

Rådmannens stab
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 85 03
Telefaks 74 04 85 01
/kju

Verdal 10.12.2004

Til medlemmene i Plan- og utviklingskomiteen

Deres ref.

Vår ref.
04/02235-004

Arkiv

Saksbehandler
Karin Jorun Vangstad

MØTE I PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN DEN 16.12.2004

De blir med dette innkalt til møte i PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN
torsdag 16.12.2004 kl. 0900

på Herredshuset, møterom 3. etg..

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til Tlf.: 740 48253.

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

Tomas Hallem
sign.

SAK NR: 0084/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0084/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	16.12.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.12.2004	99/02472	Q81	Øivind Holand

KLAGE:TRAFIKKREGULERING I NORDLIA, BERGSHAUGEN

SAMMENDRAG:

4 naboer til Nordlia 3 har klaget (datert 05.10.04) på Plan- og utviklingskomiteens vedtak i sak 52/04.

Med bakgrunn i klagen og påstander i følgeskrivet til tidligere underskriftsliste har en valgt å se på trafikk- og skiltløsningene for hele Bergshaugen. Det legges fram alternative forslag til vedtak.

Saken ble i møtet 18.11.04 trukket. I ettertid er det sendt klage fra de nye beboerne av eiendommen. Alternative forslag til innstilling opprettholdes.

VEDLEGG:

Klageskriv datert 05.10.04
 Saksframlegg 52/04
 Kartutsnitt for Nordlia 3 med inntegnet alternativ.
 Reguleringsplan med forklarende påtegning
 4 sider med foto
 Tidligere uttalelser.
Klage fra nye beboere av Nordlia 3.

SAKSOPPLYSNINGER:

Fremmet som sak 52/04. Viser til vedlagt saksframstilling.
 Vedtak: Det gis ikke tillatelse til etablering av parkeringsplass i friområde, samt kjøring med motorkjøretøy på gangveg sør for Nordlia 3. Kjøreforbudet skiltes ved oppsetting av skilt nr. 522 "Gang- og sykkelveg" på gangveg vest for Nordlia 3, like før krysset med gangveg sør for eiendommen.

Klage:

Det er innlevert klage på vedtaket fra følgende: Arnfinn Aunøyen, Glimmerv 7, Kirsten Malmo, Glimmerv. 6, Nils Halse Kanestrøm, Nordlia 5 og Stig Selseth, Nordlia 8.

Klagen beskriver korrespondansen fra enkeltpersoner som uheldig og sier seg uforstående til noen konflikt i området.

Klagerne opplever ikke at gangvegen sør for Nordlia 3 har stor trafikk som representerer stor fare for barna. Det påstås at det i boligfeltet finnes langt farligere gangveger og at et ensidig fokus mot en eiendom blir for søkt og tatt ut av sammenhengen.

Eier av Nordlia 3 må ha samme rett som andre beboere i Vinne til å kjøre til egen eiendom. Boligfeltene må gi muligheter i ulike livssituasjoner og transporter. Klagerne støtter velforeningens vedtak av 29.06.04.

Generelt:

1. Atkomst til eiendommen skal i hht skiltplan skje fra Nordlia. Underskilt "Gjelder gjennomkjøring" kan være vanskelig å forstå. Gjennomkjøringsmuligheten gjelder ikke gjennom feltet, men bare til kryssende gangveg.
2. Eier av Nordlia 3 har i 23 år misforstått dette skiltet og parkert sør for eiendommen etter kryssende gangveg. I den grad parkeringen har skjedd på gangveg eller på friområde har dette vært uheldig/ulovlig.
3. Velforeningen bad i 2002 om en oversikt over hvilke gangveger som det kunne kjøres på.
4. Kommunen foreslo å endre skiltingen slik at kjøringen kunne legaliseres.
5. Forslaget ble avvist fra velforeningen (2003) ut fra trafiksikkerhetsmessige grunner.
6. Politiet hadde ingen merknad til kommunens forslag.
7. Kommunen trakk sitt forslag om endring av skiltingen
8. Eieren opprettholder sin søknad. Hvis parkering på friområdet ikke kan aksepteres ønskes det opparbeidet parkeringsplass mot nabogrensa i øst.
9. Saken sendes på høring.
10. Velforeningen aksepterer kjøring til Nordlia 3 på gangvegen sør for eiendommen, men ikke parkering på friområdet.
11. Det leveres en underskiftliste og brev fra enkeltperson mot kjøring på gangveg sør for Nordlia 3.
12. Vedtak PLK
13. Det leveres klage på vedtak i Plan- og utviklingskomiteen fra naboskapet
14. Eier har for seg og "etterkommer" søkt om dispensasjon for å kjøre flytelass på off. gangveg.

Plansystem:

Reguleringsplanen bygger på 3 prinsipper:

1. Garasjene skal i størst mulig grad plasseres samlet i grupper. (En del har imidlertid garasje på egen tomt).
2. Alle skal ha bilatkomst til egen tomt
3. Det skilles mellom to typer gangveger: a) Offentlig gangveg som det ikke skal kjøres på. Dette gjelder 2 gangveger: Tullet til Krokanvegen og Granittvegen 26 til Runberget 1. b) Felles gangveg som brukes som bilatkomst til egen bolig. Gjelder for alle tundannelsene.

Klagen fra de nye beboern, ,Elisabet og Frode Indgjerd, beskriver situasjonen som atkomstforholdene medfører. De klager på vedtaket i sak 52/04 og viser til styrevedtak i Bergshaugen velforening 29.06.04. Klagen inneholder også en vurdering av sakshandtering og hvordan saken har oppstått/behandlet i nærområdet.

VURDERING:

Trafikkløsning for Nordlia 3 har gjennom 23 år vært ulovlig, basert på feil fortolkning av skilt. Dette opphørte omgående når forholdet ble klarlagt.

Pr. i dag er Nordlia 3 eneste eiendom som ikke har parkering på egen eiendom. Det er fullt mulig å etablere slik atkomst fra Nordlia.

Nordlia 3 har et særdeles pent utomhusareal og nevnte løsning vil være uheldig ut fra et trivselsmessig synspunkt med bl.a. lek på egen tomt. Eierens forslag vil i så måte være bedre egnet.

