

Rådmannskontoret
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 82 52
Telefaks 74 04 82 01

Unntatt offentlighet
Off.l.§ 5A

Til formannskapets medlemmer

Verdal 12.09.02

Deres ref.

Vår ref.
02/05418-003

Arkiv

Saksbehandler
Gerd Janne Kristoffersen

MØTE I FORMANNSKAPET DEN 19.09.02

De blir med dette innkalt til felles formannskapsmøte med Frosta, Levanger og Verdal på **Frosta 19. sept. d.å. kl 09.00**

Egen møteinnkalling med dokumenter følger vedlagt.

Videre kalles de inn til ordinært møte for formannskapet i Verdal kommune **kl. 13.00 samme dag med møtested kommunehuset på Frosta**

Det blir følgende transportopplegg:

Følgende stiller med bil og tar 3-4 passasjerer hver: Ordfører, rådmann og møtesekretær.

Oppmøte for avreise til Frosta blir ved Rådhuset i Verdal med avreise kl 08.00

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall til begge møtene bes meldt til rådmannskontoret, her telf. 740 48 250

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

Ordførerens saksframlegg med innstilling på fagsjefer vil bli framlagt i møtet. Utvidet søkerliste følger vedlagt – unntatt offentlighet.

Gerd Janne Kristoffersen
ordfører

Rolf Holberg

SAK NR: 0097/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0097/02	FORMANNSKAPET	19.09.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
19.09.02	02/00625	153 &58	Trond Selseth

BUDSJETTSITUASJONEN VED UTGANGEN AV AUGUST 2002

SAKSOPPLYSNINGER:

Rådmannen vil orientere om budsjettsituasjonen ved utgangen av august.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:

Formannskapet tar saken til orientering

Verdal, 29.08.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Trond Selseth

SAK NR: 0098/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0098/02	FORMANNSKAPET	19.09.02
/	KOMMUNESTYRET	

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
19.09.02	02/04498	231 &52	Liv Tronstad

KJØP AV BOLIGOMRÅDET VEST 18/632

SAMMENDRAG:

AS Værdalsbruket har tilbudt Verdal kommune å kjøpe Boligområdet Vest 18/632 som kommunen i dag fester av AS Værdalsbruket og fremfester til enkelttomter.

VEDLEGG:

Kart

SAKSOPPLYSNINGER:

Etter at ny tomtefestelov trådte i kraft har en mottatt en rekke henvendelser fra festere av Boligområdet Vest om å få kjøpe sine tomter. I henhold til ny tomtefestelov er det, dersom ikke annet er avtalt, gitt rom for å øke festeavgiften til inntil 9.000,- kr pr da.

På grunn av disse henvendelsene ble det derfor tatt kontakt med AS Værdalsbruket for å se på muligheten til å gi festerene et tilbud om å kjøpe tomtene. Etter dette skriver AS Værdalsbruket bl.a slik til Verdal kommune:

Boligområdet Vest er på 61.645,5 m² og har vært festet av Verdal kommune siden 19/6 1972. Kommunen har fremfestet enkelttomtene.

De siste årene har vi merket adskillig press fra boligeierne for å få kjøpe tomtene.

Vår policy er å være imøtekommende hvis folk ønsker å bli selveiere, og vi selger stadig tomer til direkte-festere.

På det aktuelle området må vi finne en så enkel løsning som mulig for alle parter i en salgsprosess.

Herved tilbyr vi Verdal kommune å kjøpe eiendommen 18/632. Vår pris vil være 20,- kr/m², noe vi anser som meget rimelig i dagens marked – og med tanke på at festeavgiften står for tur til å reguleres i 2003.

Kommunen har ca 65 festere på området. I tillegg ligger Ørmelen barnehage på denne eiendommen, samt et stort friområde.

I dag betaler kommunen en årlig festeavgift til Værdalsbruket på kr 82.946,-. Av dette får kommunen refundert ca 67.000,- i festeavgift fra festerene.

Den tilbydde kjøpesummen beløper seg til kr (61.645,5 * 20,-) = 1.239.910,-. I tillegg til kjøpesummen må kommunen også betale tinglysingsomkostninger på kr 31.805,-. Til sammen må kommunen finansiere kr 1.264.715,-.

