

Teknisk etat
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 85 04
Telefaks 74 04 85 01

Verdal 05.12.02

Hovedutvalgets medlemmer og andre med møterett

Deres ref.

Vår ref.
02/09243-002

Arkiv

Saksbehandler
Aud Ingunn Letnes Ramberg

MØTE I H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK DEN 12.12.02

De blir med dette innkalt til møte i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK den
12.12.02 kl. 0900

på Møterom 3. etasje, teknisk etat.

Vi gjør merksam på at saker som er merket **“B-sak”** behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

For leder Bjørn Iversen

SAK NR: 0118/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0118/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	12.12.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.12.02	01/01671	151	Bård Kotheim

REGNSKAPSSITUASJONEN VED UTGANGEN AV NOVEMBER 2002

SAMMENDRAG:

Vedlagt følger regnskapsrapport pr.30.11.02 for landbruk, miljø og teknisk.

Pr.dato ser driftsbudsjettet ut til å ligge innenfor vedtatt budsjett. Ekstraregning på pensjonspremie fra KLP er ikke regnskapsført enda. Denne vil ligge i størrelsesorden 600000-800000 kroner. Ekstrainntekter innenfor tjenestene "3000 Byggesak, oppmåling, regulering" samt "1900 Kommunale bygg" vil oppveie dette.

Administrasjonen vil orientere om saken i møtet

VEDLEGG:

- Driftsbudsjett, 3 regnskapsark

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk gjør følgende vedtak

Saken tas til orientering

Verdal, 02.12.02

Bård Kotheim
Teknisk sjef

SAK NR: 0119/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0119/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	12.12.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.12.02	98/02734	M10	Bård Kotheim

GODKJENNING AV VERDAL KOMMUNALE VANNVERK

SAMMENDRAG:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag har i brev av 04.11.2002 godkjent Verdal kommunale vannverk i henhold til §9 i Forskrift om vannforsyning og drikkevann.
(Drikkevannsforskriften)

VEDLEGG:

Brev fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag datert 04.11.2003

SAKSOPPLYSNINGER:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag har i brev av 04.11.2002 godkjent Verdal kommunale vannverk i henhold til Drikkevannsforskriften. Arbeidet med søknad om godkjenning av vannverket har vært et omfattende arbeid og har derfor pågått over lang tid.

Kommunen har ikke utarbeidet en beredskapsplan for vannverket Fylkesmannen forventer at kommunen utarbeider dette innen 01.07.2003. Arbeidet vil bli satt i gang med det aller første.

Saken legges med dette fram for Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til orientering.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk gjør følgende vedtak.

Saken tas til orientering.

Verdal, 29.11.02

Bård Kotheim
Teknisk sjef

SAK NR: 0120/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0120/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	12.12.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.12.02	02/08553	205 Q15	Bård Kotheim

**BOMAVGIFT FOR KJØRING M/MOTORVOGN PÅ PRIVAT VEG TIL
 LEIRSJØEN**

SAMMENDRAG:

Elinor Svartis/Børge Botnen søker i brev av 15.11.2002 på vegne av lokalt veglag om tillatelse til å kreve inn vegavgift på privat veg inn til Leirsjøen. Kassen tenkes plassert i underkant av Reitbakken etter avkjøring til Erlend Hynne eventuelt på toppen av bakken. Veglaget består i dag av grunneierne langs vegen. Dette er Jon Olav Skrove, Per Ivar Skrove, Jostein Tanem, Svein J. Østvik og Børge Botnen.

VEDLEGG:

- Brev fra veglag datert 15.11.2002
- Situasjonsskart

SAKSOPPLYSNINGER:

Elinor Svartis/Børge Botnen søker i brev av 15.11.2002 på vegne av lokalt veglag om tillatelse til å kreve inn vegavgift på privat veg inn til Leirsjøen.

Vegen er ca. 2 km lang. For finansiering av nødvendig vedlikehold av vegen ønskes innkreving av bompenger.

I brevet foreslås det en avgift på kr. 10,- for bruk av vegen med en vanlig personbil pr.tur. Prisen for et årskort er foreslått til kr.100,-. Dette er satser som ligger i det lavereliggende skikt sammenlignet med andre lignende veger i kommunen.

Penger som kommer inn ved innkreving av bomavgift skal i sin helhet benyttes til vedlikehold av den private vegparsellen.

