

Teknisk etat
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 85 04
Telefaks 74 04 85 01

Verdal 29.08.02

Deres ref.

Vår ref.
02/05441-004

Arkiv

Saksbehandler
Aud Ingunn Letnes Ramberg

**MØTE I H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK DEN
05.09.02**

De blir med dette innkalt til møte i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK den
05.09.02 kl. 0900

på Møterom 3. etasje, teknisk etat.

Vi gjør merksam på at saker som er merket **“B-sak”** behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

SAK NR: 0071/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| Saksnr. | Utvalg | |
|----------------|--|----------|
| 0081/01 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 22.08.01 |
| 0022/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 08.03.02 |
| 0029/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 10.04.02 |
| 0049/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 30.05.02 |
| 0071/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |

| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 05.09.02 | 01/01671 | 151 | Bård Kotheim |

REKNSKAPSSITUASJONEN PR.31.08.02

SAMMENDRAG:

Administrasjonen vil orientere om regnskapssituasjonen for etaten ved utgangen av august i møtet.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør følgende vedtak.

Saken tas til orientering.

Verdal, 27.08.02

Bård Kotheim
Teknisk sjef

SAK NR: 0072/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| Saksnr. | Utvalg | |
|----------------|--|----------|
| 0014/99 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 18.02.99 |
| 0072/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |

| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 05.09.02 | 98/02286 | M41 | Bård Kotheim |

ÅRSRAPPORT AVLØPSSEKTOREN - PLAN FOR UTBEDRING AV LEDNINGSNETTET

SAMMENDRAG:

I forbindelse med årsrapport for avløpssektoren, krever Fylkesmannen i Nord-Trøndelag at det lages en plan for rehabilitering av eksisterende avløpsnett innen 01.06.2003. HULMT har ved flere anledninger tidligere ytret ønske om at det utarbeides en enkel rammeplan/investeringsplan for avløpssektoren.

For tiden er det høyt arbeidspress ved etaten. For å få tilfredstilt Fylkesmannen og hovedutvalgets ønske om en plan, ser ikke rådmannen annen mulighet enn innleie av hjelp til dette. Det vil bli gjort med det aller første.

Det er en målsetting å ferdigstille planen i løpet av året.

VEDLEGG:

- Brev fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag datert 04.04.02
- Brev fra Verdal kommune datert 16.04.02
- Brev fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag datert 28.06.02

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk gjør følgende vedtak:

1. Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk ber om at det utarbeides en rammeplan/investeringsplan for avløpssektoren. Det er et ønske at planen ferdigstilles i løpet av 2002.
2. Rådmannen gis fullmakt til innleie av konsulent for utarbeidelse av plan.

Verdal, 28.08.02

Bård Kotheim

Teknisk sjef

SAK NR: 0073/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| | | |
|----------------|--|----------|
| Saksnr. | Utvalg | |
| 0073/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |

| | | | |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
| 05.09.02 | 01/02313 | Q52 | Åge Isaksen |

OMLASTINGSPLASS FOR SKJØRDALEN AVFALLSANLEGG.

SAMMENDRAG:

Innherred Renovasjon ønsker å etablere en omlasteplass for containere ved riksveg 72 i området ved krysset til Skjørdalen avfallsplass. Omlasteplassen er nødvendig på glatt føre for å koble fra henger og laste om containere. Arealet er dyrket mark og eies av Annar Ness som har inngått avtale om salg av arealet. Etablering av omlasteplassen vil ha stor transportmessig betydning, og det tilrås derfor at det her gis dispensasjon for omdisponering av dyrket mark.

VEDLEGG:

Søknad dat. 23.10.01.
 Instruks for bruk dat. 20.06.02.
 Plantegning og oversiktskart.

SAKSOPPLYSNINGER:

Innherred Renovasjon har søkt kommunen om tillatelse til etablering av omlastingsplass for containere ved krysset riksveg 72 og Sundbyvegen. Det er inngått avtale med grunneier Annar Ness om kjøp av arealet, dersom det blir gitt slik tillatelse.

En del av avfallet som skal til Skjørdalen avfallsanlegg transporteres med vogntog. Vinters tid ved glatt føre, er det på grunn av stigningsforholdene ikke mulig å kjøre opp til Skjørdalen med henger. Det er da behov for å en plass der hengeren kan parkeres mens bilen kjører opp, og etterpå flytte containeren fra henger over på bilen. Dette er anslått til å være nødvendig for inntil 5 transporter pr. dag, når kjøreforholdene gjør det påkrevd (ca. 20 dager i året). Innherred Renovasjon har laget instruks for bruk av plassen, og parkering av henger eller container over natten eller i helgene skal ikke forekomme. Plan for opparbeidelse av plassen viser dessuten bruk av beplantning for å skjermes for innsyn.

Annar Ness ønsker å selge hele arealet på 3,7 dekar av eiendommen som ligger ved krysset mellom riksveg 72 og Sundbyvegen. Arealet er dyrket mark, men lite rasjonelt å drive på grunn av størrelsen og beliggenheten. Innherred Renovasjon sitt behov for omlastingsplass som må gruses opp, utgjør ca 1,5 dekar. Resterende areal kan eventuelt tillegges naboeiendommen og fortsatt dyrkes. Inn- og utkjøring til omlastingsplassen vil foregå fra Sundbyvegen.

Arealet er i kommuneplanens arealdel disponert til landbruks-, natur- og friluftsområde, og det kreves eventuell dispensasjon fra planen for en omdisponering. Saken er i henhold til dette sendt på høring til berørte myndigheter og naboer. Statens vegvesen var i utgangspunktet negativ til denne etableringen, på grunn av trafikkfarlige situasjoner som kan oppstå med den kryssende trafikk. Da antall kryssinger synes å bli forholdsvis lite, har imidlertid vegvesenet gitt sitt samtykke til at omlasteplassen kan bygges. Nabo til plassen på motsatt side av Sundbyvegen har pr. telefon gitt signaler om negativ holdning til planene, da han frykter at aktiviteten vil medføre miljømessige ulemper i form av støy, lukt og innsyn. Ved befaring ble vedkommende kjent med utarbeidet instruks og sa seg tilfreds.

VURDERING:

For Innherred Renovasjon er det viktig å få etablert denne plassen, slik at transporten opp til avfallsanlegget i Skjørdalen kan foregå på mest mulig sikker og effektiv måte. Det er vurdert andre alternativ for lokalisering, men disse tilfredsstillende ikke de krav Innherred Renovasjon stiller. Bruken av plassen vil være sterkt begrenset og foregå på tider da konflikt med nærmiljøet vil være minst sjenerende. Vi er derfor av den oppfatning at den samfunnsmessige verdi etablering av omlastingsplassen vil ha, er særlige grunner som kan forsvare dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering av det aktuelle areal.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering av ca 1,5 dekar dyrket mark til omlasteplass på eiendommen 118/4.
2. Opparbeidelse og bruk av plassen skal foregå i henhold til plan og instruks dat. 20.06.02.

Verdal, 23.08.02

Bård Kotheim

Teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0074/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| Saksnr. | Utvalg | |
|----------------|--|----------|
| 0042/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 10.04.02 |
| 0052/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 30.05.02 |
| 0074/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |

| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 05.09.02 | 02/00604 | G 183/9 | Åge Isaksen |

**EINAR MAGNUS NESSEMO. FRADELING AV AREAL PÅ EIENDOMMEN
183/9. KLAGE.**

SAMMENDRAG:

Søknad fra Einar M. Nessemo om fradeling av areal som ligger ved elvebredden på eiendommen Grindstad 183/9, ble avslått av hovedutvalget i møte den 30.05.02, sak nr. 52/02. Arealet er tenkt lagt til de to hyttetomtene ved elvebredden som eies av Erik Schrøder, og forutsettes brukt som tilleggsareal med vegadkomst, parkering og uteplass. Hovedutvalgets vedtak er ved brev dat. 13.06.02 påklaget av adv. Ola A. Storaker, som representerer aktuell kjøper Erik Schrøder.

Klagen inneholder nye momenter der hytteeier sier seg villig til å endre på grensene slik at hyttetomter og omsøkt fradeling ikke skal gjelde til djupålen i elva, men avgrenses i samsvar med vilkårene for dispensasjonen i 1991 da fradeling av hyttetomtene ble foretatt. Til tross for dette må ferdsel langs elva foregå på areal som vil bli oppfattet som del av hyttetomt, og dermed i praksis ikke fungere som utmark med fri ferdsel. Utvidelse av dette areal langs elvebredden er derfor uheldig, og det tilrås at vedtaket om ikke å gi dispensasjon opprettholdes og at saken oversendes fylkesmannen til behandling.

VEDLEGG:

Søknad med kartutsnitt.
Brev fra Erik Schrøder dat. 24.04.02.
Klage fra adv. Storaker, dat. 13.06.02.

