

Teknisk etat
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 85 04
Telefaks 74 04 85 01

Verdal 10.10.02

Til hovedutvalgets medlemmer og andre med møterett

Deres ref.

Vår ref.
02/06791-002

Arkiv

Saksbehandler
Aud Ingunn Letnes Ramberg

MØTE I H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK DEN 17.10.02

De blir med dette innkalt til møte i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK den
17.10.02 kl. 0900

på Møterom 3. etasje, teknisk etat.

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

SAK NR: 0086/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
/	HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG OPPVEKST	17.10.02
0045/02	H.UTV. FOR HELSE, SOSIAL, PLEIE OG OMSORG	17.10.02
0086/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02
/	KOMMUNESTYRET	28.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	02/03480	153 &58	Trond Selseth

KVARTALSRAPPORT VED UTGANGEN AV SEPTEMBER 2002

VEDLEGG.

Notat fra rådmannen av 07.10.02 angående budsjettsituasjonen ved utgangen av september.

SAKSOPPLYSNINGER.

I henhold til kommunens økonomireglement skal rådmannen legge fram en gjennomgang av budsjettsituasjonen ved utgangen av april og august. For inneværende år er det imidlertid bestemt at det skal legges fram en rapport for hvert kvartal. Dette innebærer rapporter ved utgangen av mars, juni og september. I tillegg til årsrapporten ved årets regnskapsavslutning.

Rådmannen har utarbeidet en rapport som gir en samlet gjennomgang for kommunens driftsbudsjett ved utgangen av september. Det har vært et ønske å få saken lagt fram for kommunestyret i oktober. Av den grunn blir saken nå lagt fram i formannskapet først den 9. oktober og i hovedutvalgene deretter den 17. oktober. Det har vært kort tid å bearbeide dataene på siden avslutningen av regnskapet ved utgangen av september og kommentarene har blitt gjort så kortfattet som mulig. En håper likevel dokumentet gir de folkevalgte en tilfredsstillende oversikt over økonomien og velger på denne bakgrunn å legge fram saken nå.

Saken legges med dette fram til behandling.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at

1. Kommunestyret tar rapporten om budsjettsituasjonen ved utgangen av september 2002 til etterretning.
2. Kommunestyret delegerer til formannskapet å disponere og foreta budsjettjusteringer knyttet til ekstraordinære skjønnsmidler. Beløpet er til sammen på 950.000 kroner.

Verdal, 07.10.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Trond Selseth

SAK NR: 0087/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0087/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	98/04301	144 M32	Bård Kotheim

**HOVEDPLAN VANNFORSYNING - PRIORITERING AV
 INVESTERINGSTILTAK - REVIDERING**

SAMMENDRAG:

Høsten 1997 oppsto ett uventet problem med drikkevannet fra Garnes Vannverk. Ved vask ble hvite klær misfarget med rustbrune flekker. Ved vannanalyser viste det seg at flekkene skyldtes høyt manganinnhold i råvannet. For rensing av vannet ble det montert et ionebytteanlegg for fjerning av mangan. Anlegget har vist seg svært ømtålig for varierende vannforbruk, med den følge at ionebyttemassen og renseprosess ikke har fungert.

VEDLEGG:

SAKSOPPLYSNINGER:

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk vedtok i HULMT-sak 42/2000 følgende prioriteringsrekkefølge for investeringstiltak innenfor vannforsyningssektoren.

1. Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk har følgende prioriteringsplan på aktuelle investeringsoppgaver innenfor vannforsyningssektoren.
 - a) Utskifting av ledningsnett/kummer i forbindelse med bygging av ny RV757/andre kommunale prosjekter
 - b) Trykkøkningsstasjoner Fleskhus og Østnes.
 - c) Utskifting av klogassanlegg i Hallemsåsen vannrenseanlegg.
 - d) Tilknytning Sundby vasslag.
 - e) Tilknytning bebyggelse Skeitjønnna Vasslag
 - f) Ny ledning Sundbykorsen/Raset
 - g) Tilknytning bebyggelse Skjørholm
 - h) Tilknytning Husby, Tokstad, Kvam, Volhaugen

- i) Tilknytning Solberggrenda, Volhaugen
 - j) Tilknytninger Rindsem/Hallbakkan
 - k) Bygging av nytt høydebasseng Garnes
 - l) Bygging av ny ledning/tilknytning av bebyggelse Ulvilla, Helgådalen
 - m) Bygging av ny ledning til Aksnes, Nord-Leksdal
 - n) Ny ledning Minsås/Lein
 - o) Karbonatiseringsanlegg Hallemsåsen vannrenseanlegg
 - p) Tilknytning bebyggelse Inndalen
2. Prioriteringsplanen innarbeides i hovedplan for vannforsyning som er under revisjon.
 3. Eventuelle endringer på ovennevnte prioriteringsplan skal framlegges for hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til godkjenning.
 4. Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk foreslår at det investeres kr.5.000.000,- årlig til vannforsyningsformål for kommende økonomiplanperiode 2001-2004.

Delpunktene b, e, h, i er alt fullført. Delpunkt n) er delvis fullført. Delpunkt o er uaktuelt da det nå blir dosert vannglass i stedet for kalk ut på ledningsnett. I tillegg er vi i gang med detaljprosjektering av tiltak d og f, med oppstart av anleggsarbeider for tilknytning av Sundby Vasslag over nyåret.

Arbeidene med vannledningsnett beskrevet under delpunkt a) for ny RV757 er fullført. På grunn av mye dårlig ledningsnett i sentrum vil det være et omfattende behov for utskifting i tiden framover. Spesielt kan nevnes mye dårlig 2" galvledninger på Melan og på Ørmelen som bortimot er tett av rust, med svært dårlig vanntrykk til abonnentene som følge. Igjenstående tiltak blir dermed.

- a) Utskifting av ledningsnett i sentrum
- b) Utskifting av klogassanlegg i Hallemsåsen vannrenseanlegg.
- c) Tilknytning bebyggelse Skjørholm
- d) Tilknytninger Rindsem/Hallbakkan
- e) Bygging av nytt høydebasseng Garnes
- f) Bygging av ny ledning/tilknytning av bebyggelse Ulvilla, Helgådalen
- g) Bygging av ny ledning til Aksnes, Nord-Leksdal
- h) Ny ledning Lein - Hammer
- i) Tilknytning bebyggelse Inndalen

Dersom en skal få en permanent løsning på manganproblemene i Garnes må vannverket tilknyttes en ny vannkilde. Tilknytning av Sundby vasslag til Verdal Vannverk vil skje i løpet av neste år og fullføres i løpet av 2004. Detaljprosjektering er i gang, med anbudsutsendelse rundt årsskiftet. Det vil være naturlig å gå videre fra Lysthaugen og opp til Garnes. Før Garnes er tilknyttet Leksdalsvatnet vil det minimum gå 3 år.

