

Rådmannskontoret
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 82 52
Telefaks 74 04 82 01

Verdal 23.09.02

Til kommunestyrets medlemmer

Deres ref.

Vår ref.
02/06152-002

Arkiv

Saksbehandler
Eystein Ness

MØTE I KOMMUNESTYRET DEN 30.09.02

De blir med dette innkalt til møte i KOMMUNESTYRET den 30.09.02 kl. 1800 på Kommunestyresalen.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til rådmannskontoret telf. 740 48 250

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

Gerd Janne Kristoffersen
ordfører

SAK NR: 0073/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0070/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	21.08.02
0083/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	05.09.02
0099/02	FORMANNSKAPET	19.09.02
0073/02	KOMMUNESTYRET	30.09.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
30.09.02	01/00493	613 F17	Liv Tronstad

STEKKE - SALG AV TOMT

SAMMENDRAG:

Saken omhandler salg av areal på Stekke.

VEDLEGG:

Utrykt vedlegg:

Eiendomskart over Stekke-tomten

Reguleringsplan og bestemmelser Stekke Nord I

Kommunestyrets vedtak i sak 77/01

Husbankens brev av 08.08.02

Fylkesmannens brev av 11.07.02

Planstyrings brev av 02.05.02, 10.06.02 og 19.08.02

O.Kvernmo AS sitt brev av 16.05.01 og 14.08.02

Byggmester Grande AS sitt brev av 08.06.01 og 08.05.02

SAKSOPPLYSNINGER:

STEKKE NORD byggetrinn 1 – bygging av omsorgsboliger

Verdal kommunestyre vedtok i 1998 å bygge omsorgsboliger på Stekke.

Det ble utlyst en arkitektkonkurranse for utviklingen av det kommunale området på ca 10 da.

Etter dette ble det vedtatt reguleringsplan for hele den kommunale tomten.

I 1999 ble det fattet vedtak om å bebygge A og G blokka i kommunal regi. Bygningene ble tatt i bruk i august 2001.

Ledig areal etter kommunens utbygging utgjør ca 4,5 da avhengig av hvor grensesnittene mot eksisterende bebyggelse og uteområde settes.

Videre utbygging av omsorgsboliger

Helhetlig pleie og omsorgsplan beskriver et samlet behov for 90 boenheter i kommunen. Kommunestyret fattet vedtak i sak 77/01 den 24.09.01 følgende prioritet på prosjekt for statlig finansiering:

1. Ringvei Nord, 2 omsorgsboliger for sterkt funksjonshemmede
2. Lysgård. 7 omsorgsboliger for funksjonshemmede
3. Reinsholm. 5 omsorgsboliger for rusmisbrukere.
4. Renovering, ombygging og utbygging av Ørmelen Bo- og Helsetun
 - Nedlegging og riving av 30 aldersheimsplasser
 - Nedlegging av 6 vanlige sykehjemsplasser
 - Ombygging til 4 sykehjemsplasser for alvorlig syke/smittevernsplasser
 - Bygging av 7 sykehjemsplasser for aldersdemente
 - Bygging av 7 sykehjemsplasser til alderspsykiatri
 - Bygging av 10 omsorgsboliger i 2 bofellesskap for personer med store pleie- og omsorgsbehov
 - Bygging av 5 omsorgsboliger i bofellesskap for personer med alvorlige psykiatriske lidelser.
 - 7 sykehjemsplasser til alderspsykiatri og 5 omsorgsboliger til personer med alvorlige psykiatriske lidelser forutsettes å gå av kvoten for Handlingsplanen for psykiatri.
- 5 Vuku. Bygging av 7 omsorgsboliger i bofellesskap for aldersdemente og 7 omsorgsboliger i bofellesskap for personer med store pleie- og omsorgsbehov.
6. Stekke 2.

Prosjektet til Enes og Olsen på Nordåkeren samt prosjektet til Verdal samvirkelag/Verdal boligbyggelag i Spinnerigården ble ikke prioritert.

Kommunestyret har som 6. prioritet godkjent Planstyring AS sitt prosjekt på 21 boenheter i bygg B, C og D som siste prosjekt for å dekke behov på 90 boenheter i forhold til sykeheimsplasser/omsorgsboliger.