Trafikksikkerhetsmessig kan parkering med innkjøring fra Nordlia være uheldig. Denne vurderingen baseres seg på at parkeringsplassen blir liggende i et kryssområde, og evt. rygging vil skje ut i krysset. Nordlia er bratt mens den offentlige gangvegen er flat og oversiktlig. For begge alternativer er det uheldig med høye busker i kryssområdet.

Som grunnlag i klagebehandlenga har en sett på atkomst og parkeringsløsninger i nærområdet.

Av dette framgår at Granittveg 25, 1B, 1C og Sørberget 5 har i hht skilting ulovlig atkomster. Atkomstene skjer fra off. gangveg. Skiltingen er tilsvarende som for Nordlia 3 og atkomstene skjer forbi kryssende gangveg. Ved reguleringsendring (-83) ble atkomst etter off. gangveg til Granittv. 1B og 1C vedtatt av Miljøverndepartementet. Endring av skilting er imidlertid ikke fulgt opp, men vil bli foretatt med det første.

Sørberget 5 praktiserer 2 atkomster, men har tidligere fått avslag på kjøring etter off. gangveg.. Det er tidligere gitt dispensasjon for atkomst etter off. gangveg til eiendommen Tullet 7.

Det kan kanskje synes merkelig at Nordlia 3 ikke kan få atkomst i hht søknad den tid tilsvarende løsninger er gjort for andre eiendommer og da etter godkjenning fra Miljøverndepartementet. Det som er forskjell er at Nordlia 3 har alternativ atkomstmulighet fra Nordlia . Trafikksikkerheten og tomtesituasjonen er kommentert ovenfor.

Av vedlagte bilder framgår en del trafikksikkerhetsmessige uheldige situasjoner i området. Det framgår også at friområdet i noen tilfeller blir brukt til private formål. Gjennom klagebehandlingen har en 2 muligheter:

A) Klagen tas ikke til følge.

B) Administrasjonen legger fram nytt forslag med atkomst ihht søknad. Et slikt resultat må ses på som et resultat av en helhetsvurdering for hele området. Dette har ikke tidligere vært fremmet i saken og ny høring er på sin plass.

Klagen fra de nye beboerne i Nordlia 3 understreker tidligere argumenter fra tidligere eiere av eiendommen og klage til møtet 18.11.04. Alternativ innstilling opprettholdes.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår ovenfor Plan- og utviklingskomiteen 2 alternative forslag til vedtak:

A) Klagen tas ikke til følge. Klagen sendes til endelig behandling hos Fylkesmannen i Nord-Trøndelag.

B) Administrasjonen legger fram nytt forslag med atkomst fra off. gangveg sør for Nordlia 3. Forslaget forutsetter parkering på egen tomt i østre hjørnet. Forslaget sendes på høring til velforening og oppsittere.

Verdal, 09.12.2004

Øivind Holand
fagansvarlig plan/miljø

SAK NR: 0085/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0085/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	16.12.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.12.2004	04/00294	L12 &21	Øivind Holand

SØKNAD OM REGULERINGSENDRING - NORD-VERA OG STORLUNET

SAMMENDRAG:

Reguleringsplan Nord – Vera og Storlunet har vært på høring. Høringsfristen er utgått. Fylkesmannens miljøvernadv. har behov for befaring og ber om utsettelse. Det innstilles på positivt vedtak.

VEDLEGG:

Brev fra fylkesmannen.

SAKSOPPLYSNINGER:

Reguleringsplanen har hatt en tidkrevende behandling. Dette skyldes også at arbeidet har pågått i to runder hvor 1. runde omhandlet kun vegene.

Fylkesmannen har behov for ny befaring på bar mark og ber om utsettelse.

VURDERING:

3 veger etter planen vil ha påvirkning på de inngrepsfrie naturområdene, og behandlingen vil derfor bli av prinsipiell betydning. Befaring og resultat av behandlingen vil også ha betydning for utarbeiding av ”Retningslinjer for vegbygging til hytter i fjellet”.

Befaringen vil normalt kunne foretas mai/juni slik at reguleringsplanen kan behandles i junimøtet. En forutsetter at retningslinjene behandles i samme møtet.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

Fylkesmannen gis utsettelse for uttalelse til "Reguleringsplan Nord – Vera og Storlunet" til barmarksbefaring er foretatt.

Verdal, 09.12.2004

Øivind Holand
fagansvarlig plan og miljø

SAK NR: 0086/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0086/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	16.12.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.12.2004	04/00839	613 L51 &00	Øivind Holand

GRUSTAKET. TILBAKEFØRING AV VEG OG OPPFYLLING

SAMMENDRAG:

Ulovlig bygd veg for lastebil og utfylling i friområde ble tatt opp som del av sak 61/04. Pkt. 2 i vedtaket gjelder aktuelle sak og lyder: "Tiltakshaver bes å forklare skriftlig om etablering av ulovlig kjøreveg og parkeringsplass for lastebil. Saken legges fram for neste møte i Plan- og utviklingskomiteen".

Saken legges fram med pålegg om å gjenskape situasjonen iflg. gjeldende plan.

VEDLEGG:

Brev datert 10. okt. -04.

Kart

Sak 61/04

Utskrift av Pbl kap.19.

KLAGEADGANG

I følge lovverket

SAKSOPPLYSNINGER:

Det har for Grustaket vært 3 plansaker til behandling:

- 1) Beboerne i hus nr. 4 fikk vedtatt en mindre vesentlig reguleringsendring for ny atkomst, parkering og plassering av 1 garasje. Sak 61/04 pkt. 1.
- 2) Ulovlig bygd bilveg og utfylling i friområde. Tiltakshaver tilskrevet for å få belyst saken. Sak 61/04 pkt.2.
- 3) Plassering av 2 garasjer for 8 biler på friområde. Avslag. 70/04.

Tiltakshavers brev datert 10.10.04 følger vedlagt.

Iflg gjeldende plan er arealer for trafikk og opphold/lek klart delt. Gangvegen inn i området skal iflg. plan ha en bredde på 2,10 m mens den aktuelle vege er bygd med varierende bredde fra 4,0 –4,5 m. Vegene deler et sammenhengende oppholdsareal og ender i en fylling ut i friområdet. Det er ikke søkt kommunen om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Reguleringsplanen setter krav om 2 parkeringsplasser pr. boenhet basert på normaler for parkeringsplasser for personbiler. Parkeringsplass for lastebil inngår ikke i reguleringsplanen, og er ikke vanlig å ta med i slike planer..

