

**Rådmannens stab**  
7650 VERDAL  
Tlf. 74 04 85 03  
Telefaks 74 04 85 01  
kv

Verdal 04.06.2004

*Deres ref.*

*Vår ref.*  
04/01120-003

*Arkiv*

*Saksbehandler*  
Karin Vangstad

## **MØTE I PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN DEN 11.06.2004**

De blir med dette innkalt til møte i PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN den 11.06.2004 kl. 0900

på Herredshuset, møterom 3. etg..

Vi gjør merksam på at saker som er merket **“B-sak”** behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til rådmannskontoret tlf.: 740 – 48253.

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

Møtet starter med orientering av Øyvind Nybakken om Midt-Norsk Kompost.

Verdal, 04.06.2004

Tomas Hallem  
sign.

**SAK NR: 0041/04**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0041/04	<b>PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN</b>	11.06.2004

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
11.06.2004	04/00158	611 L42	Øivind Holand

**OMDISPONERING AV AREAL FOR SOMMERBOD UTENFOR EUROPRIS**

---

**SAMMENDRAG:**

Europris Norge har kommet med nytt innspill i forhold til vedtak i sak 23/04 angående fjerning av sommerbod utenfor Europris. Det er tidligere gitt et administrativt avslag. Nærmiljøet til Europris klager på sommerboden. Det fremmes fornyet avslag.

**VEDLEGG:**

Sak 23/04.  
 Brev fra Europris Norge mottatt 11.05.04  
 Brev fra Bodil Tunby mottatt 18.05.04  
 Brev Suljordet Sameie mottatt 02.06.04

**KLAGEADGANG**

Ihht lovverket

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Viser til tidligere saksutredning. Skrivet fra Europris er ikke formet som klage og kommunen ser på det som et nytt innspill.

Siden vedtak om fjerning av sommerboden har det vært flere klager på at sommerboden fortsatt eksisterer. I tillegg til de to skriftlige klagene har det kommet telefonisk klage.

Under befaringen ble det vist til §85 i Pbl. som sier i 1. ledd: *"Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg må ikke plasseres slik at de hindrer allmenn ferdsel eller friluftsliv eller på annen måte fører til vesentlige ulemper for omgivelsene...."* Videre heter det i paragrafen at midlertidigheten ikke kan overstige 3 måneder. Lovbestemmelsen er å forstå slik at en midlertidig plassering kan gjentas for eksempel i dette tilfellet som sommerbod hvert år.

Sommerboden er en midlertidig konstruksjon eller anlegg og omfattes av loven.

- *Konstruksjonen kan ikke plasseres slik at den hindrer allmenn ferdsel.* Plasseringen fører til at parkeringsplasser blir vanskelig tilgjengelig. Videre er plassen planlagt til bruk som møteplass med benker og sykkelparkering. Opprinnelig hadde tiltakshaver planlagt parkeringsplasser ved inngangen. Etter innspill fra kommunen ble planene endret for å kunne finne plass for vegetasjon og møteplass. Endringen omorganiserte parkeringsarealene og ga minst like mange plasser.
- *Konstruksjonen skal ikke føre til vesentlige ulemper for omgivelsene.* Det har kommet vesentlige klager som følge av at sommerboden ikke er fjernet.

Sommerboden virker meget skjemmende i området. Avslaget i sak 23/04 var hjemlet i Pbl. 74.2 , skjønnhetsparagrafen og bruk av kommunal grunn.

Forslaget som fremmes fra Europris vil kunne gi en bedre utforming. Med de beskrivelser som naboskapet gir av området og bruken vil neppe en annen inngjerding være tilstrekkelig.

#### **VURDERING:**

Verdal kommune legger ned store ressurser for at byen skal forskjønnes. Omtalte sommerbod er uheldig både ut fra utsende og trivsel for nabolaget.

Som midlertidig konstruksjon er sommerboden uheldig for allmenn ferdsel og er til vesentlig ulempe for omgivelsene.

Sommerboden beslaglegger delvis kommunal grunn.

#### **TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen fatter følgende vedtak:**

Plan- og utviklingskomiteen finner ikke å kunne tillate fortsatt bruk av arealet til sommerbod.

Vedtaket hjemles i Pbl. §§74.2 og 85 samt bruk av kommunalt areal.

Klageadgang.

Verdal, 03.06.2004

Øivind Holand  
virksomhetsleder

**SAK NR: 0042/04**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0042/04	<b>PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN</b>	11.06.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
11.06.2004	04/01096	L70 &00	Jon A. Kristiansen

**"AKSJON ULOVLIG BEBOELSE" - STATUS PR. 01.06.04**

---

**SAMMENDRAG:**

Det vises til Plan- og utviklingskomiteens sak nr. 0038/04 hvor det ble bedt om en statusrapport og framdriftsplan for ovennevnte aksjon.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Status pr. 01.06.04:

**Ferdigbehandlet : 15 saker**

Av disse sakene er 6 sjekket ut uten å finne ulovligheter.

9 av disse sakene gjelder tilleggsleiligheter, hvor tiltakshaver på eget initiativ har sendt inn søknad i ettertid. Dette gjelder stort sett utleieleiligheter, innredet i sokkeletasje, gjerne bruksendring fra bi-rom til egen leilighet. Disse er fakturert i hht. gjeldende betalingsregulativ, og blir på vanlig måte fulgt opp med purring/krav fra kommunekassen.

