

**Teknisk etat**  
7650 VERDAL  
Tlf. 74 04 85 04  
Telefaks 74 04 85 01

Verdal 09.11.01

*Deres ref.*

*Vår ref.*  
01/02338-002

*Arkiv*

*Saksbehandler*  
Aud Ingunn Letnes Ramberg

## **MØTE I H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK DEN 20.11.01**

De blir med dette innkalt til møte i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK den  
20.11.01 kl. 0900

på Møterom 3. etasje, teknisk etat.

Vi gjør merksam på at saker som er merket **“B-sak”** behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

**SAK NR: 0105/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

|                |  |          |
|----------------|--|----------|
| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
| 0105/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |

|                 |                     |              |                      |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
| 20.11.01        | 01/01900            | G 9/3        | Petter Bjartnes      |

**SØKNAD OM FRADELING AV TOMT MED BYGNINGER PÅ INNTIL 2 DA.  
AV EIENDOMMEN BRUVOLD GNR. 9 BNR. 3 I SJØBYGDA I VERDAL  
KOMMUNE.**

---

Saksbehandler: Petter Bjartnes

**VEDLEGG:**

Søknad om fradeling  
Kopi av økonomisk kartverk, M 1: 5000  
Oversiktskart

**SAKSBEHANDLING:**

Vedtak Verdal kommune, hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Eiendommen Bruvold, gnr. 9 bnr. 3 ligger i Sjøbygda ca. 4 km fra Verdalsøra.  
Totalarealet på bruket er 20 da., hvorav 17 da. er dyrkajord og restarealet er veg og  
bebygd tomt.

Bygningene består av et bolighus og et uthus.

Eieren, Bodil Bruvold Hojem er gift med Magne A. Hojem. Sammen eier og driver de  
eiendommen Mo søndre, gnr. 107 bnr. 2 ved Møgrenda, ca. 8 km fra Verdalsøra.

Dyrkajordarealet på Mo søndre er ca. 300 da. Driftsopplegget er korn-, sau og grisehold  
basert på ca. 70 vinterfora sauer og 40 avlspurker.

Dyrkajorda på Bruvold drives sammen med Mo søndre.

Bodil Bruvold Hojem søker om å få fradele den bebygde tomta på inntil 2 da. på Bruvold. Hvis søknaden innvilges skal den bebygde boligtomta selges til sønnen, Håvar Brovold Hojem.

**LOVGRUNNLAG:**

Søknaden blir å behandle etter jordloven § 12, hvor det heter: ” Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke fra departementet. Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det.

**VURDERING:**

Med det skisserte opplegget vil den bebygde tomta på Bruvold bli en boligeiendom, mens dyrkajorda som i dag vil bli drevet i lag med Mo søndre, hvor eieren bor.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør følgende vedtak:**

Med henvisning til jordloven § 12, vedtar hovedutvalget at Bodil Bruvold Hojem får fradele den bebygde boligtomta på inntil 2 da. av eiendommen Bruvold, gnr. 9 bnr. 3 i Sjøbygda i Verdal kommune.

Det er en betingelse at dyrkajorda fortsatt drives landbruksmessig forsvarlig i fem år.

Verdal, 15.10.01

Rudolf Holmvik  
Teknisk sjef

Petter Bjartnes

**SAK NR: 0106/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

|                |  |          |
|----------------|--|----------|
| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
| 0106/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |

|                 |                     |              |                      |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
| 20.11.01        | 01/02091            | G 32/17      | Petter Bjartnes      |

**SØKNAD OM FRADELING AV TOMT MED BYGNINGER PÅ INNTIL 3 DA. AV EIENDOMMEN UGLEN SØNDRE GNR. 32 BNR. 17 I RASET I VERDAL KOMMUNE.**

---

Saksbehandler: P. Bjartnes

**VEDLEGG:**

Kopi av kjøpekontrakt.  
Søknad om deling av grunneiendom, datert 28.09.01  
Kopi av økonomisk kartverk, M 1: 5000  
Oversiktskart

**SAKSBEHANDLING:**

Vedtak Verdal kommune, hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Eiendommen Uglen søndre, gnr. 32 bnr. 17 ligger i Raset ca. 7 km fra Verdalsøra. Eiendommen har et totalareal på 130 da., hvorav 62 da. er dyrkajord, 66 da. er skogareal av svært høg og høg bonitet og 3 da. er anna areal.

Den ene bygningen er et bolighus fra 1936 på 100 m<sup>2</sup> i 2 etasjer. Den andre bygningen er en driftsbygning fra 1936 på 160 m<sup>2</sup> i 2 etasjer. Begge bygningene er av enkel standard.

Eiendommen eies i sameie av søskene Leif og Johan Stene og Torbjørg Wisth. De tre eierne er pensjonister og det er Johan Stene som bor på eiendommen. Dyrkajorda er bortleid.

I forbindelse med generasjonsskifte søkes det om fradeling av den bebygde tomte på eiendommen, ca. 3 da. Restarealet skal selges til beste odelsberettigede Trond Arne Wisth, som eier og driver eiendommen Haug, gnr. 24 bnr. 8 mellom Verdalsøra og Stiklestad. Wisth er heltidsbruker og driftsopplegget er korn- og kombinert griseproduksjon basert på ca. 35 avlspurker. Dyrkajordarealet på Haug er ca. 270 da. Avstanden mellom de to eiendommene er ca. 5 km.

#### **LOVGRUNNLAG:**

Søknaden blir å behandle etter jordloven § 12, hvor det heter: ” Eignedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast uten samtykke fra departementet. Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det.”

#### **VURDERING:**

Eierne av Uglen søndre har i lengre tid diskutert flere alternativer for nytt eierskap på denne eiendommen. Etter som det er flere av de odelsberettigede til eiendommen som har vist interesse for å bruket, har eierne kommet fram til ovennevnte løsning, som er et kompromiss av flere alternativer.

Med det skisserte opplegget vil det bebygde tunet i framtida bli en boligeiendom, mens dyrkajorda og skogarealet blir tilleggsjord til landbrukseiendommen Haug, gnr. 24 bnr. 8 som ligger ca. 5 km unna.

#### **TILRÅDING:**

##### **Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør følgende vedtak:**

Med henvisning til jordloven § 12, og vedlagte kjøpekontrakt vedtar hovedutvalget at eierne Leif Stene, Johan Stene og Torbjørg Wisth får fradele det bebygde tunet på inntil 3 da av eiendommen Uglen søndre, gnr. 32 bnr. 17 i Raset i Verdal kommune.

Verdal, 15.10.01

Rudolf Holmvik  
Teknisk sjef

Petter Bjartnes

**SAK NR: 0107/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

|                |  |          |
|----------------|--|----------|
| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
| 0107/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |

|                 |                     |              |                      |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
| 20.11.01        | 01/02292            | G 134/5      | Petter Bjartnes      |

**SØKNAD OM KONSESJON FOR KJØP AV EIENDOMMEN HALSET VESTRE,  
 GNR. 134 BNR. 5, 8 OG 10 I VERDAL KOMMUNE.**

---

Saksbehandler: P. Bjartnes

**VEDLEGG:**

Søknad om konsesjon, datert 29.10.01  
 Kopi av økonomisk kartverk, M 1: 5000  
 Oversiktskart

**SAKSBEHANDLING:**

Uttalelse fra Verdal kommune, hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk  
 Vedtak, Fylkeslandbruksstyret i Nord- Trøndelag

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Eiendommen Halset vestre, gnr. 134 bnr. 5, 8 og 10 ligger i Leirådal, ca. 10 km fra Verdalsøra. Arealet på eiendommen består av 118 da. dyrkajord, 20 da. beite, 123 da. skogareal av svært høg og høg bonitet, 199 da. av middels bonitet, 214 da. av låg bonitet og 42 da. anna areal.

Bygningene på bruket består av en ca. 200 m<sup>2</sup> stor driftsbygning i 2 etasjer fra 1965 som er innredet for sau. Bolighuset ble oppført i 1954 i 2 etasjer og er senere restaurert og utvidet. I tillegg er det redskapsbu, garasje og stabbur på eiendommen. Bygningene er i middels teknisk stand.

Driftsopplegget har vært gras- og sauehold. ( ca. 60 vinterfora sauer )

Etter at tidligere eier Magne Steinsli døde i høst, er det hans søster Hanna Margrete Musum som står for salget av eiendommen.

Konsesjonssøker Geir Martin Bjørkeng ( 28 år ) og samboer Laila Botnen ( 24 år ) er bosatt i Leirådal og arbeider som lærere. De har planer om å tilflytte Halset vestre umiddelbart slik at de kan ta over eksisterende buskap og fortsette drifta i tillegg til læreryrket.

Bjørkeng har tidligere arbeidet på Halset vestre og kjøpesummen er avtalt til kr. 700.000,-.

#### **LOVGRUNNLAG:**

Søknaden må behandles etter § 8 i konsesjonsloven

#### **VURDERING:**

Konsesjonssøkeren har tidligere erfaring fra gårdsdrift og sauehold. Fra selgerne sin side har det vært et ønske at Halset vestre fortsatt består som eget bruk. Etter som konsesjonssøkeren skal tilflytte eiendommen og fortsette drifta, er også betingelsene i konsesjonsloven oppfylt.

