

**Rådmannskontoret**  
7650 VERDAL  
Tlf. 74 04 82 58  
Telefaks 74 04 82 01

Unntatt offentlighet  
Off.l.§ 5A

Verdal 14.06.02

*Deres ref.*

*Vår ref.*  
02/05017-003

*Arkiv*  
033

*Saksbehandler*  
John Austad

## **MØTE I FORMANNSKAPET DEN 20.06.02**

De blir med dette innkalt til møte i FORMANNSKAPET torsdag den 20.06.02 kl. 0900 på Kommunestyresal. **OBS: Merk møtetidspunkt**

Vi gjør merksam på at saker som er merket **“B-sak”** behandles konfidensielt.

Møte vil starte med generalforsamling i ASVO. Sakene til generalforsamling blir utsendt til formannskapets medlemmer direkte fra ASVO.

I forbindelse med sak nr. 0076/02 vil styreleder Kåre Hynne i Kinobygget AS møte for å orientere om prosjektet.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til rådmannskontoret 740 48 250

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

Gerd Janne Kristoffersen  
Ordfører

John Austad

**SAK NR: 0076/02**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

**Saksnr.            Utvalg**  
**0076/02            FORMANNSKAPET**

**20.06.02**

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.06.02	01/00158	D10	Rolf Holberg

**KINOBYGGET AS M.FL. AVTALE.**

**VEDLEGG:**

Utrykte vedlegg:

Samlet saksframstilling for kommunestyressak 18.03.02 i sak 24/02 med vedlegg om samlokalisering bibliotek og kino – kinobygget.

Trykte vedlegg:

Stiftelsesdokument og vedtekter for Kinobygget AS

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Kommunestyret fattet i ovennevnte møte og sak følgende vedtak:

1. Kommunestyret støtter prosjektgruppens konklusjoner.
2. Det forutsettes at husleien garanteres innen rammen på kr. 715 pr. m2.
3. De garantier som er skissert i saken må nedfelles i skriftlig avtale som godkjennes av partene i aksjeselskapet. Kommunestyret gir ordfører og / eller et representativt utvalg fullmakt til å signere avtalen. Avtale må foreligge før videre prosjektering igangsettes.
4. Økningen i driftsrammen forutsettes dekt utenfor kultur og oppvekst sine budsjetter da dette er et prosjekt som omfatter hele kommunen.

Da fullmakten i pkt. 3 er noe uklar, velger ordføreren å legge endelig avtaleutkast fram for formannskapet til behandling.

Foreløpig avtaleutkast har av ordføreren vært drøftet med prosjektgruppen for samlokalisering av bibliotek og kino samt gruppens sekretærer, rådmann og kontorsjef 30.05.d.å.

Videre har ordføreren sammen med G. Haga for prosjektgruppen og kontorsjefen drøftet avtaleutkast med styreleder Kåre Hynne i Kinobygget AS 05. d. mnd.

Det er lagt opp til at avtalen skal være i samsvar med intensjonsavtalen, forutsetninger og føringer som ligger i prosjektgruppens utredning og kommunestyrets foranrefererte vedtak.

Styreleder Kåre Hynne i Kinobygget A/S vil orientere om prosjektet i formannskapetets møte.

Endelig avtaleutkast vil bli ettersendt eller framlagt i møte

Verdal, 11.06.02

Gerd Janne Kristoffersen  
ordfører

Rudolf  
Holmvik  
Kst.  
rådman

**SAK NR: 0077/02**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
<b>0077/02</b>	<b>FORMANNSKAPET</b>	<b>20.06.02</b>
/	HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG OPPVEKST	21.08.02
/	H.UTV. FOR HELSE, SOSIAL, PLEIE OG OMSORG	21.08.02
/	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	21.08.02
/	FORMANNSKAPET	22.08.02
/	KOMMUNESTYRET	26.08.02

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
20.06.02	01/00437	031 &40	Rolf Holberg

**SAMLERAPPORT FOR UTVIKLINGSPROSJEKT "VERDAL KOMMUNE"**  
**UTVIKLING 2001**

---

**VEDLEGG:**

**Utrykte vedlegg**

1. Delprosjektrapport – Budsjett 2002/ Økonomiplan 2002 – 2005
2. Delprosjektrapport – IKT – strategi for den videre IKT – satsing i kommunen
3. Delprosjektrapport – Lederutvikling
4. Delprosjektrapport – Etablering av felles enhet for bygg- og eiendomsforvaltning
5. Delprosjektrapport – Boligforvaltning
6. Delprosjektrapport – Arbeidsprosesser – Kvalitetsutvikling i skolen
7. Delprosjektrapport – Arbeidsprosesser – Faktureringsrutiner og CM – analyse
8. Delprosjektrapport – Arbeidsprosesser – Serviceerklæringer H&S knyttet til Brukerundersøkelser.
9. Delprosjektrapport – Arbeidsprosesser – HMS – arbeid med vekt på rutiner
10. Delprosjektrapport – Rullering av eldreplan
11. Delprosjektrapport – Offentlig servicekontor