SAKSOPPLYSNINGER:

I 1991 ble det gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av 2 hyttetomter ved elvebredden på eiendommen Grindstad. Vilkår for dispensasjonen var blant annet at vegetasjonsbelte og fri ferdsel langs elvebredden skulle opprettholdes.

Hyttetomtene ble derfor ikke fradelt helt ned til elvebredden, men det ble opprettholdt et vegetasjons-/ferdselsbelte på ca 10 m bredde. På dette grunnlag ble så de 2 hyttene bygget.

Senere er det gjennomført salg av hyttene, og det er nå ny eier som har begge hyttene. I 2000 ble det gjennomført en grensejustering av hyttetomtene. Det er i denne forbindelse sett bort fra vilkårene i dispensasjonen fra 1991, og hyttetomtene er utvidet til djupålen i elva. Tidligere vegetasjons-/ferdselsbelte langs elva er nå innlemmet i hyttetomtene, og denne privatisering av elvebredden kan på sikt få en negativ innvirkning på den frie ferdsel langs elva.

Nåværende eier av hyttene Erik Schrøder har inngått avtale med Einar Nessemo om kjøp av tilleggsareal langs elvebredden, oppstrøms for eksisterende hyttetomter. Omsøkt areal har en bredde fra djupålen og inn på land som tilsvarer hyttetomtene, og strekker seg 30 m oppover langs elvebredden. Området har vært bevokst med krattskog, men den er nå i hovedsak fjernet. Arealet skal brukes til ute- og parkeringsplass for eksisterende hytter, og er ikke tenkt bebygget.

Omsøkt areal er i kommuneplanens arealdel disponert til landbruks-, natur- og friluftsområde. Det kreves derfor dispensasjon fra planen for eventuelt å tillate omdisponering og fradeling.

For å kunne gi dispensasjon fra arealplanen skal det foreligge særlige grunner. Etter siste grensejustering har hver hyttetomt et landareal på ca 1,0 dekar, og dette bør være stort nok for å dekke arealbehovet for ute- og parkeringsplass knyttet til hyttebruken. Kantsonene langs vassdrag er spesielt viktige for dyre- og fuglelivet, som landskapselement og for å sikre fri ferdsel. I flerbruksplan for Verdalsvassdraget er det fastsatt som viktig målsetting å ivareta kantsonene langs vassdraget i mest mulig naturlig form. Disse målsettinger er senere innarbeidet i kommuneplanens arealdel som bestemmelser og retningslinjer. Omdisponering og deling av landbruksareal skal ha stor samfunnsmessig nytte før det kan tillates. Dette synes ikke å være tilfelle her, da en bevaring av arealet i sin naturlige form vil være den samfunnsmessige målsetting. Ut fra dette finner vi at det her ikke foreligger særlige grunner, og hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk har ved behandling av saken i møte den 30.05.02, sak nr. 52/02, vedtatt å ikke gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Adv. Ola A. Storaker har på vegne av Erik Schrøder klaget på hovedutvalgets vedtak. Det framgår av klagen at hytteeier vil være villig til å endre grensene for fradelte hyttetomter og nytt omsøkt areal, slik at vilkårene for dispensasjonen i 1991 om bl.a. vegetasjonsbelte på ca 10 m langs elvebredden kan etterkommes både for eksisterende hyttetomter og det areal det nå søkes om. Dette mener klager bør være en særlig grunn til å tillate den omsøkte fradeling. Hytteeier ønsker for øvrig å bruke arealet slik det ligger i dag, men ønsker kontroll med avkjørsel og nærområdet ved å la vegetasjon danne skjerm for innsyn og vær. Dessuten ønskes fysisk kontroll med slamavskiller som ligger på omsøkt areal. Målsettingene om å ivareta kantsonene langs vassdrag hevdes ut fra dette å bli bedre ivaretatt dersom det gis tillatelse til fradeling, samtidig som det settes vilkår om tilbakeføring av areal på elvebredd og i elva.

VURDERING:

Hyttetomtene er opparbeidet og tatt i bruk helt fram til elvekanten. Tomtearealet ligger en god del høyere enn selve elva, og det er en bratt skråning ned til elva. Gunstigst for ferdsel langs elva, vil derfor være bruk av det platået der hyttene ligger. Øverste hytte som ligger nærmest elva har en avstand på 10- 12 m fra platåkanten. I tillegg er det bygget uteplass nesten helt ute på elvebredden.

Etablering av ferdselssone langs elvebredden som vil fungere i praksis, synes her ikke mulig. Når hyttene ligger så nært inntil elvebredden, vil arealet uansett bli oppfattet som tomteareal som folk flest vil kvie seg for å bruke. Det må derfor etterstrebes å redusere omfanget av areal som omdisponeres fra utmark med fri ferdsel til tomteareal der ferdselsretten blir oppfattet som avskåret.

Forholdene med avkjørsel, slamavskiller og vegetasjon som hytteeier ønsker å ha kontroll over, må kunne sikres på annen måte gjennom avtaler uten at arealet eies.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:

Vedtaket i sak nr. 52/02, om ikke å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering og fradeling av landbruksareal på eiendommen Grindstad 183/9, opprettholdes.

Saken oversendes fylkesmannen for behandling.

Verdal, 21.08.02

Bård Kotheim
Teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0075/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| | | |
|----------------|--|----------|
| Saksnr. | Utvalg | |
| 0075/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |

| | | | |
|----------|--------------|---------|-----------------|
| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
| 05.09.02 | 02/05175 | G 242/5 | Petter Bjartnes |

**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOMMEN
BRÅTTÅENGET GNR. 242 BNR. 5 M. FL. I INNDALEN I VERDAL
KOMMUNE.**

VEDLEGG:

Søknad om konsesjon, datert 08.07.02
Kopi av kjøpekontrakt, datert 08.07.02
Kopi av økonomisk kartverk, M 1 : 5000
Oversiktskart

SAKSBEHANDLING:

Uttalelse fra Verdal kommune, hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk
Vedtak, Fylkeslandbruksstyret i Nord- Trøndelag

SAKSOPPLYSNINGER:

Eiendommen Bråttåenget, gnr. 242 bnr. 5, 12 og 21 ligger på sørsida av elva Inna i Inndalen, ca. 18 km fra Verdalsøra. Eiendommen har et totalareal på 98 da., hvorav 75 da. er dyrkajord, 11 da. er beite og 12 da. er anna areal.

Bygningene på eiendommen består av en driftsbygning og et våningshus. Driftsbygningen er oppsatt i 1958 og påbygd i i 1966 og har ei grunnflate på 250 m2. bygningen er i forholdsvis god stand. Våningshuset er i to etasjer pluss kjeller og bygningen er i middels god stand.

Konsesjonssøkerne er i underkant av 50 år og er bosatt i Inndalen, hvor de leier et småbruk. De har til hensikt å bosette seg på og drive landbrukseiendommen.

Kjøpesummen er avtalt til kr. 650.000,-.

LOVGRUNNLAG:

Søknaden må behandles etter konsesjonsloven av 31. mai 1974.

VURDERING:

Nåværende eier kjøpte denne eiendommen i 1995. Det ble da vurdert om Staten skulle bruke forkjøpsretten til fordel for en nabo, men etter ei turbulent saksbehandling ble konsesjonssøknaden innvilget.

I 2001 ble Statens forkjøpsrett avviklet. Etter som konsesjonssøkerne har til hensikt å bosette seg på og drive eiendommen, oppfyller søkerne kravene i konsesjonsloven.

Kjøpesummen på kr. 650.000,- er landbruksmessig forsvarlig.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør følgende vedtak:

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget at Gunnar Karl og Mona Kristin Sundqvist får konsesjon for erverv av eiendommen Bråttåenget, gnr. 242 bnr. 5, 12 og 21 i Verdal kommune og at den avtalte kjøpesummen på kr. 650.000,- godkjennes.

Det er en betingelse at kjøperne innen ett år bosetter seg på og driver eiendommen i fem år.

Verdal, 27.08.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Petter Bjartnes

SAK NR: 0076/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| | | |
|----------------|--|----------|
| Saksnr. | Utvalg | |
| 0076/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |

| | | | |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
| 05.09.02 | 02/02118 | G 144/1 | Petter Bjartnes |

**SØKNAD OM FRADELING AV 1 DA. BEBYGD BOLIGTOMT PÅ
 EIENDOMMEN KULSTAD, GNR. 144 BNR. 1 I VUKU I VERDAL KOMMUNE.**

VEDLEGG:

Søknad om fradeling, datert 04.03.02
 Kopi av økonomisk kartverk, M 1: 5000
 Oversiktskart

SAKSBEHANDLING:

Uttalelse fra Verdal kommune, hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk
 Vedtak, Fylkeslandbruksstyret i Nord- Trøndelag

SAKSOPPLYSNINGER:

Eiendommen Kulstad, gnr. 144 bnr. 1 ligger like øst for Vuku sentrum, ca. 15 km fra
 Verdalsøra. Eiendommen har følgende arealgrunnlag:
 184 dyrkajord, 20 da. beite, 53 da. skogareal med middels bonitet og 12 da. anna areal.