Kjøpesummen på kr. 700.000,- anses som landbruksmessig forsvarlig.

#### **TILRÅDING:**

##### **Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør følgende vedtak:**

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget at Geir Martin Bjørkeng får konsesjon på erverv av eiendommen Halset vestre, gnr. 134 bnr. 5, 8 og 10 i Leirådal i Verdal kommune, og at den avtalte kjøpesummen på kr. 700.000,- godkjennes.

Verdal, 07.11.01

Rudolf Holmvik  
Teknisk sjef

Petter Bjartnes

**SAK NR: 0108/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
|----------------|--|----------|
| 0108/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |

| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 20.11.01        | 01/02306            | G 149/3      | Petter Bjartnes      |

**SØKNAD OM KONSESJON FOR KJØP AV EIENDOMMEN NYGÅRDSENGET,  
GNR. 149 BNR. 3 I ULVILLA I VERDAL KOMMUNE.**

---

Saksbehandler: P. Bjartnes

**VEDLEGG:**

Søknad om konsesjon, datert 22.10.01  
Kopi av kjøpekontrakt, datert 23.08.01  
Kopi av økonomisk kartverk, M 1: 5000

**SAKSBEHANDLING:**

Uttalelse fra Verdal kommune, hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk  
Vedtak, Fylkeslandbruksstyret i Nord- Trøndelag

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Eiendommen Nygårdsenget, gnr. 149 bnr. 3 ligger like ved forsamlingshuset i Ulvilla, ca. 20 km fra Verdalsøra. Eiendommen består av ei flate på 6 da. dyrkajord og 44 da. brattlendt beite. Eieren, Ella Aune er bosatt på Verdalsøra.

Konsesjonssøkeren, Oddfrid Holmli ( 21 år ) har nylig tatt over eiendommen Jamtplassen, gnr. 162 bnr. 12 etter sine foreldre. Denne eiendommen ligger på Holmlibakkan. Avstanden mellom de to eiendommene er ca. 2,5 km.

I følge søknad om produksjonstillegg pr. 31.07.01 er det 128 da. dyrkajord på Jamtplassen. I tillegg leies 110 da dyrkajord. Holmli opplyser i et tilleggsskriv at de har leid den omsøkte eiendommen siden 1975.



I tillegg består Jamtplassen av 51 da. skogareal av høg bonitet og 4 da. anna areal.

Driftsopplegget hos Holmli er melk- og storfekjøttproduksjon basert på en melkekvote på ca. 62000 liter.

Kjøpesummen for Nygårdsenget er avtalt til kr. 30.000,-.

#### **LOVGRUNNLAG:**

Søknaden må behandles etter § 8 i konsesjonsloven

#### **VURDERING:**

Etter som konsesjonseiendommen er uten bygninger, er det naturlig at dette arealet tillegges et bruk i grenda. Det ligger flere eiendommer mellom Nygårdsenget og Jamtplassen, men etter som det har vært et leieforhold som har vart i over 25 år, og at en frivillig kjøpekontrakt skal vektlegges sterkt, er det mye som taler for at søknaden bør innvilges. Det er også positivt at konsesjonssøkeren er en ung kvinnelig bruker som vil satse på jordbruket som leveveg.

Kjøpesummen på kr. 30.000,- er landbruksmessig forsvarlig.

#### **TILRÅDING:**

##### **Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør følgende vedtak:**

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget at Oddfrid Holmli får konsesjon for erverv av eiendommen Nygårdsenget gnr. 149 bnr. 3 i Ulvilla i Verdal kommune, og at den avtalte kjøpesummen på kr. 30.000,- godkjennes.

Det er en betingelse at konsesjonseiendommen drives landbruksmessig forsvarlig sammen med Holmlis eiendom Jamtplassen, gnr. 162 bnr. 12.

Verdal, 09.11.01

Rudolf Holmvik  
Teknisk sjef

Petter Bjartnes

**SAK NR: 0109/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                               |                 |
|----------------|---|-----------------|
| 0055/01        | HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG OPPVEKST          | 29.08.01        |
| 0049/01        | H.UTV. FOR HELSE, SOSIAL, PLEIE OG OMSORG   | 30.08.01        |
| 0068/01        | HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG OPPVEKST          | 15.11.01        |
| 0055/01        | H.UTV. FOR HELSE, SOSIAL, PLEIE OG OMSORG   | 15.11.01        |
| <b>0109/01</b> | <b>H.UTV. FOR LANDBR., MILJØ OG TEKNISK</b> | <b>20.11.01</b> |
| /              | ADMINISTRASJONSUTVALGET                     | 20.11.01        |
| /              | ARBEIDSMILJØUTVALGET                        | 20.11.01        |
| /              | FORMANNSKAPET                               | 22.11.01        |
| /              | KOMMUNESTYRET                               | 10.12.01        |

| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 20.11.01        | 00/02746            | 151          | Trond Selseth        |

**BUDSJETT 2002 / ØKONOMIPLAN 2002 - 2005**

---

**VEDLEGG:**

1. Økonomiplan 2002/05 og Budsjett 2002.
2. Rådmannens notat av 3. juli angående budsjettarbeidet 2002.
3. Verdal kirkelige fellesråds forslag til budjett 2002.
4. Utdrag av KS sitt rundskriv om Statsbudsjettet 2002.
5. Uttalelse fra Norsk Kommuneforbund Verdal og Norsk Sykepleierforbund Verdal.
6. Bemanningsplan for kultur- og oppvekstetaten.

Vedleggene er utsendt tidligere.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Rådmannen la fram sitt forslag til budsjett torsdag 1. november.

Kommunestyret, hovedutvalgene, administrasjonsutvalget, arbeidsmiljøutvalget og kontrollutvalget har fått utsendt dokumentet ved egen utsending 1. november 2001.

Det er forutsatt følgende behandling av budsjettet for 2002:

- Rådmannens budsjettforslag ble presentert for formannskapet i møte 1 november.
- Hovedutvalgene behandler forslaget i møter 15. og 20. november.
- Administrasjonsutvalg og arbeidsmiljøutvalg 20. november.
- Formannskapsbehandling i møte 22. november.
- Kommunestyrebehandling i møte 10. desember.

**TILRÅDING:**

Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:

1. Kommunestyret vedtar økonomiplan for Verdal kommune for 2002-05 og budsjett 2002. Første året i økonomiplanen er budsjett for 2002. Følgende hovedoversikt vedtas (Bare kommunestyret kan foreta endringer i disse hovedtallene):

**Hovedoversikt drift**

|                                   | Regnskap<br>2000   | Budsjett<br>2001   | Budsjett<br>2002   | Økonomi-<br>plan 2003 | Økonomi-<br>plan 2004 | Økonomi-<br>plan 2005 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Sentraladministrasjonen        |                    |                    |                    |                       |                       |                       |
|                                   | 18 555 840         | 19 006 320         | 20 975 400         | 21 550 400            | 20 625 400            | 20 875 400            |
| 2. Kultur og oppveksetaten        |                    |                    |                    |                       |                       |                       |
|                                   | 100 812 637        | 105 135 082        | 108 791 760        | 108 022 602           | 106 872 794           | 106 057 099           |
| 3. Helse og sosialetaten          |                    |                    |                    |                       |                       |                       |
|                                   | 110 064 468        | 112 817 603        | 137 058 093        | 137 750 014           | 136 992 565           | 136 992 565           |
| 4. Teknisk etat                   |                    |                    |                    |                       |                       |                       |
|                                   | 21 806 021         | 18 842 868         | 20 400 000         | 18 645 800            | 16 975 600            | 15 257 700            |
| <b>Sum 1. - 6.</b>                |                    |                    |                    |                       |                       |                       |
| <b>Sum 1. - 6.</b>                |                    |                    |                    |                       |                       |                       |
| <b>Sum 1. - 6.</b>                | <b>251 238 966</b> | <b>255 801 873</b> | <b>287 225 253</b> | <b>285 968 816</b>    | <b>281 466 360</b>    | <b>279 182 764</b>    |
| Skatt på inntekt og formue        | 123 935 764        | 141 300 000        | 154 400 000        | 154 400 000           | 154 400 000           | 154 400 000           |
| Eiendomsskatt                     | 236 143            | 4 500 000          | 9 700 000          | 9 450 000             | 9 200 000             | 8 950 000             |
| Rammetilskudd                     | 140 176 266        | 139 015 000        | 160 200 000        | 161 000 000           | 161 800 000           | 162 600 000           |
| Kompensasjonstilskudd             |                    | 1 000 000          | 2 000 000          | 1 940 000             | 1 880 000             | 1 820 000             |
| Andre frie midler                 | 3 676 231          | 3 492 000          | 2 700 000          | 2 500 000             | 2 300 000             | 2 100 000             |
| Statstilskudd flyktninger         | 5 392 500          | 7 220 000          | 10 920 000         | 10 920 000            | 10 920 000            | 10 920 000            |
| Inntekter fra 1. - 6.             | 0                  | 0                  | 0                  | 0                     | 0                     | 0                     |
| Sum driftsinntekter ekskl. renter | 273 416 904        | 296 527 000        | 339 920 000        | 340 210 000           | 340 500 000           | 340 790 000           |
| Sum driftsutgifter ekskl. renter  | 251 238 966        | 255 801 873        | 287 225 253        | 285 968 816           | 281 466 360           | 279 182 764           |
| <b>Brutto driftsresultat</b>      | <b>22 177 938</b>  | <b>40 725 127</b>  | <b>52 694 747</b>  | <b>54 241 184</b>     | <b>59 033 640</b>     | <b>61 607 236</b>     |
| Renteutgifter                     | 21 132 739         | 24 125 000         | 29 200 000         | 26 900 000            | 26 800 000            | 25 700 000            |
| Renteinntekter                    | 5 597 639          | 5 500 000          | 5 000 000          | 4 900 000             | 4 600 000             | 4 300 000             |
| Netto renteutgifter               | 15 535 100         | 18 625 000         | 24 200 000         | 22 000 000            | 22 200 000            | 21 400 000            |
| Avdrag på lån                     | 15 450 352         | 27 900 000         | 28 494 747         | 27 741 184            | 27 333 640            | 27 207 236            |
| Mottatte avdrag på formidl.lån 1) | 1 969 853          | 1 900 000          | 0                  | 0                     | 0                     | 0                     |
| Netto gjeldsavdrag                | 13 480 499         | 26 000 000         | 28 494 747         | 27 741 184            | 27 333 640            | 27 207 236            |
| Netto kapitalutgifter             | 29 015 599         | 44 625 000         | 52 694 747         | 49 741 184            | 49 533 640            | 48 607 236            |
| <b>Netto driftsresultat</b>       | <b>-6 837 661</b>  | <b>-3 899 873</b>  | <b>0</b>           | <b>4 500 000</b>      | <b>9 500 000</b>      | <b>13 000 000</b>     |
| Underskuddsdekning                | 0                  | 0                  | 0                  | 4 500 000             | 9 500 000             | 13 000 000            |
| Finansiering i kapitalregnskapet  | 0                  | 0                  | 0                  |                       |                       |                       |
| Bruk av fond                      | 555 868            | -600 127           | 0                  |                       |                       |                       |
| <b>Resultat</b>                   | <b>-6 281 793</b>  | <b>-4 500 000</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>              | <b>0</b>              | <b>0</b>              |

