på andre siden av riksvegen synes å medføre uforholdsmessige store kostnader til trafikkkløsninger.”

### 4. Flerbrukshall

- Ny flerbrukshall og ny svømmehall bygges ved Verdal videregående skole og går inn i en større idrettspark. Det tas opp forhandlinger med Fylkeskommunen om utbygging og evt. forskuttering av deler av utbyggingskostnadene.

- Ved å samlokalisere Flerbrukshallen sammen med eksisterende hall vil en redusere både kostnader og drift av en idrettshall, samtidig som det gir muligheter for større arrangement. Det gir også muligheter for evt. kafédrift og andre aktiviteter for “ventende” foreldre.
- Plassering ved videregående skole vil også øke muligheten for en bedre idrettslinje ved skolen.
- En flerbrukshall vil kunne leies ut til videregående for ca. i mill pr. år. I tillegg vil kommunens skoler kunne bruke den på dagtid som supplement til egen gymsal samt at det kan være organisasjoner som kan leie den på dagtid. Etter skoletid er det i dag mangel på hall og det vil sannsynligvis ikke være problemer med utleie.

#### 5. økonomi

- Renovering/utbyggingsrekkefølge må bestemmes så fort som mulig. Gjennomføringsår må avklares i forbindelse med ny økonomiplan.

Oppsummering av de 21 høringsuttalelsene fra foreldre ved Verdalsøra barneskole som ikke var vedlagt sak 82/07:

Felles uttalelse:

*”Jeg/Vi ønsker at kommunen skal prioritere ny barneskole for vår minste barn så raskt som mulig. Våre skolebarn som begynner på skolen må få et positivt blide på både skoleforhold og skolemiljø. Dette gjelder ute og inne. Dessuten er den gamle skolen allerede for liten, både inneareal og uteareal, for å få et godt fysisk og psykososialt miljø. Brakkeløsninger, tilbygg og dårlige planløsninger mener jeg/vi bryter med opplæringsloven §9a.*

*Jeg/Vi mener at dagens skolesituasjon ikke fyller kravene, og at de minste barna bør prioriteres.”*

I uttalelsene ble det dessuten pekt på følgende:

- Barneskolen og ungdomsskolen bør ligge i det område de er nå
- Det må jobbes mye med å bedre samarbeidet mellom barneskolen og ungdomsskolen

### **Vurdering:**

#### **Organisering av ungdomstrinnet**

Verdal kommune har i mange år hatt ungdomstrinn med en elevkapasitet på 630 elever fordelt på to skoler:

- Verdalsøra ungdomsskole med en kapasitet på 360 elever (120 elever = 4 klasser på hvert trinn) og
- Vuku oppvekstsenter med en kapasitet på 270 elever (90 elever = 3 klasser på hvert trinn).

#### **Verdalsøra ungdomsskole**

Inneværende skoleår er det i alt 373 elever ved Verdalsøra ungdomsskole. Inneværende skoleår løses denne utfordringen ved at spesialrom nyttes til undervisning i alle fag, men fra skoleåret 2008/09 må en ty til brakkeløsning. Elevtallet ved Verdalsøra ungdomsskole vil øke ytterligere i årene som kommer.

Tabell 5 i sak 82/07 viser at elevtallet ved Verdalsøra ungdomsskole til og med 2025 vil være nærmere 400 elever. Rådmannen mener derfor at elevkapasiteten ved skolen må økes fra fire til fem paralleller, dvs fra 360 elever til 450 elever.

### ***Vuku oppvekstsenter***

Inneværende skoleår er det 238 elever ved ungdomstrinnet i Vuku. Med utgangspunkt i dagens elevtall ved de barneskolene som leverer elever til ungdomstrinnet i Vuku, vil det der, fram til skoleåret 2015/16, være mer enn 195 elever, dvs et elevtall som tilsvarer mer enn en 2 parallelle klasser på hvert trinn. På ett av trinnene vil det i ytterligere 3 skoleår være 61 elever (en elev mer enn to klasser).

Inneværende skoleår er det i alt 611 elever ved ungdomstrinnet i kommunen, dvs 19 elever under kapasiteten. Elevtallet vil stige til 632 skoleåret 2010/11, før det avtar.

Med utgangspunkt i disse tallene, kan ikke rådmannen tilrå at kapasiteten ved ungdomstrinnet i kommunen økes ut over dagens kapasitet på 7 paralleller på permanent basis.