Det er innhentet tilbud på forbedring av eksisterende anlegg. Forbedringen går ut på å utjevne vannproduksjonen gjennom renseanlegget kombinert med bygging av et nytt høydebasseng for Garnesmarka, slik at ionebytteeanlegget fungerer bedre. Antatt anleggskostnad inkludert høydebasseng vil ligge på ca.0,5 mill.kr.

Bygging av høydebasseng for Garnesmarka vil uansett ikke være bortkastet, da det av sikkerhetsmessige grunner er nødvendig med et basseng også når feltet blir forsynt med vann fra Leksdalsvatnet.

Avstand fra Lysthaugen og opp til Garnes er ca. 8 km. Antatt kostnad for en ny ledning opp til Garnes vil ligge på 3,0 - 4,0 mill.kr.

VURDERING:

Det kommunale grunnvannsanlegget i Garnes fungerer i dag ikke tilfredstillende. Anlegget leverer vann med for høyt manganinnhold. Dette medfører problemer som for eksempel misfarging av klær. For å få en permanent løsning på vannproblemene i Garnes må vannverket tilkobles en ny vannkilde. Dersom vannverket skal tilkobles Verdal Vannverk, Leksdalsvatnet, vil dette ta minimum 3 år. Det er da tenkt å bygge ny ledning fra nåværende Sundby Vasslag. Anleggsarbeidene med tilknytning av Sundby vasslag til Verdal Vannverk vil starte opp i 2003 og avsluttes i 2004.

Grunnen til at ionebytteanlegget ved Garnes Vannverk fungerer så dårlig oppgis av leverandøren til å være ujevnt vannforbruk gjennom anlegget. Dette ville bedres ved bedre styring av pumper, samt bygging av nytt høydebasseng. Anslått kostnad for disse tiltak ligger på ca.0.5 mill.kr. Bygging av høydebasseng vil uansett ikke være bortkastet når vannverket blir tilknyttet ny kilde.

Rådmannen foreslår derfor at ovennevnte strakstiltak utføres i løpet av neste år. Forhåpentligvis medfører dette at en får en slik kvalitet på produsert vann at en kan leve med dette til Garnes vannverk tilkobles ny vannkilde.

Bygging av ny ledning til Garnes må settes opp i mot utskifting av gammelt ledningsnett i sentrum. Det er en rekke områder i sentrum som forsynes via gamle galvledninger og støpejernledninger med bortimot null åpning. Dette medfører igjen at trykk og mengde inn til bolighus blir svært dårlig. For sikring av vannforsyningen til Verdal sentrum er det også viktig å få fullført vannledningen Lein-Hammer. Ved bygging av denne ledningen har vi mulighet å forsyne Verdalsøra fra 2 sider, med den økte leveringsikkerhet dette medfører.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør følgende vedtak.

1. Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk har følgende reviderte prioriteringsplan på aktuelle investeringsoppgaver innenfor vannforsyningssektoren.
 - a) Utskifting av ledningsnett i sentrum
 - b) Bygging av nytt høydebasseng Garnes
 - c) Bygging av ny ledning Lein-Hammer
 - d) Tilknytning bebyggelse Inndalen/Garnes
 - e) Utskifting av klogassanlegg i Hallemsåsen vannrenseanlegg.
 - f) Tilknytning bebyggelse Skjørholm
 - g) Tilknytninger Rindsem/Hallbakkan
 - h) Bygging av ny ledning/tilknytning av bebyggelse Ulvilla, Helgådalen
 - i) Bygging av ny ledning til Aksnes, Nord-Leksdal

Verdal, 08.10.02

Bård Kotheim
Teknisk sjef

SAK NR: 0088/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0088/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	02/05334	G 269/2	Ola Skrove

**SØKNAD OM FRADELING AV 10 DA. TOMT MED BYGNINGER PÅ
EIENDOMMEN RAVLO ØSTRE, GNR. 269 BNR. 2 I VINNE I VERDAL
KOMMUNE.**

VEDLEGG:

Søknad om deling av grunneiendom, datert 13.08.02
Kopi av økonomisk kartverk, M 1 : 5000
Oversiktskart

SAKSBEHANDLING:

Uttalelse fra Verdal kommune, hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk
Vedtak, Fylkeslandbruksstyret i Nord- Trøndelag

SAKSOPPLYSNINGER:

Eiendommen Ravlo østre, gnr. 269 bnr. 2 ligger i Vinne, ca. 8 km fra Verdalsøra. Eiendommen har følgende arealgrunnlag: 162 da. fulldyrka jord, 12 da. beite, 4067 da. produktiv barskog, 531 da. annet skogareal, 478 da. myr, 38 da. annet ubebygd areal, 4 da. bebygd areal, til sammen 5292 da. Bygningene består av ei trønderlån og driftsbygning som begge ble oppført etter brann i 1930 åra. Bygningene har stort vedlikeholdsbehov.

Eierne, Knut Getz (ca. 80 år) og sønnen Per Getz (ca. 50 år) er bosatt på Steinkjer. Ravlo østre har i mange år vært bortforpaktet til brukere som har drevet med gras-, melk- og storfekjøttproduksjon. Den siste forpakteren sluttet i 2001, slik at nå står husa tomme og dyrkajorda blir bortleid til naboene Aslaug Vangstad Marken og Sverre Marken som eier og driver Ravlo vestre, gnr. 269 bnr. 1. De driver med gras- og kornproduksjon.

Bygningene på Ravlo vestre står også tomme og der er bygningene i meget dårlig stand. Familien Marken kjøpte eiendommen i 1995. De er i dag bosatt i boligfeltet Lysthaugen og har fått utsettelse på boplikten til 01.01.2006.

I forbindelse med at dyrkajorda skulle bortleies på Ravlo østre etter at siste forpakteren hadde sluttet, kom familien Getz og familien Marken i kontakt med hverandre. Av vedlagte kart går det fram at dyrkajorda på begge eiendommene grenser i hop og det ligger godt til rette for felles drift.

Ravlo østre har et dyrkajordareal på 246 da og et skogareal på 343 da. Bygningene er som nevnt kondemnabile og tunet ligger skyggefullt til og i nærheten av et steinbrudd på en annen naboeiendom, Hello, gnr. 268 bnr. 1.

Det er dette som er bakgrunnen for at søknaden om fradeling fremmes. Bli søknaden innvilget skal Marken kjøpe tomt med bygninger av Getz, deretter restaurere bygningene og så tilflytte eiendommen.

Marken vil få en langsiktig leiekontrakt av dyrkajorda på nabobruket og kanskje på sikt få kjøpe dyrkajordarealet.

Familien Getz eier flere skogeiendommer i Nord- Trøndelag og vil også i framtida eie og skjøtte skogen på en skogfaglig forsvarlig måte.

