

Teknisk etat
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 85 04
Telefaks 74 04 85 01

Verdal 06.11.02

Medlemmer og andre med møterett

Deres ref.

Vår ref.
02/07686-001

Arkiv

Saksbehandler
Aud Ingunn Letnes Ramberg

MØTE I H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK DEN 14.11.02

De blir med dette innkalt til møte i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK den 14.11.02 kl. 0900

på Møterom 3. etasje, teknisk etat.

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

SAK NR: 0101/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0101/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	02/05725	Q80	Hans Melby

REGULERINGSPLAN VEITA. KLAGE OVER VEGSTANDARD M.M.

SAMMENDRAG:

Klage fra Sameierforeningen i Brygga 1, 3, 5 klarlegger at det er behov for trafikktiltak på vegstrekningen til Poltergeist langs elva. Dette hjemles også i vedtak 87/85. Kommunen tilrår begrensning i vegbredde og forbud mot innkjøring med lastebil.

VEDLEGG:

Oppslag fra Adresseavisa 28.08.02 (vedlegg fra nabo)
 Anmerkninger fra naboer som uttrykt vedlegg

KLAGEADGANG

I h.h.t. vedtaket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Sameierforeningen i Brygga 1, 3 og 5 skriver slikt brev datert 04.09.02.:

” **Verdals mest trafikkerte, hullete og støvete grusveg?**

Vi beboere i Veita fra og med Fotografen og ned til elva og ut til klubbhuset til Poltergeist er nå blitt meget lei av stor trafikk med høy fart og støy, støvføyke og hullet vegtrase.

Minst 80% av trafikken går til og fra klubbhuset – hele døgnet rundt.

Støvplagen etter et døgn uten regn er meget stor. Alt blir nedstøvet. Alle vinduer og dører må til tider være lukket.

Vegen langs elva er en del av den vakre Elvepromenaden og nyttes til rekreasjon og trim av kommunens innbyggere. Bruken av den samme strekning til testkjøring av biler og motorsykler med stor fart, gir brukskollisjon og stor fare for ulykker.

Vinterstid nytter Verdal kommune deler av vegstrekningen når store tunge lastebiler tømmer sine snølass i elva. Vegens standard er ikke i dag tilpasset slik nyttekjøring.

For å bedre disse uholdbare forhold ser vi to alternativer.

1. Vegen blir asfaltert og det blir lagt inn fartsdumper. På den måten blir det vanskelig med akselerasjonstester og en får redusert trafikken, hastighet, støy og støv.

Hele Veitaområdet bør ha fartsgrense på 30 km.

2. Poltergeist må flytte sitt klubbhus til et mer egnet sted.

Det beste hadde vært om begge alternativene ble iverksatt. Et av alternativene kan muligens avhjelpe situasjonen.

Det har i de senere år kommet 11 nye boenheter i området, så allerede ved byggestart for 4-5 år siden burde det vært opparbeidet asfalterte gater, fortau og gatebelysning slik vanlig praksis er når nye byggefelt anlegges.

Vi håper Verdal kommune har såpass forståelse for vår situasjon at drenering og asfaltering kan settes i gang våren 2003.

Vi ber om skriftlig tilbakemelding på denne henvendelsen og gjerne innkalling til et møte.

På vegne av beboerne i området
Samerierforeningen i Brygga 1, 3 og 5.”

I tillegg til sameierforeningens uttalelse har det kommet kommentarer fra de øvrige oppsitterne i området.

Disse kan oppsummeres:

- Noe må gjøres også med Gml. Storgate når det gjelder veidekke, parkering og belysning.
- Den fine våren og sommeren i år måtte vi for det meste holde oss inne p.g.a. støvplager. Ser ikke bort ifra at en del av beboerne kan være villig til å betale en egenandel – inngå spleiselag med kommunen for asfaltering. Da må i tilfelle Poltergeist ta en vesentlig andel i og med at 80% av trafikken kommer p.g.a. dem. Foruten ulempene forårsaket av trafikken har vi ikke noe vesentlig å utsette på Poltergeist.
- Jeg er enig med at det er veldig mye støy, spesielt av motorsykler, og så har vi mye støv. Vær så snill, gjør noe, takk.
- Poltergeist sitt hus er ikke problemet for meg, men det er hastigheten på motorkjøretøyene og støvplagene.

- Det må gjøres noe med stanken fra pumpehuset.
- Noe skulle også vært gjort med eksosanleggene på motorsyklene. Ingen samsvar med vognkortets desibelkrav.
- Vedlagt følger oppslag i adresseavisa datert 28.08.02 ang. Club 4 og naboreaksjoner der. Punktet om bar/restaurant/skjenkerett/lukningsbestemmelser er aktuelle.

Vedtak i sak 87/85 pkt. 2.3: "Evt. behov for regulering av trafikken skal behandles av hovedutvalg for teknisk avdeling".

VURDERING:

Bygningene i Brygga er oppført på private tomter. Kommunen har utarbeidet reguleringsplanen, men har ikke vært involvert i utbyggingen av feltet, bortsett fra vegen og pumpestasjonen. Oppsitterne har ikke betalt refusjon for verken veg, asfalt eller belysning og kan ikke sammenligne seg med innbyggerne i boligfelt utbygd i tomteselskapets eller kommunal regi. Dersom asfaltering ønskes i nær framtid må dette bekostes av beboerne.

Pumpestasjonen er vist på reguleringsplanen før utbyggingen startet.

Bebyggelsen i Sameierforeningen er bygd for salg av Systemforskaling v/Ørdal.

Det er ikke avsatt midler til verken asfalt eller gatebelysning i inneværende økonomiplanperiode.

Forskjellige tiltak for å redusere ferdselen og farten forbi boligbebyggelsen er vurdert. Veggen brukes iflg. naboklage til testkjøring og til alle tider på døgnet. Følgende tiltak foreslås gjennomført:

1. Veggen gjøres smalere for eksempel ved hjelp av stabbesteiner og treplanting. Dette kan utformes som en positiv del av elvestrekningen.
2. Det gjøres begrensning i hvilke kjøretøyer som skal kunne kjøre til Poltergeist MC. Det skiltes med innkjøringsforbud for lastebiler.
3. Veggen til Potrgeist skiltes med blindvegskilt.

Humper kan ikke bygges i nærmeste framtid, men kan komme på tale senere ved en evt. asfaltering.

Begrensningene begrunnes i ønske fra naboer om reduksjon av fart, støy og støv og vedtak i sak 87/85.

Politimyndigheten og berørte parter får anledning til å uttale seg.

Evt. vedtak etter pkt. 2 og 3 gjøres av Statens vegvesen etter anbefaling fra kommunen.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at planutvalget fatter slikt vedtak:

- 1 Veggen til Poltergeist MC reduseres i bredde til 3,0 m.
- 2 Det skiltes med innkjøringsforbud for lastebiler for strekningen fra siste boligavkjørsel og til Poltergeist MC.

- 3 Vegen til Potergeist skiltes som blindveg
- 4 Forslaget sendes berørte parter og Lensmannen i Verdal til uttalelse.

Verdal, 28.10.02

Bård Kotheim
kst. teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0102/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0102/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	02/07265	G 18/4/2	Hans Melby

BYGNINGS- OG REGULERINGSMESSIGE FORHOLD VEDR. 18/4 F. 2
(POLTERGEIST MC).

SAMMENDRAG:

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk bad administrasjonen i sak 100/02 utrede bruken av anlegget til Poltergeist MC i forhold til planverk og byggsaksbehandling.

Anlegget ligger på festet tomt i et friområde hvor Elvepromenaden inngår. Kommunedelplan hjemler ikke ekspropriasjon. Klubben har forholdt seg riktig i forhold til byggsaksbehandlingen.

Evt. begrensning av ferdselsretten må evt utredes av kommunens jurist.

VEDLEGG:

Situasjonskart
 Brev datert 01.03.85 fra oppsitterne i Veita.
 Brev datert 28.03.85 fra Poltergeist
 Utskrift av bygningsrådssak 87/85

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Anlegget ligger på festet tomt tilhørende Olav Borgen. Området er regulert til friområde. Elvepromenaden er ført øst for bygningen. Aktiviteten i området gjør at folk som ønsker å bruke gangvegen, kan føle seg usikker og i noen tilfeller truet.

Kommunedelplan Verdalen sentrum gir ikke hjemmel til ekspropriasjon.

1956

Slakterimester Thorsen bygde slakteriet i 1956. Arealet var den gang regulert som grøntområde langs elva. Bygningsrådet ga i møte den 03.09.56 dispensasjon for plassering av et lite slakteri (8 x 10m) på tomta.

1970

Tilbygg til slakteriet, kjølerom. Reguleringsplan for området godkjennes. Reguleringsplanen regulerer området rundt slakteriet til industriformål. Som sak 20/68 gjorde bygningsrådet bl.a. følgende vedtak: "En vil derfor anbefale at Gml. Storgate med forlengelse i Jektmelen må opprettholdes som gate fram til Thorsen Slakteri".

1985

Søknad om bruksendring fra slakteri til klubbhus. Bygningsrådet fattet følgende vedtak i sak 87/85:

1. Bygningsrådet beklager at klubben har gått til erverv av eiendommen før søknad om bruksendring.
2. Med bakgrunn i stadfestet reguleringsplan og den omsøkte bruk til reparasjonsverksted/lager og klubbhus finner bygningsrådet å kunne godkjenne søknaden på følgende vilkår:
 1. Utslipp fra WC m.v. må gjøres i samsvar med anvisning fra kommuneingeniøren i Verdal.
 2. Søknad om bruksendring skal forelegges hovedutvalg for helse og sosial omsorg for behandling.
 3. Evt. behov for regulering av trafikken skal behandles av hovedutvalg for teknisk avdeling (se reg.best. for Veita § 5b).

I forbindelse med kjøpet av slakteriet ble oppsitterne i Veita oppmerksom på klubbens virksomhet, og skrev brev til bygningsrådet datert 01.03.85. Brevet er underskrevet av 19 oppsittere. Poltergeist svarer på brevet i brev datert 28.03.85. Brevene ble behandlet i sak 87/85, og legges ved i kopi.

I svaret fra Poltergeist påpekes det at det ikke vil bli noen "villmannskjøring" av medlemmene i Poltergeist. "...Men sannsynligvis vil det komme en del utenforstående folk som vi ikke har noen kontroll med. Det vil bli ført streng kontroll med hvem som kommer inn i klubblokalet. Bare folk med generell tilknytning med MC-miljøet vil få komme inn i klubblokalene...."

1991: Søknad om byggetillatelse for lager/oppholdsrom

1992: Søknad om byggetillatelse for garasje/toalettavdeling

1992: Søknad om byggetillatelse for lager

1994: Søknad om byggetillatelse for uthus

1994: Søknad om byggetillatelse for tilbygg

1988: Reguleringsplan Veita – endring –88.

I forbindelse med utfylling utover i elva v/Veita ble det laget ny reguleringsplan for området.

Etter ønske fra oppsitterne i Gml. Storgate ble stien langs elva som var regulert til 3m's bredde utvidet til 5m's bredde for å kunne fungere som adkomstveg for bl.a. Poltergeist. Etter at veien ble opparbeidet ble Gml. Storgate stengt v/Melastua.

1995: Kommunedelplan Verdalsøra.

Kommunedelplanen opphever alle reguleringsplaner i sentrum. Arealet rundt Poltergeist omreguleres til grøntdrag, parker og friområde.

Eiendommen er tilkoblet offentlig vann- og kloakkledninger og det betales kommunale avgifter, samt renovasjon.