2. Kommunestyret vedtar følgende fordeling av budsjett for 2002 på det enkelte virksomhetsområde. Beløpet for den enkelte virksomhet er gitt som netto utgiftsrammer. Rammene for planperioden for øvrig framgår av dokumentet:

|   | <b>Budsjett<br/>2002</b> |
|---|--------------------------|
| Politikk  | 3 250 900                |
| Administrasjon og fellesutgifter                        | 5 415 000                |
| Personal- og lønnsseksjonen                             | 5 144 100                |
| IT  | 2 929 600                |
| Kommunekassen   | 4 235 800                |
| <b>Sum sentraladministrasjonen</b>                      | <b>20 975 400</b>        |
| Administrasjon kultur- og oppvekst, ulike spesialtiltak | 12 263 842               |
| Ulike kulturtiltak                                      | 4 225 685                |
| Kirken  | 4 701 870                |
| PPT   | 1 575 839                |
| Musikk- og kulturskole                                  | 511 171                  |
| Fritidsklubb  | 629 789                  |
| Kino  | 453 138                  |
| Bibliotek   | 2 579 620                |
| Svømmehall  | 883 097                  |
| Vuku barne- og ungdomsskole                             | 13 087 673               |
| Volden skole  | 1 841 000                |
| Leksdal skole   | 3 343 183                |
| Stiklestad skole  | 8 579 275                |
| Verdalsøra barneskole                                   | 10 363 167               |
| Verdalsøra ungdomsskole                                 | 15 215 693               |
| Ørmelen skole   | 10 444 680               |
| Vinne skole   | 8 852 616                |
| Ness oppvekstsenter                                     | 3 244 941                |
| Garnes oppvekstsenter                                   | 2 107 622                |
| Leksdal barnehage                                       | 32 691                   |
| Forbregd-Lein barnehage                                 | 294 243                  |
| Veslefrikk barnehage                                    | 621 929                  |
| Ørmelen barnehage                                       | 577 320                  |
| Vinne barnehage   | 838 836                  |
| Vuku barnehage  | 197 211                  |
| Kanutten barnehage                                      | 493 408                  |
| Familiebarnehagen                                       | 617 115                  |
| Sjøbygda barnehage                                      | 215 106                  |

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Sum kultur og oppvekstetaten</b> | <b>108 791 760</b> |
| Administrasjon m.m Helse- og sosial | -766 881           |
| Helse                               | 12 374 450         |
| Helsestasjon                        | 2 749 549          |
| Sosialavdelingen                    | 30 465 910         |
| Tiltak funksjonshemmede             | 20 559 261         |
| Vinne distrikt                      | 27 785 794         |
| Øra distrikt                        | 35 769 811         |
| Vuku distrikt                       | 8 120 199          |
| <b>Sum helse og sosialetaten</b>    | <b>137 058 093</b> |
| Administrasjon Teknisk              | 2 877 000          |
| Plan og miljø                       | 1 245 000          |
| Kommunalteknikk                     | -5 264 500         |
| Næring                              | 2 586 000          |
| Brann og feiervesen                 | 3 560 500          |
| Kommunale bygg                      | 15 396 000         |
| <b>Sum teknisk etat</b>             | <b>20 400 000</b>  |
| <b>Totalt</b>                       | <b>287 225 253</b> |

Det enkelte hovedutvalg/formannskap får fullmakt til å omfordele midler mellom de ulike virksomhetsområdene innen sitt ansvarsområde.

3. Rådmannen får fullmakt til å fordele rammene for 2002 for det enkelte virksomhetsområde på detaljnivå.
4. Kommunestyret vedtar slik Investeringsplan for perioden 2002-05. Første året i økonomiplanen er budsjett for 2002.

#### **Ordinære investeringer 2002-05**

| <b>Tiltak</b>                  | <b>2002</b> | <b>2003</b> | <b>2004</b> | <b>2005</b> | <b>Sum</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| IT-investeringer               | 1,3         | 1,0         | 1,0         | 1,0         | 4,3        |
| Kontorteknisk utstyr           | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,1         | 0,1        |
| Arkivutstyr                    | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,5         | 0,5        |
| IT-utstyr i grunnskolen        | 0,3         | 0,3         | 0,3         | 0,3         | 1,2        |
| Verdalsøra ungdomsskole        | 0,5         | 5,5         | 3,0         | 0,0         | 9,0        |
| Vuku barne og ungdomsskole     | 3,5         | 4,5         | 0,0         | 0,0         | 8,0        |
| Videre rehabilitering          | 0,5         | 0,5         | 0,5         | 0,5         | 2,0        |
| ven.anlegg/inneklima           |             |             |             |             |            |
| Utbedring tak                  | 0,5         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,5        |
| Kjøkken Verdal Bo- og helsetun | 1,6         | 1,6         | 0,0         | 0,0         | 3,2        |
| Ulike tiltak omsorgstjenester  | 0,1         | 0,1         | 0,1         | 0,1         | 0,4        |
| Kirker/kirkegårder             | 0,5         | 0,5         | 0,5         | 0,5         | 2,0        |
| Nytt golv Verdalhallen         | 0,4         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,4        |

|                                   |             |             |            |            |             |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|
| Utviklingsplan Verdalsøra og Vuku | 1,0         | 1,0         | 0,5        | 0,5        | 3,0         |
| Geodatakartlegging                | 0,3         | 0,0         | 0,0        | 0,0        | 0,3         |
| Kommunale veger                   | 0,5         | 0,5         | 0,5        | 0,5        | 2,0         |
| <b>Til sammen</b>                 | <b>11,0</b> | <b>15,5</b> | <b>6,4</b> | <b>4,0</b> | <b>36,9</b> |

#### Investeringer betalingstjenestene 2002-05

| Tiltak                       | 2002       | 2003        | 2004        | 2005        | Sum         |
|------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hovedplan vannforsyning      | 5,0        | 5,0         | 5,0         | 5,0         | 20,0        |
| Sanering eksisterende kloakk | 3,0        | 3,0         | 3,0         | 3,0         | 12,0        |
| Spredt avløp                 | 1,0        | 2,0         | 2,0         | 2,0         | 7,0         |
| Ny feiebil                   | 0,3        | 0,0         | 0,2         | 0,0         | 0,5         |
| <b>Til sammen</b>            | <b>9,3</b> | <b>10,0</b> | <b>10,2</b> | <b>10,0</b> | <b>39,5</b> |

#### Investeringer pleie og omsorg 2002-05

| Tiltak                   | 2002        | 2003        | 2004       | 2005       | Sum         |
|--------------------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|
| Omsorgsboliger Lysgård   | 7,0         | 0,0         | 0,0        | 0,0        | 7,0         |
| Omsorgsboliger Reinsholm | 1,9         | 0,0         | 0,0        | 0,0        | 1,9         |
| Omsorgsboliger Ringvei N | 2,0         | 0,0         | 0,0        | 0,0        | 2,0         |
| Nybygg ØBH               | 23,0        | 23,0        | 0,0        | 0,0        | 46,0        |
| Omsorgsboliger Vuku      | 0           | 8           | 7          | 0,0        | 15,0        |
| Andre nye omsorgsboliger | 0           | 0           | 0          | 0,0        | 0,0         |
| <b>Til sammen</b>        | <b>33,9</b> | <b>31,0</b> | <b>7,0</b> | <b>0,0</b> | <b>71,9</b> |

Nedenfor vises finansieringen av investeringene.