**Trykte vedlegg:**

1. Samlerapport for de definerte delprosjekter
  2. Uttalelser fra Norsk Kommuneforbund og KFO
- } **Utsendt tidligere**

**Nye vedlegg:**

Samlet saksframstilling med behandlingene og vedtak i hovedutvalgene 2. og 8. mai 02 av samlerapporten.

Samlet saksframstilling med arbeidsmiljøutvalget, administrasjonsutvalget og formannskapetets behandlinger og vedtak på grunnlag av rådmann Ole Jørgen Rødøy's tilråding i saken datert 07.05.02

Delprosjekt: 7 Offentlig servicekontor

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Nedenfor gjengis tidligere rådmanns anbefalinger, konkrete forslag i saksframlegg av 07.05.02, gjengitt fra samlerapporten:

**Delprosjekt 1 – Økonomiplan 2002 – 2005**

Videreføres i 2002

1. Plan for utarbeiding av budsjett 2003 og økonomiplan 2003 – 2006 utarbeides innen 1. mars 2002. Planen må legges opp til en bred involvering fra folkevalgte, virksomhetsledere, medarbeidere og om mulig brukergrupper
2. Budsjett- og økonomiplan utarbeides som ett dokument på høsten 2002

**Delprosjekt 2 – IKT – strategi**

Videreføres i 2002

1. Lage samlet utviklingsplan for IKT i Verdal kommune for årene 2002 – 2006, med økonomiske kalkyler (drift og investering) for vurdering opp mot økonomiplan 2003 - 2006.
2. Investeringsprosjekt IKT innarbeides i investeringsbudsjettet ved revidering av økonomiplan 2003- 2006 på høsten 2002

**Delprosjekt 3 – Lederutvikling**

Videreføres i 2002

1. Visjon, overordnet mål og hovedmål utarbeides og vedtas politisk før 01.07.02 og tilpasses de økonomiske og ressursmessige realiteter i gjeldende økonomiplan.
2. Lederplattformens grunnverdier og lederfilosofi legges til grunn i lederutviklingsprogrammet for toppledergruppen og i det videre arbeidet med en strategisk ledergruppe – våren 2002
3. Utarbeides et lederopplæringsprogram for Verdal kommune hvor de økonomiske ressurser innarbeides i budsjett 2003 og økonomiplan 2003 – 2006
4. Lederavtaler for toppledergruppen innføres fra 01.07.02

**Delprosjekt 4A – Felles bygge og eiendomsforvaltning**

Videreføres i 2002

1. Forvaltning som berører salg/kjøp av arealer, markedsføring og økonomioppfølging og oppfølging festetomter gjennomføres i år 2002 i regi av bygg og eiendomsavdelingen
2. Prosjektgruppen jobber videre med del 2 i sitt mandat relatert til boligforvaltning i Verdal kommune. Prosjektrapport leveres innen 01.03.02

#### **Delprosjekt 4 B – Boligforvaltning**

Videreføres i 2002

Ikke definert i rapporten

#### **Delprosjekt 5/I – Arbeidsprosesser – kvalitet og effektivitet. Kvalitetsutvikling i skolen**

Videreføres i henhold til prosjektplan.

#### **Delprosjekt 5/II – Fakturering og CM – analyse**

Videreføres i 2002

1. Reduksjon av fakturamengde er iverksatt og det føres en fortløpende dialog mot de største leverandørene. Målsetningen er at angitt reduksjon skal nåes i 2002.
2. Vurdering av elektronisk innkjøpsløsninger/ e-fakturaer gjennomføres i samarbeid med vår bankforbindelse i løpet av 2002. Investeringskostnader beskrives, behov for rutineendringer beskrives og kompetansebehov kartlegges
3. Rutiner rundt refusjonskrav vurderes før rullering av økonomiplan 2003 – 2006

#### **Delprosjekt 5/III – Serviceerklæringer Helse og sosial knyttet til bruk av spørreundersøkelser**

Videreføres i 2002

1. Verdal kommune utarbeider serviceerklæringer innenfor Helse og sosialetaten i løpet av år 2002

#### **Delprosjekt 5/IV – HMS – arbeid med vekt på rutiner**

Videreføres i 2002 og 2003

Det foreslås følgende plan for videreføring ev tiltak og prosjekt;

