

**Rådmannskontoret**  
7650 VERDAL  
Tlf. 74 04 82 50  
Telefaks 74 04 82 01  
LTE

Formannskapet medlemmer

Verdal 31.08.01

*Deres ref.*

*Vår ref.*  
01/01807-003

*Arkiv*

*Saksbehandler*  
Line Therese Ertsås

## **MØTE I FORMANNSKAPET DEN 06.09.01**

De blir med dette innkalt til møte i FORMANNSKAPET torsdag den 06.09.01 kl. 1000 på 3. etasje Herredshuset. MERK STED.

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Ved slutten av møte vil rådmannen orientere om arbeidet med Budsjett 2002 og Økonomiplan 2002/2005.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til rådmannskontoret på telefon 740 48250.

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

**SAK NR: 0098/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0098/01	<b>FORMANNSKAPET</b>	06.09.01

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
06.09.01	01/00104	033	John Austad

**ORIENTERINGER TIL FORMANNSKAPET**

---

**SAK NR: 0099/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0047/01	<b>H.UTV. FOR HELSE, SOSIAL, PLEIE OG OMSORG</b>	30.08.01
<b>0099/01</b>	<b>FORMANNSKAPET</b>	<b>06.09.01</b>
/	<b>KOMMUNESTYRET</b>	

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
06.09.01	01/01158	614 H31	Harald Myrvang

**ØRMELEN BO- OG HELSETUN. FORPROSJEKT.**

---

**SAMMENDRAG:**

Det vises til hovedutvalgssak 38/01 og formannskapssak 85/01 hvor det var et fyldig sammendrag av saka.

Formannskapet fattet 29.6.01 i sak 85/01 vedtak om å sende saken tilbake til rådmannen for utarbeidelse av revidert forprosjekt på grunn av framtidig belastning på driftsbudsjettet. Formannskapet forutsatte at fløy F ble søkt innpasset i eksisterende lokaler ved ØBH. Prosjektkomiteen har arbeidet videre under denne forutsetningen og arkitekt Letnes har 27.8.01 lagt fram nye tegninger og kostnadsoverslag.

Prosjektkomiteen har hatt ialt 16 møter.

**VEDLEGG:**

Trykte vedlegg:

1. Formannskapssak 85/01. Ørmelen Bo- og Helsetun. Forprosjekt.
2. Nye tegningen og kostnadsoverslag fra Letnes Arkitektkontor AS 27.8.01.

Utrykte vedlegg:

1. Alternativ bruk av aldersheimen, april 1999.
2. Hovedutvalgssak 3/00. Renovering av ØBH
3. Helhetlig pleie- og omsorgsplan 2000 – 2003
4. Økonomiplan 2001 – 2004
5. Budsjett 2001
6. Retningslinjer for tilskudd fra Husbanken til omsorgsboliger og sykehjemsplasser 01.01.2001.
7. Brev fra Husbanken av 09.05.2001 om prioriteringer og endring i søknadsfrister.
8. Referater fra møter i prosjektkomiteen.
9. Kommunestyresak 17/00. Oppfølging av helhetlig pleie- og omsorgsplan 2000
10. Kommunestyresak 108/00. Oppfølging av helhetlig pleie- og omsorgsplan 2000 – 2003

11. Brev fra fylkesmann/fylkeslege av 20.6.01 om framdriften av investeringsprosjektene.  
 12. Kommunestyresak 56/01. Utviklingsprosjekt 2001. Forstudie.

### SAKSOPPLYSNINGER / VURDERING:

I formannskapssak 85/01 er det gitt saksopplysninger og foretatt vurderinger på grunnlag av det da framlagte forprosjekt. Nedenfor beskrives de endringer som er foretatt og vurdering av disse.

I de nye tegningene har en beholdt i alt 14 plasser til aldersdemente/alderspsykiatri slik det var vedtatt i pleie- og omsorgsplanen. Dette er 1 plass mer enn i forrige forprosjekt. Med dette kan en ha maksimal utnyttelse av driftsutgiftene på de 2 enhetene.

De 4 plassene til alvorlig syke / smittevernrom en flyttet til en fløy i 2. etg. i eksisterende sykehjemsavdeling. Dette har gått på bekostning av 6 vanlige sykehjemsrom.

Basen for heimebaserte tjenester er flyttet til mellombygget som står igjen når aldersavdelingen rives, mens det har vært nødvendig med et mindre tilbygg til mottakskjøkken og som også skal kunne brukes til tørrmatproduksjon for begge institusjonene.

Prosjektkomiteen har valgt å ikke ta i bruk nåværende dagsenter til institusjonsplasser. Det vil i tilfelle bare gi 4 sykehjemsrom som det vil være store driftsutgifter knyttet til, på grunn av plasseringen i bygget. Der de 4 sykehjemsrommene for alvorlig syke nå foreslås plassert, fører de ikke til nye driftsutgifter. Dersom kommunen må etablere egne institusjonsplasser for barn, vil dagens dagsenter egne seg godt. Det kan også være et alternativ at andre enn kommunen driver dagsenteret i framtida.

Det reviderte prosjektet er kostnadsberegnet til kr. 46.710.000. I tillegg kommer kostnadene til ny busslomme, anslått til 1 mill kr.

I økonomiplanen for 2001 – 2004, er det forutsatt en total utbyggingskostnad på i alt 44 mill. kr.