#### Finansiering

|                      | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | Totalt |
|----------------------|------|------|------|------|--------|
| Totale investeringer | 54,2 | 56,5 | 23,6 | 14,0 | 148,3  |
| Finansiering:        |      |      |      |      |        |
| Bruk av lån          | 51,8 | 48,1 | 22,2 | 14,0 | 136,0  |
| Bruk av tilskudd     | 2,5  | 8,4  | 1,5  | 0,0  | 12,3   |

- Låneopptak til finansiering av investeringer settes til kr 51.800.000,-. Lånene skal være serielån med maksimal avdragstid. Rådmannen får i samsvar med kommunens økonomireglement fullmakt til å velge långiver og inngå avtale om rentevilkår/rentebindingsperiode.
- Det tas opp inntil 30 mill. kroner i kassakreditt.
- Ved beregning av skatt legges de maksimale proSENTSATSER til grunn. Marginavsetningen settes til 8%.

Eiendomsskattesatser i medhold av lov om eiendomsskatt av 6. juni 1975 for år 2002 settes til:

På verker og bruk i hele kommunen – kr 6,00 (6 promille), alminnelig eiendomsskatt innenfor nærmere avgrensede områder – kr 4,00 (4 promille) med unntak av boligarealer på jord- og skogbrukseiendommer der satsen settes til kr 2,00 (2 promille) – for hver kr 1.000 av skattetakstverdien. Det vises til lovens §§ 2, 3, 4, 10 og 11.

8. Kommunale avgifter, egenandeler, leiesatser m.v. og fullmakter vedtas i samsvar med vedlagte oversikt.
9. Det tas opp 3 mill. kroner i etableringslån i år 2002. Vilkårene skal følge Husbankens til enhver tid gjeldende satser.
10. Klientutvalgets garantiramme for lån i år 2002 settes til 1 mill. kroner, jfr. § 15 Lov om sosiale tjenester.
11. Det er avsatt 1,6 mill. kroner i budsjettet for til dekning av økte lønnsutgifter i 2002 på grunn av lokale lønnsoppgjør i 2001 og kommunens egenandel for AFP 62-65 år. Rådmannen får fullmakt til å fordele disse midlene etter nye beregninger samt foreta de nødvendige budsjettmessige justeringer.
12. Rådmannen gis fullmakt til å redusere lønnsutgifter i forhold til hjemme PC-ordningen for kommunalt ansatte.
13. Kommunestyret delegerer til formannskapet og hovedutvalgene å disponere og forvalte de bevilgede midler innenfor sine ansvarsområder. Det forutsettes at dette skjer i samsvar med de forutsetninger/intensjoner som kommunestyret har lagt til grunn ved budsjettbehandlingen for år 2002.

Verdal, 05.11.01

Ole J. Rødøy  
rådmann

Trond Selseth

**SAK NR: 0110/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |                 |
|----------------|--|-----------------|
| 0174/00        | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK        | 14.12.00        |
| 0004/01        | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK        | 25.01.01        |
| 0030/01        | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK        | 05.04.01        |
| 0057/01        | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK        | 11.05.01        |
| <b>0110/01</b> | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | <b>20.11.01</b> |

| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 20.11.01        | 00/02647            | 151          | Bård Kotheim         |

**REGNSKAP PR.31.10.01**

---

**SAMMENDRAG:**

Som vedlegg til saken følger 3 stk. skjema som viser regnskaps situasjonen pr.31.10.01. for etaten. Administrasjonen vil holde en kort orientering om regnskaps situasjonen i møtet.

**VEDLEGG:**

3 stk regnskaps skjema.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk gjør følgende vedtak.**

1. Regnskapsrapporten pr.31.10.01 tas til orientering.

Verdal, 07.11.01

Rudolf Holmvik  
 Teknisk sjef

Bård Kotheim



**SAK NR: 0111/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

|                |  |          |
|----------------|--|----------|
| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
| 0111/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |
| /              | FORMANNSKAPET                              |          |
| /              | KOMMUNESTYRET                              |          |

|                 |                     |              |                      |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
| 20.11.01        | 01/02272            | 231 L        | Jon A. Kristiansen   |

**FORSLAG TIL ENDRINGER I "GEBYRREGULATIV FOR  
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN" FOR 2002.**

---

**SAMMENDRAG:**

Det framlegges forslag til endringer i gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven, jfr. PBL § 109.

De foreslåtte endringene omfatter byggesaksbehandling og planbehandling, og det er etablert en ny tjeneste for meglere og takstmenn, benevnt "meglerpakken"..

Det er lagt vekt på å forsøke å differensiere betalingstjenestene noe mer enn tidligere, slik at regulativet gjenspeiler tidsforbruk på en bedre måte enn før.

Forslaget antas for et "normalår" å medføre en inntektsøkning på kr. 100 – 200.000 pr. år, noe som allerede er innbakt i budsjettet for 2002. Deler av denne inntektsøkningen er øremerket digitalisering av byggesaksarkivet.

Endringene er foreslått å gjelde fra 01.01.2002 og er kunngjort på vanlig måte.

**VEDLEGG:**

Forslag til "Gebyrregulativ for saksbehandling etter Plan- og bygningsloven" for 2002 (viser også størrelse for 2001).

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Det er Plan- og bygningslovens § 109 som hjemler kommunens gebyrregulativ for saksbehandling innenfor byggesaker og plansaker.

Gebyrene skal i utgangspunktet dekk de faktiske kostnader, altså totalt sett være selvfinansierende, noe som grovt sett er tilfellet i Verdal kommune.

Kort beskrivelse av de foreslåtte endringer:

Pkt. 3:

Fritidsboliger foreslås inntatt sammen med ordinære boliger, da vi ser at nybygde fritidsboliger nærmer seg ordinære boliger både m.h.t. størrelse og fasiliteter. I tillegg er fritidsboligene lokalisert lenger unna sentrum, slik at tilsyn blir mer tidkrevende enn for boliger.

Beløpets størrelse foreslås økt til kr 6.000, dette med bakgrunn i tidsforbruk, helt fra byggetillatelse, befaringer/tilsyn, til utstedelse av brukstillatelse/ferdigattest.

Pkt. 4 og 5.

Grunnbeløp foreslås økt til kr 1.200 og m<sup>2</sup>-sats økes tilsvarende.

Nytt i pkt 5 er spesifisering av større konstruksjoner/anlegg med gebyr kr 4.000. Dette er ofte anlegg som krever omfattende høring/saksbehandling, hvor gebyr tidligere ikke har stått i forhold til arbeidsmengde.

Pkt. 6.

Meldingspliktige tiltak foreslås endret til kr 1.200.

For driftsbygninger i landbruket foreslås ny beregningsmåte (tidligere 2 satser), nemlig 50% av ordinære satser (pkt. 4). Driftsbygningene er ofte omfattende bygg, med store vindflater og til dels store punktlaster. Det er ofte nødvendig med spesifikk vurdering av brannforebyggende tiltak. De fleste kommuner har allerede gått over til slik beregningsmåte av gebyr.

Pkt. 7.

Nytt pkt. vedr. dispensasjonsbehandling, er alltid mer arbeidskrevende enn kurante saker (befaringer, oppmålinger, utstikking, høring osv.) og det synes riktig å ha en egen sats for dette i stedet for å fordele kostnader på alle saker.

Pkt. 8.

Satsene reguleres, i hovedsak beløpenes størrelse, dette med bakgrunn hovedsakelig i tidsforbruk pr. sak. (Både erfaringstall henspeiling til andre kommuner).

Pkt. 9.

Nytt pkt. vedr. Meglerpakken.

Dette er ment som et tilbud til meglere og takstmenn som ønsker rask behandling.

Gebyret pålegger også kommunen rask behandling, svarfrist er kun 3 virkedager, etter 4 virkedager vil gebyrene reduseres med 25% pr. virkedag, og etter mer enn 6 virkedager blir tjenesten gratis.

Inntektene herfra er øremerket digitalisering av byggesaksarkivet.

Meglerpakken er momspliktig.

Pkt. 10.

Stort sett mindre endringer/presiseringer fra tidligere pkt. "generelt".

Nytt er at under litra c) foreslås et ekstragebyr på kr 1.200 når en sak medfører behov for utstedelse av flere vedtak. Dette gjelder i hovedsak større anlegg.

Det er videre under litra e) foreslått et ekstragebyr for ufullstendige søknader som må bearbeides (kompletteres/kopieres) før saken kan realitetsbehandles.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slik innstilling til formannskap og kommunestyre:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 109 vedtar kommunestyret framlagte forslag til nytt gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven for 2002 vedtas.

Endringene trer i kraft fra 01.01.2002.