##### Tiltak

1. Faste rutiner for byggesakshåndtering – Innen høsten 2002
2. Faste rutiner for avvikshåndtering – Innen høsten 2002
3. Prioritering av bygningsmessige tiltak – Innen høsten 2002
4. Rutiner ved planarbeid – Innen høsten 2002

##### Prosjekt

1. Slutføring av "Oppfølging av sykmeldte" – våren 2002
2. Slutføring av "Vold og trusler" – februar 2002

**Delprosjekt 6 – Rullering av omsorgsplan/ Helhetlig pleie- og omsorgsplan 2002 – 2005**

Videreføring i 2002

1. Planen sendes ut på høring
2. Rådmannen utarbeider tilråding på grunnlag prosjektgruppens utkast og høringsuttalelser.
3. Planen sendes folkevalgte organ til uttalelse og vedtak

**OBS: Denne planen ble vedtatt av kommunestyret i møte 18.03.02 sak 14/02****Delprosjekt 7 – Offentlig servicekontor**

Videreføring i 2002

1. Avklare konsekvensene av samlet tjenesteyting mot definerte brukergrupper
2. Utarbeide intensjonsavtaler og avklare garantier for lokalisering
3. Utarbeide prosjektsøknad til ADD v/Statskonsult angående prosjektmidler til å gå videre på et gjennomføringsprosjekt.
4. Gjennomføre felles drøftinger/forhandlinger med Kinobygget AS

Det vises til tidligere utsendt samlerapport/dokumenter og vedlagte dokumenter.

Når det gjelder tidspunkter i foranrefererte forslag som for lengst er passert, skyldes dette at saken var tenkt lagt fram i 2 samlerapporter som var forutsatt lagt fram til politisk behandling på et langt tidligere tidspunkt.

Rådmannen bør gis fullmakt til å bestemme videre tempoplan i forhold til de konkrete oppfølgingsforslag.

De øvrige tiltak forutsatte tidligere rådmann skulle avventes til senere prioritering og gjennomføres innenfor de til en hver tid bevilgede økonomiske rammer.

Kst. rådmann slutter seg til tidligere opplegg i saken på nåværende tidspunkt.

**TILRÅDING:****Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

1. Vedtatt Budsjett 2002 og Økonomiplan 2002 – 2005, inkludert senere vedtatte endringer, danner grunnlag for de prioriteringer og strategiske valg vi skal gjøre i planperioden. Økonomiplan videreutvikles som kommunens overordnede

- strategidokument og behandles en gang hvert år, sammen med budsjett, som et helhetlig dokument.
2. Tiltak anbefales gjennomført i henhold til samlerapport og prioriterte tiltak angitt foran i dette dokumentet.
  3. Øvrige tiltak utsettes til senere prioritering og vurdering av rådmannen. Eventuelle tiltak som trenger politisk behandling framlegges aktuelle utvalg til behandling.

Verdal, 05.06.02

Rudolf Holmvik  
kst. rådmann

Rolf Holberg



**SAK NR: 0078/02**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

**Saksnr. Utvalg**  
**0078/02 FORMANNSKAPET**

**20.06.02**

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.06.02	01/02447	512	Jarbjørg Storhaug

**TARIFFREVISJONEN 2002. URAVSTEMNING.**

---

**SAMMENDRAG:**

Saken gjelder uravstemningen i forbindelse med tariffrevisjonen 01.05.02.

**SAKSBEHANDLING.**

Saken avgjøres av formannskapet.

Administrasjonsutvalget har uttalerett. Men da administrasjonsutvalget ikke har flere møter før fristens utløp 27.06.02 legges saken fram for formannskapet direkte. Dette er en saksbehandling en også har brukt i tilsvarende situasjoner ved tidligere tariffoppgjør.

**VEDLEGG:**

A-rundskriv nr. 2/2002 fra Kommunenes Sentralforbund. (KS)  
 Riksmeklingsmannens forslag følger som uttrykt vedlegg til saken.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

**Forhandlingsforløpet/Mekling.**

Etter at det ble brudd i tariffforhandlingene la Riksmeklingsmannen fram en skisse til løsning. Riksmeklingsmannens forslag omfatter både Hovedtariffavtalen og Hovedavtalen.

Skissen er anbefalt av LO's forhandlings sammenslutning i den kommunale sektor (LOK), Yrkesorganisasjonenes Sentralforbund – kommune (Y-SK) og Utdanningsgruppenes Hovedorganisasjon (UHO).

Samtlige frittstående arbeidstakerorganisasjoner har anbefalt Riksmeklingsmannens forslag.