Kommunen vil få oppstartingsstilskudd etter følgende beregning:

14 sykehjemsplasser a kr. 375.000	kr. 5.250.000
4 ” ” ” 135.000	kr. 540.000
15 omsorgsboliger a kr. 175.000	<u>kr. 2.625.000</u>
I alt	<u>kr. 8.415.000</u>

De årlige driftsmessige konsekvenser:

<u>Inntekter:</u>	Kompensasjonstilskudd sykehjem	
	14 pl. 30 års avdr.tid, 7,4 % rente av 455.000	kr 683.700
	4 pl. ” ” ” 135.000	kr. 58.000
	Kompensasjonstilskudd omsorgsboliger	
	30 års avdr.tid, 7,4 % rente av 565.000 pr. bolig	kr 909.650
	Husleie omsorgsboliger (5.700 pr. mnd.)	<u>kr.1.026.000</u>
	I alt	<u>kr.2.677.350</u>

Utgifter: Renter og avdrag på lån

30 års avdragstid, 7,5% rente av kr. 38.295.000 kr.4.110.700

Kommunen vil få lavere inntekt i form av egenbetaling under institusjonsopphold. Denne faktoren er tilstede uansett hvordan institusjonsplasser reduseres.

Utgifter til strøm, vedlikehold, vaktmestertjenster, renhold og lignende antas å ligge på samme nivå som i dag.

I og med at plassene for alvorlig syke erstatter 6 vanlige plasser, synes det ikke nødvendig med personelløkning ved den foreslåtte utbyggingen.

På dette grunnlag forventes den årlige merutgiften å bli på ca. kr. 1.430.000

Det er da ikke tatt hensyn momskompensasjonen som vil kunne redusere lånet med ca. 4,5 mill. kr.

Prosjektkomiteen har arbeidet med å redusere kostnadene så langt som mulig. Det synes ikke mulig med ytterligere reduksjoner uten at helt nødvendige sykehjemsfunksjoner tas bort.

Alternativet er å beholde aldersheimsavdelingen uten å foreta ny sykehjemsutbygging. Rådmannen vil advare mot dette. Kommunen må ikke komme i den situasjon at man om 10 år sitter med en institusjonsdel som ikke kan drives lenger og uten heller å kunne gi tilstrekkelig spesialisert hjelp ved de resterende institusjonsplassene. Den foreslåtte utbyggingen av ØBH bør derfor prioriteres høyt for å dekke behovet mellom tradisjonelle institusjonsplasser og vanlige omsorgsboliger.

#### **TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at hovedutvalget for helse, sosial, pleie og omsorg innstiller overfor formannskap og kommunestyre og fatte slikt vedtak:**

1. Det foretas slik utbygging ved Vinne distrikt, Ørmelen bo- og helsetun:

- 7 sykehjemsplasser for aldersdement
- 7 sykehjemsplasser for alderspsykiatri
- 4 sykehjemsplasser for alvorlig syke ved ombygging av 6 vanlige sykehjemsplasser
- 10 omsorgsboliger for personer med store pleie- og omsorgsbehov
- 5 omsorgsboliger for personer med alvorlige psykiske lidelser
- Mottakskjøkken med kapasitet til tørrmatproduksjon
- Aldersavdelingen rives

Utbyggingen foretas på grunnlag av nytt forprosjekt av 27.8.01 utarbeidet av Letnes Arkitektkontor AS.

2. Det tas følgende forbehold:

- a. at prosjektet godkjennes av Husbanken for å kunne få oppstartingsstilskudd og kompensasjonstilskudd.
- b. At prosjektet blir prioritert dersom kommunen må redusere den samlede utbygging som framkommer i vedtatt pleie- og omsorgsplan.

3. Utbyggingen foretas når Husbanken har gitt tilsagn om tilskudd og ellers etter den tidsplan som vil framkomme i rullert pleie- og omsorgsplan 2002 – 2005.

4. a. Utbyggingskostnadene skal ikke overstige kr.46.710.000. Ved utbygging etter 2001 tillegges kostnader som følge av lønns- og prisutviklingen.
- b. Endret investeringsbehov innarbeides i økonomiplanen 2002 – 2005.
- c. Rådmannen får fullmakt til å ta opp lån til gjennomføring av prosjektet.

Verdal, 21.08.01

Ole J. Rødøy  
rådmann

Harald Myrvang

**Behandling i H.UTV. FOR HELSE, SOSIAL, PLEIE OG OMSORG.**  
**Møtedato: 30.08.01 Saknr: 0047/01**

**Behandling:**

Arkitekt Gyda Løken informerte om saken og svarte på spørsmål.

Tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det foretas slik utbygging ved Vinne distrikt, Ørmelen bo- og helsetun:
  - 7 sykehjemsplasser for aldersdemente
  - 7 sykehjemsplasser for alderspsykiatri
  - 4 sykehjemsplasser for alvorlig syke ved ombygging av 6 vanlige sykehjemsplasser
  - 10 omsorgsboliger for personer med store pleie- og omsorgsbehov
  - 5 omsorgsboliger for personer med alvorlige psykiske lidelser
  - Mottakskjøkken med kapasitet til tørrmatproduksjon
  - Aldersavdelingen rives
2. Det tas følgende forbehold:

Utbyggingen foretas på grunnlag av nytt forprosjekt av 27.8.01 utarbeidet av Letnes Arkitektkontor AS.

- c. at prosjektet godkjennes av Husbanken for å kunne få oppstartingsstøtte og kompensasjonstøtte.
- d. At prosjektet blir prioritert dersom kommunen må redusere den samlede utbygging som framkommer i vedtatt pleie- og omsorgsplan.