Dyrkajorda blir i hovedsak brukt til grasproduksjon etter som driftsopplegget er melk- og
 kjøttproduksjon basert på en melkekvote på ca. 70000 liter. I tillegg driver Morten
 Kulstad som landbruksentreprenør.

Etter at daværende bolighus brant ned til grunnen omkring 1980, er det oppført både nytt
 bolighus med en ekstra leilighet i sokkelen og et nytt kårhus. Som det går fram av
 vedlagte kart, er kårhuset plassert ca. 100 m øst for tunet på eiendommen. Mellom tunet
 på bruket og kårhuset er det tidligere godkjent fradelt og bebygd to boligtomter. (Se
 vedlagte kart)

I søknaden oppgir Morten Kulstad at det er to bra leiligheter i hovedhuset, og at det derfor ikke er nødvendig med eget kårhus på eiendommen. I tillegg oppgir Kulstad at det også er økonomiske motiver for søknaden om fradeling av kårhuset.

LOVGRUNNLAG:

Søknaden blir å behandle etter § 12 i jordloven.

VURDERING:

Landbruksmyndighetene har med henvisning til jordloven en restriktiv holdning til fradeling av kårhustomter på landbrukseiendommer. Et kårhus er en bolig som anses nødvendig for drifta på eiendommen når det er to eller tre generasjoner som bor og deltar i drifta på bruket.

Til orientering kan opplyses at Morten Kulstad i oktober 2002 skal inngå samdrift i melkeproduksjonen med Oddgeir Wohlen på Garnes i Inndalen. Melkekyrne skal flyttes til Garnes. Dette tilsier at husdyrholdet hos Kulstad blir mindre intensiv sammenlignet med i dag.

Foreldrene til Morten Kulstad bor på gården, men etter som det er en bra leilighet i sokkelen på hovedbygningen, vil ikke kårfolka bli husløse sjøl om kårhustomta fradeles og eventuelt selges.

Etter som det tidligere er fradelt to boligtomter med samme innkjøring som til kårhuset, vil ei fradeling ikke føre til driftsmessige ulemper. Den ene av de fradelte boligtomtene ligger mellom hovedbølet og den omsøkte kårhustomta.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør følgende vedtak:

Med henvisning til jordloven § 12, tilrår hovedutvalget at Morten Kulstad får fradele 1 da. bebygd boligtomt på eiendommen Kulstad, gnr. 144 bnr. 1 i Vuku i Verdal kommune.

Verdal, 27.08.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Petter Bjartnes

SAK NR: 0077/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| Saksnr. | Utvalg | |
|----------------|--|----------|
| 0024/99 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 18.02.99 |
| 0043/00 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 23.03.00 |
| 0163/00 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 15.11.00 |
| 0181/00 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 14.12.00 |
| 0031/01 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.04.01 |
| 0017/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 08.03.02 |
| 0059/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 18.06.02 |
| 0077/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |

| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 05.09.02 | 99/00433 | L12 | Hans Melby |

REGULERINGSPLAN REINSHOLM

SAMMENDRAG:

Reguleringsforslaget ble behandlet av hovedutvalget i møte den 08.03.02, sak 17/02, med følgende vedtak:

” Planutvalget ber administrasjonen justere forslaget slik at det er mer i samsvar med godkjent kommunedelplan for området. ”

Nytt forslag er utarbeidet i h.h.t. vedtaket. Kommunedelplanens arealbruk er lagt til grunn.

I forhold til kommunedelplanen er følgende tatt med:

- Areal sør for fremtidig korridor for ny Rv 757 (Risan/Frøseth).
- Korridor for fremtidig ny Rv 757 gjennom arealene i sør.
- Arealer for offentlig formål i sør/vestdelen av planen.
- Areal for å kunne bygge skoleveg i planfri kryssing med Rv 757 (bro over Rv 757).
- Areal av Fæby som er regulert til industriformål på kommunedelplanen, utgår.

Reguleringsbestemmelsene er endret på flere punkter i forhold til forrige høringsrunde.

Med disse endringene ble planen utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 29.06 – 15.08. d.å.

VEDLEGG:

Reguleringsforslag.
Reguleringsbestemmelser

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Innen høringsfristens utløp er det kommet inn merknader fra følgende offentlige instanser:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, brev datert 15.08.02.Landbruksavd.

Påpeker at nivå skillet mellom det lavereliggende området og de noe høyere områdene (Fæby) er en naturlig grense mellom de foreslåtte regulerte områdene og LNF/landbruksområde. Påpeker at det i område D ikke må tillates forretninger, evt. beskrive i reguleringsbestemmelser hvilke type kontor/forretninger som ikke tillates. Ellers ingen merknad.

Miljøvernnavd.

Ingen merknad.

Kommunal og familieavd.

U-grad for området for barnehage må inntas. §7 tredje linje er antall meter på max mønehøyde uteglemt. Etterlyser kommunens vurdering av forslaget om å regulere inn forretningsområde i felt D sett i sammenheng med fylkesplanens retningslinjer for lokalisering av handel og tjenester.

Fylkeslegen

Ingen merknad.

Nord-Trøndelag fylkeskommune, brev datert 12.08.02.

Påpeker at område D fortsatt er regulert til forretning og innsigelsen står ved lag. Foreslår at ordet forretning tas ut av det kombinerte formålet. Alternativt kan kommunen ta inn reguleringsbestemmelser som avgrenser tillatt forretningsvirksomhet i tråd med retningslinjene og foreslår at følgende setning erstatter § 8: ”Det tillates areal- og transportkrevende forretningsvirksomhet med lav besøksfrekvens og liten andel fotgjengerkunder. Detaljhandel med høy besøksfrekvens slik som dagligvare, klær, sko tillates ikke. Forretninger som selger møbler, tepper og hvitevarer tillates kun dersom sentrum av miljømessige grunner ikke kan romme denne type forretning.”

Nord-Trøndelag Vegkontor, muntlig henvendelse.

Ber om at kommunen sammenkaller til møte hvor kommunen, vegkontoret og fylket avklarer plassering av evt. gangbro. Saken sluttbehandles etter et slikt møte.

NTE, brev datert 14.08.02.

Gjør oppmerksom på at en høyspentlinje i sør-delen ikke er inntegnet. Ber om at det taes hensyn til NTE's anlegg i området, spesielt ved NTE's transformator i felt D.

Helse- og sosialsjefen i Verdal, brev datert 17.07.02.

Forutsetter at områder F og G er avsatt til bygging av omsorgsboliger til rusmisbrukere. På område G må det være plass til 3 boenheter på min 55m² hver pluss vaktrom, mens det på område F må være plass til 2 boenheter på 55 m² hver. Det haster med utbygging spesielt av område G fordi rehabilitering av rusmisbrukere er avhengig av boforholdene.

Coop-Inntrøndelag, brev datert

Samvirkelaget har mottatt forslag til reguleringsplan for Reinsholm og behandlet den på styremøtet 23. august d.å.

Styret har tidligere behandlet forslag og gitt tilbake synspunkter i brev 3. juli 2000 og 27. februar 2001. Det er særlig adgangen til å drive detaljhandel i området – styret er uenig i. Dette med bakgrunn i tidligere vedtatt sentrumsplan.

Ut over dette henviser styret til tidligere uttalelse.

Inn-Tre AS, brev datert 08.08.02.

Stiller spørsmål om parkeringsdekningen på 1,5 bil pr. boenhet er for mye, og bør reduseres. Foreslår at det i områdene A1, A2, B1 og B2 tillates oppført boliger med 2 til 4 etasjer. Med 4 etasjer kan en økonomisk forsvare installasjon av heis. Er redd at slik som reguleringsbestemmelsene er utformet og krav om max mønehøyde 9,5m vil bety at evt. utbyggere vil unngå 3 etasjer (som skal ha heis) og bygge i 2 etasjer. Stiller spørsmål om hva område G (offentlig formål) skal nyttes til. Utbyggingen må ikke føre til sjenanse eller ulempe for øvrig etablering og utnyttelse av det totale område som Inn-Tre AS eier. For område D er det registrert meget stor interesse. Før området er ferdigregulert og uten noen form for markedsføring er det mottatt 8 seriøse henvendelser for etablering. Dette er fra selskaper og enkeltpersoner som ønsker å drive forretning og småindustri. Med bakgrunn i disse henvendelsene ønsker Inn-Tre AS å utvide området med ca 10 da i sørenden av område A2. Dette på bekostning av boligbygging og felles grøntareal. Håper på forståelse for bemerkningene og at de hensyntas i den videre behandling.