LOVGRUNNLAG:

Søknaden må behandles etter jordloven § 12, hvor det heter: "Eiedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet.... Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt talar for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkastning eiendommen kan gi. "

VURDERING:

I utgangspunktet er dette en noe uvanlig og spesiell sak. Jordbrukssjefen har vært med som rådgiver i forhandlingene om priser på leiejord, framtidig driftsopplegg osv. Det kan nevnes at melkekvoten ikke er solgt på Ravlo østre, samt at bygningene er i adskillig bedre stand enn på Ravlo vestre. I tillegg har tunet på Ravlo østre en åpnere og mer solfylt plassering enn på nabobruket.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at

Med henvisning til jordloven § 12, tilrår hovedutvalget at Knut og Per Getz får fradele tomt med bygninger på inntil 10 da. av eiendommen Ravlo østre, gnr. 269 bnr. 2 i Verdal kommune. Det er en betingelse at tomt med bygninger selges til Asbjørg Vangstad Marken og Sverre Marken og legges til deres eiendom Ravlo vestre, gnr. 269 bnr. 1.

Verdal, 04.10.02

Bård Kotheim
kst. tekn. sjef

Petter Bjartnes

SAK NR: 0089/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0089/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	02/05728	G 27/4	Ola Skrove

**SØKNAD OM FRADELING AV EI CA. 8 DA. STOR TOMT MED SAGBRUK
OG TILHØRENDE BYGNINGER AV EIENDOMMEN HAVSTAD, GNR. 27
BNR. 4 I VERDAL KOMMUNE.**

VEDLEGG:

Søknad om fradeling, datert 09.09.02
Kopi av detaljkart
Kopi av økonomisk kartverk, M 1: 5000
Oversiktskart

SAKSBEHANDLING:

Uttalelse fra Verdal kommune, hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk
Vedtak, Fylkeslandbruksstyret i Nord- Trøndelag

SAKSOPPLYSNINGER:

Eiendommen Havstad, gnr. 27 bnr. 4 ligger like nord for Stiklestadvegen, ca. 2 km fra Verdalsøra og eies av Bernt Hårberg. I følge jordregistret er det 44 da. dyrkajord og 6 da. utmark på eiendommen. I tillegg leies ca. 150 da. dyrkajord fra flere grunneiere. Dyrkajorda drives i år av sønnen Per Egil Hårberg som eier og driver en landbrukseiendom i Levanger kommune.

Bygningene består av et bolighus og en driftsbygning som begge er i middels god stand. I tillegg er det i de siste åra bygd et stort saghus med tilhørende bygninger.

Som det går fram av søknaden har sagbruk- og høvlerivirksomheten ekspandert betydelig i de siste åra. I forbindelse med kommende eierskifte søkes det om å få fradelt tomte med

sagbruksvirksomheten fra den øvrige bebyggelsen på bruket. Veggen fram til sagbruket er lagt utenom den øvrige bebyggelsen på eiendommen.

LOVGRUNNLAG:

Søknaden må behandles etter jordloven § 12, hvor det heter: " Eignedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast uten samtykke frå departementet.....

Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller deling er forsvarlig ut frå omsynet til den avkastning eignedomen kan gi. "

VURDERING:

Av vedlagte søknad går det fram at sagbruks- tørke- og høvlerivirksomheten har utviklet seg betydelig de siste åra, særlig innen foredling av older. Dagens eier Bernt Hårberg nærmer seg pensjonistalder (63 år) og såfremt sagbruksvirksomheten fradeles landbrukseiendommen vil man stå friere ved valg av framtidig eierform. Sjøl om det er kort avstand mellom tunet og sagbruksvirksomheten, gjør vegomlegginga utenom tunet at de driftsmessige ulempene med et slikt naboskap bør kunne aksepteres.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør følgende vedtak:

Med henvisning til jordloven § 12, tilrår hovedutvalget at Bernt Hårberg får fradele ei 8 da. stor tomt med sagbruk og tilhørende bygninger av eiendommen Havstad gnr. 27 bnr. 4 i Verdal kommune.

Verdal, 07.10.02

Bård Kotheim
kst. tekn. sjef

Petter Bjartnes

SAK NR: 0090/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0090/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	02/05310	G 66/4	Petter Bjartnes

SØKNAD OM FRADELING AV BEBYGD BOLIGTOMT PÅ 1,5 DA. AV EIENDOMMEN ASPÅS SØNDRE, GNR. 66 BNR. 4 I LEKSDAL I VERDAL KOMMUNE.

VEDLEGG:

Søknad om fradeling, datert 12.07.02
 Kopi av økonomisk kartverk, M 1: 5000
 Oversiktskart

SAKSBEHANDLING:

Uttalelse fra Verdal kommune, hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk
 Vedtak, Fylkeslandbruksstyret i Nord- Trøndelag

SAKSOPPLYSNINGER:

Eiendommen Aspås søndre, gnr. 66 bnr. 4 ligger i Leksdal i Verdal kommune, ca. 15 km fra Verdalsøra. I følge Jordregistret fra 1974 har eiendommen følgende arealgrunnlag: 100 da. dyrkajord, 4 da. beite, 393 da. skogareal, hvorav 52 da. er høgbonitet, 194 da. er middels bonitet, 138 da. er låg bonitet og 5 da. er anna areal.

Bygningene består av en driftsbygning og et bolighus fra 1960- åra. Begge bygningene er i 2 etasjer og er godt vedlikeholdt.

Fram til år 2000 ble det drevet med melkeproduksjon på bruket. Etter at eierne, Oddbjørg og Kjell Aksnes solgte melkekvoten, er driftsopplegget gras-, storfekjøttproduksjon basert på innkjøpte kalver og kombinert griseproduksjon med utgangspunkt i ca. 10 avlspurker.

Som det går fram av søknaden bygde eldste sønnen Oddgeir Aksnes og kona Gunhild Aksnes en enebolig uten fradeling på eiendommen. Denne boligtomta ligger i grensa på eiendommen og har egen innkjørselsveg. (merket 2 på vedlagte kart) Etter som de året før hadde fått en datter med cerebral parese er bygningen tilpasset bruk av rullestol m. m.

Fram til nå har det vært planen at Oddgeir Aksnes skulle overta farsheimen av sine foreldre. Imidlertid har det vist seg at han p.g.a. helseproblemer ikke kan drive med husdyr. Både brukets størrelse og beliggenhet tilsier at husdyrproduksjon er den mest aktuelle driftsformen på dette bruket.

På grunn av dette er planene om eierskifte revurdert slik at det er den andre sønnen, Karstein Aksnes som kan tenke seg å overta Aspås søndre av sine foreldre. Han bor sammen med kone og små barn i en nylig kjøpt enebolig like ved riksveg 759. (merket 3 på vedlagte kart) Såfremt planene blir realisert, er det meningen at Karstein Aksnes og hans familie skal flytte til hovedbølet, og at foreldrene Oddbjørg og Kjell Aksnes skal kjøpe og flytte til Karsteins enebolig.

LOVGRUNNLAG:

Søknaden må behandles etter jordloven § 12, hvor det heter: " Eignedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet....Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det , eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkastning eignedomen kan gi."