Da omsorgsplanen ble behandlet i Verdal kommunestyre var det kommunens mål å få statlig finansiering på alle planlagte boliger. Fylkesmannen anbefalte ikke å prioritere Stekke II ved fordeling av tildelt restkvote til investering overfor Husbanken. Dette fikk kommunen beskjed om i brev av 11.07.02. Endelig tildeling av statlige midler ble først avklart i brev av 08.08.02 fra Husbanken. Denne tildelingen gir ikke rom for å realisere prosjektet Stekke II med statlig finansiering.

Planstyring AS har i brev av 10.06.02 og 19.08.02 opprettholdt sitt tilbud på å bygge 21 omsorgsboliger som planlagt uten statlig eller kommunal finansiering. Planstyring AS tilbyr kommunen tildelingsrett til boligene, samt at boligene skal oppfylle føringene som Fylkesmannen gir. VBBL eller Planstyrings egen FDV-enhet skal forvalte og drive boligene.

For administrasjonen har det derfor ikke vært mulig å avklare videre utbygging på Stekke før Husbanken hadde foretatt sitt endelige valg av prosjekter.

Hovedutvalget har ved drøftinger vært reservert til videre utbygging av omsorgsboliger på Stekke. Rådmannen oppfatter dette som politisk uklart i forhold til kommunestyrets vedtak i sak 77/01 som rådmannen oppfatter å ha prioritert Planstyring AS sitt prosjekt på Stekke II.

Spørsmål for den videre disponering av ledig areal blir derfor:

Alternativ 1.

Med bakgrunn i de drøftinger som har vært i Hovedutvalget må det avklares om kommunestyrets vedtak i sak 77/01 skal oppfattes som en prioritering av Planstyring sitt prosjekt Stekke 2.

Dersom dette er tilfelle, må det forhandles om vilkår for salg av tomt til Planstyring AS for det planlagte prosjekt.

Salg av resterende areal foreslås lagt ut på tilbudskonkurranse på nærmere vilkår til høystbydende, jfr. drøftinger i hovedutvalgsmøte 21.08.02.

Denne fremgangsmåten sikrer gjennomføring av vedtatt pleie og omsorgsplan med 90 boenheter.

Alternativ 2.

Dersom kommunestyret relaterer utbyggingen av sykeheimsplasser/omsorgsboliger til den statlige finansieringen, betyr dette en reduksjon av totalt utbyggingsvolum til 70 boenheter.

Dette betyr at Stekke 2 utgår og at det totale ledige arealet kan selges til høystbydende på nærmere spesifiserte vilkår.

Andre interesserte utbyggere

Det ble i mai 2001 annonsert i Innherreds folkeblad og Verdalingen ledige boligtomter generelt i Verdal kommune. Stekke Nord ble også nevnt i denne annonsen uten at arealet var spesifisert eller at søknadsfrist var angitt.

Verdal kommune mottok to henvendelser på Stekke Nord fra henholdsvis Byggmester O.Kvernmo AS i brev av 16.05.01 og Byggmester Grande AS i brev av 08.06.01. I brev fra Verdal kommune den 12.06.01 fikk O.Kvernmo AS og Byggmester Grande AS orientering om at Stekke som sak skulle opp i september 2001, etter at kommunen hadde gjort et endelig vedtak på plassering av omsorgsboliger og vurdert et evt. behov for egne tomtereserver. Stekke saken ble ikke behandlet i september 2001 da det enda ikke forelå noe endelig vedtak på omsorgsboligutbyggingen på Stekke. Endelig avklaring fra Fylkesmannen forelå ikke før 11.07.02 og Husbanken ga først svar i brev av 08.08.02.

Den 13.02.02 ble det sendt en e-post til Trond Stensland i O.Kvernmo AS som bekreftet deres ønske om en presentasjon i Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk vedrørende sine tanker rundt utbygging på Stekke. I Hovedutvalgsmøte 11. april 2002 presenterte O.Kvernmo AS sitt opplegg for utbygging på Stekke.

