

Rådmannens stab
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 82 50
Telefaks 74 04 82 01
LTE

Verdal 16.04.2004

Formannskapetets medlemmer

Deres ref.

Vår ref.
04/00755-002

Arkiv

Saksbehandler
Line Therese Ertsås

MØTE I FORMANNSKAPET DEN 22.04.2004

De blir med dette innkalt til møte i FORMANNSKAPET den 22.04.2004 kl. 1200 på Kommunestyresalen.

NB. NB. Møtet starter med bedriftsbesøk på IndPro kl. 10.00. Oppmøte administrasjonsbygget på Aker. Adresse: Akervn. 2.

Det vil også bli gitt en orientering i møte av virksomhetsleder Inga Astrid Hildrum om introduksjonsprogrammet for flyktninger . Varighet ca. ½ time.

Vi gjør merksam på at saker som er merket **“B-sak”** behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til rådmannskontoret på telefon 740 48250.

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

SAK NR: 0025/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0025/04	FORMANNSKAPET	22.04.2004
/	DRIFTSKOMITÈEN	28.04.2004
/	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	29.04.2004
/	KOMMUNESTYRET	13.05.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.04.2004	03/06091	210 &14	Trond Selseth

REGNSKAP OG ÅRSRAPPORT 2003

VEDLEGG.

1. Årsrapport 2003. Utsendt tidligere.
2. Regnskap 2003. Utsendt tidligere.
3. Revisjonsberetning til kommunens regnskap av 5. april 2003.
4. Utskrift av kontrollutvalgets møtebok, sak 18/04.

SAKSOPPLYSNINGER.

Med dette legges Verdal kommunes årsrapport og årsregnskap for 2003 fram til behandling.

Det vises til tidligere utsendte dokument i saken.

Kontrollutvalget behandlet saken i møte 13. april og gjorde slikt vedtak:

- 1. Utkast til uttalelse med endringer foretatt i møtet vedtas som kontrollutvalgets uttalelse til årsregnskapet for Verdal kommune for 2003.*
- 2. Kontrollutvalgets uttalelse oversendes formannskapet og kommunestyret for framleggelse i forbindelse med behandling av årsregnskapet."*

Det vises for øvrig til vedlagte utskrift av kontrollutvalgets behandling av saken.

Saken legges fram til behandling og innstilling i formannskapet 22. april. Komiteene får saken til orientering 28. og 29. april. Endelig behandling skjer i kommunestyret 3. mai.

Pensjonspremien.

I regnskapet for 2003 er det avsatt kr. 5.664.374 kroner på disposisjonsfond. Rådmannen har foretatt denne avsetning i medhold av kommunens økonomireglement, pkt 6.1 Avsetning til fond. Her står det i tredje avsnitt. "Rådmannen har fullmakt til å avsette udisponerte ikke øremerkede midler til disposisjonsfond ved regnskapsavslutningen."

Denne avsetning er avsatt for å dekke differansen mellom beregnet pensjonskostnad og betalt pensjonspremie.

Verdal kommune foretok tilsvarende avsetning for regnskapsåret 2002, med påfølgende utgiftsføring i regnskapet for 2003.

Kommunene kan velge om disse forpliktelsene skal tas i løpet av 1 år eller over en periode på 15 år. Fra departementet sin side er det åpnet for at en kommune som valgte å dekke hele forpliktelsen over ett år i 2003, kan endre denne praksis fra 2004. Det vil ikke for senere år være mulig å endre den praksis man nå velger.

Rådmannen er fortsatt av den mening at den praksis Verdal kommune haar valgt er mest "korrekt" og i samsvar med hovedprinsippene for kommunal regnskapsførsel.

Rådmannen vil imidlertid opplyse om at Levanger kommune benytter seg av muligheten til å dekke differansen over 15 år. Ut fra det samarbeidet som er etablert mellom Levanger og Verdal i ISK ville det vært enklest og mest oversiktlig framover om kommunene på dette området hadde fulgt samme praksis.

En slik endring av praksis må være foretatt i løpet av året 2004.