Poltergeist har som klubb vært fritatt for eiendomsskatt. Dette har vært begrunnet i: "Vedtekter for skattetakster over faste eiendommer i Verdal kommune" § 11 hvor det bl.a. heter: "For øvrig fritas: Idrettslag, religiøse, humanitære og lignende organisasjoners eiendommer som brukes til organisasjonens primæroppgaver". Poltergeist er imidlertid ikke registrert som klubb i kommunens oversikt "Lag og foreninger i Verdal kommune".

VURDERING:

Poltergeist MC har søkt og fått godkjent alle byggesaker på vanlig måte. Kommunedelplanen hjemler ikke innløsning av eiendommen. Endringen fra næringsformål til friområde hjemler ikke stenging av atkomst for biler.

Evt kan en begrense atkomsten slik at lastebiler ikke tillates innkjøring og at fartsreducerende tiltak kan gjennomføres i medhold til vedtak i sak 87/85 pkt. 2.3. (Behandlet i sak 101/02)

Evt. innkreving av eiendomsskatt må begrunnes i en vurdering om Poltergeist MC har fritak etter kommunale vedtekter §11. Kommunen sender forespørsel om registrering av Poltergeist MC som klubb.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at

1. Med medhold i PBL § 92b (Kontroll med bestående byggverk og arealer) foretar hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk befarig av anlegget til Poltergeist MC.
2. Forhold vedrørende eiendomsskatt tas opp med eiendomsskattekontoret.

Verdal, 28.10.02

Bård Kotheim
kst. teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0103/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0124/02	FORMANNSKAPET	31.10.02
/	ADMINISTRASJONSUTVALGET	13.11.02
/	ARBEIDSMILJØUTVALGET	13.11.02
/	HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG OPPVEKST	14.11.02
/	H.UTV. FOR HELSE, SOSIAL, PLEIE OG OMSORG	14.11.02
0103/02	H.UTV. FOR LANDBR., MILJØ OG TEKNISK	14.11.02
/	FORMANNSKAPET	21.11.02
/	KOMMUNESTYRET	09.12.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	02/02976	151	Trond Selseth

BUDSJETT 2003 /ØKONOMIPLAN 2003-2006

VEDLEGG:

Økonomiplan 2003-06 og budsjett 2003 med Verdal kirkelige fellesråds forslag til budsjett for 2003

Dokumenter er utsendt/utdelt tidligere.

SAKSOPPLYSNINGER:

Rådmannen la fram sitt forslag til budsjett torsdag 31. oktober d.å.

Departementet har utarbeidet forskrift om kommunale årsbudsjetter. Rådmannen har nedenfor kommentert enkelte av paragrafene i forskriften relatert til det framlagt dokument.

Paragraf 1 i Forskrift om kommunale årsbudsjetter stiller krav til obligatoriske oversikter. Budsjettet er utarbeidet ved bruk av regneark. Forslaget vil nå bli lagt over i kommunens økonomisystem. De obligatoriske oversikten vil deretter bli utarbeidet og vedlagt ved kommunestyrets behandling av saken 9. desember.

Paragraf 3 i Forskrift om kommunale årsbudsjetter stiller krav om at kommunen skal vurdere om minstefristen for alminnelig ettersyn som er satt i loven er tilstrekkelig.

Kommunen har siden fristen for ettersyn ble utvidet fra 8 til 14 dager brukt den nye fristen. Rådmannen kan ikke se at det er spesielle grunner til å endre denne praksisen ved årets behandling av økonomiplan og budsjett.

Paragraf 6 i Forskrift om kommunale årsbudsjetter stiller krav om redegjørelse for de grunnleggende prinsipper kommunen har nyttet ved framstilling av årsbudsjettet. Kommunestyret har vedtatt ny administrativ organisering av kommunen fra 1. januar 2003. Etatene er vedtatt nedlagt fra dette tidspunktet, og erstattet med 16 virksomhetsområder. Hvert virksomhetsområde vil bli ledet av en virksomhetsleder. Rådmannen har ved utarbeidelsen av økonomiplan 2003-06/Budsjett 2003 søkt å trekke med virksomhetslederne aktivt i prosessen. Denne medvirkningen har måttet bli noe mangelfull i år. Dette er forhold som vil bli søkt bedret til neste år. Når det gjelder selve dokumentet er dette inndelt i følgende 6 kapitler:

- Rådmannens kommentarer
- Økonomiske og demografiske rammebetingelser
- Hovedoversikt økonomiplan-drift
- Hovedoversikt økonomiplan-investeringer
- Overordnede målsettinger og utfordringer
- Økonomiplan/budsjett for virksomhetsområdene

Hovedideen bak disposisjonen er at dokumentet starter med det overordnede nivået for deretter å bli mer detaljert for det enkelte virksomhetsområde. Som tidligere år er det forutsatt at Økonomiplan/Budsjett vedtas for det enkelte virksomhetsområde som netto bevilgning. Punkt 1 i rådmannens tilråding viser disse.

Kommunestyret, hovedutvalgene, administrasjonsutvalget, arbeidsmiljøutvalget og kontrollutvalget har fått utsendt dokumentet ved egen utsending 31. oktober d.å.

Det er forutsatt følgende behandling av økonomiplan 2003-06 og budsjett 2003:

- Rådmannens budsjettforslag ble presentert for formannskapet i møte 31. oktober.
- Hovedutvalgene behandler forslaget i møter 14. november.
- Administrasjonsutvalg og arbeidsmiljøutvalg 13. november.
- Formannskapsbehandling i møte 21. november.
- Kommunestyrebehandling i møte 9. desember.

Det er blitt en feil i forslaget til leiesatser for Vuku samfunnshus, side 46 i dokumentet. Denne siden er opprettet og følger saken som vedlegg til hovedutvalget for kultur og oppvekst, formannskapet og kommunestyret.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:

1. Kommunestyret vedtar økonomiplan for Verdal kommune for 2003-06 og budsjett 2003. Første året i økonomiplanen er budsjett for 2003. Kommunestyret vedtar følgende fordeling av budsjett for 2003 på det enkelte virksomhetsområde. Beløpet for den enkelte virksomhet er gitt som netto utgiftsrammer. Rammene for planperioden for øvrig framgår av dokumentet.

Hovedoversikt drift

Virksomhetsområder	Budsjett 2002	Budsjett 2003	Økonomi- plan 2004	Økonomi- plan 2005	Økonomi- plan 2006
1. Rådmannens stab og støtteenhet	33 970 105	32 681 614	31 423 977	32 118 977	31 685 977
2. Vuku, Garnes og Volden oppvekstområde	17 967 839	19 104 324	19 104 324	19 104 324	19 104 324
3. Stiklestad og Leksdal oppvekstområde	12 309 558	13 505 179	13 505 179	13 505 179	13 505 179
4. Ørmelen og Verdalsøra oppvekstområde	23 172 499	26 357 181	26 357 181	26 357 181	26 357 181
5. Verdalsøra ungdomsskole	16 290 081	17 946 454	17 946 454	17 946 454	17 946 454
6. Vinne og Ness oppvekstområde	12 718 081	13 582 228	13 582 228	13 582 228	13 582 228
7. Kulturtjenesten	13 260 812	14 736 724	15 166 724	14 666 724	14 666 724
8. Barne- og familietjenesten	14 144 871	14 766 359	14 766 359	14 766 359	14 766 359
9. Flyktingetjenesten	8 651 963	10 874 049	10 874 049	10 874 049	10 874 049
10. Vinne pleie- og omsorgsdistrikt	27 839 413	27 660 446	27 463 903	27 463 903	27 463 903
11. Øra pleie- og omsorgsdistrikt (1)	57 037 800	63 410 111	63 083 681	63 083 681	63 083 681
12. Vuku pleie- og omsorgsdistrikt	8 120 199	8 643 031	8 448 641	8 448 641	8 448 641
13. Sosialtjenesten	12 998 963	14 450 553	14 450 553	14 450 553	14 450 553
14. Helsetjenesten	12 380 749	12 693 247	12 693 247	12 693 247	12 693 247
15. Næring og plan	4 295 405	4 719 500	4 719 500	4 719 500	4 419 500
16. Teknisk drift	10 172 279	9 418 500	9 018 500	8 318 500	7 318 500
17. Brann og beredskap	3 527 968	3 822 500	3 822 500	3 822 500	3 822 500
Sum Virksomhetsområder	291 858 585	308 372 000	306 427 000	305 922 000	304 189 000
Skatt på inntekt og formue	156 431 000	169 860 000	169 860 000	169 860 000	169 860 000
Eiendomsskatt, netto	10 100 000	10 200 000	10 200 000	10 200 000	10 200 000
Rammetilskudd	167 067 000	175 892 000	176 892 000	177 892 000	178 892 000
Gen statstilskudd flyktninger	10 920 000	12 420 000	12 875 000	12 370 000	11 175 000
Brutto driftsresultat	52 659 415	60 000 000	63 400 000	64 400 000	65 938 000
Renteutgifter	25 200 000	26 300 000	24 700 000	24 700 000	23 700 000
Renteinntekter	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Netto renteutgifter	24 200 000	25 300 000	23 700 000	23 700 000	22 700 000
Avdrag på lån	28 494 747	30 300 000	30 300 000	31 300 000	28 700 000
Netto kapitalutgifter	52 694 747	55 600 000	54 000 000	55 000 000	51 400 000
Netto driftsresultat	-35 332	4 400 000	9 400 000	9 400 000	14 538 000
Underskuddsdekning	0	4 400 000	9 400 000	9 400 000	0
Finansiering i kapitalregnskapet	0				
Bruk av fond	-35 332				
Resultat	0	0	0	0	14 538 000

2. Rådmannen får fullmakt til å fordele rammene for 2003 for det enkelte virksomhetsområde på detaljnivå.
3. Kommunestyret vedtar slik Investeringsplan for perioden 2003-06. Første året i økonomiplanen er budsjett for 2003.

Ordinære investeringer 2003-06

Tiltak	2003	2004	2005	2006	Sum
IT-investeringer	2,2	1,8	1,8	3,0	8,8
Kontorteknisk utstyr	0,2	0,0	0,1	0,0	0,3
Arkivutstyr	0,0	0,0	0,2	0,3	0,5
Verdalsøra ungdomsskole	7,0	7,5	0,0	0,0	14,5
Vuku oppvekstsenter	4,0	7,5	0,0	0,0	11,5
Rehabilitering av den kommunale bygningsmasse	0,7	0,7	0,7	0,7	2,8
Mindre tiltak på skoler	0,7	0,8	0,7	0,8	3,0
Kjøkken Verdal Bo- og helsetun	1,9	0,0	0,0	0,0	1,9
Ulike tiltak omsorgstjenester	0,3	0,2	0,3	0,2	1,0
Servicetorg	1,0	0,0	0,0	0,0	1,0
Kirker/kirkegårder	1,0	1,0	0,5	0,5	3,0
Utviklingsprosjekt Verdal Vekst	1,0	0,5	0,5	0,5	2,5
Ny brannbil	0,0	0,0	1,0	2,0	3,0
Kommunale veger	0,5	0,5	0,5	0,5	2,0
Til sammen	20,5	20,5	6,3	8,5	55,8

Investeringer betalingstjenestene 2003-06

Tiltak	2003	2004	2005	2006	Sum
Hovedplan vannforsyning	5,0	5,0	5,0	5,0	20,0
Sanering eksisterende kloakk	3,5	3,5	3,5	3,5	14,0
Spredt avløp	1,5	1,5	1,5	1,5	6,0
Ny feiebil	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
Til sammen	10,0	10,3	10,0	10,0	40,3

Investeringer pleie og omsorg 2003-06

Tiltak	2003	2004	2005	2006	Sum
Omsorgsboliger Reinholm	2,5	0,0	0,0	0,0	2,5
Omsorgsboliger Ringv N	1,0	0,0	0,0	0,0	1,0

Nybygg ØBH	25,0	0,0	0,0	0,0	25,0
Omsorgsboliger Vuku	0,0	6,0	16,0	0,0	22,0
Psykiatriboliger	3,0	5,0	0,0	0,0	8,0
Verdal Bo- og Helsetun					
Til sammen	31,5	11,0	16,0	0,0	58,5

Nedenfor vises finansieringen av investeringene.

