

Rådmannskontoret
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 82 50
Telefaks 74 04 82 01
LTE

Formannskapet medlemmer

Verdal 05.10.01

Deres ref.

Vår ref.
01/02033-003

Arkiv

Saksbehandler
Line Therese Ertsås

MØTE I FORMANNSKAPET DEN 11.10.01

De blir med dette innkalt til møte i FORMANNSKAPET torsdag den 11.10.01 kl. 1400 på Kommunestyresalen. **MERK TID!!!**

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Innstillingen fra hovedutvalg for kultur og oppvekst i budsjettsituasjonssaken vil bli framlagt i møtet.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til rådmannskontoret på telefon 740 48250.

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

John Austad

SAK NR: 0108/01
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0008/01	ADMINISTRASJONSUTVALGET	03.10.01
0020/01	ARBEIDSMILJØUTVALGET	03.10.01
0059/01	HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG OPPVEKST	05.10.01
0051/01	H.UTV. FOR HELSE, SOSIAL, PLEIE OG OMSORG	04.10.01
0083/01	H.UTV. FOR LANDBR., MILJØ OG TEKNISK	04.10.01
0108/01	FORMANNSKAPET	11.10.01
/	KOMMUNESTYRET	29.10.01

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
11.10.01	01/01861	153 &58	Trond Selseth

BUDSJETTSITUASJONEN INNEN UTGANGEN AV AUGUST 2001

VEDLEGG.

- 1) Notat fra rådmannen av 26.09.01 angående budsjettsituasjonen ved utgangen av august.
- 2) Forslag til budsjettjusteringer.

SAKSOPPLYSNINGER:

I henhold til kommunens økonomireglement skal rådmannen legge fram en gjennomgang av budsjettsituasjonen pr. 30. april og 31. august.

Rådmannen har utarbeidet et notat som gir en samlet gjennomgang for kommunens driftsbudsjett ved utgangen av august.

Det er lagt opp til følgende behandling av dokumentet:

Hovedutvalgene, administrasjonsutvalget og arbeidsmiljøutvalget behandler saken i møter i begynnelsen av oktober. Formannskapet behandler saken og avgir innstilling til kommunestyret i møte 11. oktober.

Kommunestyret behandler saken i møte 29. oktober.

Saken legges med dette fram for administrasjonsutvalg, arbeidsmiljøutvalg og hovedutvalg til behandling.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:

1. Kommunestyret tar budsjettsituasjonen ved utgangen av august til etterretning.
2. Kommunestyret ber rådmannen nøye følge opp etatene for å redusere overforbruket så mye som mulig resten av året.
3. Kommunestyret vedtar de foreslåtte budsjettendringer i samsvar med vedlagte liste.

Verdal, 26.09.01

Ole J. Rødøy
rådmann

Trond Selseth

BEHANDLING I ADMINISTRASJONSUTVALGET.

Møtedato: 03.10.01 Saknr: 0008/01

Behandling:

Rådmannen orienterte og besvarte spørsmål.

Kari Sundby ble innvilget permisjon etter behandlingen av denne sak.

VEDTAK:

1. Administrasjonsutvalget tar budsjettsituasjonen ved utgangen av august til etterretning.
2. Administrasjonsutvalget ber rådmannen nøye følge opp etatene for å redusere overforbruket så mye som mulig resten av året.
3. Administrasjonsutvalget vedtar de foreslåtte budsjettendringer i samsvar med vedlagte lister.
4. Administrasjonsutvalget ser med stor uro på den store slitasjen på ansatte som følge av den stadige forverrede økonomiske situasjonen i kommunen.

Enstemmig.

BEHANDLING I ARBEIDSMILJØUTVALGET.

Møtedato: 03.10.01 Saknr: 0020/01

Behandling:

Rådmannen orienterte og besvarte spørsmål.

Det ble fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Arbeidsmiljøutvalget tar saken til etterretning.

