

# MØTEPROTOKOLL

## H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK

Møte 13.12.01

Fraværende : Roy Stangvik  
Varamedlemmer :  
Til stede :10  
Dessuten møtte : Bård Kotheim, Øivind Holand

### Sakliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	0125/01	00/00228 KONSEKVENsutredning. MASSETAK I SJØ. URIN NORD
PS	0126/01	98/03824 GATENAvenKOMITEEN: FORSLAG TIL GATE-/VEGNAVN
PS TEK	0127/01	00/02647 REGNSKAPSRAPPORT PR.12.DESEMBER 2001
PS TEK	0128/01	01/00460 REGULERINGSPLAN TRONES. TORSTEIN VOLANG. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGsAREAL TIL EIENDOMMEN GNR 6 BNR 58.
PS TEK	0129/01	01/01506 BYGGESAK PÅ EIENDOMMEN GNR 19 BNR 807.
PS TEK	0130/01	01/01895 SØKNAD OM DISPONERING AV MYROMRÅDE TIL SNØSCOOTERBANE. VESTGÅRDEN 227/1 I SUL.
PS TEK	0131/01	01/02086 HELEN BRUHEIM/RUNE INGEBRIGTSEN. PÅBYGG LOFTSETASJE/FASADEENDRING SKOMAKERVN. 6, GNR 278 BNR 93 OG 141. INNSIGELSE FRA NABO.
PS TEK	0132/01	01/02465 BLOCK WATNE. SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å KRENKE BYGGELINJEN MOT TINDVEGEN.
PS	0133/01	01/01309 STATENS VEGVESEN : SØKNAD OM LEIE AV AREAL INDUSTRIOMRÅDET

**Sak nr.: 0125/01**

## **KONSEKVENsutREDNING. MASSETAK I SJØ. ØRIN NORD**

### **Behandling:**

Nils G. Leirset la fram følgende forlag til alternativt vedtak:

Det utarbeides en vurdering av "Ørin Sør" kontra "Ørin Nord" som alternativt framtidig industriareal. Vurderingen må inneholde grove planer samt kostnadskalkyler for ferdig opparbeidet industriareal inklusive vei og jernbanesystemer, vann og avløpssystemer og evt. rørsystem for naturgassforsyning. Vurderingen må også inneholde en miljømessig vurdering, vurdering av klimatiske konsekvenser, samt andre relevante forhold for det forskjellige alternativ. Sannsynlig salgbarhet for industritomter må også vurderes. Vurderingen legges fram til politisk behandling før videre arbeider med konsekvensanalyse og andre kostnader påløper.

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Nils G. Leirset sitt forslag ble rådmannens forslag vedtatt med 9 mot 1 stemme.

### **Vedtak:**

1. Hovedutvalget sier seg fornøyd med/enig i de tilrådninger som Direktoratet for naturforvaltning har gitt og avventer Miljøverndepartementets svar.
2. Forutsatt forventet oppfølging fra departementet bes administrasjonen å arbeide videre med konsekvensutredningen etter de rammer som tidligere er gitt.
3. Evt. utvidelse av industriområdet på sørsida av Havfruvegen fremmes senere gjennom egen plan.
4. Planlegging av erstatningsareal for Ørin Nord i Fættaskogen begrenses til tiltak etter pkt. 3.
5. Videre planlegging av Ørin Nord avventes i påvente av MD's skriv samt avklaringer gjennom KU.

**Sak nr.: 0126/01**

## **GATENA VNKOMITEEN: FORSLAG TIL GATE-/VEGNAVN**

### **Behandling:**

Ved votering ble saken enstemmig tatt til orientering.

### **Vedtak:**

Saken tatt til orientering.

**Sak nr.: 0127/01**

**REGNSKAPSRAPPORT PR.12.DESEMBER 2001**

**Behandling:**

Ved votering ble saken enstemmig tatt til orientering.

**Vedtak:**

Saken tas til orientering.

**Sak nr.: 0128/01**

**REGULERINGSPLAN TRONES. TORSTEIN VOLLAN. SØKNAD OM  
KJØP AV TILLEGGSSAREAL TIL EIENDOMMEN GNR 6 BNR 58.**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Planutvalget viser til ovenstående og velforeningens uttalelse og finner å kunne vedta mindre vesentlig reguleringsendring som går ut på at ca 200 m<sup>2</sup> omdisponeres til boligformål.

**Sak nr.: 0129/01**

**BYGGESAK PÅ EIENDOMMEN GNR 19 BNR 807.**

**Behandling:**

I møtet trakk administrasjonen framlagt tilråding. Følgende tilråding ble enstemmig vedtatt i møtet:

”Saken tas til orientering. Administrasjonen bes ta kontakt med tiltakshaver hvor det må presiseres at maksimal størrelse på garasje ikke skal overstige 50 m<sup>2</sup>”

**Vedtak:**

Saken tas til orientering. Administrasjonen bes ta kontakt med tiltakshaver hvor det må presiseres at maksimal størrelse på garasje ikke skal overstige 50 m<sup>2</sup>

**Sak nr.: 0130/01**

**SØKNAD OM DISPONERING AV MYROMRÅDE TIL  
SNØSCOOTERBANE. VESTGÅRDEN 227/1 I SUL.**

**Behandling:**

Nils G. Leirset la fram følgende forslag til alternativt vedtak:

”Saken utsettes”.

Ved Votering ble utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes.

**Sak nr.: 0131/01**

**HELEN BRUHEIM/RUNE INGEBRIGTSEN. PÅBYGG  
LOFTSETASJE/FASADEENDRING SKOMAKEREN. 6, GNR 278 BNR  
93 OG 141. INNSIGELSE FRA NABO.**

**Behandling:**

Nils G. Leirset la fram følgende ealteernative forslag til vedtak.

De foreliggende planer for påbygging gjør ulempene for naboen mot nord/vest blir betydelige.. På denne bakgrunn gis ikke byggetillatelse som omsøkt

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Leirset sitt forslag til vedtak, ble rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 8 mot 2 stemmer.

**Vedtak:**

1. Med hjemmel i PBL § 93 og med henvisning til reguleringsplan ”Baglan Berg felt L-O” stadfestet 17.02.1975, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak som omsøkt.
2. Innsigelser datert 24.10.01 fra nabo avvises.
3. Ytterligere behandling av byggesaken forestås av administrasjonen.
4. Vedtaket kan, i h.h.t. forvaltningslovens § 28 påklages innen 3 uker fra mottatt varsel. Evt. klage stiles til fylkesmannen i Nord-Trøndelag og sendes via Verdal kommune, teknisk etat.

**Sak nr.: 0132/01**

**BLOCK WATNE. SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å KRENKE  
BYGGELINJEN MOT TINDVEGEN.**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Planutvalget foreslår at byggelinjen for garasje settes til 8,0m fra centerlinje for eiendommene Tindvegen 50 – 56. Garasjen skal da stå parallelt med vegen.
2. Reguleringsbestemmelsenes § 2b endres slik at max garasjestørrelse settes til 50 m2.
3. Forslaget legges ut til offentlig ettersyn, samt at berørte parter og Tinden Vel tilskrives.

**Sak nr.: 0133/01**

**STATENS VEGVESEN : SØKNAD OM LEIE AV AREAL  
INDUSTRIOMRÅDET**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen vedtatt med 9 mot 1 stemme.

**Vedtak:**

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk sier seg enig i leieavtalen og midlertidig plassering av asfaltverk tilhørende Statens Vegvesen Nord-Trøndelag.