Akademikerne – kommune vedtok KS' sitt forhandlingstilbud og har ikke vært i mekling, men har i ettertid sluttet seg til meklingsforslaget.

Saken er nå sendt ut til uravstemning på arbeidsgiversiden og på arbeidstakersiden. Svarfrist for kommunene er **27.06.02 kl.1500**.

Sentralstyret i KS anbefaler kommunene å stemme ja til meklingsforslaget i uravstemningen.

**Avstemningsreglene.**

Avstemningsreglene er gjengitt på side 2 i A-rundskrivet fra KS.

**Rammen for oppgjøret.**

Oppgjøret har en årslønnsramme på ca. 6 %. Det er på det rene at oppgjøret blir dyrere enn det Regjeringen la til grunn for årets lønnsoppgjør og dyrere enn forutsatt ved utarbeiding av kommunens budsjett. Oppgjøret gir også økte pensjonsutgifter for kommunene. Det hadde vært å håpe at Staten bidrar til dekning av merutgifter ved oppgjøret gjennom økte overføringer. Men pr. i dag har en ikke sett signaler som tyder på vesentlige økninger i overføringene til kommunene som følge av tariffrevisjonen. Saken er ennå ikke ferdigbehandlet i Stortinget.

**Varighet.**

Hovedtariffavtalen gjelder til 30.04.04.

Hovedavtalen gjelder til 31.12.05.

**VURDERING.**

Rådmannen viser til anbefalingene fra Sentralstyret i KS og vil tilrå at Verdal kommune svarer JA ved uravstemningen.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:**

Verdal kommune stemmer JA til Riksmeklingsmannens forslag til ny Hovedavtale og ny Hovedtariffavtale.

Verdal, 06.06.02

Rudolf Holmvik  
kst. rådmann

Per Dyrnes

**SAK NR: 0079/02**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE  
MØTEBOK****SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>		
<b>0079/02</b>	<b>FORMANNSKAPET</b>		<b>20.06.02</b>
/	<b>KOMMUNESTYRET</b>		26.08.02
<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
20.06.02	98/03355	255 X65	Rolf Holberg

**VERDAL ARBEIDSSAMVIRKE (VERDAL ASVO)  
UTVIDELSE AV AKSJEKAPITALEN**

---

**VEDLEGG:**

Brev m/vedlegg fra Verdal Asvo AS av 10.03.02

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Som det framgår av brevet er aksjeselskapets egenkapital oppbrukt. Selskapet arbeider med å gjenreise denne.

Aksjekapitalen må senest innen utgangen av 2003 økes fra kr 50 000,- til kr 100 000,- Rådmannen anser imidlertid at denne utvidelsen bør skje så snart som mulig for å øke selskapets egenkapital og legger derfor i denne saken opp til finansiering av utvidelsen av aksjekapitalen med kr 50 000,-

Rådmannen vil foreslå at beløpet dekkes ved bruk av ubundet kapitalfond. På dette fondet står det pr i dag ca. 1 mill. kroner.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at**

**formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

1. Kommunestyret stiller seg positiv til en utvidelse av aksjekapitalen fra kr 50 000,- til 100 000,- snarest mulig.
2. Kommunestyret ønsker fortsatt at kommunen skal være eneaksjonær og vedtar å tegne nye aksjer for kr 50 000,-
3. Det gjøres følgende budsjettendringer:  
Ny post 0.1000.2720.5290 – Kjøp av aksjer med kr 50.000,-  
Post 0.1000.2720.9480 – Bruk av ubundet kapitalfond økes fra kr 0,- med kr 50.000,- til kr 50.000,-

Verdal, 29.05.02

Rudolf Holmvik  
kst. rådmann

Rolf Holberg

**SAK NR: 0080/02**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
<b>0080/02</b>	<b>FORMANNSKAPET</b>	<b>20.06.02</b>

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
20.06.02	98/03213	242 & 14	Svein Arne Flyum

**KOMMUNENS NÆRINGSFOND. HALVÅRSRAPPORT 2002**

---

Pr. 1. januar 2002 utgjorde disponible midler i næringsfondet kr 4.595, opptjente renter for 2001 kr 18.562, samt bevilgninger gjort tidligere, men ikke hevet kr 179.708,-. I løpet av 2002 er kr 48.834,- av foranstående post trukket tilbake, slik at disponible midler for inneværende år har vært kr 71.991,-. Det ble inneværende år ikke overført midler fra statsbudsjettets kap. 550 post 61 til noen kommuner i Norge.

Det kommunale næringsfond har i perioden 1995-2002 fått tilført kr 4.155.000 inklusive opptjente renter. Det er behandlet 208 saker i samme periode, hvorav 178 saker er innvilget.