2. Arbeidsmiljøutvalget vil uttrykke stor bekymring for slitasjen som de ansatte påføres i forbindelse med den langvarige vanskelige økonomiske situasjonen kommunen er i.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Arbeidsmiljøutvalget tar saken til etterretning.
2. Arbeidsmiljøutvalget vil uttrykke stor bekymring for slitasjen som de ansatte påføres i forbindelse med den langvarige vanskelige økonomiske situasjonen kommunen er i.

BEHANDLING I H.UTV. FOR HELSE, SOSIAL, PLEIE OG OMSORG.

Møtedato: 04.10.01 Saknr: 0051/01

Behandling:

I punkt 1. i rådmannens tilråding forutsettes "april" erstattet med "august".

AP v/Torill E. Leithe fremmet følgende forslag til nytt punkt 4:

Hovedutvalg for helse, sosial, pleie og omsorg skal ha seg forelagt kvartalsvis oversikt som viser

- hvor mange av sosialklientene som kommer seg i arbeid eller skolegang
- statistikk over eldre sosialklienter som overføres til uføretrygd
- statistikk over hvor mange flyktninger som kommer i arbeid

Rådmannens tilråding til punkt 1,2,3 enstemmig vedtatt.

Torill E. Leithes forslag til punkt 4 enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kommunestyret tar budsjettsituasjonen ved utgangen av august til etterretning.
2. Kommunestyret ber rådmannen nøye følge opp etatene for å redusere overforbruket så mye som mulig resten av året.
3. Kommunestyret vedtar de foreslåtte budsjettendringer i samsvar med vedlagte liste.
4. Hovedutvalg for helse, sosial, pleie og omsorg skal ha seg forelagt kvartalsvis oversikt som viser
 - hvor mange av sosialklientene som kommer seg i arbeid eller skolegang
 - statistikk over eldre sosialklienter som overføres til uføretrygd
 - statistikk over hvor mange flyktninger som kommer i arbeid

BEHANDLING I H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK .

Møtedato: 04.10.01 Saknr: 0083/01

Behandling:

Bjørn Iversen, Arbeiderpartiet, la fram følgende forslag til alternativt vedtak.

HULMT tar budsjettsituasjonen for hovedutvalgets ansvarsområde til etterretning og understreker nødvendigheten av å gå i balanse inneværende år.

Ved votering ble Bjørn Iversen's forslag enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. HULMT tar budsjettsituasjonen for hovedutvalgets ansvarsområde til etterretning og understreker nødvendigheten av å gå i balanse inneværende år.

SAK NR: 0109/01
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0109/01	FORMANNSKAPET	11.10.01
/	KOMMUNESTYRET	29.10.01

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
11.10.01	01/00140	614 &55	Liv Tronstad

SALG AV LYSGÅRD

SAMMENDRAG:

Det var tidligere i år satt ned et utvalg som skulle se på mulighetene for å selge en del av kommunens bygningsmasse. Utvalget konkluderte med at Lysgård ikke var egnet for salg og økonomisk forsvarlig da kommunen selv har bruk for bygget til bosetting av flyktninger. Saken "Kommunale bygg - vurdering av salg" ble behandlet i kommunestyret 18. juni, sak 60/01, der følgende vedtak som berører Lysgård ble fattet:

"4. Kommunestyret ber administrasjonen arbeide videre med salg av Lysgård"

VEDLEGG:

Brev av 16.07.01 fra Helse- og sosialsjefen
 Brev av 10.08.01 fra Verdal boligselskap AS

UTRYKT VEDLEGG

Sak 60/01 "Kommunale bygg – vurdering av salg"
 Takst av 10.08.01 fra RG prosjekt AS

SAKSOPPLYSNINGER:

Etter behandlingen i kommunestyret har det vært kontakt med Verdal Boligselskap AS om salg av Lysgård.

Det skal bosettes i alt 80 flyktninger i løpet av inneværende og neste år. Hittil i år er det bosatt ca 25 flyktninger og behovet for boliger er stort. Lysgård er en stor bolig som kan huse store familier.

