

# MØTEPROTOKOLL

## PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN

Møte 14.10.2004

Fraværende : Trine Hallem (forlot møtet etter drøftingsmøte om "Kommunedelplan Verdal byområde").  
Varamedlemmer : Ingen.  
Til stede : 8 medlemmer tilstede under behandling av sakene.  
Dessuten møtte : Ass.rådmann Inger Marie Bakken, fagansvarlig plan- og miljø Øivind Holan og sekretær Karin Jorun Vangstad.

Ole Gunnar Hallager ble permittert etter behandling av sak 69/04 .  
Jon A. kristiansen og Leif Thingstad var tilstede under behandling av sak 71/04.  
Kersti Hasund var tilstede under behandling av sak 73/04.

Fremlagt på møtet ble:  
Svar på høring i sak 74/04 fra Coop Inntrøndelag, Byggmester Grande og Trønderbilene.

Møte start: kl 1215  
Møte slutt: kl 1445.

## Sakliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS TEK 0069/04	04/01638	RUNE VOLLAN : GARASJE 16/302
PS TEK 0070/04	04/01498	REGULERINGSENDRING I F.M. KJØP AV FRIOMRÅDE BAK GRUSTAKER 10 OG 12
PS TEK 0071/04	04/01801	DISPOSISJONSPLAN LEMYRA
PS 0072/04	04/01290	PROESSANLEGG FOR ORGANISK RÅSTOFF.
PS 0073/04	04/01378	KERSTI HASUND: FRADELINGSSØKNAD 1/6
PS 0074/04	98/01785	TRAFIKKREGULERING I NORDGATA OG JOHANNES BRUNS GATE.
PS 0075/04	04/01750	KAPASITETSØKNING I VINNE OG NESS OPPVEKSTOMRÅDE-ETABLERING AV ÅPEN BARNEHAGE
PS 0076/04	04/00539	ØKONOMIPLAN 2005 - 2008
PS 0077/04	03/05858	ANDRE SAKER

Sak nr.: 0069/04

## **RUNE VOLLAN : GARASJE 16/302**

### **Behandling:**

Det ble foretatt befaring.

Knut Snorre Sandnes (Frp) fremla alternativt forslag:

”Plan- og utviklingskomiteen godkjenner byggetillatelse for garasje under forutsetning av at reguleringsplan for området følges. Innkjørsel til tomt/garasje skal være fra vest i h.h.t reguleringsplan.”

Det ble votert alternativt.

Ved votering ble forslag fra Knut Snorre Sandnes enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Plan- og utviklingskomiteen godkjenner byggetillatelse for garasje under forutsetning av at reguleringsplan for området følges. Innkjørsel til tomt/garasje skal være fra vest i h.h.t reguleringsplan.

Klageadgang.

**Sak nr.: 0070/04**

## **REGULERINGSENDRING I F.M. KJØP AV FRIOMRÅDE BAK GRUSTAKER 10 OG 12**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådinga vedtatt mot 1 stemme.

### **Vedtak:**

Plan- og utviklingskomiteen finner ikke at det er grunnlag for å endre arealbruken for arealet som er godkjent som friområde, til boligformål.

Forslagstilleren kan kreve at reguleringsspørsmålet skal forelegges kommunestyret.

**Sak nr.: 0071/04**

## **DISPOSISJONSPLAN LEMYRA**

### **Behandling:**

Etter forslag fra Tomas Hallem vedtok Plan- og utviklingskomiteen å utsette saken.

### **Vedtak:**

Saken utsettes.

**Sak nr.: 0072/04**

## **PROESSANLEGG FOR ORGANISK RÅSTOFF.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Kommunen går bort fra å utrede Ørin som lokaliseringssted for bygging av biogassanlegg. Kommunen mener at eventuell plassering av biogassanlegg må konsekvensutredes og planbehandles med Ravlo som aktuelt lokaliseringssted.

**Sak nr.: 0073/04**

## **KERSTI HASUND: FRADELINGSSØKNAD 1/6**

### **Behandling:**

Det ble framsatt alternativt forslag fra Tomas Hallem (Sp) og Knut Fortun (Frp):

Pkt.1. I h.h.t PBL§7 gis det dispensasjon fra PBL§66 i h.h.t søknad. Som særlig grunn oppgis skilsmisseoppjøret og problemer med å omsette eiendommen.

Pkt. 2. Dispensasjon gis på vilkår av at de fradelte eiendommer ikke kan bebygges før lovlig utslipp er sikret.

Pkt. 3. Med utgangspunkt i pkt. 1 og 2 godkjennes fradelt 2 tomter fra gnr. 1 bnr. 6 i Verdal.”

Det ble votert alternativt mellom pkt 1-3 i tilrådinga og Hallems/Fortuns forslag.

Ved votering ble pkt 1 i forslag fra Tomas Hallem og Knut Fortun enstemmig vedtatt.

Ved votering ble pkt 2 i forslag fra Tomas Hallem og Knut Fortun enstemmig vedtatt.

Ved votering ble pkt. 3 i forslag fra Tomas Hallem og Knut Fortun enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Pkt.1. I h.h.t §7 gis det dispensasjon fra PBL §66 i h.h.t søknad. Som særlig grunn oppgis skilsmisseoppjøret og problemer med å omsette eiendommen.

Pkt. 2. Dispensasjon gis på vilkår av at de fradelte eiendommer ikke kan bebygges før lovlig utslipp er sikret.

Pkt. 3. Med utgangspunkt i pkt. 1 og 2 godkjennes fradelt 2 tomter fra gnr. 1 bnr. 6 i Verdal kommune.”

**Sak nr.: 0074/04**

**TRAFIKKREGULERING I NORDGATA OG JOHANNES BRUNS GATE.**

**Behandling:**

Rådmannen foreslo å trekke saken.

**Vedtak:**

Rådmannen trekker saken.

**Sak nr.: 0075/04**

**KAPASITETSØKNING I VINNE OG NESS OPPVEKSTOMRÅDE-ETABLERING AV ÅPEN BARNEHAGE**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

**Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomitèen gjør slikt vedtak:**

Plan- og utviklingskomitèen ser positivt på at det etableres tilbud om åpen barnehage i Vinne og Ness oppvekstområde og at kapasiteten ved Vinne barnehage økes med 12-13 nye barnehageplasser.

**Sak nr.: 0076/04**

**ØKONOMIPLAN 2005 - 2008**

### **Behandling:**

Knut Fortun (Frp) fremla flg forslag:

”I påvente av å få avklart alle usikkerhetsmomenter i tilknytning til statsbudsjettet, forskyves behandlingen av økonomiplanen til kommunestyrets møte i november.”

Ved votering falt forslaget mot 5 stemmer.

Knut Tveita (Ap) fremla flg forslag:

”Skattesats for eiendom økes ikke.”

Ved votering ble forslaget vedtatt med 6 stemmer.

Etter forslag fra Tomas Hallem vedtok Plan- og utviklingskomiteen å ta økonomiplanen 2005-2008 til orientering.

### **Vedtak:**

Plan- og utviklingskomiteen tar økonomiplanen 2005-2008 til orientering.  
Skattesats for eiendom økes ikke.

**Sak nr.: 0077/04**

### **ANDRE SAKER**

### **Behandling:**

1. Inger Marie Bakken orienterte om barnehageplanen.
2. Orientering om klagevedtak Ørin Nord.

### **Vedtak:**

Pkt. 1 og 2 ble tatt til orientering.

Rett utskrift bekrefte:

Karin Jorun Vangstad  
møtesekr.