

Rådmannens stab
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 82 50
Telefaks 74 04 82 01

Unntatt offentlighet
Off.l. §6

Verdal 19.11.2004

Deres ref.

Vår ref.
04/02101-002

Arkiv

Saksbehandler
Line Therese Ertsås

MØTE I FORMANNSKAPET DEN 25.11.2004

De blir med dette innkalt til møte i FORMANNSKAPET den 25.11.2004 kl. 1000 på Kommunestyresalen.

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

SAK NR: 0103/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0049/03	H.UTV. FOR HELSE, SOSIAL, PLEIE OG OMSORG	25.09.2003
0096/03	FORMANNSKAPET	26.09.2003
0100/03	KOMMUNESTYRET	17.11.2003
0024/04	ARBEIDSMILJØUTVALGET	06.09.2004
0027/04	ARBEIDSMILJØUTVALGET	20.09.2004
0103/04	FORMANNSKAPET	25.11.2004
/	KOMMUNESTYRET	13.12.2004
0039/04	ARBEIDSMILJØUTVALGET	15.11.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
25.11.2004	02/09000	613 G7	Harald Myrvang

OMSORGSBOLIGER VED VERDAL BO- OG HELSETUN.
ENDRING AV PROSJEKT.

VEDLEGG:

Trykte vedlegg:

1. Referat fra møte i prosjektkomiteen 4.11.04
2. Arbeidsmiljøutvalgssak 39/04, 15.11.04
3. Revidert prosjekt fra Letnes Arkitektkontor AS, 15.11.04

Utrykte vedlegg:

1. Plan for psykisk helse 2004 – 06.
2. Statens opptrappingsplan for psykisk helse.
3. Kommunestyresak 76/01, 24.11.01, Ørmelen Bo- og Helsetun. Forprosjekt.
4. Kommunestyresak 100/03, 17.11.2003. Omsorgsboliger ved Verdal Bo- og Helsetun. Forprosjekt.
5. Referater fra møter i prosjektkomiteen.
6. Brev fra Helse Nord-Trøndelag 29.10.04.
7. Arbeidsmiljøutvalgssak 24/04, 6.9.04.
8. Arbeidsmiljøutvalgssak 27/04, 20.9.04.

SAKSOPPLYSNINGER:

I samsvar med kommunens plan for psykisk helse 2001 – 2004, fattet kommunestyret 24.9.01 i sak 76/01, vedtak om å bygge 5 omsorgsboliger for psykisk syke som et ledd i utbyggingen av Ørmelen Bo- og Helsetun.

På grunn av vanskeligheter med omlegging av busslomme, ble prosjektet flyttet til tomt ved Verdal Bo- og Helsetun. Egen prosjektkomite ble nedsatt. Forprosjektet ble behandlet i kommunestyret 17.11.03, sak 100/03. Prosjektet ble vedtatt med en utbyggingskostnad på 8 mill. kr. som er finansiert gjennom kommunebudsjettene for 2003 og 2004. Husbanken har gitt tilsagn om oppstartings- og kompensasjonstilskudd som et ledd i statens opptrappingsplan for psykisk helse.

Prosjektet var opprinnelig ment for beboere som kunne klare seg sjøl med nødvendig bistand fra hjemmetjenestene ved Øra pleie- og omsorgsdistrikt.

Etter kontakt med Helse Nord-Trøndelag er det nå blitt klart at kommunen må forberede seg på å ta imot minst 2 personer fra spesialisthelsetjenesten som i overskuelig framtid vil ha behov for heldøgns tilstedeværelse av fast pleie- og omsorgspersonell.

Omsorgsboligene er hittil ikke planlagt med eget personalrom. Dette vil nå bli helt nødvendig.

Prosjektkomiteen har på dette grunnlag bedt arkitekten finne en planløsning som gjør dette mulig. Forslaget fra arkitekten innebærer at det bygges et personalrom på 15 m² med eget toalett. Dette bygges i tilknytning til ytterboder for boligene og med overbygg fram til inngangspartiet til fellesrommet.

Det har ellers vært nødvendig med annen tilførselsveg enn tidligere planlagt på grunn av at Statens Vegvesen ikke kunne godkjenne avkjørsel fra rundkjøringen. Dette har gjort det nødvendig å speilvende hele boligkomplekset. Andre endringer av planløsningen er ikke funnet nødvendig.

Imidlertid har det vist seg nødvendig med masseutskifting på hele området, noe som ikke var prosjektert i utgangspunktet.

Prosjektkomiteen har kommet til at det vil være mulig å dekke merutgiftene til ny vegføring og masseutskifting under boligkomplekset innen prosjektrammen.

Merutgiftene til bygging av personalrom og masseutskifting utomhus vil det imidlertid ikke være mulig å dekke innen denne rammen. Letnes arkitektkontor AS har beregnet en ekstra kostnad på kr. 400.000 til dette.

Arbeidsmiljøutvalget ble i møte 15.11.04 forelagt disse endringene og vedtok å godkjenne de framlagte skisser m/kostnadsoverslag. Driftskomiteen ble i møte 17.11.04 orientert om saken og sluttet seg til arbeidsmiljøutvalgets vedtak. For å unngå større forsinkelser i byggeprosessen og dermed kostnadsøkninger, fremmes saken direkte for formannskap og kommunestyre uten formell behandling i driftskomiteen.

VURDERING:

Etter de vurderinger kommunelegen har gjort i samråd med spesialisthelsetjenesten, vil kommunen ha en klar plikt til å gi de aktuelle brukerne som i dag oppholder seg i institusjon, et bo- og tjenestetilbud i Verdal. Både for beboerne og driftsmessig og økonomisk vil det være en stor fordel at botilbudet gis i nærheten av en av sykeheimene. Det foreligger ikke andre muligheter til utbygging i slik nærhet enn de planlagte omsorgsboligene ved Verdal Bo- og Helsetun. Økning i antall omsorgsboliger der synes ikke mulig av tomtemessige grunner og siden anbud allerede er antatt. Dessuten vil dette måtte medføre ny søknad til Husbanken og uten garanti for å få de gunstige tilskuddene som opptrappingsplanen for psykisk helse gir.