Kommunen har mottatt mange klager både på opparbeidelsen av veg og parkeringsplass for lastebil. Det har vært mange klager på bruken også på ubekvemme tidspunkt.

Når saken ble presentert 16.09.04 i Plan- og utviklingskomiteen ble det foretatt befarings.

Tiltakshaver avslutter sitt brev med en påstand om at kommunen har foretatt oppfylling av friområde tilhørende Verdals kommune og Storstad.

Oppfylling av friområde tilhørende Verdals kommune er gjort for å avslutte og gi tilgrensende avfallsdeponi tilstrekkelig overfylling.

At det er fylt inn på friområdet på Storstads grunn var ny kunnskap for administrasjonen. Arealet er oppmålt og påstanden viser seg å være riktig.

Det er avholdt møte mellom utbygger, entreprenør og kommunen for å finne årsaken. Utfyllingen er gjort for å få en bedre avslutning/tilpassing av terrenget. Det er avholdt forhandling med grunneier Bodil Storstad om kjøp av/erstatning for arealet. Oppfylt areal målt til bunnen av skråningen er på anslagsvis 250 kvm.

Utbygger, entreprenør og kommune er innstilt på å dele på kostnaden for innkjøp av oppfylt areal.

VURDERING:

I forbindelse med komiteens befarings skriver tiltakshaver: ”Fra pålitelig hold har jeg fått opplyst at ”fornærmede” i saken ble gitt anledning til å presentere sin versjon under befaringsen”. Det er riktig at noen personer ”koblet seg til” komiteen uten at noen av partene var innkalt. Tiltakshaver fikk anledning til skriftlig å uttale seg, og saken kan viderebehandles.

Lastebiltrafikk inn i fellesområdet/friområdet er uheldig i forhold til trivsel og trafiksikkerhet og strider mot reguleringsplanen. Fyllingen stikker ut fra den gjennomgående terrengformen, er landskapsmessig uheldig og bør fjernes.

Kommunen kan i h.h.t. Pbl §113 kreve ”fjerning eller retting av ulovlig utført arbeid”. Plan- og bygningsmyndighetene kan i medhold i Pbl §114 utferdige forelegg mot den som innen fastsatt frist unnlater å etterkomme pålegg. Etter §115 kan plan- og bygningsmyndigheten la de nødvendige arbeider utføre for vedkommens regning.

Fyllingen i friområdet som er gjort i forbindelse med opparbeidelsen av feltet, har vært nødvendig for å få en bedre sammenheng og tilpassing av terrenget. Skråningsutformingen må vurderes.

Grunneier Bodil Storstad sier seg enig i forslagene til løsning.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 113 pålegges Øystein Green følgende:
 - Gangvegen inn fra parkeringsplassen opparbeides/tilbakeføres ihht til utbyggers plan.
 - Oppfylling utført av Øystein Green ut i friområde tilhørende Bodil Storstad fjernes og terrenget tilpasses tilstøtende terreng.
2. Arbeidet skal være fullført innen 15. mai 2005.
3. Fylling forårsaket av utbygger, entreprenør, kommune opprettholdes.
Skråningsutformingen vurderes. Begrunnelse, se vurdering.
4. Forhandling om kjøp/overenskomst med grunneier Bodil Storstad fullføres.
5. Utbygger tilskrives for å avklare bruken av innkjøpt grunn.

Verdal, 08.11.2004

Øivind Holand
fagansvarlig plan og miljø

SAK NR: 0087/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0087/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	16.12.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.12.2004	04/01839	M42 &18	Øivind Holand

TRØNDERKOMPOST: SØKNAD OM TILLATELSE TIL KOMPOSTERING OG MELLOMLAGRING AV AVLØPSSLAM VED SKJÆKERMOEN, GNR. 198/2 I HELGÅDAL

SAMMENDRAG:

Trønderkompost ved Odd Harald Sørhaug søker om tillatelse etter forurensningsloven til kompostering og mellomlagring av 5000 tonn avvannet avløpsslam på eiendommen Skjæremoen, gnr/bnr 189/2, Verdal. Kommunen er ikke kontaktet for behandling av saken etter Plan- og bygningsloven.

Omsøkte deponi ligger innenfor vassdragsbeltet dvs. 100 m bredde fra elvekanten til Skjærkra. Skjærkra er vernet klassifisert til klasse 3.

Det innstilles til avslag om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

VEDLEGG:

Søknad med 2 kartutsnitt

KLAGEADGANG

Ihht. lovverket

SAKSOPPLYSNINGER:

Området har formål LNF i kommuneplanens arealdel. Skjærkra er et vernet vassdrag i klasse 3 (lite berørt). De generelle rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag gjelder for et belte på 100 m til hver side.

Deponiet er tenkt plassert på eiendom tilhørende Verdalsbruket. Arealbehov er 20 da. Grunnforhold er sand og morene. Avstand til nærmeste boligbebyggelse er 1 km. Deler av arealet skråner iflg. kartet ned mot Skjærkra.

Deponiet skal brukes til kompostering og mellomlagring av avvannet slam fra avløpsanlegg. Mengde er satt til 5000 t råslam pluss tilsetningsmateriale. Komposteringen skal foregå i 2 ranker som vendes 2 – 4 g pr år. Inntransportering 2 – 3 g pr. uke med tilsetning av strukturmateriale (flis, bark, halm, kjøttbeinmjøl) ved hver inntransport og tildekkes med 20 – 30 cm bark eller miljøhud.

Sigevannet planlegges oppsamlet og ledet tilbake til komposten og evt. overskudd infiltrert i stedegne masser.

Kompostert slam er tenkt benyttet til spredning på jordbruksareal og grøntareal.

Det er ikke registrert spesielle lokaliteter av vilt/naturtyper i det aktuelle området.

For å angi en størrelsesorden på omsøkt volum kan det opplyses at dette tilsvarer alt avvannet slam fra renseanleggene i Verdal, Inderøy og Levanger. Verdal og Inderøy har avtale om å levere til Innherred Renovasjon til 2007 og Levanger har avtale om levering til Grong.

Deponering/handtering av avvannet slam medfører luktforurensing.

