

**MØTEPROTOKOLL**  
**H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK**  
**Møte 05.04.01**

Fraværende : Roy Stangvik, Arne Holan  
Varamedlemmer : Knut Fortun, Jan Selvig  
Til stede : Rudolf Holmvik, Bård Kotheim  
Dessuten møtte :

## Sakliste

**Utvalgssakstype/nr. Arkivsaksnr. Tittel**

**0030/01 TEK REGNSKAP PR.31.03.2001**

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0031/01 TEK REGULERINGSPLAN REINSHOLM**

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0032/01 TEK REGULERINGSPLAN NORDÅKEREN - JOHS. BRUNSGT.**

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0033/01 TEK REGULERINGSPLAN STORTJERN - BRINGSÅSEN. VEGFØRINGER.**

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0034/01 TEK REGULERINGSPLAN KJERK-VUKU GNR 143 BNR 1**

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0035/01 TEK REGULERINGSPLAN BREDING GRUSTAK. KLAGE.**

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0036/01 TEK REGULERINGSPLAN VINNE VEIKRO. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG.**

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0037/01 TEK REGULERINGSPLAN YDSEDALEN. YDSEDALEN VEL. SØKNAD OM Å FÅ  
INNREGULERT VEG TIL FRIOMRÅDE/LEKEPlass.**

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0038/01 TEK STIG JØNSSON. PRIVAT REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN STORLUNET  
GNR 195 BNR 1, VERA.**

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0039/01 TEK HARALD OLSEN. PRIVAT REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN VÆREN GNR  
198 BNR 2, 9, 10.**

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0040/01 TEK YDSEDALEN VELFORENING. SØKNAD OM BRUKSENDRING AV VELHUSET TIL  
BASE FOR NATURBARNEHAGE.**

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0041/01 TEK BJØRN SVENDSEN. SØKNAD OM BRUKSENDRING AV KJELLER TIL BUTIKK PÅ  
TIURVEGEN 1.**

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0042/01** TEK FOSSUM EIENDOM. SØKNAD OM BRUKSENDRING FRA BOLIG TIL FORRETNINGSFORMÅL PÅ EIENDOMMEN VALBØRGVN. 5.

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0043/01** TEK IBAS. REKVISISJON PÅ FRADELING AV PARSELL AV LEKLEMSÅSEN GNR 1 BNR 8 M.FL.

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0044/01** TEK PROBLEMER MED SIG AV TERRENG VED MAGNE STORSTAD

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0045/01** ANDRE SAKER/SPØRSMÅL

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0046/01** ARVID SENDE. SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR ANNEKS PÅ HYTTETOMT VED BREIVATNET.

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**0047/01** UNNTATT OFFENTLIGHET, Offl.lov § 6

[Klikk her for å lese saksframlegget.](#)

**Sak nr.: 0030/01**

**REGNSKAP PR.31.03.2001**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Regnskapsrapporten pr.31.03.01 tas til orientering.

**Sak nr.: 0031/01**

**REGULERINGSPLAN REINSHOLM**

**Behandling:**

Foreløpig forslag til reguleringsplan ble gjennomgått og drøftet i hovedutvalget. Signaler for videre arbeid med planen ble gitt. Administrasjonen bes forberede og innkalle til et orienterings- og drøftingsmøte med de involverte parter. Ved votering ble saken for øvrig enstemmig tatt til orientering.

**Vedtak:**

1. Saken tas til foreløpig orientering.

**Sak nr.: 0032/01**

**REGULERINGSPLAN NORDÅKEREN - JOHS. BRUNSGT.**

**Behandling:**

Jan Selvig erklærte seg inhabil til saken. Dette ble enstemmig godkjent av hovedutvalget.

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan Nordåkeren – Johs. Brunsgt. med tilhørende reguleringsbestemmelser.

**Sak nr.: 0033/01**

**REGULERINGSPLAN STORTJERN - BRINGSÅSEN. VEGFØRINGER.****Behandling:**

Ved voteringen ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Planutvalget vedtar reguleringsforslaget utlagt til offentlig ettersyn, samt at følgende tilskrives:

- Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/kommunal- og samordningsavd.
- Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/regional utviklingsavd.
- Nord-Trøndelag Vegkontor
- Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag
- Samisk kulturminneråd
- NTE
- Naboer

2. Landbruks-/skogbruksfaglig uttalelse ettersendes høringsinstansene.

**Sak nr.: 0034/01**

**REGULERINGSPLAN KJERK-VUKU GNR 143 BNR 1****Behandling:**

Uttalelsene fra særlovsmyndighetene fylkesmann, fylkeskommunen og vegsjefen ble framlagt i møtet. Det foreligger ikke innsigelser i saken. Rådmannen tilrår at hovedutvalget innstiller slik ovenfor kommunestyret.

1. Med hjemmel i plan og bygningslovens §27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Kjerk-Vuku med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Ved votering ble tilrådingen vedtatt med 8 mot 3 stemmer.

**Vedtak:**

1. Med hjemmel i plan og bygningslovens §27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Kjerk-Vuku med tilhørende reguleringsbestemmelser.

**Sak nr.: 0035/01**

## **REGULERINGSPLAN BREDING GRUSTAK. KLAGE.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingens punkt 1 vedtatt med 8 mot 3 stemmer.

Ved votering ble tilrådingens punkt 2 enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Klage på planens bestemmelse i § 3.1 om å begrense driftstiden til 10 år fra vedtatt imøtekommes ikke, og oversendes fylkesmannen til behandling.
2. Klage på varslet gebyrinnkrevelse av kr. 5000 for behandling av privat reguleringsplan imøtekommes.