Ved å selge Lysgård til Verdal Boligselskap AS vil boligselskapet oppnå 30 % tilskudd på kjøp av boligen samt 30 % tilskudd på oppussing så fremt dette gjelder bosetting av flyktninger. Kommunen oppnår det samme tilskuddet som Verdal Boligselskap AS, men kun på oppussing av boligen. Dersom boligen selges til Verdal Boligselskap AS forplikter kommunen seg til å benytte boligen til bosetting av flyktninger i 10 år.

Salgsverdien på Lysgård er nå takstert av RG prosjekt AS til kr 1.450.000 (1.000.000 i 1994). Dette innbefatter også garasjen som er takstert til 120.000,-. Denne kan ikke selges i sin helhet da den i dag benyttes av kommunen, men et delt salg kan være mulig. Verdal Boligselskap AS tilbyr å kjøpe Lysgård og deler av garasjen for kr 1.400.000,-.

VURDERING:

Lysgård som den er i dag er ikke egnet for utleie. RG prosjekt AS har vurdert oppussingsbehovet til kr 1.500.000,-.

(Alle beregninger under er med utgangspunkt i et annuitetslån på 10 år til en rente på 8%.)

1.

Foretar kommunen oppussingen av Lysgård selv vil kommunen ha følgende kostnader:

Investeringsbehov kr 1.500.000,-.
Månedlig kapitalutgift på ca kr 18.300.

Reduseres låneopptaket ut fra et tilskudd på 30% blir det å låne kr 1.050.000.
Månedlige kapitalutgift på ca kr 12.800.

I tillegg til kapitalkostnadene kommer månedlige Forvaltning drifts- og vedlikeholdskostnader (FDV). Dette beløper seg til ca kr 10.000 pr måned.

Sum månedlige kapital- og FDVkostnader uten tilskudd ca kr 28.300.

Sum månedlige kapital- og FDVkostnader med tilskudd ca kr 22.800.

2.

Ved salg av Lysgård til takst frigis kapital med kr 1.400.000.
Dette tilsvarer ca kr 17.000 i reduserte kapitalutgifter for kommunen pr måned.

Månedlig husleie til Verdal Boligselskap AS er satt til ca kr 24.600 pr måned.

Konklusjon:

Kommunen har forpliktet seg til å bosette 80 flyktninger i 2001 og 2002. Kommunen har derfor et stort behov for boliger til flyktninger.

Ut fra ovennevnte ser det derfor gunstig ut for kommunen å selge Lysgård til Verdal Boligselskap AS for kr 1.400.000,-. Verdal boligselskap pusser opp bygget og kommunen leier boligen tilbake for bosetting av flyktninger.

En gjør oppmerksom på at Verdal Boligselskap AS er et 90 % kommunalt eid selskap. De resterende 10% er eid av Verdal Boligbyggelag AL.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Lysgård og del av garasjen selges til Verdal Boligselskap AS for 1.400.000,-.
2. Verdal Boligselskap AS må dekke alle omkostninger i forbindelse med eiendomsoverdragelsen.
3. Verdal kommune forplikter seg til å leie boligen til bosetting av flyktninger i 10 år.
4. Inntekter av salget blir å postere slik:

kr 1.400.000,- til inntektskonto 0.5000.3100.6700

og

kr 1.400.000,- avsatt til bundet kapitalfond 0.5000.3100.5500

Verdal, 10.09.01

Ole J. Rødøy
rådmann

Rudolf Holmvik

SAK NR: 0110/01
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0110/01	FORMANNSKAPET	11.10.01
/	KOMMUNESTYRET	29.10.01

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
11.10.01	00/02704	611 &50	Liv Tronstad

KJØP AV EIENDOMMEN RUNDHAUGEN 18/185

SAMMENDRAG:

En har mottatt henvendelse fra eierne av eiendommen Rundhaugen gnr. 18 bnr. 185 om kjøp av eiendommen. Eiendommen ligger i sentrum av Verdal og brukes som friområde.