Dersom kommunen ikke kjøper Boligområdet Vest vil festeavgiften til Værdalsbruket bli regulert i juni 2003. Vi har ikke mottatt noen signaler på hva AS Værdalsbruket vil øke festeavgiften til.

VURDERING:

Dette tilbudet fra AS Værdalsbruket er meget gunstig, og en vil derfor anbefale kommunen å kjøpe arealet.

En forutsetter at en senere selger enkelttomtene til festerene i området. Ved videresalg skal kommune ha inndekket en del av sine kostnader i området.

En foreslår slik endring i budsjettet for 2002:

Kjøp av grunn	0.5000.3102.2800.5122	kr. 1.264.715,-
Som dekkes opp slik:		
Bruk av ubundet kapitalfond	0.5000.3102.9480.5122	kr. 430.000,-
Salg av tomter	0.5000.3102.6700.5122	kr. 834.715,-

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at at formannskapet innstiller slik overfor kommunestyret

1.

Verdal kommune kjøper Boligområdet Vest 18/632 av AS Værdalsbruket til 20 kr/m².

2.

Det gjøres følgende endringer i budsjettet:

Kjøp av grunn	0.5000.3102.2800.5122	kr. 1.264.715,-
Som dekkes opp slik:		
Bruk av ubundet kapitalfond	0.5000.3102.9480.5122	kr. 430.000,-
Salg av tomter	0.5000.3102.6700.5122	kr. 834.715,-

3.

Formannskapet gis fullmakt til å fastsette betingelser og pris ved videresalg av arealet til festerene.

Verdal, 10.09.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0099/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0070/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	21.08.02
0083/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	05.09.02
0099/02	FORMANNSKAPET	19.09.02
/	KOMMUNESTYRET	

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
19.09.02	01/00493	613 F17	Liv Tronstad

STEKKE - SALG AV TOMT

SAMMENDRAG:

Saken omhandler salg av areal på Stekke.

VEDLEGG:

Utrykt vedlegg:

Eiendomskart over Stekke-tomten

Reguleringsplan og bestemmelser Stekke Nord I

Kommunestyrets vedtak i sak 77/01

Husbankens brev av 08.08.02

Fylkesmannens brev av 11.07.02

Planstyrings brev av 02.05.02, 10.06.02 og 19.08.02

O.Kvernmo AS sitt brev av 16.05.01 og 14.08.02

Byggmester Grande AS sitt brev av 08.06.01 og 08.05.02

SAKSOPPLYSNINGER:

STEKKE NORD byggetrinn 1 – bygging av omsorgsboliger

Verdal kommunestyre vedtok i 1998 å bygge omsorgsboliger på Stekke.

Det ble utlyst en arkitektkonkurranse for utviklingen av det kommunale området på ca 10 da.

Etter dette ble det vedtatt reguleringsplan for hele den kommunale tomten.

I 1999 ble det fattet vedtak om å bebygge A og G blokka i kommunal regi. Bygningene ble tatt i bruk i august 2001.

Ledig areal etter kommunens utbygging utgjør ca 4,5 da avhengig av hvor grensesnittene mot eksisterende bebyggelse og uteområde settes.

Videre utbygging av omsorgsboliger

Helhetlig pleie og omsorgsplan beskriver et samlet behov for 90 boenheter i kommunen. Kommunestyret fattet vedtak i sak 77/01 den 24.09.01 følgende prioritet på prosjekt for statlig finansiering:

1. Ringvei Nord, 2 omsorgsboliger for sterkt funksjonshemmede
2. Lysgård. 7 omsorgsboliger for funksjonshemmede
3. Reinsholm. 5 omsorgsboliger for rusmisbrukere.
4. Renovering, ombygging og utbygging av Ørmelen Bo- og Helsetun
 - Nedlegging og riving av 30 aldersheimsplasser
 - Nedlegging av 6 vanlige sykehjemsplasser
 - Ombygging til 4 sykehjemsplasser for alvorlig syke/smittevernsplasser
 - Bygging av 7 sykehjemsplasser for aldersdemente
 - Bygging av 7 sykehjemsplasser til alderspsykiatri
 - Bygging av 10 omsorgsboliger i 2 bofellesskap for personer med store pleie- og omsorgsbehov
 - Bygging av 5 omsorgsboliger i bofellesskap for personer med alvorlige psykiatriske lidelser.
 - 7 sykehjemsplasser til alderspsykiatri og 5 omsorgsboliger til personer med alvorlige psykiatriske lidelser forutsettes å gå av kvoten for Handlingsplanen for psykiatri.
- 5 Vuku. Bygging av 7 omsorgsboliger i bofellesskap for aldersdemente og 7 omsorgsboliger i bofellesskap for personer med store pleie- og omsorgsbehov.
6. Stekke 2.