VURDERING:

Vedlagte søknad gir en grundig framstilling av årsaken til denne fradelingssøknaden. Omsøkte tomt ligger i eiendomsgrensa og har egen gårdsveg slik at en fradeling som omsøkt vil ikke føre til driftsmessige ulemper. Såfremt søknaden innvilges vil bolighuset til Oddgeir Aksnes ikke ha noe med Aspås søndres eiendom å gjøre. Dette vil være en stor fordel da det er den andre sønnen, Karstein Aksnes og hans familie som skal kjøpe farsheimen. Planene om bytting av boliger mellom kjøper og selger virker fornuftige i denne saken.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør følgende vedtak:

Med henvisning til jordloven §12 , tilrår hovedutvalget at Oddbjørg og Kjell Aksnes får fradele ei bebygd boligtomt på 1, 5 da. av eiendommen Aspås søndre, gnr. 66 bnr. 4 i Leksdal i Verdal kommune som omsøkt.

Verdal, 07.10.02

Bård Kotheim
kst. tekn. sjef

Petter Bjartnes

SAK NR: 0091/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0091/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	02/05791	G 265/4	Petter Bjartnes

**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOMMEN STORØREN,
GNR. 265 BNR. 4 I VINNE I VERDAL KOMMUNE.**

VEDLEGG:

Kopi av kjøpekontrakt, datert 04.09.02
Kopi av søknad om konsesjon, datert 03.09.02
Kopi av økonomisk kartverk, M 1: 5000
Oversiktskart

SAKSBEHANDLING:

Uttalelse fra Verdal kommune, hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk
Vedtak, Fylkeslandbruksstyret i Nord- Trøndelag

SAKSOPPLYSNINGER:

Eiendommen Storøren, gnr. 265 bnr. 4 ligger i Vinne, ca. 3 km fra Verdalsøra.
Eiendommen består av 103 da. flat sjøldrenert dyrka jord og 53 da. skogareal av høg bonitet som i hovedsak er bevoskt med older.

Bygningene består av ei brakke på 8 m2 og et skur på 20 m2.

Dagens eier Leif Indahl (81 år) har i en årrekke leid bort dyrkajorda som i hovedsak har blitt brukt til grønnsakproduksjon. Skogarealet består også av sjøldrenert og steinfri jord som egner seg til oppdyrking og deretter grønnsakproduksjon.

Konsesjonssøkeren, Leif Roger Kolberg (52 år) er bosatt på Verdalsøra hvor han eier og driver et vaskeri. Kolberg opplyser at han på sikt har til hensikt å bosette seg på og drive eiendommen.

Selgeren opplyser at det ikke er aktuelt å selge eiendommen til tilgrensende naboer.

Kjøpesummen er avtalt til kr. 700.000,-

LOVGRUNNLAG:

Søknaden må behandles etter § 8 i konsesjonsloven.

VURDERING:

Omsøkte eiendom som i hovedsak består av dyrkajord som betegnes som " grønnsakjord ", dvs. har en mye større bruksverdi sammenlignet med vanlig dyrkajord. Dagens skogareal har etter eventuell oppdyrking samme potensiale som dyrkajorda.

Kjøpesummen er høg etter som bygningene har begrenset verdi, men denne dyrkajorda har mye større økonomisk potensiale sammenlignet med " vanlig " dyrkajord.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør følgende vedtak:

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget at Leif Roger Kolberg får konsesjon for erverv av eiendommen Storøren, gnr. 265 bnr. 4 i Vinne i Verdal kommune og at den avtalte kjøpesummen godkjennes.

Det er en betingelse at søkeren innen ett år bosetter seg på og driver eiendommen landbruksmessig forsvarlig i fem år.

Verdal, 07.10.02

Bård Kotheim
kst. tekn. sjef

Petter Bjartnes

SAK NR: 0092/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0092/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	01/02515	L12	Hans Melby

TOMMY JOHANSEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR EIENDOMMEN RØNNINGEN GNR 200 BNR 8, VERA.

SAMMENDRAG:

Tommy Johansen fremmer privat reguleringsplan for hyttebebyggelse på eiendommen. Hytteplasseringen er vist med påler i terrenget.

VEDLEGG:

Planbeskrivelse
 Reguleringsplan m/reg.bestemmelser
 Oversiktskart

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Planen har vært utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 25.04.02 – 25.05.02, samt særlovsmyndigheter har blitt tilskrevet.

Følgende særlovsmyndigheter har avgitt uttalelse:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, brev datert 08.07.02.

Landbruksvadelingen:	Ingen merknad.
Miljøvernavdelingen:	De planlagte hyttene ligger innenfor et område som er avmerket som viktig viltområde på viltkartet. Bakgrunnen for dette er at området er registrert som yngleplass og rasteplass for andefugler, samt leveområde for bever. Miljøvernavdelingen har innsigelse til planen og krever at

området innenfor 100-meteren forblir LNF-område og at grensen til planområdet trekkes 100m fra vatnet/elva.

Kommunal- og familieavd.: Ingen merknad.

Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag, brev datert 02.07.02.

Avdeling for samfunnsutvikling og miljø: Ingen innvendinger til reguleringsplanen. Minner om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.

Nord-Trøndelag Vegkontor, brev datert 05.07.02.

Krever frisisiktsone 4 x 80 m i avkjørselen fra fylkesvegen.

Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag, brev datert 09.07.02.

Reindriftsagronomen har tidligere signalisert ovenfor kommunen at de både i arealplansammenheng og i forhold til enkeltsaker, vil innta en restriktiv holdning til videre utbygging i Veraområdet. Har ikke innsigelse.

Sametinget, miljø og kulturvernavd., brev datert 13.05.02.

Ingen spesielle merknader. Minner om lov om kulturminner § 8.

NTE, brev datert 07.06.02.

Ingen merknad.

Planen justeres i h.h.t. innsigelsene fra Fylkesmannens miljøvernavdeling, dvs. at reguleringsgrense trekkes til 100-metersgrensen fra elva/vatnet, og 2 stk hytter flyttes utenfor grensa, samt at de øvrige hyttene rokkeres noe. I reguleringsbestemmelsene tas inn ett punkt om frisisiktsone fra fylkesvegen.

VURDERING:

Innsigelsen er ivaretatt på planen og er klarert med miljøvernavdelingens saksbehandler muntlig.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at planutvalget innstiller slik ovenfor kommunestyret:

I h.h.t. PBL § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan Rønningen datert 17.10.02 m/tilhørende reguleringsbestemmelser.

Verdal, 07.10.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Øivind Holand

SAK NR: 0093/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0093/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	01/01806	G 228/1	Hans Melby

**ANNE FJERSTAD : SØKNAD OM DISPENSASJON FRA STADFESTET
 REGULERINGSPLAN ØSTGÅRDEN, KARLGÅRDEN OG TØMTE I SUL.**

SAMMENDRAG:

Søknad om å få sette opp hytte på bygslet tomt på eiendommen Tømte gnr. 228 bnr. 1, Sul.

