

Rådmannens stab
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 85 03
Telefaks 74 04 85 01
kv

Verdal 23.01.2004

Til Plan- og utviklingskomiteens medlemmer.

Deres ref.

Vår ref.
04/00135-002

Arkiv

Saksbehandler
Karin Jorun Vangstad

MØTE I PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN DEN 29.01.2004

De blir med dette innkalt til møte i PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN torsdag
29.01.2004 **kl. 1230**

på Herredshuset, møterom 3. etg..

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til rådmannskontoret tlf.: 740-48253.

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

Verdal, 23.01.2004

Tomas Hallem
Sign.

SAK NR: 0001/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0001/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	29.01.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
29.01.2004	04/00038	G 23/62	Hans Melby

SIRKEL EIENDOM : 24 STK. LEIL. 23/62

SAMMENDRAG:

Det søkes om byggetillatelse for første byggetrinn på Reinsholm A2. Første byggetrinn inneholder 24 stk leiligheter av til sammen 72. Saken legges frem med positiv innstilling.

VEDLEGG:

Situasjonskart, nedfotografert.
Avtale om felles friareal
Illustrasjoner.

KLAGEADGANG

I h.h.t lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

De 24 leilighetene fordeler seg slik: 22 stk. på 66 kvm. og 2 stk. på 85 kvm. Husene bygges i to etasjer og samtlige er gjort tilgjengelig for bevegelseshemmende via heis opp til andre etasje og overbygde svalganger.

Utbyggingen er i samsvar med forutgående reguleringsplan og bebyggelsesplan.

Bebyggelsesplanen er godkjent av Plan- og utviklingskomiteen i møte den 20.11.03, sak 0013/03, med følgende vedtak:

” Plan- og utviklingskomiteen vedtar bebyggelsesplan for Reinsholm felt A2 dat 20.06.03, revidert 15.07.03 samt reguleringsbestemmelser datert 15.07.03

Før byggearbeidene kan oppstartes må følgende utarbeides:

a. Det lages utomhusplan i h.h.t vedtekt til PBL § 69.

b. Det lages avtale om etappevis utbygning og utforming av felles friareal.

Barkdeponi oppbygges etter retningslinjer gitt av Fylkesmannens miljøvernavdeling, sist revidert 17.10.03.”

Byggearbeidene kan ikke oppstartes før det foreligger forslag til utbygningsavtale som legges frem i møtet.

Tiltakshaver lager teknisk plan som framleggges kommunen til godkjenning.

I følge tiltakshaver er byggestart satt til 01.02.04.

I følge tiltakshaver skal høyde på overkant ferdig golv være på minimum kote 4,75.

VURDERING:

Tiltakshaver har oppfylt de vedtak som er gjort, og det er i hovedsak enighet mellom partene når det gjelder utbyggingsavtalen.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen fatter slikt vedtak:

Søknad om byggetillatelse godkjennes i h.h.t. ovenstående, generelle bestemmelser og følgende vilkår:

Administrasjonen utsteder formell byggetillatelse.

Verdal, 19.01.2004

Øivind Holand
Virksomhetsleder plan og landbruk.

Hans Melby

SAK NR: 0002/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0002/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	29.01.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
29.01.2004	03/05344	G 20/39	Hans Melby

**COOP INN-TRØNDELAG BA : OMBYGGING AV "SPINNERIET" TIL
 BOLIGER 20/39 20/18. BEBYGGELSESPLAN.**

SAMMENDRAG:

Coop-Inntrøndelag søker om tillatelse til tiltak for ombygging av Spinnerigården til boliger og nybygg på samme tomt. Søknaden gjelder også riving av deler av eksisterende bebyggelse. Etter krav fra Plan- og utviklingskomiteen har ark. Letnes utarbeidet bebyggelsesplan som ble kunngjort i pressen den 06.12.03. Saken legges frem med positiv innstilling.

VEDLEGG:

Bebyggelsesplan med bestemmelser.
 Utomhusplan.

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Det søkes om ombygging av Spinnerigårdens 2. og 3. etasje til leiligheter (19 stk) og 12 stk leiligheter i nybygg mot Hanskemakergata. Arealet på leilighetene varierer fra 57 kvm. til 103 kvm. Leilighetene er gjort tilgjengelig for bevegelseshemmende/rullestolbrukere i alle etasjer. Bygget har heis og utvendige svalganger langs fasaden i gården. Arkitekten har, når det gjelder parkeringsdekning, tatt utgangspunkt i en fordeling av 50/50 av forretnings- og kontorlokaler av 1. etg. plan. Parkeringsdekningen blir da:
 19 plasser i parkeringskjeller, 40 plasser på bakkeplan på nordsiden. Kravet til p-plasser er totalt 47, dekningen er 59. I gården, som er sydvent, er det avsatt 420 kvm. til felles lekeplass.

I forbindelse med nabovarsel er det kommet inn merknader fra Tor Erik Johansen, Hanskemakergata 5, i brev av 27.08.03 som lyder:

"Angående nabovarsel spinneriet som skal ombygges til leiligheter. Da jeg ikke kan se ut i fra dokumentene jeg fikk tilsendt er jeg redd for at dette er første del av et større utbygningssprosjekt.

Jeg protesterer mot dette fordi jeg mener at den nye bygningsmassen som blir oppført blir for høy i forhold til lysforhold til min bolig. Hilsen Tor Erik Johansen."