Prosjektet til Enes og Olsen på Nordåkeren samt prosjektet til Verdal samvirkelag/Verdal boligbyggelag i Spinnerigården ble ikke prioritert.

Kommunestyret har som 6. prioritet godkjent Planstyring AS sitt prosjekt på 21 boenheter i bygg B, C og D som siste prosjekt for å dekke behov på 90 boenheter i forhold til sykeheimsplasser/omsorgsboliger.

Da omsorgsplanen ble behandlet i Verdal kommunestyre var det kommunens mål å få statlig finansiering på alle planlagte boliger. Fylkesmannen anbefalte ikke å prioritere Stekke II ved fordeling av tildelt restkvote til investering overfor Husbanken. Dette fikk kommunen beskjed om i brev av 11.07.02. Endelig tildeling av statlige midler ble først avklart i brev av 08.08.02 fra Husbanken. Denne tildelingen gir ikke rom for å realisere prosjektet Stekke II med statlig finansiering.

Planstyring AS har i brev av 10.06.02 og 19.08.02 opprettholdt sitt tilbud på å bygge 21 omsorgsboliger som planlagt uten statlig eller kommunal finansiering. Planstyring AS tilbyr kommunen tildelingsrett til boligene, samt at boligene skal oppfylle føringene som Fylkesmannen gir. VBBL eller Planstyrings egen FDV-enhet skal forvalte og drive boligene.

For administrasjonen har det derfor ikke vært mulig å avklare videre utbygging på Stekke før Husbanken hadde foretatt sitt endelige valg av prosjekter.

Hovedutvalget har ved drøftinger vært reservert til videre utbygging av omsorgsboliger på Stekke. Rådmannen oppfatter dette som politisk uklart i forhold til kommunestyrets vedtak i sak 77/01 som rådmannen oppfatter å ha prioritert Planstyring AS sitt prosjekt på Stekke II.

Spørsmål for den videre disponering av ledig areal blir derfor:

Alternativ 1.

Med bakgrunn i de drøftinger som har vært i Hovedutvalget må det avklares om kommunestyrets vedtak i sak 77/01 skal oppfattes som en prioritering av Planstyring sitt prosjekt Stekke 2.

Dersom dette er tilfelle, må det forhandles om vilkår for salg av tomt til Planstyring AS for det planlagte prosjekt.

Salg av resterende areal foreslås lagt ut på tilbudskonkurranse på nærmere vilkår til høystbydende, jfr. drøftinger i hovedutvalgsmøte 21.08.02.

Denne fremgangsmåten sikrer gjennomføring av vedtatt pleie og omsorgsplan med 90 boenheter.

Alternativ 2.

Dersom kommunestyret relaterer utbyggingen av sykeheimsplasser/omsorgsboliger til den statlige finansieringen, betyr dette en reduksjon av totalt utbyggingsvolum til 70 boenheter.

Dette betyr at Stekke 2 utgår og at det totale ledige arealet kan selges til høystbydende på nærmere spesifiserte vilkår.

Andre interesserte utbyggere

Det ble i mai 2001 annonsert i Innherreds folkeblad og Verdalingen ledige boligtomter generelt i Verdal kommune. Stekke Nord ble også nevnt i denne annonsen uten at arealet var spesifisert eller at søknadsfrist var angitt.

Verdal kommune mottok to henvendelser på Stekke Nord fra henholdsvis Byggmester O.Kvernmo AS i brev av 16.05.01 og Byggmester Grande AS i brev av 08.06.01. I brev fra Verdal kommune den 12.06.01 fikk O.Kvernmo AS og Byggmester Grande AS orientering om at Stekke som sak skulle opp i september 2001, etter at kommunen hadde gjort et endelig vedtak på plassering av omsorgsboliger og vurdert et evt. behov for egne tomtereserver. Stekke saken ble ikke behandlet i september 2001 da det enda ikke forelå noe endelig vedtak på omsorgsboligutbyggingen på Stekke. Endelig avklaring fra Fylkesmannen forelå ikke før 11.07.02 og Husbanken ga først svar i brev av 08.08.02.