3. Utbyggingen foretas når Husbanken har gitt tilsagn om tilskudd og ellers etter den tidsplan som vil framkomme i rullert pleie- og omsorgsplan 2002 – 2005.
4.
  - a. Utbyggingskostnadene skal ikke overstige kr.46.710.000. Ved utbygging etter 2001 tillegges kostnader som følge av lønns- og prisutviklingen.
  - b. Endret investeringsbehov innarbeides i økonomiplanen 2002 – 2005.
  - c. Rådmannen får fullmakt til å ta opp lån til gjennomføring av prosjektet.

**SAK NR: 0100/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0048/01	<b>H.UTV. FOR HELSE, SOSIAL, PLEIE OG OMSORG</b>	30.08.01
0100/01	<b>FORMANNSKAPET</b>	06.09.01
/	<b>KOMMUNESTYRET</b>	24.09.01

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
06.09.01	00/01882	F &30	Harald Myrvang

**OPPFØLGING HELHETLIG PLEIE- OG OMSORGSPLAN 2000 - 2003.**  
**PRIORITERING.**

---

**VEDLEGG:**

1. Brev fra fylkesmannen/fylkeslegen dat. 20.06.01 vedr. framdriften i investeringsprosjektene.
2. Brev fra Husbanken dat. 09.05.01 vedr. prioriteringer og endringer i søknadsfrist.

**Utrykte vedlegg.**

1. Helhetlig pleie- og omsorgsplan 2000-2003.
2. Psykiatriplan 2001-2004
3. Økonomiplan 2001-2004.
4. Kommunestyresak 56/01 Utviklingsprosjekt 2001. Forstudie.
5. Kommunestyresak 89/00 Vernede boformer.
6. Kommunestyresak 115/00 Bygging av omsorgsboliger Lysgård.
7. Kommunestyresak 61/01 Utbygging av 2 omsorgsboliger ved Ringv. Nord.
8. Formannskapssak 83/01 Vuku sykehjem/bofellesskap
9. Formannskapssak 84/01 Oppfølging helhetlig pleie- og omsorgsplan 2000-2003. Nye omsorgsboliger.
10. Formannskapssak 85/01. Ørmelen bo- og helsetun. Forprosjekt.
11. Hovedutvalgssak 47/01 Ørmelen bo- og helsetun. Forprosjekt.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Det vises til vedlagte brev fra fylkesmannen/fylkeslegen av 20.06.01 hvor det er bedt om en oversikt over alle planlagte prosjekter i prioritert rekkefølge innen 01.10.01. Rådmannen finner det riktig at kommunestyret tar stilling til prioriteringen.

Det er en forutsetning at det er fattet politisk vedtak i det enkelte prosjekt før 01.10.01. Dette vil bli gjort.



Til grunn for de prioriteringer som skal foretas, ligger Helhetlig pleie- og omsorgsplan 2000-2003.

Imidlertid vedtok kommunestyret 18.06.01 at det skal utarbeides et delprosjekt (forprosjekt) i form av rullering av pleie- og omsorgsplanene under følgende forutsetninger:

1. Nye reduserte økonomiske rammer.
2. Større vekt på omsorgsboligbygging i forhold til institusjonsutbygging.

Rullert plan vil ikke kunne behandles i kommunestyret før desember 2001. Det er allikevel søkt å ta hensyn til forutsetningene i denne saken.

### **VURDERING:**

#### Vurdering av befolkningsutviklingen.

#### Befolkningsprognose fra Statistisk Sentralbyrå.

	80-89	90 +	I alt
1999	512	62	574
2000	516	60	576
2001	525	68	593
2002	529	72	601
2005	554	89	643
2010	523	106	629
2015	445	115	560
2020	445	106	551

I perioden 2000-2005 vil antallet over 80 år øke med 11,7%, mens økningen for de over 90 år i samme periode øker med 48,3 %. "Toppene av eldrebølgen" forventes ca. år 2008.

Etter 2020 ventes det en ny "eldrebølge". Da er antallet mellom 67-79 år fordoblet i forhold til 2002.

Dette er forhold som det må tas hensyn til når utbygging skal prioriteres.

Vi vet at den eldste del av befolkningen krever forholdsmessig stor offentlig omsorg, og at sykehjemsbehovet er større for denne aldersgruppen.

**Ulike brukergrupper.**

De statlige tilskuddsordningene skal dekke brukergruppens behov. Dette gjelder spesielt omsorgsboliger. Mens det er forutsatt at det skal være fattet politisk vedtak innen 01.10.01 for de fleste brukergrupper, er fristen for prosjekter som kommer inn under psykiatriplanen ennå ikke fastsatt. Rådmannen har valgt å fremme alle utbyggingssakene før 01.10.01.

Omsorgsboliger for funksjonshemmede må prioriteres høgt, dels fordi kommunen i dag driver kostbare nødløsninger flere steder i kommunen, og dels fordi den private omsorgen av voksne funksjonshemmede i lang tid burde vært avløst av tilpassede boliger for den enkelte. De aktuelle prosjektene er 2 omsorgsboliger i Ringv. Nord og 7 omsorgsboliger på Lysgård. Kommunestyrevedtak er fattet.

Rusmisbrukere har i dag i liten grad tilpassede boliger. Det er behov for både vernede boliger for utbrente alkoholikere og for misbrukere under rehabilitering. Det er fattet kommunestyrevedtak som omfatter 5 omsorgsboliger som dekker behovet for begge disse gruppene. Fylkesmannen og fylkeslegen må vurdere om denne utbyggingen skal være en del av psykiatrisatsinga.