Rådmannen vurderer det derfor slik at den planmessig beste og driftsmessig rimeligste løsninger ligger i det justerte prosjektet som er lagt fram til behandling.

Ved å legge personalrommet utenfor bygningsmassen for omsorgsboligene vil boligene få mindre institusjonspreg. Samtidig er det en fullt ut tilfredsstillende løsning for å kunne gi døgnkontinuerlig hjelp. Løsningen er dessuten fleksibel både ved opp- eller nedtrapping av hjelpebehovet.

Når det gjelder byggekostnadene kan en ikke se at det er mulig å gjøre dette på en rimeligere måte. Ekstra arkitektutgifter er lave, det er ikke nødvendig å gå ut med nytt anbud, byggetiden forlenges ubetydelig og det er heller ikke nødvendig med ny husbankbehandling.

Endringen av gruppen beboere vil føre til at andre psykisk syke med behov for tilpasset bolig, ikke vil få dette dekket i dette prosjektet. Denne problemstillingen vil bli vurdert i boligsosial handlingsplan som legges fram til politisk behandling med det første.

Driftsutgiftene ved disse omsorgsboligene vil på grunn av behovet for fast bemanning, bli langt høyere enn opprinnelig planlagt. Dette blir tatt opp i forbindelse med disponering av det øremerkede statlige psykiatritilskuddet og de årlige budsjetter.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at

1. Prosjekt med utbygging av omsorgsboliger for psykisk syke ved Verdal Bo- og Helsetun endres i samsvar med tegninger fra Letnes Arkitektkontor AS av 15.11.04
2. Investeringsrammen for prosjektet økes med kr. 400.000 til kr. 8.400.000. Fullfinansiering skjer gjennom budsjettet for 2005.

Verdal, 15.11.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Harald Myrvang

SAK NR: 0104/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0057/04	DRIFTSKOMITÈEN	13.10.2004
0076/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	14.10.2004
0032/04	ARBEIDSMILJØUTVALGET	18.10.2004
0089/04	FORMANNSKAPET	21.10.2004
0008/04	ADMINISTRASJONSUTVALGET	21.10.2004
0074/04	KOMMUNESTYRET	25.10.2004
0100/04	FORMANNSKAPET	04.11.2004
0037/04	ARBEIDSMILJØUTVALGET	15.11.2004
0066/04	DRIFTSKOMITÈEN	17.11.2004
0081/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	18.11.2004
0104/04	FORMANNSKAPET	25.11.2004
0012/04	ADMINISTRASJONSUTVALGET	25.11.2004
/	KOMMUNESTYRET	13.12.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
25.11.2004	04/00539	151	Trond Selseth

BUDSJETT 2005

VEDLEGG.

1. Rådmannens forslag til Budsjett 2005 med Verdal kirkelige fellesråds forslag til budsjett for 2005.
2. KS Rundskriv nr 8/2004 om Statsbudsjettet – Nasjonalbudsjettet 2005. Dokumenter er utsendt/utdelt tidligere.

SAKSOPPLYSNINGER:

Rådmannen la fram sitt forslag til budsjett for 2005 torsdag 4. november d.å.

Departementet har utarbeidet forskrift om kommunale årsbudsjetter. Rådmannen har nedenfor kommentert enkelte av paragrafene i forskriften relatert til det framlagt dokument.

Paragraf 1 i Forskrift om kommunale årsbudsjetter stiller krav til obligatoriske oversikter. Budsjettet er utarbeidet ved bruk av regneark. Budsjettet vil når det er vedtatt bli lagt

over i kommunens økonomisystem. De obligatoriske oversiktene vil deretter bli utarbeidet.

Paragraf 3 i Forskrift om kommunale årsbudsjetter stiller krav om at kommunen skal vurdere om minstefristen for alminnelig ettersyn som er satt i loven er tilstrekkelig. Kommunen har siden fristen for ettersyn ble utvidet fra 8 til 14 dager brukt den nye fristen. Rådmannen kan ikke se at det er spesielle grunner til å endre denne praksisen ved årets behandling av budsjettet.

Paragraf 6 i Forskrift om kommunale årsbudsjetter stiller krav om redegjørelse for de grunnleggende prinsipper kommunen har nyttet ved framstilling av årsbudsjettet. Det som er nytt ved behandlingen av budsjettet for 2005, er at etableringen av Innherred samkommune har medført betydelige endringer i arbeidet med budsjettet. Det forslag som nå legges fram er for "morkommunen" Verdal. I tillegg vil det bli lagt fram et forslag for samkommunestyret når det gjelder de enheter som er tillagt samkommunens ansvar. Dette vil bli behandlet av samkommunestyret i møte 11. november. Kommunestyret vil ved behandlingen av budsjettet for 2005 vedta den totale ramme som stilles til disposisjon for Innherred samkommune.

Når det gjelder selve dokumentet er dette inndelt i følgende 6 kapitler:

1. Innledning
2. Statsbudsjettet
3. Kommunale inntekter, underskudd m.v
4. Investeringsbudsjett
5. Driftsbudsjett
6. Innherred samkommune

Hovedideen bak disposisjonen er at dokumentet starter med det overordnede nivået for deretter å bli mer detaljert for det enkelte virksomhetsområde.

Som tidligere år er det forutsatt at budsjettet vedtas for det enkelte virksomhetsområde som netto bevilgning. Punkt 1 i rådmannens tilråding viser disse.