Den 13.02.02 ble det sendt en e-post til Trond Stensland i O.Kvernmo AS som bekreftet deres ønske om en presentasjon i Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk vedrørende sine tanker rundt utbygging på Stekke. I Hovedutvalgsmøte 11. april 2002 presenterte O.Kvernmo AS sitt opplegg for utbygging på Stekke.

Etter hovedutvalgsmøtet den 11.04.02 fikk også Byggmester Grande AS tilbud om å presentere sine planer for Stekke i hovedutvalgsmøte den 30.05.02. Byggmester Grande AS takket ja til dette, men krevde i brev av 08.05.02 at konkurransereglene var spesifisert før de ville presentere noe i hovedutvalget. Med den fortsatte usikkerheten til utbygging av tomten kunne de ikke få noe svar på dette med konkurranseregler. Dette ble Byggmester Grande AS muntlig orientert om før møtet den 30. mai.

Alle firma inklusive Planstyring fikk i brev av 15. august 2002 en orientering om at retningslinjene for videre behandling av saken skulle tas opp i HULMT-møte den 5. september.

Det har vært ønske fra 3 firma om å stå for helt eller delvis utbygging av området. I løpet av sommeren etter avisomtale har kommunen mottatt flere henvendelser fra byggefirma som ønsker å delta i utbyggingen.

VURDERING:

I henhold til vedtatt pleie og omsorgsplan er det planlagt utbygging av 21 omsorgsboliger på Stekke. Som det fremgår av brevet fra Fylkesmannen 11. juli 2002 ble Stekke ikke prioritert med statlige tilskuddsmidler.

Etter de planer for utbygging som er under prosjektering ved Ørmelen og Verdal bo og helsetun, har kommunen ikke muligheter for videre utbygging i tilknytning til disse institusjonene. Helse- og sosialsjefen har pekt på at kommunen bør ha en tomtereserve for institusjonelle bygg i tilknytning til eksisterende anlegg for å få en mest effektiv utnyttelse av personellressursene.

Kommunen har allerede vedtatt en psykiatriplan der det er tatt med et behov for 8 boliger for personer med lettere psykiske lidelser. Med bruk av oppstartingsstilskudd/kompensasjonstilskudd etter statens oppstartingsplan for psykiatri kan dette innpasses på Stekke 2. (Dette plantallet er også videreført i en uttalelse til fylkesmannen/fylkeslegen i juli i år.)

Stekke II er uten tvil den mest attraktive og verdifulle tomten i sentrum. Ut fra kommunens økonomi må det være riktig at dette avspeiler seg i tomteprisen ved salg.

Viktige vurderingskriterier ved videre utbygging av området vil være:

- Estetisk uttrykk i henhold til eksisterende bygg, reguleringsplan og idé bak arkitektkonkurransen.
- Det vil være behov for en revisjon av eksisterende reguleringsplan/bebyggelsesplan på grunnlag av eksisterende bygningsmasse og infrastruktur.
- Bygningene som oppføres må bygges med vannbåren varme, og tilkobling til kommunal varmesentral.
- Ved salg av eiendommen må en utbyggingsavtale inngås som omfatter ferdigstilling av uteområdet, dekking av delkostnad av gangveg langs Fløytarvegen, dekking av diverse kostnader knyttet til elvemiljøet og kostnader til felles opparbeidet uteområde, j.fr. reguleringsplan.

Utbyggingen på Stekke vil påvirke markedet for andre boligprosjekt i de nærmeste årene og sannsynlig være markedsvinner.

Kommunen må pålegge utbyggere å gjennomføre prosjektene innenfor gitte tidsfrister, med kommunal forkjøpsrett dersom utbygger ikke oppfyller kravet til utbygging.

Valg av eierform, borettslagsleiligheter kontra selveierleiligheter må utbygger selv bestemme.