Næringsfondet har vært med på å bidra til 81 arbeidsplasser i perioden, hvor 66 av disse fortsatt eksisterer.

Bruk av fondet i år pr. 11. juni 2002 framgår av vedlagte rapport.

Saken legges med dette fram til orientering.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:**

Den framlagte halvårsrapport for 2002 tas til orientering.

Verdal, 11.06.02

Rudolf Holmvik  
kst. rådmann

Svein Arne Flyum

**SAK NR: 0081/02**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
<b>0081/02</b>	<b>FORMANNSKAPET</b>	<b>20.06.02</b>

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.06.02	02/03215	611 L83 &53	Liv Tronstad

**SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT 141/26**

---

**SAMMENDRAG:**

Eier av eiendommen Skolemestervegen 1 i Vuku ønsker å kjøpe nabotomten som tilleggsareal.

**VEDLEGG:**

Kart

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Anders Johansson skriver bl.a. slikt i brev til Verdal kommune:

”Har et spørsmål om hvordan mulighetene er for å kjøpe nabotomta med gnr 141 bnr 26 som tilleggstomt til den tomta jeg eier i dag. Jeg har ikke tenkt å bygge på tomta, men bruke den til bruksareal med beplantning å diverse. I dag er tomta brukt til hensettingsplass av diverse utstyr som f.eks ved,campingvogner,biler å annet utstyr.”

Eiendommen ligger ved innkjøringen til Moanvegen og Skolemestervegen i Vuku. Det er ikke kjent at noen har avtale med Verdal kommune om bruk av denne eiendommen.

**VURDERING:**

Johansson har fra før en tomt på ca 690 m2.

Eiendommen 141/26 er på ca 645 m2, som inkluderer veggrunn på tre sider. Den reelle tomten er på ca 380 m2. Tomten har byggegrense til nabo, veg og frisiktssone. Bebyggbart areal etter dette er ca 100 m2. Ved en annen arrondering mellom eiendommene vil det ikke være noe i vegen for senere å selge den ene tomten.

Verdal kommune har ikke boligtomter i Vuku. Kommunen har ikke solgt tomter i området de siste 10 år. Den siste prisfastsettelsen er fra 1991 i Blåhaugen der anleggskostnaden ble fastsatt til kr 68.900,- og arealprisen kr 10,60 pr m<sup>2</sup> i 1991. Prisen på eiendommen 141/26 bør fastsettes ut fra at dette er en bebyggbar tomt selv om den er liten.

En foreslår en pris på 75.000,- for hele tomten, omkostninger kommer i tillegg. Til sammenligning selges tomtene i boligfeltene Lundskammen (Leksdalen) og Garnes (Inndalen) for kr 50.000,- pr tomt og Sognan (Trones) ca kr 120.000,- pr tomt, omkostninger kommer i tillegg. Tomtene i Lundskammen, Garnes og Trones er en god del større enn denne tomten, men denne ligger midt i sentrum av Vuku like ved skolen.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at**

formannskapet fatter følgende vedtak:

1.

Verdal kommune selger eiendommen 141/26 som tilleggsareal til Anders Johansson for 75.000,-. Omkostninger i forbindelse med overdragelsen slikt som oppmålingsgebyr, dokumentavgift og tinglysing kommer i tillegg.

Standard kjøpekontrakt for boligtomt legges til grunn for overdragelsen.

Verdal, 10.06.02

Rudolf Holmvik  
kst. rådmann

Bård Kotheim

**SAK NR: 0082/02**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
<b>0082/02</b>	<b>FORMANNSKAPET</b>	<b>20.06.02</b>

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.06.02	02/05009	232	Rolf Holberg

**EIENDOMSSKATT SØRSKAGET, LYSTHAUGEN OG VUKU.**

---

**VEDLEGG:**

Brev m/vedlegg av 11.06.02 fra advokatfirmaet Røstum Bjerkan & Stav

**SAKSOPPLYSNINGER:**

I budsjettbehandlingen i møte 10.12.2001 fattet kommunestyret slikt vedtak i pkt 15:

”Det bes vurdert om det kan innføres eiendomsskatt i Sørskaget, Vuku og Lysthaugen.”

Vedtaket har ved brev herfra av 23.01.02 vært forelagt kommunens advokatfirma Røstum, Bjerkan & Stav til vurdering og uttalelse.

I vedlagte brev av 11.06.02 konkluderer advokat Ola Oldren slik:

”Under henvisning til ovenstående er det min vurdering at Lysthaugen og Vuku ikke oppfyller vilkårene for utskrivning av eiendomsskatt. Når det gjelder Sørskaget er jeg altså kommet til motsatt konklusjon, dog under noe tvil”

Formannskapet bes drøfte saken og ta standpunkt til om administrasjonen skal forberede sak på å utvide området for alminnelig eiendomsskatt også til å omfatte Sørskaget fra og med år 2003.

