

MØTEPROTOKOLL

H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK

Møte 05.09.02

Fraværende : Arne Holan, Roy Stangvik
Varamedlemmer : Ingen
Til stede :
Dessuten møtte : Bård Kotheim, Øivind Holand, Petter Bjartnes (deler av møtet).

Sakliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS TEK 0071/02	01/01671	REKNSKAPSSITUASJONEN PR.31.08.02
PS TEK 0072/02	98/02286	ÅRSRAPPORT AVLØPSSEKTOREN - PLAN FOR UTBEDRING AV LEDNINGSNETTET
PS TEK 0073/02	01/02313	OMLASTINGSPLASS FOR SKJØRDALEN AVFALLSANLEGG.
PS TEK 0074/02	02/00604	EINAR MAGNUS NESSEMO. FRADELING AV AREAL PÅ EIENDOMMEN 183/9. KLAGE.
PS LAN 0075/02	02/05175	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV 242/5 GUNNAR KARL OG MONA KRISTIN SUNDQVIST
PS LAN 0076/02	02/02118	MORTEN KULSTAD : FRADELINGSSØKNAD 144/1
PS TEK 0077/02	99/00433	REGULERINGSPLAN REINSHOLM
PS TEK 0078/02	02/03700	HARALD OLSEN. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL
PS TEK 0079/02	02/03247	VÆRDALSBRUKET/KARSTEIN BJØRKEN M.FL. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA EGENGODKJENT REGULERINGSPLAN SYD-INNSVANN HYTTEFELT.
PS TEK 0080/02	02/05135	KINOBYGGET A.S. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN VERDALSØRA SENTRUM, SAMT SØKNAD OM RAMMETILLATELSE.
PS TEK 0081/02	02/05268	FASTSETTING AV GRENSE I SJØ MELLOM VERDAL OG LEVANGER KOMMUNER
PS 0082/02	02/03742	ANDRE SAKER OPPTATT I MØTE I HULMT
PS TEK 0083/02	01/00493	

PS TEK	0084/02	STEKKE - SALG AV TOMT 02/05274 BYGGMESTER O.KVERNMO AS. SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR 11 STK ENEBOLIGER I REKKE PÅ EIENDOMMEN SAGSTUA GNR 18 BNR 1233.
PS	0085/02	01/02494 PEDAGOGISK SAMARBEID GÅRD- SKOLE

Sak nr.: 0071/02

REKNSKAPSSITUASJONEN PR.31.08.02

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken tas til orientering.

Sak nr.: 0072/02

ÅRSRAPPORT AVLØPSSEKTOREN - PLAN FOR UTBEDRING AV LEDNINGSNETTET

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk ber om at det utarbeides en rammeplan/investeringsplan for avløpssektoren. Det er et ønske at planen ferdigstilles i løpet av 2002.
2. Rådmannen gis fullmakt til innleie av konsulent for utarbeidelse av plan.

Sak nr.: 0073/02

OMLASTINGSPLASS FOR SKJØRDALEN AVFALLSANLEGG.

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering av ca 1,5 dekar dyrket mark til omlasteplass på eiendommen 118/4.
2. Opparbeidelse og bruk av plassen skal foregå i henhold til plan og instruks dat. 20.06.02.

Sak nr.: 0074/02

**EINAR MAGNUS NESSEMO. FRADELING AV AREAL PÅ
EIENDOMMEN 183/9. KLAGE.**

Behandling:

Ved votering ble vedtaket enstemmig vedtatt

Vedtak:

Vedtaket i sak nr. 52/02, om ikke å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering og fradeling av landbruksareal på eiendommen Grindstad 183/9, opprettholdes. Saken oversendes fylkesmannen for behandling.

Sak nr.: 0075/02

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV 242/5 GUNNAR KARL
OG MONA KRISTIN SUNDQVIST**

Behandling:

Jostein Dahle meldte seg inhabil
Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget at Gunnar Karl og Mona Kristin Sundqvist får konsesjon for erverv av eiendommen Bråttåenget, gnr. 242 bnr. 5, 12 og 21 i Verdal kommune og at den avtalte kjøpesummen på kr. 650.000,- godkjennes.

Det er en betingelse at kjøperne innen ett år bosetter seg på og driver eiendommen i fem år.

Sak nr.: 0076/02

MORTEN KULSTAD : FRADELINGSSØKNAD 144/1

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Med henvisning til jordloven § 12, tilrår hovedutvalget at Morten Kulstad får fradele 1 da. bebygd boligomt på eiendommen Kulstad, gnr. 144 bnr. 1 i Vuku i Verdal kommune.