Hvis men vedtar å følge en praksis hvor en dekker 1/15 hvert år i en periode på 15 år vil rådmannen på det sterkeste poengtere at de avsatte midlene til disposisjonsfond ikke disponeres til driftsformål, men brukes til opprinnelig tiltenkt formål.

Overskudd.

Kommunens regnskap er gjort opp med et regnskapsmessig mindreforbruk(overskudd) på kr. 374.275,37.

Kommunen hadde ved utgangen av 2002 et akkumulert underskudd på kr. 19.028.621.

Av dette var det vedtatt å dekke 4.4 mill. kroner i 2003. Dette har en klart i 2003, slik at det akkumulerte underskuddet ved utgangen av 2003 er på kr.14.628.621.

Resterende underskudd er i vedtatt økonomiplan forutsatt inndecket i 2004 og 2005.

Rådmannen har ved tidligere anledninger poengtert at det er et stort behov for ulike typer tiltak innen organisasjonsutvikling og miljøtiltak i kommunen.

Rådmannen vil på denne bakgrunn forslå at overskuddet for 2003 i sin helhet går til slike tiltak.

Forslag til budsjettjusteringer fremmes i sak til kommunestyret om Budsjettsituasjonen for 1. kvartal 2004.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at

1. Verdal kommunes årsregnskap for 2003 fastsettes med et regnskapsmessig underforbruk på kr. 374.275,37.
2. Rådmannens årsrapport for 2003 tas til orientering.

Verdal, 13.04.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Trond Selseth

SAK NR: 0026/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
0026/04 **FORMANNSKAPET**

22.04.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.04.2004	04/00752	153	Berit Hakkebo

BUDSJETTSITUASJONEN 1. KVARTAL 2004

SAMMENDRAG:

På grunn av kort tidsfrister vil kvartalsrapport for 1. kvartal 2004 og rådmannens tilråding i saken bli utsendt til driftskomiteens møte 28. april. Deretter går rapporten direkte til behandling i kommunestyrets møte 3. mai.

Alternativet er å legge frem rapporten til behandling i formannskapet den 13. mai og i kommunestyret den 14. juni. Da dette gir gir en svært sen behandling av kvartalsrapporten, vurderes dette som en mindre god løsning.

Verdal, 16.04.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Berit Hakkebo

SAK NR: 0027/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
 0027/04 **FORMANNSKAPET**

22.04.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.04.2004	98/01668	033 X2	Rolf Holberg

BEREDSKAPSRÅDETS MEDLEMMER

SAKSOPPLYSNINGER:

Beredskapsrådet i kommunen består pr. i dag av følgende medlemmer etter omorganiseringen 01.01.03:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - Ordføreren (leder)
helsetjenesten | - Leder for virksomhetsom. |
| - Varaordfører (nestleder/infoleder) | - Lensmannen |
| - Rådmannen | - Områdesjefene for heimevernet (2) |
| - Leder for virksomhetsområde teknisk drift | - Siviltforsvaret |
| - Leder for virksomhetsområde brann og beredskap | - Verdal KFB |
| - Økonomisjefen | - Verdal Røde Kors |

Rådet kan kalle inn fagorganer/ virksomhetsledere evt. andre i den utstrekning det anses nødvendig.

Etter omorganiseringen f.o.m. 01.04.04 i forbindelse med overføring av oppgaver til Innherred samkommune, vil vi ikke lenger ha stilling som leder for virksomhetsområde for helsetjenesten. Det samme gjelder for økonomisjefen fra 01.02.04.

Rådmannen foreslår at begge de to ovennevnte går ut av beredskapsrådet.

Videre vil rådmannen foreslå at nytilsatt kommunelege går inn i rådet for å ivareta helse- og sosiale forhold.

Arbeidsutvalget vil fortsatt bestå av ordfører, lensmann og leder for virksomhetsområde teknisk drift.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:

Beredskapsrådet i Verdal blir slik:

- Ordføreren (leder)
- Varaordfører (nestleder/infoleder)
- Rådmannen
- Leder for virksomhetsområde teknisk drift
- Leder for virksomhetsområde brann og beredskap
- Kommunelege
- Lensmannen
- Områdesjefene for heimevernet (2)
- Sivilforsvaret
- Verdal KFB
- Verdal Røde Kors

Rådet kan kalle inn fagorganer/ virksomhetsledere evt. andre i den utstrekning det anses nødvendig.