Finansiering

	2003	2004	2005	2006	Totalt
Totale investeringer	62,0	41,8	32,3	18,5	154,6
Finansiering:					
Bruk av lån	62,0	40,6	22,6	16,0	141,2
Bruk av tilskudd	0,0	1,2	9,7	2,5	13,4

- Låneopptak til finansiering av investeringer settes til kr 62.000.000,-. Lånene skal være serielån med maksimal avdragstid. Rådmannen får i samsvar med kommunens økonomireglement fullmakt til å velge långiver og inngå avtale om rentevilkår/rentebindingsperiode.
- Det tas opp inntil 40 mill. kroner i kassakreditt.
- Ved beregning av skatt legges de maksimale proSENTSATSER til grunn. Marginavsetningen settes til 8%.

Eiendomsskattesatser i medhold av lov om eiendomsskatt av 6. juni 1975 for år 2002 settes til:

På verker og bruk i hele kommunen – kr 6,00 (6 promille), alminnelig eiendomsskatt innenfor nærmere avgrensede områder – kr 4,00 (4 promille) med unntak av boligarealer på jord- og skogbrukseiendommer der satsen settes til kr 2,00 (2 promille) – for hver kr 1.000 av skattetakstverdien. Det vises til lovens §§ 2, 3, 4, 10 og 11.

- Kommunale avgifter, egenandeler, leiesatser m.v. og fullmakter vedtas i samsvar med vedlagte oversikt.
For betalingstjenestene vann, kloakk og feiing startet ny gebyrperiode for beregning av selvkost i år 2002 og vil gå over 5 år til og med 2006.
- Det tas opp 3 mill. kroner i etableringslån i år 2003. Vilrårene skal følge Husbankens til enhver tid gjeldende satser.
- Klientutvalgets garantiramme for lån i år 2002 settes til 1 mill. kroner, jfr. § 15 Lov om sosiale tjenester.
- Det er avsatt 5 mill. kroner i budsjettet til dekning av økte lønnsutgifter i 2003 på grunn av lokale lønnsoppgjør i 2002 og 2003. Rådmannen får fullmakt til å fordele

disse midlene når disse er avsluttet, samt foreta de nødvendige budsjettmessige justeringer.

11. Rådmannen gis fullmakt til å redusere lønnsutgifter i forhold til hjemme PC-ordningen for kommunalt ansatte.
12. Kommunestyret delegerer til formannskapet og hovedutvalg/komiteer å disponere og forvalte de bevilgede midler innenfor sine ansvarsområder. Det forutsettes at dette skjer i samsvar med de forutsetninger/intensjoner som kommunestyret har lagt til grunn ved budsjettbehandlingen for år 2003.

Verdal, 31.10.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Trond Selseth

SAK NR: 0104/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0104/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02
/	FORMANNSKAPET	
/	KOMMUNESTYRET	

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	02/07395	231 M	Bård Kotheim

GEBYR RENOVASJON OG SLAMTØMMING FOR 2003

SAMMENDRAG:

Saken omhandler:

- Fastsetting av renovasjonsgebyr år 2003
- Fastsetting av slamgebyr år 2003

VEDLEGG:

Kopi av brev fra Innherred Renovasjon datert 23.10.02

SAKSOPPLYSNINGER:

Generelt:

Administrasjonen ved Innherred Renovasjon har i forslag til budsjett for 2003 foreslått nye gebyrsatser for renovasjon og slamtømming. Kopi av brev fra Innherred Renovasjon datert 23.10.02 følger vedlagt.

Renovasjonsgebyr:

Kommunene må i henhold til forurensingslovens §34 dekke kostnadene med renovasjonsordningen i sin helhet. For Verdal kommune medfører dette at renovasjonsgebyret totalt må dekke inn en kostnad på kr.8.260.100,-. Dette innebærer at et standard renovasjonsgebyr øker med 6 % fra kr.1576,- eks.mva. i 2002 til kr.1670,- eks.mva for år 2003.

Det er ikke budsjettert med innføring av hytterrenovasjon i år 2003.

Slamgebyr:

Innherred Renovasjon foreslår følgende satser vedrørende innhenting av slam fra septiktanker med mere for år 2002. Dette er en økning på ca.9 % i forhold til fjor.

- Inntransport: 176 kr/m³ eks.mva
- Behandling vanlig septik: 239,20 kr/m³ eks.mva
- Behandling septik tett tank: 74,80 kr/m³ eks.mva

VURDERING:

Kommunene er pålagt å innføre full kostnadsdekning ved fastsettelse av renovasjonsgebyrene. De framlagte satser i forslag til budsjett er beregnet ut i fra full kostnadsdekning over avfallsgebyrene.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre.

1. Med hjemmel i forurensingslovens §34 vedtas ordinært renovasjonsgebyr for 2003 til kr.1670,- eks.mva. Det gis mulighet for differensiering av gebyr i henhold til gjeldende regelverk og satser vedtatt av Innherred Renovasjon.
2. Med hjemmel i forurensingslovens §34 vedtas følgende gebyr for slamtømming:
 - Inntransport: 176 kr/m³ eks.mva
 - Behandling vanlig septik: 239,20 kr/m³ eks.mva
 - Behandling septik tett tank: 74,80 kr/m³ eks.mva
3. Verdal kommune tar forbehold om at Innherred Renovasjons Styre og Representanskap godkjenner det framlagte forslag til budsjett for selskapet.

Verdal, 31.10.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0105/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0105/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	01/01671	151	Bård Kotheim

- **REGNSKAPSRAPPORT PR.31.10.02 DRIFTSBUDSJETT**
 - **LYSGÅRD OMSORGSBOLIGER - ØKONOMISK OVERSIKT PR.04.11.02**
-

SAMMENDRAG:

Vedlagt følger regnskapsrapport pr.31.10.02 driftsbudsjett, samt økonomisk oversikt pr.04.11.02 for investeringsprosjektet "Omsorgsboliger Lysgård".

Pr.dato ser driftsbudsjettet ut til å ligge innenfor vedtatt budsjett. Også investeringsprosjektet "Omsorgsboliger Lysgård" ser ut til ligge innenfor de vedtatt rammer.

VEDLEGG:

- Driftsbudsjett, 3 regnskapsark
- Brev fra RG-Prosjekt datert 04.11.02 - Økonomisk oversikt "Omsorgsboliger Lysgård". (2 ark)

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk gjør følgende vedtak.

Saken tas til orientering.

Verdal, 04.11.02

Bård Kotheim
 Teknisk sjef

SAK NR: 0106/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0106/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02
/	FORMANNSKAPET	
/	KOMMUNESTYRET	

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	02/00754	153 &58	Bård Kotheim

BUDSJETTENDRINGER PÅ INVESTERINGSBUDSJETTET FOR 2002

SAMMENDRAG:

I 2002 har vi gjennomført 3 større rehabiliteringsprosjekt av vann- og avløpsanlegg i sentrum. I forkant av slike prosjekt er det alltid vanskelig å estimere nøyaktig fordeling av kostnadene mellom vann og avløp. Ved utgangen av oktober viser det seg at det har medgått ca.0,5 mill.kr. mer enn budsjettet innenfor tiltak 5421 Sanering eksisterende kloakkanlegg enn forutsatt. For å dekke opp dette foreslås det at tiltak 5400 Hovedplan vannforsyning reduseres med 0,5 mill.kr.

VURDERING:

For å dekke opp merforbruk innenfor Tiltak 5421 Sanering eksisterende kloakkanlegg, foreslås følgende budsjettjusteringer på investeringsbudsjettet for 2002. Foreslått budsjettjustering vil ikke medføre endringer for nivå på vann- og kloakkavgifter.

Tiltak	Budsjett 2002	Rev	Rev.budsjett 2002
5400 H.plan vann	5.000.000	-500.000	4.500.000
5421 San.eks.kloakk	3.000.000	+500.000	3.500.000

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre.

Kommunestyret vedtar følgende budsjettjustering på investeringsbudsjettet for 2002.

Tiltak	Budsjett 2002	Rev	Rev.budsjett 2002
5400 H.plan vann	5.000.000	-500.000	4.500.000
5421 San.eks.kloakk	3.000.000	+500.000	3.500.000

Verdal, 01.11.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0107/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0107/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02
/	FORMANNSKAPET	

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	00/01513	M21 &46	Bård Kotheim

UTSKIFTING AV VANNLEDNING MINSÅS - LEIN - SLUTTRAPPORT

SAMMENDRAG:

Saken gjelder delvis utskifting av eksisterende eternitt vannledning fra Minsås mot Lein. Østover fra gammel endekum er det lagt ny ledning som er sammenkoblet med eksisterende nett ved Lein. Det er samtidig lagt avløpsanlegg i samme grøft

VEDLEGG:

Byggeregnskap for utbyggingen

SAKSOPPLYSNINGER:

Utførelse

Entreprisen er utført av Austad Maskinstasjon AS Lensmyra, 7670 INDERØY

Anleggsstart uke 23 2001

Anlegget ble satt i drift ca 1.november 2001

Hele entreprisen ble fullført inkl etterarbeider med drenering og matjordarbeider i juni 2002.

Orientering om anlegget

Ledningsanlegget omfattet utskifting av gammel eternitrør fra Minsås til Storlia. Derfra er der lagt ny ledning som er sammenkoblet med eksisterende høytrykksnett ved Lein. I samme grøft er det lagt ny 225 mm vannledning som i framtida skal bli en alternativ hovedledning fra Hallem til Verdalsøra.

I samme trase er det også lagt spillvannsledning som senere er tenkt til å samle opp spillvann fra dette området, men foreløpig mangler ledningsnett mellom Minsås og Verdalsøra.

Omfang

Ledningsgrøft ca 2000 meter
 110 mm høytrykks vannledning ca 1900 meter
 225 mm vannledning ca 1800 meter
 160 mm spillvannsledning ca 1700 meter
 Vannkummer 6 stk
 Avløpskummer 10 stk

Kostnad

Byggeregnskapet viser en total kostnad på	kr 1.978.444
Kostnadene er fordelt slik:	
Nyanlegg avløp	kr 181.000
Nyanlegg vann	kr 1.797.444

Ved anbudsbehandling i formannskapet ble anlegget finansiert med kr 1.770.000,- inkl uforutsette kostnader.

Utbyggingen har i følge byggeregnskapet en overskridelse på kr 208.444,- i forhold til finansieringsvedtaket.

Dette skyldes uforutsette utgifter til arkologiske utgravinger i ledningstraceen.

VURDERING:

Anleggsarbeidet ble hovedsakelig utført i sommerhalvåret 2001. I juni var det betydelig nedbørsmengder som skapte noe ulemper for entreprenøren spesielt med langsgående transport. Utover dette gikk anleggsarbeidet som forventet. Samarbeidet med grunneiere var veldig bra og selve entreprisen ble gjennomført uten overskridelse av kostnadsrammen.