Dokumentet er utsendt ved egen utsending 4. november d.å.

Det er forutsatt følgende behandling av budsjett 2005:

- Rådmannens budsjettforslag ble presentert for formannskapet i møte 4. november.
- Arbeidsmiljøutvalget behandler forslaget 15. november
- Komiteene behandler forslaget i møter 17. og 18. november.
- Administrasjonsutvalg/Formannskap behandler forslaget i møte 25. november.
- Kommunestyrebehandling i møte 13. desember.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at

1. Kommunestyret vedtar Budsjett 2005 for Verdal kommune. Kommunestyret vedtar følgende fordeling av budsjett for 2005 på det enkelte virksomhetsområde. Beløpet for den enkelte virksomhet er gitt som netto utgiftsrammer. Rammene for planperioden 2005-08 for øvrig framgår av dokumentet.

	Budsjett	Budsjett	Økoplan	Økoplan	Økoplan
--	----------	----------	---------	---------	---------

Alle tall i 2005 kr for 2005-2008	2004	2005	2006	2007	2008
Skatt på inntekt og formue	187 500 000	195 040 000	195 040 000	195 040 000	195 040 000
Rammetilskudd	154 030 000	155 500 000	154 200 000	152 100 000	149 100 000
Ekstraordinære skjønnsmidler	0	0	0	0	0
Sum skatt og rammetilskudd	341 530 000	350 540 000	349 240 000	347 140 000	344 140 000
Eiendomsskatt	10 200 000	10 200 000	13 200 000	13 200 000	13 200 000
Integreringstilskudd flyktninger	13 100 000	13 600 000	13 100 000	13 100 000	13 100 000
Kompensasjonstilskudd omsorgsboliger	2 200 000	2 720 000	3 500 000	3 450 000	3 400 000
Kompensasjonstilskudd skoler	1 500 000	1 220 000	1 190 000	1 150 000	1 100 000
Momskompensasjon	12 200 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000
Sum inntekter	380 730 000	391 280 000	393 230 000	391 040 000	387 940 000
Renter	18 700 000	15 265 510	16 030 000	16 103 000	16 475 000
Avdrag	29 932 000	31 000 000	32 600 000	32 200 000	31 900 000
Netto kapitalutgifter	48 632 000	46 265 510	48 630 000	48 303 000	48 375 000
Overskudd 2003	373 000				
Inndekning tidl. års underskudd	6 850 000	4 950 000	3 000 000	0	0
Ramme til fordeling	325 621 000	340 064 490	341 600 000	342 737 000	339 565 000
Ramme på tjenesteomr "Morkommune"(netto):					
Rådmannens stab	31 006 751	30 240 500	29 938 095	29 638 714	29 342 327
Oppvekstområdene	94 987 547	100 623 941	101 630 180	102 646 482	103 672 947
<i>Vuku, Garnes og Volden</i>	<i>20 463 993</i>	<i>21 736 465</i>	<i>21 953 830</i>	<i>22 173 368</i>	<i>22 395 102</i>
<i>Stiklestad og Leksdal</i>	<i>14 100 623</i>	<i>14 967 035</i>	<i>15 116 705</i>	<i>15 267 872</i>	<i>15 420 551</i>
<i>Ørmelen og Verdalsøra</i>	<i>26 966 698</i>	<i>29 853 496</i>	<i>30 152 031</i>	<i>30 453 551</i>	<i>30 758 087</i>
<i>Verdalsøra ungdomsskole</i>	<i>19 190 365</i>	<i>19 364 896</i>	<i>19 558 545</i>	<i>19 754 130</i>	<i>19 951 672</i>
<i>Vinne og Ness</i>	<i>14 265 868</i>	<i>14 702 049</i>	<i>14 849 069</i>	<i>14 997 560</i>	<i>15 147 536</i>
Pleie og omsorg og funksjonshemmede	101 169 176	109 243 376	109 243 376	109 243 376	109 243 376
<i>Vinne pleie og omsorgsdistrikt</i>	<i>32 693 600</i>	<i>34 571 500</i>	<i>34 571 500</i>	<i>34 571 500</i>	<i>34 571 500</i>
<i>Øra pleie og omsorgsdistrikt</i>	<i>59 016 676</i>	<i>64 617 016</i>	<i>64 617 016</i>	<i>64 617 016</i>	<i>64 617 016</i>
<i>Vuku omsorgsdistrikt</i>	<i>9 458 900</i>	<i>10 054 860</i>	<i>10 054 860</i>	<i>10 054 860</i>	<i>10 054 860</i>
Sosialtjenesten	11 210 647	10 970 914	10 861 205	10 752 593	10 645 067
Kulturtjenesten	9 294 216	9 584 362	9 680 206	9 777 008	9 874 778
Flyktningetjenesten	12 146 339	12 113 659	11 992 522	11 872 597	11 753 871
Teknisk drift	12 562 000	13 331 100	13 197 789	13 065 811	12 935 153
Brann og beredskap	4 640 300	4 574 638	4 528 892	4 483 603	4 438 767
Kirken	5 585 000	5 085 000	5 034 150	4 983 809	4 933 970
Fordelt ramme Verdal	282 601 976	295 767 490	296 106 415	296 463 992	296 840 256
Fordelt ramme ISK	43 019 024	44 297 000	43 854 030	43 415 490	42 981 335
Avsetning	0	0	1 639 555	2 857 518	-256 591

2. Rådmannen får fullmakt til å fordele rammene for 2005 for det enkelte virksomhetsområde på detaljnivå.

3. Kommunestyret vedtar slike investeringer for perioden 2005. Rammene for planperioden for øvrig framgår av oversiktene.