Kjell A. Eggen, brev datert 14.08.02.

Ingen kommentar til planen bortsett fra at det stilles spørsmål ved forslaget om å båndlegge korridor for fremtidig Rv 757.

Sissel Kjesbu/Terje Drøsshaug.

Ønsker at vegen flyttes bort fra eksisterende uthus/garasje.

Karin Sørhaug, Øystein Vist, Turid Prestvik, brev datert 08.07.02.

Som grunneier av eiendommen Reinsvoll, gnr 23 bnr 15 vil vi fremme følgende innsigelser mot den fremlagte reguleringsplanen:

1. Over vår eiendom er det tegnet inn en korridor for fremtidig Rv 757. Denne kan vi **ikke** akseptere. Tatt i betraktning nylig ferdigstilt Rv 757 forstår vi heller ikke hensikten med ytterligere en trase.
2. Dersom det medfører riktighet som muntlig meddelt av Rudolf Holmvik at en boenhet for tunge narkomane planlegges lagt opp mot grensen til eiendommen Reinsvoll, vil vi med dette meddele at alle muligheter plan- og bygningsloven gir for å anke en slik plassering vil bli benyttet.

Svein Wiseth, brev datert 03.07.02.

I reguleringsbestemmelsene §2 pkt. 2 ”Rammer for bebyggelsen” står det at bygningene skal ha saltak med vinkel mellom 25 og 38 grader.

Dette er etter vårt skjønn ikke hensiktsmessig på område D. Vanligvis vil bygninger til kontor, forretning og industri bli forholdsvis store bygg og en takvinkel på min. 25 grader vil i de fleste tilfeller ikke være forenlig med oppgitt mønehøyde/gesimshøyde på 8m i h.h.t. §8.

Vi ber om at det for område D vurderes en min. takvinkel mot 0 grader (flatt tak). I vårt forprosjekt for bygg på tomt gnr 23 bnr 57 Grusmo Søndre 2 er takvinkel satt til 8 grader, en gesimshøyde på 7m og grunnflate 28m x 54m.

Syd for vår tomt er det avsatt et område på ca 0,7 da. Til offentlig bebyggelse. Adkomst til denne tomten er inntegnet i avsatt korridor for ny Rv 757 over vår tomt.

Om Rv 757 blir en realitet ser vi behovet for en rundkjøring/snuplass i østre del av vår tomt. Dette kan i sin tur medfølge plassmangel for vår virksomhet. Transport av varer både til å fra Nord-Suvernir skjer med store lastebiler som krever store utomhusarealer. Vi finner det naturlig at området syd for vår tomt, mot korridor for fremtidig Rv 757 gis samme formål som område D. og kan da erstatte arealer vi må avgi for ev. rundkjøring/snuplass.

For å kunne vurdere en riktig plassering av vårt nybygg mener vi disse forhold må avklares allerede på nåværende tidspunkt.

VURDERING:

Siste fylkesplan har retningslinjer for lokalisering av handel og tjenester. Kommunens arealplaner er ikke justert i forhold til disse. Planutvalget må derfor ta standpunkt til om fylkets planer skal følges eller ikke. Dersom fylkets planer ikke følges nedlegges innsigelse.

For å være mest mulig fri til å bestemme hva slags forretninger som kan tillates i felt D så anbefales det at reguleringsbestemmelsene omskrives i h.h.t. fylkeskommunens forslag til ny § 8 (se under fylkeskommunens merknad).

Kommunal og familieavd. etterlyser utnyttelsesgrad for barnehageområder og gjør oppmerksom på en feil i § 7.

Coop – Inntrøndelag henviser til tidligere brev datert 27.01.01 hvor de går imot at det åpnes for detaljhandel langs Kvislakanalen, på tvers av intensjonene i sentrumsplanen. Reguleringsplanforslaget gir ikke anledning til det lenger. Detaljhandel er begrenset til felt D, og det er gitt begrensninger for hvilke forretningsvirksomhet som kan drives (se reg.best. §8).

Inn-Tre AS tar opp spørsmålet om parkeringsdekning, høyde på bebyggelse, samt utvidelse av område D med ca 10 da. Dette er spørsmål som, dersom planutvalget sier seg enig i, betinger ny høringsrunde.

Anmerkningene fra Kjesbu/Drøsshaug er av en slik art at de kan etterkommes.

Anmerkningene fra grunneierne av Reinsvoll gnr 23 bnr 15 går på at de er uenig i vegkorridoren, samt bruken av område F og vil bruke sin rett til å klage.

Anmerkningene fra Svein Wiseth går på takvinkel og adkomst til felt F. Kan etterkommes uten ny høringsrunde.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at planutvalget fatter slikt vedtak:

1. Reguleringsbestemmelsene justeres i h.h.t. uttalelsene som har innkommet, dvs:
 - §6 tilføyes BYA = 33%
 - §8 andre setning endres til: Det tillates areal og transportkrevende forretningsvirksomhet med lav besøksfrekvens og liten andel fotgjengerkunder. Detaljhandel med høy besøksfrekvens slik som dagligvare, klær og sko tillates ikke. Forretninger som selger møbler, tepper og hvitevarer tillates kun dersom sentrum av miljømesseige grunner ikke kan romme denne type forretning.
 - Vegen forbi gnr 23 bnr 2 flyttes østover.
 - Adkomsten til felt F flyttes inn på eiendommen gnr 23 bnr 18.
2. Planutvalget har merket seg Inn-Tre's ønske om utvidelse av området D, men for å klargjøre arealer for boligbygging finner planutvalget at ønsket må behandles som privat reguleringsforslag på et senere tidspunkt.
3. Planutvalget viser til henvendelse fra Vegkontoret med ønske om et snarlig møte for å avklare problematikken omkring planfri/ikke planfri kryssing for myke trafikanter
4. Saken legges fram for sluttbehandling i oktobermøtet.

Verdal, 21.08.02

Bård Kotheim
kst. teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0078/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| | | |
|----------------|--|----------|
| Saksnr. | Utvalg | |
| 0078/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |

| | | | |
|----------|--------------|---------|---------------|
| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
| 05.09.02 | 02/03700 | G 198/2 | Hans Melby |

HARALD OLSEN. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

SAMMENDRAG:

Harald Olsen skriver slikt brev dat. 23.04.02:

"Ang. hyttetomt på Hundtangen, Væren grn. 198 bnr. 2.

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for punktfeste av 1 hytte.

I 1958 ble det fradelt en hyttetomt på Hundtangen, med bruksnavn "Sørvika". Hyttetomta ble aldri benyttet og er en eller annen gang ført tilbake til gården. Nå har vi en familie som er interessert i å bygge denne tomte. I den forbindelse søker vi om dispensasjon for å få tilbake "Sørvika" som byggeklar tomt. Håper at dette kan la seg gjøre på enkleste måte. Grunnen til at vi søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel er at vi ikke har interesse av å legge ut flere tomter langs sjøen. Men vi trodde at tomte i Sørvika var klarert i 1958, noe vi nevnte for interesserte."

VEDLEGG:

Sitkart 1 : 5000
Oversiktskart

KLAGEADGANG

I h.h.t lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Tomta det gjelder ligger på "Hundtangen" ca 60 m fra sjøen.
Det er ikke drivverdig skog i området.
Adkomsten forutsettes å gå fra opparbeidet hytteveg på naboeiendommen.

"Hundtangen" ligger på østsiden av Veresvatnet uten at det er foretatt naturinngrep i området.

Dersom det skal tillates hyttebygging i området bør det skje etter en helhetlig plan, og ikke etter ei tilfeldig valgt tomt. Under befaring i juni ble det uttrykt ønske om å prøve å få godkjent en helhetlig plan.

Hundtangen ligger ca. 500 m fra gårdsbebyggelsen i et attraktivt område som kan utnyttes til hyttebygging etter en helhetlig plan.

VURDERING:

Det bør undersøkes om det kan gis midler fra Verdal Vekst til utvikling av Hundtangen for å sikre gården inntekter.

Etter å ha snakket med Verdal Vekst finnes det muligheter for hjelp.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at planutvalget fatter slikt vedtak:

Saken utsettes.

Søkeren bes ta kontakt med Verdal Vekst for å få hjelp til å utrede mulighetene for utvikling av eiendommen bl.a. med utvikling av Hundtangen til evt. hyttebygging, og sammen med øvrige oppsittere vurdere Veresvatnet som en ressurs som kan komme oppsitterne til gode.

