

MØTEPROTOKOLL

H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK

Møte 17.10.02

Fraværende : Roy Stangvik fraværende i sak 86,87,88,89,90 og 91
Varamedlemmer :
Til stede : 11 medlemmer tilstede
Dessuten møtte : Bård Kotheim, Øivind Holand og Petter Bjartnes (delvis)

Sakliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	0086/02	02/03480 KVARTALSRAPPORTER 2002 ØKONOMISAK
PS TEK	0087/02	98/04301 HOVEDPLAN VANNFORSYNING - PRIORITERING AV INVESTERINGSTILTAK - REVIDERING
PS LAN	0088/02	02/05334 KNUT / PER GETZ : FRADELINGSSØKNAD 269/2 (ASBJØRG VANGSTAD MARKEN)
PS LAN	0089/02	02/05728 BERNT HÅRBERG : FRADELINGSSØKNAD 27/4
PS LAN	0090/02	02/05310 KJELL/ODDBJØRG AKSNES : FRADELINGSSØKNAD 66/4
PS LAN	0091/02	02/05791 LEIF ROGER KOLBERG : SØKNAD KONSESJON PÅ ERVEV AV 265/4 " STORØREN "
PS TEK	0092/02	01/02515 TOMMY JOHANSEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR EIENDOMMEN RØNNINGEN GNR 200 BNR 8, VERA.
PS TEK	0093/02	01/01806 ANNE FJERSTAD : SØKNAD OM DISPENSASJON FRA STADFESTET REGULERINGSPLAN ØSTGÅRDEN, KARLGÅRDEN OG TØMTE I SUL.
PS TEK	0094/02	99/00433 REGULERINGSPLAN REINSHOLM
PS TEK	0095/02	00/01403 REGULERINGSPLAN FOR TROMSDALEN KALKBRUDD.
PS TEK	0096/02	01/01637 SUPPLERING AV VERNEPLAN FOR VASSDRAG. HØRING.
PS TEK	0097/02	02/01523 REGULERINGSPLAN FOR SMÅBÅTHAVN.
PS TEK	0098/02	02/05191 OMDISPONERING AV AREAL TIL BOLIGFORMÅL VED TINNA KANAL.
PS TEK	0099/02	02/03247

PS

0100/02

SØKNAD OM REGULERING AV VEG SYDINNSVANN
HYTTEFELT VED KVILBEKKEN KARSTEIN BJØRKEN M.FL.
02/03742
ANDRE SAKER OPPTATT I MØTE I HULMT

Sak nr.: 0086/02

KVARTALSRAPPORTER 2002 ØKONOMISAK

Behandling:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kommunestyret tar rapporten om budsjettsituasjonen ved utgangen av september 2002 til etterretning.
2. Kommunestyret delegerer til formannskapet å disponere og foreta budsjettjusteringer knyttet til ekstraordinære skjønnsmidler. Beløpet er til sammen på 950.000 kroner.

Sak nr.: 0087/02

HOVEDPLAN VANNFORSYNING - PRIORITERING AV INVESTERINGSTILTAK - REVIDERING

Behandling:

Tomas Hallem la fram følgende forslag til endret vedtak: "Punkt c og d bytter plass. Hallems forslag enstemmig vedtatt. Tilrådingen med vedtatt endring av plassbytte for punkt c og d enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk har følgende reviderte prioriteringsplan på aktuelle investeringsoppgaver innenfor vannforsyningssektoren.
 - a) Utskifting av ledningsnett i sentrum
 - b) Bygging av nytt høydebasseng Garnes
 - c) Tilknytning bebyggelse Inndalen/Garnes
 - d) Bygging av ny ledning Lein-Hammer
 - e) Utskifting av klogassanlegg i Hallemsåsen vannrenseanlegg.
 - f) Tilknytning bebyggelse Skjørholm
 - g) Tilknytninger Rindsem/Hallbakkan
 - h) Bygging av ny ledning/tilknytning av bebyggelse Ulvilla, Helgådalen
 - i) Bygging av ny ledning til Aksnes, Nord-Leksdal

Sak nr.: 0088/02

KNUT / PER GETZ : FRADELINGSSØKNAD 269/2 (ASBJØRG VANGSTAD MARKEN)

Behandling:

Tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med henvisning til jordloven § 12, tilrår hovedutvalget at Knut og Per Getz får fradele tomt med bygninger på inntil 10 da. av eiendommen Ravlo østre, gnr. 269 bnr. 2 i Verdal kommune. Det er en betingelse at tomt med bygninger selges til Asbjørg Vangstad Marken og Sverre Marken og legges til deres eiendom Ravlo vestre, gnr. 269 bnr. 1.