Komiteen gjorde krav om å få utarbeidet bebyggelsesplan (sak 0012/03) og vedtak om at Johansen merknad til nabovarslet skulle behandles i forbindelse med behandlingen av bebyggelsesplanen.

Bebyggelsesplanen tar standpunkt til arealet som skal utbygges. Planen viser at det blir ett byggetrinn. Arealet øst for Johnsens eiendom blir bare i mindre grad berørt.

VURDERING:

Bebyggelsesplanen viser at kommuneplanens forutsetninger ivaretas og det er klargjort at utbygningen ikke er første del eller etappe av et større utbygningssprosjekt.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen fatter slikt vedtak:

Bebyggelsesplanen med bestemmelser godkjennes.

Merknadene fra Tor Erik Johansen tas ikke til følge.

Verdal, 21.01.2004

Øivind Holand
Virksomhetsleder

Hans Melby

Behandling i PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN.**Møtedato: 20.11.2003 Saknr: 0012/03****Behandling:**

Rådmannen la fram alternativ tilråding B.

Ved votering ble alternativ tilråding B vedtatt mot 3 stemmer.

Vedtak:

1. Plan- og utviklingskomiteen viser til kommunedelplanens Verdalsøra Sentrum's bestemmelser pkt. 1.2.b og krever utarbeidet bebyggelsesplan. Disponeringen av 1. etg betinger parkeringsplasser. Parkeringsplasser i h.h.t. normen i § 69 må vises på bebyggelsesplanen.
2. Som bilag til bebyggelsesplanen skal det med hjemmel i kommunens vedtekt til PBL §69 lages utomhusplan. Planen skal utarbeides i målestokk 1:200.
3. Merknader fra Tor Erik Johansen behandles i forbindelse med behandling av bebyggelsesplanen.

Rivetillatelse gis i h.h.t. søknad. Materialene skal leveres på godkjent mottak og kvittering må kunne fremlegges.

SAK NR: 0003/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0003/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	29.01.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
29.01.2004	03/06315	C1	Åge Isaksen

OMRÅDE FOR MOTORSPORT.

SAMMENDRAG:

Plan- og utviklingskomiteen tar initiativ til å utrede muligheten for etablering av motorsportsbane. Det oppnevnes et utvalg som får følgende mandat:

1. Utrede mulig lokalisering av motorsportsbane(r) som kan brukes av flere typer motorsport.
2. Avklare lokalisering(er) med grunneiere, naboer og andre aktuelle interesser.
3. Legge fram forslag om lokalisering(er) til Plan- og utviklingskomiteen innen juni 2004.

Plan- og utviklingskomiteen behandler etter dette saken og gjennomfører formell planbehandling etter plan- og bygningsloven, for å få avklart arealbruk og fastlagt rammer for bruken. Denne planbehandling synes det mest riktig å få gjennomført gjennom behandling av en enkel reguleringsplan som kommunen tar ansvaret for.

Etter at lokalisering(er) og arealbruk er avklart, må det lages utbyggingsplaner med kostnadsoverslag og finansieringsplan som grunnlag for å ta avgjørelse om eventuell igangsetting. Dette må da eventuelt skje gjennom et nytt utvalg med nytt mandat.

For å utrede lokaliseringen foreslås det opprettet utvalg med følgende representanter:

Ole Borgen, foreldrerepresentant snøscooter,
Kjetil Hårberg, NAF Verdal racing team,
Per Leif Hjelde, foreldrerepresentant motorsykkelcross,
Alf Einar Ervik, leder Verdal Snøscooterklubb,
Ole Gunnar Hallager, politiker,
Tomas Iver Hallem, politiker (leder for utvalget),
Åge Isaksen, administrasjonen (sekretær for utvalget),

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

Det opprettes et utvalg med mandat og sammensetning som beskrevet ovenfor, for å utrede muligheten for etablering av motorsportsbane(r)

.

Verdal, 20.01.2004

Øivind Holand
virksomhetsleder

Åge Isaksen

SAK NR: 0004/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0017/03	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	18.12.2003
0004/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	29.01.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
29.01.2004	03/05535	L12	Åge Isaksen

SØKNAD OM REGULERING AV NYTT BOLIGFELT PÅ TVISTVOLD.

SAMMENDRAG:

Letnes Arkitektkontor AS har på vegne av Byggmester Grande AS, søkt om å få regulere del av eiendommene Nestvold og Nestvoldmoen som ligger nordvest for eksisterende boligområde på Tvistvold til boligformål. Arealet er i Kommunedelplan for Verdal sentrum disponert til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF). En god del sentrumsnært areal er for tiden disponibelt for boligbygging, men disse arealene er lite egnet for attraktive eneboligtomter og utsiktstomter. Det nye området på Tvistvold er i den sammenheng et meget godt alternativ.

Omdisponering av areal til utbygging i den størrelse (ca 70 dekar) som her er omsøkt, tas opp til vurdering ved revisjon av Kommunedelplan for Verdal sentrum. Det tilrås derfor på nåværende tidspunkt å avvise omsøkt regulering til boligformål.

VEDLEGG:

Søknad fra Letnes Arkitektkontor AS, dat. 01.12.03.
 Prosjektbeskrivelse boligfelt Tvistvold 2, dat. 01.12.03.

KLAGEADGANG:

Planutvalgets eventuelle vedtak om å avvise reguleringssaken, kan påklages framlagt for kommunestyret til behandling.

SAKSOPPLYSNINGER:

Omsøkt område ligger mellom E 6 og jernbanen nordvest for boligfeltet Tvistvold. Ca 50 dekar dyrket mark av eiendommen Nestvold og ca 20 dekar dyrket mark av eiendommen Nestvoldmoen planlegges omdisponert til boligformål.

Område tenkes gitt adkomst ved bruk av Tord Folsos gate, som tar av fra fylkesveg 173 ved gården Nestvold. Tidspunktet for prosjektet er gunstig med tanke på adkomst. For å få bort eksisterende plankryssing arbeider Jernbaneverket med planer for bygging av bru over jernbanen, og adkomst til eventuelt nytt boligområde på Tvistvold kan kombineres med dette prosjektet. Det forutsettes at gangtrafikk til sentrum kan bruke adkomstveger i eksisterende boligområde på Tvistvold.

Prosjektbeskrivelsen inneholder for øvrig opplysninger i forhold til egnethet og konsekvenser. Vi går i denne omgang ikke inn på en nærmere vurdering av disse forhold, men innser at området som forutsettes utbygd vil være attraktivt for de som ønsker eneboligtomter og utsiktstomter. Slike tomteareal har kommunen for tiden liten tilgang på, noe som er en stor ulempe for kommunen i et sterkt konkurranseutsatt boligmarked.

I reguleringsplan for Reinsholm som nå er vedtatt, er det disponert areal til konsentrert boligbebyggelse på ca 85 dekar. Med den utnytting som er fastlagt i reguleringsplanen vil det her kunne bygges ca 300 boligenheter. Store deler av dette arealet har en entreprenør ervervet eller oppsjon på. Sentrum har dessuten fortsatt et stort fortettingspotensiale, og det er her flere aktuelle prosjekter på gang. For øvrig er det også gjennom kommunedelplanen avklart et areal på 30 dekar i Vinne til boligformål, samt at det er mange ledige tomter i boligfeltene utenom sentrumsonen. De siste 4 årene er det i hele kommunen bygd gjennomsnittlig 50 boligenheter pr. år. Hovedtyngden av denne boligbebyggelsen har foregått i sentrum som fortettingsprosjekt og omsorgsboliger. Det er i dag et udekket behov for sentrumsnære eneboliger.

Landbruksmyndighetene har poengtert i forbindelse med flere planbehandlinger de senere årene, at areal som er avklart omdisponert til utbyggingsformål må tas i bruk før det kan være aktuelt å vurdere omdisponering av andre sentrumsnære landbruksarealer. Kommunestyret har i 2003 behandlet sak om omdisponering av 18 dekar dyrket mark på eiendommen Estvoll til boligformål. Denne eiendommen ligger sør for Reinsholm like inntil boligområdene på Tinden. Kommunestyret vedtok å avvise reguleringssaken med den begrunnelse at arealet ikke var avklart gjennom behandling av kommunedelplan for sentrum. Det samme ble gjort i 1995 ved behandling av en tilsvarende sak på eiendommen Reinsvold søndre, som ligger like nord for Estvoll.

VURDERING:

Kommuneplanens arealdel med Kommunedelplan for Verdal sentrum er en del av kommunens langsiktige planlegging, som skal samordne viktige behov for vern og utbygging. Planen blir utformet i samarbeid med berørte sektorinteresser og skal legge grunnlaget for å sikre gjennomføring av nasjonal og regional arealpolitikk, samtidig som den avklarer kommunens målsettinger om utvikling. Kommuneplanen skal være avklarende og forutsigbar både i forhold til offentlige sektormyndigheter og private utbyggingsinteresser.

Det er en forutsetning at kommuneplanen skal rulleres jevnlig og fortrinnsvis hvert 4. år, slik at eventuelle behov for endringer kan tas opp til vurdering. Vi forutsetter at slik rulling må prioriteres tidlig i inneværende kommunestyreperiode (2004 –2007). Før det kan omdisponeres nye areal til utbyggingsformål i tilknytning til sentrum, må dette avklares gjennom revisjon av Kommunedelplan Verdal sentrum.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

Verdal kommune ser positivt på at det arbeides med planer for å utvikle et mere bredspektret boligtilbud nært sentrum.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 30 vedtar planutvalget på nåværende tidspunkt å avvise søknad om regulering av areal til boligformål på Nestvold og Nestvoldmoen.

Område vil bli vurdert i forbindelse med revisjon av Kommunedelplan for Verdal sentrum.

Planprogram for prioritering av planoppgaver (inkl. Kommunedelplan Verdal sentrum) legges fram for Plan- og utviklingskomiteen på et senere tidspunkt.

Verdal, 14.01.2004

Øivind Holand
virksomhetsleder

Åge Isaksen

Behandling i PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN.

Møtedato: 18.12.2003 Saknr: 0017/03

Behandling:

Saken ble trukket.

SAK NR: 0005/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0005/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	29.01.2004
/	KOMMUNESTYRET	16.02.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
29.01.2004	03/03185	L12	Åge Isaksen

REGULERINGSPLAN FOR TORVUTTAK PÅ LEINSMYRA, REVISJON.

SAMMENDRAG:

Deler av Leinsmyra på eiendommen Lein østre ble i 2001 regulert til område for torvuttak. Etter at driften ble oppstartet har det kommet ønske om å utvide område for torvuttak sørover på eiendommen Haug østre. Kommunen har krevd at det utarbeides ny regulerings- og driftsplan som gjelder for hele det aktuelle området. Planene har vært framlagt for høring og offentlig ettersyn, og det tilrås at planene vedtas.

VEDLEGG:

Regulerings- og driftsplan for torvuttak på Leinsmyra, sist revidert 15.01.04.
 Utrykt vedlegg: 4 stk uttalelser.

KLAGEADGANG

Kommunestyrets vedtak om reguleringsplan kan påklages til fylkesmannen.

SAKSOPPLYSNINGER:

Kommunen har i 2001 vedtatt reguleringsplan for torvuttak på Leinsmyra som gjelder for eiendommen Lein østre 38/1. Det er her godkjent uttak av torv fra et areal på 280 dekar, og uttak fra dette område ble oppstartet i 2002. Det er nå ønskelig å utvide dette arealet, da etterspørselen etter torvprodukter er økende. Naboeiendommen Haug østre 24/8 som også eier del av Leinsmyra, søker i den forbindelse om å få disponere ca 125 dekar til torvuttak. Det forutsettes at torvuttaket fra begge eiendommene skal samordnes.

Totalt vil det regulerte område omfatte 530 dekar. Torvuttak med lagerplass vil herav utgjøre 415 dekar, vegetasjonsskjerming 63 dekar, spesialområde bevaring 46 dekar og vegformål 6 dekar. Selve torvuttaket er av en slik størrelse (over 200 dekar) at det skal vurderes i henhold til § 3 (vedlegg II) i forskrift om konsekvensvurdering etter plan- og bygningslovens kapittel VII-a. Vurdering om behov for konsekvensutredning ble også

gjennomført i forbindelse med tidligere behandling av søknad på eiendommen Lein østre. På grunn av automatisk fredet kulturminne i form av en kavlebru fra 1200-tallet som går gjennom deler av dette området, ble det den gang i utgangspunktet krevd konsekvensutredning. Det ble imidlertid gjennomført en forundersøkelse der lokalisering og retning på kavlebrua ble avklart. Videre ble det bestemt at område med kavlebrua skulle holdes utenfor areal til torvuttak, og reguleres til spesialområde bevaring. På dette grunnlag ble da kravet om konsekvensutredning frafalt.

I forbindelse med den nå omsøkte utvidelse av torvuttaket er det gjennomført ny vurdering om behov for konsekvensutredning. Ingen av de berørte miljømyndighetene krever konsekvensutredning, men fylkeskommunen har meddelt at de vil vurdere om det skal kreves en undersøkelse for å avklare om tiltaket kan virke uheldig inn på kavlebrua som er registrert i området.

Kommunen har i henhold til dette meddelt søker at det ikke kreves konsekvensutredning for omsøkt utvidelse av torvuttaket. Som grunnlag for eventuell tillatelse til utvidelsen, har vi krevd ny behandling av regulerings- og driftsplan. I den sammenheng er det forutsatt at eksisterende planer revideres, slik at det blir en felles plan for hele området.

OPPSUMMERING AV UTTALELSER:

NT Consult har på oppdrag fra tiltakshaverne utarbeidet ny regulerings- og driftsplan som har vært framlagt for høring. Det har innkommet de uttalelser som vi nedenfor har gjort sammendrag av og gitt våre eventuelle kommentarer til.

NVE, dat. 30.10.03.

Forutsatt at den planlagte utvidelse av areal for torvuttak ikke medfører vesentlige endringer i flomvannstand, erosjon og sedimenttransport i Bjartnesbekken, ser vi ingen grunn til å behandle denne saken ytterligere. Tiltakshavere må selv avklare planen i forhold til private interesser.

Nord-Trøndelag fylkeskommune, dat. 10.11.03.

Har ingen merknader til planen.

Svein Solbakken og Benn Hansen, dat. 11.11.03.

Erfaringer fra siste sesong har medført til dels store støvplager for nære naboer, og utvidelse av arealet forbi vegetasjonsskjermen synes å bidra til å opprettholde dette problem. Det har dessuten foregått drift på søndager og sene kvelder, noe som har bidratt til forringet trivsel på grunn av støy fra maskinene. Det bør derfor ikke foregå drift utenom vanlig arbeidstid på hverdager mellom kl. 0700 – 1600. Vil holde oppsikt med driften, og forbeholder seg retten til å ta opp saken på nytt ved en senere anledning dersom ulempene med støv og støy blir for store.

Kommentar.

Reguleringsplanen er foreslått justert, slik at det blir mer omfattende vegetasjonsskjerming av det område som ligger nærmest aktuelle naboeiendommer. Det er dessuten gjort forbedringer av høstingsutstyret med nett på vognene, som bidrar til å redusere støvplagene. Uttak av torv må foregå når det er tørrvær, og det er da behov for intensive driftsperioder. Det bør da være mulig med drift ut over normal arbeidsdag, og en driftstid innenfor kl. 0700 – 1900 på hverdager bør være akseptabelt. Under spesielle

forhold må det også kunne aksepteres drift ut over disse tidspunkt og også på søndager. Normalt vil det foregå torvuttak i totalt 10 – 15 dager pr. år.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, dat. 11.12.03.

Planen ivaretar på en god måte de vilkårene fylkeslandbruksstyret tradisjonelt setter til masseuttak. For å sikre intensjonene i planen må det i forbindelse med planvedtaket, gjøres egne vedtak om at jordlovens § 12 (forbud mot deling) skal gjelde for hele planområdet og at det med hjemmel i jordlovens § 9, jfr. § 1, og skoglovens § 50, jfr. § 1, etableres et bundet fond for å klargjøre området til etterbruk. Uttaksområdet dreneres til Bjartnesbekken der det er registrert muligheter for fiskeoppgang, og i forbindelse med NVE's forbyggingsprosjekt er det tilsatt gytesubstrat som vil bidra til at bekken blir en bedre gytebekk. Eventuelle krav og bestemmelser i forbindelse med avrenning vil en komme tilbake til i forbindelse med behandling av ny utslippssøknad.

Kommentar.

Det vil i forbindelse med planvedtaket bli gjort egne vedtak etter jordlovens § 12 og etter jordlovens § 9 samt skoglovens § 50. Fangdam som er etablert før utløpet til Bjartnesbekken synes å fungere etter hensikten, og det er ikke oppdaget økt forurensning. Tiltakshavere må fremme ny utslippssøknad til Bjartnesbekken etter forurensningslovens bestemmelser. Det bør da vurderes om også støv og støy i forbindelse med driften skal behandles i etter forurensningsloven.

VURDERING:

Ut fra informasjon fra tiltakshaverne har vi den forståelse at de ønsker en drift av torvuttaket som skal være til minst mulig ulempe for naboer. Driften er imidlertid avhengig av tørrvær, og kan derfor komme i konflikt med fritidsinteresser knyttet til utendørsaktivitet om sommeren. Vi har imidlertid tru på at det med relativt enkle driftstilpassninger både med hensyn til tid og utstyr, kan oppnås tilfredsstillende forhold for alle parter.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen gjør slik innstilling til kommunestyret:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for torvuttak på Leinsmyra, sist revidert 15.01.04.
2. Med hjemmel i reguleringsplanens bestemmelser § 2. 1 godkjenner kommunestyret driftsplan for torvuttak på Leinsmyra, sist revidert 15.01.04. Eventuelle senere revisjoner av driftsplanen kan godkjennes av kommunens planutvalg.
3. Jordlovens § 12 skal gjelde for hele planområdet.
4. Med hjemmel i jordlovens § 9 og skogbrukslovens § 50 skal det etableres et bundet fond for å klargjøre området til etterbruk.

5. Tiltakshavere må søke om utslippstillatelse etter forurensningslovens bestemmelser.
6. Dette vedtak erstatter tidligere kommunestyrevedtak i sak nr. 01/01.

Verdal, 15.01.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Øivind Holand

SAK NR: 0006/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0006/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	29.01.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
29.01.2004	01/01120	611 U62 &53	Åge Isaksen

RANDI VALBEKMO. GATEKJØKKEN PÅ SULJORDET.

SAMMENDRAG:

Randi Valbekmo har søkt om å få forlenget leieavtalen med kommunen om plassering av gatekjøkken på Suljordet fram til 31.07.04. Det arbeides med planer for permanent gatekjøkken på Reinsholm, men dette kan ikke realiseres før sommeren 2004. Eierne av nabobebyggelsen på Suljordet er sterkt imot at det gis forlengelse av avtalen.

Da en ny midlertidig flytting synes å være vanskelig å få realisert, tilrås det at gatekjøkkenet på Suljordet får stå inntil en permanent løsning på Reinsholm er etablert.

VEDLEGG:

Søknad fra Randi Valbekmo dat. 12.12.03.
 Kartutsnitt.
 3 stk. uttalelser

SAKSOPPLYSNINGER:

Randi Valbekmo har midlertidig avtale med kommunen fram til 01.01.2004 om plassering av gatekjøkken på Suljordet. Kommunen har i august 2003 sagt opp avtalen.

Eier av gatekjøkkenet har arbeidet med løsninger for å finne ny tomt for virksomheten. Det viser seg imidlertid at Næringsmiddelkontrollen ikke lenger godkjenner mobilt gatekjøkken. Eier har derfor planer for permanent gatekjøkken på Reinsholm, og kommunen har gitt dispensasjon for å bruke det aktuelle arealet som omsøkt. Det må her oppføres et nytt bygg, og byggearbeidene er ikke realisert før sommeren 2004.

Saken er sendt på høring til berørte nabointeressener på Suljordet. Det har kommet uttalelser fra Kinobygget AS, Grande Vangstad Eiendomsutvikling As og Suljordet Sameie. Alle er opptatt av at virksomheten med gatekjøkken på Suljordet må opphøre eller flyttes. Gatekjøkkenet legger beslag på parkeringsplasser som det nå er nødvendig å

disponere for andre etableringer i tilknytning til Suljordet. Plasseringen og bruken er dessuten uheldig både med hensyn til trafikksikkerhet og trafikkavvikling. For beboerne i den blokk som ligger nærmest gatekjøkkenet er også matos sjenerende.

I forbindelse med høringen er det også påpekt at plassering av oppsamlingskontainere for avfall bidrar til vanskeligere trafikk – og parkeringsforhold.

VURDERING:

Kommunens holdning er at gatekjøkkenet skal bort fra Suljordet. Det vil imidlertid skape store problemer for virksomheten dersom driften nå må opphøre, inntil permanent løsning er etablert på Reinsholm. Gatekjøkkenet sysselsetter for tiden 5 deltidsstillinger. Flytting til annet sted på Suljordet synes heller ikke å gi noen totalt bedre løsning. Det tilrås derfor at det gis en forlengelse av leieavtalen som omsøkt.

Kommunen vil vurdere annen plassering av oppsamlingskontainere for avfall på Suljordet.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

Verdal kommune forlenger leieavtalen med Randi Valbekmo om plassering av gatekjøkken på Suljordet fram til 31.07.04. Leievilkårene er de samme som tidligere avtalt.

Verdal, 19.01.2004

Øivind Holand
virksomhetsleder

Åge Isaksen

Behandling i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK .
Møtedato: 22.08.2001 Saknr: 0080/01

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det inngås avtale med Randi Valbekmo for Randis gatekjøkken om midlertidig plassering av gatekjøkken som vist på vedlagte kart.

For tillatelsen gjelder følgende vilkår:

1.
Tillatelsen er midlertidig og kan av kommunen sies opp med 4 måneders varsel.
2.
Teknisk sjef i samråd med søkeren gis fullmakt til å godkjenne plasseringen av kiosken.
3.
Gatekjøkkenet forutsettes å være lukket til kl 18.00 på man-, tirs-, ons- og fredager, kl 19.00 på torsdager og kl 14.00 på lørdager.

Tillatelsen til åpning før nevnte tidspunkt kan i enkelte tilfeller gis av teknisk sjef.
4.
For rette til plassering av gatekjøkkenet betaler Randi Valbekmo en årlig leie på kr 1.300,00 som kan indeksreguleres hvert 5. år.
5.
Randi Valbekmo må selv innhente nødvendige tillatelser og godkjenninger for øvrig i forbindelse med den omsøkte virksomheten.
6.
Eventuelle ulykker, skader eller lignende som skjer i forbindelse med den omsøkte virksomheten er kommunen uvedkommende.
7.
Randi Valbekmo er ansvarlig for at parkering og lignende i forbindelse med gatekjøkkenet ikke hindrer adkomst til det øvrige parkeringsareal.
8.
Randi Valbekmo plikter til enhver tid å sørg for rydding av papiravfall m.m i tilknytning til gatekjøkkenet.
9.
Denne retten kan ikke fremfestes eller tillates brukt av andre.
10.
Denne tillatelsen kan trekkes tilbake med øyeblikkelig virkning dersom forannevnte vilkår ikke overholdes.

SAK NR: 0007/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0007/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	29.01.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
29.01.2004	03/06031	Q81	Åge Isaksen

FARTSGRENSE PÅ KOMMUNAL VEG VED GARNES.

SAMMENDRAG:

Det tilrås at kommunal veg ved Garnes (tidligere riksveg 72) skiltes med fartsgrense 50 km/t.

VEDLEGG:

Skiltplan dat. 17.11.03.

SAKSOPPLYSNINGER:

Etter utbygging av ny riksveg 72 sør for Garnes, er gammel riksveg omklassifisert til kommunal veg. Vegstrekningen er fysisk stengt for gjennomkjøring ved Garnes gård, men har adkomstfunksjon til Garnesmarka boligfelt vestfra og til butikk og spredt bebyggelse østfra. Statens vegvesen har tatt ned den fartsgrenseskilting som tidligere har vært på vegstrekningen, slik at det i dag er den generelle fartsgrense på 80 km/t som gjelder. Garnesmarka boligfelt er skiltet med fartsgrensesone 30 km/t.

Vegstrekningen er mye brukt av gående og syklende som adkomst både til skole og butikk. Ut fra vår vurdering av trafikkforholdene på stedet forslår vi at vegstrekningen skiltes med fartsgrense 50 km/t, slik det framgår av vedlagt skiltplan.

Saken er oversendt lensmannen og politimesteren samt Garnesmarka velforening for eventuelle merknader. Det har kommet svar fra politidistriktet/lensmannen som sier seg enig i den foreslåtte fartsgrenseskilting.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

Med hjemmel i vegtrafikklovens § 6 og skiltforskriftenes § 26 vedtar plan- og utviklingskomiteen at kommunal veg ved Garnes (tidligere rv. 72) skiltes med fartsgrense 50 km/t slik det framgår av skiltplan dat. 17.11.03.

Verdal, 06.01.2004

Øivind Holand
Virksomhetsleder plan og landbruk

Åge Isaksen

SAK NR: 0008/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0008/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	29.01.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
29.01.2004	03/05728	243 K21	Trond Rian

**TILTAKSSTRATEGI FOR BRUK AV MILJØMIDLENE (JORDBRUK) OG
 SKOGMIDLENE - TILLEGG**

VEDLEGG: Ingen

UTTRYKTE VEDLEGG : Tiltaksstrategi for 2004 (vedtatt i PUK 30.10.03)

SAKSOPPLYSNINGER:

Plan- og utviklingskomiteen vedtok i sitt møte 30.10.03 tiltaksstrategien for jord- og skogbruksmidlene som skal forvaltes lokalt f.o.m. 2004. En statlig føring på det tidspunkt var at det ikke kunne gis tilskudd til skogsdrift i vanskelig terreng. Nå i ettertid signaliserer Landbruksdepartementet at en i kommende forskrift likevel vil åpne for dette.

Rent formelt bør det derfor fattes et vedtak der strategien for 2004 tilpasses denne adgangen. Hvor aktuelt et slikt tilskudd vil være i 2004 vil avhenge av det totale beløp som tildeles Verdal. En ber derfor om adgangen til å innføre et slikt tilskudd allerede i 2004, men at endelig stilling til om dette gjøres og hvordan - besluttes av administrasjonen når størrelsen på tilskuddsmidlene for Verdal er kjent. For 2005 vil dette kunne integreres på ordinær måte i tilskuddsstrategien.

Verdal har en god del skogressurser i såkalt taubaneterreng, som dermed fortsatt kan bli drivbare. Dette vil også ha betydning for virkestilgangen til lokalt sagbruk.

Administrasjonen vil føre en dialog med Fylkesmannen i denne saken for at dette momentet også blir vektlagt når det gjelder fastsettelsen av den tilskuddsmassen som tilgodesees Verdal. For 2003 utgjorde dette tilskuddet en utbetaling på 112 000 kr i Verdal.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan og utviklingskomiteen fatter følgende vedtak:

Det åpnes for tilskudd til skogsdrift i vanskelig terreng i den tidligere vedtatte tilskuddstrategi for 2004. Innenfor rammen av forskrift om tilskudd til skogbruket gis Rådmannen ved fagansvarlig adgang til å vurdere om dette kan iverksettes og på hvilken måte.

Verdal, 19.01.2004

Øivind Holand
virksomhetsleder

Trond Rian

SAK NR: 0009/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0009/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	29.01.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
29.01.2004	98/01599	V06	Trond Rian

DISTRIKTSPLAN FOR FÆREN REINBEITEDISTRIKT

VEDLEGG: Distriktsplan for Færen reinbeitedistrikt, datert 22.11.03. Uttrykt vedl.-temakart

SAKSOPPLYSNINGER:

Høringsfristen er 1.2.04. Det foreligger et stort temakart i farger (ikke sendt til komiteen) som gir oversikt over reindriftens interesser og arealbruk i de aktuelle kommuner.

VURDERING:

Det foreligger en distriktsplan fra samme område for perioden 2002-06. Det går ikke fram hvorfor den revideres nå , og hvilken periode den mottatte planen gjelder for. Endringer i driftsstrukturen og beitebruken kan være årsakene til at en revisjon skjer nå.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at komiteen for plan og utvikling fatter følgende uttalelse:

Den nye planen gir bedre informasjon enn tidligere planer, ikke minst er kartgrunnlaget vesentlig forbedret. Det er ikke opplyst hvorfor gjeldende plan revideres nå, og om planperioden er den samme. I planen foreslås helårsbeitet i nord (mellom Helgådalen og Inndalen) fredet i 10 år. Kommunen støtter både en slik restaurering av beiteene og en eventuell beitegransking som gode tiltak tuftet på en bærekraftig bruk av naturessursene.

Når det gjelder rovdyrtap vil kommunen oppfordre til et samarbeid med saueneæringen, samordnet bruk av dødspeilere i utsatte områder kan være et tiltak for å sikre nødvendige data. Spesielt gjelder dette tap forvoldt av jerv, som ellers er vanskelig dokumenterbare.

Det savnes et kapittel om næringens målsettinger og tiltak iht miljøvern. I tidligere uttalelser har kommunen kommentert og dokumentert forsøpling som et problem. For en næring som driver i den mest sårbare delen av norsk natur burde miljøvernaspektet hatt en åpenbar plass.

Spesielt aktuelt blir dette for motorisert ferdel der Færen med henvisning til kun økonomiske årsaker vurderer å gå inn for å benytte kun motorsykler til samlinger og 6-hjulinger til transporter - til erstatning for helikopter. Områdene for barmarkskjøring i Verdal er angitt til områdene Fersvola/ Hermannsanasa og Kråksjøen/Merraskardfjellet. Dette er sårbare høyfjellsområder. Kjørespor i fjellet kan skape varige spor i årtier. Det er uheldig at slike valg kun baseres på økonomi. Det foreligger ingen analyser på verken kostnadsforskjeller eller miljøkonsekvenser. Dersom dette er en generell problemstilling for næringen bør det vurderes å søke staten om kompensasjon for en bærekraftig driftsmetode.

Verdal kommune finner mange positive element i planen, men kan ikke anbefale at områdestyret godkjenner planen uten at nødvendig miljømessige innhold - herunder bl.a. konsekvensvurderinger knyttet til motorisert ferdsel - finner sin plass i planen.

Verdal, 08.01.2004

Øivind Holand

Trond Rian

SAK NR: 0010/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0010/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	29.01.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
29.01.2004	03/06306	V70	Trond Rian

FORSLAG TIL NY LOV OM SKOGBRUK - HØRING

VEDLEGG: Høringsskriv fra LD (datert 4.12.03)
Høringsnotat fra LD (utvalgte sider)

SAKSOPPLYSNINGER:

Ny lov om skogbruk er sendt ut på høring, høringsfristen er 15.mars. Høringsnotatet er på 75 sider inkl. vedlegg, bare utvalgte sider er vedlagt. Den som vil lese hele høringsnotatet kan gå inn på www.ld.dep.no eller kontakte saksbehandler. Dagens skogbrukslov finnes på www.lovdata.no.

Noe av endringene er knyttet til nødvendig modernisering av ord/uttrykk samt tilpasninger til dagens forvaltningsapparat. I høringsuttalelsen er det forsøkt lagt vekt på det som oppfattes som de mest sentrale endringene.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen fatter følgende uttalelse :
Verdal kommune har følgende merknader til lovforslaget :

Kompetansekrav til skogeier (jfr § 4, 5, 18)

Det er både urealistisk og lite hensiktsmessig å stille spesielle kompetansekrav til skogeier. I stedet bør en harmonere dette med regelverket for jordbruket, der det stilles krav til bestemte planer (f.eks miljøplan) som forutsetning for tilskudd. I det statlige skogbruksregelverket (enten i lov eller forskrift) bør det vært angis at for eiendommer over en viss størrelse (f.eks > 100 da) så er en skogbruksplan en betingelse for å kunne få tilskudd. Det må da stilles minimumskrav (både mhp skogressurser og miljøelementer) til en skogbruksplan. Den enkelte må selv vurdere om eiendommen skal ha plan og om den skal bestilles eller om han/hun har kompetanse til å utarbeide den selv. På denne måten vil skogeiers forvalteransvar iht § 4 ha et konkret forankringspunkt som følger eiendommen.

§ 6 Foryngelse og stell av skog.

Vi har ingen merknader til § 6 utover at det bør åpnes for muligheten til å trekke i produksjonstilskuddet for å finansiere planting der det er aktuelt som tiltak. I de forhåpentligvis få tilfeller det er aktuelt å plante for skogeiers regning vil det ofte være kompliserende faktorer (personlig økonomi etc) som gjør at innkreving i form av "tvangsgrunnlag for utlegg" i realiteten blir mer arbeidskrevende enn ønskelig.

Det faglige grunnlaget, inkl. minimumstall for planter pr bonitet, knyttet til foryngelse synes å være et egnet utgangspunkt for en egen forskrift. I en forskrift vil det være viktig å få fram at minimumstall ikke er det samme som anbefalte tall.

§ 13 Miljøverdier i skog.

Dagens skoglov er lite anvendelig for dette temaet. Det er unaturlig at markedskravene/ sertifisering setter mer konkrete krav til miljømessig riktig behandling av skog enn offentlig regelverk. Samtidig er miljøkrav både for detaljerte og dels endringsutsatte til at de er egnet i selve loven. For øvrig vil vi minne om at en som skogeier i dag har muligheter til å unngå sertifiseringskrav. Kommunene har tidvis under saksbehandling (tilskudd- og meldepliktsaker mv) behov for en konkretisering av miljøkravene. En miljøforskrift vil derfor bidra til nødvendig kvalitetssikring, og styrke anseelsen til norsk skogbrukslovgivning. Det siste vil også være av positiv betydning for eksportprodukter fra næringen.

Administrative og økonomiske konsekvenser.

I siste del er det angitt at skogmyndighetene kan kreve gebyr for behandling av tillatelser og for å gjennomføre kontroll- og tilsynsplikter. Dette er ikke hjemlet i skogloven, og det foreligger fra før lite informasjon fra LD knyttet til dette. Det bør vurderes om en slik adgang bør knyttes til loven eller forskrift i medhold av loven. Dessuten bør LD vurdere om det er behov for ens praksis angående eventuelle gebyrer.

For øvrig vil nok ikke endringene knyttet skogloven innebære noe stort merarbeid for kommunene, med noe forbehold om ordlyden knyttet til forskrifter for henholdsvis foryngelse og miljø. Departementets praksis med kun å vurdere konsekvenser knyttet til den enkelte endring, og ikke summen av alle grep knyttet til en reform er svært uheldig. Summen av endringene knyttet til at kommunene får overført mer ansvar for både lovverk og tilskuddsregime for jord- og skogbruket innebærer en betydelig flytting av oppgaver fra fylkesnivå til kommunenivå. Dette bør gjenspeile seg i fordelingsnøkkelen til statsbudsjettet når midlene til kommunal landbruksforvaltning skal fordeles.

Verdal, 19.01.2004

Øivind Holand

Trond Rian

SAK NR: 0011/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0011/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	29.01.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
29.01.2004	03/05858	033	Inger Marie Bakken

ANDRE SAKER

Verdal, 23.01.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Inger Marie Bakken

SAK NR: 0012/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0012/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEEN	29.01.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
29.01.2004	98/03824	L32	Ingolf Dillan

GATENAVNKOMITEEN: FORSLAG TIL GATE-/VEGNAV N

SAMMENDRAG:

PLK har tidligere gjort vedtak om vegnavn på Reinsholmområdet.

Da disse ble lagt ut på høring, kom det inn en del kommentarer og klager, dels fra privatpersoner og dels fra firmaer. Noen av klagenes gikk ut på at andre personer i like stor grad kunne fortjene å få navnet sitt knyttet til et vegnavn.

Det ble derfor avholdt møte i gatenavnkommiteen den 28. januar 04.

Kommiteen kom etter en god del diskusjoner fram til følgende forslag:

”Ebba Astrups veg” døpes om til ”Reinsholm”.

” Hartvig Lunds veg” døpes om til ”Kassefabrikkvegen”.

” Reinsholm” døpes om til ”Estvoldvegen”.

Kommiteen ville likevel knytte navnet til Ebba Astrup til et område, og foreslår at grøntarealet i området kalles Ebba Astrups park.

I samband med den generelle adresseringen for hele kommunen, har det også kommet inn en klage på vegnavnet ”Melenget”. Klagen går ut på at dette er et småbruk og at det ligger et tilsvarende småbruk i området. Eieren av dette mener at det vil bli vanskelig for han å akseptere adressen Melenget (med et nr.).

Med bakgrunn i klagen kommer gatenavnskommiteen med følgende forslag:

”Melenget døpes om til Melengvegen”.

VEDLEGG:

Kart

SAKSOPPLYSNINGER:

Viser til sammendraget.

VURDERING:

En slutter seg til gatenavnkomiteens forslag.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

Hovedvegen gjennom Reinsholmområdet døpes "Reinsholm".

Sideveg som tar av ved kassefabrikkområdet, døpes "Kassefabrikkvegen".

Vegen "Reinsholm" døpes om til "Estvoldvegen".

Friarealet på Reinsholm døpes "Ebba Astrups park".

Vegen "Melenget" døpes om til "Melengvegen"

Verdal, 28.01.2004

Øivind Holand
virksomhetsleder

Ingolf Dillan