

MØTEPROTOKOLL

PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN

Møte 26.08.2004

Fraværende : Knut Tveita, Margot Wannebo, Knut Snorre Sandnes, Ole G. Hallager.
Varamedlemmer : Einar A. Tromsdal, Pål Sverre F. Pedersen, Arne Holan.
Til stede : 8 representanter.
Dessuten møtte : Ass. rådmann Inger Marie Bakken, Øivind Holand, fagansvarlig plan/miljø, og møtesekretær. Åge Isaksen var tilstede og orienterte om sak 52/04.
Møtet startet med orientering vedr. sak 52/04, 53/04 og 54/04 før det ble foretatt befarings i f.m. disse.

Møte start: kl 0900
Møte slutt :kl 1415.

Sakliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	0051/04	04/00752 BUDSJETTSITUASJONEN 2. KVARTAL 2004
PS	0052/04	99/02472 TRAFIKKREGULERING I NORDLIA, BERGSHAUGEN.
PS	0053/04	04/00765 MAJOR COLDEVINS VEI 6, GNR 18 BNR 917: GARASJE
PS	0054/04	04/00487 TINDVEIEN NEDRE 17, GNR 19 BNR 817: NABOKLAGE PÅ SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR 2 ENEBOLIGER
PS	0055/04	04/00766 VMT EIENDOM : TILBYGG 19/205
PS	0056/04	04/01128 OLAV INGEBRIGTSEN : TILBYGG GARASJE 6/288
PS	0057/04	03/05060 NASJONAL TRANSPORTPLAN 2006 - 2015 HANDLINGSPROGRAM.
PS	0058/04	03/01826 REGULERINGSPLAN FOR FV-173 NORDGATA - VERDALSØRA SKOLER.
PS	0059/04	00/00761 OMSORGSBOLIGER I VUKU - ENDRINGER I UTBYGGINGSPLANER
PS	0060/04	03/05858 ANDRE SAKER

Sak nr.: 0051/04

BUDSJETTSITUASJONEN 2. KVARTAL 2004

Behandling:

Tomas Hallem fremmet flg. forslag:

Saken tas til orientering.

Ved votering ble Hallems forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken tas til orientering.

Sak nr.: 0052/04

TRAFIKKREGULERING I NORDLIA, BERGSHAUGEN.

Behandling:

Åge Isaksen orienterte om saken.

Deretter ble det foretatt befarings.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis ikke tillatelse til etablering av parkeringsplass i friområde, samt kjøring med motorkjøretøy på gangveg sør for Nordlia 3.

Kjøreforbudet skiltes ved oppsetting av skilt nr. 522 "Gang- og sykkelveg" på gangveg vest for Nordlia 3, like før krysset med gangveg sør for eiendommen.

Sak nr.: 0053/04

MAJOR COLDEVINS VEI 6, GNR 18 BNR 917: GARASJE

Behandling:

Øivind Holand orienterte om saken.

Det ble foretatt befarings.

Etter befaringsa fremmet adm. v/Øivind Holand flg. forslag:

Tilrådinga tillegges nytt pkt. 2:

2. I h.h.t. §7 gis dispensasjon fra stadfestet reg.plan Ørmelen Syd, slik at garasjen kan plasseres

2,0 m fra vegkanten.

Tomas Hallem fremmet flg. alt. forslag til vedtak:

1. Plan- og utviklingskomiteen beklager at endringer foretas uten at de er klarert med bygningsmyndighetene og naboer. Plan- og utviklingskomiteen anser endringene å være uvesentlige og finner å kunne godkjenne garasjen med de nye målene.
2. I h.h.t. PBL §7 gis dispensasjon fra stadfestet reg.plan Ørmelen Syd slik at garasjen kan plasseres 2,0 m fra vegkanten.
3. Klagen fra Kåre Vik og Knut Balgaard tas ikke til følge.
4. Klageadgang.

