

# MØTEPROTOKOLL

## H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK

Møte 18.06.02

Fraværende : Bjørn Iversen, Arne Holan, Nils Georg Leirset, Roy Stangvik  
Varamedlemmer : Kjetil Bakkan  
Til stede : Kristin Hildrum fratradte etter sak 59/02  
Dessuten møtte : Bård Kotheim, Øivind Holand  
Orienteringer ved : Arnstein Kvelstad, Petter Bjartnes

### Sakliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS TEK 0056/02	02/04277	ARILD HELGÅS. SØKNAD OM STEINUTTAK VED NESSEMOEN
PS TEK 0057/02	98/02979	REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD PÅ LEIRFALL, VINNE.
PS TEK 0058/02	01/01048	REGULERINGSPLAN STIKLESTAD
PS TEK 0059/02	99/00433	REGULERINGSPLAN REINSHOLM
PS TEK 0060/02	01/02585	REGULERINGSPLAN SAGSTUA
PS TEK 0061/02	02/03247	SØKNAD OM REGULERING AV VEG I SYDINNSVANN HYTTEFELT VED KVILBEKKEN.
PS TEK 0062/02	02/04634	STORD INNVARTERING AS MIDT-NORGE. SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIGBYGG PÅ EIENDOMMEN GNR 18 BNR 547.
PS TEK 0063/02	01/01806	ANNE FJERSTAD : HYTTE 228/1
PS TEK 0064/02	02/03742	ANDRE SAKER OPPTATT I MØTE I HULMT

**Sak nr.: 0056/02**

## **ARILD HELGÅS. SØKNAD OM STEINUTTAK VED NESSEMOEN**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for steinuttak på Værdalsbrukets eiendom ved Nessemoen.

Teknisk sjef gis fullmakt til å utforme vilkår for dispensasjonen.

**Sak nr.: 0057/02**

## **REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD PÅ LEIRFALL, VINNE.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Leirfall steinuttak 261/1 i Vinne, revidert 13.11.01.
2. Med henvisning til reguleringsbestemmelsene § 4.2 vedtar kommunen driftsplan for Leirfall steinuttak, dat. August 2001.
3. Kommunestyre vedtar at jordlovens § 12 skal gjelde for hele planområdet.
4. Kommunestyret vedtar at det med hjemmel i skogbrukslovens § 50, jfr. § 1, etableres et bundet fond for sikring av etterbehandling.

**Sak nr.: 0058/02**

## **REGULERINGSPLAN STIKLESTAD**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

det faste utvalg for plansaker gjør følgende vedtak:

1. Reguleringsplan Stiklestad sendes iflg Pbl § 27-1 på høring og offentlig ettersyn.
2. Høringsfrist settes til 13. august –02

**Sak nr.: 0059/02**

## **REGULERINGSPLAN REINSHOLM**

### **Behandling:**

Jostein Dahle framla følgende forslag nytt pkt 2.:

Høringsfristen settes til 15. august

Ved votering ble tilrådingen inkl. nytt pkt 2 enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Reguleringsforslaget med reguleringsbestemmelser legges ut til offentlig ettersyn, samt sendes særlovsmyndigheter og grunneiere til uttalelse.
2. Høringsfristen settes til 15. august.

**Sak nr.: 0060/02**

## **REGULERINGSPLAN SAGSTUA**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen vedtatt mot en stemme.

### **Vedtak:**

1. Reguleringsbestemmelsenes pkt. 3 endres til:
  - a) utnyttelsesgraden BYA skal ikke overstige 32 %
2. Reguleringsbestemmelsenes § 5 endres til
  - a) Bebyggelsen mot Bruksvegen kan oppføres innenfor følgende høyder: Max mønehøyde 6,7 m, Max rafthøyde 3,5 m.
  - b) Bebyggelsen mot Sagstuvegen kan oppføres innenfor følgende høyder: Max mønehøyde: 6 m. Max rafthøyde: 2,8 m.
3. Reguleringsplanen og bestemmelsene justeres i h.h.t. uttalelsen fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag. Fylkesmannens merknad vedr. eksist, vegetasjon ivaretas og inntas i planen og i bestemmelsene.

Planutvalget tilrår at kommunestyret i h.h.t. PBL §27-2 vedtar reguleringsplan Sagstua m/ tilhørende reguleringsbestemmelser dat. 18.06.02

**Sak nr.: 0061/02**

**SØKNAD OM REGULERING AV VEG I SYDINNSVANN HYTTEFELT  
VED KVILBEKKEN.**

**Behandling:**

Jostein Dahle fremmet forslag om at pkt 2. uttas

Ved votering: Pkt 1 enstemmig vedtatt

Pkt 2 uttas, enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

1. Planutvalget viser til tidligere praksis og oversender søknaden til grunneieren, som dersom den finner forholdene til rette for en veg i området, fremmer ny søknad.

**Sak nr.: 0062/02**

**STORD INNVARTERING AS MIDT-NORGE. SØKNAD OM  
OPPFØRING AV BOLIGBYGG PÅ EIENDOMMEN GNR 18 BNR 547.**

**Behandling:**

Rådmannen la fram nytt forslag til tilråding i møtet:

1. Planutvalget finner med hjemmel i Pbl. §85 (Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg) å kunne tillate at boligbygg bygges som vist i søknad.
2. Tillatelsen er gitt på ubestemt tid. Anlegget må fjernes når Planutvalget krever det.
3. Boligbyggen skal brukes som forlegning for arbeidere knyttet til industrivirksomheten i området.
4. Formell byggetillatelse gis av administrasjonen.

**Vedtak:**

1. Planutvalget finner med hjemmel i Pbl. §85 (Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg) å kunne tillate at boligbygg bygges som vist i søknad.
2. Tillatelsen er gitt på ubestemt tid. Anlegget må fjernes når Planutvalget krever det.

3. Boligriggen skal brukes som forlegning for arbeidere knyttet til industrivirksomheten i området.
4. Formell byggetillatelse gis av administrasjonen.

**Sak nr.: 0063/02**

**ANNE FJERSTAD : HYTTE 228/1**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

Planutvalget vedtar søknaden sendt følgende til uttalelse før endelig vedtak fattes:  
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/KSA  
Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/RUA  
Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag, Snåsa  
Samisk kulturminneråd, Snåsa.

**Sak nr.: 0064/02**

**ANDRE SAKER OPPTATT I MØTE I HULMT**

**Behandling:**

- Orientering om nasjonalparken Verdal-Lierne
- Presentasjon av ny brannsjef
- Orientering om utarbeidelse av "Landbruksplan"
- Orientering om div. kloakkutbygginger
- Orientering om framtidig organisering

**Vedtak:**

Sakene tas til orientering