Pleie- og omsorgsplanen og psykiatriplanen omfatter boligbehovet for personer med psykiske vansker. Noen har fått tildelt omsorgsboliger på Stekke, men for de med største psykiatriske problemer har kommunen i dag ikke noe godt tilbud.

Ved bygging av et bofellesskap for 5 antas dette behovet dekket.

Ellers er behovet for alderspsykiatriske plasser økende. Ved fleksibel sykehjemsutbygging ved Ørmelen bo- og helsetun vil også dette behovet være bygningsmessig dekket.

Når det gjelder eldre vises det til vurderinger av befolkningsprognosen. Antallet eldre med demens er spesielt sterkt stigende.

**Omsorgsboliger eller sykehjemsplasser.**

I den gjeldende pleie- og omsorgsplanen er det planlagt en reduksjon av antallet institusjonsplasser slik at Verdal i 2005 vil ha en dekning på ca. 20% av personer over 80 år, dersom utbygginga i Vuku blir omsorgsboliger og ikke sykehjemsplasser. Til sammenligning hadde kommunen i 1999 en dekning på 24,4%. Departementet har satt 25% institusjonsdekning som et mål, men dette skal vurderes i sammenheng med utbyggingen av omsorgsboliger og tilbudet i de heimebaserte tjenester.

Romøren og Svorken har på oppdrag fra departementet sett på dekningsgrad av institusjonsplasser og omsorgsboliger for eldre over 80 år etter kommunale planer i 2003 i forhold til de reelle tall for 1997.

Dekningsgrad i % av eldre over 80 år (Romøren, Svorken 01)

	sykehjem		aldershjem		omsorgsboliger		I alt
	1997	2003	1997	2003	1997	2003	1997
<u>2003</u>							
Verdal	20,2	22,5	5,5	0	2,0	16,2	27,7
38,7							
Nord-Trøndelag	22,4	25,5	8,2	1,6	4,6	18,8	35,2
45,9							
Landet	19,9	21,2	6,6	3,1	2,8	15,9	29,3
40,2							

Verdal vil etter planene både ha lavere institusjonsdekning og omsorgsboligdekning i 2003 enn både lands- og fylkesgjennomsnittet. Det forutsettes at dette får betydning for de kvoter kommunen får tildelt.

Som følge av kommunestyrets behandling av forstudiet fra KPMG er det forutsatt en ytterligere omlegging fra institusjonsomsorg til heimebaserte tjenester. Dette vil bli vurdert nærmere i planarbeidet, men er tatt hensyn til ved at det ikke er planlagt sykehjem i Vuku og ved at det fremmes sak som fører til ytterligere reduksjon av 6 sykehjemsplasser ved Ørmelen bo- og helsetun. Institusjonsdekningen vil da være på ca.19% av eldre over 80 år i 2005, mens fylkes- og landsgjennomsnittet vil ligge på 23-25%

Rådmannen mener det er uforsvarlig med en lavere institusjonsdekning enn dette med følgende begrunnelse:

- Behovet for spesialiserte sykehjemsplasser for alvorlig syke, aldersdemente og innen alderspsykiatri er stadig økende. Omsorgsboliger vil bare i begrenset grad være alternativ for de med størst behov innen disse gruppene.
- Utskrivningspresset fra sykehusene forventes å øke betraktelig og vil stille større krav til spesialiserte sykehjemstjenester.
- Flere omsorgsboliger vil kunne lette presset på tradisjonelle sykehjemsplasser. Disse plassene må i langt større grad brukes til å dekke behovet for korttidsplasser/avlastning.

Omsorgsboliger er et meget godt alternativ for de aller fleste med somatiske plager i stedet for institusjonsopphold. Også personer med angst eller aldersdemens kan ha bedre livskvalitet i en omsorgsbolig, forutsatt tilstrekkelig personellressurser. Det er ikke enkelt å foreta en økonomisk beregning av hvor mange sykehjemsplasser som kan reduseres, før det blir "kostbarere" å drive heimebaserte tjenester. Men stort lavere dekningsprosent enn 19% på institusjon vil neppe gi økonomisk gevinst, hvis den faglige standarden skal opprettholdes.

Utbyggingen av Stekke har gitt omsorgsboligutbyggingen et løft med 36 nye plasser. Nærmere 80 søkere hvorav de aller fleste godt kvalifiserte viser et stort udekket behov.

Når det gjelder tilbudet til eldre er det allikevel viktig å få et sykehjemstilbud som er tilstrekkelig framtidsrettet og spesialisert.

#### **Driftskostnader.**

I vurderingen av prioriterte prosjekt er driftskostnadene viktige. Det er imidlertid ikke lett å beregne når det "lønner seg" å bygge omsorgsboliger i stedet for sykehjemsplasser. Som en tommelfingerregel regner en med at en heimeboende som trenger mer enn 5 timer offentlige tjenester daglig, blir "kostbarere" enn om vedkommende hadde institusjonsplass. Men en framtidig institusjonsdekning på bare 19% av de over 80 år, vil en trolig komme nær et optimalt nivå for driftskostnader.

#### **Geografisk plassering.**

Med unntak av 14 omsorgsboliger i Vuku, er alle prosjektene sentrumsnært. Så lenge det er forutsatt at Vuku skal være et eget pleie-og omsorgsdistrikt, bør den planlagte geografiske fordeling opprettholdes.

#### **Totalt behov.**

Som det går fram av tabellen foran vil Verdal både ha færre omsorgsboliger og sykehjemsplasser enn gjennomsnittskommunene i fylket og på landsplan. Rådmannen er av den oppfatning at kommunens planer ligger innenfor et realistisk nivå. Dersom det blir foretatt reduksjon ved tildeling av statlige tilskott vil det gå ut over helheten i tilbudet.