VURDERING:

For å kunne vedlikeholde privat vegparsell Reitbakken-Leirsjøen, ønsker lokalt veglag bestående av grunneiere innføring av bompenger for nødvendig vedlikehold. Foreslåtte bomvegsatser ligger i den nedre skiktet sammenlignet med andre lignende bomveger i kommunen.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk gjør følgende vedtak.

1. Med hjemmel i veglovens §56 godkjenner Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk innføring av vegavgift på vegparsellen Reitbakken-Leirsjøen.
2. Det godkjennes at følgende satser benyttes:

Personbil/traktor:	Kr. 10,-
Årsavgift:	Kr. 100,-
3. Vegavgiften skal i sin helhet benyttes til nødvendig vedlikehold av privat vegparsell.

Verdal, 03.12.02

Bård Kotheim
Teknisk sjef

SAK NR: 0121/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0121/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	12.12.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.12.02	02/06853	G 43/1	Petter Bjartnes

SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV JORD- OG SKOGAREALET PÅ EIENDOMMEN KVAMME, GNR. 43 BNR. 1 M. FL. I VOLHAUGEN I VERDAL KOMMUNE.

VEDLEGG:

Søknad om konsesjon, datert 14.10.02
Kopi av økonomisk kartverk, M 1: 5000
Oversiktskart

SAKSBEHANDLING:

Uttalelse fra Verdal kommune, hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk
Vedtak, Fylkeslandbruksstyret i Nord- Trøndelag

SAKSOPPLYSNINGER:

Denne søknaden blir behandlet under forutsetning av at fradelingssøknaden i sak 17210014 godkjennes.

Omsøkte eiendom er tredelt og består av Kvamme, gnr. 43 bnr. 1, Stavlund, gnr. 51 bnr. 2 og Vollan østre, gnr. 39 bnr. 3. Alle tre teigene ligger i Volhaugen og hovedbølet Kvamme ligger ca. 4 km fra Verdalsøra. I følge Jordregistret består eiendommen av 106 da. dyrkajord, 34 da. beite, 77 da. skogareal av svært høg og høg bonitet og 47 da. av middels bonitet.

Eieren, Eskil Haugen har avtalt å selge eiendommen til bror og nabo Anders Haugen. Kjøpesummen er avtalt til kr. 300.000,-.

Anders Haugen eier og driver landbrukseiendommen Kvam, gnr. 52 bnr. 1. I følge Jordregistret er det følgende arealgrunnlag på denne eiendommen: 308 da. dyrkajord, 14 da. beite, 185 da. skogareal av svært høg og høg bonitet, 38 da. av middels bonitet og 11 da. anna areal.

Driftsopplegget på Kvam er korn-, gras-, melk- og storfekjøttproduksjon basert på en melkekvote på 122000 liter. Anders Haugen har drevet dyrkajorda på konsesjonseiendommen de siste åra.

Av vedlagte kart går det fram at eiendommene Kvam og Kvamme delvis grenser i hop med hverandre.

LOVGRUNNLAG:

Søknaden blir å behandle etter konsesjonsloven av 31.05.74 og med hovedvekt på § 8.

VURDERING:

Konsesjonseiendommen består av tre teiger med forholdsvis stor avstand mellom hverandre. To andre naboer har hevendt seg til landbruksmyndighetene og vist sin interesse for å kjøpe deler av konsesjonseiendommen. Men selgeren vil selge alt arealet til konsesjonssøkeren. Men både avstand, søkerens kvalifikasjoner, hva arealet skal brukes til og kjøpesum er faktorer som skal vektlegges når det vurderes om konsesjon skal gis eller ikke.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 300.000,- vurderes som landbruksmessig forsvarlig.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør følgende vedtak:

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget at Anders Haugen får konsesjon på erverv av jord- og skogarealet på Kvamme, gnr. 43 bnr. 1, Stavlund, gnr. 51 bnr. 2 og Vollan østre, gnr. 39 bnr. 3 i Volhaugen i Verdal kommune.

Det er en betingelse at arealet drives landbruksmessig forsvarlig sammen med søkeren sin eiendom, Kvam, gnr. 52 bnr. 1 i fem år.