Saken legges med dette fram for formannskapet.

Verdal, 12.06.02

Rudolf Holmvik  
kst. rådmann

Rolf Holberg



**SAK NR: 0083/02**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

**Saksnr.            Utvalg**  
**0083/02           FORMANNSKAPET**

**20.06.02**

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.06.02	98/01785	Q20	Åge Isaksen

**ANBUD VERDAL SKYSSTASJON ETAPPE 1 - VALG AV UTFØRENDE  
ENTREPRENØR**

---

**SAMMENDRAG:**

Saken gjelder antagelse av utførende entreprenør for arbeider ved Verdal Skysstasjon Etappe1.

Det er gjennomført åpen anbudskonkurranse for ovennevnte anlegg. Anbudsåpning ble foretatt 11. juni hos RG-prosjekt AS. Anbud ble rettidig levert fra 3 firma. Det tredje anbudet fra Kurt Bye AS ble mottatt i posten den 12. juni etter anbudsfristens utløp. Da Kurt Bye AS har forevist kvittering fra postverket på at anbudet var innlevert den 10. juni, dvs dagen før anbudsfristen, ansees anbudet likevel som rettidig levert.

Austad Maskinstasjon AS og Anton Letnes AS som også var påmeldt leverte ikke anbud.

**VEDLEGG:**

- Brev fra RG-Prosjekt datert 12.06.2002.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Generelt:

Ny RV757 gjør det mulig å få til trafikale og miljømessige forbedringer i sentrum. Spesielt er tiltak knyttet til trafikkseparering og fysisk fartsdemping for å bedre forholdene for myke trafikanter viktig å få gjennomført, samt å få etablert ryddigere parkeringsforhold og mer grøntinnslag i tilknytning til trafikkarealene. Dette vil bidra til økt trafikksikkerhet og mer brukervennlig sentrum, som vil gi positive effekter for hele lokalsamfunnet.

**De første 3-4 årene er det planer om å prioritere utbygging av utearealene ved Verdal stasjon, opprusting av Jernbanegata, fotgjengerundergang under jernbanen mellom Jernbanegata og Sørgata og opprusting av Nordgata. Til disse arbeidene er det gitt tilsagn om betydelige statlige tilskudd, spesielt knyttet til fotgjengerundergang og Verdal skysstasjon. Kommunen vil gå inn med midler for nødvendig oppgradering av vann- og avløpsledninger i de aktuelle gater. Da dette også er forretningsgater med stor aktivitet, er det særs viktig å skape attraktivt miljø gjennom bruk av beplantning, belysning og fotgjengervennlige løsninger i gatene. Det forutsettes derfor at også private grunneiere og næringsdrivende bidrar med tilskudd for å få arbeidene gjennomført slik det er planlagt.**

Prioritering av disse utbyggingstiltak har grunnlag i sentrumsplanen som ble behandlet i 1995. I tillegg er finansieringsplan for den skisserte utbygging behandlet av kommunestyret i møte den 26.11.01, sak nr. 99/01 der det ble truffet følgende vedtak:

1. Kommunestyret er positiv til at Verdal Skysstasjon med tilhørende sidegater gjennomføres som planlagt i perioden 2001 – 2005.
2. På grunn av kommunens anstrengte økonomi forutsetter kommunestyret at prosjektet gjennomføres uten belastning av kommunens ordinære drifts- og investeringsbudsjett.
3. Rådmannen gis fullmakt til å arbeide for realisering av prosjektet, innenfor en kostnadsramme totalt 5,0 mill. kr., fordelt på 4,0 mill.kr. vann/avløp og 1,0 mill. kr. fond/frikjøp av parkeringsplasser.
4. Kommunens engasjement forutsetter bidrag fra næringslivet som beskrevet i saken.

Det arbeidet som oppstartes i 2002, byggetrinn 1, omfatter stasjonsområde med parkering- og bussholdeplass samt Jernbanegata forbi stasjonen og Amfiseretret. Tiltakene er tidligere behandlet som bebyggelsesplan som er vedtatt av kommunen 27.04.00. For disse arbeider har Samferdselsdepartementet gitt tilsagn om 3,5 mill. kr og fylkeskommunen 0,75 mill. kr. Det er oppstartet forhandlinger med næringslivet/grunneiere om deltagelse i prosjektet, og det er positive signaler om tilskudd. Finansiering av byggetrinn 1 er godt sikret gjennom de tilsagn som er gitt, og avtaler med næringslivet/grunneiere utarbeides før byggetrinn 2 igangsettes.