Anne Fjerstad skriver slikt brev datert 22.07.01:

"Som det framgår av vedlegg, har jeg (Anne Fjerstad) fått tildelt en hyttetomt av på samme vilkår og i samme (inngjerdede) område som Turid Hansen og Tove Matberg. Bakgrunnen for denne tildelingen er en kompensasjon for en hyttetomt jeg tidligere fikk tildelt/arvet en hyttetomt av min far.(Se vedlegg) På denne tomten er det satt opp en hytte uten at jeg er forespurt.

Jeg er meget tilfreds med at Tore Suul Grande har inngått en avtale som kan gjøre det mulig for meg å sette opp en hytte i dette området.

Jeg sender med skisse/tegninger over hytta, kart hvor hytta er tenkt plassert og skjema nr 5801 med underskrift av grunneier Tore Grande.

Søker med dette om tillatelse å sette opp hytta.

Nabovarsel er sendt til de andre hytteeierne i området.

Med hilsen

Anne Fjerstad"

Søkeren er en av flere etterkommere av tidligere eier av Tømte gnr. 228 bnr. 1 i Sul.

Hun har fått tildelt/arvet en hyttetomt av sin far, men det er satt opp hytte på denne tomten uten hennes vitende.

Den nye eieren av Tømte er villig til å gi henne en ny hyttetomt, slik at det blir en tomt på hver av etterkommerne av tidligere eier.

VEDLEGG:

Utsnitt av reguleringsplan Østgården, Karlgården og Tømte.

Oversiktskart.

Brev dat. 26.08.02 fra Fylkesmannens avdeling for samfunnsutvikling og miljø.

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

For eiendommene Østgården, Karlgården og Tømte gjelder en felles reguleringsplan stadfestet 26.01.87.

Planen viser 6 hytter på eiendommen Tømte, hvorav alle er bebygde

Området hvor hyttene til arvingene etter forrige eier ligger er inngjerdet for å hindre buskåpen i å komme inn til hyttene.

Det søkes om å få plassere den nye hytten innenfor det inngjerdede området, på et høydedrag hvor det er registrert fornminne.

Søknaden er forelagt følgende særlovsmyndigheter som har avgitt uttalelse:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, brev av 10.07.02.

Miljøvernavdelingen har ingen merknad.

Nord-Trøndelag fylkeskommune, avd. for samf.utv. og miljø, brev av 12.07.02 og 26.08.02.

Den planlagte hytta vil ikke komme i konflikt med kjente, automatiske fredede kulturminner. Hytta bør trekkes lengst mulig mot nordøst, slik at den ikke blir for dominerende i terrenget i forhold til den eksisterende gravhaugen. Det kan fortsatt ligge upåviste, freda kulturminner under markflata i eller inn mot planområdet. Minner om aktsomhets- og verneplikten etter kulturminnelovens § 8 dersom noen treffer på slike kulturminner under det videre arbeide.

Oppsatt gjerde krysser den registrerte gravhaugen. Dette fører til ujevn beiting og ujevn slitasje på haugen. Ber derfor om at gjerdet flyttes til den nordre eller søndre side av haugen.

Sametinget, miljø og kulturvernadv., brev datert 05.07.02.

Ingen spesielle merknader. Viser til lov om kulturminner.

Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag, brev datert 07.02.02.

Det vil ikke komme innsigelser fra reindriftens offentlige organ.

VURDERING:

For å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan må det iflg. PBL § 7 være særlige grunner. Som særlig grunn angis arv og "overtakelse" av egen tomt.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at planutvalget fatter slikt vedtak:

1. Planutvalget finner å kunne gi dispensasjon fra stadfestet reguleringsplan. Østgården, Karlgården og Tømte for å kunne bygge ei hytte på eiendommen Tomte, gnr 228 bnr 1.
2. Som særlig grunn for å gi dispensasjon i h.h.t. PBL § 7 legges det vekt på arv og ovetagelse av egen tomt.
3. Ordinær byggemelding må fremmes.
4. Ved utstikking av hytta må det legges vekt på uttalelsen fra Fylkesmannens avdeling for samfunnsutvikling og miljø i brev av 26.08.02. Teknisk etat kontaktes før utstikking.

Verdal, 07.10.02

Bård Kotheim
kst. teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0094/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0094/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	99/00433	L12	Hans Melby

REGULERINGSPLAN REINSHOLM

SAMMENDRAG:

I forbindelse med at Nord-Trøndelag Vegkontor hadde innsigelse til siste utsendte reguleringsforslag skal det arrangeres møte den 09.10.02.

Resultatet av møtet vil bli fremalgt i møtet den 17.10.02.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at planutvalget fatter slikt vedtak:

Saken legges fram i møtet.

Verdal, 08.10.02

Bård Kotheim
kst. teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0095/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0095/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	00/01403	L12	Åge Isaksen

REGULERINGSPLAN FOR KALKBRUDD, TROMSDALEN.

SAMMENDRAG:

Verdalskalk as har fått utarbeidet reguleringsplan for kalksteinsbruddet i Tromsdalen. Reguleringsplanen er en oppfølging av kommunedelplanen for Tromsdalen, som ble vedtatt av kommunestyret i 2000. Reguleringsplanen sammen med driftsplan vil fastsette vilkårene for framtidig drift av kalksteinsbruddet. Konsekvensene med driften av kalksteinsbruddet er vurdert i en egen utredning, som nå er sendt på høring fra Bergvesenet. Det er ønskelig at høring av konsekvensutredningen og reguleringsplanen kan gjennomføres samtidig. Konsekvensutredningen skal være godkjent før reguleringsplanen kan vedtas. Det tilrås at reguleringsplanen framlegges for høring og offentlig ettersyn.

VEDLEGG:

Reguleringsplan for kalkbrudd, Tromsdalen dat. sept. 2002.
 Konsekvensutredning kalkbrudd i Tromsdalen, kap. 1 Sammenheng og kap. 10
 Tiltakhavers anbefaling.

SAKSOPPLYSNINGER:

I kommunedelplan for Tromsdalen er det tatt inn som bestemmelse at det skal utarbeides reguleringsplan for området som er avsatt til råstoffutvinning. Dette for å få arealbruken formelt avklart i forhold til plan- og bygningsloven, samt fastsette detaljer omkring drift, avslutning og etterbehandling. Bergvesenet har dessuten bestemt at det må utarbeides konsekvensutredning for kalksteinsuttaket, og konsekvensutredningen skal være godkjent før reguleringsplanen kan vedtas av kommunestyret. Det er Bergvesenet som i dette tilfelle er ansvarlig myndighet for konsekvensutredningen. Konsekvensutredningen er nå sendt på høring, med frist for å gi uttalelse til den 27.11.02. Kommunens uttalelse til konsekvensutredningen forutsettes behandlet i hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk den 14.11.02 og i kommunestyret den 25.11.02.

Reguleringsplanen omfatter en utvidelse av dagbruddet vestover mot Trongdøla, slik at samlet uttaksområde her utgjør ca 380 dekar. I tillegg er det et mindre område på ca 40 dekar mot Tromsdalsgården i sør som fortsatt foreslås drevet som dagbrudd. Totalt vil dette kunne gi mulighet for uttak av ca 60 mill. tonn kalkstein. Med et økt uttaksvolum til 1 mill. tonn i året, vil det utgjøre en driftstid på 60 år for det arealet Verdalskalk har uttaksrettigheter på i dag. Dagens uttaksvolum ligger på ca 450.000 tonn.