Verdal, 20.08.02

Bård Kotheim
kst. tekn. sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0079/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| Saksnr. | Utvalg | |
|----------------|--|----------|
| 0061/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 18.06.02 |
| 0079/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |

| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 05.09.02 | 02/03247 | L12 | Hans Melby |

**VÆRDALSBRUKET/KARSTEIN BJØRKEN M.FL. SØKNAD OM
DISPENSASJON FRA EGENGODKJENT REGULERINGSPLAN SYD-
INNSVANN HYTTEFELT.**

SAMMENDRAG:

Karstein Bjørken m/flere ønsker å bygge veg opp til hyttene sine ved Kvilbekken.

Det oppgis som grunn at det har skjedd flere bilinnbrudd der hvor bilene har stått, slik at det er ønskelig å få bilene bort fra vegen. Videre er det relativ stor høydeforskjell fra vegen og opp til hyttene, ca 40m opp til Bjørkens hytte.

Planutvalget vedtok i møte den 18.06.02, sak 61/02, å oversende søknaden til Værdalsbruket som fremmer søknad i brev av 29.07.02.

VEDLEGG:

Situasjonskart, målestokk 1:5000.
Lengdeprofil
Utsnitt av egenerkjent reguleringsplan

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Vegtracéen ligger i sin helhet på Værdalsbrukets eiendom i Syd-Inns vann hyttefelt. Reguleringsplanen for Syd-Inns vann hyttefelt ble oppgradert i 1990, blant annet med veger inn i feltet. Hyttene ved Kvilbekken ligger ca 600m fra nærmeste veg, slik at denne vegen er uaktuelt å bruke som adkomst for hyttene ved Kvilbekken.

Høydeforskjellen fra Rv 72 til Bjørkens hytte er ca 40m, lengde ca 250m.

Vegen forutsettes ført videre ca 100m med ytterligere ca 25m's høydeforskjell. Gjennomsnittlig stigning blir på 1:5,4. Hyttene som ligger nærmere Rv 72 (Vesterdal og Røstad) forutsetter å få egne p-plasser etter vegen.

Saken er forelagt skogsjefen som avgir slik uttalelse:

” Vegen berører ikke verdifull skogmark (ikke omdisponering etter skogbrukslovens §50) eller registrerte lokaliteter for biologisk mangfold. Den har ingen nyttefunksjon for skogbruk. Vegen må forsere en relativt bratt skrent der sprenging eller en betydelig oppfylling må gjennomføres for å føre vegen opp på plataet ovenfor. Videre framføring skjer i et glissent fjellskogbelte nær skoggrensa. Det er kun 3 hytter som har glede av en framføring som forserer skrenten. Vegføring opp skrenten vil bli et godt synlig inngrep sett fra Rv 72 og Innsvatnet, videre framføring på plataet ovenfor skjer også i et område som er visuelt sårbart. Parkerte biler kan bli godt synlige, men kan skjermes om ønskelig. Samlet sett er dette et betydelig inngrep i et sårbart fjell-landskap.

Generelt er det en utvikling der det i mange nye hyttefelt anlegges veg til døra. Parallelt med dette søkes det om veger gamle hyttefelt. I sårbare fjellskogområder, som huser de fleste hyttene, blir dette over tid betydelige samlede begrep. Presset på dette vil trolig øke med årene da folk flest har mer tid og penger, og med en stadig voksende pensjonistgruppe. Skrantende fysikk/helse har vært og vil bli et økende argument for vegføring til døra. Det er behov for generelle retningslinjer som i større grad kan gi en helhetlig utvikling og saksbehandling i slike saker. Denne konkrete saken egner seg godt som eksempel på en del prinsipielle problemstillinger, og kunne egnet seg for befarung med hovedutvalget.

Skogbrukssjefen vil sterkt fraråde at søknaden godkjennes. En godkjenning i denne saken vil ut fra prinsipp om likebehandling føre til at det nærmest blir ”fritt fram” for slike veger (jfr. stort inngrep og liten nytteeffekt). Imidlertid er det behov for å få biler unna riksvegen til en adkomst/parkering som kan stenges med bom. Det er gode muligheter for å få til dette under nevnte skrent med en tilførsel på veg ca 50m og til en felles P-plass som blir relativt lite synlig. Det anbefales derfor at det heller godkjennes en slik løsning som bør utarbeides i samarbeid mellom hytteiere, grunneier og kommunen.”

VURDERING:

Det vises til skogsjefens betenkeligheter. Inngrepet i landskapet blir betydelig. Nytteeffekten blir relativt beskjedent: vegen skal betjene få hytter og stigningen er så stor at den vil være uframkommelig med bil på vinters tid.

Aktuelle sak gjelder å bygge en veg i tillegg til de som allerede er bygd i området. En antar at dette evt. er den siste vegen som bygges innen feltet. Det synes som om feltet for øvrig er godt dekket. Saken kan fremmes som dispensasjonssak i h.h.t. PBL § 7.

Ut fra ønsket om en prinsipiell drøfting legger administrasjonen fram en tilråding med avslag (alt. A), men også en subsidiær løsning (alt B) hvor en sender søknaden på høring.

Alt. A:

1. Det gis ikke dispensasjon ihht. PBL §7 til bygging av omsøkte veg. Avslaget begrunnes ut fra hensynet til kulturlandskapet. Tiltaket vil medføre for store terrenginngrep og nytteverdien blir relativ liten.
2. Det gis dispensasjon ihht PBL §7 til å bygge parkeringsplass med vegatkomst og bom.
3. Plassering og utforming etter pkt. 2 skal skje i samråd med grunneier og kommunen.

Alt. B:

1. Planutvalget anser vegen til å bli den siste i ett hyttefelt som for øvrig er godt dekket med veger for å få bilene bort fra Rv 72, og finner i h.h.t. PBL § 7 å sende søknaden til uttalelse til fylkeskommunale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt
2. Søknaden sendes følgende:
 - Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/KSA
 - Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/RUA
 - Nord-Trøndelag Vegkontor
 - Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag
 - Samisk Kulturminneråd

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at planutvalget fatter slikt vedtak:

Planutvalget bes ta standpunkt til alt . A eller alt. B.

Verdal, 19.08.02

Bård Kotheim
kst. teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0080/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| | | |
|----------------|--|----------|
| Saksnr. | Utvalg | |
| 0080/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |

| | | | |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
| 05.09.02 | 02/05135 | G 19/331 | Hans Melby |

**KINOBYGGET A.S. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
KOMMUNEDELPLAN VERDALSØRA SENTRUM, SAMT SØKNAD OM
RAMMETILLATELSE.**

SAMMENDRAG:

Dispensasjon:

Kinobygget A.S. ønsker å bygge tilbygg til Verdal kino. KommunedelplanVerdalsøra sentrum forutsetter at arealet nord for kinoen skal avsettes til p-plass. For å få til en rask avklaring om arealet kan tillates tatt i bruk til det lenge planlagte tilbygget søkes det om dispensasjon fra kommuneplanen. Søknaden er sendt fylkeskommunale og statlige etater som er gitt høve til å uttale seg uten at det har kommet merknader.

Søknad om rammetillatelse:

Det søkes om rammetillatelse. Søknaden skal angi tiltakets ytre og innvendige rammer, herunder bl.a. plassering, størrelse, form, fasade, evt. terrenginngrep, bruk, plangrunnlag, forhold til andre myndigheter, naboforhold, behov for dispensasjoner m.m. Saksbehandlingen skal gi grunnlag for rammetillatelsen som skal vise hvilke vilkår som skal legges til grunn for den videre prosjektering, herunder godkjenning av kontrollplanen (SAK § 13).

VEDLEGG:

Notat datert 13.08.02
Tegninger.

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Notatet datert 13.08.02, samt tegninger datert 13.08.02 angir tiltakets ytre og innvendige rammer. Bygget inneholder heis, ramper og HC-toalett og det forutsettes at rom og dører

er dimensjonert deretter. Av tegningene synes det å mangle spiserom for ansatte. Tegningene er ikke behandlet av

- Statens arbeidstilsyn
- Hovedutvalg for helse- og sosial omsorg.
- Hovedutvalg for kultur og oppvekst
- Organisasjonen for funksjonshemmede

Byggmester Grande AS er anmeldt som ansvarlig søker.

Arkitektfirmaet Arkideco AS er anmeldt som ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjekteringen.

Øvrige entrepenører innom de forskjellige fag er ikke antatt.

VURDERING:

Situasjonskartet viser ikke hvor mange p-plasser som blir igjen på norddelen av tilbygget.

Utomhusplan som viser antall p-plasser og og arrondering på nordsiden må fremmes.