Det er nå gjennomført anbudsinnhenting for byggetrinn 1 som har gitt følgende priser: Anbyderne og korrigerte anbudssummer er presentert nedenfor:

<u>Anbyder</u>	<u>Korrigert anbudssum inkl. mva</u>
Kjell Lian AS	4.394.505,90
Røstad Entreprenør AS	4.741.229,45
Kurt Bye AS	4.962.802,32

Anbudet fra Røstad Entreprenør AS var vedlagt skatteattester, HMS-egenerklæring, samt annen dokumentasjon som beskrevet i anbudsbeskrivelsen, men med unntak av årsregnskap samt utskrift fra konkursregisteret.

Anbudet fra Kjell Lian AS var kun vedlagt skatteattester.

Anbudet fra Kurt Bye AS var vedlagt skatteattester, bevis på sentral godkjenning iht. PBL, HMS-plan og kvalitetssikringsplan.

HMS-egenerklæring var ikke vedlagt anbudene fra Kjell Lian AS og Kurt Bye AS.

HMS-egenerklæring skal være vedlagt i henhold til punkt 5-16 i "Forskrift om offentlige anskaffelser", datert 15.06.2001. Det var i tillegg presisert i anbudsinnbydelsen, beskrivelsens side 3, at HMS-egenerklæring skulle vedlegges anbudet. Teksten i anbudsinnbydelsen er som følger:

"Skatteattest og HMS-egenerklæring skal være vedlagt anbudet. Hvis dette ikke er vedlagt vil anbudet bli avvist."

Med grunnlag i Forskrift om offentlige anskaffelser samt teksten i anbudsinnbydelsen vil RG-Prosjekt A/S anbefale at anbudene fra Kjell Lian AS og Kurt Bye AS blir avvist. Dermed blir Røstad Entreprenør det eneste igjenværende firma med godkjent innlevert anbud.

#### Røstad Entreprenør - Oppgitte underentreprenører:

Det vises til brev fra RG-Prosjekt datert 12.06.02. Oppgitte underentreprenører er anerkjente firma med godt renommé.

#### Forbehold:

Det vises til brev fra RG-Prosjekt datert 12.06.02.

#### Kostnader etter innhenting av anbud:

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| • Anbudsarbeider:      | Kr.4.750.000,- |
| • Detaljprosjektering: | Kr. 250.000,-  |
| • Uforutsett 7%:       | Kr. 350.000,-  |

---

Totalt inkl. mva:	Kr.5.350.000,-
-------------------	----------------

---

#### Finansiering:

- |   |                |
|---|----------------|
| • Tilskudd fra samferdselsdepartementet::         | Kr.3.500.000,- |
| • Bruk av midler fra Regionalt Utviklingsprogram: | Kr. 750.000,-  |
| • Hovedplan vannforsyning:                        | Kr. 550.000,-  |
| • Utskifting avløp:                               | Kr. 550.000,-  |

---

Totalt inkl. mva:	Kr.5.350.000,-
-------------------	----------------

---

#### **VURDERING:**

RG-Prosjekt A/S tilrår at anbudene fra Kjell Lian A/S og Kurt Bye A/S avvises på grunn av formell feil ved innlevering av anbud.

Ut fra ovennevnte tilrår rådmannen at Røstad Entreprenør velges som utførende entreprenør dersom det oppnås enighet om tilfredsstillende kontrakt.

#### **TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at formannskapet gjør følgende vedtak.**

1. Formannskapet vedtar at firmaet Røstad Entreprenør A/S velges som utførende entreprenør i forbindelse med "Verdal Skysstasjon Etappe 1". Dette under forutsetning av at det oppnås enighet om tilfredstillende kontrakt.
2. Formannskapet gir rådmannen fullmakt til å gjennomføre kontraktsforhandlinger og å underskrive kontrakt med valgt entreprenør.

Verdal, 13.06.02

Rudolf Holmvik  
kst. rådmann

Bård Kotheim

**SAK NR: 0084/02**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
<b>0084/02</b>	<b>FORMANNSKAPET</b>	<b>20.06.02</b>

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
20.06.02	02/04999	BEV Stiklestad Park	John Austad

**STIKLESTAD PARK HOTELL A/S. SØKNAD OM SERVERINGSBEVILLING**

---

**SAMMENDRAG:**

Selskapet MidNor Holding A/S - Org. nr. 960202341 – v/daglig leder Bjørn Lyng har nå overtatt driften av Stiklestad Park Hotell A/S. (tidligere Saga Park Hotell A/S).

Det nye selskapet søker den 10.06.02 om bevilling for å drive serveringsvirksomhet ved hotellet.