Rådmannen viser til vedtatt pleie og omsorgsplan i K-sak 77/01 og betrakter Stekke 2 som et av prioriterte prosjekt for å oppfylle målet om totalt 90 nye boenheter.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget innstiller slik overfor formannskap og kommunestyre:

1.

Det opptas forhandlinger med Planstyring AS om salg av tomt og nærmere samarbeid om prosjektet Stekke 2. Utbyggingsavtale skal godkjennes av kommunestyret.

2.

Salg av resterende ledig utbyggingsareal foreslås lagt ut på tilbudskonkurranse på nærmere vilkår til høystbydende. Godkjenning av utbyggingsavtale og valg av kjøper gjøres av formannskapet.

Verdal, 27.08.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Behandling i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK .

Møtedato: 05.09.02 Saknr: 0083/02

Behandling:

Nils Georg Leirset fremmet følgende forslag til nytt pkt.2:

Når det gjelder salg av resterende utbyggingsareal har kommunen allerede i dag en seriøs søker på dette arealet – byggmester Kvernmo AS. Kvernmo la i april d.å. etter ønske fra kommunen fram forslag til hvordan tomta tenkes bebygget. Forslaget framsto som et bra

forslag i forhold til dagens bebyggelse på Stekke, og også generelt som et samfunnsmessig bra forslag.

Så vidt en forstår er det ikke kommet øvrige konkrete forslag til forslag til hvordan resterende tomt tenkes bebygget.

HULMT ber derfor på denne bakgrunn om at det oppstartes forhandlinger med Kvernmo om salg av denne tomta.

Dersom disse forhandlinger ikke fører fram til et akseptabelt resultat for Verdal kommune og dets innbyggere legges salget ut på tilbudskonkurranse.

Bjørn Iversen fremmet følgende forslag til pkt. 3:

Hovedutvalget er likevel betenkt over den ensidigeutnyttelsen av kommunens tomteareal på Stekke Nord.

Vedtak:

1.

Det opptas forhandlinger med Planstyring AS om salg av tomt og nærmere samarbeid om prosjektet Stekke 2. Utbyggingsavtale skal godkjennes av kommunestyret.

2.

Salg av resterende ledig utbyggingsareal foreslås lagt ut på tilbudskonkurranse på nærmere vilkår til høystbydende. Godkjenning av utbyggingsavtale og valg av kjøper gjøres av formannskapet.

SAK NR: 0100/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0040/02	H.UTV. FOR HELSE, SOSIAL, PLEIE OG OMSORG	11.09.02
0100/02	FORMANNSKAPET	19.09.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
19.09.02	02/05503	G21 &01	John Ragnar Sæther

**REVISJON AV AVTALER OM LEGETJENESTEN I KOMMUNER,
 HERUNDER FASTLEGEORDNINGEN.**

VEDLEGG:

Trykt vedlegg:

- Endringer i ASA 4301 og ASA 4310.

Utrykte vedlegg:

- ASA-4301 (Avtale mellom staten ved Arbeids-og Administrasjonsdepartementet, Kommunenes Sentralforbund og Den norske lægeforening) og
- ASA-4310 (Rammeavtale mellom Kommunenes Sentralforbund og Den norske lægeforening)
- Verdal kommunestyre, sak 135/00 Fastlegeordningen. Avtaler.

SAKSOPPLYSNINGER:

Kommunenes Sentralforbund har ved A- rundskriv 3/2002 oversendt reforhandlet avtaler ASA-4301 (Avtale mellom staten ved Arbeids-og Administrasjonsdepartementet, Kommunenes Sentralforbund og Den norske lægeforening) og ASA-4310 (Rammeavtale mellom Kommunenes Sentralforbund og Den norske lægeforening) for behandling. Avtalene er ingen tariffavtaler og må således vedtas av kommunen. Avtaleperioden er 1.7.02 – 30.6.03.

Avtalene omfatter bl.a. regulering av kostnader, herunder basistilskudd, åpning og lukking av lister, samarbeidsutvalgets rolle, bestemmelser om øyeblikkelig hjelp, presisering av vilkårene for offentlig legearbeid. De vesentlige endringer i avtalene er gjengitt i vedlegg. Tidligere avtaler ble behandlet og vedtatt av Verdal kommunestyre i møte 27.11.00, sak 135/00. Sentralstyret i KS anbefaler at medlemmene vedtar ASA 4301 og ASA 4310.