Det foreligger ikke brannteknisk plan.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at planutvalget fattet slikt vedtak:

1. I h.h.t. PBL § 7 gir planutvalget dispensasjon fra kommunedelplan Verdalsøra sentrum slik at omsøkte areal kan tas i bruk til utvidelse av kinobygget.
2. Planutvalget gir rammetillatelse for tilbygget og eksisterende byggs ytre og innvendige rammer.
3. Følgende må avklares:
 - a. Utomhusplan som viser parkeringsdekningen må fremmes. I h.h.t. vedtekt til PBL § 69 bestemmer planutvalget antallet p-plasser.
 - b. Brannteknisk plan som kan godkjennes av brannsjefen må fremmes.
 - c. Riggplan må fremmes.
4. Planen skal behandles av:
 - Statens Arbeidstilsyn
 - Hovedutvalg for helse og sosial omorg
 - Hovedutvalg for kultur og oppvekst
 - Heiskontrollen
 - Planene sendes FFO og Det kommunale råd for funksjonshemmede.
 - Bygningen må gjøres tilgjengelig for bevegelseshemmede.

Verdal, 22.08.02

Bård Kotheim
Kst. teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0081/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| | | |
|----------------|--|----------|
| Saksnr. | Utvalg | |
| 0081/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |
| / | KOMMUNESTYRET | |

| | | | |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
| 05.09.02 | 02/05268 | L34 | Ingolf Dillan |

**FASTSETTING AV GRENSE I SJØ MELLOM VERDAL OG LEVANGER
KOMMUNER**

SAMMENDRAG:

Statens Kartverk arbeider med fastsetting av kommunegrenser i sjø.
Slik fastleggeng har betydning ved planlegging av arealer i sjøen.
Denne saken har allerede vært til behandling i Levanger kommune, som har sluttet seg til forslaget for grensetrekking fra Statens Kartverk.

VEDLEGG:

1. Kart som viser forslag til grense mellom Levanger og Verdal kommuner.
2. Kopi av behandling i Levanger kommune.
3. Brev fra Statens Kartverk til Fylkesmannen i N-Trøndelag dat.27.april 99.

SAKSOPPLYSNINGER:

Fylkesmannen i N-Trøndelag har oversendt forslaget for kommunegrensa i sjø til kommunene.

Etter behandling i kommunene går saken til uttalelse i N-Trøndelag Fylkeskommune.
Vedtaket fattes deretter av Fylkesmannen i N-Trøndelag.

Ved fastsetting av grenser i sjø har Statens Kartverk tatt utgangspunkt i det såkalla geometriske prinsipp. Det vil si at grensa skal ligge slik at korteste avstand til land skal være den samme til begge sider. Med land menes øyer som stikker opp av sjøen. Å følge dette prinsippet fullt ut, medfører ei svært krokete og upraktisk linje. Statens Kartverk har bygd på dette prinsippet, men trekt rette linjer mellom et fåtall punkter. Punktene er valgt slik at det arealet som en kommune avgir i forhold til den geometriske linjen et sted, skal den få igjen på et annet sted.

Havnedistriktsgrensa for Verdal kommune, som ble fastlagt ved Kongelig resolusjon av 15.juni 1990, samsvarer ikke helt med den grensa som nå foreslås, men det er kun snakk om små avvik.

Grensa går delvis gjennom vernet område.

VURDERING:

Det bør være tungtveiende grunner dersom Verdal kommune skal gjøre vedtak om et annet grenseforløp enn Levanger kommune.

Arealet er tilnærmet verdigløst og det er snakk om bagatellmessige justeringer ut fra Havnedistriktsgrensa.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:

Verdal kommune slutter seg til forslag fra Statens Kartverk av 27.4.99 og vedtak gjort i kommunestyret i Levanger 15.05.02 for kommunegrensa i sjøen mellom Levanger og Verdal kommuner.

Verdal, 05.08.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0082/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| Saksnr. | Utvalg | |
|----------------|--|----------|
| 0048/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 08.05.02 |
| 0054/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 30.05.02 |
| 0064/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 18.06.02 |
| 0069/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 21.08.02 |
| 0082/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |

| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 05.09.02 | 02/03742 | 033 | Bård Kotheim |

ANDRE SAKER OPPTATT I MØTE I HULMT

SAKSOPPLYSNINGER:

SAK NR: 0083/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| Saksnr. | Utvalg | |
|----------------|--|----------|
| 0070/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 21.08.02 |
| 0083/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |
| / | FORMANNSKAPET | |
| / | KOMMUNESTYRET | |

| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 05.09.02 | 01/00493 | 613 F17 | Liv Tronstad |

STEKKE - SALG AV TOMT

SAMMENDRAG:

Saken omhandler salg av areal på Stekke.

VEDLEGG:

Utrykt vedlegg:

Eiendomskart over Stekke-tomten

Reguleringsplan og bestemmelser Stekke Nord I

Kommunestyrets vedtak i sak 77/01

Husbankens brev av 08.08.02

Fylkesmannens brev av 11.07.02

Planstyrings brev av 02.05.02, 10.06.02 og 19.08.02

O.Kvernmo AS sitt brev av 16.05.01 og 14.08.02

Byggmester Grande AS sitt brev av 08.06.01 og 08.05.02

SAKSOPPLYSNINGER:

STEKKE NORD byggetrinn 1 – bygging av omsorgsboliger

Verdal kommunestyre vedtok i 1998 å bygge omsorgsboliger på Stekke.

Det ble utlyst en arkitektkonkurranse for utviklingen av det kommunale området på ca 10 da.

Etter dette ble det vedtatt reguleringsplan for hele den kommunale tomten.

I 1999 ble det fattet vedtak om å bebygge A og G blokka i kommunal regi. Bygningene ble tatt i bruk i august 2001.

Ledig areal etter kommunens utbygging utgjør ca 4,5 da avhengig av hvor grensesnittene mot eksisterende bebyggelse og uteområde settes.

Videre utbygging av omsorgsboliger

Helhetlig pleie og omsorgsplan beskriver et samlet behov for 90 boenheter i kommunen. Kommunestyret fattet vedtak i sak 77/01 den 24.09.01 følgende prioritet på prosjekt for statlig finansiering:

1. Ringvei Nord, 2 omsorgsboliger for sterkt funksjonshemmede
2. Lysgård. 7 omsorgsboliger for funksjonshemmede
3. Reinsholm. 5 omsorgsboliger for rusmisbrukere.
4. Renovering, ombygging og utbygging av Ørmelen Bo- og Helsetun
 - Nedlegging og riving av 30 aldersheimsplasser
 - Nedlegging av 6 vanlige sykehjemsplasser
 - Ombygging til 4 sykehjemsplasser for alvorlig syke/smittevernsplasser
 - Bygging av 7 sykehjemsplasser for aldersdemente
 - Bygging av 7 sykehjemsplasser til alderspsykiatri
 - Bygging av 10 omsorgsboliger i 2 bofellesskap for personer med store pleie- og omsorgsbehov
 - Bygging av 5 omsorgsboliger i bofellesskap for personer med alvorlige psykiatriske lidelser.
 - 7 sykehjemsplasser til alderspsykiatri og 5 omsorgsboliger til personer med alvorlige psykiatriske lidelser forutsettes å gå av kvoten for Handlingsplanen for psykiatri.
5. Vuku. Bygging av 7 omsorgsboliger i bofellesskap for aldersdemente og 7 omsorgsboliger i bofellesskap for personer med store pleie- og omsorgsbehov.
6. Stekke 2.

Prosjektet til Enes og Olsen på Nordåkeren samt prosjektet til Verdal samvirkelag/Verdal boligbyggelag i Spinnerigården ble ikke prioritert.

Kommunestyret har som 6. prioritet godkjent Planstyring AS sitt prosjekt på 21 boenheter i bygg B, C og D som siste prosjekt for å dekke behov på 90 boenheter i forhold til sykeheimsplasser/omsorgsboliger.

Da omsorgsplanen ble behandlet i Verdal kommunestyre var det kommunens mål å få statlig finansiering på alle planlagte boliger. Fylkesmannen anbefalte ikke å prioritere Stekke II ved fordeling av tildelt restkvote til investering overfor Husbanken. Dette fikk kommunen beskjed om i brev av 11.07.02. Endelig tildeling av statlige midler ble først avklart i brev av 08.08.02 fra Husbanken. Denne tildelingen gir ikke rom for å realisere prosjektet Stekke II med statlig finansiering.

Planstyring AS har i brev av 10.06.02 og 19.08.02 opprettholdt sitt tilbud på å bygge 21 omsorgsboliger som planlagt uten statlig eller kommunal finansiering. Planstyring AS tilbyr kommunen tildelingsrett til boligene, samt at boligene skal oppfylle føringene som Fylkesmannen gir. VBBL eller Planstyrings egen FDV-enhet skal forvalte og drive boligene.

For administrasjonen har det derfor ikke vært mulig å avklare videre utbygging på Stekke før Husbanken hadde foretatt sitt endelige valg av prosjekter.