Verdal, 13.04.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Rolf Holberg

SAK NR: 0028/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0028/04	FORMANNSKAPET	22.04.2004
/	KOMMUNESTYRET	03.05.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.04.2004	04/00482	611 H3 &55	Liv Tronstad

SALG AV TOMT STEKKE III

SAMMENDRAG:

Saken gjelder salg av resterende tomt på Stekke III.

VEDLEGG:

1. Kart
2. Tilbud fra Nordbohus Byggservice A/S datert 02.04.04.
3. Tilbud fra Elvepromenaden utbygging A/S datert 13.04.04.

SAKSOPPLYSNINGER:

Tomt Stekke III E og F ble avertert i Innherreds Folkeblad og Verdalingen samt Trønder-Avisa 11. mars 2004 med følgende innledende tekst: Verdal kommune vurderer salg av tomt til boligformål på Stekke.

Det var 3 firma som meldte interesse og fikk oversendt prospekt på tomten. Ved tilbudsfristens utløp 13. april 2004 kl 14.00 var det kommet inn 2 tilbud på tomten.

Det ble gitt tilbudet fra følgende firma:

Nordbohus Byggservice AS	kr 420.000,-
Elvepromenaden Utbygging AS	kr 565.000,-

VURDERING:

Prisbildet for areal i sentrum har vært under stor endring siden vi startet salg på Stekke. Opprinnelig pris på Stekke var 225,- kr pr m2 og det er denne prisen som ligger til grunn for Stekke II som nå er under utbygging.

Tilbudet fra Elvepromenaden Utbygging AS ligger klart høyere i pris enn tilbudet fra Nordbohus Byggservice AS. Elvepromenaden Utbygging sin pris tilsvarer ca 335,- pr m2, mens tilbudet fra Nordbohus Byggservice AS tilsammenligning ligger på ca kr 250,- pr m2.

Prisene er derimot lave i forhold til priser til boligformål det nå opereres med i sentrum.

Kommunen er selv i forhandlinger om erverv av tomtegrunn på Reinsholm til omsorgsboliger for rus. Prisforlangende på Reinsholm er en god del høyere enn det som er gitt av bud på Stekke og det på langt mindre attraktive arealer. Rådmannen har ut fra dette vanskelig for å tilrå salg til en pris som ligger under det vi må betale for boligareal.

Høyeste tilbyder er i dag utbygger på Stekke II. Ved valg av denne tilbyder vil en oppnå den beste helhetlige utvikling av Stekke.

Ut fra overnente anbefaler rådmannen at kommunen velger å inngå forhandlinger om salg resterende boligareal på Stekke til Elvepromenaden Utbygging AS under forutsetning av at kommunen oppnår en akseptabel pris.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller slik overfor kommunestyret:

1. Elvepromenaden Utbygging AS får tilbud om kjøp av Stekke III under forutsetning av at det oppnås en pris som står i forhold de øvrige tomtepriser i sentrum.
2. Rådmannen får fullmakt til å inngå og underskrive kjøpekontrakt med Elvepromenaden Utbygging AS.

Verdal, 14.04.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0029/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
0029/04 **FORMANNSKAPET**

22.04.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.04.2004	04/00076	033	Line Therese Ertsås

ORIENTERINGER TIL FORMANNSKAPET APRIL 2004

SAK NR: 0030/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0017/04	HUSNEMNDA	15.03.2004
0030/04	FORMANNSKAPET	22.04.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.04.2004	04/00324	252	Svein Arne Flyum

B-SAK. KLAGE PÅ VEDTAK OM STARTLÅN.

UNNTATT OFFENTLIGHET
Unntatt offentlighet Off.l.§ 5A

Verdal, 14. april 2004

Gerd Janne Kristoffersen
ordfører