Verdal, 07.11.01

Ole J. Rødøy  
rådmann

Rudolf Holmvik

**SAK NR: 0112/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

|                |  |          |
|----------------|--|----------|
| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
| 0112/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |
| /              | FORMANNSKAPET                              |          |
| /              | KOMMUNESTYRET                              |          |

|                 |                     |              |                      |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
| 20.11.01        | 01/02281            | 231 M        | Bård Kotheim         |

**GEBYR RENOVASJON OG SLAMTØMMING 2002**

---

**SAMMENDRAG:**

Saken omhandler:

- Fastsetting av renovasjonsgebyr år 2002
- Fastsetting av slamgebyr år 2002

**VEDLEGG:**

Kopi av budsjettdokumenter for Verdal

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Generelt:

Styret i Innherred Renovasjon har behandlet budsjett 2002 samt priser for behandling av slam i styremøte i slutten av oktober 2002. Kopi av budsjettdokumenter som omhandler renovasjon i Verdal kommune følger vedlagt saken.

Renovasjonsgebyr:

Kommunene må i henhold til forurensningslovens §34 dekke kostnadene med renovasjonsordningen i sin helhet. For Verdal kommune medfører dette at renovasjonsgebyret totalt må dekke inn en kostnad på kr.7.469.700,-. Dette innebærer at et standard renovasjonsgebyr øker med ca.1% fra kr.1560,- eks.mva. i 2001 til kr.1576,- eks.mva for år 2002.

Det kan opplyses at levering av forbruksavfall fra husstandene til Gjenbrukstorg Tinden fremdeles foreslås gratis for år 2002. Dette har medført leveranse av store mengder kildesortert avfall til Gjenbrukstorget, noe som er svært positivt rent miljømessig.

Det er ikke budsjettert med innføring av hytterrenovasjon i år 2002.

Slamgebyr:

Innherred Renovasjon foreslår følgende satser vedrørende innhenting av slam fra septiktanker med mere for år 2002. Dette er en økning på 3% i forhold til prisene i 2001.

- Inntransport: 165 kr/m<sup>3</sup> eks.mva
- Behandling vanlig septik: 214 kr/m<sup>3</sup> eks.mva
- Behandling septik tett tank: 70 kr/m<sup>3</sup> eks.mva

**VURDERING:**

Kommunene er i stortingsmelding 44 pålagt å innføre full kostnadsdekning ved fastsettelse av renovasjonsgebyrene. De framlagte satser i forslag til budsjett er beregnet ut i fra full kostnadsdekning over avfallsgebyrene.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre.**

1. Med hjemmel i forurensingslovens §34 vedtas ordinært renovasjonsgebyr for 2002 til kr.1576,- eks.mva. Det gis mulighet for differensiering av gebyr i henhold til gjeldende regelverk og satser vedtatt av Innherred Renovasjon.
2. Med hjemmel i forurensingslovens §34 vedtas følgende gebyr for slamtømming:
  - Inntransport: 165 kr/m<sup>3</sup> eks.mva
  - Behandling vanlig septik: 214 kr/m<sup>3</sup> eks.mva
  - Behandling septik tett tank: 70 kr/m<sup>3</sup> eks.mva
3. Verdal kommune tar forbehold om at Innherred Renovasjons Representanskap godkjenner det framlagte forslag til budsjett for selskapet.

Verdal, 02.11.01

Ole J. Rødøy  
rådmann

Rudolf Holmvik

**SAK NR: 0113/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

|                |  |          |
|----------------|--|----------|
| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
| 0113/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |

|                 |                     |              |                      |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
| 20.11.01        | 99/01381            | L0 &00       | Bård Kotheim         |

**FORNYELSE AV SENTRAL GODKJENNING FOR TEKNISK ETAT I  
HENHOLD TIL NY PLAN OG BYGNINGSLOV**

---

**SAMMENDRAG:**

Verdal kommune, teknisk etat, fikk i oktober 1999 sentral godkjenning til å utføre arbeider innenfor veg, vann, avløp og bygg i henhold til ny plan og bygningslov. I henhold til loven skal denne godkjenningen fornyes hvert annet år.

Fornyelsessøknad ble derfor innsendt i august i år. Brev fra Bygningsteknisk Etat datert 27.09.01 om fornyelse av godkjenning følger som vedlegg til saken.

Fornyelsen innebærer at etaten er godkjent til å være Ansvarlig søker, Ansvarlig prosjekterende, Ansvarlig kontrollerende for prosjektering, Ansvarlig samordner, Ansvarlig utførende, Ansvarlig kontrollerende for utførelse, i tiltaklasse 3 eller 2 innenfor veg, vann og avløp. I tillegg tiltaksklasse 1 og 2 innenfor oppføring av bygning.

Dette medfører vi har lov til å gjennomføre de fleste arbeider innenfor veg, vann og avløp dersom vi ønsker dette samt enkle tiltak innenfor byggsiden.

**VEDLEGG:**

Kopi av brev fra Statens Bygningstekniske etat, datert 27.09.01

**ILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk.**

1. Saken tas til orientering

Verdal, 07.11.01

Rudolf Holmvik  
Teknisk sjef

Bård Kotheim

**SAK NR: 0114/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

|                |   |          |
|----------------|---|----------|
| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                               |          |
| 0114/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR., MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |

|                 |                     |              |                      |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
| 20.11.01        | 01/02177            | 233 Q80      | Åge Isaksen          |

**TILSKUDD TIL TRAFIKKSIKKERHETSTILTAK PÅ FYLKES- OG  
KOMMUNEVEGER.**

---

**SAMMENDRAG:**

Fylkets trafikksikkerhetsutvalg har oppfordret kommunene om å søke tilskudd til prioriterte trafikksikkerhetstiltak på kommune- og fylkesveger. Det gis ikke tilskudd til tiltak langs riksveg gjennom denne finansieringsordningen.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Under forutsetning av tildeling av fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler for år 2002, oppfordres kommunen til å søke om tilskudd til prioriterte trafikksikkerhetstiltak som ønskes gjennomført på kommuneveger. Kommunen må her dekke 50 % av totalkostnadene. Det kan også søkes om midler til tiltak langs fylkesveger, men her vil mye være fastlagt gjennom fylkesvegplanen som skal sluttbehandles i desember inneværende år. For tiltak langs fylkesveg vil det ikke være krav om egenandel fra kommunen.

Aktuelle tiltak det kan søkes om midler til vil være sikring av kryssingssteder, bygging av gang- og sykkelveger, fartsreducerende tiltak, vegbelysning og busslommer.

Med grunnlag i kommunens trafikksikkerhetsplan, uttalelser til fylkesvegplanen og henvendelser fra beboere, tilrår vi at det søkes om trafikksikkerhetsmidler til prosjekter som er prioritert nedenfor. Kommunens andel av finansieringen dekkes av investeringsposten kommunale vegger.

Kommuneveger:

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Bergshaugen, Vinne   | Fartsdempende tiltak    |
| 2. Gamlevegen, Ørmelen  | Fartsdempende tiltak    |
| 3. Sørskagvegen, Trones | Vegbelysning og leskur. |



De to første prosjektene forutsettes gjennomført i 2002 selv om det ikke gis tilskudd.

Fylkesveger:

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1. Fv. 173, kryss Elvevegen              | Opphøyd gangfelt                 |
| 2. Fv. 173, Nordgata – Verdalsøra skoler | Fortau og utbedring av belysning |
| 3. Fv. 166, Soltun                       | Busslomme                        |

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:**

Verdal kommune søker om trafikksikkerhetsmidler slik det framgår av prioriteringen i saksopplysningene ovenfor.

Verdal, 09.11.01

Rudolf Holmvik  
Teknisk sjef

Bård Kotheim

**SAK NR: 0115/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

|                |  |          |
|----------------|--|----------|
| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
| 0115/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |

|                 |                     |              |                      |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
| 20.11.01        | 00/02678            | Q81          | Åge Isaksen          |

**FARTSDEMPENDE TILTAK I GAMLEVEGEN, ØRMELEN.**

---

**SAMMENDRAG:**

For å bedre trafikksikkerheten gjennom reduksjon av fartsnivået på Gamlevegen, tilrås det bygget 3 stk. fartshumper i 2002.

**VEDLEGG:**

Kartutsnitt som viser plassering av humpene.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Kommunen har fått henvendelse fra beboere i Gamlevegen på Ørmelen om tiltak for å redusere fartsnivået. Vegen har i dag skiltet fartsgrense på 30 km/t. På strekningen mellom Prix og Ørmelen barnehage er det en rettstrekning på ca 300 m med bred veg, som innbyr til høyt fartsnivå.

Det ble gjennomført fartsmålinger her i 1995, og disse viser at ca 55 % av trafikantene hadde fart som var lavere enn fartsgrensen, mens ca 18 % hadde fart som var over 40 km/t. Den gang ble det valgt å ikke bygge fartshumper her, da det var andre strekninger med høyere fartsnivå som ble prioritert. Selv om fartsnivå som ble målt i 1995 ikke var spesielt høyt, ligger det over akseptabelt fartsnivå i boligområder. I enden av Gamlevegen ligger dessuten barnehagen, og fartshumper kan bidra til å redusere gjennomgangstrafikken mellom øst- og vestsiden av Ørmelen forbi barnehagen.