Verdal, 15.11.02

Bård Kotheim

Petter Bjartnes

SAK NR: 0122/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0122/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	12.12.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.12.02	02/07413	G 43/1	Petter Bjartnes

**SØKNAD OM FRADELING AV TOMT MED BYGNINGER PÅ INNTIL 5 DA.
AV EIENDOMMEN KVAMME, GNR. 43 BNR. 1 M. FL. I VOLHUGEN I
VERDAL KOMMUNE.**

VEDLEGG:

Søknad om fradeling, datert 25.09.02
Kopi av økonomisk kartverk, M 1: 5000
Oversiktskart

SAKSBEHANDLING:

Vedtak, Verdal kommune, hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk

SAKSOPPLYSNINGER:

Eiendommen Kvamme, gnr. 43 bnr. 1 m. fl. ligger i Volhaugen, ca. 4 km fra Verdalsøra. I følge Jordregistret består eiendommen av 106 da. dyrkajord, 34 da. beite, 77 da. skogareal av svært høg og høg bonitet, 47 da. av middels bonitet og 4 da. anna areal.

Bebyggelsen består av et bolighus fra 1914 og en driftsbygning fra 1937. Begge bygningene er i 2 etasjer. I tillegg finnes redskapsbu, låve, vedskjul, bur, smie og seterbygning med sommerfjøs.

Eieren, Eskil Haugen (30 år) kjøpte eiendommen av Helge Gausen i 1993. Haugen bor sammen med familien i hovedleiligheten, mens Gausen (76 år) bor på kårenden.

Melkekvoten (62000 liter) ble solgt for 3 år siden, og siden har dyrkajorda blitt bortleid til bror og nabo Anders Haugen som eier og driver Kvam, gnr. 52 bnr. 1.

Såfremt fradlingssøknaden godkjennes er det planen at restarealet på Kvamme skal selges til Anders Haugen som driver med gras-, melk- og storfekjøttproduksjon.

Av vedlagte kartkopi går det fram at tomt med bygninger som søkes fradelt er ca. 10 da.

LOVGRUNNLAG:

Søknaden blir å behandle etter jordloven § 12, hvor det heter: "Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast uten samtykke fra departementet.... Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det."

VURDERING:

Med det skisserte opplegget i denne saken vil landbrukseiendommen Kvamme, gnr. 43 bnr. 1 endres til ei stor bebygd boligtomt med mange bygninger. Jordbrukssjefen mener at arealet vest for kommunevegen som søkes fradelt har så stor jordbruksmessig verdi at dette arealet fortsatt bør være jordbruksareal.

To andre naboer har også vist interesse for deler av restarealet på Kvamme. Jordbrukssjefen har orientert Eskil Haugen om dette, men han vil selge restarealet som en enhet til bror sin.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør følgende vedtak:

Med henvisning til jordloven § 12, vedtar hovedutvalget at Eskil Haugen får fradele tomt med påstående bygninger på inntil 5 da. av eiendommen Kvamme, gnr. 43 bnr. 1 m. fl. i Volhaugen i Verdal kommune.

Det er en betingelse for å få godkjent fradelingen at restarealet på eiendommen selges som tilleggsareal til nabobruket Kvam, gnr. 52 bnr. 1

Verdal, 15.11.02

Bård Kotheim

Petter Bjartnes

SAK NR: 0123/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0123/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	12.12.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.12.02	01/00668	L12	Åge Isaksen

REGULERINGSPLAN FOR MASSEUTTAK PÅ KVELSTAD, VUKU.

SAMMENDRAG:

NT-Consult har utarbeidet forslag til regulerings- og driftsplan for Kvelstad grustak i Vuku. Det har foregått uttak av grus her over en lengre tidsperiode. I kommunedelplanen for massetak som ble vedtatt av kommunestyret i 2001, er det godkjent at område disponeres til massetak. Det er imidlertid satt krav om utarbeidelse av reguleringsplan, som skal fastlegge vilkår for driften. Framlagt regulerings- og driftsplan synes å gi et godt grunnlag for å vurdere driftsforholdene og avslutning, og det tilrås at plandokumentene framlegges for høring.

VEDLEGG:

Regulerings- og driftsplan for Kvelstadgruva.