Ordinære investeringer 2005-08

Tiltak	2005	2006	2007	2008	Sum
IT-investeringer	3,0	3,0	3,0	3,0	12,0
Kontorteknisk utstyr	0,2	0,0	0,1	0,2	0,5
Arkivutstyr	0,2	0,0	0,0	0,0	0,2
Verdalsøra ungdomsskole og Vuku oppvekstsenter	1,0	5,0	15,0	9,0	30,0
Rehabilitering av den kommunale bygningsmasse	1,2	1,0	1,0	2,0	5,2
Mindre tiltak på skoler	1,0	1,0	1,0	2,0	5,0
Ulike tiltak omsorgstjenester	0,3	0,2	0,3	0,2	1,0
Tindved kulturhage	1,0	1,0	0,0	0,0	2,0
Idretts- og kulturanlegg	1,0	0,8	1,0	1,0	3,8
Aula/foaje VVGS	0,0	1,0	0,0	0,0	1,0
Kirker/kirkegårder	0,5	0,5	0,5	0,5	2,0
Gjeldssanering SNK	1,2	1,1	0,0	0,0	2,3
Utvikling Stiklestad	0,0	0,0	2,0	2,0	4,0
Utvikling sentrum/Industriområdet	1,0	1,0	1,0	0,0	3,0
Ny brannbil	0,0	0,0	3,0	0,0	3,0
Ny brannstasjon	3,0	0,0	0,0	0,0	3,0
Enøk tiltak	1,0	2,5	0,0	0,0	3,5
Maskiner	0,5	0,5	0,5	0,5	2,0
Kommunale vegger	1,0	1,0	1,0	1,0	4,0
Til sammen	17,1	19,6	29,4	21,4	87,5

Investeringer betalingstjenestene 2005-08

Tiltak	2005	2006	2007	2008	Sum
Hovedplan vannforsyning	6,0	6,0	5,0	5,0	22,0
Sanering eksisterende kloakk	4,5	4,5	4,5	4,5	18,0
Spredt avløp	4,0	4,0	2,0	2,0	12,0
Til sammen	14,5	14,5	11,5	11,5	52,0

Investeringer pleie og omsorg 2005-08

Tiltak	2005	2006	2007	2008	Sum
Omsorgsboliger Vuku	18,0	0,0	0,0	0,0	18,0
Til sammen	18,0	0,0	0,0	0,0	18,0

Nedenfor vises finansieringen av investeringene.

Finansiering

	2005	2006	2007	2008	Totalt
Totale investeringer	49,6	34,1	40,9	32,9	157,5
Finansiering:					
Bruk av lån	38,9	31,6	40,9	32,9	144,3
Bruk av tilskudd/salg	10,7	2,5	0,0	0,0	13,2

4. Låneopptak til finansiering av investeringer settes til kr 38.900.000,-. Lånene skal være serielån med maksimal avdragstid. Rådmannen får i samsvar med

kommunens økonomireglement fullmakt til å velge långiver og inngå avtale om rentevilkår/rentebindingsperiode.

5. Det tas opp inntil 15 mill. kroner i kassekreditt.

6. Ved beregning av skatt legges de maksimale proSENTSATSER til grunn. Marginavsetningen settes til 8%.

Eiendomsskattesatser i medhold av lov om eiendomsskatt av 6. juni 1975 for år 2005 settes til:

På verker og bruk i hele kommunen – kr 6,00 (6 promille), alminnelig eiendomsskatt innenfor nærmere avgrensede områder – kr 4,00 (4 promille) med unntak av boligarealer på jord- og skogbrukseiendommer der satsen settes til kr 2,00 (2 promille) – for hver kr 1.000 av skattetakstverdien. Det vises til lovens §§ 2, 3, 4, 10 og 11.

7. Kommunale avgifter, egenandeler, leiesatser m.v. og fullmakter vedtas i samsvar med vedlagte oversikt.

For betalingstjenestene vann, kloakk og feiing startet ny gebyrperiode for beregning av selvkost i år 2002 og vil gå over 5 år til og med 2006.

8. Det tas opp 5 mill. kroner i Startlån i år 2005. Vilårene skal følge Husbankens til enhver tid gjeldende satser.

9. Sosialtjenestens garantiramme for lån i år 2005 settes til 1 mill. kroner, jfr. § 15 Lov om sosiale tjenester.

10. Det er avsatt 3 mill. kroner i budsjettet til dekning av økte lønnsutgifter i 2005 på grunn av kommende lønnsoppgjør. Rådmannen får fullmakt til å fordele disse midlene når disse er avsluttet, samt foreta de nødvendige budsjettmessige justeringer.

11. Rådmannen gis fullmakt til å redusere lønnsutgifter i forhold til hjemme PC-ordningen for kommunalt ansatte.

12. Kommunestyret delegerer til formannskapet og komiteene å disponere og forvalte de bevilgede midler innenfor sine ansvarsområder. Det forutsettes at dette skjer i samsvar med de forutsetninger/intensjoner som kommunestyret har lagt til grunn ved budsjettbehandlingen for år 2005.

13. Rammen for Innherred samkommune settes til 44.297.000 kroner. Ved utvidelse av ansvarsområdet for Innherred samkommune, får rådmannen fullmakt til å overføre beløp i samsvar med vedtak om hvilke nye områder som skal overføres til ISK.

Verdal, 04.11.2004

Rudolf Holmvik

rådmann

Trond Selseth

Behandling i ARBEIDSMILJØUTVALGET.**Møtedato: 15.11.2004 Saknr: 0037/04****Behandling:**

Rådmannen orienterte.

Lederen fremmet følgende forslag:

AMU tar saken til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

AMU tar saken til orientering.

Behandling i DRIFTSKOMITÈEN.**Møtedato: 17.11.2004 Saknr: 0066/04****Behandling:**

Økonomisjef Trond Selseth svarte på spørsmål.