Etter hovedutvalgsmøtet den 11.04.02 fikk også Byggmester Grande AS tilbud om å presentere sine planer for Stekke i hovedutvalgsmøte den 30.05.02. Byggmester Grande AS takket ja til dette, men krevde i brev av 08.05.02 at konkurransereglene var spesifisert før de ville presentere noe i hovedutvalget. Med den fortsatte usikkerheten til utbygging av tomten kunne de ikke få noe svar på dette med konkurranseregler. Dette ble Byggmester Grande AS muntlig orientert om før møtet den 30. mai.

Alle firma inklusive Planstyring fikk i brev av 15. august 2002 en orientering om at retningslinjene for videre behandling av saken skulle tas opp i HULMT-møte den 5. september.

Det har vært ønske fra 3 firma om å stå for helt eller delvis utbygging av området. I løpet av sommeren etter avisomtale har kommunen mottatt flere henvendelser fra byggefirma som ønsker å delta i utbyggingen.

VURDERING:

I henhold til vedtatt pleie og omsorgsplan er det planlagt utbygging av 21 omsorgsboliger på Stekke. Som det fremgår av brevet fra Fylkesmannen 11. juli 2002 ble Stekke ikke prioritert med statlige tilskuddsmidler.

Etter de planer for utbygging som er under prosjektering ved Ørmelen og Verdal bo og helsetun, har kommunen ikke muligheter for videre utbygging i tilknytning til disse institusjonene. Helse-og sosialsjefen har pekt på at kommunen bør ha en tomtereserve for institusjonelle bygg i tilknytning til eksisterende anlegg for å få en mest effektiv utnyttelse av personellressursene.

Kommunen har allerede vedtatt en psykiatriplan der det er tatt med et behov for 8 boliger for personer med lettere psykiske lidelser. Med bruk av oppstartingsstilskudd/kompensasjonstilskudd etter statens oppstartingsplan for psykiatri kan dette innpasses på Stekke 2. (Dette plantallet er også videreført i en uttalelse til fylkesmannen/fylkeslegen i juli i år.)

Stekke II er uten tvil den mest attraktive og verdifulle tomten i sentrum. Ut fra kommunens økonomi må det være riktig at dette avspeiler seg i tomteprisen ved salg.

Viktige vurderingskriterier ved videre utbygging av området vil være:

- Estetisk uttrykk i henhold til eksisterende bygg, reguleringsplan og idé bak arkitektkonkurransen.
- Det vil være behov for en revisjon av eksisterende reguleringsplan/bebyggelsesplan på grunnlag av eksisterende bygningsmasse og infrastruktur.

- Bygningene som oppføres må bygges med vannbåren varme, og tilkobling til kommunal varmesentral.
- Ved salg av eiendommen må en utbyggingsavtale inngås som omfatter ferdigstillelse av uteområdet, dekking av delkostnad av gangveg langs Fløytarvegen, dekking av diverse kostnader knyttet til elvemiljøet og kostnader til felles opparbeidet uteområde, j.fr. reguleringsplan.

Utbyggingen på Stekke vil påvirke markedet for andre boligprosjekt i de nærmeste årene og sannsynlig være markedsvinner.

Kommunen må pålegge utbyggere å gjennomføre prosjektene innenfor gitte tidsfrister, med kommunal forkjøpsrett dersom utbygger ikke oppfyller kravet til utbygging.

Valg av eierform, borettslagsleiligheter kontra selveierleiligheter må utbygger selv bestemme.

Rådmannen viser til vedtatt pleie og omsorgsplan i K-sak 77/01 og betrakter Stekke 2 som et av prioriterte prosjekt for å oppfylle målet om totalt 90 nye boenheter.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget innstiller slik overfor formannskap og kommunestyre:

1.

Det opptas forhandlinger med Planstyring AS om salg av tomt og nærmere samarbeid om prosjektet Stekke 2. Utbyggingsavtale skal godkjennes av kommunestyret.

2.

Salg av resterende ledig utbyggingsareal foreslås lagt ut på tilbudskonkurranse på nærmere vilkår til høystbydende. Godkjenning av utbyggingsavtale og valg av kjøper gjøres av formannskapet.