SAKSOPPLYSNINGER:

På eiendommen Kvelstad 251/1 i Vuku har det de senere årene foregått omfattende grusuttak. Uttaksområde ligger like vest for gården i en nordvendt skråning som hovedsakelig består av lauvskog, og er et godt synlig landskapsinngrep fra bl.a. riksveg 757 på nordsiden av Verdalselva. Det området som inngår i planforslaget, utgjør ca 87 dekar med et beregnet volum på ca 1.4 mill. m³ grus. Av det totalt berørte arealet, er det ca 11 dekar dyrket mark på naboeiendommen Kvellomoen som også inngår i planforslaget.

Arealet som omfattes av reguleringsplanen på eiendommen Kvelstad gnr. 251 bnr. 1 består i hovedsak av brattlendt blandingsskog på høg bonitet med hovedvekt på older. Denne eiendommen har følgende arealgrunnlag: 149 da. dyrkajord, 266 da. skogareal av svært høg og høg bonitet og 6 da. anna areal. I tillegg leies 75 da. dyrkajord. Driftsopplegget er gras-, korn-, melk- og storfekjøttproduksjon basert på en melkekvote på ca. 67000 liter.

Eiendommen Kvellomoen gnr. 255 bnr. 3,7 og 10 har følgende arealgrunnlag: 80 da. dyrkajord, 3 da. beite, 26 da. skogareal av svært høg og høg bonitet, 18 da. av middels bonitet, 18 da. av låg bonitet og 24 da. anna areal. Dyrkajorda blir bortleid på denne eiendommen.

Det er anslått at årlig uttak vil ligge på ca 30.000 m³. I tillegg til selve uttaket vil det også foregå sortering og knusing av stein med mobilt anlegg i uttaksområdet. Driftsplanen beskriver 4 uttaksetapper. Store deler av området er dekt med et opptil 15-20 meter tykt lag av silt og leire, som må flyttes før uttak av grus kan foregå. Denne avdekkinga vil foregå trinnvis knyttet til de beskrevne etapper, og på en måte som gjør at minst mulig areal er avdekket til enhver tid. Synlige flater av avdekkingsmasser som blir liggende urørt i perioder lengre enn 6 mnd. skal tilsås. I tillegg vil det bli etablert vegetasjon etter hvert som etapper kan avsluttes.

Grusuttaket er av så stor størrelse at det må foretas vurdering om behov for konsekvensutredning etter forskriftene til plan- og bygningslovens kap. VII –a. Dette er gjennomført, og Bergvesenet som ansvarlig myndighet har avgjort at behovet for konsekvensutredning ikke er tilstede. Fylkeskommunen har imidlertid bemerket at de vil gjennomføre en arkeologisk forundersøkelse i området, for å registrere om det finnes hittil ikke kjente freda kulturminner under markoverflata. Undersøkelse forutsettes gjennomført i forbindelse med høring av planen, og tiltakshaver må dekke kostnadene med denne.

VURDERING:

Grussuttaket på Kvelstad er allerede i dag et betydelig landskapsinngrep. Det vil derfor være viktig å gjennomføre driften og etappevis avslutning på en måte som begrenser miljøulempene mest mulig. Framlagt regulerings- og driftsplan synes å ivareta dette på en tilfredsstillende måte. Som økonomisk sikring for at avslutning blir utført, vil det bli gjort vedtak om avsetning av 1,- kr pr. utkjørt m³ grus på kommunalt fond. Det forutsettes dessuten at grustaket ikke skal fradeles eiendommene. Plandokumentene tilrås ut fra dette framlagt for høring.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar hovedutvalget at regulerings- og driftsplan for Kvelstad grustak legges fram for offentlig ettersyn.

Verdal, 21.11.02

Bård Kotheim
Teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0124/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0124/02	H.UTV. FOR LANDBR., MILJØ OG TEKNISK	12.12.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.12.02	02/05616	233 Q80	Åge Isaksen

SØKNAD OM TRAFIKKSIKKERHETSMIDLER FOR 2003.

SAMMENDRAG:

Fylkets trafikksikkerhetsutvalg har oppfordret kommunene om å søke tilskudd til prioriterte trafikksikkerhetstiltak på kommune- og fylkesveger. Det gis ikke tilskudd til tiltak på riksveg gjennom denne finansieringsordningen.

VEDLEGG:

Prosjektskjema 3 stk.