Det tilrås derfor bygget 3 stk. fartshumper på strekningen Prix – Ørmelen barnehage. Kostnaden er anslått til kr. 6000 pr. hump. Tiltaket gjennomføres våren 2002, og finansieres over investeringsbudsjettet for kommunale veger.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:**

På Gamlevegen mellom Prix – og Ørmelen barnehage bygges det 3 stk. fartshumper, som finansieres over investeringsbudsjettet for kommunale veger i 2002.

Verdal, 06.11.01

Rudolf Holmvik  
Teknisk sjef

Bård Kotheim

**SAK NR: 0116/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

|                |  |          |
|----------------|--|----------|
| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
| 0101/00        | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK        | 29.06.00 |
| 0116/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |

|                 |                     |              |                      |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
| 20.11.01        | 99/02472            | Q81          | Åge Isaksen          |

**FARTSDEMPENDE TILTAK I BERGSHAUGEN, VINNE.**

---

**SAMMENDRAG:**

For å bedre trafikksikkerheten gjennom reduksjon av fartsnivået i Bergshaugen, tilrås det bygget 4 stk fartshumper i 2002.

**VEDLEGG:**

Kartutsnitt som viser plassering av humper.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Kommunen har fått henvendelse fra beboere i Bergshaugen boligfelt om tiltak for å redusere fartsnivået på samlevegen i boligfeltet. Veggen har i dag skiltet fartsgrense 30 km/t, og er svingete med flere uoversiktlige vegkryss.

Vi har fått gjennomført fartsmålinger ved Nordlia i sommer, og disse viser at det er liten respekt for skiltet fartsgrense. Kun ca. 13 % av trafikantene hadde fart som var lavere enn fartsgrensen, mens ca 40 % hadde fart som var over 40 km/t. Dette er såpass store fartsoverskridelser at det her vil være nødvendig med fysiske fartsdempende tiltak for å få ønsket effekt av fartsgrenseskiltingen.

Det tilrås derfor bygget 2 stk fartshumper på strekningen Granittvegen – Nordlia og 2 stk humper på strekningen Tullet – Sørberget. Kostnad er anslått til kr. 6000 pr. hump. Tiltaket gjennomføres våren 2002, og finansieres over investeringsbudsjettet for kommunale veger.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:**

På samlevegen Bergshaugen bygges det 4 stk. fartshumper, som finansieres over investeringsbudsjettet for kommunale veger i 2002.

0116/01

Verdal, 06.11.01

Rudolf Holmvik  
Teknisk sjef

Bård Kotheim

**SAK NR: 0117/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

|                |  |          |
|----------------|--|----------|
| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
| 0117/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |

|                 |                     |              |                      |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
| 20.11.01        | 01/01927            | G 234/0003   | Åge Isaksen          |

**PARKERINGSPLASS FOR SNØSCOOTERTRANSPORT TIL SANDVIKA.**

---

**SAMMENDRAG:**

Det tilrås gitt midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan for Sandvika, vedtatt 21.06.89, for etablering av parkeringsplass i forbindelse med transport av snøscootere til Sandvika.

**VEDLEGG:**

Kartutsnitt dat. 18.10.01 som viser omsøkt areal.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Verdal Snøscooterklubb har søkt kommunen om tillatelse til etablering av parkeringsplass i forbindelse med transport av snøscootere til Sandvika. Bakgrunnen for dette er at snøscooterklubben har behov for en plass for av- og pålessing av scootere ved kjøring i scooterleden på svensk side. Tidligere har klubben disponert et areal nord for fjellhotellet, men den avtalen er nå sagt opp.

Det omsøkte arealet ligger ved riksveg 756 på vestsiden av Vargåa like ved riksgrensen mot Sverige. Det har tidligere foregått grusuttak i området, slik at det ligger lavere og er godt skjermet fra omgivelsene. Det er inngått leieavtale med grunneier Olav Eriksson for en periode på foreløpig 5 år. Adkomst til området fra riksveg 756 vil foregå på eksisterende driftsveg på eiendommen 234/6 som eies av Sparebank 1 Midt-Norge. Statens vegvesen har gitt tillatelse til utvidet bruk av denne avkjørsel. Klubben har dessuten tillatelse til å kjøre på riksveg 756 fram til scooterleden på svensk side.

I reguleringsplan for Sandvika som er vedtatt 21.06.89, er det omsøkte arealet disponert til landbruksområde. En omdisponering til parkeringsplass vil ifølge landbruksmyndighetene være uproblematisk. Det vil være behov for en del planeringsarbeider i forbindelse med adkomstvegen ned til parkeringsområdet og på selve parkeringsarealet. Vi velger nå å behandle denne saken som en eventuell dispensasjon fra reguleringsplanen. Det er gitt signaler om senere å få regulert en

snøscooter-trasè fra denne parkeringsplassen til scooterleden på svensk side, slik at kjøring på riksvegen kan unngås. Dette vil snøscooter-klubben eventuelt komme tilbake til senere, når det er mer avklart hvordan forholdene omkring parkeringsplassen vil virke. Det vil da være aktuelt å foreta en reguleringsendring som omfatter både parkeringsplassen og kjøretrasè.

Saken er sendt på høring til berørte naboer og hytteeierforeninger, og det har ikke kommet merknader til omsøkt arealbruk innen fristens utløp.

#### **VURDERING:**

Det omsøkte areal har ikke spesiell viktig betydning som produksjonsareal for landbruket. Da det tidligere har foregått grusuttak på storparten av arealet, har det heller ikke spesielle verdier knyttet til kultur- og naturinteresser. Ut fra dette mener vi det her foreligger særlige grunner, slik at dispensasjon fra reguleringsplanen kan gis.

#### **TILRÅDING:**

##### **Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsplan for Sandvika, vedtatt 21.06.89, for omdisponering av areal til parkeringsplass på følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder midlertidig inntil saken eventuelt avklares gjennom reguleringsendring.
- Kantvegetasjon langs Vargåa må bevares i en bredde på minimum 10 meter.

Verdal, 07.11.01

Rudolf Holmvik  
Teknisk sjef

Øivind Holand

**SAK NR: 0118/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

|                |  |          |
|----------------|--|----------|
| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
| 0118/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |

|                 |                     |              |                      |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
| 20.11.01        | 01/01973            | K53          | Åge Isaksen          |

**STEINUTTAK PÅ STENE NORDRE/ØSTRE 242/2**

---

**SAMMENDRAG:**

Egil Brenne som eier eiendommen Stene nordre/østre 242/2 i Inndalen, har søkt om uttak av stein for eventuell levering til nyveganlegget ved Garnes. Det aktuelle uttakstedet er ikke godkjent som masseuttak med ordinær drift, og det må eventuelt gis dispensasjon for å tillate uttak. Statens vegvesen har gitt leveransen av pukk som utgjør ca. 14.500 m<sup>3</sup> til Egil Brenne, under forutsetning av at uttaksstedet godkjennes av kommunen. Av hensyn til den etablerte næringsvirksomhet som driver med grus og pukk, tilrås det ikke gitt dispensasjon for nytt uttak som omsøkt.

**VEDLEGG:**

Søknad fra Egil Brenne mottatt 24.09.01 m/kartutsnitt.  
 Brev fra Statens vegvesen dat. 30.10.01.

**KLAGEADGANG**

Hovedutvalgets vedtak kan påklages til fylkesmannen.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Omsøkte område som det ønskes tatt stein fra, er en bergnabb som ligger like ved Inna på sørsiden nedstrøms for Bråttenget. Fra kommunal veg over Inna bru er det privat veg fram til Bråttenget. Videre langs elva er det bygd driftsveg fram til en lunningsplass som ligger like inntil der det søkes om steinuttak. Omsøkt uttakssted ligger ca 1,5 km fra startpunktet på nyveganlegget.

I utgangspunktet er det søkt om uttak av ca 30.000 m<sup>3</sup> stein, da det er denne mengde Statens vegvesen har innhentet tilbud på. Vegvesenet har imidlertid valgt leveranse av stein fra kalkbruddet i Tromsdalen for bruk som fyllingslag, da tilbudet der var prismessig gunstigst. Leveranse av pukk til forsterknings- og avrettingslag som utgjør ca 14.500 m<sup>3</sup>, kommer prismessig gunstigst ut fra omsøkt område til Egil Brenne. Statens



vegvesen ønsker derfor å få pukken levert fra dette uttaksområde. I tillegg ønsker Egil Brenne å ta ut stein for å heve lunningsplassen med ca 1,0 –1,5 m, for å unngå elva flommer over plassen. Dette vil utgjøre ca 1000 m<sup>3</sup>.

Kommunen har gjennomført et omfattende planarbeid for å avklare steder der det skal kunne foregå uttak av grus og pukk. Denne planutredning er behandlet som kommunedelplan for massetak, og vedtatt av kommunestyret den 29.01.01. Gjennom denne planen ønsker kommunen å få en bedre styring med eksisterende massetak, og legge opp en langsiktig forvaltningsstrategi for utnyttelse av grus- og pukkressursene. For de avklarte uttaksteder vil det bli krevd utarbeidet regulerings-/driftsplaner som fastlegger hvordan driften skal foregå og hvordan uttaksområdet skal avsluttes. Det vil også bli krevd avsatt midler som økonomisk garanti for etterbehandling av uttakstedet. Dette betyr at tiltakshavere med avklarte uttakssteder vil ha og få en god del investeringskostnader. Det bør derfor være en forutsigbarhet i kommunens politikk på dette området, slik at masseuttak blir styrt til områder som er prioritert i kommunedelplanen.