VEDLEGG:

Kart

SAKSOPPLYSNINGER:

Eierne av eiendommen 18/185 skriver slik i brev av 27/11-2000 til kommunen:

”I Verdal kommunes reguleringsplan inngår ”Rundhaugen” som fritidsområde. Dette har medført en begrenset mulighet for eierne til fritt å disponere eiendommen.

Når Verdal kommune nå vil innføre eiendomsskatt, vil eierne bli påført skatteutgifter. På vegne av hjemmelshaverne begjærer jeg at Verdal kommune snarest innløser vår eiendom 18/185.”

Rundhaugen var allerede i reguleringsplanen for Verdalsøren fra 1946 regulert til park og beplantning. Siden er dette endret til friområde. Kommunen har ingen plikt på seg til å løse inn dette. Eierne har en frist på 3 år etter regulering til å begjære dette innløst, noe som ikke ble gjort. I tillegg til at Rundhaugen er et friområdet er det også registrert fornminner der som begrenser bruken av området.

VURDERING:

På tross av kommunen ikke har noen plikt på seg til å innløse eiendommen, finner en det rimelig at kommunen er eier av dette området. Eiendommen ligger i sentrum av Verdal og brukes som friområde som det er regulert til.

Med forbehold om formannskapetets godkjenning har derfor kommunen tilbudt å kjøpe Rundhaugen. En har tilbudt å betale den samme prisen som kommunen betalte til NSB på andre siden av jernbanesporet i 1999, ca kr 35,- pr m². Dette området er også regulert til grøntdrag, park og friområde.

I tillegg til kjøpesummen er det også rimelig at kommunen dekker alle omkostninger i forbindelse med oppmåling av tomt, tinglysning av målebrev og skjøte.

Dette tilbudet er akseptert av eierne av eiendommen i brev av 29/8-2001.

Eiendommen er på ca 1.665 m². Kjøpesummen blir ca kr 58.300,-. I tillegg kommer omkostninger i forbindelse med overdragelsen ca kr 2.500,- kr, totalt koster dette kommunen ca kr 60.800,-.

TILRÅDING:**Rådmannen tilrår at formannskapet fatter følgende vedtak:**

1. Kommunen kjøper eiendommen Rundhaugen 18/185 for 35,- pr m². Eiendommen overdras fritt for pengeheftelser.
2. Kommunen dekker alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen slikt som oppmålingsomkostninger og tinglysningsomkostninger skjøte.
3. Kjøpesummen totalt ca kr 60.800,- belastes konto 0.5000.3101.2800.5122 og dekkes av kapitalfond 0.5000.3101.9500

Verdal, 11.09.01

Ole J. Rødøy
rådmann

Rudolf Holmvik

SAK NR: 0111/01
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0111/01	FORMANNSKAPET	11.10.01

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
11.10.01	99/03131	033 &15	John Austad

LIKESTILLINGSUTVALGETS VIDERE SKJEBNE.

SAMMENDRAG:

Ved brev av 28.09.01 tar Likestillingsutvalget v/lederen Berit G. Nessø opp spørsmålet om administrasjonen kan stille sekretær til disposisjon for utvalget. Videre ønsker utvalget å få avsatt midler i kommunens budsjett til sin virksomhet.

VEDLEGG:

Brev, datert 28.09.01 fra Likestillingsutvalget.

SAKSOPPLYSNINGER:

Det har i tidligere perioder vært liten aktivitet i Likestillingsutvalget. Rådmannen ser positivt på at det nå tas initiativ til økt aktivitet og tilrår derfor å imøtekomme henvendelsen om å stille sekretær fra administrasjonen til utvalgets disposisjon.

