

# MØTEPROTOKOLL

## PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN

Møte 06.05.2004

Fraværende : Trine Hallem og Knut Snorre Sandnes.  
Varamedlemmer : Katrine Bruvold og Arne Holan.  
Til stede : 9 medlemmer.  
Til stede : 8 medlemmer: Knut Tveita forlot møtet etter behandling av sak 37/40  
Dessuten møtte : Ass.rådmann Inger Marie Bakken, virksomhetsleder Øivind Holand  
og møtesekretær Karin Vangstad.  
Møtetidspunkt: : Kl 0900 –ca kl 1430.

Sakene ble behandlet etter flg rekkefølge: Sak 29/04 – 36/04, 40/04, 37/04, 39/04, og 38/04.

## Sakliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	0029/04	03/06091 REGNSKAP OG ÅRSRAPPORT 2003
PS	0030/04	03/05401 SØKNAD OM FRITAK OM Å BETALE BYGGSAKSGEBYR STIKLESTAD GOLFKLUBB: KLUBBHUS STIKLESTAD IDRETTSLAG: SKISKYTTERANLEGG
PS	0031/04	04/00677 BEBYGGELSESPPLAN REINSHOLM FELT A1 DEL 1
PS	0032/04	04/00796 SØKNAD OM REGULERING AV NYTT BOLIGFELT PÅ TVISTVOLD.
PS	0033/04	04/00393 REGULERINGSPLAN FOR ØRIN. KLAGE
PS	0034/04	04/00392 REGULERINGSPLAN FOR UTVIDET TORVUTTAK PÅ LEINSMYRA 24/18. GEBYR.
PS	0035/04	03/05640 OFFISIELL ADRESSERING KOMMUNALE/PRIVATE VEGER - AVSTANDSADRESSERING
PS	0036/04	98/03824 GATENAVERNKOMITEEN: FORSLAG TIL GATE-/VEGNAVN
PS	0037/04	04/00143 HANS JØNSSON : HYTTE 6/93
PS	0038/04	03/05858 ANDRE SAKER
PS	0039/04	04/00273

PS            0040/04    04/00877    KVALITETSUTVIKLING I OPPVEKSTSEKTOREN -  
BEGREPSAVKLARING  
KAPASITETSØKNING I BARNEHAGENE - ORIENTERINGSSAK

**Sak nr.: 0029/04**

## **REGNSKAP OG ÅRSRAPPORT 2003**

### **Behandling:**

Senterpartiet v/Thomas Hallem fremla følgende forslag:

Saken tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Regnskap og årsrapport 2003 tas til orientering.

**Sak nr.: 0030/04**

## **SØKNAD OM FRITAK OM Å BETALE BYGGSAKSGEBYR STIKLESTAD GOLFKLUBB: KLUBBHUS STIKLESTAD IDRETTSLAG: SKISKYTTERANLEGG**

### **Behandling:**

Det ble fremlagt følgende forslag fra Senterpartiet v/Marit Voll Skrove:

1. Idealistiske foreninger/lag som driver med barne- og ungdomsarbeid kan søke å få ettergitt, fritak/reduksjon av gebyr.
2. Golfklubben og Stiklestad IL får ettergitt hele det kommunale byggesaksgebyr.

Forslaget ble forkastet med 7 mot 2 stemmer.

Det ble fremlagt følgende forslag fra Arbeiderpartiet v/ Knut Tveita:

1. Plan- og utviklingskomiteen ettergir på prinsipielt grunnlag, avgifter for byggemeldinger for allmennyttige formål begrenset oppad til kr 10.000,-.
2. Stiklestad Golfklubb ettergis kr |10.000,- for avgift for byggemelding for planlagt klubbhus på Trones Golfbane.
3. Søknad fra Stiklestad I.L. om ettergivelse av gebyr vedr. byggemelding i forbindelse med rehabilitering av skiskytteranlegget i Blommen skisenter med kr 1.275,- imøtekommes.

Det ble votert punktvis med følgende resultat:

Pkt. 1 ble vedtatt mot 2 stemmer.

Pkt. 2 ble vedtatt mot 2 stemmer.

Pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Plan- og utviklingskomiteen ettergir på prinsipielt grunnlag, avgifter for byggemeldinger for allmennyttige formål begrenset oppad til kr 10.000,-.
2. Stiklestad Golfklubb ettergis kr |10.000,- for avgift for byggemelding for planlagt klubbhus på Trones Golfbane.
3. Søknad fra Stiklestad I.L. om ettergivelse av gebyr vedr. byggemelding i forbindelse med rehabilitering av skiskytteranlegget i Blommen skisenter med kr 1.275,- imøtekommes.

**Sak nr.: 0031/04**

## **BEBYGGELSESPLAN REINSHOLM FELT A1 DEL 1**

### **Behandling:**

Øivind Holand orienterte om saken.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

Arbeiderpartiet v/Knut Tveita fremmet deretter følgende forslag:

Pkt. 1 endres til pkt. 2 og pkt. 2 endres til pkt. 1.

Ved votering ble forslaget fra Knut Tveita enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Plan-og utviklingskomiteen vedtar utomhusplanen sammen med bebyggelsesplan og reg.bestemmelser utlagt til offentlig ettersyn samt at naboer tilskrives.
2. Plan- og utviklingskomiteen ber om at kotesatt utomhusplan som ivaretar overvannet fremmes.

**Sak nr.: 0032/04**

## **SØKNAD OM REGULERING AV NYTT BOLIGFELT PÅ TVISTVOLD.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Verdal kommune ser positivt på at det arbeides med planer for å utvikle et mere bredspektret boligtilbud nært sentrum.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 30 vedtar planutvalget på nåværende tidspunkt å avvise søknad om regulering av areal til boligformål på Nestvold og Nestvoldmoen.

Område vil bli vurdert i forbindelse med revisjon av Kommunedelplan for Verdal sentrum.

Planprogram for prioritering av planoppgaver (inkl. Kommunedelplan Verdal sentrum) legges fram for Plan- og utviklingskomiteen på et senere tidspunkt

**Sak nr.: 0033/04**

## **REGULERINGSPLAN FOR ØRIN. KLAGE**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Klage datert 25.03.04 fra Norsk Ornitologisk Forening avd. N-Trøndelag, Naturvernforbundet i N-Trøndelag og Verdal Naturforum på kommunestyrets vedtak i sak nr. 14/04 om reguleringsplan for Ørin, tas ikke til følge.

Klagen oversendes Fylkesmannen til behandling.

Klagen gis ikke utsettende virkning for reguleringsvedtaket.

**Sak nr.: 0034/04**

### **REGULERINGSPLAN FOR UTVIDET TORVUTTAK PÅ LEINSMYRA 24/18. GEBYR.**

#### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i kommunens gebyrregulativ for behandling av saker etter plan- og bygningsloven (pkt. 10.g), vedtar komiteen at gebyret for behandling av planutvidelsen på Leinsmyra settes til kr. 10600.

**Sak nr.: 0035/04**

### **OFFISIELL ADRESSERING KOMMUNALE/PRIVATE VEGER - AVSTANDSADRESSERING**

#### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Komité for Plan og utvikling fatter slikt vedtak:

Grunnet praktiske problemer, vil offisielle adresser ikke omfatte gårdsnavn.

Hjemmelshaver opplyses om at tilleggsadresse kan gis ved henvendelse til folkeregistret.

**Sak nr.: 0036/04**

### **GATENAANKOMITEEN: FORSLAG TIL GATE-/VEGNAVN**

#### **Behandling:**

Det ble votert punktvis:

Pkt. 1 :Enstemmig vedtatt.

Pkt. 2: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 3: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 4: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 5: Enstemmig vedtatt.

Forslaget om at vedtaket legges ut på høring ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Komit  for Plan og Utvikling vedtar f lgende:

1. Tronesvegen avsluttes ved kryss mot Sognan.
2. Suuljordet skrives med to "u"-er.
3. Navnet "Blokkotj nna" endres til "Blokkovegen".
4. "Austvollvegen" endres til " stvollvegen".
5. Sl ttelivegen skrives uten "d" etter li.

Vedtaket legges ut til høring.

Dersom det ikke kommer inn innvendinger, er vedtaket   betrakte som endelig.

**Sak nr.: 0037/04**

**HANS JØNSSON : HYTTE 6/93**

**Behandling:**

Det ble foretatt befaring.

Øivind Holand orienterte om saken.

Etter befaringen fremmet rådmannen følgende forslag til vedtak:

1. Plan-og utviklingskomiteen viser til stadfestet reguleringsplan med reg.bestemmelser for Nordskaget og finner ikke å kunne godkjenne et bygg med 1 etasje med loft + sokkel på omsøkte tomt. Tegningene kan påregnes godkjent hvis reg.planen følges. Byggesaken vurderes etter skjønnhetsparagrafen § 74.2.

Plan-og utviklingskomiteen har vurdert om dispensasjon fra reg.planen kan gis, men i henhold til tidligere praksis finner komiteen ikke grunnlag for dette.

Plan- og utviklingskomiteen viser til at tomte er velegnet til å bebygges med ei hytte som ivaretar reguleringsplanens og tidligere vedtaks intensjoner.

Klageadgang.

2. Kotehøyde for overkant gulv for sokkel/evt første etg., må fastsettes.

Klageadgang i h.h.t. lovverket.

**Vedtak:**

1. Plan-og utviklingskomiteen viser til stadfestet reguleringsplan med reg.bestemmelser for Nordskaget og finner ikke å kunne godkjenne et bygg med 1 etasje med loft + sokkel på omsøkte tomt. Tegningene kan påregnes godkjent hvis reg.planen følges. Byggesaken vurderes etter skjønnhetsparagrafen § 74.2.

Plan-og utviklingskomiteen har vurdert om dispensasjon fra reg.planen kan gis, men i henhold til tidligere praksis finner komiteen ikke grunnlag for dette.

Plan- og utviklingskomiteen viser til at tomte er velegnet til å bebygges med ei hytte som ivaretar reguleringsplanens og tidligere vedtaks intensjoner.

Klageadgang.

2. Kotehøyde for overkant gulv for sokkel/evt første etg., må fastsettes.

Klageadgang i h.h.t. lovverket.

**Sak nr.: 0038/04**

## **ANDRE SAKER - PLAN-/ UTVIKLINGSKOMITEEN**

### **Behandling:**

Øivind Holand orienterte om ”Aksjon ulovlig bebyggelse”.

Han fremmet følgende forslag:

1. Tidsplan fremlegges i neste møte i Plan- og utviklingskomiteen.
2. Statusrapport avlegges Plan- og utviklingskomiteen.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Tidsplan fremlegges i neste møte i Plan- og utviklingskomiteen.
2. Statusrapport avlegges Plan- og utviklingskomiteen.

**Sak nr.: 0039/04**

## **KVALITETSUTVIKLING I OPPVEKSTSEKTOREN - BEGREPSAVKLARING**

### **Behandling:**

Arvid Vada orienterte om saken.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Plan- og utviklingskomiteen slutter seg til rådmannens

- fortolkning av begrepene oppvekstsektor og helhetlig oppvekstmiljø
- beskrivelse av hva som er kommunens ansvar i oppvekstområdene.

**Sak nr.: 0040/04**

## **KAPASITETSØKNING I BARNEHAGENE - ORIENTERINGSSAK**

### **Behandling:**

Ass.rådmann Inger Marie Bakken kom med forslag om at ordet ”orienteringssak” i sakens tittel strykes.

Rådmannen trekker det opprinnelige forslag til tilråding, og fremmer følgende, nytt forslag:

1. Plan- og utviklingskomiteen ser svært positivt på at antallet barnehageplasser kan utvides som følger:
  - Kanutten barnehage øker med inntil 8 plasser.
  - Ness oppvekstsenter avd. barnehage øker med inntil 6 plasser.
  - Vuku oppvekstsenter avd. barnehage øker med inntil 6 plasser.
  - Garnes oppvekstsenter avd. barnehage utvider fra 3 dagers tilbud til 5 dagers tilbud.
2. Før utvidelsen gjøres gjeldende, oversendes vurdering av økonomien til Driftskomiteen, der det endelige vedtak fattes.



Det ble votert punktvis:

Pkt. 1: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 2: Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Plan- og utviklingskomiteen ser svært positivt på at antallet barnehageplasser kan utvides som følger:
  - Kanutten barnehage øker med inntil 8 plasser.
  - Ness oppvekstsenter avd. barnehage øker med inntil 6 plasser.
  - Vuku oppvekstsenter avd. barnehage øker med inntil 6 plasser.
  - Garnes oppvekstsenter avd. barnehage utvider fra 3 dagers tilbud til 5 dagers tilbud.
2. Før utvidelsen gjøres gjeldende, oversendes vurdering av økonomien til Driftskomiteen, der det endelige vedtak fattes.