Søknaden inneholder bl.a. ikke: Opplysninger om nærmiljøet (vassdrag, biologisk mangfold, arealenes beskaffenhet), atkomst, hvordan sigevann og overflatevann skal fanges opp og behandles, evt inngjerding/sikring, hvordan ferdig vare skal kontrolleres/klassifiseres før bruk, hvordan lukt skal reduseres.

VURDERING:

Det søkes fylkesmannen om behandling etter forurensningsloven. Kommunalt ønsker en å behandle søknaden etter Plan- og bygningsloven (Pbl) før det gis uttalelse til behandling etter forurensningsloven. Ved evt. avslag etter Pbl. vil behandling etter forurensningsloven avvises. Uansett behandling synes søknaden å være mangelfull.

Søknaden blir å behandle som søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel etter Pbl §7.

Forvaltning av vernede vassdrag etter de Rikspolitiske retningslinjene klasse 3: ”Det er svært viktig å bevare naturens preg av å være lite berørt av moderne menneskelig aktivitet. Alle former for omdisponering av arealer i vassdragsbeltet bør unngås. Vannkvaliteten og naturlig vannføring må søkes opprettholdt, og alle former for inngrep som reduserer vassdragets verdi må søkes unngått”.

Vassdragsbeltet er på 100 m til hver side. Retningslinjene gir klar styring for avslag.

Komposteringanlegg for slam gir lukt. Søknaden gir ikke annet svar på behandling av lukt enn at rankene skal tildekkes med bark eller miljøhud. Lukta vil følge nedover Skjækerdalen. Avstanden til nærmeste nabo er 1 km. Det er vanskelig å forutsi om anlegget vil gi betydelig lukt for beboere og til vandrere som skal til Skjækerdalen/nasjonlparken.

Det skal gjøres en risiko og sårbarhetsvurdering i forbindelse med dispensasjonssøknader. Ut fra mangelfulle opplysninger er den ikke foretatt.

Ut fra Rikspolitiske retningslinjer innstilles det på avslag om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Pbl § 7 krever særlige grunner for å kunne gi dispensasjon. Det foreligger ingen særlig grunn. Behandling etter forurensningsloven er i denne omgang ikke foretatt/vurdert.

Skulle den politiske holdningen til tiltaket bli positiv for tiltakshaver, må det utarbeides privat reguleringsplan med beskrivelse og bestemmelser.

Alternativ til tilrådte vedtak:

Komposteringsanlegget trekkes min. 100 m fra vassdraget Skjækra. Det utarbeides privat reguleringsplan ihht Plan- og bygningsloven § 23.

Før evt. byggestart av anlegget forutsettes en fyldegjørende behandling etter forurensningsloven.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel ihht Plan- og bygningsloven §7.

Verdal, 02.12.2004

Øivind Holand
fagansvarlig plan og miljø

SAK NR: 0088/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0088/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	16.12.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.12.2004	04/01632	143	Åge Isaksen

**KOMMUNEDELPLAN VERDAL BYOMRÅDE. OPPSUMMERING AV
 INNSPILL.**

SAMMENDRAG:

Det er kunngjort oppstart av planarbeidet, samt sendt ut orientering til fagmyndigheter og interesseorganisasjoner med invitasjon om å komme med innspill. Med regionale fagmyndigheter er det dessuten avholdt informasjonsmøte for gjensidig utveksling av synspunkter, der også plan- og utviklingskomiteen deltok. I det videre planarbeidet må de utviklingsbehov som ønskes for Verdal byområde, søkes innpasset i de føringer som framgår av nasjonal og regional politikk om arealforvaltningen.

VEDLEGG:

Utrykt vedlegg: 9 stk. innspill.

SAKSOPPLYSNINGER:

De innspill som har kommet til planarbeidet er oppsummert nedenfor.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, dat. 03.11.04.

Tilstrebe klare og entydige grenser mellom bebygde areal og landbruksareal.

Sentrumsnære areal som allerede er omdisponert til utbygging, må utnyttes før dyrket mark kan omdisponeres. Krav om fortetting før nye areal kan tas i bruk. Eventuell ny utbygging må styres mot de minst verdifulle arealene. Det forutsettes en høy utnytting ved eventuell omdisponering. Matkornareal er klassifisert til å være av nasjonal interesse. Fylkesplanen gir uttrykk for en restriktiv holdning i å tillate store tomter inn til tettstedene.

Landbruksmyndighetene har akseptert en reduksjon av antall boligenheter fra 120 til 60 på det 30 dekar store arealet på Bergsmyr i Vinne. Bruk av dyrka jord til andre formål enn jordbruk, bør gjenspeile den samfunnsnytte dette utløser.

Håper nye prosesser vedrørende arealbehovet på Ørin kan finne sin endelige avklaring gjennom denne revisjon av kommunedelplanen. Presiserer betydningen av å ha grøntområder med gode og sikre forbindelser. Kommunen oppfordres i å fastlegge en strategi på hvordan framtidig parkeringsbehov i sentrum skal løses. Verdalselva er foreslått som verna vassdrag, og det forventes at kommunen i den sammenheng legger ”Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag ” til grunn for planarbeidet. Utnytte kunnskapen i flomsonekartene når nye utbyggingsområder vurderes.

Nord-Trøndelag fylkeskommune, dat. 28.10.04.

I følge ny fylkesplan skal detaljhandelsetableringer under 3000m² både i og utenfor sentrum, vurderes av den enkelte kommune. Etableringer over 3000 m² avklares med regionale myndigheter. Dagens retningslinjer om sentrumsavgrensning beholdes, og fylkeskommunen deltar gjerne i et samarbeid om sentrumsavgrensning i Verdal. Prioritering av sentrumsnære næringsareal og forbedret parkeringsordning vil være viktig for utvikling av sentrumsfunksjonene. Et kompakt sentrum vil redusere økt areal- og transportbehov, og vil øke tilgjengeligheten for publikum. Ved fortetting og videre utbygging må tilfredsstillende areal til lek og opphold sikres i tilknytning til boligområdene. Sammenknytting av disse med den overordna grønstrukturen blir en viktig utfordring. Bedre tilrettelegging langs elva for tilgjengelighet og kontakt med vannet vil være et positivt bidrag.