Verdal, 27.08.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Behandling i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK .
Møtedato: 05.09.02 Saknr: 0083/02

Behandling:

Nils Georg Leirset fremmet følgende forslag til nytt pkt.2:

Når det gjelder salg av resterende utbyggingsareal har kommunen allerede i dag en seriøs søker på dette arealet – byggmester Kvernmo AS. Kvernmo la i april d.å. etter ønske fra

kommunen fram forslag til hvordan tomte tenkes bebygget. Forslaget framsto som et bra forslag i forhold til dagens bebyggelse på Stekke, og også generelt som et samfunnsmessig bra forslag.

Så vidt en forstår er det ikke kommet øvrige konkrete forslag til forslag til hvordan resterende tomt tenkes bebygget.

HULMT ber derfor på denne bakgrunn om at det oppstartes forhandlinger med Kvernmo om salg av denne tomte.

Dersom disse forhandlinger ikke fører fram til et akseptabelt resultat for Verdal kommune og dets innbyggere legges salget ut på tilbudskonkurranse.

Bjørn Iversen fremmet følgende forslag til pkt. 3:

Hovedutvalget er likevel betenkt over den ensidigeutnyttelsen av kommunens tomteareal på Stekke Nord.

Vedtak:

1.

Det opptas forhandlinger med Planstyring AS om salg av tomt og nærmere samarbeid om prosjektet Stekke 2. Utbyggingsavtale skal godkjennes av kommunestyret.

2.

Salg av resterende ledig utbyggingsareal foreslås lagt ut på tilbudskonkurranse på nærmere vilkår til høystbydende. Godkjenning av utbyggingsavtale og valg av kjøper gjøres av formannskapet.

Behandling i FORMANNSKAPET.

Møtedato: 19.09.02 Saknr: 0099/02

Behandling:

Ordføreren satte fram slikt forslag til nytt pkt. 4.

"Kommunestyret ber hovedutvalget for Helse- sosial, pleie- og omsorg vurdere om kommunen skal benytte seg av tildelingsretten til boligene."

Det ble votert punktvis:

Pkt. 1. Enstemmig vedtatt.

Pkt. 2. Enstemmig vedtatt.

Pkt. 3. Falt ved at det fikk 2 stemmer.

Pkt. 4. Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1.

Det opptas forhandlinger med Planstyring AS om salg av tomt og nærmere samarbeid om prosjektet Stekke 2. Utbyggingsavtale skal godkjennes av kommunestyret.

2.

Salg av resterende ledig utbyggingsareal foreslås lagt ut på tilbudskonkurranse på nærmere vilkår til høystbydende. Godkjenning av utbyggingsavtale og valg av kjøper gjøres av formannskapet.

3.

Kommunestyret ber hovedutvalget for Helse- sosial, pleie- og omsorg vurdere om kommunen skal benytte seg av tildelingsretten til boligene.

SAK NR: 0074/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0081/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	05.09.02
0074/02	KOMMUNESTYRET	30.09.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
30.09.02	02/05268	L34	Ingolf Dillan

**FASTSETTING AV GRENSE I SJØ MELLOM VERDAL OG LEVANGER
KOMMUNER**

SAMMENDRAG:

Statens Kartverk arbeider med fastsetting av kommunegrenser i sjø.

Slik fastleggeng har betydning ved planlegging av arealer i sjøen.

Denne saken har allerede vært til behandling i Levanger kommune, som har sluttet seg til forslaget for grensetrekking fra Statens Kartverk.

VEDLEGG:

1. Kart som viser forslag til grense mellom Levanger og Verdal kommuner.
2. Kopi av behandling i Levanger kommune.
3. Brev fra Statens Kartverk til Fylkesmannen i N-Trøndelag dat.27.april 99.

SAKSOPPLYSNINGER:

Fylkesmannen i N-Trøndelag har oversendt forslaget for kommunegrensa i sjø til kommunene.

Etter behandling i kommunene går saken til uttalelse i N-Trøndelag Fylkeskommune.

Vedtaket fattes deretter av Fylkesmannen i N-Trøndelag.