VURDERING:

De reforhandlede avtalene er i hovedsak en videreføring av tidligere vedtatte avtaler, men med en del reguleringer, avklaringer og presiseringer. Avtalene innebærer nye kostnader for kommunen. Rådmannen vil likevel anbefale at avtalene vedtas.

Videre finner rådmannen det hensiktsmessig at slike avtaler for ettertiden kan vedtas administrativt. Det vises i så måte til allerede vedtatt slik praksis mht. driftstilskudd og takster for privatpraktiserende fysioterapeuter og leger.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Hovedutvalg for helse, sosial, pleie og omsorg innstiller på at formannskapet fatter slikt vedtak:

1. Reforhandlet
ASA-4301 (Avtale mellom staten ved Arbeids-og Administrasjonsdepartementet, Kommunenes Sentralforbund og Den norske lægeforening) og
ASA-4310 (Rammeavtale mellom Kommunenes Sentralforbund og Den norske lægeforening) vedtas.
2. Rådmannen gis fullmakt til å vedta slike avtaler og til å gjennomføre avtalene og treffe de beslutninger som avtalene krever.

Verdal, 03.09.2002

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Harald Myrvang

Behandling i H.UTV. FOR HELSE, SOSIAL, PLEIE OG OMSORG.

Møtedato: 11.09.02 Saknr: 0040/02

Behandling:

Tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

3. Reforhandlet
ASA-4301 (Avtale mellom staten ved Arbeids-og Administrasjonsdepartementet, Kommunenes Sentralforbund og Den norske lægeforening) og
ASA-4310 (Rammeavtale mellom Kommunenes Sentralforbund og Den norske lægeforening) vedtas.
4. Rådmannen gis fullmakt til å vedta slike avtaler og til å gjennomføre avtalene og treffe de beslutninger som avtalene krever.

SAK NR: 0101/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0101/02	FORMANNSKAPET	19.09.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
19.09.02	02/05748	252 F	Rolf Baglo

SLETNING AV SOSIALE LÅN

SAKSOPPLYSNINGER:

Når det gjelder føring av tildeling nye sosiale lån, fungerer rutinen i dag slik av nye sosiale lån ikke blir bokført i balansen samtidig som de blir utgiftsført i driftsregnskapet. Det er lagt til sosialkontoret å bestemme når balanseføringen skal skje. Dette fører til at det ikke er sammenheng mellom driftsregnskap og balanse når det gjelder disse føringene. Dette er etter vår vurdering ikke i tråd med god kommunal regnskapspraksis. Her bør det vurderes å innføre nye rutiner.

Sosialkontoret må foreta en gjennomgang/vurdering av reskontro sosial utlån med tanke på å få den ned på et nivå som gjenspeiler hva som reellt sett kan forventes å bli betjent i fremtiden. Manglende vurdering av utestående og sein bokføring i balansen fører til et omfattende avstemmingsarbeid og en ikke reell utestående konto i balansen. Det ligger også i dette materiell et potensielt tap som oppad er begrenset til ca. kr 300.000,.. dette skyldes at betaling på sosiale utlån tidligere ble inntektsført ved forfall.

Revisjonen registrerer med sterk beklagelse at det ikke ble tatt fatt i denne saken i 2001. Den var også med i notatet for 2000.

På bakgrunn av forannevnte tok kommunekassereren initiativ i saken i vår og det ble nedsatt en arbeidsgruppe bestående av økonomisjef, kommunekasserer, en ansatt ved kommunekassen, sosiallederen, samt en ansatt ved sosialkontoret og en representant fra revisjonen for å få orden i disse forholdene.

Arbeidet er kommet i gang og saken har blitt fulgt opp fra kommunekassen i samarbeid med sosialkontoret, slik at det nå er igangsatt innfordring ved kommunekasserens kontor. Enkelte saker her er selvfølgelig omstridt, men alle tvangstiltak vil bli tatt i bruk der dette er mulig. Tidligere inntektsførte beløp som ikke kan innfordres vil bli utgiftsført i årets regnskap, summen kan være vanskelig å fastslå, men registrert masse på

hovedpuljen utgjør ca. 95.000. For ca 10 år tilbake var det også mye mer føring av lån enn bidrag og det er her snakk om lån fra 100 kroner og oppover.