SP v/Atle Vikan fremmet følgende tilleggsforslag:

Driftskomiteèn er av den oppfatning at for å ha en god og framtidsrettet bokkvalitet i kommunen, bør biblioteket ha åpent alle hverdager – dokumentert ekstra kostnad for fredagsåpent er kr 60 000,-.

Det ble først votert over tilrådinga.

Ved votering sluttet driftskomiteèn seg enstemmig til rådmannens tilråding.

Det ble så votert over tilleggsforslaget fra SP v/Atle Vikan.

Ved votering ble tilleggsforslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Driftskomiteèn slutter seg til rådmannens tilråding.
2. Driftskomiteèn er av den oppfatning at for å ha en god og framtidsrettet bokkvalitet i kommunen, bør biblioteket ha åpent alle hverdager – dokumentert ekstra kostnad for fredagsåpent er kr 60 000,-.

Behandling i PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN.**Møtedato: 18.11.2004 Saknr: 0081/04****Behandling:**

Økonomisjef Trond Selseth svarte på spørsmål.

Tomas Hallem fremmet flg. forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Ved votering ble Hallems forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken tas til orientering.

SAK NR: 0105/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0134/02	FORMANNSKAPET	21.11.2002
0101/02	KOMMUNESTYRET	25.11.2002
0023/03	FORMANNSKAPET	13.02.2003
0023/03	KOMMUNESTYRET	17.03.2003
0120/03	FORMANNSKAPET	27.11.2003
0118/03	KOMMUNESTYRET	01.12.2003
0105/04	FORMANNSKAPET	25.11.2004
/	KOMMUNESTYRET	

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
25.11.2004	02/07970	251 &00	Svein Arne Flyum

STARTLÅN I HUSBANKEN - LÅNEOPPTAK 2005.

SAMMENDRAG:

Startlån er en låneordning som ble lansert av Husbanken 2003 og retter seg mot unge i etableringsfasen og andre med etableringsproblem på boligmarkedet. Startlån kan brukes til:

- Kjøp av bolig.
- Toppfinansiering ved nybygging.
- Utbedring.
- Refinansiering.

Det er kommunene selv som søker Husbanken om Startlånsmidler for videreutlån til ordningens målgruppe i den enkelte kommune. For inneværende år ble det etter fullmakt fra kommunestyret, sak 118/03, søkt Husbanken om 5 mill kroner for videreutlån, mens tilsvarende tall for fjoråret var 10 mill. kroner.

VEDLEGG:

Uttrykt vedlegg: Startlån i Husbanken – låneopptak 2004.

SAKSOPPLYSNINGER:

Viser til det uttrykte vedlegg når det gjelder grunnlaget og det mer ”tekniske” omkring låneordningen.

Av fjorårets kvote på 10 mill kroner ble kr 2.900.000 overført årets kvote på 5 mill. kroner, slik at kommunen hadde ca 8 mill. for videreutlån i 2004. Årets kvote med tillegg er disponert fullt ut og over 40 låntakere har fått bevilget midler fra årets disponible midler. I tillegg er 1 mill kroner gitt som forhåndstilsagn av neste års lånekvote under forutsetning av positiv politisk behandling om ny lånesøknad til Husbanken og at denne imøtekommer kommunens søknad. Andre finansieringsinstitusjoner har i disse tilfellene forskuttert dette beløpet, slik at søkerne har kunnet realisere sine prosjekt for senere å innfri nevnte beløp så snart evt. Startlånsmidlene er disponible for kommunen.

Kommunen saksbehandler anslagsvis 80-100 søknader om Startlån pr. år.

Opptatt Startlån i Husbanken utløser midler som disponeres av kommunen, Boligtilskudd, øremerket etablering og tilpasning. Midler til bruk til etablering, kan gis sammen med Startlån der husstandens økonomiske situasjon er spesielt vanskelig. Tilskudd til tilpasning brukes av samme kvote og kan gis til husstander der et medlem er funksjonshemmet, over 60år eller sosialt vanskeligstilt. Tilskuddet skal gå til mindre utbedringer eller spesialtilpasninger. I underkant av 50 husstander har fått slikt tilskudd i løpet av de to siste årene. Tilskudd til etablering og tilpasning er sterkt behovsprøvd. Overført tilskudd fra Husbanken har vært henholdsvis kr 610.000 i 2003 og kr 540.000 i inneværende år. Tilsvarende er det bevilget til de aktuelle gruppene kr 685.000 i tilskudd i 2003 mens det i år er bevilget kr 490.000. Misforholdet mellom tilskuddsmidler fra Husbanken og bevilget beløp, skyldes ledige midler fra tidligere år.

Av mottatt boligtilskudd fra Husbanken, kan kommunen avsette inntil 20% av dette til dekning av eventuelle tap på videreutlån. Det ble avsatt henholdsvis kr 122.000 og 108.000 i 2003 og 2004.

Kommunen kan påplusse husbankrenten en margin på inntil 0,25% til dekning av administrasjonskostnader ved videreutlån.

Eventuelle tap dekkes av Staten og kommunen i fellesskap etter en forutbestemt nøkkel.

At en bolig er finansiert med hjelp av Startlån, kan være avgjørende for om husstanden er berettiget bostøtte fra Husbanken.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller til slikt vedtak i kommunestyret:

1. Rådmannen gis fullmakt til å søke om kr 5.000.000 for videreutlån opp mot låneordningen Startlån.
2. Rådmannen gis fullmakt til å vurdere, eventuelt beslutte, ny prisliste for Startlån 2005.