Sak nr.: 0077/02

REGULERINGSPLAN REINSHOLM

Behandling:

Rådmannen endret i møtet tilrådingens pkt. 1,2 slik:

"§8 andre setning endres til: Det tillates areal og transportkrevende forretningsvirksomhet med lav besøksfrekvens og liten andel fotgjengerkunder. Detaljhandel med høy besøksfrekvens slik som dagligvare, klær, sko og bensin tillates ikke. Forretninger som selger møbler, tepper og hvitevarer tillates kun dersom sentrum av miljømessige grunner ikke kan romme denne type forretning."

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Reguleringsbestemmelsene justeres i h.h.t. uttalelsene som har innkommet, dvs:
 - §6 tilføyes BYA = 33%
 - §8 andre setning endres til: Det tillates areal og transportkrevende forretningsvirksomhet med lav besøksfrekvens og liten andel fotgjengerkunder. Detaljhandel med høy besøksfrekvens slik som dagligvare, klær, sko og bensin tillates ikke. Forretninger som selger møbler, tepper og hvitevarer tillates kun dersom sentrum av miljømessige grunner ikke kan romme denne type forretning.
 - Vegen forbi gnr 23 bnr 2 flyttes østover.
 - Adkomsten til felt F flyttes inn på eiendommen gnr 23 bnr 18.
2. Planutvalget har merket seg Inn-Tre's ønske om utvidelse av området D, men for å klargjøre arealer for boligbygging finner planutvalget at ønsket må behandles som privat reguleringsforslag på et senere tidspunkt.
3. Planutvalget viser til henvendelse fra Vegkontoret med ønske om et snarlig møte for å avklare problematikken omkring planfri/ikke planfri kryssing for myke trafikanter
4. Saken legges fram for sluttbehandling i oktobermøtet.

Sak nr.: 0078/02

HARALD OLSEN. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

Søkeren bes ta kontakt med Verdal Vekst for å få hjelp til å utrede mulighetene for utvikling av eiendommen bl.a. med utvikling av Hundtangen til evt. hyttebygging, og sammen med øvrige oppsittere vurdere Veresvatnet som en ressurs som kan komme oppsitterne til gode.

Sak nr.: 0079/02

VÆRDALSBRUKET/KARSTEIN BJØRKEN M.FL. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA EGENGODKJENT REGULERINGSPLAN SYD-INNSVANN HYTTEFELT.

Behandling:

Nils Georg Leirset satte fram forslag om utsettelse for å foreta befarings. Ved av votering falt forslaget mot 2 stemmer.

Jostein Dahle fremmet forslag om vedtak etter alt. B i saksframstillingen.

Ved votering ble alt. A vedtatt med 5 mot 4 stemmer (alt. B)

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon ihht. PBL §7 til bygging av omsøkte veg. Avslaget begrunnes ut fra hensynet til kulturlandskapet. Tiltaket vil medføre for store terrenginngrep og nytteverdien blir relativ liten.
2. Det gis dispensasjon ihht PBL §7 til å bygge parkeringsplass med vegatkomst og bom.
3. Plassering og utforming etter pkt. 2 skal skje i samråd med grunneier og kommunen.

Sak nr.: 0080/02

KINOBYGGET A.S. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN VERDALSØRA SENTRUM, SAMT SØKNAD OM RAMMETILLATELSE.

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. I h.h.t. PBL § 7 gir planutvalget dispensasjon fra kommunedelplan Verdalsøra sentrum slik at omsøkte areal kan tas i bruk til utvidelse av kinobygget.
2. Planutvalget gir rammetillatelse for tilbygget og eksisterende byggs ytre og innvendige rammer.
3. Følgende må avklares:
 - a. Utomhusplan som viser parkeringsdekningen må fremmes. I h.h.t. vedtekt til PBL § 69 bestemmer planutvalget antallet p-plasser.
 - b. Brannteknisk plan som kan godkjennes av brannsjefen må fremmes.
 - c. Riggplan må fremmes.
4. Planen skal behandles av:
 - Statens Arbeidstilsyn
 - Hovedutvalg for helse og sosial omorg
 - Hovedutvalg for kultur og oppvekst
 - Heiskontrollen
 - Planene sendes FFO og Det kommunale råd for funksjonshemmede.
 - Bygningen må gjøres tilgjengelig for bevegelseshemmede.