Sak nr.: 0089/02

BERNT HÅRBERG : FRADELINGSSØKNAD 27/4

Behandling:

Tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med henvisning til jordloven § 12, tilrår hovedutvalget at Bernt Hårberg får fradele ei 8 da. stor tomt med sagbruk og tilhørende bygninger av eiendommen Havstad gnr. 27 bnr. 4 i Verdal kommune.

Sak nr.: 0090/02

KJELL/ODDBJØRG AKSNES : FRADELINGSSØKNAD 66/4

Behandling:

Tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med henvisning til jordloven §12 , tilrår hovedutvalget at Oddbjørg og Kjell Aksnes får fradele ei bebygd boligtomt på 1, 5 da. av eiendommen Aspås søndre, gnr. 66 bnr. 4 i Leksdal i Verdal kommune som omsøkt.

Sak nr.: 0091/02

**LEIF ROGER KOLBERG : SØKNAD KONSESJON PÅ ERVEV AV 265/4
" STORØREN "**

Behandling:

Inger Marie Skreden Valstad fremmet spørsmål om inhabilitet.
Hovedutvalget vedtok at Valstad er habil i saken.

Leirset satte fram forslag om utsettelse.
Forslaget falt med 1 mot 9 stemmer.

Tilrådingen ble deretter enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget at Leif Roger Kolberg får konsesjon for erverv av eiendommen Storøren, gnr. 265 bnr. 4 i Vinne i Verdal kommune og at den avtalte kjøpesummen godkjennes.

Det er en betingelse at søkeren innen ett år bosetter seg på og driver eiendommen landbruksmessig forsvarlig i fem år.

Sak nr.: 0092/02

**TOMMY JOHANSEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR
EIENDOMMEN RØNNINGEN GNR 200 BNR 8, VERA.**

Behandling:

Tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I h.h.t. PBL § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan Rønningen datert 17.10.02 m/tilhørende reguleringsbestemmelser.

Sak nr.: 0093/02

**ANNE FJERSTAD : SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
STADFESTET REGULERINGSPLAN ØSTGÅRDEN, KARLGÅRDEN
OG TØMTE I SUL.**

Behandling:

Tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Planutvalget finner å kunne gi dispensasjon fra stadfestet reguleringsplan. Østgården, Karlgården og Tømte for å kunne bygge ei hytte på eiendommen Tomte, gnr 228 bnr 1.
2. Som særlig grunn for å gi dispensasjon i h.h.t. PBL § 7 legges det vekt på arv og overtagelse av egen tomt.
3. Ordinær byggemelding må fremmes.
4. Ved utstikking av hytta må det legges vekt på uttalelsen fra Fylkesmannens avdeling for samfunnsutvikling og miljø i brev av 26.08.02. Teknisk etat kontaktes før utstikking.

Sak nr.: 0094/02

REGULERINGSPLAN REINSHOLM

Behandling:

Administrasjonen la fram slik tilråding i møtet:

1. Planutvalget finner å måtte akseptere vegkontorets krav om at adkomsten til Reinsholm bare skal skje fra rundkjøring v/Teltburgata og fra Fæbyvegen.
2. For å imøtekomme vegkontorets krav foretas følgende endringer:
 - a. Avkjørsel fra rundkjøring v/ Nordgata tas bort og det etableres sammenhengende støyvoll.
 - b. Gangbro over rv. 757 v/sykeheimen tas bort og erstattes med opphøyd gangfelt.
3. Med bakgrunn i de endrede forutsetninger i forhold til opprinnelig plan, bes teknisk etat om å se nærmere på vegføringene internt innen området.
4. Nytt forslag legges fram for planutvalget 14.11.02, hvoretter planen sende på høring.

Tilrådingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Planutvalget finner å måtte akseptere vegkontorets krav om at adkomsten til Reinsholm bare skal skje fra rundkjøring v/Teltburgata og fra Fæbyvegen.
2. For å imøtekomme vegkontorets krav foretas følgende endringer:
 - a. Avkjørsel fra rundkjøring v/ Nordgata tas bort og det etableres sammenhengende støyvoll.
 - b. Gangbro over rv. 757 v/sykeheimen tas bort og erstattes med opphøyd gangfelt.
3. Med bakgrunn i de endrede forutsetninger i forhold til opprinnelig plan, bes teknisk etat om å se nærmere på vegføringene internt innen området.
4. Nytt forslag legges fram for planutvalget 14.11.02, hvoretter planen sende på høring.

Sak nr.: 0095/02

REGULERINGSPLAN FOR TROMSDALEN KALKBRUDD.

Behandling:

Nils Georg Leirset erklærte seg inhabil i saken. Hovedutvalget var enig i dette.

Tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar hovedutvalget at forslag til reguleringsplan for kalkbrudd i Tromsdalen dat. sept. 2002, legges fram for offentlig ettersyn.

Sak nr.: 0096/02

SUPPLERING AV VERNEPLAN FOR VASSDRAG. HØRING.

Behandling:

Tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Verdal kommune er enig i at Verdalsvassdraget tas inn i Verneplan for vassdrag.
2. Kommunen er også enig i at Verdalselva med lakseførende strekninger av Helgåa og Inna etableres som nasjonalt laksevassdrag.
3. Kommunen forutsetter med dette at aktuelle kraftutbyggingsprosjekt i Verdalsvassdraget utgår av Samlet plan.

Sak nr.: 0097/02

REGULERINGSPLAN FOR SMÅBÅTHAVN.

Behandling:

Tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar hovedutvalget at reguleringsplan for småbåthavn, dat. 25.09.02, framlegges for offentlig ettersyn.

Sak nr.: 0098/02

OMDISPONERING AV AREAL TIL BOLIGFORMÅL VED TINNA KANAL.

Behandling:

Tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 30 vedtar hovedutvalget å ikke fremme forslag om regulering av del av eiendommen Estvoll til boligformål.

Sak nr.: 0099/02

SØKNAD OM REGULERING AV VEG SYDINNSVANN HYTTEFELT VED KVILBEKKEN KARSTEIN BJØRKEN M.FL.

Behandling:

Jostein Dahle fremmet forslag om å vedta administrasjonens alternative forslag.

1. Planutvalget anser veien til å bli den siste i et hyttefelt som for øvrig er godt dekket med veier, for å få bilene bort fra Rv 72, og finner i h.h.t PBL §7 å sende søknaden til uttalelse til fylkeskommune og statlige myndigheter, hvis saksområde blir direkte berørt.

2.Søknaden sendes følgende:

- Fylkesmannen i N-Tr.lag v/KSA
- Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag, avdeling for samfunnsutvikling og miljø.
- Nord-Trøndelag Vegkontor
- Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag
- Samisk kulturminneråd

Ved alternativ votering mellom Dahles forslag og tilrådingen ble Dahles forslag vedtatt med 6 mot 5 stemmer.

Vedtak:

1. Planutvalget anser veien til å bli den siste i et hyttefelt som for øvrig er godt dekket med veier, for å få bilene bort fra Rv 72, og finner i h.h.t PBL §7 å sende søknaden til uttalelse til fylkeskommune og statlige myndigheter, hvis saksområde blir direkte berørt.

2.Søknaden sendes følgende:

- Fylkesmannen i N-Tr.lag v/KSA
- Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag, avdeling for samfunnsutvikling og miljø.
- Nord-Trøndelag Vegkontor
- Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag
- Samisk kulturminneråd

Sak nr.: 0100/02

ANDRE SAKER OPPTATT I MØTE I HULMT

Behandling:

Administrasjonen orientert om følgende saker:

- Polteregeist.
Bjørn Iversen framsatte forslag om at administrasjonen legger fram et helhetlig saksframlegg til hovedutvalgsmøte den 14.11.2002.
- Sørskaget
- Snøscooter - Sul
- Verdal industripark
- Salg av boligtomter. Tinna grustak.
- Rundkjøring Havnekrysset ved Visborg
- Gangveg Lysthaugen - Graven

Nils Georg Leirset:

- Konsekvenser i forbindelse med steinuttak i Tromsdalen.

Vedtak:

Hovedutvalget tar sakene til orientering.