I forbindelse med arkeologiske forundersøkelser ble det påvist kulturspor i form av kokegroper, stolpehull og en mulig gravrest. Dette er i følge kulturminneloven automatisk fredede kulturminner og for å få dispensasjon fra loven krevde riksantikvaren at Verdal kommune dekket alle kostnader med nærmere arkeologiske granskinger av de sporene som allerede var oppdaget. Det ble inngått en kontrakt mellom NTNU og Verdal kommune for disse arkeologiske arbeidene. Kontraktssum kr. 323.844,- ekskl mva. I tillegg måtte kommunen holde gravemaskin til noe avdekkingsarbeid samt brakker for arkeologer.

De arkeologiske gravingene ble utført i løpet av september måned. Spor fra stolpehull og kokegroper ble registrert og tidsbestemt ved hjelp av C-14 dateringer. Resten av feltundersøkelsene gikk etter planen selv om en antydnet gravplass ikke ble så interessant som antydnet. Faktura fra NTNU ble tilnærmet kontraktsbeløpet.

Kostnadsoverskridelsen på kr 208.444,- utgjør litt over 10 % av kontraktssummen og skyldes i sin helhet kostnader knyttet til arkeologiske funn i ledningstraseen. Disse kostnadene var umulig å forutse før anleggsstart.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk innstiller slik ovenfor formannskapet.

1. Sluttrapport og byggregnskap for investeringsprosjekt "Vann og avløp Minsås-Lein" godkjennes.
2. Kostnadsoverskridelsen på kr.208.444,- belastes tiltak 5400 Hovedplan Vannforsyning.

Verdal, 04.11.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0108/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0095/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02
0108/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02
/	KOMMUNESTYRET	25.11.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	00/01403	L12	Åge Isaksen

KONSEKVENsutredning for kalkbrudd i Tromsdalen.

SAMMENDRAG:

I forbindelse med Verdalskalk AS sin planer om utvidelse av kalkbruddet i Tromsdalen, er det utarbeidet konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens bestemmelser som nå framlegges for høring. Bergvesenet som er ansvarlig myndighet har tidligere fastsatt utredningsprogram for konsekvensutredningen, og utredningen er utarbeidet i samsvar med dette. På grunnlag av konsekvensutredningen og høringsuttalelsene avgjør Bergvesenet om utredningsplikten er oppfylt. Godkjent konsekvensutredning skal inngå som del av beslutningsgrunnlaget for de vedtak som er nødvendige i saken, blant annet gjelder dette vedtak på reguleringsplanen som også er framlagt for høring. Det tilrås at kommunen gir sin tilslutning til konsekvensutredningen.

VEDLEGG:

Konsekvensutredning for kalkbrudd i Tromsdalen, dat. sept. 2002. (Er tidligere utlevert til kommunestyret).

SAKSOPPLYSNINGER:

Kalksteinsforekomsten i Tromsdalen som er en av Europas største og med best renhet, har en anslått drivverdig mengde på 2 –3 milliarder tonn. Innenfor det området Verdalskalk AS har sikret seg rettighetene for uttak, vil det være driftsmessig forsvarlig å ta ut ca 60 millioner tonn (30 mill. m³). Årlig uttak i dag ligger på 450.000 tonn, og dette er planlagt økt til ca. 1 mill. tonn. Dagens sysselsetting innenfor den totale virksomhet er 43 ansatte pluss 4 innleide sjåførere. Med den planlagte utvidelse forutsettes antall ansatte økt til 60 pluss 6 innleide sjåførere.

I konsekvensutredningen er det gjennomført vurderinger av drift innenfor dagens kraterbrudd (alt. 0), utvidelse av kraterbruddet (alt. 1) og underjordisk drift (alt. 2).

Alt. 0, Dagens kraterbrudd.

Drift innenfor dagens kraterbrudd vil bli trangt og lite effektivt. Med et årlig uttak på 1 mill. tonn, vil det gi mulighet for en driftstid på kun 20 år framover. En så kort driftsperiode vil være negativt for sysselsettingen og vekstmuligheter. Landskapet, natur- og kulturmiljøet vil med hensyn til arealinngrep, ikke bli ytterligere ødelagt med dette alternativet.

Alt. 1, Utvidelse av kraterbruddet.

Utvidelse av kraterbruddet til vestsiden av fylkesvegen som omsøkt, vil medføre et økt arealinngrep på ca 180 dekar. Dette vil gi betydelige negative effekter for landskapet, natur- og kulturmiljø og skogproduksjonen. I tillegg må fylkesvegen gjennom området flyttes nærmere elva. Det forutsettes at bruddet får god skjerming for innsyn fra ny fylkesveg. Med denne utvidelsen oppnås det en driftstid på 60 år, dersom årlig uttak blir på ca. 1 mill. tonn. Dette gir grunnlag for lang og stabil sysselsetting, og utvidelsen gir et brudd som kan drives effektivt.

Alt.2, Underjordisk drift.

Underjordisk drift vil spare området for ytterligere inngrep ut over dagens kraterbrudd, og på den måte ha positiv verdi for landskapet, natur- og kulturmiljø og skogproduksjon. Det unngås også flytting av fylkesvegen ved underjordisk drift. Ulempene vil være store begrensninger i utnyttning av ressursen og større driftskostnader. Ved underjordisk drift vil en kun klare å utnytte 40 – 60 % av den tilgjengelige ressursen. Kapitalkostnadene med underjordisk drift er av Norcem vurdert å være dobbelt så høye som med dagbrudd. Høyere driftskostnader vil gi vanskelige konkurransevilkår på et internasjonalt marked. Sysselsettingseffekten kan bli større med 6 flere ansatte ved underjordisk drift enn utvidelse av kraterbruddet. På grunn av økte kostnader er det imidlertid usikkert om produksjonsvolumet og dermed sysselsettingsøkningen kan oppnås ved underjordisk drift.

Tiltakshaver konkluderer med å anbefale utvidelse av kraterbruddet (alt. 1). Dette gir en utnyttelse av kalksteinsforekomsten som er meget god, med opp til 90 % utnyttelse av beste materialkvalitet. Driftskostnader og produksjonsvolum vil sikre god sysselsetting i lang tid framover. For å redusere ulempene med tiltaket, vil det bli etablert skjermingsvoll mellom bruddet og omlagt fylkesveg, bruddet skal revegeteres fortløpende, det foretas utvidelse av støyskjermen mot Tromsdalsgården og vann skal renses før det slippes ut i elva. Områder der det registreres at kalkstøv gir uheldige virkninger skal gjødsles. Kantskog langs elva skal beholdes og kulturminner skal dokumenteres før utvidelse.

VURDERING:

Konsekvensutredningen synes å gi en balansert sammenligning av de konsekvenser som de forskjellige alternativer vil medføre. Kalksteinsuttaket i Tromsdalen har nå foregått over lengre tid, og det er allerede etablert et betydelig arealinngrep som gjør at området i dag framstår som et industriareal. Uttak av kalkstein har hele tiden vært ønskelig, da det har hatt stor verdi for sysselsetting i regionen. Utvidelse av bruddet vil bety at større område i Tromsdalen blir ødelagt som naturområde. For helhetsinntrykket synes dette ikke å bety vesentlig i forhold til dagens situasjon, da det må aksepteres at området

allerede framstår som et industriareal. Den sysselsettingseffekt og ressursutnytting som ligger til grunn for utvidelse av dagbruddet, gjør at natur- og miljøkvaliteter her må vike.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slik innstilling til kommunestyret:

Verdal kommune gir sin tilslutning til konsekvensutredningen og konklusjonen om å tillate utvidelse av kraterbruddet(alt. 1), med de avbøtende tiltak som er foreslått.

Verdal, 28.10.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0109/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0109/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	00/02180	L12	Hans Melby

REGULERINGSPLAN KJERK-VUKU 143/1 (OMSORGSBOLIGER)
JUSTERING AV REGULERINGSBESTEMMELSER

SAMMENDRAG:

I forbindelse med reguleringsplanarbeidet er forholdet til automatisk fredede kulturminner ikke medtatt.. Fylkesmannen v/KSA har i brev av 7.11.01 behandlet klage på kommunestyrets vedtak av 25.04.01 hvor kommunestyret egengodkjente reguleringsplanen Kjerk-Vuku med reguleringsbestemmelser. Fylkesmannen fattet slikt vedtak:

"Verdal kommunestyres vedtak av 25.04.01, s ak 46/01, reguleringsplan med bestemmelser for Kjerk-Vuku, stadfestes. Klagen fra Ingolf Dillan tas ikke til følge."

I forbindelse med klagebehandlingen er det avdekket at forholdet til automatisk fredede kulturminner ikke er ivaretatt.

I h.h.t. PBL § 28.1, 2. ledd kan planutvalget vedta mindre vesentlig reguleringsendring som går ut på at det tas inn i reguleringsbestemmelsene et punkt om automatisk fredede kulturminner.

PBL § 28 - 1, 4- ledd lyder:

"Før det gjøres vedtak etter nr. 2 eller 3 skal eierne/festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket gis høve til å uttale seg."

VEDLEGG:

Reviderte reguleringsbesetemmelser.

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Planutvalget behandlet i møte den 10.04.02, sak 34/02, forslag til reviderte reguleringsbestemmelser dat. 20.03.02 og vedtok bestemmelsene sendt grunneieren som gis mulighet til å uttale seg (PBL § 28 - 4, 4 ledd)

Ved fristens utløp var det ikke innkommet merknader.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at planutvalget fatter slikt vedtak:

Med hjemmel i PBL § 28 - 2 vedtar planutvalget reviderte reguleringsbesemmelser dat. 20.03.02.

Verdal, 20.08.02

Bård Kotheim
kst. tekn. sjef

SAK NR: 0110/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0110/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	98/01434	M01 &32	Øivind Holand

KVISLAPROSJEKTET

SAMMENDRAG:

Verdal kommune startet prosjektet "Kvisla som kulturlandskapselement og parkdrag." etter vedtak HUT 66/96. Prosjektet har følgende målsetting:

- Redusere forurensningen i Minsåsbekken-Kvisla, slik at bekken igjen kan fungere som oppgangsbekk og biotop for ørret.
- Sikre bekkeløpet og dyrka mark mot erosjon.
- Tilrettelegge for fiske.
- Forbedre den visuelle vannkvaliteten slik at bekken kan inngå som et positivt element i et sentrumsnært parkdrag.
- Tilrettelegge for fiske for barn i utforming av sentrumsdelen av Kvisla.
- Styrke og utvikle det biologiske mangfoldet langs bekken.

I Kvislaprosjektet og som en følge av prosjektet har det blitt gjennomført mange delprosjekter finansiert ved tilskudd. Kvislaprosjekt som sådan er ikke avsluttet, men prosjektlederen har laget sluttrapport for hovedprosjektet. Prosjektleder har vært Paul Sverre Røe.

VEDLEGG:

Rapport (svart/hvit)

SAKSOPPLYSNINGER:

Prosjektet "Kvisla som kulturlandskapselement og parkdrag" er et stort og sammensatt prosjekt og omfatter bl a erosjonssikring, rensing av næringsstoffer, biologisk mangfold (registrering og tiltak), registrering og utbedring av kloakkerings situasjonen langs bekken og på Garpa, leplanting, bygging av Kvislaparken.

Store deler av dette er gjennomført mens andre deler vil måtte skje over lang tid for eksempel oppbygging av Kvislaparken.