0105/04

Verdal, 05.11.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Svein Arne Flyum

SAK NR: 0106/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0106/04	FORMANNSKAPET	25.11.2004
/	KOMMUNESTYRET	13.12.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
25.11.2004	04/02068	255 U01	Rudolf Holmvik

KOMMUNAL DELTAKELSE I TRØNDERPIPE AS

VEDLEGG:

Trønderpipe AS - Forretningsplan

SAKSOPPLYSNINGER:

På møte i Stor-Frostating (formannskapene i Regionsamarbeidet Frostating) 6. juni 2003 i Stjørdal behandlet møtet notatet ”*Felles plattform for Regionsamarbeidet Frostating – Strategivalg*”, samt forslag til nye vedtekter. Det ble gitt tilslutning til notat, og forslaget til nye vedtekter ble vedtatt. Et hovedpunkt i denne saken var å spisse arbeidet i Frostating. Dette ble gjort gjennom vedtektsendringen, der det nå heter:
”Virksomheten i regionsamarbeidet Frostating skal ha som formål å bidra til en positiv utvikling av næringsliv og offentlig service i regionen. Dette gjøres gjennom en aktiv og bevisst satsing innen utbygging av infrastruktur og bygging av kraftfulle allianser.”

Et av de områder Frostating har satset på i sitt arbeid er nettopp arbeidet med gass inn Trondheimsfjorden. Dette har jevnlig vært tatt opp på møtene i regionsamarbeidet det siste året og var også et hovedtema på møte i Stor-Frostating 06.06.03. NHO-direktør Otto Gregussen lanserte her visjonen om gasskraftverk med CO2-håndtering på Skogn. Han orienterte videre om etableringen av Gassforum Trøndelag i mai 2003. Regionsamarbeidet Frostating gikk inn som deltaker i forumet.

Stor-Frostating vedtok enstemmig følgende uttalelse:

Uttalelse om utviklingsplaner for CO2-fritt gasskraftverk

Felles formannskapsmøte i regionsamarbeidet ”Frostating” ser på utbyggingen av infrastruktur for naturgass som en av de viktigste vekstimpulser for fremtidig utvikling av industrimiljøene i Trondheimsfjordområdet.

I denne region foreligger ferdig utredet prosjekter knyttet til infrastruktur og anvendelse av naturgass i størrelsesorden 8 – 10 milliarder kroner i investeringer

Hovedrør og grenrør med landanlegg er ferdig utredet i henhold til plankrav, og den største gasskunden, Industrikraft Midt-Norge er tildelt konsesjon for et kraftvarmeverk på Skogn.

Stortinget har utsatt til våren 2004 med å ta endelig standpunkt til statens deltakelse i bygging av infrastruktur på gass.

Utfordringen for Trøndelag, er nå å utnytte dette "venteåret" til å videreutvikle våre planer i retning av en ønsket utvikling om mest mulig forurensningsfrie gasskraftverk.

"Frostating" støtter derfor fullt ut "Gassforum Trøndelag" sin strategi for utvikling av et samarbeidsprosjekt mellom Statlige myndigheter, Forskning- og Utviklingsmiljøene og næringsinteressene knyttet til utbyggingsplanene – der målsettingen er at Kraftvarmeverket på Skogn, ferdig utbygd, skal bli det første gasskraftverk i verden med CO₂ håndtering.

Regionsamarbeidet satte gass-saken på sakskartet i de etterfølgende møter og avga en ny uttalelse på møte i Steinkjer 20.02.04. Det ble her understreket at naturgassen må tas i bruk her i landet for å gi økt verdiskaping for norsk industri.

Som et ledd i strategivalgene i den felles plattformen for Frostating ble det avholdt et felles møte mellom Trondheim kommune, formannskapet, og Regionsamarbeidet Frostating 11.05.04. Dette var et steg i alliansebyggingsstrategien.

Trondheim formannskap hadde samme dag før møtet med Frostating, behandlet spørsmålet om gassledning inn Trondheimsfjorden til Skogn. Formannskapet vedtok å delta i finansieringen av en gassledning inn fjorden med inntil 200 mill. kr. . Det ble satt følgende forutsetninger for deltakelsen:

- Staten finansierer opp minimum 50 % av prosjektet, inkludert grenrør.
- Det bygges grenrør inn til Trondheim og Orkanger parallelt med utbyggingen, og tilkoblinger som kan sikre flere grenrør, til f. eks Verdal.
- Det bygges et CO₂-håndteringsanlegg i tilknytning til gasskraftverket på Skogn.
- Andre offentlige aktører i regionen bidrar samlet med minst like mye som Trondheim
- Det private næringsliv bidrar med minst like mye som Trondheim.

Dette initiativet fra Trondheim kommune er senere blitt fulgt opp av Gassforum Trøndelag og Trøndelagsrådet. Trøndelagsrådet vedtok å gå videre med "Gassdugnad Trøndelag og fattet følgende vedtak:

*Trøndelagsrådet tar på vegne av Sør- og Nord-Trøndelag fylkeskommuner og Trondheim kommune ansvaret med å bringe arbeidet videre etter de intensjoner som ligger i det framlagte notat.

- Det nedsettes en styringsgruppe på 4 medlemmer.
- Styringsgruppen rapporterer til Trøndelagsrådet.
- Miljøperspektivet ved å ta i bruk mer gass i Trøndelag må være sentralt i det videre arbeidet med realisering av en gassrørledning inn Trondheimsfjorden.
- Det må spesielt fokuseres på CO₂-håndtering ved et gasskraftverk på Skogn.

I tillegg til styringsgruppen ble det nedsatt en arbeidsgruppe som skulle ta for seg mulighetene for selskapsdannelse for rørledningen og utrede mulige finansieringsalternativer. Utredningen fra arbeidsgruppen foreligger nå og følger som vedlegg til saken: "Trønderpipe AS – Forretningsplan".

Utredningen konkluderer med at det foreligger et økonomisk grunnlag for å gå videre med gassledning inn Trondheimsfjorden og foreslår at det stiftes et aksjeselskap (Tønderpipe AS) i løpet av høsten 2004. Selskapet skal prosjektere, bygge, eie og operere et transportsystem for mottak, behandling og transport av naturgass fra Tjeldbergodden til Skogn med tilhørende grenrør. I første omgang grenrør til Trondheim.

De totale investeringer for et 14" hovedrør er kostnadsberegnet til 1.360 mill. kr. og grenrør til Trondheim 87 mill kr., til sammen 1.447 mill. kr..

I Forretningsplanen er det foreslått følgende finansiering:

Trondheim kommune	200 mill. kr
Offentlige aktører i regionen	200 "
Private aktører	200 "
Staten	50%
	<u>724 "</u>
Egenkap/ Ansv lån/ Tilskudd	1.324 mill. kr
Langsiktig banklån	<u>123 "</u>
Sum langsiktig finansiering	1.447 mill. kr

De årlige driftskostnader anslås til 31 mill. kr. for hovedrøret og 1,7 mill kr. for grenrøret. Forventet årlig transport av gass i røret er 1.084 mill. Sm³ til Skogn og 13-38 mill. Sm³ i grenrøret. Totalkapasiteten i røret vil være 1.600 mill. Sm³.

Med en driftsperiode på 27 år og en diskonteringsrente, før skatt, på 3,0 % vil gassprisen bli 9,96 øre/Sm³. Rørets levetid vil være betydelig lengere.

Regionsamarbeidet Frostating behandlet gass-saken på sitt møte i Inderøy 18.06.04.

Møtet vedtok enstemmig følgende:

Arbeidsutvalget i Frostating og ordføreren i Levanger får i oppdrag å vurdere etableringen av et forpliktende samarbeid angående gass-saken. Sak om dette fremlegges på neste møte i Frostating 17.september.

I august 2004 la Olje- og energiministeren frem St.meld. nr. 47 "Om innovasjonsverksemda for miljøvennlige gasskraftteknologiar mv;" I Stortingsmeldingen tas spørsmålet om statlig deltakelse i gassrørledninger opp. Meldingen foreslår verken gassledning inn Trondheimsfjorden eller til Grenland, men foreslår i stedet båttransport av LNG.

Tema for møtet i Frostating 17. september ble derfor en orientering om denne gassmeldingen og det videre arbeid i Gassforum Trøndelag. Det ble her fremholdt at meldingen gir en åpning for å føre dialog med myndighetene om gassrør inn Trondheimsfjorden. Det er dette Trøndelagsrådet nå har grepet fatt i og som ligger i etableringen av Trønderpipe AS.

Arbeidsutvalget i Frostating vedtok derfor at oppfølgingen av vedtaket 18.06.04 skulle skje på neste møte i Frostating 22.10.04. Arbeidsutvalget sammen med ordføreren i Levanger avholdt møte 28.09.04 i Levanger. Det ble fattet følgende vedtak i gass-saken: *Arbeidsutvalget i Frostating innstiller på følgende til neste møte i Frostating 22.10.04:*

Kommunene i Regionsamarbeidet Frostating går inn i rørselskapet med en aksjeandel svarende til kr. 50,- pr innbygger.

Det ble gitt tilslutning til dette på møtet i Frostating 22.10.04, og det ble vedtatt at Arbeidsutvalget utarbeider et forslag til felles saksfremlegg for kommunenes behandling av saken.

Kommunenes deltakelse i rørselskapet "Trønderpipe AS" vil være i form av aksjonærinnskudd i selskapet. I forretningsplanen har man lagt til grunn følgende mulige aksjonærer / aksjonærstruktur ved byggestart (2006):

Trondheim kommune

Statlige aktører

Nord-Trøndelag Fylkeskommune

Sør-Trøndelag Fylkeskommune

Kommuner

Industrikraft Midt-Norge AS (IMN)

IMN's eiere

Kraftselskaper

Næringsliv

Kommunene vil delta som aksjonærer og vil få forventet utbytte på sin innskuddskapital (3 %) så lenge selskapet eksisterer. Det er derfor snakk om en langsiktig investering for kommunene. Det anbefales at kommunen går inn med foreslått andel.

VURDERING:

Etableringen av en gassrørledning inn Trondheimsfjorden vil være en betydelig vekstimpuls for næringslivet i regionen. Ledningen dekker $\frac{3}{4}$ av befolkningen i Trøndelag og kan etter hvert få store ringvirkninger på utviklingen og utbyggingen av næringslivet i landsdelen. Det vil bli muligheter til å knytte seg til ledningen gjennom grenrør, dersom det er et tilstrekkelig brukerbehov. For Verdal kommune er dette spesielt viktig med tanke på videreføring av de store kalkressursene i Tromsdalen.

En hovedforutsetning for rørledning inn fjorden er at det eksisterer en hovedbruker som benytter store gassmengder. Det vil i denne sammenheng si kraftvarmeverket på Skogn. Kraftvarmeverket vil bli etablert som et pilotprosjekt for CO₂-håndtering. I tillegg vil varmen fra kraftvarmeverket bli utnyttet i papirproduksjonen på Norske Skog, noe som øker virkningsgraden på anlegget.

Kraftvarmeverket vil også være en viktig faktor i kraftforsyningen i landet og regionen og bidra til at importen av kraft spesielt fra Danmark kan reduseres.

Med de betydelige vekstimpulser bygging av rørledning inn fjorden vil ha er det viktig at kommunene i Regionsamarbeidet Frostating deltar i etableringen av "Trønderpipe AS". Det vil gi en viktig signaleffekt for prosjektet.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:

Kommunen deltar som aksjonær i Trønderpipe AS. Kommunen går inn med kr. 690.000 i aksjekapital i rørselskapet.

Verdal, 12.11.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

SAK NR: 0107/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
0107/04 **FORMANNSKAPET**

25.11.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
25.11.2004	04/01919	024 &58	Rolf Holberg

HØRING: NOU 2004:17 STATLIG TILSYN MED KOMMUNESEKTOREN

VEDLEGG:

1. Kommunal- og Regionaldepartementets brev av 06.10.2004.
2. Fra NOU 2004:17 Forside, innholdsoversikt, kapittel 1 og kapittel 2 (sidene 11-21 av 137).

SAKSOPPLYSNINGER:

Ved kongelig resolusjon av 25. juni 2003 ble det oppnevnt et offentlig utvalg for å gå gjennom statlig tilsyn med kommunesektoren – Tilsynsutvalget.

Utvalgets utredning er nå sendt på høring med høringsfrist 7. januar 2005.

Under henvisning til de vedlagte dokumenter bes formannskapet ta standpunkt til om det skal avgis uttalelse fra kommunens side til utredningen.

Saken legges med dette fram for formannskapet.

Verdal, 18.11.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Rolf Holberg

SAK NR: 0108/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
0108/04 **FORMANNSKAPET**

25.11.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
25.11.2004	04/02097	611 &55	Liv Tronstad

**OPPHEVELSE AV FORKJØPSRETT PÅ AREAL VED LÆRERBOLIG
BJARTAN**

SAMMENDRAG:

Da tidligere Bjartan skole og lærerbolig ble solgt i 1991 forbeholdt kommunen seg forkjøps rett til eiendommen samt at kommunen skal samtykke til overdragelse. Eiendommen skal nå selges, og kommunen må ta stilling til om den vil benytte seg av denne forkjøpsretten eller samtykke til overdragelse.

SAKSOPPLYSNINGER:

Bakgrunn for forkjøpsrett og krav til samtykke er at det på eiendommen også lå et ballfelt som ble brukt av skolen. (Skolen ble den gang holdt i leide lokaler). Denne retten til ballfelt og adkomst skulle kommunen opprettholde så lenge det var skole i kretsen.

Nå er skolen lagt ned og denne retten til ballfelt falt bort, men heftelsen der kommunen har forkjøpsrett eller må samtykke til overdragelse ligger der fortsatt.

VURDERING:

Rådmannen ser ingen grunn til at Verdal kommune skal benytte seg av forkjøpsrett til disse eiendommene og rådmannen anbefaler at denne heftelsen slettes. Rådmannen anbefaler samtidig at Verdal kommunes krav til samtykke til overdragelse blir slettet.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:

1. Verdal kommune sletter tinglyst heftelse vedrørende forkjøpsrett og krav om samtykke til overdragelse på eiendommen gnr 186 og bnr 3 og bnr. 6.

Verdal, 18.11.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0109/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
0109/04 **FORMANNSKAPET**

25.11.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
25.11.2004	04/02098	614 &53	Liv Tronstad

LEIE AV BOLIG TIL BOSETTING AV FLYKTNINGER

SAMMENDRAG:

I kommunestyre sak 68/04 ble det vedtatt å ta i mot og bosette 30 flyktninger i 2005 og 30 flyktninger i 2006, til sammen 60 over to år. For å kunne bosette disse personene har flyktningsjenesten behov for flere leiligheter.

SAKSOPPLYSNINGER:

For å kunne bosette flyktninger er Verdal kommune avhengig av å leie boliger i det private marked eller kjøpe egne boliger.

Flyktningsjenesten har vært i kontakt med Verdal Boligselskap AS for å leie boliger. Verdal Boligselskap AS har tilbudt Verdal kommune å leie Einervegen 7. Einervegen 7 består av 4 stk 3-roms leiligheter.

VURDERING:

Det er en stor fordel å leie et helt bygg i stedet for å blande flyktninger med andre type leietakere i Boligselskapets boliger. Av erfaring har dette vært en kjerne til konflikt.

Einervegen 7 er nylig pusset opp, og er i god stand. I tillegg egner boligen seg godt til dette formålet. Husleie ligger også på et nivå som er akseptabelt for de aktuelle leietakere.

Verdal kommune har god erfaring med å leie boliger på dette viset gjennom Verdal Boligselskap AS. Det er også i kommunens økonomiske interesse å benytte seg av Verdal Boligselskap AS, da Verdal kommune eier 90% av selskapet

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:

1. Rådmannen får fullmakt til å inngå leieavtale med Verdal Boligselskap AS om leie av Einervegen 7 til bosetting av flyktninger.

Verdal, 18.11.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0110/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0011/04	FORMANNSKAPET	22.01.2004
0024/04	FORMANNSKAPET	11.03.2004
0029/04	FORMANNSKAPET	22.04.2004
0039/04	FORMANNSKAPET	13.05.2004
0048/04	FORMANNSKAPET	10.06.2004
0055/04	FORMANNSKAPET	24.06.2004
0068/04	FORMANNSKAPET	19.08.2004
0079/04	FORMANNSKAPET	09.09.2004
0084/04	FORMANNSKAPET	30.09.2004
0098/04	FORMANNSKAPET	21.10.2004
0102/04	FORMANNSKAPET	04.11.2004
0110/04	FORMANNSKAPET	25.11.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
25.11.2004	04/00076	033	Line Therese Ertsås

ORIENTERINGER TIL FORMANNSKAPET 25.11.2004

SAK NR: 0111/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
0111/04 **FORMANNSKAPET**

25.11.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
25.11.2004	04/01881	076 C &86	Ingvild Aasen

B-SAK. VERDAL KOMMUNES KULTURPRIS 2004

UNNTATT OFFENTLIGHET

Unntatt offentlighet Off.l. §6

Verdal, 17.11.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Ingvild Aasen