**Sak nr.: 0036/01**

## **REGULERINGSPLAN VINNE VEIKRO. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Planutvalget vedtar reguleringsforslaget m/tilhørende reguleringsbestemmelser utlagt til offentlig ettersyn, samt at følgende tilskrives:

- Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/KSA
- Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/RUA
- N-Tr.lag Vegkontor
- Naboer

**Sak nr.: 0037/01**

## **REGULERINGSPLAN YDSEDALEN. YDSEDALEN VEL. SØKNAD OM Å FÅ INNREGULERT VEG TIL FRIOMRÅDE/LEKEPlass.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt med følgende tilføyelse.

1. Planutvalget ber om at det kunngjøres at reguleringsarbeid oppstartes for å sikre bedre adkomstforhold i Symrevegen 9 og 11 og til friområde/lekeplass.

### **Vedtak:**

1. Planutvalget ber om at det kunngjøres at reguleringsarbeid oppstartes for å sikre bedre adkomstforhold i Symrevegen 9 og 11 og til friområde/lekeplass.

### **Sak nr.: 0038/01**

## **STIG JØNSSON. PRIVAT REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN STORLUNET GNR 195 BNR 1, VERA.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Planutvalget vedtar reguleringsforslaget utlagt til offentlig ettersyn, samt at følgende tilskrives:
  - Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/kommunal- og samordningsavd.
  - Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/regional utviklingsavd.
  - Nord-Trøndelag Vegkontor
  - Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag
  - Samisk kulturminneråd
  - NTE
  - Naboer
2. Landbruks-/skogbruksfaglig uttalelse ettersendes høringsinstansene.

### **Sak nr.: 0039/01**

## **HARALD OLSEN. PRIVAT REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN VÆREN GNR 198 BNR 2, 9, 10.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Planutvalget vedtar reguleringsforslaget utlagt til offentlig ettersyn, samt at følgende tilskrives:
  - Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/kommunal- og samordningsavd.
  - Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/regional utviklingsavd.
  - Nord-Trøndelag Vegkontor
  - Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag
  - Samisk kulturminneråd

- NTE
- Naboer

2. Landbruks-/skogbruksfaglig uttalelse ettersendes høringsinstansene.

Verdal,  
22.03.01

Rudolf Holmvik

Teknisk sjef

Hans Melby

**Sak nr.: 0040/01**

**YSEDALEN VELFORENING. SØKNAD OM BRUKSENDRING AV VELHUSET TIL  
BASE FOR NATURBARNEHAGE.**

**Behandling:**

Jan Selvig la fram forslag om å utsette saken. Saken må videre samordnes med reguleringsaken (sak 37/01)

Ved votering ble Jan Selvig utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes. Saken må samordnes med reguleringsaken.

**Sak nr.: 0041/01**

**BJØRN SVENDSEN. SØKNAD OM BRUKSENDRING AV KJELLER TIL BUTIKK PÅ  
TIURVEGEN 1.**

**Behandling:**

Knut Fortun anså seg inhabil til saken. Dette ble godkjent av hovedutvalget.

Kristin Hildrum anså seg også inhabil. Hun ble ved avstemming ansett habil til saken mot 2 stemmer.

**Vedtak:**

Planutvalget godkjenner bruksendringen på de vilkår som nevnt i søknaden.

**Sak nr.: 0042/01**

**FOSSUM EIENDOM. SØKNAD OM BRUKSENDRING FRA BOLIG TIL FORRETNINGSFORMÅL PÅ EIENDOMMEN VALBORGVN. 5.**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Planutvalget godkjenner bygningen tatt i bruk som omsøkt og gir dispensasjon fra egengodkjent reguleringsplan Vinne veikro og Turistinformasjon i h.h.t. PBL § 7.

Planene skal behandles av:

- Statens Arbeidstilsyn
- Hovedutvalg for helse og sosial omsorg

**Sak nr.: 0043/01**

**IBAS. REKVISISJON PÅ FRADELING AV PARSELL AV LEKLEMSÅSEN GNR 1 BNR 8 M.FL.**

**Behandling:**

Rådmannen ved teknisk sjef la fram følgende forslag til vedtak.

1. Under forutsetning av at det ikke framkommer merknader fra naboer, godkjennes fradelingen som omsøkt i.h.h.t. pbl. §93.

**Vedtak:**

1. Under forutsetning av at det ikke framkommer merknader fra naboer, godkjennes fradelingen som omsøkt i.h.h.t. pbl. §93.

**Sak nr.: 0044/01**

**PROBLEMER MED SIG AV TERRENG VED MAGNE STORSTAD**

**Behandling:**

Ingjar Risholt erklærte seg inhabil til saken, noe som ble godkjent av hovedutvalget.

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Grunneiere i samarbeid med Verdal kommune utarbeider og sender inn søknad om sikring av Kvisla oppstrøms kulvert eksisterende RV757 så snart som mulig.
2. Ny sak framlegges for hovedutvalget så snart svar fra NVE foreligger.

**Sak nr.: 0045/01****ANDRE SAKER/SPØRSMÅL****Behandling:**

- Neste møte i hovedutvalget ble bestemt flyttet til fredag den 11.mai. Møte den 3.mai sløyfes.
- Nils G. Leirseth stilte spørsmål vedrørende utslipp spredt boligbygging.
- Situasjon vedrørende klimaproblematikk.

**Vedtak:****Sak nr.: 0046/01****ARVID SENDE. SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR ANNEKS PÅ HYTTETOMT VED BREIVATNET.****Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Planutvalget tar meldingen til etterretning.

**Sak nr.: 0047/01****UNNTATT OFFENTLIGHET, Offl.lov § 6**