Det ble votert alt. mellom administrasjonens pkt. 1 og Tomas Hallems forslag pkt 1 og pkt. 3.
Ved votering ble Hallems forslag vedtatt med 6 mot 2 stemmer.
Deretter ble det votert over pkt. 4 i Hallems forslag.
Ved votering ble pkt 4 enstemmig vedtatt.
Til slutt ble det votert over pkt. 2 i begge forslag.
Ved votering ble pkt. 2 enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Plan- og utviklingskomiteen beklager at endringer foretas uten at de er klarert med bygningsmyndighetene og naboer. Plan- og utviklingskomiteen anser endringene å være uvesentlige og finner å kunne godkjenne garasjen med de nye målene.
2. I h.h.t. PBL §7 gis dispensasjon fra stadfestet reg.plan Ørmelen Syd slik at garasjen kan plasseres 2,0 m fra vegkanten.
3. Klagen fra Kåre Vik og Knut Balgaard tas ikke til følge.
4. Klageadgang.

Sak nr.: 0054/04

TINDVEIEN NEDRE 17, GNR 19 BNR 817: NABOKLAGE PÅ SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR 2 ENEBOLIGER

Behandling:

Øivind Holand orienterte om saken.

Det ble foretatt befaring.

Etter befaringa fremmet Tomas Hallem flg. alt. forslag til vedtak:

1. Søknad om byggetillatelse dat. 08.03.04 fra Mikael Wik AS godkjennes i h.h.t. PBL § 93.
2. Dispensasjon fra reg.planen m/bestemmelser gis med hjemmel i PBL §7.
3. Som særlig grunn i h.h.t. PBL §7 oppgis:
-Bebyggelsen vil i tetthet og arkitektur fravike fra eksisterende/tidligere bebyggelse. En pulttakløsning vil være gunstig i forhold til den arkitektoniske løsning, og vil forsterke disse byggene som en enhet.
4. Klagen fra naboene er vurdert i forhold til reguleringsplanen. Ut fra pkt. 3 vil en ikke gi klagerne medhold.

Det ble votert alternativt mellom administrasjonens forslag og Hallems forslag.

Ved votering ble Hallem's forslag vedtatt med 6 mot 2 stemmer.

Vedtak:

1. Søknad om byggetillatelse dat. 08.03.04 fra Mikael Wik AS godkjennes i h.h.t. PBL § 93.
2. Dispensasjon fra reg.planen m/bestemmelser gis med hjemmel i PBL §7.
3. Som særlig grunn i h.h.t. PBL §7 oppgis:
-Bebyggelsen vil i tetthet og arkitektur fravike fra eksisterende/tidligere bebyggelse. En pulttakløsning vil være gunstig i forhold til den arkitektoniske løsning, og vil forsterke disse byggene som en enhet.

4. Klagene fra naboene er vurdert i forhold til reguleringsplanen. Ut fra pkt. 3 vil en ikke gi klagerne medhold.

Sak nr.: 0055/04

VMT EIENDOM : TILBYGG 19/205

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen ber om å få seg forelagt en bebyggelsesplan som tar standpunkt til arealbruken for eiendommen gnr. 19 bnr. 113.. Planen skal godkjennes av jernbaneverket.

Sak nr.: 0056/04

OLAV INGEBRIGTSEN : TILBYGG GARASJE 6/288

Behandling:

Administrasjonen v/Øivind Holand fremmer flg. forslag til nytt pkt. 2,3 og 4:

2. Eksakt plassering av garasjen fastsettes i samarbeid med administrasjonen.
3. Tiltakshaver kjøper friområde tiltenkt gangforbindelse.
4. Ny gangforbindelse legges mellom Flisa 7 og 9 på arealet til nr. 9.