Ved fastsetting av grenser i sjø har Statens Kartverk tatt utgangspunkt i det såkalla geometriske prinsipp. Det vil si at grensa skal ligge slik at korteste avstand til land skal være den samme til begge sider. Med land menes øyer som stikker opp av sjøen. Å følge dette prinsippet fullt ut, medfører ei svært krokete og upraktisk linje. Statens Kartverk har bygd på dette prinsippet, men trekt rette linjer mellom et fåtall punkter. Puntene er valgt slik at det arealet som en kommune avgir i forhold til den geometriske linjen et sted, skal den få igjen på et annet sted.

Havnedistriktsgrensa for Verdal kommune, som ble fastlagt ved Kongelig resolusjon av 15.juni 1990, samsvarer ikke helt med den grensa som nå foreslås, men det er kun snakk om små avvik.

Grensa går delvis gjennom vernet område.

VURDERING:

Det bør være tungtveiende grunner dersom Verdal kommune skal gjøre vedtak om et annet grenseforløp enn Levanger kommune.

Arealet er tilnærmet verdigløst og det er snakk om bagatellmessige justeringer ut fra Havnedistriktsgrensa.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:

Verdal kommune slutter seg til forslag fra Statens Kartverk av 27.4.99 og vedtak gjort i kommunestyret i Levanger 15.05.02 for kommunegrensa i sjøen mellom Levanger og Verdal kommuner.

Verdal, 05.08.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Bård Kotheim

Behandling i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK .
Møtedato: 05.09.02 Saknr: 0081/02

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Verdal kommune slutter seg til forslag fra Statens Kartverk av 27.4.99 for kommunegrensa i sjøen mellom Levanger og Verdal kommuner.

SAK NR: 0075/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0098/02	FORMANNSKAPET	19.09.02
0075/02	KOMMUNESTYRET	30.09.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
30.09.02	02/04498	231 &52	Liv Tronstad

KJØP AV BOLIGOMRÅDET VEST 18/632

SAMMENDRAG:

AS Værdalsbruket har tilbudt Verdal kommune å kjøpe Boligområdet Vest 18/632 som kommunen i dag fester av AS Værdalsbruket og fremfester til enkelttomter.

VEDLEGG:

Kart

SAKSOPPLYSNINGER:

Etter at ny tomtfestelov trådte i kraft har en mottatt en rekke henvendelser fra festere av Boligområdet Vest om å få kjøpe sine tomter. I henhold til ny tomtfestelov er det, dersom ikke annet er avtalt, gitt rom for å øke festeavgiften til inntil 9.000,- kr pr da.

På grunn av disse henvendelsene ble det derfor tatt kontakt med AS Værdalsbruket for å se på muligheten til å gi festerene et tilbud om å kjøpe tomtene. Etter dette skriver AS Værdalsbruket bl.a slik til Verdal kommune:

Boligområdet Vest er på 61.645,5 m² og har vært festet av Verdal kommune siden 19/6 1972. Kommunen har fremfestet enkelttomtene.

De siste årene har vi merket adskillig press fra boligeierne for å få kjøpe tomtene.

Vår policy er å være imøtekommende hvis folk ønsker å bli selveiere, og vi selger stadig tomer til direkte-festere.

På det aktuelle området må vi finne en så enkel løsning som mulig for alle parter i en salgsprosess.

Herved tilbyr vi Verdal kommune å kjøpe eiendommen 18/632. Vår pris vil være 20,- kr/m², noe vi anser som meget rimelig i dagens marked – og med tanke på at festeavgiften står for tur til å reguleres i 2003.

Kommunen har ca 65 festere på området. I tillegg ligger Ørmelen barnehage på denne eiendommen, samt et stort friområde.

I dag betaler kommunen en årlig festeavgift til Værdalsbruket på kr 82.946,-. Av dette får kommunen refundert ca 67.000,- i festeavgift fra festerene.

Den tilbydde kjøpesummen beløper seg til kr (61.645,5 * 20,-) = 1.239.910,-. I tillegg til kjøpesummen må kommunen også betale tinglysingsomkostninger på kr 31.805,-. Til sammen må kommunen finansiere kr 1.264.715,-.

Dersom kommunen ikke kjøper Boligområdet Vest vil festeavgiften til Værdalsbruket bli regulert i juni 2003. Vi har ikke mottatt noen signaler på hva AS Værdalsbruket vil øke festeavgiften til.