Arealet mellom bruddene forutsettes disponert til industriområde, der knusere, transportbånd, lager, administrasjonsbygg og verksted skal plasseres. Utvidelse av bruddet mot elva forutsetter at fylkesvegen gjennom området må flyttes over en strekning på ca 1650 m. Fylkesvegen flyttes da vestover slik at den blir liggende i utkanten av bruddet. Langs fylkesvegen mot bruddet skal det etableres voll med høyde min. 2,0 m, som skal beplantes og fungere som skjerm mot innsyn og spredning av støv. Også eksisterende høyspentlinje gjennom uttaksområdet må flyttes vestover utenfor bruddet. I sørdelen av planområde er det forutsatt utvidelse av støyvoll mot Tromsdalsgården. I nordenden av planområdet er det påvist kulturminner, og området her kreves utgravd før det kan frigis for uttak av kalkstein.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar hovedutvalget at forslag til reguleringsplan for kalkbrudd i Tromsdalen dat. sept. 2002, legges fram for offentlig ettersyn.

Verdal, 02.10.02

Bård Kotheim
kst. teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0096/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0096/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02
/	KOMMUNESTYRET	28.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	01/01637	K54	Åge Isaksen

SUPPLERING AV VERNEPLAN FOR VASSDRAG. HØRING.

SAMMENDRAG:

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har sendt ut forslag til supplering av verneplan for vassdrag på høring, og Verdalsvassdraget (Verdalselva, Helgåa og Inna) er her foreslått vernet mot kraftutbygging. Selv om deler av vassdraget er berørt av inngrep, har det likevel store verneverdier av nasjonal og delvis internasjonal betydning. Verneplanvedtakets primære betydning er at det ikke kan gis konsesjon til kraftutbygging. Det er imidlertid intensjonen med vern at også andre inngrep som kan redusere vassdragenes verneverdi, skal søkes unngått. Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag forutsettes derfor lagt til grunn for planlegging etter plan- og bygningsloven, og for statlige fagmyndigheters øvrige forvaltningsvirksomhet. Retningslinjene legger opp til at arealbruk og forvaltning må differensieres, avhengig av verneverdi og menneskelig påvirkning. Verneforslaget synes å være sammenfallende med kommunens ønsker om en helhetlig forvaltning av vassdraget, slik det blant annet fremkom ved behandling av Flerbruksplan for Verdalsvassdraget i 1993.

VEDLEGG:

Omtale av Verdalsvassdraget fra supplering av Verneplan for vassdrag.
 Innspill fra NTE dat. 14.08.02 om oppdatering av vannkraftprosjekt i Nord-Trøndelag følger saken som orientering.

SAKSOPPLYSNINGER:

Stortinget har vedtatt at verneplan for vassdrag skal suppleres. Det er forutsatt at verneplanprosessen skal samordnes med en omlegging av Samlet plan for vassdrag og 2. runde av opprettelsen av nasjonale laksevassdrag. Arbeidet med supplering av Verneplan for vassdrag har foregått i regi av NVE, og i nært samarbeid med miljøvernmyndighetene. Kommunen har gjennom fylkesmannen gitt innspill til planarbeidet.

De vassdragene fra Samlet plan der ulempene og de negative konsekvensene med kraftutbygging er størst, er blant de som nå foreslås tatt med som supplerings av verneplanen for vassdrag. Følgende forhold inngår i den faglige omtale av verneverdier og brukerinteresser; geologisk mangfold, biologisk mangfold, landskapsbilde, friluftsliv, kulturminner og –miljøer, samiske interesser, landbruk og kraftpotensiale. Med grunnlag i vurderinger av disse forhold, har en kommet til at Verdalsvassdraget har store verneverdier av nasjonal og delvis internasjonal betydning, og foreslås vernet. Etablering av Verdalselva som nasjonalt laksevassdrag, skal også avklares i denne runde som samkjøres med supplerings av verneplanen.

Kraftutbyggingsprosjekt fra Samlet plan og eventuelle reviderte utbyggingsplaner er underliggende opplysninger som også er vurdert for hvert enkelt vassdrag. I kriteriene for utvelgelse av vassdrag til Verneplan IV, var det en forutsetning at planen ikke skulle medføre for store ofre i forhold til dekningen av landets elektrisitetsbehov. Dette forhold er ikke vektlagt i arbeidet med supplerings av verneplanen, da Stortingets flertall mener at epoken for de store vannkraftutbygginger er over. Utbygginger i vernede vassdrag som vurderes som konsesjonspliktige, er ikke forenlig med vassdragsvernet. Dette vil også gjelde for mini- og mikrokraftverk dersom konsesjonsplikten foreligger. For at konsesjonsplikten skal foreligge, gjelder det generelt at tiltaket må være til nevneverdig skade eller ulempe for allmenne interesser i vassdraget. Et vernevedtak er begrunnet i at store allmenne interesser er knyttet til vassdraget.

Det er Stortingets vedtak som danner grunnlaget for verneplanens rettslige status. Vernevedtakets primære betydning er at forvaltningen ikke kan gi konsesjon til kraftutbygging i vernede vassdrag. Det har vært en forutsetning for vernevedtakene at en skal søke å unngå også andre inngrep som kan redusere vassdragenes verneverdi. Dette medfører at vassdragsvernet også må følges opp i forvaltningen av relevante lover. Med hjemmel i plan- og bygningsloven er det gitt rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag. Disse legger opp til at arealbruk og forvaltning av vassdragene må differensieres. Det er naturlig at det her skilles mellom vassdrag i og i nærheten av byer og tettsteder, vassdrag gjennom kulturlandskap, og vassdrag i områder som er mer urørt av menneskelig påvirkning. Retningslinjene gjelder ikke for hele nedbørsfeltet til vassdraget, men virkeområdet er avgrenset til et belte på inntil 100 m fra hovedelver, sideelver, større bekker, sjøer og tjern, samt andre deler av nedbørsfeltet som har betydning for vassdragenes verdi.

VURDERING:

Verdalsvassdraget var også vurdert i Verneplan IV for vassdrag, men ble da ikke tilrådd vernet. Dette ble sterkt beklaget av et samla kommunestyre i 1992. I forbindelse med Stortingsbehandling av denne verneplanen i 1993, ble Verdalsvassdraget overført til Samla plan for vannkraftutbygging kategori I, d.v.s. kraftutbyggingsprosjekt som er klar for konsesjonsbehandling.