SAKSOPPLYSNINGER:

Under forutsetning av tildeling av fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler for år 2003, oppfordres kommunen til å søke om tilskudd til prioriterte trafikksikkerhetstiltak som ønskes gjennomført på kommuneveger. Kommunen må her dekke 50 % av totalkostnadene. Det kan også søkes om midler til tiltak langs fylkesveger, men her vil mye være fastlagt gjennom fylkesvegplanen. For tiltak langs fylkesveg vil det ikke være krav om egenandel fra kommunen.

Aktuelle tiltak det kan søkes om midler til vil være sikring av kryssingssteder, bygging av gang- og sykkelveger, fartsreducerende tiltak, vegbelysning og busslommer. Tiltak som forbereder sikkerheten ved grunnskolene innenfor 2 km grense vil bli prioritert høyt.

Søknadsfrist er satt til 1. desember 2002, og administrasjonen har utarbeidet søknad som er oversendt innen fristen. Oppsettet nedenfor viser de prosjekter som vi har prioritert. Kommunens andel av finansieringen forutsettes dekket gjennom egeninnsats og av investeringsposten kommunale vegger.

<u>Pri.</u>	<u>Sted</u>	<u>Tiltak</u>	<u>Tilskudd</u>
1.	Fv. 173, kryss Elvevegen	Opphøyd gangfelt	kr. 70.000
2.	Kv. Kvislavegen, Tinden	Gang-/sykkelveg	kr. 300.000
3.	Kv. Sandstien, Vinne	Gang-/sykkelveg	kr. 300.000

TILRÅDING:**Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:**

Verdal kommune søker om trafikksikkerhetsmidler slik det framgår av prioriteringen i saksopplysningene ovenfor.

Verdal, 27.11.02

Bård Kotheim

teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0125/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0125/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	12.12.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.12.02	99/02288	Q20	Åge Isaksen

GANG-/SYKKELVEG LANGS RIKSVEG 72, BAGLAN - VALSTAD.

SAMMENDRAG:

Fylkets trafikksikkerhetsutvalg og kommunen har tatt initiativ til å drøfte muligheter for at bedrifter med stor andel tungtransport på riksveg 72 i Vinne, kan inngå avtale for å forskuttere gang-/sykkelveg på strekningen Baglan – Valstad. Statens vegvesen som er ansvarlig myndighet for gang-/sykkelveger langs riksveg, har ikke dette prosjektet med i sitt handlingsprogram før tidligst år 2007.

VEDLEGG:

Brev fra Statens vegvesen dat. 31.10.02.

SAKSOPPLYSNINGER:

Langs riksveg 72 på strekningen Baglan – Valstad i Vinne er det en god del spredt bebyggelse, gårdsbruk, kirke og samfunnshus som har adkomst fra riksvegen. I tilknytning til boligområdet Brannan er det barneskole, barnehage, dagligvarebutikk og idrettsanlegg. Dette medfører en betydelig gang- og sykkeltrafikk knyttet til de ulike aktiviteter, som må benytte riksvegen som adkomstveg.

Kommunen har prioritert bygging av gang- og sykkelveg langs denne strekningen av riksveg 72 på førsteplass som trafikksikkerhetstiltak langs riksveger. Statens vegvesen som har ansvaret for bygging av gang- og sykkelveger langs riksveg, har ikke funnet mulighet til å prioritere dette prosjektet i handlingsprogrammet fram til og med 2005. I henhold til prioriteringsliste innenfor rammene i Norsk Transportplan vil prosjektet tidligst komme til utførelse i 2007-2008.

For beboerne langs vegstrekningen er dette urovekkende, spesielt med hensyn til den økte tungtrafikk som har skjedd de senere årene. Fylkets trafikksikkerhetsutvalg har derfor i samarbeid med kommunen tatt initiativ til å drøfte alternative løsninger for finansiering av gang- og sykkelvegen. I den sammenheng ble det innkalt til møte med Norske Skog,

Verdalskalk og Innherreds Renovasjon, som er bedrifter med en betydelig andel tungtransport på strekningen. Formålet med møte var å drøfte mulig løsning der disse bedrifter inngår eventuell avtale om forskuttering av prosjektet.