Kulturminner fra nyere tid som er fredet etter kulturminneloven skal avmerkes i planen, og det samme gjelder områder som er regulert til spesialområde bevaring (Veita). Minner om at Bakketun folkehøgskole er fredet etter kulturminneloven. Det er positivt at kommunen i eksisterende plan har markert bygningsmiljø med bevaringsverdi. Innenfor planområdet ligger også tradisjonelle trønderske firkanttun med bevaringsverdig bebyggelse, som det gjennom planprosessen kunne vært ønskelig å få vurdert i bevaringsmessig sammenheng. Planprosessen kan også gi anledning til å lage temakart med retningslinjer for kulturminner. Fastlegging av formingsregler gir en god mulighet til å få differensierte retningslinjer som ivaretar de ulike typer bebyggelse.

Norges vassdrags- og energidirektorat, dat. 10.10.04.

NVE vil legge vekt på at kommunedelplanen inneholder følgende vurderinger: Hvordan vassdragets verdi for landskap, friluftsliv, biologisk mangfold m.m. skal ivaretas.

Mulighetene for en miljømessig oppgradering av elveforbygningene.

Risikoanalyse for flom, erosjon og ras i forbindelse med planlagte utbyggingsområder.

Det vises her til flomsonekart som er overlevert kommunen, og til faresonekart for kvikkleireskred som kommunen vil få overlevert på nyåret 2005. Det bør ikke planlegges ny bebyggelse i fareutsatte områder dersom det finnes bedre alternativer.

Behovet for å ha beredskapslager av stein med henblikk på krisesituasjoner i forbindelse med erosjon og ras.

Overføringsledninger over 22 kV skal avmerkes på planen. Spenningsstyrken skal ikke oppgis.

Gruppestyre landbruk i Verdal Næringsforum, dat. 22.11.04.

Områder som foreslås vurdert som aktuelle utbyggingsområder, er høyproduktiv jord.

Landbruket med tilknyttede virksomheter betyr mye for verdiskaping og sysselsetting i Verdal, og det er derfor viktig at å ivareta den ressurs som ligger i høyproduktiv jord. Eventuell omdisponering av dyrka jord må vurderes i langsiktig perspektiv, uavhengig av eiere og bruksstørrelser. Før en går til det skritt å ta i bruk dyrka jord til blant annet eneboliger, forventes det at sentrumsplanen ses i sammenheng med det totale tomtetilbud i kommunen - herunder mulighet for spredt boligbygging. Å legge behovet for eneboliger til grunn for eventuell utvidelse av sentrum, vil være "råflott". De færreste sentrum synes å ha fått aksept på dette fra overordnet myndighet.

Det forventes at alternativ til fortsatt utvidelse av sentrum gjennom fortetting i eksisterende boligområder m.v., blir viktig del av planarbeidet. Med hensyn til eventuell utviklingsretning må også alternativet langs aksene Verdal – Levanger inngå i planvurderingene sammen med Tinden og Tvistvold. Den store utbygging av leiligheter i sentrum med tilflyttinger, har medført at grendene får fraflyttingsproblemer. I plansammenheng må det vurderes om denne utviklingen er ønskelig, da fraflytting i grendene vil bidra til at offentlig og privat tilbud her utarmes. Sentraliseringa kan på endel områder resultere i at etablert tilbud i grendene må legges ned, samtidig som det må brukes store midler i sentrum for å gi innflytterne det samme tilbud som de hadde i grendene.

Naturvernforbundet i Nord-Trøndelag, dat. 06.11.04.

Er opptatt av å bevare verneverdiene på Ørin. Håper derfor at det ved revisjon av kommunedelplanen kan være mulig å finne løsninger som bedre ivaretar naturinteressene, enn det som er tilfelle med den vedtatte reguleringsplan for Ørin. Særlig viktig er det at området vest for moloen ikke mudres opp.

Kvernmo AS, dat. 29.10.04.

Ber om at område Brygga – Poltergeist vurderes omdisponert til boligformål. Det forutsettes at det tidligere slakteriet rives, og at området disponeres for ny boligbebyggelse. Elvepromenaden legges ut mot elva på framsiden av bebyggelsen.

Brannan velforening, dat. 25.10.04.

Dersom området Bergsmyr i Vinne eventuelt blir bygd ut med boliger, må dette kun være eneboliger. Vinne har allerede et godt tilbud om små boenheter i rekkehus. Ytterligere tett boligbebyggelse vil medføre større trafikkbelastning, økt press på friområdene og muligens kapasitetsproblemer for skolen.

Jorulf Lello, dat. 04.11.04.

På vegne av grunneier Bodil Storstad på eiendommen Estvoll, bes det om at deler av område øst for Kvislakanalen vurderes omdisponert for utbygging. Området er i dag dyrka jord, og ca 30 dekar av dette ønskes disponert til bolig- og forretningsformål.

Verdal Næringsforum, dat. 08.12.04.

For at Verdal skal være attraktiv for ny og utfordrende kompetanse, er det av avgjørende viktighet at byen oppfattes/er kjent som et attraktivt bo- og handelssentrum med et variert boligtilbud i "rimelig avstand" til arbeid/butikker/barnehager /etc. Vi må ha et mangfold i botilbudet, og for enkelte er sentrumsnære enebolig attraktivt. Da bør vi være i stand til å kunne tilby like godt tilbud som våre nabokommuner.

Verdal Næringsforum mener det er viktig så tidlig som mulig å antyde overfor grunneiere og utbyggere, hvilke områder som ikke er prioritert øverst med tanke på muligheten for langsiktighet i egen planlegging. Ser vi på kartet mener vi det er viktig å se på geografien, og da synes det som om området øst for Tinden kanskje burde være det mest aktuelle – når man engang måtte ha behov for å gå ut over dagens ytre grenser. Men det er viktig også her, å understreke behovet for mangfold i det sentrumsnære botilbudet.

Det må hele tiden tenkes mangfold, slik at boområder og handel kan leve side om side, uten at noen av dem fortrenses. Som ett av flere aktuelle fortetningsområder for boliger, bør Gjenbrukstorgtomta være aktuell. Gjenbrukstorget burde flyttes. Det er også en mulighet når tyngre industri forlater Øra, at en omregulering av disse områdene kan brukes til boområder.

Nødvendig tilgjengelighet til all næringsvirksomhet må ivaretas. Det må legges vekt på infrastrukturen i et helhetlig perspektiv.