Kopi av tillatelsene er sendt gebyransvarlig, slik at årsgebyr for kommunalt vann og kloakk er justert. Videre er kopi sendt ligningsmyndighetene, eiendomsskattekontoret og Innherred renovasjon til orientering og evt. videre oppfølging.

**Under behandling : 8 saker**

Dette er saker som er oppstartet og hvor det er foretatt befarings. De fleste av disse sakene gjennomgår en mer omfattende behandling. Det er flere etater involvert, og flere av disse sakene må behandles som dispensasjonssaker fra gjeldende kommuneplan. 5 av disse sakene berører spredt bebyggelse og private avløpsanlegg. 2 av sakene (Stiklestadområdet) er behandlet politisk, og administrasjonen vil i løpet av juni pålegge utflytting. Alle disse sakene vil etter hvert bli framlagt for politisk

behandling. I flere av disse sakene må det vurderes straffeforføyninger. I tillegg kommer dobbelt byggesaksgebyr i hht. gjeldende betalingsregulativ. Kommuneadvokaten er tenkt kontaktet for vurdering av forføyninger, men dette bør skje samlet, når alle sakene er belyste, slik at reaksjonene kan stå i forhold til hverandre og til grad av ulovlighet.

**Planlagt : 4 saker**

På ”listen” over saker som var tenkt undersøkt som et ledd i aksjonen, gjenstår nå 4 saker.

**VURDERING:**

**Planlagt framdrift:**

På grunn av ”høysesong” for byggesaker på sommerhalvåret, er det vanskelig å tidfeste framdrift av aksjonen nøyaktig. Aksjonen kommer som kjent som tillegg til ordinær byggesaksbehandling. Byggeaktiviteten i Verdal er nå særdeles stor. Nye forskrifter setter stadig strengere krav til saksbehandlingstid. Saker hvor bygningsmyndighetene ikke greier å holde tidsfristene godkjenner seg selv etter 3 (evt. 4 ) uker. Fra 1. juli blir kommunen i tillegg straffet økonomisk hvis fristene ikke overholdes: 25% reduksjon av byggesaksgebyr pr. uke med forsinkelse.

Dette betyr at ordinær byggesaksbehandling blir førsteprioritert. Dessverre må også kommunens lovpålagte tilsynsfunksjon (tilsyn på byggeplass, kontroll ansvarsrett mv.) komme i annen rekke sammen med bl.a. aksjon mot ulovlig beboelse og andre prosjekt, som i det vesentligste må legges til vinterhalvåret.

Selve aksjonen avsluttes når samtlige av ovennevnte saker er ferdigbehandlet.

Bygningsmyndighetene vil deretter følge opp nye lovovertridelser på vanlig måte.

Administrasjonen har forsøkt å tidfeste aksjonens framdrift slik:

1. Utstede pålegg om opphør av ulovlig bruk til beboelse på de to sakene i Stiklestadområdet hvor det allerede er gjort politisk vedtak.  
–innen uke 26/04-
2. Befaring (byggesaksmyndighetene, brannvesnet, driftsavdeling, landbruk mv.) og utarbeidelse av rapporter for de 4 gjenstående/planlagt sakene under aksjonen  
-innen uke 36/04-
3. Oversendelse og gjennomgang av 12 saker sammen med kommuneadvokaten  
-innen uke 40/04-
4. Sluttbehandling og utstedelse av sanksjoner/straffereaksjoner av 12 saker  
-uke 40/04 – uke 12/05
5. Avslutte ”aksjon ulovlig beboelse”  
-uke 12/05

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:**  
Saken tas til orientering.

Verdal, 01.06.2004

Øivind Holand  
virksomhetsleder

Jon A. Kristiansen

**SAK NR: 0043/04**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0043/04	<b>PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN</b>	11.06.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
11.06.2004	04/00677	L13	Hans Melby

**BEBYGGELSESPLAN REINSHOLM FELT A1 DEL 1**

---

**SAMMENDRAG:**

Sivilarkitekter Arnstad-Heggehaugen-Hage as fremmer på vegne av Reinsholm Eiendom as bebyggelsesplan for felt A1 på Reinholm. Saken har vært utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 08.05.04-08.06.04. Pr . dags dato har det ikke innkommet merknader. Dersom det kommer merknader innen fristens utløp vil disse bli fremlagt i møtet. Planen legges frem med positiv innstilling

**VEDLEGG:**

Kort beskrivelse av forslaget.  
Forslag til reguleringsbestemmelser.  
Bebyggelsesplan.

**KLAGEADGANG**

I h.h.t lovverket.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Det fremmes en bebyggelsesplan på et areal på 13,5 dekar, med 3 grupper som forutsettes trinnvis utbygd med h.h.v 22, 14 og 24 leiligheter. Utbyggingen gjennomføres gruppe for gruppe alt etter etterspørselen. Til sammen forutsettes utbygd 54 stk 3-roms og 6 stk 4-roms boenheter. Størrelsen på leilighetene varierer fra 65 til ca. 85 kvm. Bebyggelsen oppføres i 2 etasjer.