VURDERING:

Dette tilbudet fra AS Værdalsbruket er meget gunstig, og en vil derfor anbefale kommunen å kjøpe arealet.

En forutsetter at en senere selger enkelttomtene til festerene i området. Ved videresalg skal kommune ha inndecket en del av sine kostnader i området.

En foreslår slik endring i budsjettet for 2002:

Kjøp av grunn	0.5000.3102.2800.5122	kr. 1.264.715,-
Som dekkes opp slik:		
Bruk av ubundet kapitalfond	0.5000.3102.9480.5122	kr. 430.000,-
Salg av tomter	0.5000.3102.6700.5122	kr. 834.715,-

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at at formannskapet innstiller slik overfor kommunestyret

1.
Verdal kommune kjøper Boligområdet Vest 18/632 av AS Værdalsbruket til 20 kr/m².

2.
Det gjøres følgende endringer i budsjettet:

Kjøp av grunn	0.5000.3102.2800.5122	kr. 1.264.715,-
Som dekkes opp slik:		
Bruk av ubundet kapitalfond	0.5000.3102.9480.5122	kr. 430.000,-
Salg av tomter	0.5000.3102.6700.5122	kr. 834.715,-

3.

Formannskapet gis fullmakt til å fastsette betingelser og pris ved videresalg av arealet til festerene.

Verdal, 10.09.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Bård Kotheim

Behandling i FORMANNSKAPET.

Møtedato: 19.09.02 Saknr: 0098/02

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1.

Verdal kommune kjøper Boligområdet Vest 18/632 av AS Værdalsbruket til 20 kr/m².

2.

Det gjøres følgende endringer i budsjettet:

Kjøp av grunn	0.5000.3102.2800.5122	kr. 1.264.715,-
Som dekkes opp slik:		
Bruk av ubundet kapitalfond	0.5000.3102.9480.5122	kr. 430.000,-
Salg av tomter	0.5000.3102.6700.5122	kr. 834.715,-

3.

Formannskapet gis fullmakt til å fastsette betingelser og pris ved videresalg av arealet til festerene.

SAK NR: 0076/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0060/02	HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG OPPVEKST	05.09.02
0085/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	05.09.02
0076/02	KOMMUNESTYRET	30.09.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
30.09.02	01/02494	B03	Arvid Vada

GÅRDEN SOM PEDAGOGISK RESSURS

VEDLEGG

1. Skriv av 15.04.02 fra Staup videregående skole til diverse kommuner: Anmodning til kommunene om å søke pilotstatus i prosjektet Gården som pedagogisk ressurs - Nord-Trøndelag som pilot- og foregangsfylke (**utrykt**)
2. Søknad av 14.05.02 fra Verdal kommune om å bli eksempelkommune (**utrykt**)
3. Skriv av 28.05.02 fra Staup videregående skole til diverse kommuner: Valg av eksempelkommuner - Gården som pedagogisk ressurs
4. Rapport 1.halvår 2002: Gården som pedagogisk ressurs. Eksempelutvikling - Nord-Trøndelag som pilot- og foregangsfylke(**utrykt**)

SAKSOPPLYSNINGER

Bakgrunn

"Levende skule" var i 1996 - 2000 et nasjonalt prosjekt med Norges Landbrukshøgskole som ansvarlig. I vårt fylke var prosjektet formelt forankret på Staup videregående skole som utarbeidet prosjektbeskrivelse i samarbeid med Høgskolen i Nord-Trøndelag (HiNT). Erfaringene viste hvordan landbruket kan fungere som allmennpedagogisk læringsarena i tråd med den nye læreplanen i grunnskolen (L97).

En naturlig forlengelse av dette prosjektet har vært å bruke gårdsbruk som læringsarena. Ved utgangen av 2001 var det etablert 15 samarbeidsprosjekter gård - skole fordelt på 10 kommuner i Nord-Trøndelag. En av skolene er Ness oppvekstsenter i Verdal. Det ble etablert forpliktende samarbeid mellom oppvekstsentret og gården Ness østre slik at elevene fikk følge gårdens årssyklus og ta del i reelle arbeidsoppgaver. Gården har fungert som et tredje klasserom som en alternativ undervisning for å få virkeliggjort

vesentlige intensjoner i L97. Det har vært relativt enkelt for bonden å oppnå BU-midler til investeringer. Bonden er i hovedsak blitt lønnet som ufaglært over skolebudsjettet.