Hovedutvalget har ved drøftinger vært reservert til videre utbygging av omsorgsboliger på Stekke. Rådmannen oppfatter dette som politisk uklart i forhold til kommunestyrets vedtak i sak 77/01 som rådmannen oppfatter å ha prioritert Planstyring AS sitt prosjekt på Stekke II.

Spørsmål for den videre disponering av ledig areal blir derfor:

Alternativ 1.

Med bakgrunn i de drøftinger som har vært i Hovedutvalget må det avklares om kommunestyrets vedtak i sak 77/01 skal oppfattes som en prioritering av Planstyring sitt prosjekt Stekke 2.

Dersom dette er tilfelle, må det forhandles om vilkår for salg av tomt til Planstyring AS for det planlagte prosjekt.

Salg av resterende areal foreslås lagt ut på tilbudskonkurranse på nærmere vilkår til høystbydende, jfr. drøftinger i hovedutvalgsmøte 21.08.02.

Denne fremgangsmåten sikrer gjennomføring av vedtatt pleie og omsorgsplan med 90 boenheter.

Alternativ 2.

Dersom kommunestyret relaterer utbyggingen av sykeheimplasser/omsorgsboliger til den statlige finansieringen, betyr dette en reduksjon av totalt utbyggingsvolum til 70 boenheter.

Dette betyr at Stekke 2 utgår og at det totale ledige arealet kan selges til høystbydende på nærmere spesifiserte vilkår.

Andre interesserte utbyggere

Det ble i mai 2001 annonsert i Innherreds folkeblad og Verdalingen ledige boligtomter generelt i Verdal kommune. Stekke Nord ble også nevnt i denne annonsen uten at arealet var spesifisert eller at søknadsfrist var angitt.

Verdal kommune mottok to henvendelser på Stekke Nord fra henholdsvis Byggmester O.Kvernmo AS i brev av 16.05.01 og Byggmester Grande AS i brev av 08.06.01. I brev fra Verdal kommune den 12.06.01 fikk O.Kvernmo AS og Byggmester Grande AS orientering om at Stekke som sak skulle opp i september 2001, etter at kommunen hadde gjort et endelig vedtak på plassering av omsorgsboliger og vurdert et evt. behov for egne tomtereserver. Stekke saken ble ikke behandlet i september 2001 da det enda ikke forelå noe endelig vedtak på omsorgsboligutbyggingen på Stekke. Endelig avklaring fra Fylkesmannen forelå ikke før 11.07.02 og Husbanken ga først svar i brev av 08.08.02.

Den 13.02.02 ble det sendt en e-post til Trond Stensland i O.Kvernmo AS som bekreftet deres ønske om en presentasjon i Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk

vedrørende sine tanker rundt utbygging på Stekke. I Hovedutvalgsmøte 11. april 2002 presenterte O.Kvernmo AS sitt opplegg for utbygging på Stekke.

Etter hovedutvalgsmøtet den 11.04.02 fikk også Byggmester Grande AS tilbud om å presentere sine planer for Stekke i hovedutvalgsmøte den 30.05.02. Byggmester Grande AS takket ja til dette, men krevde i brev av 08.05.02 at konkurransereglene var spesifisert før de ville presentere noe i hovedutvalget. Med den fortsatte usikkerheten til utbygging av tomten kunne de ikke få noe svar på dette med konkurranseregler. Dette ble Byggmester Grande AS muntlig orientert om før møtet den 30. mai.

Alle firma inklusive Planstyring fikk i brev av 15. august 2002 en orientering om at retningslinjene for videre behandling av saken skulle tas opp i HULMT-møte den 5. september.

Det har vært ønske fra 3 firma om å stå for helt eller delvis utbygging av området. I løpet av sommeren etter avisomtale har kommunen mottatt flere henvendelser fra byggefirma som ønsker å delta i utbyggingen.

VURDERING:

I henhold til vedtatt pleie og omsorgsplan er det planlagt utbygging av 21 omsorgsboliger på Stekke. Som det fremgår av brevet fra Fylkesmannen 11. juli 2002 ble Stekke ikke prioritert med statlige tilskuddsmidler.

Etter de planer for utbygging som er under prosjektering ved Ørmelen og Verdal bo og helsetun, har kommunen ikke muligheter for videre utbygging i tilknytning til disse institusjonene. Helse-og sosialsjefen har pekt på at kommunen bør ha en tomtereserve for institusjonelle bygg i tilknytning til eksisterende anlegg for å få en mest effektiv utnyttelse av personellressursene.

Kommunen har allerede vedtatt en psykiatriplan der det er tatt med et behov for 8 boliger for personer med lettere psykiske lidelser. Med bruk av oppstartingsstilskudd/kompensasjonstilskudd etter statens oppstartingsplan for psykiatri kan dette innpasses på Stekke 2. (Dette plantallet er også videreført i en uttalelse til fylkesmannen/fylkeslegen i juli i år.)

Stekke II er uten tvil den mest attraktive og verdifulle tomten i sentrum. Ut fra kommunens økonomi må det være riktig at dette avspeiler seg i tomteprisen ved salg.

Viktige vurderingskriterier ved videre utbygging av området vil være:

- Estetisk uttrykk i henhold til eksisterende bygg, reguleringsplan og idé bak arkitektkonkurransen.
- Det vil være behov for en revisjon av eksisterende reguleringsplan/bebyggelsesplan på grunnlag av eksisterende bygningsmasse og infrastruktur.
- Bygningene som oppføres må bygges med vannbåren varme, og tilkobling til kommunal varmesentral.
- Ved salg av eiendommen må en utbyggingsavtale inngås som omfatter ferdigstillelse av uteområdet, dekking av delkostnad av gangveg langs Fløytarvegen, dekking av

diverse kostnader knyttet til elvemiljøet og kostnader til felles opparbeidet uteområde, j.fr. reguleringsplan.

Utbyggingen på Stekke vil påvirke markedet for andre boligprosjekt i de nærmeste årene og sannsynlig være markedsvinner.

Kommunen må pålegge utbyggere å gjennomføre prosjektene innenfor gitte tidsfrister, med kommunal forkjøpsrett dersom utbygger ikke oppfyller kravet til utbygging.

Valg av eierform, borettslagsleiligheter kontra selveierleiligheter må utbygger selv bestemme.

Rådmannen viser til vedtatt pleie og omsorgsplan i K-sak 77/01 og betrakter Stekke 2 som et av prioriterte prosjekt for å oppfylle målet om totalt 90 nye boenheter.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget innstiller slik overfor formannskap og kommunestyre:

1.

Det opptas forhandlinger med Planstyring AS om salg av tomt og nærmere samarbeid om prosjektet Stekke 2. Utbyggingsavtale skal godkjennes av kommunestyret.

2.

Salg av resterende ledig utbyggingsareal foreslås lagt ut på tilbudskonkurranse på nærmere vilkår til høystbydende. Godkjenning av utbyggingsavtale og valg av kjøper gjøres av formannskapet.

Verdal, 27.08.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

SAK NR: 0084/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| | | |
|----------------|--|----------|
| Saksnr. | Utvalg | |
| 0084/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |

| | | | |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
| 05.09.02 | 02/05274 | G 18/1233 | Hans Melby |

**BYGGMESTER O.KVERNMO AS. SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR 11
STK ENEBOLIGER I REKKE PÅ EIENDOMMEN SAGSTUA GNR 18 BNR
1233.**

SAMMENDRAG:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen. Reguleringsplanen ble vedtatt av Verdal kommunestyre i møte den 26.08.02 som sak 63/02.

Det forutsettes bygd 5 stk bolighus i 1 etasje m/carport mot Bruksvegen med følgende høyder: Mønehøyde 6,7 m, gesimshøyde 3,5 m. Langs Sagstuvegen 6 stk bolighus m/carport med følgende høyder: Mønehøyde 6,0 m og gesimshøyde 2,8 m.

Nabovarsel er utstedt 13.08.02, evt. merknader må være mottatt innen 27.08.02.