En av de mange særtrekk og positive element som Verdal sentrum har, er frihet fra avgiftsbelagte parkeringsordninger. **Dette må det finnes rom til å fortsette med.** At parkeringssituasjonen i dag til tider virker kaotisk, er et holdningsspørsmål som burde kunne bearbejdes uten at det skulle finansieres gjennom parkeringsbøter Flott om det finnes løsninger slik at bilene kommer inn i parkeringskjellere og –hus. Men da må det påsees at arealene ikke blir for trange, slik at ”ingen tør” kjøre inn/ ned i dem. Da er vi like langt.

Det vil være en utfordring å få fastlagt formingsregler. Smak og behag er så ymse, og ofte har det også med økonomi å gjøre hvordan et bygg/tilbygg blir sendt ut – i tillegg til mote.

Verdal Næringsforum er enig at kryss E6/rv 72 – ny veg til Ørin kommer på agendaen, og saken må prioriteres opp. Vi snakker om meget stor trafikkbelastning både på E6 og på adkomstveier til og fra Industriområdet. Vi har spesialtransporter /spesialkjøretøyer som har problemer til bestemte tider av døgnet, samtidig som vi ser det er en økt aktivitet / tilflytting av nye foretak på området, noe som ytterligere forsterker vanskene. Vi har også næringer som ligger i ”skyggen” og plages pga manglende (enkel) adkomst – tenker spesielt på Visborg Auto og tilhørende selskaper.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

I det videre planarbeidet må de utviklingsbehov som ønskes for Verdal byområde, søkes innpasset i de føringer som framgår av nasjonal og regional politikk om arealforvaltningen.

Verdal, 08.12.2004

Øivind Holand
Fagansvarlig plan og miljø

Åge Isaksen

SAK NR: 0089/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0089/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	16.12.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.12.2004	02/01523	L12	Åge Isaksen

FORSLAG OM NY PLASSERING AV SMÅBÅTHAVN ØRIN.

SAMMENDRAG:

Verdal Båteierforening har i brev dat. 23.03.04, fremmet søknad om å utrede ny plassering av småbåthavna utenfor Havfrubadet. Bakgrunn for henvendelsen er usikkerheten som er knyttet til framtidig bruk av havnebassenget, samt omfattende kostnader i forbindelse med utvidelse av anlegget slik det her er vedtatt i tidligere reguleringsplaner.

Det er de senere årene gjennomført omfattende planprosesser for å avklare plassering av småbåthavna, og senest i 2003 ble det vedtatt reguleringsplan som fastla en utvidelse av småbåthavna utenfor dagens plassering i havnebassenget. Vi mener det ikke foreligger nye opplysninger som betyr at en annen lokalisering av småbåthavna må utredes.

VEDLEGG:

Søknad fra Verdal Båteierforening dat. 23.03.04.

Uttalelse fra Indre Trondheimsfjord Havnevesen, møte 19.10.04.

SAKSOPPLYSNINGER:

Plassering av småbåthavna var et sentralt tema i forbindelse med siste revisjon av kommunedelplan for Verdal sentrum, som er vedtatt av kommunestyret i 2001. Opprinnelig var det lagt opp til at småbåthavna skulle lokaliseres innenfor det planlagte oppfyllingsområdet på Ørin nord. Dette var båteierinteressene sterkt imot, da de mente forholdene her ved urolig sjø ikke var egnet for manøvrering av båt. Dessuten ville miljøet omkring småbåthavna bli forringet med denne plassering. Også industriinteressene hadde motforestilling til denne plassering, da de mente den ville legge restriksjoner på aktuelle etableringer i området. Begge disse parter mente en plassering ved Havfrubadet ville være bedre egnet.

Miljøverninteressene mente en plassering av småbåthavna i Havfruområdet, vil forringe området betydning som regional badeplass. Det arealet kommunen her har tilrettelagt for

badeaktivitet er meget begrenset, og plassering av småbåthavn i dette området vil bety en forringelse i form av støy og forurensning. For å opprettholde og videreutvikle badeområdets verdier, må eksisterende molo ved Havfrubadet beholdes som grense mellom utbygging og de myke friluftaktiviteter. Ved behandling av kommunedelplanen ble det vedtatt at plassering av småbåthavna primært må løses ved å utrede utvidelse i havnebassenget vestover.

Ut fra dette ble det i 2002 igangsatt regulering for å utrede en slik plassering. Planen som ble enstemmig vedtatt i 2003, forutsetter at molo vest for havnebassenget flyttes 50 – 60 m utover i sjøen, og at småbåthavna flyttes etter og utvides innenfor moloen. Planen vil gi en småbåthavn med plass for ca 300 båter, samt at det også vil bli større plass for manøvrering av store fraktbåter i havnebassenget. Planen vil ikke blokkere for eventuell framtidig utbygging av dypvannskai, men landarealet til havneformål vil bli en del redusert i forhold til opprinnelig plan for dypvannskai.

Verdal Båteierforening har nå på nytt tatt opp framtidig plassering av småbåthavna. Dette med begrunnelse om at plassering innenfor havnebassenget synes usikker på sikt, da plassbehovet for fraktbåter kan endres drastisk. Kostnadene med utbyggingen som er vedtatt synes å bli omfattende, og vil da ikke være realiserbare for båteierforeningen. Det påpekes også eventuelle problemer med atkomst til småbåthavna, i forbindelse med restriksjoner på grunn av sikkerhetsbestemmelse for havner med internasjonal trafikk. Erfaringer tilsier dessuten at yrkes- og fritidstrafikk ikke alltid går godt sammen.

Båteierforeningen er derfor av den oppfatning at plassering av småbåthavna i Havfruumrådet vil være den beste løsning. En plassering i dette området vil gi en mer tiltalende overgang fra industriområde til naturreservat. Plasseringen vil gi en mer positiv sambruk av området, som gir grunnlag for forbedringer av tekniske installasjoner. Overskuddsmasse fra mudring kan kombineres med oppfylling av Verdalskalk sitt område innenfor moloen. Bademulighetene vil opprettholdes og bli vesentlig forbedret i forhold til dagens situasjon, ved at vannutskiftingen vil bli god.

Kommunen har lagt fram forespørselen fra båteierforeningen for havnestyret til uttalelse. Havnestyret har behandlet saken i møte den 19.10.04. De sier seg enig i at yrkes- og fritidstrafikk ikke alltid går godt i lag, og har derfor bidratt mye for å finne alternativ plassering av småbåthavn som ikke er i konflikt med nyttetraffikkens framtidige arealbehov. Forslag om terrorberedskapsplan for Verdal havn ser ikke ut til å bli til hinder for atkomsten til småbåthavna. Havnestyret slutter seg til forslaget om ny plassering av småbåthavna.