Erfaringene er ikke overraskende: Et allsidig gårdsbruk har vist seg å være et utmerket redskap for å levendegjøre undervisningen.

Gården som pedagogisk ressurs - Nord-Trøndelag som pilot- og foregangsfylke

I Nord-Trøndelag skal det nå, med støtte fra fylkesmannens landbruksavdeling, igangsettes et 3-årig utviklingsarbeid; denne gangen med utgangspunkt i kommunenivået.

Hovedmålet med prosjektet er

"Utvikling av modeller som dokumenterer at det er mulig å etablere samarbeid gård - skole som en del av det ordinære kommunale forvaltningssystemet."

Det betyr at kommunene som deltar i prosjektet, i løpet av 3-årsperioden skal finne økonomiske og organisatoriske løsninger for pedagogisk samarbeid gård - skole, og føre dette videre etter endt prosjektperiode.

Det heter videre i prosjektbeskrivelsen:

"Det bærende fundamentet for hele prosjektet er å finne på kommunenivået. Det er her grunnlaget for langsiktighet både for gårdbruker og skole ligger. Uten kommunal forankring vil en stå igjen med enkeltteksempler på samarbeid, hvor en forsøker å finne økonomiske løsninger fra år til år. Dette er situasjonen de fleste andre steder i landet."

Det er behov for en del eksempelkommuner som prøver ut dette arbeidet forankret på kommunenivået, og hvor en av premissene er at kommunene som er villige til å gå inn i et slikt arbeid, tilføres visse stimuleringsmidler. Høgskolen i Nord-Trøndelag er involvert for å evaluere utviklingsarbeidet.

Det er etablert ei styringsgruppe for prosjektet bestående av en representant fra hver av følgende organisasjoner:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - Fylkesmannens landbruksavdeling | - Anne Irene Myhr |
| - Kommunenes Sentralforbund | - Bjørn Ness |
| - Høgskolen i Nord-Trøndelag | - Per Aunet |
| - Nord-Trøndelag Bondelag | - Anna Randi Gorseth Vie |
| - Nord-Trøndelag fylkeskommune | - Knut Steinsli |
| - Statens utdanningskontor | - Rigmor Skreden |
| - Staup videregående skole | - Øivind Haugberg, |
| | leder av styringsgruppa og prosjektleder. |

Prosjektlederen gjennomførte våren 2002 møter med samtlige interesserte kommuner i fylket for å drøfte et eventuelt samarbeid. Fra vår kommune møtte kultur- og oppvekstsjefen på vegne av rådmannen. I etterkant av dette møtet søkte kommunen i brev av 14. mai 2002 om å bli eksempelkommune innen prosjektet "Gården som pedagogisk ressurs - Nord-Trøndelag som pilot- og foregangsfylke".

I brev av 28.05.02 til de 11 kommunene som søkte om å bli eksempelkommune, meddelte styringsgruppa for prosjektet at Verdal kommune er en av de fem kommunene som er valgt som eksempelkommune. Kommunen er tildelt kr 80.000 til driftsmidler for prosjektet i perioden 2002 - 2004.

Følgende budsjett og finansieringsplan er satt opp for prosjektet:

Budsjett

	2002	2003	2004	Sum
Viderutvikling Ness østre	31 000			31 000
Prosjektorganisering lokalt	10 000	10 000	10 000	30 000
Lønn gårdbruker	27 000	63 000	129 000	219 000
	68 000	73 000	139 000	280 000

Finansiering

	2002	2003	2004	Sum
Ness østre, egeninnsats	17 000			17 000
Verdal kommune	24 000	46 000	113 000	183 000
Prosjektmidler	27 000	27 000	26 000	80 000
	68 000	73 000	139 000	280 000

En forutsetning for tildeling av prosjektmidler er at saken behandles og gis tilslutning i eksempelkommunenes kommunestyre.