VEDLEGG:

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utbyggingen er i samsvar med reguleringsplanen.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at planutvalget fatter slikt vedtak:

Søknad om byggetillatelse godkjennes i h.h.t. ovenstående, generelle bestemmelser og følgende vilkår:

1. Administrasjonen klarer forholdet vedr. ansvarsrett m.m. som følger byggesaken.

0084/02

Verdal, 26.08.02

Bård Kotheim
kst. teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0085/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

| Saksnr. | Utvalg | |
|----------------|--|----------|
| 0060/02 | HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG OPPVEKST | 05.09.02 |
| 0085/02 | H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK | 05.09.02 |
| / | KOMMUNESTYRET | |

| Møtedato | Arkivsaksnr. | Arkiv | Saksbehandler |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|
| 05.09.02 | 01/02494 | B03 | Arvid Vada |

GÅRDEN SOM PEDAGOGISK RESSURS

VEDLEGG

1. Skriv av 15.04.02 fra Staup videregående skole til diverse kommuner: Anmodning til kommunene om å søke pilotstatus i prosjektet Gården som pedagogisk ressurs - Nord-Trøndelag som pilot- og foregangsfylke (**utrykt**)
2. Søknad av 14.05.02 fra Verdal kommune om å bli eksempelkommune (**utrykt**)
3. Skriv av 28.05.02 fra Staup videregående skole til diverse kommuner: Valg av eksempelkommuner - Gården som pedagogisk ressurs
4. Rapport 1.halvår 2002: Gården som pedagogisk ressurs. Eksempelutvikling - Nord-Trøndelag som pilot- og foregangsfylke(**utrykt**)

SAKSOPPLYSNINGER

Bakgrunn

"Levande skule" var i 1996 - 2000 et nasjonalt prosjekt med Norges Landbrukshøgskole som ansvarlig. I vårt fylke var prosjektet formelt forankret på Staup videregående skole som utarbeidet prosjektbeskrivelse i samarbeid med Høgskolen i Nord-Trøndelag (HiNT). Erfaringene viste hvordan landbruket kan fungere som allmennpedagogisk læringsarena i tråd med den nye læreplanen i grunnskolen (L97).

En naturlig forlengelse av dette prosjektet har vært å bruke gårdsbruk som læringsarena. Ved utgangen av 2001 var det etablert 15 samarbeidsprosjekter gård - skole fordelt på 10 kommuner i Nord-Trøndelag. En av skolene er Ness oppvekstsenter i Verdal.

Det ble etablert forpliktende samarbeid mellom oppvekstsentret og gården Ness østre slik at elevene fikk følge gårdens årssyklus og ta del i reelle arbeidsoppgaver. Gården har fungert som et tredje klasserom som en alternativ undervisning for å få virkeliggjort vesentlige intensjoner i L97. Det har vært relativt enkelt for bonden å oppnå BU-midler til investeringer. Bonden er i hovedsak blitt lønnet som ufaglært over skolebudsjettet.

Erfaringene er ikke overraskende: Et allsidig gårdsbruk har vist seg å være et utmerket redskap for å levendegjøre undervisningen.

Gården som pedagogisk ressurs - Nord-Trøndelag som pilot- og foregangsfylke

I Nord-Trøndelag skal det nå, med støtte fra fylkesmannens landbruksavdeling, igangsettes et 3-årig utviklingsarbeid; denne gangen med utgangspunkt i kommunenivået.

Hovedmålet med prosjektet er

"Utvikling av modeller som dokumenterer at det er mulig å etablere samarbeid gård - skole som en del av det ordinære kommunale forvaltningssystemet."

Det betyr at kommunene som deltar i prosjektet, i løpet av 3-årsperioden skal finne økonomiske og organisatoriske løsninger for pedagogisk samarbeid gård - skole, og føre dette videre etter endt prosjektperiode.

Det heter videre i prosjektbeskrivelsen:

"Det bærende fundamentet for hele prosjektet er å finne på kommunenivået. Det er her grunnlaget for langsiktighet både for gårdbruker og skole ligger. Uten kommunal forankring vil en stå igjen med enkeltteksempler på samarbeid, hvor en forsøker å finne økonomiske løsninger fra år til år. Dette er situasjonen de fleste andre steder i landet."

Det er behov for en del eksempelkommuner som prøver ut dette arbeidet forankret på kommunenivået, og hvor en av premissene er at kommunene som er villige til å gå inn i et slikt arbeid, tilføres visse stimuleringsmidler. Høgskolen i Nord-Trøndelag er involvert for å evaluere utviklingsarbeidet.

Det er etablert ei styringsgruppe for prosjektet bestående av en representant fra hver av følgende organisasjoner:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - Fylkesmannens landbruksavdeling | - Anne Irene Myhr |
| - Kommunenes Sentralforbund | - Bjørn Ness |
| - Høgskolen i Nord-Trøndelag | - Per Aunet |
| - Nord-Trøndelag Bondelag | - Anna Randi Gorseth Vie |
| - Nord-Trøndelag fylkeskommune | - Knut Steinsli |
| - Statens utdanningskontor | - Rigmor Skreden |
| - Staup videregående skole | - Øivind Haugberg, |
| | leder av styringsgruppa og prosjektleder. |

Prosjektlederen gjennomførte våren 2002 møter med samtlige interesserte kommuner i fylket for å drøfte et eventuelt samarbeid. Fra vår kommune møtte kultur- og oppvekstsjefen på vegne av rådmannen. I etterkant av dette møtet søkte kommunen i brev

av 14. mai 2002 om å bli eksempelkommune innen prosjektet "Gården som pedagogisk ressurs - Nord-Trøndelag som pilot- og foregangsfylke".

I brev av 28.05.02 til de 11 kommunene som søkte om å bli eksempelkommune, meddelte styringsgruppa for prosjektet at Verdal kommune er en av de fem kommunene som er valgt som eksempelkommune. Kommunen er tildelt kr 80.000 til driftsmidler for prosjektet i perioden 2002 - 2004.

Følgende budsjett og finansieringsplan er satt opp for prosjektet:

Budsjett

| | 2002 | 2003 | 2004 | Sum |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Viderutvikling Ness østre | 31 000 | | | 31 000 |
| Prosjektorganisering lokalt | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 30 000 |
| Lønn gårdbruker | 27 000 | 63 000 | 129 000 | 219 000 |
| | 68 000 | 73 000 | 139 000 | 280 000 |

Finansiering

| | 2002 | 2003 | 2004 | Sum |
|-------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Ness østre, egeninnsats | 17 000 | | | 17 000 |
| Verdal kommune | 24 000 | 46 000 | 113 000 | 183 000 |
| Prosjektmidler | 27 000 | 27 000 | 26 000 | 80 000 |
| | 68 000 | 73 000 | 139 000 | 280 000 |

En forutsetning for tildeling av prosjektmidler er at saken behandles og gis tilslutning i eksempelkommunenes kommunestyre.

VURDERING

Det er svært viktig å utvikle nye undervisningsmetoder og etablere læringsarenaer utenom skoleanleggene. I læreplanverket for grunnskolen er det sterkt understreket at lokalsamfunnet må nyttes på en aktiv måte i opplæringa.

Kunnskap om kultur og næringsliv bidrar til utvikling av lokal tilhørighet. Det rike kulturlivet i Verdal er i stor grad bygget på landbruks- og arbeiderkulturen. På den måten er utvikling av kultur og kulturbasert forretningsutvikling også avhengig av kunnskapsoverføring mellom næring og barn/ungdom.

Utvikling av samarbeidsløsninger mellom skole/kommune og næringsliv, også landbruk, er et av tiltaka for å utvikle Verdal som bo- og arbeidssted.

I nyskappings- og utviklingsplan for landbruket i Verdal kommune, som er under utarbeidelse, argumenteres det for et samarbeid mellom landbruksnæringa og skolen. Et slikt engasjement vil ha betydning for næringas inntektspotensiale og for utvikling av holdninger i befolkningen for øvrig i forhold til landbruk.

Attraktive bomiljøer, kvalitet på skole og kommunalt servicetilbud, gode oppvekstmiljø og et godt og variert kulturtilbud er eksempler på objektive valgkriterier som bestemmer hvor en skal sette bo. Gården som pedagogisk ressurs er en måte for utvikling av samarbeid mellom skole og landbruk.

Rådmannen mener det er viktig at kommunen tar i mot tilbudet om å være eksempelkommune i prosjektet "Gården som pedagogisk ressurs" for å vinne egne erfaringer med gården som en pedagogisk arena. Siktemålet må være at alle oppvekstområdene i kommunen skal etablere forpliktende samarbeid med en eller flere gårder i nabolaget, og at utgiftene innarbeides i de årlige driftsbudsjettene for virksomhetsområdene.

Det kan også vise seg at andre kommunale virksomhetsområder kan forbedre tjenestetilbudet til sine brukere ved å dra nytte av prosjektet "Gården som pedagogisk ressurs".

Ness oppvekstsenter dekker kommunens utgifter til prosjektet for 2002. Det forutsettes at de beløp som Verdal kommune skal gå inn med, innarbeides i driftsbudsjettet for Vinne og Ness oppvekstområde.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalgene fremmer slik innstilling overfor kommunestyret:

Verdal kommune går inn som deltaker i det 3-årig prosjektet "Gården som pedagogisk ressurs" med oppstart høsten 2002.

Kommunens andel av utgiftene innarbeides i de årlige driftsbudsjettene for Vinne og Ness oppvekstområde.

Verdal, 03.09.2002

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Arvid Vada