Statens vegvesen har tilbud fra andre leverandører der det gjennom kommunedelplanen er avklart at masseuttak kan foregå. Kostnaden med levering av pukk på anleggstedet vil da bli noe høyere, uten at Statens vegvesen ønsker å konkretisere dette nærmere. Leveranse fra et uttakssted som er godkjent, vil også bety økt transportavstand. Den sikkerhets- og miljømessige side med denne tilleggstrafikken som vil representere ca 1500 turer, må derfor også tillegges vekt i vurderingen av best egnet uttaksted.

#### **VURDERING:**

Leveranse av pukkmasser fra godkjent leverandør, synes ikke å ha økonomiske konsekvenser av vesentlig betydning for Statens vegvesen i den totale sammenheng. Selv om lenger transportstrekning vil kunne ha en negativ innvirkning på sikkerhets- og miljøforholdene, synes disse ikke å bli så omfattende at vi kan fravike målsettingene om å styre masseuttak til eksisterende uttaksteder.

Det uttaket som omfatter heving av lunningsplassen kan grunneier foreta som tilretteleggingstiltak for skogbruksnæringen, og det kreves ingen dispensasjon for dette. Tiltaket må imidlertid avklares med kommunens landbruksmyndighet.

#### **TILRÅDING:**

##### **Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis det ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for masseuttak på Stene nordre/østre 242/2 som omsøkt.

Verdal, 30.10.01

Rudolf Holmvik  
Teknisk sjef

Øivind Holand

**SAK NR: 0119/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
|----------------|--|----------|
| 0075/01        | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK        | 15.06.01 |
| 0119/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |
| /              | <b>KOMMUNESTYRET</b>                       |          |

| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 20.11.01        | 01/00935            | L12          | Hans Melby           |

**REGULERINGSPLAN ØRMELEN BO- OG HELSETUN. OMSORGSBOLIGER**

---

**SAMMENDRAG:**

Helhetlig pleie- og omsorgsplan ble i kommunestyret 13.12.1999, sak 119/99, vedtatt rullert for perioden 2000 – 2003. Vedtaket innebærer vesentlig utbyggingsoppgaver de første årene. Denne saken gjelder å sikre muligheten for utbygging av omsorgsboliger i tilknytning til Ørmelen Bo- og helsetun.

Forslaget ble behandlet av planutvalget i møte den 15.06.01, sak 75/01 med følgende vedtak:

”Forslag til reguleringsplan for Ørmelen Bo- og Helsetun, utvidelse, legges ut til offentlig ettersyn og følgende tilskrives:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/KSA  
 Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/RUA  
 Nord-Trøndelag Vegkontor  
 Ørmelen Vel  
 Naboer

**VEDLEGG:**

Reguleringsbestemmelser

**KLAGEADGANG**

I h.h.t. lovverket.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Forslaget var utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 14.07.01 - 01.09.01.  
 Det kom ikke inn merknader fra naboer.

Følgende har avgitt uttalelse:

**Nord-Trøndelag Vegkontor, brev dat. 26.09.01**

Konstaterer at kommunen på en prisverdig måte gir støyproblemet oppmerksomhet i planforslaget, og gjør oppmerksom på at gjeldende støykrav for uteoppholdsplass for helseinssstusjoner er 50 dB(A).

N-Tr.lag Fylkeskommune v/RUA, brev dat 31.08.01:

Ingen merknad.

**Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, v/KSA, brev dat. 31.08.01**

Er tilfreds med at kommunen tar støyansvaret alvorlig og setter nødvendige støykrav i reguleringsbestemmelsene.

Støyberegningene viser at det vil være nødvendig å iverksette støyreducerende tiltak for å overholde kravene.

Forutsetter at bebyggelsesplanen beskriver og viser på plan de nødvendige støyreducerende tiltak.

Ørmelen Vel, brev av 3.9.01:

Ønsker at leskuret i forbindelse med busslommer blir satt opp på ny plass, og det hadde også vært ønskelig å flytte parken mot parsell 18/999 og 18/49.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at planutvalget innstiller slik ovenfor kommunestyret:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan Ørmelen Bo- og Helsetun, utvidelse, med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Verdal, 09.11.01

Ole J. Rødøy  
rådmann

Rudolf Holmvik

**SAK NR: 0120/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |                 |
|----------------|--|-----------------|
| 0056/00        | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK        | 27.04.00        |
| 0072/00        | FORMANNSKAPET                              | 11.05.00        |
| 0051/00        | KOMMUNESTYRET                              | 29.05.00        |
| 0149/00        | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK        | 05.10.00        |
| <b>0120/01</b> | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | <b>20.11.01</b> |

| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 20.11.01        | 00/00228            | K53          | Øivind Holand        |

**KONSEKVENsutredning.. ØRIN NORD**

---

**SAMMENDRAG:**

Utredningsprogrammet for KU "Massetak i sjø. Deponering av marin masse" ble godkjent av Nord-Trøndelag fylkeskommune som ansvarlig myndighet 16.08.01  
 Oppdragsmelding 677 fra NINA "Utredning av konsekvenser for marine dykkender og laksesmolt ved massetak i munningen av Verdalselva" ble oversendt 17.09.01  
 Miljøverndepartementet sendte brev (26.09.01) til Direktoratet for naturforvaltning og Verdal kommune hvor en ba adressatene samt Fylkesmannens miljøvernavdeling å vurdere aktuelle virkemidler for å ivareta området naturfaglige verdier. Dn skal gi departementet råd innen 15. nov. 01

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Arbeidet med KU er i rute og skal være ferdig fra NINA innen 1. april. En god del innarbeiding/innhenting av informasjon tilligger kommunen.  
 Verdal kommune har hele tida sett på området som viktig ut fra de naturfaglige verdier. En har derfor allerede i meldinga gitt uttrykk for området uheldige utforming både ut fra landskapsbetraktninger og området som biotop. Et skisseforslag til endring ble allerede den gang lagt fram.

31.oktober avholdt Direktoratet for naturforvaltning møte i Verdal kommune med de involverte parter. På bakgrunn av framlagt dokumentasjon skal Dn fremme forslag til løsning til Miljøverndepartementet. Verdal kommune la fram forslag til ny arrondering hvor en trekker seg lengre bort fra elveleiet samtidig som oppfyllingsområdet utvides vestover.

I Oppdragsmelding 677 konkluderes det med at munningen av Verdalselva er av nasjonal verneverdi for svartand. Det anbefales at evt. mudring må skje i et minst mulig sårbart tidsrom, og at det bør skje i de områder som er sterkt berørt fra før, dvs. utenfor havneområde og kaianlegg.

**VURDERING:**

Verdal kommune har behov for ny industriarealer med tilknyttet fjorden. Det er mulig og ønskelig å endre på arealets utforming til beste for en helhetlig løsning. En helhetlig miljømessig utforming har hele tiden vært målet. Industriformål skal forenes med hensyn til biologisk mangfold, landskapsmessige løsninger, klimatilpasninger og friluftsliv. Småbåthavna forutsettes regulert til et område ved havna.

På bakgrunn av en tidligere godkjent reguleringsplan er kommunen ikke tvungen til endringer. En forutsetter at omfattende endringer derfor vil skje ved hjelp av betydelige bevilgninger fra det offentlige.

**TILRÅDING:****Rådmannen tilrår at**

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tar saken til orientering.

Verdal, 07.11.01

Rudolf Holmvik  
teknisk sjef

Øivind Holand

**SAK NR: 0121/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

|                |  |          |
|----------------|--|----------|
| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
| 0121/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |

|                 |                     |              |                      |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
| 20.11.01        | 01/01048            | L12          | Øivind Holand        |

**STIKLESTAD. REGULERINGSPLAN OG HOVEDPLAN FOR STIKLESTADPARKEN**

---

**SAMMENDRAG:**

- Kommunedelplan for Stiklestad ble godkjent med ubetydelige endringer av Miljøverndepartementet 29.11.00
- Det skal lages reguleringsplan for hele området som omfattes av kommunedelplanen. I forbindelse med dette arbeidet lages det en teknisk plan for riks- og fylkesveger, skisseutkast for Stiklestadparken og et kostnadsoverslag for vegomleggingene
- Konsulenter er engasjert til å utarbeide reguleringsplan og hovedplan for Stiklestadparken
- Det foreligger planer for bygging av motell på Stiklestad. Planen skal innarbeides i reguleringsplanen.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Det er oppnevnt prosjektgrupper for de to planoppdragene med representanter fra vegkontoret, fylkeskommunen, fellesrådet for kirka, SNK og kommunen. Konsulent for reguleringsplanen er Fellanger Widerøe Plan, Trondheim. Kostnad (eks mva. og bikostnader) kr 135.000,-. Kommunal andel kr. 30.000,- Konsulent for Hovedplan Stiklestadparken er Arkitektkontoret H2, Steinkjer. Foreløpig kostnad kr 50.000,-

Reguleringsplanen skal være slutført fra konsulenten innen 15. mai -02 og forhåpentligvis ferdig behandlet politisk samme år.