Gjennom arbeidet med Flerbruksplan/Kommunedelplan for Verdalsvassdraget som ble vedtatt av kommunestyret i 1993, var målsettingen å tilrettelegge for en forvaltning som skal sikre vassdragets verneverdier for framtiden og legge til rette for en bruk av vassdraget innenfor de grenser som naturen setter. Kommunen legger opp til en sterk satsing på reiseliv og turisme, og i den sammenheng vil vassdraget spille en betydelig

rolle blant annet med sin lakseførende strekning på ca 50 km. Å tillate kraftutbyggingsprosjekt i vassdraget vil ikke være forenlig med disse målsettinger.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slik innstilling til kommunestyret:

1. Verdal kommune er enig i at Verdalsvassdraget tas inn i Verneplan for vassdrag.
2. Kommunen er også enig i at Verdalselva med lakseførende strekninger av Helgås og Inna etableres som nasjonalt laksevassdrag.
3. Kommunen forutsetter med dette at aktuelle kraftutbyggingsprosjekt i Verdalsvassdraget utgår av Samlet plan.

Verdal, 01.10.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0097/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0097/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	02/01523	L12	Åge Isaksen

REGULERINGSPLAN FOR SMÅBÅTHAVN.

SAMMENDRAG:

Det er utarbeidet forslag til reguleringsplan for småbåthavna. Planforslaget forutsetter at molo vest for havnebassenget flyttes 50 – 60 m utover i sjøen, og småbåthavna flyttes etter og utvides innenfor moloen. Reguleringen vil gi plass for 300 båter, samt at det også vil bli større plass i havnebassenget for manøvrering med store fraktbåter. Det tilrås at planen framlegges for offentlig ettersyn.

VEDLEGG:

Reguleringsplan for småbåthavn dat. 25.09.02, med beskrivelse og bestemmelser.

SAKSOPPLYSNINGER:

Dagens situasjon med plassering av småbåthavna vest i havnebassenget er ikke tilfredstillende, da det her ikke er mulighet for utvidelse samtidig som det er stor etterspørsel om flere plasser. Plasseringen er dessuten i konflikt med manøvreringen av større fraktbåter i havnebassenget. Det har derfor over lengre tid foregått vurderinger av alternative plasseringer av småbåthavna, uten at det har ført til noen avklaring. Ved behandling av kommunedelplanen for Verdal sentrum i kommunestyret den 27.08.01, ble det gjort vedtak om at plassering av småbåthavna primært bør løses ved å utrede det nåværende havneområdet i vestlig retning.

Området vest for havnebassenget er i reguleringsplan som ble vedtatt i januar 2000, disponert til havneformål for dypvannskai. Det er i dag knyttet stor usikkerhet til denne utbyggingen, og reguleringsforslaget som nå fremmes forutsetter at deler av området som er regulert til dypvannskai endres til areal for småbåthavn. Kaifronten mot sjøen i dybde ca 35 m beholdes fortsatt som areal for dypvannskai, og den del av dypvannskaia som er regulert på Aker sin eiendom vil fortsatt være disponert til dette formålet. Reguleringen med flytting av eksisterende molo 50 – 60 meter utover i sjøen, vil gi mulighet for utvidelse av småbåthavna til minimum 300 plasser. Ved behov vil det være ytterligere

utvidelsesmuligheter. Sammen med flytting av moloen innkortes den en del mot sør. Flytting og innkorting vil forbedre manøvreringsforholdene i havnebassenget for større fraktbåter.

Arealet som foreslås disponert til småbåthavn eies i sin helhet av Verdal kommune, og inngår i det arealet havnevesenet har driftsavtale på. Kommunen foreslås å fortsatt stå som eier av området som reguleres til småbåthavn, og det må da inngås langsiktig leieavtale om bruken av området mellom båteierforeningen, havnevesenet og kommunen. Nærmere detaljer omkring utbyggingen av småbåthavna og kostnader knyttet til dette, må avklares ved utarbeidelse av teknisk plan som båteierforeningen står ansvarlig for. Reguleringsplanen er utarbeidet i nært samarbeid med båteierforeningen, Aker og havnevesenet.

VURDERING:

Utbygging av småbåthavna som foreslått i framlagt reguleringsplan, syne å være den mest realistiske løsning å få gjennomført både med hensyn til lokaliseringskonflikter og økonomi. Den vil heller ikke blokkere for en eventuell framtidig utbygging av dypvannskai, men landarealet til havneformål vil bli en del redusert i forhold til opprinnelig plan. Det tilrås at planen sendes på høring.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar hovedutvalget at reguleringsplan for småbåthavn, dat. 25.09.02, framlegges for offentlig ettersyn.

Verdal, 27.09.02

Bård Kotheim
Kst.teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0098/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0098/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	02/05191	L12	Åge Isaksen

OMDISPONERING AV AREAL TIL BOLIGFORMÅL VED TINNA KANAL.

SAMMENDRAG:

Letnes arkitektkontor har på vegne av grunneier Morten Storstad og Olav Thingstad rettet forespørsel til kommunen om å få regulert et areal til boligformål, på eiendommen Estvoll 23/3 øst for boligområdet "Tinden grustak" (benevnelsen Tinna kanal er brukt i omdisponeringssøknaden). Arealet som er på 18 dekar dyrket mark, inngår i formålet landbruks-, natur- og friluftsområdet i kommunedelplan for Verdal sentrum. Kommunen har gjennom tidligere behandlinger av kommunedelplan for Verdal sentrum, fått avklart område Reinsholm som ligger like nord for omsøkt areal til utbyggingsformål. Det foregår for tiden reguleringsarbeid her, og disponibelt areal til boligformål vil bli ca 85 dekar. Tilbudet om sentrumsnære boligtomter vil dermed være godt dekket i mange år framover. Ut fra dette vil det på nåværende tidspunkt ikke være riktig å tillate omdisponering av omsøkt landbruksareal til boligformål.

VEDLEGG:

Søknad dat. 15.07.02 med beskrivelse og kart.
 Utsnitt av kommunedelplan Verdal sentrum.

KLAGEADGANG:

Hovedutvalgets vedtak om eventuelt å avslå å fremme reguleringsforslaget, kan forslagsstiller kreve framlagt for kommunestyret i henhold til pbl. § 30.

SAKSOPPLYSNINGER:

Omsøkt område ligger like inntil på andre siden av bekken i forhold til boligområdet "Tinden grustak" som nå er under utbygging. Det er i framlagt beskrivelse vist en moderat utnyttelse med ca 40 boligenheter, hver på 100 m². Høyere utnyttelse er ønskelig å vurdere ved eventuell detaljplanlegging.

Området er tenkt gitt vegforbindelse fra adkomstveg (Grustaket) som er bygget i boligområdet "Tinden grustak". Boliggata har begrenset kapasitet.

Arealet er dyrket mark og har formålet landbruks-, natur- og friluftsområde i kommunedelplanen. Arealet hevdes å være lite produktivt.