Ved votering ble tilrådinga med tilleggspkt. 2,3 og 4 enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Plan- og utviklingskomiteen vedtar med hjemmel i PBL § 28-1 mindre vesentlig reguleringsendring som går ut på at regulerte gangveg mellom Flisa 1 og 3 omreguleres til boligformål og tillegges Flisa 1.
Vedtaket legges ut til off. ettersyn og byggesaken klareres deretter administrativt.
2. Eksakt plassering av garasjen fastsettes i samarbeid med administrasjonen.
3. Tiltakshaver kjøper friområde tiltenkt gangforbindelse.
4. Ny gangforbindelse legges mellom Flisa 7 og 9 på arealet til nr. 9.

Sak nr.: 0057/04

NASJONAL TRANSPORTPLAN 2006 - 2015 HANDLINGSPROGRAM.

Behandling:

Det ble fremmet alternativt forslag med flg. endringer fra Marit Voll Skrove:

Ordinære riksveganlegg:

Tilføyer nytt pkt. nr. 8 og 9:

Pkt.8.: Rv 759 Klinga. Kurveutbedringer.

Pkt. 9.:Rv 759 Auskorsen. Utbedring og kryss.

Ved votering ble tilrådinga med tillegg av pkt. 8 og 9 enstemmig vedtatt.

Gang og sykkelveger langs riksveger:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Busslommer og leskur langs riksveger:

Pkt. 2 endres til pkt. 1 og pkt.1 endres til pkt. 2.

Ved votering ble tilrådinga med endring av pkt 1 og 2 vedtatt med 6 mot 2 stemmer.

Ordinære fylkesveganlegg:

Pkt. 4 endres til pkt. 3 og pkt. 3 endres til pkt.4.

Ved votering ble tilrådinga med endring av pkt.3 og 4 enstemmig vedtatt.

Gang- og sykkelveger langs fylkesveger:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Busslommer og leskur langs fylkesveger:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Ved sluttvotering ble tilrådinga med ovennevnte endringer enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Verdal kommune vedtar at den prioritering som er vist ovenfor, med vedtatte endringer i Plan- og utviklingskomiteen, skal være kommunens innspill til handlingsprogrammet for Nasjonal transportplan 2006 – 2015 og til Fylkesvegplanen 2006 – 2009.

Sak nr.: 0058/04

REGULERINGSPLAN FOR FV-173 NORDGATA - VERDALSØRA SKOLER.

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar planutvalget å legge fram forslag om reguleringsplan for fv. 173, Nordgata – Verdalsøra skoler, dat 22.06.04, for høring og offentlig ettersyn.

Sak nr.: 0059/04

OMSORGSBOLIGER I VUKU - ENDRINGER I UTBYGGINGSPLANER

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. a) Det bygges 7 omsorgsboliger for aldersdemente tilknyttet Vuku Bo og Helsetun i samsvar med forprosjekt utarbeidet av Arnstad-Heggenhougen-Hage a/s, datert 25.06.2004.

b) Utbyggingskostnadene medregnet inventar og utstyr skal ikke overstige 11 mill. kr.. Ved utbygging etter 2004 tillegges kostnader som følge av lønns- og prisutviklingen.
2. a) Det bygges 8 omsorgsboliger ved Ørmelen Bo og Helsetun for eldre med store pleie- og omsorgsbehov.

b) Forprosjekt forelegges kommunestyret til behandling.

c) Kostnaden skal ikke overstige 11 mill. kr.

d) Rådmannen bes medvirke til at alle 8 omsorgsboligene blir finansiert gjennom Handlingsplanen for eldreomsorgen.
3. Rådmannen får fullmakt til videre planlegging og gjennomføring av prosjektene.
4. Dette vedtaket erstatter kommunestyrets vedtak 27.08.2001, sak 65/01.

Sak nr.: 0060/04

ANDRE SAKER

Behandling:

1. Representanten Knut Fortun gjorde forespørsel ang. trafikkfarlig gangveg-undergang ved vestsiden av Tindbrua.
Øivind Holand opplyste at saken er fremmet for Statens Vegvesen og at tiltak vil følges opp.
2. Øivind Holand orienterte om ny utvikling i saken til Christian Green ang. ulovlig beboelse.
3. Øivind Holand orienterte om åpning av Nordgata 28.august 2004.