Snitt og plan for høydefastsetting er fremlagt og sendt naboene i forb. med off. ettersyn. Planen viser en gulvhøyde på kote +4,75.

Utbyggingen har stort sett samme utforming som på felt A2. Husene får imidlertid saltak og blir brattere røstet.

**VURDERING:**

Verdal kommune har hatt betenkeligheter med å bygge et stort antall med relativt små leiligheter, og denne utbygningen forsterker denne betenkelighet. Dette er tiltakshavers ansvar.

Tiltakshaver ønsker å satse på gode utomhusarealer. Kommunen sikrer dette gjennom bruk av vedtekt til Pbl.§ 69.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen fatter slikt vedtak:**

Plan- og utviklingskomiteen vedtar bebyggelsesplan Reinsholm felt A1 del 1 dat. 04.01.04, sist revidert 24.03.04, med tilhørende reguleringsbestemmelser dat. 19.04.04.

Verdal, 02.06.04

Øivind Holand  
Virksomhetsleder

Hans Melby



**SAK NR: 0044/04**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0044/04	<b>PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN</b>	11.06.2004
0051/04	<b>KOMMUNESTYRET</b>	14.06.2004

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
11.06.2004	04/00529	L12	Åge Isaksen

**REGULERINGSPLAN FOR NAUST, SANDVIKA.**

---

**SAMMENDRAG:**

Sandvika Eiendomsselskap har fått utarbeidet forslag til reguleringsplan for naust ved Innsvatnet i Sandvika. Naustene skal i all hovedsak dekke etterspørsel fra hytteeiere som har fritidsbebyggelse på eiendommen Sandvika. I tillegg forutsetter planen å avklare reguleringen i forhold til tidligere 4-H seter, som nå er overtatt av privat eier og brukes som ordinær fritidsbebyggelse.

Planforslaget har vært framlagt for høring og offentlig ettersyn. Fra Fylkesmannen er påpekt noen formelle forhold i plan og bestemmelser som er rettet opp. Det tilrås ut fra dette at planen vedtas.

**VEDLEGG:**

Reguleringsplan for naust i Sandvika med beskrivelse og bestemmelser, sist revidert 26.05.04.

**KLAGEADGANG:**

Kommunestyrets vedtak om reguleringsplan kan påklages til fylkesmannen.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Området som ligger mellom riksveg 72 og Innsvatnet er tidligere regulert, og gjeldende reguleringsplan ble godkjent 21.06. 1989. NT Consult har fått oppdrag fra Sandvika Eiendomsselskap om å utarbeide reguleringsplan for nausttomter ved Innsvatnet i nærheten av Sandvika. Bakgrunnen for dette er at 25 – 30 hytteeiere i området har meldt interesse for bygging av naust. I forbindelse med dette arbeidet har kommunen bedt om at det blir foretatt en omregulering av området hvor tidligere ”4H-setra” ligger, slik at det blir samsvar mellom gjeldende reguleringsplan og bruken av området. Det er også ønskelig at bestående naust i området blir tatt inn i planen.

Planområdet består for store deler av blandet gran- og lauvskog i tillegg til strandsonen. Et stykke fra vannkanten er det et markert sprang i terrenget, og naustene forutsettes lagt inn til denne kanten. De regulerte områder for nausttomter gir plass for totalt 46 nye naust, som gir en dekning på ca 50 % i forhold til antall hytter på Sandvika-eiendommen. I tillegg er det regulert 2 nye naustplasser for boligbebyggelsen i Sandvika.

Det regulerte området ved Sandvika har tidligere vært dyrket og består i stor grad av grasvoller. Her ble 4H-setra reist for noen år siden med totalt 5 bygninger. Etter at 4H la ned drifta ble bygningene solgt og benyttes i dag til hytte/ fritidshus, og det foreslås nå at det bebygde område reguleres til byggeområde for fritidsbebyggelse. I dette området er det også reist 2 naust i de senere åra, som nå foreslås å inngå i reguleringsplanen. Adkomst til dette område foreslås regulert som privat veg, som følger dagens avlingsveg. Som adkomst til de nye naustene, er det forutsatt opparbeidete stier med bredde ca. 1 m.

### **OPPSUMMERING AV UTTALELSER:**

Plan- og utviklingskomiteen vedtok i møte den 01.04.04, sak nr. 25/04, å legge fram planforslaget for høring og offentlig ettersyn. Det har innkommet de uttalelser som vi nedenfor har gjort sammendrag av og gitt våre eventuelle kommentarer til.

#### Sametinget, miljø- og kulturvernavdelingen, dat. 04.05.04.

Kan ikke se at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktiviteter i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående. Pålegg om dette må formidles til dem som skal utføre arbeidet i marken. Minner for øvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet.

#### *Kommentar.*

*Tiltakshaver har ansvar for å følge opp dette pålegget overfor de som utfører arbeidet.*

#### Fylkesmannen i Nord- Trøndelag, dat. 11.05.04.

Sandvika og Innsvatnet er et av de områdene i fylket som har flest fritidshus, og det er derfor som forventet stor interesse for økt tilgang og bruk av Innsvatnet. Sandstrekningene langs innlandsvatn er attraktive for allmennhetens ferdsel og friluftsliv, samt viktige av hensyn til biologisk mangfold, landskap og kulturminner. Kommunen bør derfor ha en streng vurdering i forhold til naustetableringer, og det bør vurderes fellesnaustløsninger kombinert med muligheter for båtutleie og/eller plass for båtutsett. Det anbefales følgelig at antall naust reduseres og at de fordeles på færre områder.

Enkelte påpekte formelle feil i plankart og bestemmelser må rettes opp.

#### *Kommentar.*

*Planen gir muligheter for en god del flere naust (46 stk) enn det antallet som i dag er etterspurt (25 – 30 stk). Vi mener dette må kunne aksepteres, og med den gruppeløsning som er valgt vil det bli forholdsvis begrensede områder som blir berørt. Det er allerede i dag en god del båter forlagt mer tilfeldig i strandsonen langs Innsvatnet. Bygging av naust mener vi vil gi bedre styring av båtaktivitetens eventuelle konflikt med allment friluftsliv og ferdsel, og også i forhold til biologisk mangfold.*

*De formelle feil som er påpekt i plan og bestemmelser vil bli rettet opp. Når det gjelder naustområde som ligger delvis innenfor fareområde, er selve naustet her oppført utenfor*

*fareområde mens opptrekkplassen ligger innenfor fareområdet. Dette vil ikke være i konflikt med forskriftene om elektriske anlegg.*

Reindriftsforvaltningen i Nord-Trøndelag, dat. 14.05.04.

Ingen merknader.

Nord-Trøndelag fylkeskommune, dat. 18.05.04.

Det er viktig at det legges vekt på estetikk, utforming og innpassing i terrenget i forbindelse med naustbyggingen. Naustgruppene bør gis et mest mulig enhetlig preg med hensyn til utforming, materialvalg og farge.

Hele planområdet er ikke gjennomgått med hensyn til automatisk fredete kulturminner. Tiltak innenfor LNF-område må derfor sendes oss for uttalelse. Det minnes om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven dersom det påtreffes kulturminner under det videre arbeidet. Denne plikt må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

*Kommentar.*

*Bestemmelsene legger opp til at naustene skal få en enhetlig utforming og god innpassing i terrenget. På telefon med kulturminnemyndigheten den 26.05.04 ble det avklart at det i stedet for LNF-område var ment friluftsområde, og at det var tenkt på tiltak som ikke var hjemlet i planen. Dette må da i tilfelle tas opp som en planendring. Tiltakshaver har plikt til å videreformidle aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven til de som skal utføre arbeidene.*

Statens vegvesen, dat. 25.05.04.

Fra riksveg 72 er det vist stier fram til den midterste naustgruppe. Planen har ingen parkering for naustene, da det forutsettes gangatkomst mellom naust og aktuelle hytter de skal tilhøre. Har i prinsippet ingen merknader til den foreslåtte løsning, men vegvesenet vil følge med om det blir eventuell parkering ved riksvegen der stiene tar av.

Byggegrensen for begge boligtomtene som er vist må legges i eksisterende bebyggelse.

*Kommentar.*

Det er ikke planlagt parkering i tilknytning til naustene eller stiatkomstene, da naustene ligger i kort avstand fra hyttene og bruk kan foregå til fots. Under bygging kan det imidlertid være behov for framkjøring av materiell fra riksveg 72 for den midterste naustgruppe. Dette må da eventuelt kunne løses med en midlertidig avkjørselstillatelse. Byggegrensen justeres slik at den legges i eksisterende bebyggelse.

**VURDERING:**

Tilbudet på naustplasser er godt dekkende i forhold til etterspørselen. Naustene vil få en enhetlig og harmonisk utforming, som synes tilpasset terrengforholdene på en god måte. I den grad det er mulig må noe av eksisterende vegetasjon bevares, for å bryte opp inntrykket av lange fasader, spesielt mot Innsvatnet. Vi er av den oppfatning at lokalisering av naustene i noen få grupper, gjør at konflikten i forhold allment friluftsliv og biologisk mangfold vil være liten selv om antallet naust er stort.

Forholdene omkring 4-H setra er tidligere behandlet av plan- og utviklingskomiteen, og det ble da gjort vedtak om at gjerde rundt tomte og bom på vegen måtte fjernes.

Planforslaget legger opp til at tomte nå reguleres til fritidsbebyggelse og inngjerding kan tillates, samt at atkomstvegen blir privat veg.

Inngjerding av tomta er hovedsakelig gjort for å hindre beiting av sauer tett innpå bebyggelsen, da dette område består av grasmark og er attraktivt for beitende sau. Forutsetningen for bruken av område er betydelig endret fra tidligere da den var knyttet til 4-H-aktiviteter. Vi innser derfor at det kan være behov for en større privatisering av denne hyttetomt i forhold til øvrige hyttetomter i området, på grunn av de attraktive beiteforhold.

Regulering av atkomstvegen ned til Innsvatnet som privat veg, gjør at den kan stenges med bom som hindrer uvedkommende å kjøre ned med bil. Bruken av vegen blir da forbeholdt den aktuelle hytteeier og aktuelle nausteiere som har behov for å frakte ned båt for utsetting. Selv om vegen fører til et friluftsområde, synes det fornuftig å kunne regulere adkomst med bol slik at unødvendig motorferdsel kan hindres. Det er ikke noe krav om at friluftsområde skal være allment tilgjengelig med bil, og det er heller ikke ordnet parkeringsmuligheter for dette.

De formelle feil som er påpekt av Fylkesmannen er rettet opp, og det tilrås at planen vedtas.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slik innstilling til kommunestyret:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for naust i Sandvika, sist revidert 26.05.04.

Verdal, 26.05.2004

Rudolf Holmvik  
rådmann

Øivind Holand

**SAK NR: 0045/04**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0045/04	<b>PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN</b>	11.06.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
11.06.2004	04/00397	C1	Åge Isaksen

**OMRÅDE FOR MOTORSPORT. UTREDNING.**

---

**SAMMENDRAG:**

Plan- og utviklingskomiteen har tatt initiativ til å utrede muligheten for etablering av motorsportsbane, og oppnevnte i møte den 29.01.04, sak nr. 03/04 et utvalg som skulle forestå dette arbeidet. Det er nå gjennomført en del sonderinger i forhold til lokalisering av område. Utvalget ønsker nå at det gjennomføres en konkret avklaring gjennom behandling av reguleringsplan for et område som ligger i Inndalen mellom Inna og Kvernmovegen.

**VEDLEGG:**

Kartutsnitt som viser aktuelt areal.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Det har ved flere anledninger blitt gjort innspill for å få etablert tilbud for motorinteressert ungdom i Verdal. Dette gjelder blant annet anlegg for bilcross, snøscooter, gokart, trial og mekkeverksted. Plan- og utviklingskomiteen har grepet fatt i denne problemstillingen og igangsatt utredningsarbeid med henblikk på å finne egnet sted, som kan ivareta flest mulige aktiviteter knyttet opp til motorsport.

Område for motorsport bør ligge relativt sentralt i bygda med god vegtilknytning, muligheter for vann og avløp, elektrisitet og teleforbindelse. Det må ha god avstand til støyømfintlig bebyggelse slik som boliger, fritidsbebyggelse, barnehager, skoler og helseinstitusjoner. Lokaliseringen må heller ikke komme i konflikt med viktige friluft-, natur- og kulturområder. I størst mulig utstrekning bør det unngås å beslaglegge viktige landbruksressurser. Motorsportsanlegg vil imidlertid være et reversibelt tiltak, og landbrukressursene kan eventuelt gjenvinnes om det er forhold som gjør dette nødvendig.

Et utvalg som er oppnevnt av komiteen har i løpet av våren arbeidet med lokaliseringsspørsmålet. Det er informert i aviser om å få tilbakemelding fra grunneiere

som ønsker å framby arealer for motorsportsaktiviteter. Dette har gitt få konkrete lokaliseringalternativ som kan framstå som gode løsninger, og spesielt er konflikt i mellom støy og boligbebyggelse framtrædende.

Utvalget har imidlertid kommet fram til at et areal i Inndalen som ligger mellom Inna og Kvernmovegen, bør utredes nærmere som en aktuell løsning. Det er her god avstand til nærmeste boligbebyggelse som ligger ca 1,0 km unna. Området har dessuten gode atkomstforhold fra riksveg 72 og kommuneveg nr. 26, Kvernmovegen. Kommunen er grunneier for en stor del av dette området, men også Tore Wågø og Værdalsbruket er grunneiere som det vil være aktuelt å beslaglegge grunn fra. Området består av en del dyrket mark, ca 65 dekar, mens det for øvrig er lavtliggende løvskogsområder mot elva og barskog noe høyere opp. Det er gitt positiv tilbakemelding fra aktuelle grunneiere om å ta i bruk område til motorsportsanlegg. På grunn av mye elg og hjortevilt i området, har Værdalsbruket imidlertid uttrykt bekymring i forhold til denne konflikten.

#### **VURDERING:**

Det byr på store problem å finne areal egnet for motorsport som samtidig er lite konfliktfylt i forhold til andre interesser. Ønske om sentral beliggenhet og gode atkomstforhold gjør at de aktuelle områder fort kommer i konflikt med støyømfintlig bebyggelse. Område mellom Inna og Kvernmovegen vil få minimal konflikt i forhold til støy og bebyggelse. De lavereliggende områdene mot elva bør beholdes mest mulig inntakt. Bruken av område til motorsport vil sannsynligvis gjøre området lite attraktiv for elg og hjortevilt. I en total sammenheng synes dette imidlertid ikke å by på stor problemer for elg-/hjortebestanden i kommunen. Her må den gunstige beliggenheten i forhold til øvrige potensielle konfliktforhold, gis en betydelig vektlegging.

Det aktuelle arealet er i kommuneplanens arealdel disponert til landbruks-, natur- og fridluftsområde. For å avklare om området kan brukes til motorsport, tilrås det å gjennomføre en utredning og behandling som reguleringsplan. Gjennom dette planarbeidet vil det være påkrevd å få konsulentbistand til nærmere vurdering av støy og bane-/løypetrase. Selv om kommunen tar egenkostnaden med selve reguleringsplanen, må det finnes dekning for disse konsulentutgifter.

Område må også kunne vurderes i en regional sammenheng, og bli et tilbud til motorsportsinteresser i flere nabokommuner på Innherred.

#### **TILRÅDING:**

##### **Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:**

Det igangsettes arbeid med reguleringsplan for motorsport i Inndalen på et område mellom Inna og Kvernmovegen, når finansiering av nødvendig utredningsarbeid er avklart.

Verdal, 27.05.2004

Øivind Holand  
virksomhetsleder

Åge Isaksen

**SAK NR: 0046/04**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0046/04	<b>PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN</b>	11.06.2004

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
11.06.2004	04/01105	140	Åge Isaksen

**PLANPROGRAM 2004 - 2006, INNHERRED SAMKOMMUNE.**

---

**SAMMENDRAG:**

Det er utarbeidet planprogram for kommunenes planlegging etter Plan- og bygningsloven i de saker der det forutsettes at samkommunestyret er det faste utvalg for plansaker. Dette gjelder kommuneplanens samfunnsdel og arealdel i begge kommuner. Planprogrammet har også med revisjon av planene for byområdene, da det er ønskelig at samkommunestyret er orientert om og medvirker i dette planarbeidet.

Samkommunestyret har behandlet saken i møte den 27.05.04, sak nr. 27/04 der det ble gjort følgende vedtak:

”Planprogram 2004 – 2006 for Innherred samkommune vedtas.

Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel legges fram for planutvalget i morkommunen i planprosessen.”

Saken legges med dette fram for Plan- og utviklingskomiteen til orientering.

**VEDLEGG:**

Planprogram for 2004 – 2006, dat. mai 2004.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

I samkommunestyrets møte den 04.03.04, sak 016/04 ble det orientert om planstatus for overordna planer i Verdalen og Levanger. Med bakgrunn i denne saken er det laget forslag til program for utarbeiding/ revidering av planer på overordnet nivå i Innherred samkommune. Planprogrammet har en toårig horisont med forslag til årlig revisjon.

Planprogrammet har fokus på planarbeid rettet inn mot felles overordnet planstrategi for samfunnsutvikling og arealbruk i regionen Verdalen – Levanger. Det er samkommunens ordfører og administrasjonssjef som bestemmer hvilke plansaker som skal behandles av samkommunestyret. Hovedregelen er at i disse sakene skal samkommunestyret fungere

som det faste utvalg for plansaker. Planoppgaver innenfor denne kategorien er blant annet:

- Kommuneplanens samfunnsdel for Verdal og Levanger
- Kommuneplanens arealdel for Verdal og Levanger

I tillegg til dette vil andre regionale planer, for eksempel fylkeskommunale og statlige planer, bli fremmet til behandling i forbindelse med høringsuttalelser og lignende. Andre saker med regional interesse vil også bli fremmet for samkommunestyret. Denne planbehandlingen er ikke nevnt spesielt i planprogrammet.

I planprogrammet er det også tatt inn revisjon av planene for byområdene i Verdal og Levanger. Det er ønskelig at samkommunestyret er orientert om og medvirker i dette planarbeidet. Både i plansammenheng og i den videre utviklingen av kommunesentrene er det naturlig å ha økt fokus på at de har bystatus. Den formelle behandlingen av disse planene foretas i sin helhet i morkommunene.

Planprogrammet beskriver også forslag til organisering av arbeidet etter prosjektlederprosess ( PLP ) med prioritert rekkefølge og framdrift. Framdriften er tilpasset behovet for oppdaterte planer og tilpasset de resursene som enheten kan avsette til dette arbeidet.

#### **VURDERING:**

Innherred samkommune oppfattes som en region med felles bolig-, service – og næringsmarked. Løsninger av regionale samfunnsoppgaver knyttet til bolig-, næringsstruktur og miljøoppgaver nødvendiggjør omforente planer på overordnet nivå i samkommunen. Planprogrammet legger opp til best mulig samordning av de overordnede planstrategiene i regionen. Dette stiller krav til god samhandling i planprosessen både internt og i forhold til statlige – og fylkeskommunale etater.

Planprogrammet inviterer også til sterkere fokus på byutvikling i kommunesentra. Dette blant annet ut fra det faktum at begge kommunesentra har bystatus og at regionale og statlige organ ønsker sterkere fokus på tettstedsutvikling.

#### **TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:**  
Planprogram 2004 – 2006 for Innherred samkommune tas til orientering.

Verdal, 02.06.2004

Øivind Holand  
virksomhetsleder

Åge Isaksen



**SAK NR: 0047/04**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0047/04	<b>PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN</b>	11.06.2004

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
11.06.2004	03/01802	G 19/184 , 186 , 216	Øivind Holand

**ATKOMST TIL 19/184**

---

**SAMMENDRAG:**

Saken ble behandlet av HULMT som sak 58/03. Som pkt 4 i vedtaket heter det: Tiltakshaver innløser veggrunn langs tomtas nordgrense begrenset til vegens midtlinje. En legger fram forslag til vedtak hvor dette punktet i vedtaket oppheves.

**VEDLEGG:**

Saksframlegg sak 58/03  
Brev fra Triobygg dat.11.03.04 med kart  
Brev fra Advokathuset dat. 07.05.04

**KLAGEADGANG**

Ingen klageadgang.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

- Ved kontakt til jurist blir det opplyst at vedtakets pkt 4 er fattet på feil grunnlag. Kommunen har ikke hjemmel til å kreve innløsning av andre på privat grunn. Dette blir et privatrettslig forhold.

Etter vegloven er vegen offentlig veg så lenge det er kommunen som vedlikeholder vegen. Vegen skal da være åpen for alminnelig ferdsel

Eiendommen 19/184 har hatt atkomst via Kroken tidligere.  
Gata benyttes også av eiendommen (19/181).

**VURDERING:**

Selv om vegen er offentlig er kommunen ikke part i saken. Vegen skal være åpen for alminnelig ferdsel.

Tidligere vedtak er gjort på feil premisser og må oppheves.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen fatter slikt vedtak:**

Vedtak i sak 58/03 pkt 4 oppheves.

Verdal, 02.06.2004

Øivind Holand  
virksomhetsleder

**SAK NR: 0048/04**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0048/04	<b>PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN</b>	11.06.2004

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
11.06.2004	04/00960	L12 &21	Hans Melby

**EVA ARNSTAD : SØKNAD OM BYGGING AV VEG TIL HYTTETOMT 10 -  
234/1 F. 274 - FINNVOLA MIDTRE**

---

**SAMMENDRAG:**

Det søkes om å få bygge veg frem til hyttetomt nr. 10 i hyttefelt Finnvola midtre. Søknaden legges frem med positivt vedtak.

**VEDLEGG:**

Søknad dat 05.05.04, legges frem i møtet.  
Brev dat. 02.06.04 fra Finnvola Midtre Hytteforening v/Leiv Håskoll.  
Sit.kart

**KLAGEADGANG:**

I h.h.t. lovverket.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Søknaden gjelder å få bygge en ca 30 meter lang veg fram til hytte nr. 10 etter regulerte stitrasè. Planene med hyttetomt og sti er egengodkjent av kommunestyret den 29.06.98, og frigitt til formålet. Å bygge en veg etter godkjente stitrase` ca 2,5 meter bred samt p-plass ved hytta er å betrakte som mindre vesentlig og kan behandles som mindre vesentlig reg.endring. Finnvola midtre inneholder 76 hyttetomter, uten spesielle tomter som er forbeholdt handicappede. Aktuelle tomt er flat . Søkeren har vært i kontakt med Statsskog som har uttalt at det ikke skulle være noe til hinder fra grunneierens side.

**VURDERING:**

Tiltaket vil ikke fremtre som dominerende i terrenget, og er ikke synlig fra riksvegen p.g.a. vegetasjon. Saken er fremlagt mundtlig for Hytteeierforeningen som ikke har umiddelbare innvendinger mot vegbyggingen, men har fått frist til 10.06.04 til å komme med evt. innvendinger.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:**

Plan- og utviklingskomiteen vedtar i h.h.t. Plan- og bygningslovens § 7 mindre vesentlig reg. endring som går ut på at 2,5 meter bred veg og oppstillingsplass ved hytta kan bygges i.h.h.t søknad.

Verdal, 25.05.04

Øivind Holand  
Virksomhetsleder.

Hans Melby

**SAK NR: 0049/04**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

Saksnr.	Utvalg	
0039/04	<b>DRIFTSKOMITÈEN</b>	02.06.2004
0049/04	<b>PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN</b>	11.06.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
11.06.2004	04/01041	BA Tvistvold b.h.	Aud Grande

**KAPASITETSØKNING PÅ BARNEHAGEOMRÅDET - OPPSTART AV NY  
 PRIVAT BARNEHAGE**

---

**SAMMENDRAG:**

I Lov om barnehager § 7 står det:

*"Kommunen har ansvar for utbygging og drift av barnehager i kommunen.*

*Kommunen har plikt til å sørge for at det finnes et tilstrekkelig antall barnehageplasser for barn under opplæringspliktig alder.*

*Utbyggingsmønster og driftsformer skal tilpasses lokale forhold og behov.*

*Barnehager for samiske barn i samiske distrikt skal bygge på samisk språk og kultur."*

Barnehageutbygging er først og fremst et kommunalt ansvar. Verken barnehageloven eller reglene for statlig tilskudd gir kommunen anledning til å vurdere ønskeligheten av at en privat barnehage etableres.

**VEDLEGG (utrykte):**

1. Søknad fra Turid Solhaug om godkjenning av Tvistvold barnehage. Plan for drifta.
2. Tegninger av lokaler.
3. Tegninger av uteområde.
4. Budsjett for høsten 2004 og for 2005.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Det foreligger søknad datert 20.05.04 fra Turid Solhaug, Gamle Kongev. 29, om godkjenning av Tvistvold barnehage.

Barnehagen er under utarbeidelse og forventes åpnet i august 2004. Lokalene som skal benyttes vil ligge i deler av egen bolig samt i et tilbygg som er under oppføring. Som uteområde skal barnehagen benytte boligens hage samt områder i nærmiljøet. Tvistvold barnehage blir en heldagsbarnehage som vil gi 24 nye barnehageplasser for barn i alderen 0-6 år.

Barnehagens areale dvs. lokaler og uteområde, skal godkjennes etter Lov om barnehager. Rådmannen vil fatte vedtak om godkjenning av barnehagen etter delegert myndighet vedtatt av Verdal kommunestyre under sak nr. 67/03.

Dette vil bli foretatt når lokalene står ferdig og uttalelser fra lokale myndigheter som bl.a. branntilsyn og helsemyndigheter foreligger. Ved denne godkjenningen fastsettes barnas leke- og oppholdsareale i barnehagen.

Utbyggingen som eier utfører, omfattes av ordningen for investeringstilskudd. Dette er et engangstilskudd fra staten til nyetablerte barnehager og administreres av Fylkesmannen. Tilskuddet skal bidra til å dekke deler av anleggskostnadene (tomte- og byggekostnader) og således redusere finansieringsbehovet.

Investeringstilskuddet beregnes oppad til gjeldende maksimalbeløp pr.barn og er avhengig av barnas alder og oppholdstid.

#### **VURDERING:**

De virksomheter som tilfredsstillende gjeldende krav til barnehage, har rett til godkjenning. Dette innebærer at så lenge kravene er oppfylt, har ikke kommunen adgang til å legge vekt på det lokale behovet for barnehageplasser ved sin vurdering om en godkjenning skal gis.

Så lenge planene viser at det vil bli en forsvarlig virksomhet, er det bare vurderingen av lokaler og uteområde som avgjør om barnehagen kan bli godkjent.

En godkjent barnehage har rett til veiledning og oppfølging av kommunen.

Ved full kapasitetsutnyttelse vil Tvistvold barnehage ha 24 plasser for barn i alderen 0-6 år. Det vil bli tilsatt 2 førskolelærere og 3 assistenter (inkl. eier). Stillingsstørrelsene vil bli beregnet ut fra hvor mange plasser som blir fylt opp. Pr. i dag er 13 barn tildelt plass i barnehagen.

#### **Økonomiske vurderinger (for driftskomiteen):**

Eier har satt opp et budsjett for høsthalvåret 2004 og for driftsåret 2005 med utgangspunkt både i gruppe på 13 barn og med full barnegruppe.

Foreldrebetalingen og det ordinære statstilskuddet skal dekke driftsutgiftene.

Foreldrebetalingen er fastsatt etter gjeldende makspris, dvs. kr.2.750,- pr. måned pr. barn for helplass.

Tidligere har det ordinære statstilskuddet vært likt for alle godkjente barnehager, men fra 01.08.03 ble det innført høyere satser til private barnehager enn til offentlige barnehager.

Formålet med denne endringen var at private barnehager skal få noe kompensasjon fordi de har hatt lavere kommunale tilskudd og høyere foreldrebetaling enn de kommunale barnehagene.

Fra 01.05.04 trådte forskrift om likeverdig behandling av barnehager i forhold til offentlige tilskudd, i kraft. Hovedregelen sier at kommunen skal dekke alle kostnader i alle godkjente barnehager som ikke dekkes gjennom foreldrebetaling og andre offentlige tilskudd.

Denne forskriften er et ledd i innføringen av barnehageforliket.

Innføring av ordningen med skjønnsmidler til kommunene inngår også i oppfølgingen av barnehageforliket.

Ved første utbetaling av skjønnsmidler til kommunene ble Verdal kommune ikke tilgodesett med slike midler.

Resterende skjønnsmidler vil bli fordelt i oktober/november 2004. Denne utbetalingen baseres i hovedsak på kommunenes økte netto driftsutgifter knyttet til nye barnehageplasser som tas i bruk i 2004.

Ut fra dette vil de nye plassene ved Tvistvold barnehage utløse skjønnsmidler til kommunen. Usikkerheten omkring skjønnsmidlene og beregningen av disse er stor, og det er derfor vanskelig å si hvor mye dette vil utgjøre.

I budsjettet for 2005 må det imidlertid innarbeides et evt. kommunalt tilskudd til den nye barnehagen på lik linje med de øvrige private barnehagene.

Ved etablering av en ny privat barnehage i kommunen, økes kapasiteten på barnehageområdet med 24 nye plasser.

Dette er en viktig tilvekst da kommunen (jfr.Lov om barnehager § 7) er pålagt å sørge for at det finnes et tilstrekkelig antall barnehageplasser for barn under opplæringspliktig alder.

#### **TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at driftskomiteèn og plan- og utviklingskomiteèn gjør slikt vedtak:**

Saken om kapasitetsøkning på barnehageområdet høsten 2004, tas til orientering.

Verdal, 25.05.2004

Rudolf Holmvik  
rådmann

Aud Grande

**Behandling i DRIFTSKOMITÈEN.**  
**Møtedato: 02.06.2004 Saknr: 0039/04**

**Behandling:**

Rådgiver Aud Grande orienterte og svarte på spørsmål.

Forslag fra AP v/Bjørn Aarstad:  
Saken utsettes til neste møte i driftskomitèen.

Ved votering ble forslaget fra AP v/Bjørn Aarstad enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes til neste møte i driftskomitèen.



**SAK NR: 0050/04**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0050/04	<b>PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN</b>	11.06.2004

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
11.06.2004	03/05858	033	Inger Marie Bakken

**ANDRE SAKER**

---