Det søkes videre om å få godkjent Otte Nessemo og Ragnhild Bakkan som henholdsvis styrer for serveringsvirksomheten og som stedfortreder for styresen.

**KLAGEADGANG**

Kommunens vedtak etter Serveringsloven kan påklages til fylkesmannen.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Søknaden er oversendt lensmannen i Verdal og Næringsmiddeltilsynet i Sør-Innherred til uttalelse. Pr. dato er ikke mottatt uttalelse fra noen av disse, men det er bedt om at uttalelse må foreligge til formannskapets møte 20.06.02.

Rådmannen tilrår at det nye selskapet MidNor Holding v/daglig leder Bjørn Lyng gis serveringsbevilling som omsøkt for å drive serveringsvirksomhet ved Stiklestad Park Hotell A/S.

Dette under forutsetning av at det ikke framkommer innsigelser av politimesig karakter eller innsigelser fra næringsmiddeltilsynet.

Rådmannen tilrår videre at Otte Nessemo og Ragnhild Bakkan godkjennes som henholdsvis styrer for serveringsvirksomheten og som stedfortreder for styreeren. Dette under forutsetning av at de dokumenterer bestått etablererprøve.

Rådmannen er av kommunestyret delegert myndighet til å godkjenne styrer for serverings- virksomhet og stedfortreder for styreeren.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:**

1. Selskapet MidNor Holding A/S - Org.nr. 9602020341- v/daglig leder Bjørn Lyng gis serveringsbevilling som omsøkt for å drive serveringsvirksomhet ved Stiklestad Park Hotell.

Dette under forutsetning av at det ikke framkommer innsigelser av politimessig karakter eller innsigelser fra næringsmiddeltilsynet.

2. Formannskapet godkjenner Otte Nessemo og Ragnhild Bakkan som henholdsvis styrer for serveringsvirksomheten og som stedfortreder for styreeren.

Dette under forutsetning av at at de dokumenterer bestått etablererprøve.

Verdal, 13.06.02

Rudolf Holmvik  
kst. rådmann

John Austad

**SAK NR: 0085/02**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
<b>0085/02</b>	<b>FORMANNSKAPET</b>	<b>20.06.02</b>

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.06.02	02/00625	153 &58	Trond Selseth

**BUDSJETTSITUASJONEN VED UTGANGEN AV MAI 2002**

---

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Rådmannen vil orientere om budsjettsituasjonen ved utgangen av mai.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:**

Formannskapet tar saken til orientering.

Verdal, 22.05.02

Rudolf Holmvik  
kst. rådmann

Trond Selseth

**SAK NR: 0086/02**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
<b>0086/02</b>	<b>FORMANNSKAPET</b>	<b>20.06.02</b>

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
20.06.02	02/00032	033	John Austad

**ORIENTERINGER TIL FORMANNSKAPET 20/06.02**

---

Verdal, 11.06.02

Rudolf Holmvik  
kst. rådmann

John Austad



**SAK NR: 0087/02**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0047/02	KOMITE FOR BARN OG ELEVSAKER	04.06.02
<b>0087/02</b>	<b>FORMANNSKAPET</b>	<b>20.06.02</b>

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
20.06.02	02/04147	A11 &02	Gerd Janne Kristoffersen

**KLAGER PÅ VEDTAK OM OPPTAK AV BARN I BARNEHAGER FRA 1.8.02**

---

**UNNTATT OFFENTLIGHET**

Unntatt offentlighet Off.l.§ 5A

Verdal, 24.05.2002

for rådmann

Arvid Vada

Aud Grande

**BEHANDLING I KOMITE FOR BARN OG ELEVSAKER.**

**Møtedato: 04.06.2002 Saknr: 0047/02**

**UNNTATT OFFENTLIGHET**

Unntatt offentlighet Off.l.§ 5A

Verdal, 11.06.02

Gerd Janne Kristoffersen  
ordfører

**SAK NR: 0088/02**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
<b>0088/02</b>	<b>FORMANNSKAPET</b>	<b>20.06.02</b>

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.06.02	98/03023	076 C33	Ingvild Aasen

**STIKLESTADPRISEN 2002**

---

**VEDLEGG:**

Statutter for utdeling av Stiklestadprisen.  
Oversikt over tidligere tildelinger.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

I h.h.t. statuttene for utdeling av Stiklestadprisen skal innstillingskomiteen legge fram for formannskapet innstilling til kandidat.

Komiteen skal ha møte 19. juni, og forslag til kandidat vil bli lagt fram på formannskapsmøtet.

Verdal, 11.06.02

Rudolf Holmvik  
kst. rådmann

Arvid Vada