Følgende tiltak er gjennomført med følgende tilskudd:

• Områdetiltaksprosjekt (drift og org. av prosjektet)	kr. 130.000,-
• Forbygging av flere parseller av bekken	" 440.000,-
• Tilføring av gytesubstrat på anviste steder i bekken med mer (utført av grunneierne)	" 55.000,-
• Registrering av biologisk mangfold	" 60.000,-
• Etablering av økologisk rensedam	" 320.000,-
• Etablering av leplantingsfelt	" 126.000,-
• Opparbeiding av grunnleggende elementer i Kvislaparken	
- Statens vegvesen	kr. 100.000,-
+ arbeid	" 150.000,- (ansl. verdi)
- Tilsagn nærmiljømidler	" 246.000,- (ikke fullført)
- Aksjon Vannmiljø	" 75.000,-
- NTE gratis oml.av høyspent	50.000,- (ansl. verdi)
- Andre statlige tilskudd	" 140.000,-
- <u>Bruk av personer på trygd</u>	10.000,- " 771.000,-

Egne ekstraordinære midler:

- Trebanken, egne trær	" 150.000,-
- <u>Sanering av kloakkutslipp</u>	" 300.000,- (kloakkbud.)
<u>SUM (eks.egne midler)</u>	<u>kr. 1.902.000,-</u>

I tillegg er det over tre år brukt kr.2-300.000 av egne driftsmidler pluss kr. 35.000,- som distriktsandel til forbygningsarbeidene.

VURDERING:

Som det framgår er det meget betydelige tilskuddsmidler som er tilført kommunen (1,9 mill), mens egne midler utgjør en relativt lav andel.

Skal prosjektet få full uttelling bør følgende tiltak gjennomføres over år:

- Fullføring av Kvislaparken (over mange år)
- Opprenskning av Kvisla nedstrøms Kvislaparken (2003)
- Forbygging av parsell mellom Fv 167 og Fv 170
- Ny registrering av biologisk mangfold (for eksempel 2005)
- Etablering av flere leplantingsfelt
- Etablering av flere fangdammer (slam) oppstrøms eksisterende dam
- Sanering av all kloakk med tilknytning til bekken

Bare i løpet av 1,5 år er bekkeløp og dammer i parken mudret mye til av slam. Fangdammen til Knut Rostad var også tilnærmet full og er tømt av NVE. Tiltakene skal over tid hindre nye ras og graving i bekken og slik redusere slamvandringen.

Gjennom prosjektet er det opprettet et bekkelag som har resultert i et godt samarbeid langs bekken.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tar saken til orientering

Verdal, 22.10.02

Bård Kotheim
kst. teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0111/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0111/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02
/	KOMMUNESTYRET	25.11.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	01/01048	L12	Åge Isaksen

REGULERINGSPLAN STIKLESTAD.

SAMMENDRAG:

Det er utarbeidet forslag til reguleringsplan for Stiklestad som har vært framlagt for høring. Grunneiere som må avgi grunn i forbindelse med gjennomføring av planen, forutsetter at dette blir kompensert med grunn fra prestegården. Dette er enda ikke avklart, men reguleringsplanen må kunne vedtas uavhengig av dette. Det er først ved gjennomføring av planen dette spørsmål må være avklart. Det foreligger ingen innsigelse fra berørte fagmyndigheter til planen. Mindre revisjoner av formell karakter er foretatt, og revidert plan tilrås vedtatt.

VEDLEGG:

Reguleringsplan for Stiklestad med beskrivelse og bestemmelser, revidert 01.11.02.
 Utrykt vedlegg: 13 uttalelser (kan ses på teknisk etat).

KLAGEADGANG:

Kommunestyrets vedtak om reguleringsplan kan påklages til fylkesmannen.

SAKSOPPLYSNINGER:

Kommunedelplanen for Stiklestad ble godkjent med ubetydelige endringer av Miljøverndepartementet 29.11.00, og reguleringsplanen er utarbeidet med grunnlag i denne kommunedelplanen. I forhold til kommunedelplanen er det i reguleringsplanen gjort endringer av kryssutforming mellom riksvegene 757(Vukuvegen) og 759(Leksdalsvegen), som utformes som rundkjøring. Denne løsning er godkjent av Riksantikvaren. Det er dessuten innarbeidet planer for bygging av hotell på Stiklestad, som blir liggende like sør for kulturhuset.

I forbindelse med tidligere kommuneplanarbeid på Stiklestad, er det i 1994 inngått intensjonsavtaler mellom kommunen og noen av de grunneierne som forutsettes å avgi

grunn for vegomlegginger og utvidelse av Stiklestadområdet. Et prinsipp som er nedtegnet i disse avtalene er at avstått grunn forutsettes erstattet av areal fra prestegården. Det har vært ført forhandlinger om slik løsning med ansvarlig myndighet for prestegården, uten at disse har ført fram til endelig avklaring. Kommunen er innstilt på at dette fortsatt må være den løsning en arbeider for å få akseptert i forbindelse med gjennomføring av planen.

Kommunen har tidligere innløst Heir-huset som forutsettes fjernet i forbindelse med vegutbyggingen. Planen viser at naboeiendommen som eies av Karlsaunet også forutsettes innløst og fjernet/flyttet i forbindelse med vegutbyggingen. Huset ligger så nært vegen at gangvegen med trafikkdel på 3,0 m ikke kan bygges uten at huset fjernes. Det vil dessuten bli mer støypåvirket når rundkjøringen bygges, og tilfredsstillende skjerming vil være vanskelig å gjennomføre. Huset ligger dessuten slik til at det reduserer innsynet til kirka og kulturlandskapet når en kommer vegen vestfra til Stiklestad. Dette sammen med god vegløsning vil være viktige element som må vektlegges, når en nå planlegger for en framtidig utvikling av Stiklestadområdet.

Det er inneværende høst gjennomført arkeologiske påvisningsundersøkelser, og det er i forbindelse med disse ikke påvist vesentlige funn ut over de som tidligere er avdekket. I 1996 ble det også gjennomført påvisningsundersøkelser, og det ble da påvist en rekke spor fra forhistorisk tid ved trase for ny riksveg 757 vest for søndre kirkegård. Det vil her være nødvendig å søke Riksantikvaren om dispensasjon fra de påviste funnene, og slik søknad blir oversendt fra fylkeskommunen. Dispensasjon gis normalt på vilkår om arkeologisk utgraving, slik at de påviste kulturminnene kan dokumenteres og sikres som kildemateriale før de fjernes. Dersom svar fra Riksantikvaren ikke foreligger innen kommunestyrebehandlingen, vil det være noe usikkerhet knyttet til vedtaket på planen. Det må da tas forbehold om at dispensasjon eventuelt gis.

I Nasjonal transportplan som omhandler riksvegnettet er omlegging av riksvegene i planområdet ikke prioritert i planperioden (2002 - 2011). Fylkesvegplanen for fylkesvegene har ikke prioritert omlegging av fylkesvegene i planperioden (- 2005).

Utbyggere av hotellet ønsker imidlertid å få starte opp i 2003, og det er derfor i den sammenheng nødvendig å få vedtatt reguleringsplanen. Det vil bli arbeidet for omprioritering/tilleggsbevilgning for utbygging av riksveganleggene.

Reguleringsplanen forutsettes fulgt opp med en utviklingsplan for Stiklestadområdet. Her vil det bli nærmere fokusert på konkretisering av innhold i området, innenfor de rammer som er fastlagt i reguleringsplanen

OPPSUMMERING AV UTTALELSER:

Nedenfor er det gitt sammendrag av innkomne uttalelser med vår kommentar til disse.

Nidaros bispedømmeråd, dat. 30.07.02.

Flytting av driftsavdelingen syd for nedre kirkegård kan være en god løsning, men krever at det gjennom reguleringsplanen finnes løsning for personalrom og besøkstolett i eller i umiddelbar nærhet av Stiklestad kirke. Det må legges til rette for at bevegelseshemmede kan parkere nærmere kirken. Bestemmelsenes § 5.1 bør suppleres med at ombygging og utvidelse av kirka skal også godkjennes etter kirkeloven. Gjenbruk av gravene på fredet middelkirkegård, må avklares gjennom en gravplan som behandles etter gravferdsloven. Bispedømmerådets erfaring er at kirkegården bevares best dersom den fremdeles kan benyttes til ny gravlegging i et visst omfang. På graver der det gis tillatelse til ny gravlegging bør det være festeren selv som bestemmer hvem som kan gravlegges.

Kommentar.

Reguleringsplanen skal fastlegge hovedtrekkene i trafikkløsninger og arealbruk. Den skal oppfølges med en plan for utvikling av Stiklestadområdet, og detaljløsninger knyttet til personalrom, toalett og parkering for bevegelseshemmede må avklares i denne planen. Bestemmelsenes § 5.1 endres som foreslått. Gravplan som behandles etter gravferdsloven må avklare bruk av middelkirkegården.

Stiklestad Nasjonale Kultursenter (SNK), dat. 05.08.02.

SNK er godt fornøyd med planens foreslåtte løsninger som gjelder bruk av rundkjøring som hovedadkomst til Stiklestad, hotellets plassering sør for kulturhuset og utvidelse av museumsområdet. Vist parkering vil dekke normal drift, men under store arrangement må det kunne parkeres på andre steder også i framtida. Arkeologiske undersøkelser som må gjennomføres før arbeidet kan oppstartes, kan brukes som en del av formidlinga ved kultursenteret. Hvordan utvidelse av museumsområde skal gjennomføres (kjøp el. leie), må avklares med kommunen. Stiklestad øvre har adkomstrett gjennom Stiklestadområdet, og det må avklares nærmere praktisk løsning på dette.

Arbeidet med områdeutvikling og innholdsskaping for Stiklestad er igangsatt. Det vil nå ha stor betydning for den videre utvikling og drift av SNK, at vegsystemet og hotellet blir realisert raskest mulig.

Kommentar.

Parkering under store arrangement forutsettes som tidligere ordnet ved leie av tilliggende landbruksareal. Det må opprettes avtale med eier av Stiklestad øvre for adkomstrett gjennom området. Statens vegvesen har ikke prioritert midler til vegomlegging på Stiklestad i inneværende vegplanperiode som går fram til og med 2005.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, dat. 06.08.02.

Minner om at landbruksareal som blir omdisponert som følge av vedtatt plan skal registreres i statistikkdelen av AJOUR. Plassering av hotellet medfører vegomlegging som gjør det nødvendig å ta spesielt hensyn til terreng og landskap for øvrig. Det er ønskelig at gangsti som var med i kommunedelplanen fra østre del av museumsområdet til Hegstadmarka, også tas med i reguleringsplanen. Linjesymbol bekk/vassdrag foreslås tatt ut av planen, da framstillingen her virker forvirrende. Planen gir ingen utnyttelsesgrad for byggeområdene, og dette må rettes opp for at plankravet skal være oppfylt. Der det framgår av bestemmelsene at eksisterende vegetasjon skal bevares, forutsettes dette også vist på kartet. Det er uklart hva som ligger i begrepet utviklingsplan. Skal den ha rettsvirkning, vil det være bebyggelsesplan som er riktig plantype etter plan- og bygningsloven. Etasjeantall kan ikke brukes som

høydeavgrensning, og for hotellet må dette rettes opp. Kommunen bør vurdere om det i bestemmelsene er nødvendig og hensiktsmessig å ha opplysninger om behandling etter annet lovverk enn plan- og bygningsloven.

Kommentar.