For møter i utvalget vil det bli gitt møtegodtgjøring og erstatning for tapt arbeidsfortjeneste i henhold til kommunens reglement for godtgjøring til kommunale ombudsmenn. På bakgrunn av kommunens økonomiske situasjon kan rådmannen ikke tilrå at det ytes ytterligere midler til Likestillingsutvalgets virksomhet.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:

1. Formannskapet har ingen merknader til at rådmannen stiller sekretær fra administrasjonen til disposisjon for Likestillingsutvalget.

2. Formannskapet finner ikke å kunne imøtekomme henvendelsen om midler til Likestillingsutvalgets virksomhet ut over møtegodtgjøring og erstatning for tap i arbeidsinntekt i henhold til kommunens reglement for godtgjøring til kommunale ombudsmenn.

Verdal, 02.10.01

Ole J. Rødøy
rådmann

John Austad

SAK NR: 0112/01
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0112/01	FORMANNSKAPET	11.10.01
/	KOMMUNESTYRET	29.10.01

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
11.10.01	00/00507	033 &16	John Austad

OPPNEVNING AV NYTT MEDLEM I KOMMUNALE UTVALG.

SAMMENDRAG:

Dag Heggli er avgått ved døden. Han er valgt som medlem i Overformynderiet med funksjonstid fram til 31.12.01. Han er videre valgt som varamedlem for Venstre til kommunestyret og som varamedlem for Venstre/KRF til hovedutvalget for kultur og oppvekst.

Videre er han valgt som kommunal representant i styret for Sjøbygda barnehage og varamedlem til Komite for Barn-og Elevsaker. For disse verv er det hovedutvalget for kultur og oppvekst som foretar de nødvendige nyoppnevninger.

SAKSOPPLYSNINGER:

I Overformynderiet er Jon Birger By valgt som medlem og leder fram til 31.12.03. Videre er Berit Gustad Nessø og Bjørn Kjesbu valgt som varamedlemmer til Overformynderiet med funksjonstid fram til 31.12.01.

Det kan opplyses at Berit Gustad Nessø gjør tjeneste som medlem i Overformynderiet fram til kommunestyret har foretatt valg av nytt medlem.

Det kan videre opplyses at Venstre/KRF har følgende medlem og varamedlemmer til hovedutvalget for kultur og oppvekst:

Medlem:

Hildur Børressen.

Varamedlemmer:

1. Dag Heggli
2. Randi Lykke(Venstre)
3. Ingunn Barli (Venstre)

En viser til ovenstående og legger saken fram for formannskapet som bes fremme innstilling overfor kommunestyret på nytt medlem til Overformynderiet og nytt varamedlem til hovedutvalget for kultur og oppvekst.

Verdal, 13.09.01

Ole J. Rødøy
rådmann

John Austad

SAK NR: 0113/01
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0113/01	FORMANNSKAPET	11.10.01

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
11.10.01	01/00104	033	John Austad

ORIENTERINGER TIL FORMANNSKAPET

SAK NR: 0114/01
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0114/01	FORMANNSKAPET	11.10.01
/	KOMMUNESTYRET	29.10.01

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
11.10.01	01/02062	210	John Austad

VERDAL FJELLSTYRES REGNSKAP/BERETNING FOR ÅR 2000.

SAMMENDRAG:

Ved brev av 03.10.01 oversender Verdal Fjellstyre regnskap og årsberetning for år 2000 til kommunestyret til orientering.

VEDLEGG:

1. Fjellstyrets regnskap for år 2000.
2. Revisjonsberetning, datert 01.06.01.
3. Årsberetning for år 2000.

SAKSOPPLYSNINGER:

Det kan opplyses at Verdal Fjellstyre i møte 25.06.01 enstemmig godkjente både regnskap og årsberetning for år 2000.

I henhold til Fjellovens § 11, 2. ledd skal fjellstyrets regnskap forelegges kommunestyret til orientering.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet fremmer slik innstilling overfor kommunestyret

Kommunestyret tar Verdal Fjellstyres regnskap for år 2000 til orientering.

Verdal, 05.10.01

Ole J. Rødøy
 rådmann

John Austad