Anvisningen av tidligere inntektsførte beløp blir foretatt av gjeldende anvisningsmyndighet, men det er helt nødvendig at det foretas sletting av lånene i balanseregnskapet, slik at en får mest mulig orden i dette forholdet. Denne posteringen påvirker ikke resultatet, men vil påvirke likviditeten, når utestående fordringer går ned, uten at det foretas innbetalinger.

Arbeidet er ganske omfattende og med redusert bemanning kan det ta noe tid, men det er en prioritert sak fra kommunekassereren.

Det vises til ovenstående framstilling og rådmannen foreslår at formannskapet gir fullmakt til sletting av nevnte lån i balansekontoen.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:

Rådmannen får fullmakt til sletting av sosiale lån i balanseregnskapet.

Verdal, 10.09.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Rolf Baglo

SAK NR: 0102/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0102/02	FORMANNSKAPET	19.09.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
19.09.02	98/03850	K01 &18	Georg Sørmo

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BARMARKSKJØRING

SAMMENDRAG:

Fra Gustav Rotmo har en mottatt søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark og vassdrag. Rotmo ønsker å benytte terrengdning til frakt av proviant og utstyr i forbindelse med høstens rypejakt. Søknaden gjelder for strekningen Vera - Billingstjønna i Lakedalen, hvor Rotmo leier Verdalsbrukets hytte. Aktuelle transportdager er 6. oktober og retur 10. oktober.

KLAGEADGANG:

Klageinstans er Fylkesmannen i N-T, men en eventuell klage sendes via Verdal kommune.

SAKSOPPLYSNINGER:

På grunn av at hovedutvalget for kultur- og oppvekst ikke har møte før etter dagene som søknaden gjelder, legges saken fram for formannskapet til behandling. Den aktuelle kjørelengden er mellom 15 og 20 km og vil for en stor del gå over store myrområder. Transporten vil gå inn i og gjennom kommunens mest uberørte og verneverdige område. Det meste av transporten skal foregå inn i den delen av kommunen som inngår i den framtidige Nasjonalparken Verdal-Lierne. Det forventes at verneplanen blir endelig vedtatt i 2002 og være gjeldende fra 2003. I følge forslaget til vernebestemmelsene vil slik transport ikke bli tillatt.

Det kan videre opplyses om at det i dette området har blitt praktisert en svært streng forvaltning når det gjelder bruk av snøscooter i mange år. Dette er bestemmelser som er kommet i stand etter forhandlinger mellom Værdalsbruket, Verdal kommune, reindriftsnæringen og de funksjonshemmedes organisasjoner. Med bakgrunn i denne avtalen har heller ikke de funksjonshemmede anledning til å kjøre snøscooter lenger nord enn til Haukberget.

Stig Jønsson er forespurt om å foreta transporten.

Det er ikke tidligere gitt dispensasjon for denne typen transportformål på barmark i kommunen.

Det er i en årrekke gitt en enkelt dispensasjon for bruk av fly/helikopter i forbindelse med rypejakte inn til den samme hytta. Dette er blitt anset for å være en meget skånsom form for transport både av grunneier og kommunen.

VURDERING:

Den Nasjonale forskriften til Motorferdsellovens §2, (som omhandler barmarkkjøring) har ingen punkter som hjemler slike transportoppdrag.

Denne § nevner også fylkesmannens rett til å begrense eller forby kjøring i spesielt sårbare områder.

Forskriftens §6 omhandler unntakstilfellene. Her blir det presisert at søkeren skal påvise et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte.

Videre heter det at før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Det synes underlig om friske og raske rypejegere skal gis større muligheter for motorisert transport inn i Lakedalen, enn det de funksjonshemmede gis anledning til på snødekket mark.

Det vil nok sette kommunen i ett underlig lys om det året før vernebestemmelsene trer i kraft gis åpning for kjøring på barmark inn i kommunens mest verneverdige og uberørte område.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak.

Med bakgrunn i tidligere praksis, dagens strenge bestemmelser for området, samt framtidige nasjonalparkbestemmelser som Verdal kommune har vært med på å utarbeide, avslås søknaden.