VURDERING:

Vi kan se de positive sidene ved en sambruk av området, med hensyn til oppgradering og vedlikehold av tekniske installasjoner. De miljømessige konsekvenser ved en plassering av småbåthavna i Havfruumrådet er imidlertid ikke endret. Det innerste bassenget er i dag i dårlig forfatning med tilslammet botn på grunn av stillestående vann. Plassering av småbåthavn utenfor dette området, synes etter vår vurdering å bidra til en forverring av disse forholdene.

Bademulighetene i det ytre bassenget må derfor ikke reduseres, da dette område også er mest attraktivt ved lavvann. Småbåthavn i tilknytning til dette området vil gi stor sannsynlighet for forurensning med olje- og bensinsøl samt støy, noe som ikke er forenelig med badeaktiviteter. I dag er det en verdifull utsikt til havet fra badebukta, denne ville forsvinne med en utbygging etter det nye forslaget. Utsikten vil begrenses av moloen. Det foregår bading/soling i bukta i vestre del av småbåtområdet. Båteierforeningen har ikke framlagt dokumentasjon som viser sammenstilling av utbyggingskostnader for alternativene.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 30 vedtar kommunen å ikke fremme forslag om ny reguleringsplan for småbåthavn ved Havfrua.

Verdal, 07.12.2004

Øivind Holand
Fagansvarlig plan og miljø

Åge Isaksen

SAK NR: 0090/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0090/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	16.12.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.12.2004	04/02026	233 Q80	Åge Isaksen

TRAFIKKSIKKERHETSMIDLER 2005. SØKNAD OM TILSKUDD.

SAMMENDRAG:

Fylkets trafikksikkerhetsutvalg har oppfordret kommunene til å søke om tilskudd for å få gjennomført aktuelle prosjekt som forbedrer trafikksikkerheten. Det kan søkes om tilskudd på kommunale og fylkeskommunale veger. Tiltak på riksveger omfattes ikke av denne tilskuddsordning.

Det tilrås at kommunen søker om tilskudd til bussholdeplass ved Vuku skole og til gang- og sykkelveg langs Sandstien i Vinne.

VEDLEGG:

Prosjektopplysninger med plankart og kostnadsoverslag.

SAKSOPPLYSNINGER:

Under forutsetning av tildeling av fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler for år 2005, oppfordres kommunene til å søke om tilskudd til prioriterte trafikksikkerhetstiltak som ønskes gjennomført på kommunale og fylkeskommunale veger. Kommunen må her dekke 50 % av totalkostnadene. Aktuelle tiltak det kan søkes om midler til vil være sikring av kryssingssteder, bygging av gang- og sykkelveger, fartsreducerende tiltak, vegbelysning og busslommer. Tiltak som forbereder sikkerheten ved grunnskolene innenfor 2 km grense, vil bli prioritert høyt.

Fylkets trafikksikkerhetsutvalg setter som krav for å få tilskudd, at kommunen har en oppdatert trafikksikkerhetsplan. Planen skal være behandlet av kommunestyre/formannskap og være forpliktende både i forhold til tiltak og finansiering. Planen skal inneholde både fysiske tiltak på veg, opplærings- og informasjonstiltak i skoler og barnehager samt kontroll/overvåkingstiltak. Kommunen har en slik trafikksikkerhetsplan som er vedtatt av kommunestyret i 1998.

Denne planen burde vi nå ha revidert, men på grunn av begrensede ressurser på plansiden er dette hittil ikke prioritert. Vi har forstått fylkets trafikksikkerhetsutvalg slik at de anser vår plan for ikke oppdatert, og at kommunen dermed ikke er berettiget til tilskudd. For å komme i posisjon for å få tilskudd, er det derfor helt nødvendig å få revidert trafikksikkerhetsplanen.

Statens vegvesen har planer for bygging av fortau og andre sikringstiltak langs fylkesveg 173 (Haakon den VII's allé) fra Nordgata til Verdalsøra skoler. Reguleringsplan for prosjektet er nylig vedtatt av kommunestyret. Kommunen har prioritert dette prosjektet på topp av trafikksikkerhetstiltak langs fylkesveger, og arbeidene her forutsettes oppstartet i 2005. Dette er et prosjekt som finansieres ved ordinære fylkesvegmidler, og kommer ikke inn under posten for trafikksikkerhetsmidler. Kommunen er også i forbindelse med bygging av gang- og sykkelveger langs fylkesveg som finansieres ved ordinære fylkesvegbevilgninger, forpliktet til å delta med 50 % av totalkostnadene. Dette vegprosjektet er i fylkesvegbudsjettet oppført med en antatt kostnad på 5,0 mill kr. Kommunen har ved behandling av reguleringsplanen vedtatt å dekke inntil 50 % av totale kostnadene, og at disse fordeles over 2-3 år.

Kommunens mulighet for å delta i finansieringen av andre trafikksikkerhetstiltak er derfor sterkt begrenset. Vi kan i en viss grad delta med egeninnsats gjennom utføring av arbeidene. Alle oppvekstområdene er oppfordret til å sende oss forslag om aktuelle prosjekt som ønskes prioritert. Vi har fått svar fra Leksdal, Vuku og Garnes skoler.

Samtlige prosjekt som ønskes i Leksdal er knyttet til riksveg, og omfattes dermed ikke av tilskuddsordningen. Gang-/sykkelveg og busslomme her er med i vår prioritering av riksvegmidler, og ligger på henholdsvis 7. og 2. plass av prosjekt innenfor kommunen.

I Vuku er bussholdeplass innenfor kommunal veg/område, og kan da prioriteres for tilskudd. Gang-/sykkelveg er langs riksveg og omfattes ikke av tilskuddsordningen. Denne er med i vår prioritering av riksvegmidler, og er prioritert som nr. 6 i forhold til andre gang-/sykkelvegprosjekt i kommunen. Vedlikehold av gatelys og skilting vil bli tatt opp direkte med driftsansvarlige enheter.