Både Verdalskalk og Innherred Renovasjon uttrykte positiv holdning til å være med på en forskutteringsløsning. Det må imidlertid klargjøres nærmere om garantier for tilbakebetaling av midler, og hvordan rentetap på investerte midler kan erstattes. Saken må dessuten godkjennes av de respektive styrer. Norske Skog har prinsipielle betenkeligheter med å delta i en forskuttering. De bidrar med tungtrafikk over stort sett hele fylket, og anser derfor at deltagelse i Verdal kan legge premisser for eventuelle andre prosjekt i fylket.

Etter dette har Statens vegvesen redegjort for sine holdninger til saken, og om eksisterende plangrunnlag og kostnadsanslag. Statens vegvesen er generelt restriktiv til å inngå avtaler om forskuttering av vegprosjekt. Det kan ikke gis garanti for tilbakebetaling av forskuttede midler før prosjektet er ført opp til bevilgning, og tilbakebetalingen skjer uten justering for rentekostnader. Ved et eventuelt forskutteringsopplegg bør kommunen ha koordineringsansvaret. Det må utarbeides reguleringsplan, byggeplan og anbudsdokumenter før det er aktuelt å starte byggingen. Erfaringsmessig vil dette arbeidet sammen med behandling av grunnerverv ta minimum ett år, og tidligst anleggstart kan da påregnes i 2004. Kostnadene for hele prosjektet er anslått til 5,4 mill. kr. Dersom det åpner seg mulighet for forskuttering vil vegvesenet prioritere nødvendig planlegging og bekoste denne. Som en straksløsning blir det oppsatt fartsgrense 60 km/t på strekningen.

VURDERING:

Det synes å være stor usikkerhet knyttet til forskutteringen, om aktuelle bedrifter vil akseptere løsningen på de vilkår Statens vegvesen setter med hensyn til tilbakebetaling og rentekostnader. Kommunen vil dessuten få en god del ekstraarbeid med å få forhandlet fram eventuell løsning, samt koordinere saken videre fram til vegvesenet overtar. Det bør derfor vurderes om kommunen skal gå videre med spørsmålet om eventuell forskuttering, for å framskynde anleggsstart fra 2007 til 2004.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget drøfter saken og gir instruksjon til administrasjonen om videre behandling

Verdal, 20.11.02

Bård Kotheim
Teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0126/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0126/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	12.12.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.12.02	02/08998	504.400	Hans Melby

BLOCK WATNE A.S. BEBYGGELSESPAN FOR EIENDOMMEN GNR 16 BNR 306 OG DELER AV EIENDOMMEN GNR 16 BNR 84.

SAMMENDRAG:

Block Watne AS har kjøpt en eiendom og ønsker å utvikle den til boligbygging. Block Watne AS beskriver i notat datert 03.12.02 forhold som det er lagt vekt på ved utarbeidelse av planen.

VEDLEGG:

Bebyggelsesplan
Notat datert 03.12.02

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Eiendommen 16/306 ble lagt ut til salg på det frie marked. Block Watne kjøpte den, og har utarbeidet bebyggelsesplan.

For arealet gjelder stadfestet reguleringsplan Tvistvold/Melan, blad 6,stadfestet 05.10.63 m/tilhørende reguleringsbestemmelser.

Reguleringsbestemmelsene tillater at:

Bebyggelsen skal være åpen villamessig med våningshus i inntil 2 fulle etasjer og uthus, garasjer eller fløybygninger i 1. etasje. Gesimshøyden for 2-etasjers hus må ikke være over 7m og mønehøyde ikke over 9m, for 1-etasjers hus må gesimshøyden ikke være over 4m. Høyden til gesims og til utvendig treveggs høyeste punkt måles fra grunnens planerte nivå etter bygningsrådets bestemmelse.

Bebyggelsen som er planlagt har høyder som er lavere, kfr. notat fra Block Watne. Arealet er sentrumsnært, og er på 3600 m². Tomten tillates (iflg. reg.best) bebygd inntil 1/3 av arealet, dvs. 1200 m² bebyggelse. Arealet på bebyggelsen inkl. garasjen er på ca 650 m².

Vegføringer i området er vist på en nyere stadfestet reguleringsplan, reguleringsplanen Ydsedalen – Skolekrysset stadfestet 13.04.77. I forbindelse med bygging av skoleveg fra Ydsedalen ble vegføringene lagt. Bilveg over eiendommen 16/306 ble sløyfet og erstattet med gang/sykkelveg. Block Watne har på bebyggelsesplanen tatt hensyn til gang/sykkelvegen og har vært i kontakt med driftssjefen om drift og vedlikehold av denne.