VURDERING

Det er svært viktig å utvikle nye undervisningsmetoder og etablere læringsarenaer utenom skoleanleggene. I læreplanverket for grunnskolen er det sterkt understreket at lokalsamfunnet må nyttes på en aktiv måte i opplæringa.

Kunnskap om kultur og næringsliv bidrar til utvikling av lokal tilhørighet. Det rike kulturlivet i Verdal er i stor grad bygget på landbruks- og arbeiderkulturen. På den måten er utvikling av kultur og kulturbasert forretningsutvikling også avhengig av kunnskapsoverføring mellom næring og barn/ungdom.

Utvikling av samarbeidsløsninger mellom skole/kommune og næringsliv, også landbruk, er et av tiltaka for å utvikle Verdal som bo- og arbeidssted.

I nyskappings- og utviklingsplan for landbruket i Verdal kommune, som er under utarbeidelse, argumenteres det for et samarbeid mellom landbruksnæringa og skolen. Et slikt engasjement vil ha betydning for næringas inntektspotensiale og for utvikling av holdninger i befolkningen for øvrig i forhold til landbruk.

Attraktive bomiljøer, kvalitet på skole og kommunalt servicetilbud, gode oppvekstmiljø og et godt og variert kulturtilbud er eksempler på objektive valgkriterier som bestemmer

hvor en skal sette bo. Gården som pedagogisk ressurs er en måte for utvikling av samarbeid mellom skole og landbruk.

Rådmannen mener det er viktig at kommunen tar i mot tilbudet om å være eksempelkommune i prosjektet "Gården som pedagogisk ressurs" for å vinne egne erfaringer med gården som en pedagogisk arena. Siktemålet må være at alle oppvekstområdene i kommunen skal etablere forpliktende samarbeid med en eller flere gårder i nabolaget, og at utgiftene innarbeides i de årlige driftsbudsjettene for virksomhetsområdene.

Det kan også vise seg at andre kommunale virksomhetsområder kan forbedre tjenestetilbudet til sine brukere ved å dra nytte av prosjektet "Gården som pedagogisk ressurs".

Ness oppvekstsenter dekker kommunens utgifter til prosjektet for 2002. Det forutsettes at de beløp som Verdal kommune skal gå inn med, innarbeides i driftsbudsjettet for Vinne og Ness oppvekstområde.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalgene fremmer slik innstilling overfor kommunestyret:

Verdal kommune går inn som deltaker i det 3-årig prosjektet "Gården som pedagogisk ressurs" med oppstart høsten 2002. Kommunens andel av utgiftene innarbeides i de årlige driftsbudsjettene for Vinne og Ness oppvekstområde.

Verdal, 03.09.2002

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Arvid Vada

**Behandling i HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG OPPVEKST.
Møtedato: 05.09.02 Saknr: 0060/02**

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for kultur og oppvekst innstiller slik:

Verdal kommune går inn som deltaker i det 3-årig prosjektet "Gården som pedagogisk ressurs" med oppstart høsten 2002.

Kommunens andel av utgiftene innarbeides i de årlige driftsbudsjettene for Vinne og Ness oppvekstområde.

Behandling i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK .

Møtedato: 05.09.02 Saknr: 0085/02

Behandling:

Bjørn Iversen framla forslag om at saken tas til orientering.

Vedtak:

Saken tas til orientering.

SAK NR: 0077/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0077/02	KOMMUNESTYRET	30.09.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
30.09.02	02/05351	216	Rolf Holberg

KONTROLLUTVALGET. RAPPORTER ETTER GJENNOMGANG AV
MØTEPROTOKOLLER 1. TERTIAL 2002

VEDLEGG:

1. Saksframlegg til Verdal kontrollutvalg 18.06.02 i sak 017/02
2. Søndre Innherred Revisjonsdistrikt rapport av 03.05.02 til kontrollutvalget i Verdal kommune.

SAKSOPPLYSNINGER:

Kontrollutvalget behandlet ovennevnte rapport i møte 18.06.02 som sak 017/02 og fattet slikt enstemmig vedtak:

”Revisjonens rapport etter gjennomgang av møteprotokoller 1. tertial 2002 oversendes kommunestyret”

Saken legges med dette fram for kommunestyret til behandling.

Verdal, 21.08.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Rolf Holberg