#### **Konklusjon.**

På bakgrunn av det som er vurdert foran vil rådmannen konkludere med at omsorgsboliger til funksjonshemmede og rusmisbrukere må prioriteres først. Deretter er det helt nødvendig å foreta renovering, ombygging og nybygging ved Ørmelen bo- og helsetun slik at kommunen kan få en framtidsrettet eldreomsorg og psykiatriomsorg. Deretter prioriteres bofellesskapet i Vuku og sist omsorgsboligene på Spinnerigården.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at hovedutvalget for helse, sosial, pleie- og omsorg innstiller på at formannskap/kommunestyre fatter slikt vedtak:**

Utbygging av omsorgsboliger og sykehjemsplasser prioriteres slik i forhold til statlige tilskuddsordninger:

1. Ringvei Nord, 2 omsorgsboliger for sterkt funksjonshemmede
2. Lysgård. 7 omsorgsboliger for funksjonshemmede
3. Reinsholm. 5 omsorgsboliger for rusmisbrukere.
4. Renovering, ombygging og utbygging av Ørmelen Bo- og Helsetun
  - Nedlegging og riving av 30 aldersheimsplasser
  - Nedlegging av 6 vanlige sykehjemsplasser
  - Ombygging til 4 sykehjemsplasser for alvorlig syke/smittevernsplasser
  - Bygging av 7 sykehjemsplasser for aldersdemente
  - Bygging av 7 sykehjemsplasser til alderspsykiatri
  - Bygging av 10 omsorgsboliger i 2 bofellesskap for personer med store pleie- og omsorgsbehov
  - Bygging av 5 omsorgsboliger i bofellesskap for personer med alvorlige psykiatriske lidelser.  
7 sykehjemsplasser til alderspsykiatri og 5 omsorgsboliger til personer med alvorlige psykiatriske lidelser forutsettes å gå av kvoten for Handlingsplanen for psykiatri.
5. Vuku. Bygging av 7 omsorgsboliger i bofellesskap for aldersdemente og 7 omsorgsboliger i bofellesskap for personer med store pleie- og omsorgsbehov.
6. Spinnerigården. Bygging/ombygging til 20 omsorgsboliger fordelt på 4 bofellesskap for pleie- og omsorgstrengende i regi av Verdal boligbyggelag.

Verdal, 20.08.01

Ole J. Rødøy  
rådmann

Harald Myrvang

**Behandling i H.UTV. FOR HELSE, SOSIAL, PLEIE OG OMSORG.**  
**Møtedato: 30.08.01 Saknr: 0048/01**

**Behandling:**

Tilrådingens pkt. 6, "Spinnerigården" ble korrigert til "Stekke 2".

Venstre v/Brita Kleven Thorsvik fremmet følgende forslag:

*Stekke prioriteres på plass nr. 5.*

*Vuku prioriteres på plass nr. 6.*

Punktvis avstemming mellom tilrådingen og venstres forslag ga følgende resultat:

Pkt. 1: Tilrådingen enstemmig vedtatt.

Pkt. 2: Tilrådingen enstemmig vedtatt.

Pkt. 3: Tilrådingen enstemmig vedtatt.

Pkt. 4: Tilrådingen enstemmig vedtatt.

Pkt. 5: Tilrådingen vedtatt med 6 mot 5 stemmer.

Pkt. 6: Tilrådingen vedtatt med 6 mot 5 stemmer.

**Vedtak:**

Utbygging av omsorgsboliger og sykehjemsplasser prioriteres slik i forhold til statlige tilskuddsordninger:

1. Ringvei Nord, 2 omsorgsboliger for sterkt funksjonshemmede
2. Lysgård. 7 omsorgsboliger for funksjonshemmede
3. Reinsholm. 5 omsorgsboliger for rusmisbrukere.
4. Renovering, ombygging og utbygging av Ørmelen Bo- og Helsetun
  - Nedlegging og riving av 30 aldersheimsplasser
  - Nedlegging av 6 vanlige sykehjemsplasser
  - Ombygging til 4 sykehjemsplasser for alvorlig syke/smittevernsplasser
  - Bygging av 7 sykehjemsplasser for aldersdemente
  - Bygging av 7 sykehjemsplasser til alderspsykiatri
  - Bygging av 10 omsorgsboliger i 2 bofellesskap for personer med store pleie- og omsorgsbehov
  - Bygging av 5 omsorgsboliger i bofellesskap for personer med alvorlige psykiatriske lidelser.
    - 7 sykehjemsplasser til alderspsykiatri og 5 omsorgsboliger til personer med alvorlige psykiatriske lidelser forutsettes å gå av kvoten for Handlingsplanen for psykiatri.
5. Vuku. Bygging av 7 omsorgsboliger i bofellesskap for aldersdemente og 7 omsorgsboliger i bofellesskap for personer med store pleie- og omsorgsbehov.
6. Stekke 2. Bygging/ombygging til 20 omsorgsboliger fordelt på 4 bofellesskap for pleie- og omsorgstrengende i regi av Verdal boligbyggelag.

**SAK NR: 0101/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0047/01	<b>HØVEDUTVALG FOR KULTUR OG OPPVEKST</b>	29.08.01
0101/01	<b>FORMANNSKAPET</b>	06.09.01
/	<b>KOMMUNESTYRET</b>	24.09.01

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
06.09.01	01/00158	D10	Ingvild Aasen

**FRAMTIDIG LOKALISERING AV BIBLIOTEK OG KINO**

---

**VEDLEGG:**

Brev fra Amfiseret, datert 12.02.01

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Det vises til tidligere kommunestyrebehandling av sak vedr. framtidig lokalisering av kino og bibliotek, sak 27/01, hvor det ble fattet følgende vedtak:

1. *"Bibliotek og kino samlokaliseres med en utvidelse av eksisterende kinobygning*
2. *Det inngås intensjonsavtale mellom Kinobygget AS og Verdal kommune.*
3. *Forutsetningen er at punkt 6 i intensjonsavtalen innfris med hensyn til kostnader."*

Hovedutvalg for kultur og oppvekst gjorde i møte 5. april, sak 16/01, slikt vedtak:

*"1. I forbindelse med planleggingen av Kinobygget A/S oppnevnes det en kommunal arbeidsgruppe bestående av:*

- Thor B. Granum*
- Stig Arild Myhre*
- Biblioteksjef*
- Avdelingsleder kultur*
- En ungdomsrepresentant*
- En brukerrepresentant*

*Rådmannen får fullmakt til å oppnevne en ungdomsrepresentant og en brukerrepresentant.*

2. *Arbeidsgruppa definerer behov og kommer med forslag til innhold i bygget.*
3. *Som kommunale medlemmer i prosjektgruppe velges:*
  - *Thor B. Granum*
  - *Stig Arild Myhre*
  - *Gjermund Haga*”

Stig Atle Myhre og Hilde Gunn Slottemo tiltrådte arbeidsgruppa som henholdsvis ungdoms- og brukerrepresentanter.

Det er lagt ned et betydelig arbeid fra den kommunale arbeidsgruppen, i h.h.t. deres mandat, og fra Byggmester Grande AS med å skissere bygningsmessig løsning og kostnadsberegning.

Hele tiden har det vært jobbet med det mål å kunne legge fram tilstrekkelig informasjon slik at kommunestyret skulle kunne ta en endelig beslutning innen 1. oktober 2001 på om byggeprosjektet skal iverksettes.

De kommunale representantene i prosjektgruppa, økonomisjef, biblioteksjef og avdelingsleder kultur konkluderte i møte 21. august med at dette ikke har latt seg gjøre. Arbeidsutkastet er ikke tilstrekkelig gjennomarbeidet og kvalitetssikret, og det er ikke jobbet nok i forhold til økonomi/finansiering.

De kommunale representantene i prosjektgruppa ber med dette om fullmakt til å videreføre det arbeidet som er startet opp, med den hensikt at kommunestyret skal ha et pålitelig grunnlag for å ta en beslutning på om kino og bibliotek skal samlokaliseres med en utvidelse av eksisterende kinobygg.

Hensikten med å ta en beslutning i forhold til kinobyggprosjektet innen 1.oktober, var for å kunne ta stilling til om leieavtale for dagens biblioteklokaler i Amfisenteret skal sies opp eller videreføres. Nåværende leiekontrakt utløper 01.10.03. Kontrakten har en gjensidig oppsigelsesfrist på to år, og dersom kommunen velger å si opp denne avtalen, må det skje senest 01.10.01. Hvis kommunen ikke signaliserer noe annet, vil avtalen automatisk bli forlenget i fem nye år.

Det søkes avklart med utleier om tilbudene i brev til formannskapets medlemmer av 12.02.2001 fortsatt står ved lag dersom lokaler i Amfisenteret blir aktuelle biblioteklokaler for en periode framover, selv om kommunen nå sier opp leieforhold fra 01.10.01 i h.h.t. kontrakten. Dette søkes avklart før saken kommer opp til behandling i kommunestyret i møte 24.09.01.



**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at hovedutvalg for kultur og oppvekst gjør følgende tilråding:**

1. Prosjektgruppen får fullmakt til å arbeide videre med prosjektet Kinobygget AS med sikte på å tilpasse ominnredning/utbygging til tidligere fastsatte økonomiske ramme.
2. Eksisterende leieforhold sies opp med fraflytting pr. 01.10.03.

Verdal, 23.08.01

Ole J. Rødøy  
rådmann

Arvid Vada

**Behandling i HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG OPPVEKST.**

**Møtedato: 29.08.01 Saknr: 0047/01**

**Behandling:**

På møtet ble framlagt følgende dokumenter:

- Brev datert 24.8.01 fra Verdal kommune til Amfisenteret Verdal.
- Svarbrev datert 27.8.01 fra Amfi Eiendom ASA.

(Kopier ble utdelt til medlemmene.)

Stig Arild Myhre redegjorde fra prosjektgruppens arbeid.

Stig Arild Myhre satte fram slikt forslag som tillegg til tilrådinga:

Prosjektgruppen må ha avsluttet arbeidet innen 15.2.02.

Det ble først votert over punkt 1 i tilrådinga.

Punktet ble enstemmig vedtatt.

Det ble deretter votert over forslaget fra Stig Arild Myhre.

Forslaget ble enstemmig vedtatt som nytt punkt 2.

Det ble til slutt votert over punkt 2 i tilrådinga.

Punktet ble enstemmig vedtatt og endret til punkt 3.

**Vedtak:**

1. Prosjektgruppen får fullmakt til å arbeide videre med prosjektet Kinobygget AS med sikte på å tilpasse ominnredning/utbygging til tidligere fastsatte økonomiske ramme.
2. Prosjektgruppen må ha avsluttet arbeidet innen 15.2.02.
3. Eksisterende leieforhold sies opp med fraflytting pr. 1.10.03.

**SAK NR: 0102/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0078/01	<b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b>	22.08.01
0102/01	<b>FORMANNSKAPET</b>	06.09.01

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
06.09.01	98/01533	K60	Trond Rian

**HØRING AV FORSLAG TIL NASJONALE LAKSEVASSDRAG OG LAKSEFJORDER**

---

**VEDLEGG:** Høringsnotat juni 2001, samt s 36-42 i vedlegg til notatet.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Dette er en oppfølging av villaksutvalgets innstilling :”Til laks å alle kan ingen gjera ?” (NOU 1999:9). Bakgrunnen for oppnevningen av utvalget var den alvorlige situasjonen for villaksen. Det fremmes forslag om oppretting av 39 nasjonale laksevassdrag og 22 nasjonale laksfjorder. Disse vassdragene og fjordene vil få en lovmessig beskyttelse mot inngrep som kan påvirke villaksen negativt (jfr tabell 1 i høringsnotatet).

Når det gjelder vassdragsutbygging er det til eksempel forslått at den kan vurderes gjennomført i et nasjonalt laksevassdrag når den ikke fører til endring av naturlig vannføring, vanntemperatur eller vandringsforhold. Det er videre tillatt med ikke skadelige grusuttak og uttak som er nødvendig for å hindre skade på liv, infrastruktur og eiendom.

Tilsvarende gjelder bl.a. for elveforbygging.

I kriterier for utvalg av vassdrag og fjorder er det lagt vekt på å sikre vassdrag med store laksebestander med høy produktivitet. Dette på grunn av større genetisk variasjon og at disse har større evne til å tåle påvirkning fra rømt oppdrettslaks. Det er videre lagt vekt på å få med både utpregete smålakselver og storlakselver. Storlaksen har en særlig prioritet. Småelver med laks som har en bestemt genetisk karakter er også prioritert (f.eks Figga). Geografisk spredning er også vektlagt.

Trondheimsfjorden er en av de nasjonale laksefjordene, og følgende vassdrag tilhørende den er foreslått : Gaula, Stjørdalselva, Steinkjerelva og Figga.

Kommunestyret fattet i 28.10.92 et vedtak der det heter at der en beklager at Verdalsvassdraget og spesielt Helgåa ikke ble tilrådd tatt inn i verneplan 4. I 1993 vedtok

formannskapet at en anser Verdalsvassdraget som det viktigste naturlementet i kommunen, som et svar på naturvernforbundets kampanje ”La naturen gå i arv”.

Når hovedutvalg (sak 0193/96) for landbruk og miljø vurderte interessekonflikter i verneplan for fjellområdene Verdal – Lierne, gikk flertallet inn for følgende vedtak angående vassdraget : HULMT ønsker på nåværende tidspunkt ikke å ta stilling til eventuell kraftutbygging av Verdalsvassdraget.”

#### **VURDERING:**

Kraftutbygging i et nasjonalt laksvassdrag vil iht forslåtte retningslinjer ikke bli ulovlig, men de oppsatte kriterier vil i prinsippet gjøre en utbygging ulønnsom eller lite aktuell. Oppføring av Verdalsvassdraget på listen vil derfor i realiteten føre til vern i forhold til en tradisjonell utbygging. Både forslaget til ny nasjonalpark og en evt gasskraftverketablering i regionen vil sannsynligvis gjøre kraftutbygging av Verdalsvassdraget i stor skala mindre aktuelt.

En inkludering av Verdalsvassdraget på listen vil føre til en større beskyttelse av vassdraget mot negative inngrep, og statusen som ”nasjonalt laksevassdrag” vil kunne være gunstig i markedsføringssammenheng der Verdalselva er en av de 10 bste lakselvene i landet.

Slik det er skissert er det grunn til å anta at statusen vil representere noe mer saksbehandling og byråkrati for både kommunen , grunneiere og tiltakshavere.

Målt ut fra kriteriene synes utvalget av nasjonale laksevassdrag fra Trondeimsfjorden å være noe haltende. Steinkjerelva har i mange år vært plaget av parasitten Gyrodactulus salaris og er rotenonbehandlet flere ganger uten at problemet er løst.

Stjørdalselva er vassdragsregulert, noe som har påvirket både vanntemperatur og vannføring. Større grusuttak er også foretatt med senking av elvebunnen som konsekvens. Begge disse tiltakene/konsekvensene er skissert som ulovlige i et nasjonalt laksevassdrag.

#### **TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at Hovedutvalget innstiller på at formannskapet gjør følgende vedtak :**

1. Verdal kommune støtter det pågående arbeid for å sikre levevilkår for villaksstammer i fjorder og vassdrag.
2. Ut fra de faglige kriterier som er lagt til grunn for utvelgelse av vassdrag, vil Verdalsvassdraget i kraft av sin laksemengde, grad av uberørthet og få problemer med sykdom eller rømt oppdrettslaks, tilfredstille kriteriene til nasjonalt laksevassdrag.

3. Flere forhold knyttet til energiforsyning og naturforvaltning vil få sin avklaring de nærmeste år. Verdal Kommune vil derfor anbefale at en legges opp til en senere runde når det gjelder utvelgelse av nasjonale laksevassdrag i Trondheimsfjorden, og at Verdalsvassdraget blir vurdert i denne sammenheng.

Verdal, 10.08.01

Ole J. Rødøy  
rådmann

Rudolf Holmvik

**Behandling i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK .**  
**Møtedato: 22.08.01 Saknr: 0078/01**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Verdal kommune støtter det pågående arbeid for å sikre levevilkår for villaksstammer i fjorder og vassdrag.
2. Ut fra de faglige kriterier som er lagt til grunn for utvelgelse av vassdrag, vil Verdalsvassdraget i kraft av sin laksemengde, grad av uberørthet og få problemer med sykdom eller rømt oppdrettslaks, tilfredstille kriteriene til nasjonalt laksevassdrag.
3. Flere forhold knyttet til energiforsyning og naturforvaltning vil få sin avklaring de nærmeste år. Verdal Kommune vil derfor anbefale at en legges opp til en senere runde når det gjelder utvelgelse av nasjonale laksevassdrag i Trondheimsfjorden, og at Verdalsvassdraget blir vurdert i denne sammenheng.

**SAK NR: 0103/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0103/01	<b>FORMANNSKAPET</b>	06.09.01
/	<b>KOMMUNESTYRET</b>	24.09.01

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
06.09.01	01/01811	256 A1	Trond Selseth

**SØKNAD OM FORLENGELSE AV KOMMUNAL GARANTI FOR LÅN TIL  
 BARNEHAGE MARITVOLD EIENDOM**

---

**VEDLEGG:**

1. Søknad av 28.08.01 fra Marte Mina og Oddbjørn Sjøvold.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Det vises til vedlagte søknad om forlengelse av kommunal garanti for Husbanklån til Maritvold barnehage.

Kommunestyret behandlet i møte 11. desember 1991 søknad om kommunal garanti for lån i Husbanken til Maritvold barnehage og gjorde slikt vedtak:

”Verdal kommune garanterer for et lån på kr 1.770.000,-, som Maritvold Eiendomsselskap v/Marte Mina og Oddbjørn Sjøvold skal ta opp i Husbanken.”

Samlet løpetid på lånet var da 16 år. Det søkes nå om å utvide løpetiden til 21 år.

Opprinnelig lånebeløp var på 1.770.000 kroner. Restlån pr. 01.09.01 er på kr 1.110.250,-.

Rådmannen tilrår at garantien utvides som omsøkt.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller slik ovenfor kommunestyret:**

1. Verdal kommune stiller seg positiv til søknaden fra Maritvold barnehage om forlengelse av kommunal garanti for lån i Husbanken.
2. Verdal kommune garanterer med simpel garanti for lån på kr 1.110.250,-.
3. Garantien gjelder for lånets hovedstol maks kr 1.110.250,- med tillegg av 10% av til enhver gjeldende hovedstol til dekning av påløpte renter og omkostninger. Kommunen garanti kan ikke overstige kr 1.221.275,-.
4. Garantien reduseres i takt med nedbetaling på lånet og opphører i 2014 med tillegg på inntil 2 år.

Verdal, 30.08.01

Ole J. Rødøy  
rådmann

Trond Selseth

**SAK NR: 0104/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0104/01	<b>FORMANNSKAPET</b>	06.09.01

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
06.09.01	01/01579	SE Elevmappe	Gerd Janne Kristoffersen

**B-SAK. KLAGE PÅ VEDTAK OM AVSLAG PÅ OPPTAK I**  
**SKOLEFRITIDSORDNING**

---

**UNNTATT OFFENTLIGHET:**

Unntatt offentlighet, Off.l.§ 5A, jfr. forvaltningslovens § 13.

**SAK NR: 0105/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
<b>0105/01</b>	<b>FORMANNSKAPET</b>	<b>06.09.01</b>
/	<b>KOMMUNESTYRET</b>	24.09.01

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
06.09.01	98/04889	252 U71	Eli A. Bakkenget

**ETABLERINGSLÅN 2001 - TILLEGG**

---

**SAMMENDRAG:**

Etter tildeling sommeren 2001 er årets kvote disponert i sin helhet og det finnes ikke midler til fordeling videre utover året. Det er ekstra stor pågang om rimelige lån til toppfinansiering/refinansiering, ikke minst fra søkere som har fått finansiert bolig gjennom private banker og som i dag har svært høye boutgifter. I tillegg er det søkere som har fått innvilget kjøpslån gjennom Husbanken og hvor det er forutsatt at egenkapital innvilges i form av etableringslån.

Med bakgrunn i ovennevnte bes det om at det blir tatt opp et tilleggsloan på kr 1.000.000,-.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

I år har Verdal kommune tatt opp kr 2.000.000,- som lån i Husbanken til videreutlån. På grunn av begrensede midler til fordeling, fikk flere søkere som fylte kriteriene for etableringslån avslag på sine søknader på grunn av at de hadde fått annen finansiering. I tillegg til lån til kjøp/oppføring av bolig, skal kvoten av etableringslån benyttes til utbedring av eldre boliger (lån inntil kr 100.000,-) og ENØK-lån.

**VURDERING:**

Realiserte tap på etableringslån I innvilget før 1996 belastes kommunen og for etableringslån II blir tap delt mellom kommune og stat.

Fra 01.01.1996 ble det åpnet adgang for å avsette midler av boligtilskudd til dekning av eventuelle tap på etableringslån innvilget etter denne dato.

Avsatt beløp utgjorde ved årsskiftet kr 427.000,-.

Etableringslån til videreutlån må sees som en annen type lån enn kommunens øvrige låneopptak og derved vurderes på en annen måte.

**TILRÅDING:**



**Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

Verdal kommune tar opp ett tillegg til tidligere opptatt etableringslån, på kr 1.000.000,-.

Verdal, 05.09.01

Ole J. Rødøy  
rådmann

Harald Myrvang