Eksisterende bebyggelse på eiendommen forutsettes revet. Iflg. opplysninger Block Watne har innhentet hos tidligere eiere er bygningene fra først på 1900-tallet og er således ikke automatisk fredet.

Reguleringsbestemmelsenes § 8 gir hjemmel til å avvike fra reguleringsplanen for bl.a. å kunne tillate flerfamiliehus oppført. Under D fellesbestemmelser kan det kreves utarbeidet plan som bl.a. viser beplantning, dvs. større trær. I § 17.1 kan det forlanges utarbeidet bebyggelsesplan.

VURDERING:

På eiendommen står det en del større trær som må søkes bevart, og bør inntegnes på planen. Garasjer og P-plasser må kunne flyttes for å unngå å fjerne trær. Reguleringsplanen som er fra 1963 forutsetter åpen villamessig bebyggelse. Siden den gang er det blitt ønskelig med fortetting, større utnyttelsesgrad, i det hele tatt å bo tettere. En anser at å bygge en 4-mannsbolig i 2 etasjer er i samsvar med nyere planlegging.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at planutvalget fatter slikt vedtak:

1. Planutvalget ber om at det på bebyggelsesplanen inntegnes eksisterende trær som innarbeides i planen slik at de kan bli stående.
2. Bebyggelsesplanen legges deretter ut til offentlig ettersyn, samt at berørte naboer tilskrives.

Verdal, 04.12.02

Bård Kotheim
Kst. teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0127/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0127/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	12.12.02
/	KOMMUNESTYRET	

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.12.02	01/00672	L12	Hans Melby

**HARALD OLSEN. PRIVAT REGULERINGSPLAN FOR GNR 198 BNR 2,
VÆREN I VERA.**

SAMMENDRAG:

Harald Olsen fremmer privat reguleringsplan for eiendommen.

På eiendommen er det godkjent disposisjonsplan fra 1981 inneholdende 17 hytter.
Den nye planen inneholder 27 hytter.

VEDLEGG:

Planbeskrivelse
Reg.plan m/reg.bestemmelser
Oversiktskart

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Reguleringsforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 26.04.01 – 26.05.01.

For eventuelt å kunne kanalisere motorisert ferdsel etter stiene gjennom reguleringsbestemmelsene er fylkesmannen tilskrevet.

Fylkesmannen skriver i brev datert 25.09.02 bl.a.: ” Plan og bygningsloven hjemler styring av arealbruken, men hjemler ikke å pålegge noen en handlingsplikt. Det er således ikke anledning til å vedta reguleringsbestemmelser som i pkt 6 (bokstav e) og derved pålegge folk å benytte stiene. Når det gjelder spørsmålet om motorisert ferdsel kan foregå etter disse stiene uten at en må søke om tillatelse etter annet lovverk, så er det på det rene at regulering til ulike formål i en reguleringsplan ikke får noen automatiske virkninger for for eksempel de forhold som lov om motorferdsel regulerer. ”

Påpeker videre at § 2 ikke kan bestemme at hyttene skal festes bort.

For øvrig har følgende uttalelser innkommet:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, brev datert 05.07.01.

Landbruksavd.: Ingen merknad

Miljøvernadv.: Ingen merknad

Kommunal- og familieavd.: Slutter seg til fylkeskommunens uttalelser.

Fylkeslegen: Ingen merknad

Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag, brev datert 29.06.01.

Fylkesvegen må innreguleres som offentlig veg. Etterlyser rammer for hvordan det kombinerte område gjestegiveri/hytteområder skal utnyttas og bygges ut.

Reindriftsforvaltningen i Nord-Trøndelag, brev datert 09.07.01

Har ingen innsigelser mot forslaget.

Sametinget, brev datert 28.06.01.

Gjør oppmerksom på at det må foretas befaringer.

NTE, brev datert 25.06.01.

Ber om at de kontaktes for plassering av hyttene 18-20 p.g.a. farelinjen mot høyspentlinja.

Vegsjefen i Nord-Trøndelag, har ikke avgitt uttalelse.

Notat fra skogbrukssjefen, datert 21.06.01.

Det tilrås at planen godkjennes.