Sak nr.: 0081/02

FASTSETTING AV GRENSE I SJØ MELLOM VERDAL OG LEVANGER KOMMUNER

Behandling:

Rådmannen la fram følgende forslag til endret tilråding i møtet:

" Verdal kommune slutter seg til forslag fra Statens Kartverk av 27.4.99 for kommunegrensa i sjøen mellom Levanger og Verdal kommuner."

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Verdal kommune slutter seg til forslag fra Statens Kartverk av 27.4.99 for kommunegrensa i sjøen mellom Levanger og Verdal kommuner.

Sak nr.: 0082/02

ANDRE SAKER OPPTATT I MØTE I HULMT

Behandling:

- Reguleringsplan Stiklestad. Administrasjonen orienterte om utsettelse i forbindelse med arkeologisk påvisningsundersøkelse.
- Bruksendring av uthus på eiendommen 20/19. Administrasjonen orienterte om bruksendring tross negativt vedtak i hovedutvalget. Hovedutvalget ber administrasjonen om å forfølge tidligere vedtak
- Kristin Hildrum fremmet sak angående Kvislaparken og manglende vedlikehold. Administrasjonen redegjorde for manglende ressurser mannskapsmessig og økonomisk for hvorfor en dessverre ikke har klart å vedlikeholde og ferdigstille parken.
- Jostein Dahle fremmet sak angående vannforsyning til Garnes. Administrasjonen fremmer sak for politisk behandling.
- Nils Georg Leirset etterlyste KU for Tromsdalen. Administrasjonen orienterte om at saken legges fram med det første.
- Inger Marie Valstad forespurte om framdriften for gangvegstrekingene
- Lysthaugen – Melbygraven
-
Orientering ble gitt av kommunen og leder for hovedutvalget
- Inger Marie Valstad savnet skilting til sentrum fra Rv. 757. Saken tas opp av administrasjonen med Statens vegvesen
- Jostein Dahle spurte om vegen gjennom gårdstunet på Garnes skal stenges for gjennomkjøring. Administrasjonen undersøker saken.

Vedtak:

Sak nr.: 0083/02

STEKKE - SALG AV TOMT

Behandling:

Nils Georg Leirset fremmet følgende forslag til nytt pkt.2:

Når det gjelder salg av resterende utbyggingsareal har kommunen allerede i dag en seriøs søker på dette arealet – byggmester Kvernmo AS. Kvernmo la i april d.å. etter ønske fra kommunen fram forslag til hvordan tomte tenkes bebygget. Forslaget framsto som et bra forslag i forhold til dagens bebyggelse på Stekke, og også generelt som et samfunnsmessig bra forslag.

Så vidt en forstår er det ikke kommet øvrige konkrete forslag til forslag til hvordan resterende tomt tenkes bebygget.

HULMT ber derfor på denne bakgrunn om at det oppstartes forhandlinger med Kvernmo om salg av denne tomte.

Dersom disse forhandlinger ikke fører fram til et akseptabelt resultat for Verdal kommune og dets innbyggere legges salget ut på tilbudskonkurranse.

Bjørn Iversen fremmet følgende forslag til pkt. 3:
Hovedutvalget er likevel betenkt over den ensidige utnyttelsen av kommunens tomteareal på Stekke Nord.

Ved votering fikk en følgende resultat:

Pkt. 1 vedtatt med 5 mot 4 stemmer

Pkt. 2: Tilrådingen ble vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemme for Leirset's forslag

Nytt pkt. 3 ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

Vedtak:

1.

Det opptas forhandlinger med Planstyring AS om salg av tomt og nærmere samarbeid om prosjektet Stekke 2. Utbyggingsavtale skal godkjennes av kommunestyret.

2.

Salg av resterende ledig utbyggingsareal foreslås lagt ut på tilbudskonkurranse på nærmere vilkår til høystbydende. Godkjenning av utbyggingsavtale og valg av kjøper gjøres av formannskapet.

3.

Hovedutvalget er likevel betenkt over den ensidige utnyttelsen av kommunens tomteareal på Stekke Nord,

Sak nr.: 0084/02

BYGGMESTER O. KVERNMO AS. SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR 11 STK ENEBOLIGER I REKKE PÅ EIENDOMMEN SAGSTUA GNR 18 BNR 1233.

Behandling:

Jostein Dahle framla forslag om at saken blir tatt til orientering.

Ved votering ble Dahle's forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken tas til orientering.

Sak nr.: 0085/02

PEDAGOGISK SAMARBEID GÅRD- SKOLE

Behandling:

Bjørn Iversen framla forslag om at saken tas til orientering.

Vedtak:

Saken tas til orientering.

Øivind Holand