Utbygging av veganleggene er ikke prioritert i Nasjonal transportplan (2001 – 2011) eller utbyggingsplan for fylkesveger (-2005). Utbyggingskostnadene er grovt anslått til 30 mill. derav 20 mill. på riksvegene.

Hovedplanen for Stiklestadparken er et større planarbeid hvor flere faggrupper skal bidra. Planen skal ikke bare være en parkplan med utbyggingsprosjekter, men skal også omfatte

formidlingskonseptet Stiklestad. Prosjektet skal innarbeides i en større prosjektsøknad for SNK til Verdal Vekst.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at**

Hovutvalg for landbruk, miljø og teknisk tar saken til orientering

Verdal, 08.11.01

Rudolf Holmvik  
teknisk sjef

Øivind Holand

**SAK NR: 0122/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
|----------------|--|----------|
| 0045/00        | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK        | 23.03.00 |
| 0122/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |

| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 20.11.01        | 99/02076            | L12          | Hans Melby           |

**REGULERINGSPLAN FORBREGD/LEIN, DEL 3. SØKNAD OM KJØP AV  
TILLEGGSAREAL TIL GNR 37 BNR 186, DALHAUG 7.**

---

**SAMMENDRAG:**

Planutvalget behandlet i møte den 23.03.00, sak 45/00 ovennevnte søknad og fattet følgende vedtak:

- ” Planutvalget slutter seg til Velforeningens syn. Søknader sendes fylkeskommunale og statlige myndigheter som gis høve til å uttale seg, samt naboer, før endelig vedtak fattes.”

Velforeningens syn datert 28.02.00 lyder:

- ” Vedtak: Velforeningen har ingen innvending mot at Bruem – Reistad får anledning til å kjøpe det angitte areal. Velforeningen vil tvert imot se det som en fordel for nærmiljøet at de får mulighet til å sette opp garasjen på en slik måte at den ikke bidrar til en ytterligere fortetting av området, da en plassering av garasjen på den angitte vil gli godt inn i terrenget. ”

**VEDLEGG:**

Utsnitt av stadfestet reguleringsplan  
Situasjonskart  
Oversiktskart  
Brev fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag  
Brev fra Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag

**KLAGEADGANG**

I h.h.t. lovverket.

**SAKSOPPLYSNINGER:**



Naboene som er tilskrevet har ikke kommet med innvendinger.

Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/RUA, brev av 03.05.00.

Mener det er en sak som må vurderes lokalt og har ingen merknad til planendringen. Gjør for øvrig oppmerksom på aktsomhet- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, brev av 27.04.00.

På bakgrunn av presedensfaren i saken, anbefaler Miljøvernavdelingen at det ikke gis dispensasjon fra reguleringsplanen i dette tilfelle.

#### **VURDERING:**

Det søkes om å få tillagt 50 m<sup>2</sup> til tomte som fra før er 649 m<sup>2</sup>.

Arealet tas fra et friområde som på stadfestet reguleringsplan Forbregd/Lein del 3 er på 3300 m<sup>2</sup>.

Dalhaug er den innerste gata i felt 2 og grenser mot friområdet og del 3. Del 3 er oppstartet med utbygging fra vest og før en evt. utbygging kommer til den østlige delen vil det trolig gå flere 10-år med den utbygningstakten som er i dag i Forbregd/Lein. En finner det derfor ubetenkelig å tillate omdisponering av 50 m<sup>2</sup>.

#### **TILRÅDING:**

##### **Rådmannen tilrår at planutvalget fatter slikt vedtak:**

Planutvalget viser til ovenstående og vedtar i h.h.t. PBL § 28-1, 2. ledd mindre vesentlig reguleringsendring som går ut på at 50 m<sup>2</sup> av friarealet omreguleres til boligformål i h.h.t. søknad.

Verdal, 07.11.01

Rudolf Holmvik  
Teknisk sjef

Øivind Holand

**SAK NR: 0123/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

|                |  |          |
|----------------|--|----------|
| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
| 0123/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |

|                 |                     |              |                      |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
| 20.11.01        | 01/02115            | L42          | Hans Melby           |

**SVANHILD GRØNTVEDT. SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPSETTING AV LEVEGG PÅ EIENDOMMEN KILA 12 GNR 283 BNR 93.**

---

**SAMMENDRAG:**

Svanhild Grøntvedt søker om å sette opp levegg mot naboeiendommen på verandaen.

I forbindelse med nabovarsel har naboen, Sigurd Jeremiassen slik merknad i brev av 09.10.01:

- ” Min nabo Svanhild Grøntvedt har satt opp en vegg mellom våre leiligheter uten tillatelse, verken fra kommunen eller etter enighet med meg. Veggene er så store at de stjeler mye lys, samtidig som de ødelegger for utsynet fra stuen, nå ser vi rett inn i veggene.  
 Ref. skisse. Synes heller ikke veggens utseende passer. Jeg må bare beklage, men jeg kan ikke godta denne veggene og krever den fjernet. ”

Svanhild Grøntvedt har i brev av 29.10.01 redegjort for hvorfor hun ønsker levegg oppsatt:

- ” Grunnen til at jeg skriver dette vedlegget til byggesøknaden (nabovarslene) er at jeg vil uttale meg i forbindelse med le-veggene på verandaene på baksiden av huset. Det har vært åpent mellom verandaene våre i Kila 12 og 14 (Jeremiassen).

Dette har jeg påpekt for naboen i flere år, at jeg synes det er fryktelig ubehagelig og ikke ha noe skjerming mellom oss. Dette har jeg ikke fått respons på.

Resultatet har vært at jeg har unngått å sitte ute på denne siden. Jeg føler at det har blitt mer og mer ubehagelig, spesielt ettersom de har en god del besøk. Selv bor jeg alene. Når jeg har besøk så foretrekker gjestene å sitte inne, selv om det er godvær, enn å sitte ”sammen” med naboen ute.

Jeg får stadig kommentarer av andre, slik som: ar du orker å ha det slik. Nei jeg orker ikke å ha det slik lenger, derfor hadde jeg vært takknemlig om jeg kunne få off.godkjenning på å ha en le-vegg mellom verandaene. På forhånd takk for svar. "

**VEDLEGG:**

Situasjonskart

**KLAGEADGANG**

I h.h.t. lovverket.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Bebyggelsen i Kila er bygd som rekkehus og hver leilighet er fradelt og egen eiendom.

I veiledning til forskrift om saksbehandling er levegg definert slik: " Levegg vil normalt ansees som en konstruksjon (§84) d.v.s. at bl.a. avstandsreglene i PBL 70 gjelder. Skillet mellom seksjoner i for eksempel rekkehus vil normalt ikke være nabogrense, da seksjonene er en del av samme eiendom. Derfor kan levegg i slike tilfelle stå i skillet. " Slike tiltak kan oppføres uten søknad eller melding, men det er en forutsetning at avstandsbestemmelsene følges.

PBL § 84 lyder:

For varige konstruksjoner eller anlegg, vesentlig terrenginngrep, anlegg av veg eller parkeringsplass, gjelder bestemmelsene så langt de passer.

I aktuelle tilfelle er leveggen plassert i grensa. Det er leskjerm (annen type) mellom de øvrige leilighetene i bebyggelsen. Leveggen har følgende mål: l = 1,80m, h = 177,5 på det høyeste og 165,5 på det laveste, øverste 30 cm er sprosser.

Veggen er en lettvegg bestående av 5 mm tykke bord på hver side av en ca 20 mm tykk lekte.

**VURDERING:**

Planutvalget har med hjemmel i PBL § 7 anledning til å gi dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i PBL § 70.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at planutvalget fatter slikt vedtak:**

1. Planutvalget har merket seg anmerkningene fra naboen, men finner ikke å kunne ta disse til følge da leveggen er beskjedent både i høyde og utstrekning.
2. Planutvalget finner at overtredelsen er av bagatellmessig betydning og avstår fra å forfølge ulovligheten med sanksjoner.
3. Planutvalget gir i h.h.t. PBL § 7 dispensasjon fra avstandsbestemmelsen (§70) slik at levegg kan oppføres i h.h.t. søknad.
4. Klageadgang.

Verdal, 08.11.01

Rudolf Holmvik  
Teknisk sjef

Øivind Holand

**SAK NR: 0124/01**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                              |          |
|----------------|--|----------|
| 0189/00        | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK        | 14.12.00 |
| 0047/01        | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK        | 05.04.01 |
| 0048/01        | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK        | 11.05.01 |
| 0124/01        | <b>H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK</b> | 20.11.01 |

| <b>Møtedato</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Arkiv</b> | <b>Saksbehandler</b> |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 20.11.01        | 00/02598            | V75          | Trond Rian           |

**UNNTATT OFFENTLIGHET**

Unntatt offentlighet Off.l. § 6

Verdal, 08.11.01

Rudolf Holmvik  
Teknisk sjef

Trond Rian