Reguleringsforslaget og reguleringsbestemmelsene er justert i h.h.t. de innkomne merknadene.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at planutvalget innstiller slik ovenfor kommunestyret:

I h.h.t. PBL § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan Væren gnr 198 bnr 2 m/tilhørende reguleringsbestemmelser datert 12.12.02.

Verdal, 02.12.02

Rudolf Holmvik
kst. rådmann

Bård Kotheim

Behandling i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK .

Møtedato: 05.04.01 Saknr: 0039/01

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1 Planutvalget vedtar reguleringsforslaget utlagt til offentlig ettersyn, samt at følgende tilskrives:
 - Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/kommunal- og samordningsavd.
 - Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/regional utviklingsavd.
 - Nord-Trøndelag Vegkontor
 - Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag
 - Samisk kulturminneråd
 - NTE
 - Naboer
- 2 Landbruks-/skogbruksfaglig uttalelse ettersendes høringsinstansene.

Verdal, 22.03.01

Rudolf Holmvik
Teknisk sjef

Hans Melby

Behandling i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK .

Møtedato: 04.10.01 Saknr: 0099/01

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Gjeldende reguleringsplan for Væren oppdateres på digitalt kartverk. Området for gjestgiveri/driftsbygninger på reguleringsplanen fra 1981 opprettholdes.

Planen sendes på ny høring til

Nord-Trøndelag Fylkeskommune v/RUA og Nord-Trøndelag Vegvesen

SAK NR: 0128/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0128/02	H.UTV. FOR LANDBR., MILJØ OG TEKNISK	12.12.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.12.02	98/01915	Q10	Åge Isaksen

RV 757, HAVNEVEGEN. RUNDKJØRING I KRYSS MED RAMPE VEST.

SAMMENDRAG:

I forbindelse med tidligere bedriftsetableringer ved Venusvegen østover mot E6, ble muligheten for en direkte vegforbindelse til rv 757 (Havnevegen) utredet. Kommunen har utarbeidet reguleringsplan for denne vegadkomst og rundkjøring som kryssløsning med rv. 757. Planen er vedtatt av kommunestyret i 1998. Utbygging av dette vegprosjekt er ikke prioritert verken i Statens vegvesen eller kommunen sitt budsjett.

I forbindelse med at kommunen har hatt overskudd av fyllmasser, er disse kjørt og lagt ut i den nye vegtrase. Slik er oppfyllingen av veggen på det nærmeste fullført, og det gjenstår nå utlegging av forsterknings- og bærelag. Kommunen har i den forbindelse rettet henvendelse til Statens vegvesen, om muligheter for å ta i bruk vegadkomsten uten at krysset ombygges til rundkjøring. Vegvesenet har til dette svart at de ikke kan akseptere at den nye veggen kobles til riksveg 757, uten at det samtidig bygges en fullstendig og standardisert rundkjøring. Det er her stor trafikk med mange svingbevegelser, slik at både trafiksikkerheten og trafikkavviklingen vil bli skadelidende dersom krysset åpnes uten at rundkjøringen er bygd.

Statens vegvesen har ikke dette prosjektet med i handlingsprogrammet fram til 2011. Dersom det finnes muligheter for annen finansiering av prosjektet, vil Statens vegvesen forestå og bekoste prosjekteringen.

VEDLEGG:

Utsnitt av reguleringsplan, vedtatt 23.02.98.
 Brev fra Statens vegvesen dat. 14.10.02.

VURDERING:

Kommunen har i sin nåværende økonomiske situasjon, ikke muligheter til å finansiere en så betydelig kostnad som bygging av rundkjøring her vil medføre. Dersom prosjektet ønskes realisert før Statens vegvesen finner mulighet til å prioritere utbyggingen, synes eneste mulighet å være at berørte bedrifter i området forestår finansieringen.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget gjør slikt vedtak:

Kommunen retter forespørsel til aktuelle bedrifter i området om de vil bidra til bygging av rundkjøringen, slik at vegadkomsten ned til Venusvegen kan etableres.

Verdal, 29.11.02

Bård Kotheim
Teknisk sjef

Øivind Holand

SAK NR: 0129/02
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0129/02	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	12.12.02

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.12.02	02/03742	033	Bård Kotheim

ANDRE SAKER OPPTATT I MØTE I HULMT

SAMMENDRAG:

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at