Registrering av omdisponert landbruksareal i AJOUR vil bli gjort. Gangstien mellom museet og Hegstadmarka synes å bli for kostnadskrevenende å opparbeide, slik at bruk av eksisterende vegforbindelse (fylkesveg 163) blir den løsning som velges. Formelle feil i planen som er påpekt vil bli opprettet. Utviklingsplan er brukt for å fokusere mer på prosess for å få fram elementene planen bør inneholde. Denne planen bør utarbeides i nært samarbeid med berørte institusjoner på Stiklestad. Planen skal være et illustrasjons-, veiledningsgrunnlag for kommunens behandling av tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningslovens § 93. Kulturminnemyndigheten har ønsket at opplysninger om behandling etter annet lovverk skal framgå av reguleringsbestemmelsene. Kartfesting av eksisterende vegetasjon som skal bevares synes ikke realistisk å gjennomføre, og dette tas ut av bestemmelsene.

Nord-Trøndelag fylkeskommune, dat. 12.08 og 01.11.02.

Omlegging av riksveg 759 (Leksdalsvegen) vest og nord for kirka, gjør det mulig å senke eksisterende vegtrase sør og øst for kirka. Dette er en forutsetning som for å akseptere ny vegtrase, og gjennomføring av dette som en del av vegomleggingen må konkretiseres i reguleringsbestemmelsene. Det anbefales tatt inn bestemmelser som stiller landskapsmessige og estetiske kvalitetskrav til vegutforming og støyskjerming. Fylkeskommunen vil gjerne bidra både økonomisk og faglig med utviklingsplanen for Stiklestad.

Det er nødvendig med nye arkeologiske påvisningsundersøkelser i forbindelse med reguleringsplanen. Undersøkelser som ble foretatt i 1996 i forbindelse med kommunedelplanen, ble gjort i andre traseer enn de reguleringsplanen omfatter med unntak av riksveg 757 vest for søndre kirkegård. Nye undersøkelser må derfor foretas i de andre foreslåtte vegtraseer, parkeringsplasser og tomt for hotell. Påvisningsundersøkelser må bekostes av tiltakshaver, og er kostnadsberegnet til kr. 65.000. Denne kostnad inkluderer ikke gravemaskin.

Påvisningsundersøkelsen er gjennomført inneværende høst, og det ble ikke påvist vesentlig andre områder med funn enn de som ble gjort i 1996. Påvisning fra 1996 viser at det vest for søndre kirkegård er område med kulturspor fra forhistorisk tid. Det vil derfor være nødvendig å søke Riksantikvaren om dispensasjon fra Kulturminneloven for gjennomføring av planen, og denne søknad sendes av fylkeskommunen. Dispensasjon gis normalt på vilkår om en arkeologisk utgraving, slik at de påviste kulturminner kan dokumenteres og sikres som kildemateriale før de fjernes. Denne utgraving må også bekostes av tiltakshaver.

Med hensyn til kirke og kirkegård er det Riksantikvaren som uttaler seg. Riksantikvaren ønsker å gi en samlet uttalelse både til eventuell søknad om dispensasjon og til kirkegård og kirkebygg.

Fylkeskommunen har vurdert verneverdien av de to boligeiendommene vest for kirka som forutsettes fjernet i forbindelse med vegomleggingen. Det konkluderes med at bygningene ikke er fredningsverdige.

Kommentar.

Bestemmelsens § 1.3 endres slik at omtalte senking av eksisterende veg inngår som del av vegomleggingen. Landskapsmessige og estetiske kvalitetskrav er inntatt i § 1.2. I forbindelse med vedtak på reguleringsplanen må det tas forbehold om at Riksantikvaren gir dispensasjon fra Kulturminneloven for påviste kulturminner.

Sørenget velforening, dat.12.08.02.

Gang- og sykkelvegen til Sørenget er til stadighet truet av overflatevann. Ber om at det tas hensyn til dette ved omlegging av Rasvegen. Skolevegen må sikres med overganger helt fram til skolen, og under byggeperioden for hotellet må det sikres god og trygg forbindelse. Inntegnet skulder langs Vukuvegen ønskes forlenget så langt som vegbelysningen i dag er oppsatt. Det er også ønskelig at fartsgrensen på 60 km/t forlenges tilsvarende.

Kommentar.

Oppsamling og avledning av overflatevann vil være et forhold som hører med til vegbyggingen. Sikring med gangfelt ved vegkryssinger er tiltak som inngår i veganlegget. Det forutsettes ikke opparbeidet skulder for gangtrafikk langs Vukuvegen. Gangtrafikk fra Sørenget forutsettes som i dag å benytte intern boliggate og gangveg fra feltet. Fartsgrenseskiltingen vil bli vurdert på nytt når veganlegget ferdigstilles.

Anne Mari og Nils Karlsaune v/adv. Per Solem, dat. 12.08.02.

Er svært misfornøyd med at eiendommen Eigebu 29/16 foreslås regulert til landbruk, og at bebyggelsen må fjernes. Planforslaget sier ikke noe om hvor lenge eiendommen kan bebos. Eiendommen inneholder store verdier knyttet til historie, tradisjoner og minner. Det er også en ikke ubetydelig næringsdel knyttet til eiendommen gjennom snekkervirksomhet. Forholdet til eiendommen kan enklest løses ved at enten kan tomten utvides og bebyggelsen flyttes lengre unna vegen mot nord, eller vegen kan forskyves lengre mot sør. I begge disse alternativene kan eiendommen fortsatt bestå som boligeiendom. Det bes om møte med kommunen for å drøfte alternative løsninger.

Kirstine Karlsaune, dat. 12.08.02.

Protesterer på vegne av foreldrene at eiendommen Eigebu 29/16 foreslås regulert til landbruk og at bebyggelsen foreslås fjernet. Dette vi medføre at eiendom og bebyggelse blir verdiløse. Reguleringsforslaget viser en noe endret vegløsning enn kommunedelplanen, og bebyggelsen vil kunne bevares dersom gang- og sykkelvegen forbi eiendommen opprettholdes som dagens løsning. Dersom dette ikke er mulig, bes det om at tomten utvides og bebyggelsen flyttes bort fra vegen. Det bes om nærmere redegjørelse for intensjonene med en regulering som forutsetter at bebyggelsen fjernes. Hvis bebyggelsen blir stående forutsettes det gjennomført eventuell nødvendig støyskjerming. Det stille spørsmål om nødvendigheten med vegomleggingen. Stiklestad har også andre verdier enn de som det tradisjonelt tilrettelegges for, og i den sammenheng vil en lokal håndverker være positivt for kulturmiljøet på Stiklestad.

Kommentar.

Kryssløsning med rundkjøring vil gi langt større miljøulemper i form av støy, støv og eksos enn de som er i dag. Med boligen liggende helt inntil vegkanten, vil det være små muligheter for å skjerme eiendommen for disse miljøulemper. Støyreducerende tiltak på bygningsfasaden kan imidlertid gjennomføres. Foruten de vegtekniske og miljømessige forhold som ikke kan bli av tilfredsstillende standard, vil fjerning av bebyggelsen også ha

betydning for at kirka blir mer fremtredende i kulturlandskapet. Flytting av bolighuset lengre unna vegen synes ut fra dette ikke å være noe akseptabelt alternativ, da dette vil ha større negativ innvirkning både for landbruksarealet og kulturlandskapet. Flytting av bolighuset til annen egnet tomt må vurderes. Naboeiendommen (Heirhuset) er innløst og vil bli fjernet i forbindelse med vegutbyggingen.

Statens vegvesen Nord-Trøndelag vegkontor, dat. 12.08.02.

Det bør vises avkjørsler til områdene som er regulert til grønn parkering, og bredden på offentlig veger bør skrives på kartet. I reguleringsbestemmelsenes § 1.1 bør også bekkeregulering inngå som tema i utviklingsplanen. Det bør framgå av planbeskrivelsen at det er utarbeidet teknisk plan for vegutformingene, og at tegninger foreligger som illustrasjon til reguleringsplanen. Støymessige konsekvenser bør være mer omtalt og konkretisert. Støyvoll ved rundkjøringen bør være dimensjonert etter gjeldende beregningsmetoder for støy, for å sikre at tilstrekkelig areal er avsatt i planen.

Kommentar.

Korreksjoner som er omtalt av Statens vegvesen vil bli foretatt. Støyberegning utført av Knut Hepsøe, Bygg- og Støykontroll AS tas inn i planbeskrivelsen. Konklusjonen fra denne er at støyvollen må forlenges vestover til ny avkjørsel for Stiklestad østre (Johan Hofstad), samt øke høyden av vollen til ca 2,7 m. Forlengelse av vollen blir innarbeidet i reguleringsplanen. I forbindelse med tekniske planer må det tas nærmere stilling til høyde/utforming av vollen, da ut fra den situasjon at også rundkjøringen forutsettes senket.

Torgeir Stiklestad, Øyvind Hovdahl, Johan Hofstad, v/adv. Sven-Jørgen Lindsetmo, dat. 13.08.02.

Det forutsettes at intensjonsavtalen kommunen har med grunneierne fra 1994 er rettslig bindende, og blir lagt til grunn for det videre arbeid med reguleringsplanen. Bare i den utstrekning partene blir enige om noe annet, kan intensjonsavtalene fravikes. Spesielt påpekes avtalens innhold om at avstått areal innenfor plangrensen skal kompenseres med areal av tilsvarende verdi fra prestegården. Det vil derfor være viktig at det som ledd i reguleringsarbeidet blir avklart om kommunen kan disponere prestegårdsjorda med sikte på makeskifte, da det for grunneierne ikke vil være akseptabelt å inngå avtale om langtidsleie av jord fra prestegården.

Torgeir Stiklestad.

Er uenig i grensdragning mot øst, der planen foreslår at det tas dyrket mark som legges til museumsområdet. Dyrket mark her må holdes utenfor plangrensen. Omlegging av Rasvegen må ta hensyn til erosjonsfaren i området. Det må sikres rett til avlingsveg gjennom Stiklestadområdet til eiendommens jordbruksarealer øst for museumsområdet. Hvis ikke må det anlegges ny avlingsveg ved kryssing av bekken øst for museumsområdet. I forbindelse med gjennomføring av reguleringsplanen, er det ønskelig at kommunen bekoster påkopling av eiendommen til kommunal kloakkledning fra Sørenget.

Øyvind Hovdahl.

Intensjonsavtalen har et punkt om at det skal omdisponeres et areal på 6-8 dekar ved Solbakken til boligformål. Det er viktig at dette avklares gjennom framlagt reguleringsplan, da dette er en del av en totalløsning for eiendommen i forhold til planen.

Det er også en forutsetning i intensjonsavtalen at hele arealet ved Libakken skal innløses i forbindelse med planen. Dette arealet som vil bli lite rasjonelt å drive, inngår imidlertid ikke i planen.

Johan Hofstad.

Krever at vegtrase (rv.757) flyttes lengre unna gårdstunet. Selv om det bygges støyvoll vil vegføringen som vist i planforslaget gi støyproblemer, og det kreves nærmere beregninger omkring dette forhold. I henhold til intensjonsavtalen var det forutsatt at vegen og rundkjøringen skulle senkes en god del i forhold til eksisterende terreng, for å redusere miljøproblemer knyttet til støy og støv. Ber om at dette ivaretas i planen. Det er behov for tilstrekkelig passasje mellom ny riksveg 757 og driftsbygninger lengst sør på eiendommen. Etter vegomleggingen blir arealet på område SB5 (dyrket mark vest og nord for kirka fram til ny Leksdalsveg) såpass lite, at det synes ikke egnet å drive som landbruksareal. Arealet forutsettes derfor innløst.

Kommentar.