Gjennom kommuneplanarbeidet de senere årene er det avklart bruk av store areal på Reinsholm for utbygging. Landbruksmyndighetene har poengtert i forbindelse med flere planbehandlinger, at disse arealene må tas i bruk før det kan være aktuelt å vurdere omdisponering av andre sentrumsnære landbruksarealer. For kommunen er det nå viktig å få klargjort disse arealene for utbygging gjennom behandling av regulerings- og utbyggingsplaner. Opparbeidelse vil kreve betydelige investeringer i veg-, vann- og avløpsanlegg. Det vil derfor være viktig å tilrettelegge for etappevis utbygging som i tid foregår over en forholdsvis konsentrert periode. Spredning på flere utbyggingsprosjekt i det samme markedet, vil kunne gi dårlig økonomisk resultat.

Det ble i 1995 behandlet en tilsvarende sak om disponering av dyrket mark på eiendommen Reinsvold søndre til boligformål. Denne eiendommen grenser mot sør til eiendommen Estvoll, som det nå søkes om. Saken ble den gang avslått av kommunestyret, med den begrunnelse at kommunen gjennom arealplaner har sikret store sentrumsnære arealer for utbyggingsformål.

VURDERING:

Kommuneplanens arealdel med kommunedelplan for Verdal sentrum er en del av kommunens langsiktige planlegging, som skal samordne viktige behov for vern og utbygging. Planen blir utformet i samarbeid med berørte sektorinteresser, og skal legge grunnlaget for å sikre gjennomføring av nasjonal og regional arealpolitikk samtidig som den avklarer kommunens målsettinger om utvikling. Disponering av omsøkt areal til boligområde er ikke i samsvar med kommunens vedtatte mål for utbygging i tilknytning til sentrum, og bør derfor avslås.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 30 vedtar hovedutvalget å ikke fremme forslag om regulering av del av eiendommen Estvoll til boligformål.

Verdal, 27.09.02

Bård Kotheim
Teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0099/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0099/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	02/03247	L12	Øivind Holand

**SØKNAD OM REGULERING AV VEG SYDINNSVANN HYTTEFELT VED
 KVILBEKKEN KARSTEIN BJØRKEN M.FL. KLAGE**

SAMMENDRAG:

Karstein Bjørken m/flere ønsker å bygge veg opp til hyttene sine ved Kvilbekken. Området som vegen er planlagt i har i kommuneplanens arealdel formål landbruk, natur og friluftsliv.

Det oppgis som grunn at det har skjedd flere bilinnbrudd der hvor bilene har stått, slik at det er ønskelig å få bilene bort fra vegen.

Planutvalget vedtok i møte den 18.06.02, sak 61/02, å oversende søknaden til Værdalsbruket som fremmet søknad.

Planutvalget fattet følgende vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon ihht. PBL §7 til bygging av omsøkte veg. Avslaget begrunnes ut fra hensynet til kulturlandskapet. Tiltaket vil medføre for store terrenginngrep og nytteverdien blir relativ liten.
2. Det gis dispensasjon ihht PBL §7 til å bygge parkeringsplass med vegatkomst og bom.
3. Plassering og utforming etter pkt. 2 skal skje i samråd med grunneier og kommunen.

Værdalsbruket som søker og grunneier påklager ikke vedtaket (24/9-02)

Karstein Bjørken som utbygger påklager vedtaket (29/9-02)

VEDLEGG:

Saksframlegg, sak 79/02
 Brev fra Værdalsbruket
 Klage fra Karstein Bjørken

SAKSOPPLYSNINGER:

I skriv fra Værdalsbruket som er grunneier og søker av veganlegget, står det "For vårt vedkommende vil vi ikke påklage vedtaket. Eventuell klage kan fremmes av Karstein Bjørken m.fl."

En har mottatt klage fra Karstein Bjørken

En kommenterer her de klagepunkter som framsettes:

<u>Klage:</u>	<u>Kommentar:</u>
Stortjern Bringsåsen 2	Naturinngrepet er langt mindre enn det som er beskrevet. Det er ikke innsyn til området og veganlegget.
Kudalen	Betydelige skjæringer og fyllinger, men skadevirkningen blir svært lokal da det er ikke innsyn til veganlegget. Utgangspunktet her var at Værdalsbruket hadde behov for å bygge en driftsveg. Denne ble senere søkt oppgradert til hytteveg.
Vegatkomst til en hytte ved Bjørbekken	Det er mange steder hvor det er bygget godkjente veganlegg til enkelthytter. Søknadene vurderes i hvert enkelt tilfelle.
Påstand om antall hytter som vil benytte en evt. veg.	Skogbrukssjefen skriver: "Det er kun tre hytter som har glede av en framføring som forserer skrenten" Det sies ikke hvor mange hytter som vegen totalt skal betjene. Administrasjonen har hele tiden forutsatt at 6 hytter kan gjøre seg nytte av en evt. veg, men at dette er få for å rettferdiggjøre et så betydelig naturinngrep.
Ad prinsipielle problemstillinger	Administrasjonen og det politiske system skal vurdere dispensasjoner for tiltak/inngrep for hele kommunen. At dette evt skulle bli siste anlegget i Syd-Innsvann hyttefelt har ikke noe med en prinsipiell vurdering gjeldende for hele kommunen.
Stigning	En har ikke målt brattheten på de nevnte anlegg og kan ikke bedømme det, men har fått tilbakemelding om meget vanskelige

kjøreforhold vinterstid. Utrekningen av stigningsforhold synes riktig.

Det påpekes at det ikke er søkt om parkeringsplass med bom

I søknaden fra Værdalsbruket heter det: "Karstein Bjørken m.fl. ønsker å bygge vei mot sine hytter - av hensyn til trygg bilparkering og lettere adkomst". Det er opplyst at det er gjort flere innbrudd i parkerte "hyttebiler". Her framkommer et behov for å sikre bilene.

VURDERING:

Området som vegen er planlagt i har i kommuneplanen arealdel formål landbruk, natur og friluftsliv. Vedtaket er gjort med bakgrunn i sterke kommunale interesser for å bevare kulturlandskapet. Inngrepet ville blitt visende fra store områder. For å kunne gi dispensasjon må en ha særlige grunner til ikke å ta slike hensyn.

Administrasjonen står på tidligere tilråding.

Skulle det derimot ved politisk behandling bli flertall for å imøtekomme klagen kan en tilråding til vedtak være:

1. Planutvalget anser vegen til å bli den siste i ett hyttefelt som for øvrig er godt dekket med veger for å få bilene bort fra Rv 72, og finner i h.h.t. PBL § 7 å sende søknaden til uttalelse til fylkeskommunale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt
2. Søknaden sendes følgende:
 - Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/KSA
 - Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/RUA
 - Nord-Trøndelag Vegkontor
 - Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag
 - Samisk Kulturminneråd

I tillegg må en framlegge særlige grunner for å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at

Vedtaket i sak 079/02, om ikke å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering av landbruk/natur/friluftsliv-område til vegbygging opprettholdes.

Saken oversendes fylkesmannen for behandling.

Verdal, 08.10.02

Bård Kotheim
kst. teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0100/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0100/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
17.10.02	02/03742	033	Bård Kotheim

ANDRE SAKER OPPTATT I MØTE I HULMT

SAKSOPPLYSNINGER: