

Rådmannens stab
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 82 72
Telefaks 74 04 82 01
is

Verdal 27.02.04

Til plan- og utviklingskomitèens medlemmer.

Deres ref.

Vår ref.
04/00411-002

Arkiv

Saksbehandler
Inger Storstad

MØTE I PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN DEN 05.03.04

De blir med dette innkalt til møte i PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN fredag den 05.03.04 kl. 0900

på Herredshuset, møterom 3. etg..

Møtet begynner med befarings. Jfr. sak 13/04.

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til rådmannskontoret, tlf. 740 48272 (Inger).

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

Verdal, den 27. februar 2004

Tomas Iver Hallem
/sign./

SAK NR: 0013/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0013/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	05.03.04

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
05.03.04	03/06174	G 19/418	Hans Melby

GEIR LIFF : FLYTTING AV BOLIG TIL 19/418

SAMMENDRAG:

Geir Liff søker om å få tillatelse til å plassere et mindre bolighus i hagen på Erik Valnes gt.2. Huset flyttes fra Gamlevegen 6 A hvor huset blir benyttet som base i forbindelse med et bofelleskap med omsorgsboliger. Saken legges frem med negativ innstilling.

VEDLEGG:

Sit.kart
Foto av boligen.

KLAGEADGANG

Et negativt vedtak kan påklages

SAKSOPPLYSNINGER:

Huset som ønskes flyttet er restaurert flere ganger, er trolig oppsatt før 1940, uten at en kan tidfeste det nærmere.

Huset skal flyttes til hagen i Erik Valnes gt. 2 på Garpa/Prærien. Kvartalet er utbygd med hus i to etasjer, bortsett fra mot vest hvor det er et større hus i en etasje.

Kommunedelplanens arealdel fastsetter en utnyttelsesgrad BYA = 33%, og det skal være 2 parkeringsplasser pr. boenhet på egen tomt. Bygningsmassen ligger innom dette kravet og det foreligger forslag om å fjerne vegetasjonen mellom gata og huset for å gi plass til parkering.

Innen sentrum er det flyttet flere bolighus fra en tomt til en annen, men felles for alle er at de er blitt oppsatt i byggelinja mot gater/veger og ikke i hagen. Nabovarsel er innhentet av søkeren, og det er ikke innlevert merknader til kommunen. Det søkes om en plassering 4,0 m fra to nabogrenser og 4,3 m fra eksisterende bolighus. Plan- og bygningslovens

krever at det skal være 8,0 m mellom bygninger, blir avstanden kortere må det innkompeniserende tiltak.

PBL §74 omhandler planløsning og utseende, pkt.2 lyder:

"Kommunen skal se til at ethvert arbeid som omfattes av loven, blir planlagt og utført slik at det etter kommunens skjønn tilfredsstillende rimelige skjønnhetskrav både i seg selv og i forhold til omgivelsene. Tiltak etter denne lov skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og med respekt for naturgitte og bygde omgivelser. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret. Kommunen kan utarbeide retningslinjer for estetisk utforming av tiltak etter loven."

VURDERING:

Området svært enhetlig når det gjelder bebyggelse og etablerte hager. Å plassere en bygning som omsøkt inne i hagen vil ikke tilfredsstillende rimelige skjønnhetskrav i forhold til omgivelsene, og gir ikke respekt for de bygde omgivelsene som består av hovedsakelig bygninger i 2 etasjer innom samme kvartal.

Kommunedelplanens krav til parkeringsdekning kan ikke tilfredsstillende med funksjonelle parkeringsplasser. Det er også svært uheldig hvis forhagen skal raseres for å opparbeide parkeringsplasser.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen fatter slikt vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 74 pkt. 2 avslås søknaden. Avslaget begrunnes med at bygningen som søkes plassert i hagen ikke tilfredsstillende rimelige skjønnhetskrav i forhold til omgivelsene og gir ikke respekt for de bygde omgivelser.

Avslaget begrunnes også med at parkeringsdekningen ikke tilfredsstillende kravene i Kommuneplanens arealdel.

Klageadgang.

Verdal, 19.02.04

Øivind Holand

Hans Melby

SAK NR: 0014/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0014/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	05.03.04
/	KOMMUNESTYRET	22.03.04

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
05.03.04	04/00373	L12	Åge Isaksen

REGULERINGSPLAN FOR JONSVOLD, 19/18.

SAMMENDRAG:

Letnes Arkitektkontor har på vegne av Verdal Næringsbygg fremmet forslag om ny regulering av eiendommen Jonsvold (Fokus bank). I tillegg til eksisterende bygg foreslås det regulert areal for nytt bygg på inntil 4 etasjer, som skal ha kontor/forretning i 1. etasje og boliger i de øvrige etasjer.

VEDLEGG:

Reguleringsplan for Jonsvold m/bestemmelser, sist revidert 16.02.04.
 Aksonometritegning.
 Brev fra Letnes Arkitektkontor dat. 19.02.04.

Utrykt vedlegg: 7 stk. uttalelser.

KLAGEADGANG

Kommunestyrets vedtak om reguleringsplan kan påklages til fylkesmannen.

SAKSOPPLYSNINGER:

Jonsvoldeiendommen er i kommunedelplan for Verdal sentrum regulert til blandet sentrumsformål (bolig/forretning/kontor), og parkeringsformål for den del av eiendommen som inngår i søndre del av parkeringsplassen på Suljordet. Denne del av parkeringsplassen er ikke innløst som offentlig parkering, men er regulert for å dekke det behov Jonsvoldeiendommen har i dag.

Det foreslås nå at parkeringsbehovet for Jonsvoldeiendommen dekkes opp i all hovedsak ved bygging av parkering i kjelleretasjen, og at arealet som i dag er regulert til parkering blir sammen med den øvrige del av eiendommen omregulert til kombinert formål for boliger-, forretning- og kontorbebyggelse. Total parkeringsdekning på eiendommen skal

tilfredsstillende behov dagens bebyggelse har, pluss det behov som skapes av ny bebyggelse. Dagens bebyggelse har et behov på 29 plasser i henhold til byggetillatelse fra 1986. Kravet til parkeringsdekning for ny bebyggelse framgår av bestemmelsene.

Ny avkjørsel til eiendommen foreslås lagt fra Haakon den 7's allé helt mot nord. Statens vegvesen har under utarbeidelse ny reguleringsplan for fortau på begge sider langs Haakon den 7's allé opp til Verdalsøra skoler, og avkjørsel vil bli avklart i denne planen. Mot Haakon den 7's allé er byggegrensen satt til 15 m, og det forutsettes etablert et parkbelte mellom vegen og bebyggelsen.

Bebyggelsen planlegges oppført med maksimal gesimshøyde på 13 meter, som er tilsvarende med boligblokken på Suljordet. Kommunedelplanen har bestemmelse om at bebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde som harmonerer med det aktuelle kvartal eller strøk sitt særpreg. Tillatt bebyggd areal er satt til 66 %, som er i samsvar med bestemmelsene i kommunedelplanen.

OPPSUMMERING AV UTTALELSER:

Planforslaget har vært framlagt for høring og offentlig ettersyn. Det har innkommet de uttalelser som vi nedenfor har gjort sammendrag av og gitt våre eventuelle kommentarer til.

Statens vegvesen, dat. 06.10.03.

Aksepterer ny avkjørsel fra Haakon den 7's allé (Fv. 173) som etableres i nordre del av tomta. Denne avkjørsel vil bli tatt inn i reguleringsplan for Fv. 173, Nordgata – Verdalsøra skoler som er under utarbeidelse.

Nord-Trøndelag fylkeskommune, dat. 07.11.03.

Eksisterende bebyggelse i kvartalet har en mangfoldig utforming når det gjelder fasader, takform og høyder. Planlagt nytt bygg som er terrasse-blokk i 4 etasjer, vil representere ennå en ny form og bidra til ytterligere variasjon i kvartalet. Sett i forhold til eksisterende bebyggelse synes en ny form i dette kvartalet ikke å være et positivt bidrag til bybildet. anbefaler heller ikke at ny byggehøyde blir større enn Fokus-bygget, som nybygget nærmest vil forholde seg til.

En så romslig byggegrense som 15 m mot Haakon den 7.'s allé, vil kunne redusere det bymessige preget. Den kan imidlertid forsvares dersom den skal bidra til å sikre plass for allé, beplantning eller annet grøntbelte langs gata. Dette må i så fall klargjøres gjennom plan/bestemmelser. Byggegrensen i krysset Nordgata/Haakon den 7.'s allé må justeres slik at tilstrekkelig frisikt sikres.

Anbefaler kommunen å vurdere nærmere utforming og høyder på bebyggelsen for å oppnå en mer helhetlig utforming av kvartalet, og at dette konkretiseres i bestemmelsene. anbefaler dessuten at det settes krav om at bebyggelsen skal plasseres i byggegrensen mot Haakon den 7.'s allé og at det settes krav om lekeareal. Minner for øvrig om aktsomhets- og meldeplikten etter Kulturminneloven, og at dette formidles til de som skal gjøre arbeidet.

Kommentar.

Etter høring har tiltakshaver foretatt en ny vurdering av bebyggelsen. Fasaden mot Haakon den 7's gate er rettet opp med ny takform, og bygget får en utseende som er mer lik eksisterende Fokus-bygg. Øverste etasje (4. etasje) er trukket tilbake mot sør og vest og trappet mot nord og øst, slik at rafthøyde i hovedsak vil framstå med tilnærmet samme uttrykk som en 3-etasjes bygning.

Det er ønskelig å opprettholde et grøntbelte mot Haakon den 7.'s allè. Bestemmelsene inneholder krav om utomhusplan i forbindelse med byggsaksbehandlingen, og utforming av område må avklares gjennom denne behandling. Byggegrensen i krysset Nordgata/Haakon den 7.'s allè justeres slik at frisiktkrav ivaretas. Utbygger bes følge opp aktsomhets- og meldeplikten etter Kulturminneloven.

Kinobygget AS, dat. 12.11.03.

Kinobygget med sine aktiviteter er etablert på grunnlag av tidligere regulering, og i tiltro til at den skulle være retningsgivende for utvikling av sentrum. Det nye reguleringsforslaget vil i sum forringe det gode inntrykket som er i ferd med å bli bygd opp. Bygningen som er meget stor, høy og massiv, burde vært delt opp slik at den får bedre samspill med de andre bygninger i området. Den vil stenge inn det nye biblioteket og servicekontoret, og blokkere for eventuell utvidelse av Kinobygget. Med de aktiviteter som legges til området vil det bli en stor utfordring å skaffe nok parkeringsplasser. Reguleringsforslaget legger beslag på mange eksisterende parkeringsplasser på bakkeplanet. Selv om det tilrettelegges for parkering under bakken, synes dette ikke å dekke mer enn behovet for de som kjøper leilighet. Bygget vil skape ny aktivitet som har behov for enda flere parkeringsplasser.

Kommentar.

Endringer i utforming av bygget og takform vil gi et noe dempet inntrykk av byggets massivitet. Høyden synes ikke urimelig i forhold til det som må forventes i sentrum og i forhold til nærliggende bebyggelse. Utvidelse av kinobygget vil det fortsatt være mulig å gjennomføre. Utbyggingen må vise at det kan skaffes tilstrekkelig parkeringsareal på egen eiendom som dekker eksisterende bygg og planlagt utbygging. Krav om parkeringsdekning framgår av bestemmelsene. Tilskudd på nye plasser vil bli kjellerparkering, og forholdene her må reguleres slik at disse skal brukes av beboere og ansatte. Det bør dessuten være mulig gjennom anlegging av adkomster å gjøre kjellerparkering attraktiv også for kunder/besøkende.

Grande Vangstad Eiendomsutvikling AS, dat. 13.11.03.

I forbindelse med etablering av Suljordet nærings-/leilighetsbygg var det forventninger om at det i dette område ville være romslig med parkeringsplasser også i framtida. Selskapet ble i forbindelse med byggingen pålagt frikjøp av en del parkeringsplasser, selv om det var mulig å bygge flere i kjelleren. Med de etableringer som allerede er gjort, er det oppnådd et metningspunkt i forhold til parkeringsdekning i området. Ny etablering må derfor på en akseptabel måte kompensere for de parkeringsplasser som mistes, samt for plasser nyetableringen medfører. Parkering i kjellerplan vil ikke løse dette på tilfredsstillende måte, da erfaring viser at svært få andre enn beboerne bruker slike plasser. Dette vil resultere i et uakseptabelt press på eksisterende parkeringsplasser. Selve bygget vil bli dominerende, skygger for og begrenser utviklingsmuligheter for Kinobygget. En mer oppdelt bygningssmasse synes her å være en bedre løsning.

Kommentar.

Attraktivt utbyggingsareal i sentrum må etter hvert gis en bedre utnytting enn kun parkering på markplanet. Parkering må derfor løses på andre måter, og bygging av parkeringskjellere vil være fornuftige løsninger. For at kjellere skal fungere tilfredsstillende må det anlegges gode atkomstforhold, noe som ikke var tilfelle i forbindelse med Suljordet nærings-/leilighetsbygg. Kun deler av parkeringen i kjeller her kunne derfor godkjennes. Viser for øvrig til kommentarer ovenfor.

Coop Inn-Trøndelag BA, dat. 14.11.03.

Er i utgangspunktet positiv til at det skjer aktiviteter på Øra som bidrar til mangfold og utvikling av sentrum. God tilgjengelighet og godt med parkeringsplasser har vært sett på som svært positivt for sentrum. Derfor er det svært uheldig at eksisterende parkeringsplass omreguleres til område for utbygging. Forretningsvirksomhet i nybygget vil da belaste nærliggende parkeringsplasser som er opparbeidet av eksisterende virksomheter. Er derfor i mot reguleringsforslaget, som vil forverre parkeringssituasjonen i området.

Utforming av bygget er spennende, men høyden gjør at det blir for dominerende i området. Nytt bygg bør stå i forhold til eksisterende bebyggelse i området, og gesimshøyden bør derfor ikke overstige 10 m.

Kommentar.

Jfr. kommentarer ovenfor.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, dat. 12.01.04.

Fylkesmannen har bedt om at det redegjøres nærmere om støyforholdene fra vegtrafikken i forbindelse med den aktuelle utbygging. Letnes Arkitektkontor har ettersent slik redegjørelse. Fylkesmannen finner den framlagte støydokumentasjon utilstrekkelig, og har innsigelse til at kommunen godkjenner planen på dette grunnlag. Støyberegninger viser et utendørs støy nivå ved fasade i 2. etasje på 64 dBA, noe som er langt over kravet på 55 dBA. Selv om innendørs støykrav kan ivaretas gjennom fasade-, vindu- og ventilasjonsløsninger, skal det også være utendørsareal som tilfredsstillende støykravene. Terrasser oppfattes som uteareal når det bygges i flere etasjer. Utredningen gir ingen løsning på hvordan utendørs støykrav er tenkt oppfylt.

Kommentar.

Tiltakshaver har etter dette fått utarbeidet en teknisk rapport som gir en grundig beskrivelse av støyforhold og aktuelle tiltak for fasadeisolering. Rapporten er oversendt Fylkesmannen, som da har kommet med ny uttalelse.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, dat. 10.02.04.

Til kommunens opplysninger om at behovet for nærlekeplasser anses lite da målgruppen for boligene ikke er småbarnsfamilier, bemerker Fylkesmannen at etablering av boliger er langsiktige investeringer og kvaliteten på tilretteleggingen kan ikke baseres på dagens marked.

Av støyrapporten framgår det at støybelastningen fra vegtrafikken blir betydelig. Det må derfor sikres at det blir gjennomført tiltak, slik at støykravene i henhold til Miljøverndepartementets retningslinjer både innendørs og på utendørs oppholdsareal tilfredsstilles. Reguleringsbestemmelsene om støy må derfor presiseres i forhold til dette.

Støykravet skal gjelde for hele arealet på terrasser, og ikke kun en tredjedel som kommunen har foreslått. Ber om at det vurderes krav om bebyggelsesplan for å sikre at støyforholdene blir ivaretatt.

Kommunen bør vurdere om det skal stilles krav til minimumsareal pr. boenhet for lek og opphold. Det bør vurderes om gang-/sykkelvegen langs Haakon den 7's gate kan trekkes lengre unna, slik at det kan bygges lav skjerm mot gata som skjermer mot støy og støy samt bidrar til tryggere lekeareal. Det må vurderes om det er trafikksikre forbindelser spesielt for barn og unge mellom boligområdet og aktuelle samlingssteder.

Fylkesmannen har innsigelse til planen inntil det er dokumentert bedre sikkerhet for at støyforholdene blir akseptable og at trafikksikkerheten for myke trafikanter ivaretas.

Kommentar.

Reguleringsbestemmelsene blir revidert i samsvar med de støykrav som stilles. Vi vil ikke stille krav om bebyggelsesplan, men vil i forbindelse med byggesaksbehandlingen kreve at det dokumenteres hvordan støykravene er ivaretatt. Det stilles krav om minimum lekeareal for hele utbyggingsområdet. For øvrig ligger det offentlig friområde/lekeområde (Melastuhaugen) innenfor en avstand på 2 - 300 m fra utbyggingsområde. Kommune er av den oppfatning at bygging av støyskjerm/-voll mot Haakon den 7's gate ikke er noe estetisk akseptabel løsning i dette området. Statens vegvesen har planer for bygging av fortau på begge sider langs Haakon den 7's gate fram til Verdalsøra skoler, og dette arbeidet forutsettes gjennomført i 2005. For øvrig er kommunen godt i gang med utbygging av sentrumsgatene for å bedre både miljø og trafikksikkerhet.

VURDERING:

Verdal sentrum har stor variasjon i bygningsmassen, og det vil være vanskelig å utpeke en type bebyggelse som skal være formgivende. Opprinnelige planer for ny bebyggelse på Jonsvoldeiendommen var terrassebygg med trapping mot Haakon den 7's allè. Dette hadde blitt enda en ny form for sentrum. Utbygger har imidlertid gått bort fra denne type bebyggelse, og planlegger nå et bygg med rette fasader der toppetasjen trekkes noe inn. Bygget vil dermed få en form som faller godt sammen med eksisterende bygg på Jonsvoldeiendommen.

Eventuell utbygging av kinoen med enda en sal kan foregå på egen tomt mot nord. Det vil også være mulig å bygge ut ekstra sal mot vest, men her er en avhengig av å få avtale med eier av Jonsvoldeiendommen for å få tilstrekkelig areal. Det har eieren sagt seg villig til, og den planlagte utbygging av Jonsvoldeiendommen vil dermed ikke være et hinder for utbygging av kinoen. Det forutsettes at det inngås avtale mellom Kinobygget og Verdal Næringsbygg Holding om den bruk av areal til parkering som utbyggingen legger opp til. Utvidelse av kinoen vil imidlertid også beslaglegge eksisterende parkeringsplasser som i tilfelle må erstattes.

Sentrumsutviklingen må ha fokus på en balansert utnytting av areal når det gjelder utbygging og parkeringsdekning. Det er positivt at det skapes ny og attraktiv virksomhet i sentrum, men samtidig må forholdene legges slik til rette gjennom blant annet parkering at bruksforholdene blir tilfredsstillende ivaretatt. Kommunen har derfor bestemmelser om parkeringsdekning for de forskjellige virksomheter. Etter hvert som det blir mer knapphet på sentrumsareal, vil det også bli krav om bedre utnytting av disse arealene. En god del

av parkeringsdekningen vil da bli forsøkt dekket gjennom utbygging av parkeringskjellere. Dette syne å være en positiv utvikling, da storparten av sentrumsarealene er for verdifulle til kun å bli brukt til parkering på markplanet.

Et stadig tilbakevendende negativt utsagn om parkeringskjellere er at disse er lite hensiktsmessig for publikum. Dette må det kunne gjøres noe med gjennom bedre planlegging av atkomstforhold og informasjon. Dessuten må bruken av tilgjengelig parkeringsareal bli gjenstand for strengere reguleringer. Plasser på marknivå må forbeholdes publikumsbesøk over kort tid, slik at en på disse plassene oppnår stor besøksfrekvens. Vi synes utbyggingen på Jonsvold vil kunne ivareta parkeringsforholdene på en tilfredsstillende måte

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slik innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Jonsvold, sist revidert 16.02.04.

Verdal, 24.02.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Øivind Holand

SAK NR: 0015/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0015/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	05.03.04
/	KOMMUNESTYRET	22.03.04

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
05.03.04	04/00352		Øivind Holand

REGULERINGSPLAN SØRSKAGET. RESTERENDE DEL GNR. 6 BNR. 82.

SAMMENDRAG:

I senre år har følgende reguleringsplaner for Sørskaget vært fremmet:

1. Reguleringsplan Sørskaget, sak 1/00, vedtatt i kommunestyret 31.01.00.
2. Reguleringsplan Sørskaget – Geilen, sak 76/00, vedtatt i kommunestyret 26.06.00.
3. Reguleringsplan Sørskaget – lekeplass, sak 59/01. Kommentar: Høringsruden ga svært sprikende uttalelser og planen er ikke ført videre til vedtak. Framlagte plan er en videreføring av denne planen.

I tillegg fattet kommunestyret 01.12.03 vedtak om ekspropriasjon for å få gjennomført reguleringsplan av 31.01.00.

Verdal kommune har over flere år forsøkt å finne minnelige løsninger for vegløsning til lekeplassen, 1 hyte, 1 boligtomt, hyttetomter samt gjennomgang via Geilen til strandområdet og Elvepromenaden.

En har nå gjennom forhandlinger kommet til en minnelig overenskomst. Overenskomsten, samt en bedre arrondering av resterende del av eiendommen gnr. 6 bnr. 82 har ført til framlagte plan.

Høringsrunden har resultert i flere merknader i forhold til innløsning av felles lekeplass. Reguleringsplanen fremmes nå med tilråding om å ta ut lekeplassen fra reguleringsplanen.

VEDLEGG:

Reguleringsplan for Sørskaget, resterende del av gnr. 6 bnr. 82 med bestemmelser.

KLAGEADGANG

I henhold til lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Med utgangspunkt i ekspropriasjonsmuligheten har kommunen i forhold til eieren av eiendom 6/91 kommet til en minnelig ordning.

Endringene i forhold til vedtatt plan er følgende:

- Kjørbar gangveg sør for eiendom 6/91 planlegges som blindveg og slutter i tomtegrensa til eiendom 6/384.
- Veggen gis noe endret linjeføring. Veglinja flyttes 1,0 m lenger mot nord (inn på 6/91) i tomtas sørvestre hjørne og 1,5 m lenger sør i samme eiendoms sørøstre hjørnepunkt. Derfra følger veggen eiendoms grensa mellom 6/82 og 6/80 i sin helhet på eiendom 6/82.
- Areal for lekeplass vendes slik at lengderetningen blir tilnærmet N-S. Lekeplassen er gitt formål felles lekeplass. Dette innebærer at lekeplassutgiftene dekkes av fellesskapet.
- Gangvegen gjennom Geilen forbindes bare sørover-
- Endringene av formål framgår av planen.

Ved forslaget til omregulering til en oppnå følgende:

- Adkomst for 1 hytte, lekeplassen, 1 boligtomt og 2 hyttetomer.
- Bedre arrondering for eiendom 6/82.
- Eiendom 6/80 berøres ikke av regulering/vegbygging.
- Opprettholdelse av forbindelse gjennom Geilen til Elvepromenaden og stranda.
- Minnelig overenskomst for gjennomføring av planen.
- En oppnår ikke gjennomgang fra Geilen til omtalte kjørbare gangveg, men det finnes andre muligheter til å komme gjennom området og videre i retning Nordskaget/Tronestangen.

Reguleringsplanen har vært på høring og off. ettersyn. Saken sendes til politisk behandling i plan- og utviklingskomitèen før fristen for høringen er avsluttet, 3. mars. Evt. nye kommentarer legges fram i møtet.

Kommentarer til reguleringsplanen:

Avsendere: Torgny og Rannveig Iversen, Olav og Ingrid Bakken, Ivar Nubdal, Asbjørn Sende, Randi Bjørgvik (for Turid Arvidsson). Er ikke villig til å delta i finansiering av lekeplassen.

Avsendere: Karl Eric Jacobsson og Christina Gustavsson. Motsetter seg for egen del finansiering av lekeplass.

Avsender Josef Bjørgvik: Dersom det viser seg at fellesskapet ikke er villig til å gå sammen om å dekke lekeplassutgiftene, må et vedtak om lekeplassen tas tilbake og arealet legges ut til hyttetomt.

VURDERING:

Reguleringsplanen gir en løsning hvor en unngår ekspropriasjon. En har forhandlet seg til løsninger som naboskapet stort sett ser seg fornøyd med. Det har imidlertid kommet mange protester fra oppsitterne på at lekeplassen reguleres som felles lekeplass med den følge at oppsitterne må finansiere lekeplassen.

Følgende vurdering må gjøres:

- Er en lekeplass for den opprinnelige eiendommen 6/82 nødvendig? Området er landlig med store friluftområder med skog, strand og sjø. Bebyggelsen består av en kombinasjon av boliger og hytter. Boligtomtene er relativt store. Barnerepresentantens uttalelse vil bli lagt fram for plan- og utviklingskomitèen.
- Er svaret at lekeplassen er påkrevd, må en vurdere hvilke finansieringsmuligheter som finnes:
 - Stor del av fellesskapet har klart sagt fra om at de ikke vil delta i finansieringen.
 - Opprinnelig grunneier ønsker ikke å ta kostnadene. Kostnadene er ikke tidligere innregnet i tomtekostnadene.
 - Kommunal dekning av kostnadene. I tilfellet må arealet omreguleres til friområde.

At naboene nekter å delta i finansieringen av lekeplassen tilsier manglende behov. Ut fra generell kommunal økonomi tilrår en ikke en løsning hvor kommunen innløser området.

Det er en stort behov for å få gjennomført vegbyggingen etter reguleringsplanen. Opparbeidelsen bør skje til våren. Kommunen tilrår derfor at lekeplassen i denne omgang tas ut av reguleringsplanen. Lekeplassen foreslår omregulert senere til hyttetomt. Ved at lekeplassen tas ut omreguleres vegen til privat felles atkomst.

TILRÅDING:

A. Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomitèen fatter følgende vedtak:

1. Lekeplassen tas ut av Reguleringsplan Sørskaget, resterende del av gnr. 6 bnr. 82.
2. Ny reguleringsplan fremmes hvor lekeplassen foreslås omregulert til hyttetomt. Forslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.
3. Kjørbar gangveg reguleres til ”privat felles atkomst”

B. Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slik innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 27-2 vedtar kommunestyret ”Reguleringsplan Sørskaget, resterende del av gnr. 6 bnr. 82” datert 23.01.04, sist revidert 05.03.04 med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Verdal, 26.02.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Øivind Holand

SAK NR: 0016/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0016/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	05.03.04
/	KOMMUNESTYRET	22.03.04

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
05.03.04	04/00374	L12	Åge Isaksen

REGULERINGSPLAN FOR TANGENVEGEN EIENDOM.

SAMMENDRAG:

Lyngstad Arkitekter AS har på vegne av Tangenvegen Eiendom AS oversendt forslag til ny regulering for eiendommen gnr. 17 bnr. 9 og 21 (tidligere AMO-senteret). Planforslaget har vær framlagt for høring og offentlig ettersyn. Fylkesmannen har innsigelse til planen inntil det er dokumentert bedre sikkerhet for at støyforholdene blir akseptable og at trafikkisikkerheten for myke trafikanter ivaretas. Det anbefales å ta innsigelsen fra Fylkesmannen til følge, og reguleringsbestemmelsene endres slik at de tilfredsstillr kravene om støyforhold. I tillegg gjøres eget vedtak om at utbygger må bekoste opphøyd gangfelt over Tangenvegen på det aktuelle kryssingssted. Ut over dette er det ingen vesentlige merknader, og det tilrås at planen vedtas.

VEDLEGG:

Reguleringsplan med bestemmelser for Tangenvegen Eiendom, sist revidert 20.02.04. Planbeskrivelse, sist revidert 08.12.03.

KLAGEADGANG:

Kommunestyrets vedtak om reguleringsplan kan påklages til Fylkesmannen.

SAKSOPPLYSNINGER:

Området som nå omfatter Tangenvegen Eiendom var tidligere brukt til skole (AMO-senteret), og har i gjeldende reguleringsplan formålet offentlig område. Det er nå nye eiere som har tatt over eiendommen, og en del av bygningsmassen brukes til interiørsenter som selger diverse bygge- og interiørvarer.

I forbindelse med denne bruksendring har kommunen krevd at reguleringen endres, slik at den blir i samsvar med den nye bruken som vil være en kombinasjon mellom forretnings-, kontor- og industriformål. Eierne har planer om å fradele eksisterende bygg

lengst sør mot Tangenvegen til kombinert bruk for bolig-, forretnings- og kontorformål. I tillegg ønsker eierne at den ubebygde del av eiendommen mot sør disponeres til boligformål. Her eier også kommunen et mindre areal mot Tangenvegen som foreslås lagt inn boligområde.

Eksisterende vegetasjonsbelte mot E 6 forutsettes i størst mulig grad bevart, og reguleres som parkbelte. I parkbeltet (PB 1) vest for boligområde, gis det muligheter for bygging av nødvendig støyskjerming mot E 6. I grenseområde mellom boliger og kombinert formål reguleres offentlig gangvegforbindelse, for å sikre adkomst fra Ørmelen via eksisterende undergang under E 6 til friområdene på Ørin.

Området ligger i rimelig gangavstand fra både skole, barnehage, dagligvarebutikk og andre servicefunksjoner på Ørmelen. Gang- og sykkeltrafikken kan foregå delvis på fortau og gangveger og delvis på adkomstveger med liten biltrafikk. Bybussen trafikkerer området på Ørmelen, og kjører blant annet Tangenvegen.

Det er gjennomført støyberegninger for området fra E 6-trafikken. Beregningene konkluderer med at det kan oppnås tilfredsstillende støyforhold, viss det etableres støyvoll/-skjerm i høyde 3,5 – 4,0 m fra eksisterende støyskjerm og videre gjennom parkbeltet (PB 1).

OPPSUMMERING AV UTTALELSER:

Planutvalget har behandlet planforslaget i møte den 18.12.03, sak nr. 1803, der det ble vedtatt å legge fram saken for høring og offentlig ettersyn. Det har innkommet de uttalelser som det nedenfor er gjort sammendrag av og gitt våre eventuelle kommentarer til.

Ørmelen vel, dat. 22.01.04.

Trafikksikkerheten må ivaretas i forbindelse med avkjøring til område. Ellers ingen merknader.

Kommentar.

Tilfredsstillende siktforhold må etableres i forbindelse med opparbeidelse av avkjørsel. I tillegg vil det bli krevd opparbeidet opphøyd gangfelt over Tangenvegen på aktuelt kryssingssted.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, dat.02.02.04.

Reguleringsbestemmelsene for støy må presiseres, slik at det stilles krav om at støynivået innendørs og på utendørs oppholdsareal må ligge under strengeste verdi i Miljøverndepartementets retningslinjer. Kommunen må vurdere om det skal kreves bebyggelsesplan for boligområdet, for å sikre at blant annet støyforholdene ivaretas. Støyrefleksjon fra husfasader kan gi uforutsett støybidrag, og det vil være viktig å få dette vurdert i en helhetlig utbyggingsplan.

Da det etableres boligbebyggelse på begge sider av Tangenvegen som har forholdsvis stor trafikk, må det vurderes om det skal etableres opphøyd gangfelt som sikrer kryssingsstedet. Fylkesmannen har innsigelse til planen inntil det er dokumentert bedre sikkerhet for at støyforholdene blir akseptable, og at trafikksikkerheten for myke trafikanter ivaretas.

Fylkesmannen savner en dokumentasjon på en vurdering av sikkerhets- og beredskapshensyn knyttet til planforslaget. Dette kan relativt enkelt gjennomføres ved at det vurderes mulige uønskede hendelser som kan inntreffe, og hvordan disse eventuelt kan forebygges eller aktuelle beredskapstiltak dersom forebygging ikke er mulig. Det bør dessuten vurderes om den virksomhet som skal etableres innenfor planområdet, i seg selv kan være en risiko for omgivelsene.

Kommentar.

Reguleringsbestemmelsene endres slik at de tilfredsstillende støykravene. Vi vil ikke kreve bebyggelsesplan for boligområdet, da utbyggingen her er forutsatt å foregå ut fra en helhetlig plan. I forbindelse med byggesøknad vil vi kreve at det framlegges situasjonsplan for den totale utbygging, der det dokumenteres at støykravene i henhold til retningslinjene blir ivaretatt. Vi vil i forbindelse med planvedtaket og byggetillatelse kreve at utbygger etablerer opphøyd gangfelt på aktuelt kryssingsted over Tangenvegen.

Det er ikke foretatt noen særskilt dokumentert sikkerhets- og beredskapsvurdering av dette planområdet. Planlagt utbygging er en liten utvidelse av et større utbyggingsområde, der det foregikk en storstilt utbygging i 1970-årene. Slik vi vurderer forholdene har området ikke spesielt naturbasert eller virksomhetsbasert sårbarhet. I forhold til viktig infrastruktur har vi i dag problemer med at avløp trenger inn i kjellere under nedbørsrike perioder. Dette vil det bli ordnet opp i gjennom oppgradering av avløpsanlegget. Ny bebyggelse vil dessuten ikke få tillatelse til bygging av kjellere. Ny virksomhet som her planlegges synes ikke å være noen risiko for omgivelsene.

Nord-Trøndelag fylkeskommune, dat. 03.02.04.

Har ingen merknader til omdisponering av arealbruken som foreslått.

Reguleringsbestemmelsene må presiseres slik at krav til parkeringsdekning blir konkret for alle boligstørrelser. Kartgrunlaget må suppleres med høydekoter for å bli bedre lesbart. Minner om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven, dersom det oppdages kulturminner i det videre arbeidet. Pålegg om tiltak i den sammenheng må formidles til de som utfører arbeidet.

Kommentar.

Reguleringsbestemmelser og kart blir revidert slik det er påpekt. Tiltakshaver pålegges å ivareta aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven.

VURDERING:

Eiendommen er solgt og tatt i bruk til forretningsvirksomhet (byggevarer). Denne virksomhet synes ikke å være i konflikt med nabolaget. En stor del av tomte ligger ubenyttet, og det vil være positivt å utnytte slike sentrumsnære areal til boligbebyggelse. Støyulemper fra E6-trafikken kan ivaretas på tilfredsstillende måte, og detaljutforming av støyskjerming må avklares gjennom behandling av byggesøknad.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slik innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Tangenvegen Eiendom AS, sist revidert 20.02.04.

Utbygger må bekoste etablering av opphøyd gangfelt over Tangenvegen i tilknytning til det nye boligområdet, før ferdigtillatelse gis.

Verdal, 18.02.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Øivind Holand

SAK NR: 0017/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0017/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	05.03.04

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
05.03.04	04/00354	L12 &21	Hans Melby

SØKNAD OM REGULERINGSENDRING - NORD-VERA OG STORLUNET

SAMMENDRAG:

Værdalsbruket as, Storlunet og flere hytteeiere i Nord-Vera hytteområde søker om å få bygge veger fra Fylkesvegen og frem til hyttene. Værdalsbruket as ønsker også en mindre fortetting på 6 hytteenheter. Saken legges frem med innstilling på at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes særlovsmyndighetene til uttalelse, samt til hytteeierne i området

VEDLEGG:

Reguleringsforslag
Reguleringsbestemmelser

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket

SAKSOPPLYSNINGER:

Felles søknad fra Værdalsbruket as og Stig Jønsson (eier av Storlunet) dat 12.02.04 lyder:

" As Værdalsbruket (200/1) og Storlunet (195/1) søker med dette om reguleringsendring i eksisterende hyttefelt.

Tiltakene er vist på vedlagte kart, og omfatter fortetting med 6 hytter på 200/1, samt 7 veganlegg. Veg nr.1 har en lengde på ca. 2000 meter og berører begge eiendommene. Veg nr. 7 forlenges med ca. 300 meter. I tillegg skal det bygges 5 mindre veier på ca. 100 meter, 3 med utgangspunkt i fylkesvegen, 1 med utgangspunkt i veg 7. og den siste ut fra parkeringsplass.

Hyttefeltet ble anlagt på 70-tallet, og fremstår således som mindre tilrettelagt enn nyere felt. Det er et behov for å lette adkomsten inn til hyttene samtidig som en får bilene bort fra fylkesvegen. Dette vil bedre forholdene for brøytebilen, samtidig som en unngår

innbrudd i bilene. Dette har blitt et økende problem de siste årene. Vegene vil bli stengt med bom. Trafikken vil således være begrenset til hytteeierne i området. Samtidig med vegene er det naturlig å vurdere en fortetting av hyttefeltet. Vi har tatt ut 6 nye tomter som er lagt slik at de ikke er til sjenanse for eksisterende bebyggelse. Tomtene ble befart høsten 2003, etter lauvfall.”

Vegene som foreslås ligger i hovedsak på Verdalsbrukets eiendom og omfattes av disposisjonsplan Nord-Vera, stadfestet 17.09.70., samt en mindre del på eiendommen Storlunet, som omfattes av egengodkjent reg.plan av 29.10.01. De 6 nye hyttetomtene ligger på Verdalsbrukets eiendom. Avstanden fra hyttefeltene og foreslått nasjonalpark er på det nærmeste ca 2,5 km.

Planen berører ikke landbruksarealer eller skog, vegene går gjennom fjellterreng med myrer, småbjørk og enkelte fururabber.

Miljøfaglig uttalelse vil bli utarbeidet og ettersent når snøen er borte.

VURDERING:

Planen omhandler ikke stier fra p-plasser da disse vil bli naturlig tilpasset i terrenget.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen fatter slikt vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen vedtar planforslaget sendt særlovsmyndighetene til uttalelse

Forslaget legges ut til offentlig ettersyn, samt sendes hytteeierne i området .

Verdal, 19.02.04

Øivind Holand
Virksomhetsleder.

Hans Melby

SAK NR: 0018/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0018/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	05.03.04

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
05.03.04	04/00351	L12	Hans Melby

REGULERINGSPLAN/HYTTEPLAN PÅ SISSELVOLDEN GNR. 197 BNR. 1

SAMMENDRAG:

Egil Sisselvold, eier av Sisselvolden i Vera, søker om få godkjent en hytteplan for den delen av eiendommen som ligger på nordsiden av fylkesvegen. Det søkes om å få godkjent 23 hyttertomter med vegforbindelse samt å få klarert et område til senere utbygging.

Saken legges frem med innstilling på at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes særlovsmyndighetene til uttalelse, samt hytteeierne i området.

VEDLEGG:

Reguleringsforslag
Reguleringsbestemmelser
Beskrivelse

KLAGEADGANG

h.h.t lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Søknaden dat. 20.02.04 fra Egil Sisselvold lyder:

"Hytteplan Sisselvolden gnr. 197 bnr 1.

Jeg ønsker å styrke gårdsdrifta ved å legge ut en del hyttetomter mellom veggen og Strådøla.

Min plan er å få klarert og godkjent i første omgang 23 tomter med mulighet til å legge inn flere hyttetomter på resterende areal på et senere tidspunkt.

Jeg ser for meg at det vil ta flere år før alle tomtene er bygslet bort. Når de 23 tomtene er bebygde vil jeg få laget en bebyggelsesplan for det resterende arealet.

Det er meningen at vegutbyggingen skal foregå etter skogsveger etter hvert som tomtene blir bygslet bort. Vann til hyttene tenkes tatt fra oppkomme ved elva."

Arealet ligger øst for disposisjonsplan Sisselvold, stadfestet den 02.07.76
Planen berører et område med gammel skog.
Miljøfaglig uttalelse vil bli utarbeidet og ettersent når snøen er borte.
Hyttetomtene er inntegnet på kartet ved hjelp av GPS sammen med gårdbrukeren.
Hyttfeltet er beliggende ca. 2 km sør for foreslått nasjonalpark.

VURDERING:

Området ligger i flatt terreng, skogsterreng. Veger kan bygges etter gamle skogsveier/tømmerveger og kan bygges uten nevneverdige terrenginngrep. Planen forutsetter at det skal kunne kjøres inn til hver hyttetomt. Ved fylkesvegen vil det bli oppsatt bom for å hindre uønsket ferdsel og aktivitet i hyttfeltet. Vannforsyningen til hele feltet tenkes ordnet med vannposter, vannet hentes fra oppkomme ved Strådøla eventuelt fra gårdens egen vannpumpetasjon ved Strådøla. Det forutsettes at det kan legges inn strøm i hyttene. Hyttene langs åkerkanten får utsikt sørover mot Veressjøen og vil bli solrike tomter. Hyttetomtene langs Strådøla ligger i storskog, men i flg. gårdbrukeren vil hytteeierne få være med å ta standpunkt til hvilke trær som bør fjernes av hensyn til sollys og utsikt, men også med henblikk på å skjerme seg for naboen. Hyttene mot Strådøla får utsikt mot Reinsmyrhøgda i vest. Feltet ligger gunstig til i forhold til utfart, særlig god plassering i forhold til turer mot Seterfjellet i nord. Grunneieren ønsker å få klarert et område til fremtidig utbygging som vist på planen, og håper at særlovsmyndighetene som kommer på befaring også ser på det område, slik at området kan utbygges etter en bebyggelsesplan som kan behandles lokalt, uten ny befaring fra særlovsmyndighetene.
Fra kommunen side ser en positivt på dette.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan og utviklingskomiteen fatter slikt vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen vedtar planforslaget sendt særlovsmyndighetene til uttalelse. Forslaget legges ut til offentlig ettersyn, samt sendes hytteeierne i området.

Verdal, 24.02.04

Øivind Holand.
Virksomhetsleder

Hans Melby

SAK NR: 0019/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0019/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	05.03.04

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
05.03.04	04/00377	146 L00 &14	Jon A. Kristiansen

ÅRSRAPPORT 2003 - PLAN, BYGGESAK OG OPPMÅLING

SAMMENDRAG:

Årsrapport for PBO (Plan, Byggesak og Oppmåling) for 2003 framlegges til orientering

VEDLEGG:

- Årsrapport 2003
- Oversikt over tilgang leiligheter/boenheter 2003

SAKSOPPLYSNINGER:

Årsrapporten inneholder bl.a. en oversikt over antall behandlede saker i 2003 for plan, byggesak og oppmåling.

Antall byggesaker holder seg relativt stabilt, og en ser en viss økning for 2003, noe som indikerer en positiv utvikling av byggeaktiviteten i Verdal. En ser videre at det er godkjent 78 nye boenheter i 2003, noe som er godt over gjennomsnitt for de siste 10 år, gjennomsnittet ligger på ca. 60.

Det viser seg at kun 5 boenheter av disse er i spredt bebyggelse, mens hele 73 er i boligfelt, altså regulert område. Det er liten eller nesten ingen etterspørsel etter nye tomter utenfor sentrumsområdet.

Videre ser en at antall fradelinger i regulert område er 5-doblet i forhold til et snitt-år. Dette skyldes først og fremst at mange beboere på Ørmelen har fått kjøpe eksisterende tomter, som de før har hatt som festetomt (leid tomteareal).

Når det gjelder arealplanlegging/regulering, viser rapporten at kommunen de siste par år har utarbeidet færre egne planer, noe som ene og alene skyldes manglende kapasitet, som igjen betyr at kommunens bistand i slike saker har blitt dårligere.

Det vedlegges også en detaljoversikt som viser hvor økningen av boenheter har vært i 2003, og hva slags type boliger det dreier seg om.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utbyggingskomiteen fatter følgende vedtak:
Saken tas til orientering.

Verdal, 25.02.04

Øivind Holand
virksomhetsleder

Jon A. Kristiansen

SAK NR: 0020/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0020/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	05.03.04

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
05.03.04	04/00375	Q62	Åge Isaksen

FREMTIDIG BRUK AV HAVNESPORET.

SAMMENDRAG:

Verdal Arbeiderparti har reist spørsmålet om framtidig bruk av jernbanesporet på Ørin industriområde. Spørsmålet er forelagt CargoNet AS som er en del av tidligere NSB Gods. De har i brev dat. 26.01.04 svart at det pr i dag ikke er noen transportavtaler med brukere på dette sporet. CargoNet systemtog er på ingen måte negativ til at sporet vedlikeholdes for eventuelt senere behov.

I forbindelse med reguleringsplan for Ørin legger kommunen opp til at industrisporet kan opprettholdes, og også forlenges ut på nordområdet dersom det oppstår behov for det.

VEDLEGG:

Brev fra CargoNet AS dat. 26.01.04.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:
Saken tas til orientering.

Verdal, 10.02.2004

Øivind Holand
virksomhetsleder

Åge Isaksen

SAK NR: 0021/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0021/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	05.03.04

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
05.03.04	04/00273	A2 &34	Arvid Vada

PLAN FOR KVALITETSUTVIKLING I OPPVEKSTSEKTOREN

SAMMENDRAG:

For utvikling av et godt og helhetlig oppvekstmiljø i hele kommunen er det behov for en plan som inneholder

- politisk prioriterte satsingsområder for oppvekstsektoren
- forslag som sikrer og stimulerer kvalitetsutvikling.

Rådmannen går inn for at det nedsettes ei arbeidsgruppe som får i oppdrag å utarbeide plan for kvalitetsutvikling i oppvekstsektoren i Verdal kommune.

SAKSOPPLYSNINGER:

Det er behov for å utarbeide en plan for kvalitetsutvikling i oppvekstsektoren i kommunen:

- sikre utvikling av et helhetlig oppvekstmiljø med vektlegging av politisk prioriterte satsingsområder
- erfaringer fra prosjektet "Verdal kommune – nye veier å gå" om forutsetninger for etablering av et godt oppvekstmiljø, medfører strategiske valg som snarest mulig bør få konsekvenser for arbeidet i linjeorganisasjonen
- for tildeling av statlige midler krever Utdannings- og forskningsdepartementet at skoleeier har en plan for kvalitetsutvikling med en strategidel
- Regjeringen signaliserer ansvarliggjøring av kommunesektoren gjennom mål og rammestyring og større frihet til sektoren
- i Kvalitetsutvalgets utredning – "I første rekke" 5. juni 2003 foreslås bl.a. at
 - skoleeier tar ansvar for å utarbeide kommunale mål med fokus på innhold og resultater

- skoleeier tar ansvar for å utvikle et program for kvalitetssikring og kvalitetsvurdering som dokumenterer hvordan skolene iverksetter et inkluderende læringsmiljø og gir tilpasset opplæring til alle
- alle barn skal ha lovfestet rett til heldags barnehage tilbud.

VURDERING:

Ved utforming av en politikk for barn og unge i fremtiden, bør det tas utgangspunkt i en rekke sentrale utfordringer:

- endringer i familie og samfunn har stilt større krav til både offentlige myndigheter og frivillig sektor og gjort foreldrerollen viktig på en ny måte (levestandard, familiestørrelse, flere samlivsbrudd, økt kommersialisering, nye og større rusutfordringer, ny kommunikasjonsvirkelighet, sterkere grad av organisering av fritiden)
- trygghet i familien er en forutsetning for en god personlig utvikling, og familien er barnets første og viktigste omsorgssted
- venner og jevnaldrende har en sentral rolle i barns og ungdoms liv. Utfordringen er å legge til rette for arenaer og møteplasser som kan styrke en positiv identitetsutvikling
- nye interaktive kommunikasjonsmidler er sentrale i barns og unges hverdag og innvirker på hele oppveksten (tidsbruk, verdiformidling)

Disse utfordringene har stor betydning for arbeidet i barnehage, skole og skolefritidsordning. Dersom for eksempel tryggheten i familien svikter, vil det lett føre til motivasjons- og konsentrasjonssvikt som gir utslag på utbytte av å ha barnehageplass eller være elev i skolen. Da er det ikke tilstrekkelig å gi spesialundervisning eller på annen måte øke voksentetthet i barnehage/skole.

For å etablere et helhetssyn på barns og ungdoms oppvekstkår har kommunestyret fra 1. januar 2003 organisert skoler og barnehager sammen i oppvekstområder, og rådmannen har tilsatt virksomhetsledere med ansvar for utvikling av et helhetlig oppvekstmiljø.

Rådmannen mener derfor det er viktig og nødvendig å utvikle en samlet plan for kvalitetsutvikling i hele oppvekstsektoren. Planen skal danne grunnlaget for oppvekstområdenes årlige resultatmål og virksomhetsplaner.

Det bør nedsettes ei arbeidsgruppe med bestående av 7 medlemmer:

- to elevrepresentanter
- en foreldrerepresentant
- to ansatte i oppvekstsektoren
- en representant for organisasjonene
- ass. rådmann Arvid Vada, som bør lede arbeidet.

Gruppen gis følgende mandat:

1. Utarbeide plan for satsingsområder og kvalitetsutvikling i oppvekstsektoren i Verdal kommune.
2. Målet er
 - å utvikle bedre vilkår for den enkelte elev og det enkelte barns utvikling og totale oppvekstvilkår
 - å aktivere, videreutvikle og fornye kompetanse og arbeidsprosessene i det enkelte oppvekstområde
 - å utvikle samarbeidet med foreldrene og lokalmiljøet.
3. Arbeidsgruppen skal bl.a. komme med forslag på
 - satsingsområder i oppvekstsektoren de kommende 2 – 3 år
 - strategiske valg for utvikling av oppvekstsektoren, herunder foreslå virkemidler som kommunen kan bruke for å stimulere kvalitetsutvikling
 - hvordan en kan sikre gode overganger:
 - barnehage – grunnskolens barnetrinn
 - barnetrinn – ungdomstrinn
 - ungdomstrinn – videregående opplæring
 - et kvalitetssikringssystem som dokumenterer hvordan
 - oppvekstområdets barnehager og skoler iverksetter et inkluderende utviklings- og læringsmiljø og gir tilpasset utvikling og opplæring til alle
 - oppvekstområdet utnytter organisert og uorganisert fritid i utvikling av det helhetlige oppvekstmiljøet
 - foreldrene gis en sentral rolle i utvikling og vurdering av det arbeidet som utføres i oppvekstområdet
 - mal for kompetanseutviklingsplan for et virksomhetsområde
4. Sluttrapporten skal ikke omfatte mer enn fem A4-sider. Sammendraget skal kunne konsentreres på ei A4-side
5. Sluttrapport skal leveres innen 1. oktober 2004.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen gjør følgende vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen slutter seg til rådmannens vurdering og vedtar at det nedsettes ei arbeidsgruppe med den sammensetning og det mandat som er skissert i saksframlegget.

Verdal, 11.02.04

Inger Marie Bakken
Ass. rådmann

Arvid Vada

SAK NR: 0022/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0022/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	05.03.04

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
05.03.04	03/05858	033	Inger Marie Bakken

ANDRE SAKER

Verdal, 27.02.04

Rudolf Holmvik
rådmann

Inger Marie Bakken