Kommunen er i forhandlinger om å få overta prestegårdsjorda, for å bruke den i makeskifte med berørte grunneiere. Intensjonen er at dette må gå i orden, da det synes å være eneste mulighet for å oppnå minnelig avtale med grunneierne. Reguleringsplanen må kunne vedtas uten at avtale om makeskifte er i orden, men før planen kan gjennomføres må avtalen være på plass for å unngå ekspropriasjon.

For Torgeir Stiklestad sin eiendom endres plangrensen øst for museumsområdet slik at dyrket mark kommer utenom planen. Rasfare vil bli vurdert før arbeider igangsettes. Rett til avlingsveg gjennom Stiklestadområdet sikres gjennom avtale. Påkopling til kommunal kloakk kan ordnes, men kostnadene med dette må avregnes i forhold til den totale erstatning.

For Øyvind Hovdahl sin eiendom er omdisponering av 6-8 dekar dyrket mark til boligformål vurdert i forbindelse med kommuneplanbehandlingen i 1995. Dette ble den gang ikke akseptert av fylkeslandbruksmyndighetene, og er følgelig ikke tatt inn i kommuneplanen som er vedtatt. Vi finner det derfor ikke riktig å bringe fram dette forhold til ny vurdering i forbindelse med behandling av reguleringsplanen. Det kan imidlertid fremmes privat reguleringsforslag for å få avklart dette forholdet. Innløsning av restareal ved Libakken må vurderes i det totale jordskifte som blir nødvendig å gjennomføre. Arealet forutsettes fortsatt å være landbruksareal, og trenger derfor ikke å inngå i planen.

For Johan Hofstad sin eiendom vil det være små muligheter for flytting av vegtrase, på grunn av nærhet til kirkemur og arealbehov for parkering. Det synes heller ikke å være mye støyreduksjon som kan oppnås med små justeringer som er mulig her, og det vil fortsatt være behov for støyvoll. Det er foretatt beregninger som grunnlag for utforming av støyvollen, og det vises her til kommentar under Statens vegvesen. Rundkjøringen forutsettes senket inntil 1,0 m i forhold til opprinnelig terreng, noe som vil ha positiv virkning for støyreduksjonen. Denne senking vil bli innarbeidet ved revisjon av tekniske planer for veganlegget. Adkomstmulighet mellom ny riksveg 757 og driftsbygning lengst sør vil bli ivaretatt. Området SB5 forutsettes opprettholdt som landbruksareal, og driftsmessige ulemper må vurderes i erstatningssaken.

Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk, dat. 14.08.02.

Ingen merknader.

Verdal kirkelige fellestråd, dat. 15.08.02.

Med den usikkerhet som er omkring ombygging eventuelt bygging av nytt sakristi, kan ikke brakka ved kirka fjernes. Dersom det ikke er mulig å få tilfredsstillende personalrom og toalettforhold i sakristiet, må brakka restaureres for dette formål. Fredning av deler av den gamle kirkegården (middelalderkirkegården) vil båndlegge så mange graver at arbeidet med å skaffe tilgjengelige graver ved å heve deler av søndre kirkegård må framskyndes. Parkeringsmuligheter for bevegelseshemmede må bedres.

Kommentar.

De problemstillinger som her påpekes må løses i den videre prosess med blant annet utviklingsplan for Stiklestadområdet.

Opplysningsvesenets fond, dat. 15.08.02.

Verdal prestegård 27/1 er ikke direkte berørt av planforslaget, og det er ingen merknader til planen.

VURDERING:

Reguleringsplanen synes å legge gode rammevilkår for framtidig utvikling av Stiklestadområdet.

TILRÅDING:**Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slik innstilling til kommunestyret:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Stiklestad, sist revidert 01.11.02.

Kommunestyrets vedtak er avhengig av at Riksantikvaren gir dispensasjon fra kulturminneloven.

Verdal, 04.11.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0112/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0112/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	00/00228	K53	Åge Isaksen

**FORPROSJEKT FOR ØRIN INDUSTRIOMRÅDE.
UTREDNING OM AREALBRUK OG OPPARBEIDELSE.**

SAMMENDRAG:

Det er utarbeidet prosjektplan i forbindelse med forprosjekt for Ørin industriområde. Formålet med forprosjektet er å gjennomføre en prosess som skal avklare den totale arealbruken på Ørin, og tilrettelegge for en utbygging og utvikling av næringsareal som samtidig ivaretar miljøverdier i området. Arbeidet med konsekvensutredning for masseuttaket er godt i gang. Forholdet til naturinteressene har resultert i at kommunen må vurdere arealbruken på Ørin i et nytt perspektiv, der utfyllingen mot elvedeltaet nordover må søkes redusert og erstattes av andre areal. Verdal Vekst har engasjert seg i prosjektet med betydelige ressurser, da de mener det er viktig å få avklart arealbruken som et delmål i prosessen for etablering av et felles forvaltningsselskap som kan stå for en helhetlig utvikling av næringsareal i kommunen.

VEDLEGG:

Prosjektplan; Forprosjekt for Ørin industriområde, dat. oktober 2002.

SAKSOPPLYSNINGER:

Verdal kommune har i 1987 vedtatt reguleringsplan for utbygging av industriområdet Ørin nord. I forbindelse med etablering av NATO-lager i Tromsdalen i 1988, ble overskuddsmasser fra fjellanlegget lagt ut som molo omkring regulert industriområde. Kommunen har nå igangsatt utredningsarbeid for oppfylling av industriområdet ved mudring av masse fra sjøen. Tiltaket er av så stort omfang (2 mill.m³) at det må gjennomføres konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens bestemmelser, og arbeidet med denne er godt igang.

Naturinteressene spesielt representert ved Norsk ornitologisk forening (NOF) har engasjert seg sterkt for å stanse/ redusere utbyggingen, da området i elvedeltaet har stor verdi for sjøfugl. Utbyggingsspørsmålet er i den forbindelse framlagt for Miljøverndepartementet for vurdering. Kommunen har i forbindelse med denne vurdering sagt seg villig til å utrede en reduksjon og annen utforming av arealet som skal brukes til utbyggingsformål på Ørin nord. Reduksjonen forutsettes erstattet ved at ledig areal på Aker/Siva stilles til disposisjon for framtidig utvikling av industriområdet, og at det disponeres noe areal på Ørin sør i Fættaskogen til utbyggingsformål.

Miljøverndepartementet har i sin vurdering av saken kommet fram til at nødvendig endringer/reduksjon av oppfyllingsområdet på Ørin nord, må utredes gjennom revisjon av reguleringsplanen. Det må samtidig foretas en vurdering av alternative arealer for industriutvikling i området, og beskrives hvilken betydning disse har med hensyn til

lokale og regionale verdier for naturvern og friluftsliv sett i forhold til de nasjonale og internasjonale naturverdiene på Ørin nord.

Verdal er i regionalt perspektiv utpekt som industrikommunen på Innherred, og i den sammenheng er framtidig bruk av næringsarealet på Ørin en vesentlig faktor. Gjennom Verdal Vekst er det ønskelig å få utredet et forretningsmessig konsept for denne utviklingen. Før det kan skje må arealutnyttelsen være avklart, og Verdal Vekst har derfor besluttet å gå inn med betydelige midler for å få gjennomført dette forprosjektet.

Prosjektplanen har en økonomisk kostnadsramme på totalt kr. 1.310.000, som forutsettes finansiert med tilskudd fra Verdal Vekst på kr. 850.000 og kommunen på kr. 460.000. Kommunens andel vil være lønnskostnader for egne ansatte. Mye av arbeidene er allerede utført gjennom arbeidet med konsekvensutredningen. Det er forutsatt at hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk skal være styringsgruppe for forprosjektet. Verdal Vekst har godkjent sin deltagelse i forprosjektet ved behandling av prosjektplanen i styremøte den 25.10.02.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk godkjenner prosjektplanen "Forprosjekt for Ørin industriområde, utredning om arealbruk og opparbeidelse" dat. oktober 2002.

Verdal, 04.11.02

Bård Kotheim
kst.tekn.sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0113/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:
Saksnr. Utvalg

0113/02

H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK

14.11.02

Møtedato
14.11.02Arkivsaksnr.
99/02288Arkiv
Q20Saksbehandler
Bård Kotheim**GANG-/SYKKELVEG LYSTHAUGEN - MELBYGRAVEN**

SAMMENDRAG:

I forbindelse med raset på RV72 ved Lysthaugen sommeren 1999 kom spørsmålet opp med bygging av gangveg mellom Lysthaugen og Melbygraven. Det ble i den forbindelse foreslått å ta ut steinmasser fra fjellskjæringen mellom Lysthaugen og Melbygraven til å fylle i rasgropa på riksvegen. I 2001 ble det foreslått å ta ut steinmasser fra samme område til veganlegget Garnesmarka-Inndal. I begge tilfellene ble dette ikke aktuelt på grunn av tilgang av billigere masser fra andre steder.

Til neste år skal kommunen tilknytte Sundby vasslag til Verdal Vannverk. I den forbindelse er det aktuelt å legge ny vannledning langs RV72 mellom Lysthaugen og Melbygraven. Dette vil medføre at det må tas ut fjell på ovennevnte strekning for å få plass til den nye vannledningen. Kommunen har derfor i flere møter foreslått at det i den forbindelse blir laget en midlertidig gang/sykkelveg på innsiden av RV72.

I brev av 14.10.2002 bekrefter Statens Vegvesen at de ønsker å være med på en slik midlertidig løsning.

VEDLEGG:

Brev fra Statens Vegvesen datert 14.10.2002.

VURDERING

Bygging av gang/sykkelveg på strekningen Lysthaugen-Melbygraven står ikke oppført på gjeldende Vegtrafikkplan til Statens Vegvesen. Dette betyr at det ikke blir aktuelt med bygging av permanent gang/sykkelveg i nærmeste 10-årsperiode.

Av den grunn anser rådmannen at det er viktig å anlegge en midlertidig løsning som beskrevet i brev fra Statens Vegvesen datert 14.10.02.

TILRÅDING:**Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør følgende vedtak:**

1. Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk tar saken til orientering.
Administrasjonen bes følge opp saken mot Statens Vegvesen slik at midlertidig gangvegløsning på strekningen Lysthaugen-Melbygraven blir bygd i forbindelse med bygging av ny vannledning langs RV72.

Verdal, 01.11.02

Bård Kotheim

Teknisk sjef

SAK NR: 0114/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0114/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	98/01915	Q10	Åge Isaksen

MILJØTILTAK I NORDGATA.

SAMMENDRAG:

I forbindelse med bygging av ny riksveg 757 Ørmelen – Garpa, har Statens vegvesen avsatt kr. 700.000 som forutsettes brukt til miljøtiltak i Nordgata (gml. Rv.757). Disse midlene har vi fått beskjed om må brukes i løpet av 2003. Det bør derfor snarest igangsettes et prosjekt for utarbeidelse av planer og utrede finansiering i samarbeid mellom private grunneiere, Statens vegvesen, fylkeskommunen og kommunen.

VEDLEGG:

Brev fra Statens vegvesen dat. 14.10.02.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utbygging av utenomhusarealene ved Verdal skystasjon og deler av Jernbanegata ble igangsatt etter sommerferien, og skal ferdigstilles våren 2003. Prosjektet er tenkt videreført med undergang for fotgjengere under jernbanen mellom Jernbanegata og Sørgata. Etter siste opplysninger fra Jernbaneverket vil sannsynligvis deres andel av undergangen ikke bli budsjettert før i 2005.