Verdal, 11.09.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Georg Sørmo

SAK NR: 0103/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0103/02	FORMANNSKAPET	19.09.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
19.09.02	02/05460	411	Gerd Janne Kristoffersen

STILLING SOM FAGSJEF – DRIFT. ANSETTELSE

SAMMENDRAG:

Kommunestyret fattet i sak 72/02 vedtak om "Ny struktur" i Verdal kommune. Som en følge av ny struktur fra 01.01.03 er det lyst ledig 2 fagsjefstillinger med søknadsfrist 06.september. Stillingene har vært utlyst internt. På grunn av at kst rådmann er søker til den ene stillingen medfører det inhabilitet i resten av organisasjonen. Ordfører overtok derfor saken. I tillegg har det nedsatte utvalget som har mandat til å arbeide med rekruttering av av ny rådmann deltatt.

Det var 2 søkere til stillingen som fagsjef Drift. Kandidatene har vært til jobbsamtale. Under jobbsamtalene deltok medlemmene i det politisk nedsatte utvalget og i tillegg deltok en representant fra NKF avd. 125.

VEDLEGG:

Utvidet søkerliste er utsendt på forhånd.

VURDERING:

Etter en samlet vurdering tilrår ordfører at formannskapet gjør slikt vedtak:

TILRÅDING:

I stilling som fagsjef drift tilsettes

Arvid Vada
 1.varaperson: Harald Myrvang

Verdal, 16.09.02

Gerd Janne Kristoffersen
 ordfører

SAK NR: 0104/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0104/02	FORMANNSKAPET	19.09.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
19.09.02	02/05462	411	Gerd Janne Kristoffersen

STILLING SOM FAGSJEF – PLAN OG UTVIKLING. ANSETTELSE

SAMMENDRAG:

Kommunestyret fattet i sak 72/02 vedtak om "Ny struktur" i Verdal kommune. Som en følge av ny struktur fra 01.01.03 er det lyst ledig 2 fagsjefstillinger med søknadsfrist 06.september. Stillingene har vært utlyst internt. På grunn av at kst rådmann er søker til den ene stillingen medfører det inhabilitet i resten av organisasjonen. Ordfører overtok derfor saken. I tillegg har det nedsatte utvalget som har mandat å arbeide med rekruttering av ny rådmann deltatt.

Det var 5 søkere til stillingen som fagsjef Plan og utvikling. Alle kandidatene har vært til jobbsamtale. Under jobbsamtalene deltok medlemmene i det politisk nedsatte utvalget og i tillegg deltok en representant fra Norsk kommuneforbund avd. 125.

VEDLEGG:

Utvidet søkerliste er utsendt på forhånd.

VURDERING:

Etter en samlet vurdering tilrår ordfører at formannskapet gjør slikt vedtak:

TILRÅDING:

I stillingen som Fagsjef Plan og Utvikling tilsettes

Rudolf Holmvik

Verdal, 016.09.02

Gerd Janne Kristoffersen
 Ordfører

SAK NR: 0105/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0032/02	SKATTEUTVALG	29.08.02
0105/02	FORMANNSKAPET	19.09.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
19.09.02	02/05049	232	Rolf Baglo

KLAGE PÅ ETTERGVELSE AV EIENDOMSSKATT

UNNTATT OFFENTLIGHET
Unntatt offentlighet Off.l.§ 5A

Verdal, 21/08/02

Rolf Baglo
kemner

SAK NR: 0106/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0064/02	KOMITE FOR BARN OG ELEVSAKER	29.08.02
0106/02	FORMANNSKAPET	19.09.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
19.09.02	02/05122	223 A1 &02	Gerd Janne Kristoffersen

**KLAGE PÅ VEDTAK OM TILDELING AV EKSTRA ASSISTENTRESSURS I
BARNEHAGER FOR 2002-2003**

UNNTATT OFFENTLIGHET

Unntatt offentlighet Off.l.§ 5A

Verdal, 20.08.2002

for kst. rådmann

Arvid Vada
kultur- og oppvekstsjef

Aud Grande

SAK NR: 0107/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0107/02	FORMANNSKAPET	19.09.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
19.09.02	02/00032	033	Gerd Janne Kristoffersen

ORIENTERINGER TIL FORMANNSKAPET 19.09.2002