Rådmannen går derfor inn for at kapasiteten på ungdomstrinnet ved Vuku oppvekstsenter reduseres fra 270 til 180 elevplasser, og at skolen utbygges i samsvar med dette.

Dette betyr at en del av elevene som hører til inntaksområdet til ungdomstrinnet i Vuku, overflyttes til Verdalsøra ungdomsskole. Dette kan gjennomføres på flere måter, f.eks.:

- Elever ved Stiklestad skole som bor slik at de ikke trenger skoleskyss til Verdalsøra ungdomsskole, overføres til ungdomsskolen
- Elevene ved Ness oppvekstsenter og Leksdal skole overføres til Verdalsøra ungdomsskole.

Det vil være ønskelig at elevtallet fordeles mellom de to ungdomsskolene slik at gruppestørrelsen bli tilnærmet like stor ved de to skolene.

Barnetrinnet ved Vuku oppvekstsenter utbygges til fulldelt skole, og er ferdigstilt ved årsskiftet 07/08. I perioder kan det medføre ledig kapasitet som eventuelt kan nyttes av ungdomstrinnet.

### **Organisering av barnetrinnet i Verdalsøra sentrum *Verdalsøra barneskole***

Inneværende skoleår er det 388 elever ved Verdalsøra barneskole. Det er i dag ikke plass for alle elevene i skolebygningen. Ca 50 elever holder derfor til i brakker – hele skoleuka eller deler av den.

Elevtallsutviklingen i inntaksområdet til Verdalsøra barneskole viser at elevtallet vil stige i årene framover (med unntak av skoleåret 2020/11) og stabilisere seg på 400 - 410 elever.

Fra skolen ble tatt i bruk i 1954 og i mange år gikk elevene på skolen annenhver dag seks dager i uka. Senere har uketimetallet økt jevnt, og antall skoledager er redusert fra seks til fem dager. Dette forklarer at skolens elevkapasitet er kraftig redusert siden den ble bygd.

Ved den andre sentrumsskolen, **Ørmelen skole**, er det plass for flere elever enn de 278 elevene som er der inneværende skoleår. Elevtallsutviklingen innen skolens inntaksområde viser at elevtallet ved Ørmelen skole vil gå ned i årene framover og stabilisere seg på ca 250 – 260 elever.

Ved **Stiklestad skole** er det inneværende skoleår 208 elever. Elevtallet vil de nærmeste årene reduseres ned mot 140 elever skoleåret 2011/12.

For å avlaste Verdalsøra barneskole går rådmannen inn for at det vurderes å overflytte elever fra skolens inntaksområde til henholdsvis Stiklestad skole og Ørmelen skole.

Rådmannen går inn for at Verdalsøra barneskole bygges ut med en kapasitet på 56 elever (2 paralleller) på hvert trinn, dvs 392 elever. Inntaksgrensene mellom Ørmelen skole, Verdalsøra barneskole og Stiklestad skole reguleres slik at gruppestørrelsen ved Verdalsøra barneskole ikke blir vesentlig større enn ved de to andre skolene.

I møte 10.12.01 sak 0104/01 Skolestruktur og kvalitet i skolen, gjorde kommunestyre følgende vedtak som pkt 4:

*”Veiledende inntaksområder innføres i hele kommunen fra og med skoleåret 2002/2003*

*med følgende begrensninger:*

- *En elev som begynner på en skole, skal fortsette på denne skolen ut barnetrinnet.*
- *Søsken får gå på samme skole.*

Erfaring viser at begrensningene i dette vedtaket gjør det nærmest umulig å overføre elever fra en skole til naboskolen. Dersom det skal være mulig å overføre elever fra inntaksområde til Verdalsøra til naboskolene må veiledende inntaksområder innføres uten begrensninger.

## **Økonomiske forutsetninger**

I økonomiplan av 26. juni 2007 er det lagt inn i alt 239 mill. kroner til skoleutbygging:

- Vuku oppvekstsenter 27 mill. kr.
- Utbygging skoler sentrum/svømmehall/flerbrukshall 212 mill. kr.

### ***Vuku oppvekstsenter***

Under forutsetning av at Vuku oppvekstsenter utbygges for to paralleller på ungdomstrinnet, vil det være behov for en ytterligere finansiering på 15 mill. kr. ved oppvekstsenteret. Dette foreslås lagt inn i økonomiplanen for 2009, slik at utbyggingen ferdigstilles til skolestart høsten 2009.

### ***Verdalsøra barneskole og Verdalsøra ungdomsskole***

Under forutsetning av at totalsummen til skoleutbygging ikke endres, gjenstår det 197 mill. kroner til bruk ved Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole, idrettshall og svømmehall etter at Vuku oppvekstsenter er ferdigstilt.

Følgende utbygging for 100 mill. kr. skisseres:

- Utbygging av Verdalsøra ungdomsskole på nåværende tomt 66 mill. kr.
- Rehabilitering av svømmehall og garderobe (netto) 12 mill. kr.
- Ny idrettshall (netto) 22 mill. kr.

Ut fra denne forutsetning gjenstår 97 mill. kroner til restaurering og nybygg av Verdalsøra barneskole på nåværende tomt inkludert kjøp av to tomter på til sammen 3000 kvm nordøst for barneskolen. Rådmannen mener at med en slik investering vil en få en ny moderne barneskole med plass for inntil 392 elever.

Totalt brukes med dette alternativet 197 mill. kroner i sentrum. Dette vil gi en momskompensasjon på 38 mill. kroner som går tilbake til byggeprosjektene som finansiering. Det vil således med dette alternativet være behov for et kommunalt låneopptak på kr 157 mill. kroner til Verdalsøra ungdomsskole og Verdalsøra barneskole.

**Rådmannen mener at et slikt låneopptak går ut over kommunens økonomiske bæreevne for de kommende år, jfr framlagt økonomiplan 2008 – 2011.**

## **Vurdering og kostnadsberegning av utbyggingsalternativer**

### **Verdalsøra ungdomsskole**

*Bygging av ny ungdomsskole ved Verdal videregående skole er en interessant lokalisering av ungdomsskolen fordi det byr på mange muligheter for pedagogisk og driftsmessig samarbeid mellom de to skolene.*

#### ***1 a. Ungdomsskole på sørsida av RV757 ved Verdal videregående skole.***

Dersom ungdomsskolen bygges på sørsida av riksvegen, vil ungdomsskolen få en større grad av egen identitet, og framtidig utvidelse av skolene vil være mulig. Ulempene er at det må etableres undergang under riksvegen. Alternativet har ikke med seg innløsning av bedrift på vestre del av tomt.

Kostnadskalkyle:	
Nybygg 5500 m2 a kr.20.200,-	Kr.111.000.000
Opparbeidelse av uteareal	Kr. 3.000.000
Masseutskifting 22000 m2 samt framføring av VA	Kr. 4.000.000
Heving av terreng med 1m:	Kr. 3.000.000
Sum:	Kr.121.000.000
Møbler og inventar:	Kr. 4.000.000
Samlet sum:	Kr.125.000.000
Bygging av 170 nye park.plasser	Kr. 3.000.000
Planfri kjøre/gangundergang	Kr. 15.000.000
Grunnerverv, ulempe mm.	Kr. 5.000.000
<u>Totalt:</u>	<u>Kr.148.000.000</u>

*1 b. Ungdomsskole på nordside av RV757 ved Verdal videregående skole.*

Dette alternativet vil i stor grad blokkere mulighetene for videre utbygging av Verdal videregående skole. For å kunne bygge på nordsiden av RV757 må eksisterende småbruk erverves. Etter samtale med grunneier, er det etter all sannsynlighet nødvendig med ekspropriasjon.

Trafikksikkerhet er en vesentlig fordel med dette alternativet da samarbeid med videregående kan gjennomføres uten at elever og ansatte behøver å krysse riksvegen.

Kostnadskalkyle

Nybygg 5500 m2 a kr.20.200,-:	Kr.111.000.000
Opparbeidelse av uteareal.	Kr. 3.000.000
Masseutskifting 22000 m2 samt framføring av VA:	Kr. 4.000.000
Omlegging av 300 m bekk:	Kr. 2.000.000
Utløsning av småbruk:	Kr. 4.000.000
Sum:	Kr.124.000.000
Møbler og inventar:	Kr. 4.000.000
Samlet sum:	Kr.128.000.000
Bygging av 170 nye park.plasser:	Kr. 3.000.000
Trafikkanlegg:	Kr. 3.000.000
Busslommer:	Kr. 1.000.000
Grunnerverv/ulempe mm.	Kr. 3.000.000
<u>Totalt:</u>	<u>Kr.138.000.000</u>

*1 c. Renovering av Verdalsøra ungdomsskole*

Med plass for 450 elever (5 paralleller) er dette alternativet kostnadsberegnet til 66 mill. kroner.



## 2. Ny barneskole

### 2 a. Bygging av skole på ny tomt på nordsiden av dagens Ringveg Nord

#### Kostnadskalkyle

Nybygg 4800 m2 a kr.20.200,-	Kr. 97.000.000
Opparbeidelse av uteareal.	Kr. 3.000.000
Sum:	Kr.100.000.000
Møbler og inventar	Kr. 4.000.000
Samlet sum	Kr.104.000.000
Omlegging av veg, vann/avløpsanlegg	Kr. 5.000.000
Grunnerverv, ulempe mm.	Kr. 6.000.000
<u>Totalt</u>	<u>Kr.115.000.000</u>

### 2 b. Nybygg og ombygging av dagens barneskole

#### Kostnadskalkyle

Nybygg: 2900 m2 a kr.20.200,-	Kr. 58.500.000
Ombygging: 2000 m2 a kr. 12.000,-	Kr. 24.000.000
Riving av eksisterende bygg	Kr. 500.000
Sum	Kr. 83.000.000
Møbler/inventar:	
Leie av midlertidige lokaler i byggetiden:	Kr. 3.000.000
<u>Ervervelse av to boligeiendommer (ca 3000 kvm)</u>	<u>Kr 6.000.000</u>
<u>Totalt:</u>	<u>Kr. 96.000.000</u>

En kostnadsøkning på kr.1000,- pr.m2 vil grovt sett utgjøre en kostnadsøkning på 5.mill.kr for alle alternativ. En kostnadsøkning på kr.2000,- pr.m2 vil utgjøre en kostnadsøkning på 10 mill.kr for alle alternativ.

Med utgangspunkt i de normer for uteareal som benyttes i Trondheim kommune, mangler Verdalsøra barneskole 5800 kvm uteareal på eksisterende tomt. Det viser seg imidlertid at Verdalsøra ungdomsskole, etter samme normtall, har ca 4000 kvm mer enn det som er nødvendig. Dersom kommunen erverver de to naboeiendommene nordøst for tomten til Verdalsøra barneskole, vil skolens uteareal bli tilstrekkelig stort. Dessuten har skolen tilgang til store friområder i nærmiljøet.

### **Oppsummering av alternativer**

Følgende aktuelle utbyggingsalternativer foreligger:

#### Alternativ 1

- Verdalsøra ungdomsskole på sørside av rv 757 ved Verdal vgs 148 mill.
- Ny barneskole i dagens ungdomsskole 58 mill. kr.
- Renovering svømmehall 12 mill. kr.

○ Flerbrukshall	22 mill. kr.
<u>Totalt</u>	<u>240 mill. kr.</u>

#### Alternativ 2

○ Verdalsøra ungdomsskole på nordside av rv 757 ved Verdal vgs kr.	138 mill.
○ Ny barneskole i dagens ungdomsskole	58 mill. kr.
○ Renovering svømmehall	12 mill. kr.
○ Flerbrukshall	22 mill. kr.
<u>Totalt</u>	<u>230 mill. kr.</u>

#### Alternativ 3

○ Renovering av dagens ungdomsskole	66 mill. kr.
○ Ny barneskole nord for dagens Ringvei nord	115 mill. kr.
○ Renovering svømmehall	12 mill. kr.
○ Flerbrukshall	22 mill. kr.
<u>Totalt</u>	<u>215 mill. kr.</u>

#### Alternativ 4

○ Renovering av dagens ungdomsskole	66 mill. kr.
○ Nybygg og ombygging av dagens barneskole	96 mill. kr.
○ Renovering svømmehall	12 mill. kr.
○ Flerbrukshall	22 mill. kr.
<u>Totalt</u>	<u>196 mill. kr.</u>

Som nevnt tidligere i dette saksframlegget vil rådmannen tilrå at det bevilges 196 millioner kroner til utbygging av skoler, flerbrukshall og svømmehall i Verdal sentrum. Det har allerede medgått 1 mill. kroner til forprosjekt, utredninger og mindre tiltak på Verdalsøra ungdomsskole. Rådmannen kan derfor heller ikke tilrå alternativene 1, 2 og 3.

Konklusjonen blir at rådmannen foreslår en utbygging av dagens barneskole for 392 elever innenfor en kostnadsramme på 96 mill. kroner. Følgende forutsetninger legges til grunn:

- eksisterende tomt benyttes
- to boligeiendommer nordøst for skolen innløses
- bygging av ca 2900 kvm nybygg
- renovering av ca 2000 kvm av dagens barneskole.

Eventuelle mindre tilpasninger ved Ørmelen skole og Stiklestad skole må dekkes innenfor samme ramme.