De midler Statens vegvesen har stilt til disposisjon i Nordgata, er forutsatt brukt i et samarbeidsprosjekt der private grunneiere, fylkeskommunen og kommunen også skal delta. Det er i første omgang strekningen mellom Suulkrysset og krysset med Jernbanegata som er tenkt opparbeidet, men også strekningen av Johannes Bruns gate mellom Mega og kinobygget må vurderes i denne sammenheng. Fra kommunens side vil det være nødvendig å oppgradere ledningsnett i gatene.

Med grunnlag i finansieringssituasjonen tilrås det at videre prosjekteringsarbeid med undergangen utsettes. I stedet oppstartes prosjektering av aktuelle tiltak i Nordgata/Johannes Bruns gate, og arbeid med å finansiere dette prosjektet.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:

1. Prosjekteringsarbeider med undergang under jernbanen utsettes inntil videre.
2. Rådmannen gis fullmakt til å engasjere rågiver til prosjektering av Nordgata og Johannes Bruns gate med henblikk på miljøtiltak og oppgradering av ledningsnett.
3. Finansieringsforslag vil bli framlagt til behandling på et senere tidspunkt.

Verdal, 05.11.02

Bård Kotheim
kst. teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0115/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0115/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02
/	KOMMUNESTYRET	25.11.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	02/07533	044 M8	Arnstein Kvelstad

DELEGASJON I F.M. BRANN- OG EKSPLOSJONSVERNLOVEN

UTRYKT VEDLEGG:

Lov av 14. Juni 2002 nr. 20

Om vern mot brann eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver
 (brann og eksplosjonsvernloven)

SAKSOPPLYSNINGER:

Ny brann- og eksplosjonsvernlov trådte i kraft 1. juli 2002. Loven erstatter lov om brannvern m.v., lov om brannfarlig vare samt væsker og gasser under trykk og lov om eksplosive varer.

Foreløpig fastsettes 4 nye forskrifter som trådte i kraft samtidig med loven. Forskriftene er i hovedsak videreføringer av tidligere forskrifter med de tilpasninger som har vært nødvendige i forhold til den nye loven. I tillegg er det foretatt enkelte materielle endringer der det var åpenbare revisjonsbehov. De nye forskriftene er:

- Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn
- Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen
- Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff
- Forskrift om brannfarlig vare.

Loven tar utgangspunkt i anvendelsesområdene for dagens lover, med en del utvidelser. Loven har et stort spenn både hva angår saklig virkeområde og med hensyn til hvem som har plikter. Den er rammepreget, og forutsettes utfyllt av forskrifter. Den baserer seg på følgende hovedprinsipper:

- Tilsynet skal fortsatt organiseres med et sentralt og lokalt nivå, med DBE som sentral tilsynsmyndighet og de kommunale brannvesen som lokal myndighet.
- Brannvesenet skal fortsatt være et kommunalt ansvar, men kommunene skal stå friere med hensyn til organisering av brannvesenet.
- Loven tilpasses kommunale prinsipper.
- Brannvesenets rolle som et profesjonelt redningskorps også for andre ulykkessituasjoner enn brann presiseres.
- Risikoen forbundet med farlige stoffer skal være avgrensningskriterier for krav om tillatelser og hvem som skal føre tilsyn.
- Brannvesenets organisering og dimensjonering skal baseres på risiko- og sårbarhetsanalyser.
- Loven skal regulere brannvesenets oppgaver både i krig og fred.
- Tilsynet skal ta utgangspunkt i virksomhetens systematiske HMS-arbeid (internkontroll).
- Loven får anvendelse på flere typer farlige stoffer enn de som i dag omfattes av begrepene brannfarlige og eksplosive varer.
- Det etableres hjemmel for å fastsette risikobaserte akseptkriterier i forhold til virksomhet med farlige stoffer.
- Loven gir hjemmel for regulering av landtransport av farlig gods.

DBE peker på at loven etablerer en plikt for kommunene til å samarbeide om brannvernoppgaver og at den legger opp til at også kommunene skal dokumentere oppfyllelsen av de lov- og forskriftbestemte krav i tråd med internkontrollprinsippene.

All myndighet etter loven er tillagt kommunestyret. Det er imidlertid i forarbeidene til loven gitt uttrykk for at det forutsettes at brannfaglig myndighet delegeres til brannsjefen. Slik delegasjon må skje etter kommunelovens prinsipper. Det vil si at myndigheten først må delegeres til administrasjonssjefen (rådmannen) i kommunen og så delegeres videre fra denne til brannsjefen.

De viktigste bestemmelsene om delegering i loven er:

- § 7, 2. ledd om fastsette nødvendige brannsikringstiltak og ansvarshavende arrangør,
- § 8, 1. ledd angående sette krav om systematisk HMS-arbeid,
- § 14, 1. ledd angående ytterligere sikringstiltak,
- § 37 angående pålegg
- § 39 angående tvangsmulkt

og følgende bestemmelser i forskrifter:

Forskrift om brannfarlig vare

- § 2-8, 2. ledd om tillatelse til behandling og omtapping.
- § 3-3, sjette og syvende ledd angående oppbevaring uten særskilt tillatelse.
- § 3-4, annet og siste ledd angående krav om tillatelse til oppbevaring av brannfarlig vare
- § 6-1. Tilsynmyndighet.

Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff

- § 7-1, annet og siste ledd om tillatelse til oppbevaring
- § 9-2, annet ledd, hvem gir tillatelse til handel
- § 9-4, siste ledd, handel med fyrverkeri klasse II og III

§ 12-1 første ledd, Tilsynmyndighet.

Ved videre delegering fra rådmannen til brannsjefen vises til Forskrift av 26. juni 2002 nr. 729 om organisering og dimensjonering av brannvesen § 2-2 hvoretter kommunen plikter å delegere myndighet på en slik måte at brannsjefen kan utføre sine oppgaver tilfredsstillende i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven.

Det foreslås at kommunestyret i Verdal kommune delegerer kommunestyrets myndighet etter lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) av 14. juni 2002 nr. 20 med tilhørende forskrifter til rådmannen.

Rammen for delegering omfatter ikke viktige og prinsipielle saker eller saker/områder som loven legger til kommunestyret selv.

Viktige og prinsipielle saker vil normalt være:

- Dokumentasjon av brannvesenet
- Planer for brannvernarbeidet

For avgjørelser truffet av brannsjefen vil formannskapet bli klagenemnd og for avgjørelser truffet av kommunestyret vil DBE bli klageinstans.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk innstiller slik ovenfor kommunestyret.

1. Kommunens myndighet etter lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlige stoffer og om brannvesenets redningsoppgaver av 14. juni 2002 nr. 20 med tilhørende forskrifter delegeres til rådmannen. Delegasjonen omfatter også underinstansmyndighet ved klagebehandling. Myndigheten kan videre delegeres.
2. Viktige og prinsipielle saker forutsettes forelagt kommunestyret. Herunder dokumentasjon av brannvesenet og planer for brannvernarbeidet.

Verdal, 04.11.02

Rudolf Holmvik
kst. Rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0116/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0116/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	02/03742	033	Bård Kotheim

ANDRE SAKER OPPTATT I MØTE I HULMT

SAKSOPPLYSNINGER:

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at

Verdal, 06.11.02

Bård Kotheim
kst.tek.sjef

SAK NR: 0117/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0024/99	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	18.02.99
0043/00	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	23.03.00
0163/00	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	15.11.00
0181/00	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.12.00
0031/01	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	05.04.01
0017/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	08.03.02
0059/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	18.06.02
0077/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	05.09.02
0094/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	17.10.02
0117/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	14.11.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
14.11.02	99/00433	L12	Hans Melby

REGULERINGSPLAN REINSHOLM

SAMMENDRAG:

Reguleringsplan Reinsholm ble framlagt for hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk 17.10.02 som sak 0094/02. Nye krav fra Statens vegvesen resulterte i endrede forutsetninger. Teknisk etat ble bedt om å se nærmere på vegføringene internt innen området.

Endringene er vesentlige i forhold til tidligere planutkast og må derfor sendes på nytt til offentlig ettersyn og høring.

VEDLEGG:

Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser

KLAGEADGANG

Ihht lovverket

SAKSOPPLYSNINGER:

I siste hovedutvalgsmøte ble følgende tilråding enstemmig vedtatt:

1. Planutvalget finner å måtte akseptere vegkontorets krav om at adkomsten til Reinsholm bare skal skje fra rundkjøring v/Teltburgata og fra Fæbyvegen.
2. For å imøtekomme vegkontorets krav foretas følgende endringer:

- a. Avkjørsel fra rundkjøring v/ Nordgata tas bort og det etableres sammenhengende støyvoll.
- b. Gangbro over Rv. 757 v/sykeheimen tas bort og erstattes med opphøyd gangfelt.
- 3. Med bakgrunn i de endrede forutsetninger i forhold til opprinnelig plan, bes teknisk etat om å se nærmere på vegføringene internt innen området.
- 4. Nytt forslag legges fram for planutvalget 14.11.02, hvoretter planen sendes på høring.

VURDERING:

Planen er tidligere sendt på høring og revidert etter de innspill/innsigelser som ble fremmet. Forutsetningene for planen ble endret betydelig etter nye innspill/krav fra Statens vegvesen. Endringene av de interne vegføringene er gjort for å opprettholde tilgjengeligheten .

Planen forutsetter at en ved utbygging vektlegger begrensning av gjennomkjøring.

Endringene er vesentlige i forhold til tidligere planutkast og må derfor sendes på nytt til offentlig ettersyn og høring.

Det er kort tid siden planen var på høring og for særlovsmyndighetene viser en til forrige utsending. Til grunneiere og øvrige parter sendes full saksframstilling.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at

Reguleringsplan Reinsholm legges ut til offentlig ettersyn og sendes grunneiere og særlovsmyndigheter til uttalelse.

Verdal, 13.11.02

Bård Kotheim
kst. teknisk sjef

Øivind Holand

Behandling i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK .

Møtedato: 17.10.02 Saknr: 0094/02

Behandling:

Administrasjonen la fram slik tilråding i møtet:

- 5. Planutvalget finner å måtte akseptere vegkontorets krav om at adkomsten til Reinsholm bare skal skje fra rundkjøring v/Teltburgata og fra Fæbyvegen.
- 6. For å imøtekomme vegkontorets krav foretas følgende endringer:
 - a. Avkjørsel fra rundkjøring v/ Nordgata tas bort og det etableres sammenhengende støyvoll.
 - b. Gangbro over rv. 757 v/sykeheimen tas bort og erstattes med opphøyd gangfelt.

7. Med bakgrunn i de endrede forutsetninger i forhold til opprinnelig plan, bes teknisk etat om å se nærmere på vegføringene internt innen området.
8. Nytt forslag legges fram for planutvalget 14.11.02, hvoretter planen sende på høring.

Tilrådingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Planutvalget finner å måtte akseptere vegkontorets krav om at adkomsten til Reinsholm bare skal skje fra rundkjøring v/Teltburgata og fra Fæbyvegen.
1. For å imøtekomme vegkontorets krav foretas følgende endringer:
 - a. Avkjørsel fra rundkjøring v/ Nordgata tas bort og det etableres sammenhengende støyvoll.
 - b. Gangbro over rv. 757 v/sykeheimen tas bort og erstattes med opphøyd gangfelt.
2. Med bakgrunn i de endrede forutsetninger i forhold til opprinnelig plan, bes teknisk etat om å se nærmere på vegføringene internt innen området.
3. Nytt forslag legges fram for planutvalget 14.11.02, hvoretter planen sende på høring.