I Garnes er det ønsket lyspunkt og skilt som markerer kryssingspunkter på riksvegen, noe som faller utenfor tilskuddsordningen. Den gamle riksvegen er blitt kommunal veg, og utvidet skulder her kan være aktuelt tiltak. For noe år siden ble det vedtatt at bussene skulle bruke området ved idrettsbanen som snu- og holdeplass. Denne praksis må gjenopptas, og slik vi forstår situasjonen er det kun mangel på brøyting som gjør at dette ikke fungerer vinters tid. Øvrige tiltak som er ønsket fra Garnes, gjelder forhold på kommunal veg og som kan være aktuell for tilskudd dersom de blir prioritert.

VURDERING:

Vi vurderer forholdene for busstrafikken ved Vuku skole som meget kaotisk. Det er her opptil 6 busser samtidig, som benytter et uregulert område der det også er bilatkomst og fotgjengertrafikk. Det er i 1999 godkjent reguleringsplan for bygging av ny bussholdeplass ved Vuku skole, og vi tilrår at det nå søkes om tilskudd for å få gjennomført dette prosjektet.

For år 2004 ble det fra kommunen prioritert å søke om tilskudd for bygging av gang-/sykkelveg langs Sandstien mellom riksveg 72 og Baglanvegen. Denne vegstrekning på ca 200 m har stor trafikk, og inngår som adkomst for å binde sammen gang- og sykkelvegforbindelser i tilknytning til skole, barnehage, butikk og stoppested for tog. Kommunen fikk ikke innvilget tilskudd for 2004, men prosjektet er for en god del gjennomført ved bruk av egne maskiner og mannskap. Det gjenstår asfaltering, og det tilrås derfor å søke på nytt om tilskudd her for å få fullført prosjektet.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

1. Verdal kommune vil gjennomføre revisjon av trafikksikkerhetsplanen i 2005.
2. Verdal kommune søker om trafikksikkerhetsmidler til følgende prioriterte prosjekt:

<u>Pri.</u>	<u>Sted</u>	<u>Tiltak</u>	<u>Tilskudd</u>
1.	Vuku	Bussholdeplass	kr. 300.000
2.	Sandstien	Gang-/sykkelveg	kr. 215.000

Verdal, 02.12.2004

Øivind Holand
Fagansvarlig plan og miljø

Åge Isaksen

SAK NR: 0091/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0091/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	16.12.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.12.2004	04/01293	243 C20	Ingvild Aasen

RULLERING AV HANDLINGSPROGRAM I KOMM.DELPLAN FOR ANLEGG OG OMRÅDER FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV, OG PRIORITERING AV SPILLEMIDDELSØKNADER 2005

UTRYKTE VEDLEGG:

Kommunedelplan for anlegg og områder for idrett og friluftsliv.

TRYKTE VEDLEGG:

1. Handlingsprogram for utbygging av anlegg og områder for idrett og friluftsliv, forslag til rullering 16.12.04.
2. Handlingsprogram for utbygging av anlegg og områder for idrett og friluftsliv, rullering 18.12.03.
3. Oversikt over spillemiddelsøknader 2005, prioritert rekkefølge.

SAKSOPPLYSNINGER:

Kulturdepartementet krevde i 1993 at kommunene utarbeidet en kommunedelplan for anlegg og områder for idrett og friluftsliv. Departementet satte som forutsetning at plankravet må være oppfylt for å få tilskudd av spillemidlene.

Plankravet er nå blitt lempet på slik at det ikke lenger er krav om en kommunedelplan, men at det er tilstrekkelig at det utarbeides en kommunal plan.

Hensikten med å forenkle plankravet er bl.a. å gjøre det enklere å samordne med annet kommunalt planverk (f.eks. kulturplan eller kommuneplan), og å få et mer tverrfaglig perspektiv.

Eksisterende plan ble sist revidert i 2000, og det er nå behov for ny revidering.

Med bakgrunn i argumentasjonen fra Kulturdepartementet, foreslås det at anleggsplanen revideres og innlemmes som en del av kulturplanen som skal utarbeides i 2005.

Det er et krav at planen skal inneholde et prioritert handlingsprogram for bygging/rehabilitering av anlegg i den gjeldende planperioden. Det er anledning til å rullere handlingsprogrammet i planperioden uten at hele pladokumentet tas opp til revidering.

For å være berettiget stønad av spillemidlene er det et krav at anleggene er tatt inn i handlingsprogrammet.

Eksisterende handlingsprogram er delt inn i tre kategorier, ut fra det som samsvarte med søknadskategoriene for spillemidler da planen ble revidert i 2000. Kategoriene er som følgende:

- 1) Ordinære anlegg:
- 2) Rehabilitering av eksisterende anlegg
- 3) Nærmiljøanlegg

Fra 2004 gjorde Kulturdepartementet endringer i kategoriinndelingen, slik at ordinære anlegg og rehabilitering er slått sammen til en kategori.

Tilpasning av plandokumentet i h.h.t. disse endringene må gjøres i forbindelse med at vi må revidere plandokumentet i 2005.

Med dette legges rullering av handlingsprogrammet fram til behandling.

De innkomne søknadene om spillemidler for 2005 foreslås prioritert i rekkefølge i h.h.t. handlingsprogrammene i de tre kategoriene.

For å tilpasse prioriteringen av søknadene til de nye bestemmelsene fra Kulturdepartementet, foreslås det at innkomne søknader til ordinære anlegg (nye anlegg) og rehabilitering av eksisterende anlegg prioriteres som følgende:

1. Verdal kommune: Verdal stadion, kunstgressbane
2. Stiklestad idrettslag: Blommen skisenter, rehabilitering stadion
3. Stiklestad golfklubb: Treningsområde golf
4. Verdal og omegn rideklubb: Sandslia, klubbhus
5. Stiklestad idrettslag: Stiklestadhallen, kunstgress
6. Stiklestad golfklubb: Klubbhus
7. Stiklestad idrettslag: Lyngbanen, grasbane 2

Prioritering av spillemiddelsøknadene er foretatt i samarbeid med Verdal idrettsråd i møte 06.12.04.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

1. Forslag til rullert handlingsprogram for utbygging av anlegg og områder for idrett og friluftsliv vedtas.

2. *Søknader til ordinære anlegg og rehabilitering av eksisterende anlegg prioriteres som følgende:*

1. Verdal kommune: Verdal stadion, kunstgressbane
2. Stiklestad idrettslag: Blommen skisenter, rehabilitering stadion
3. Stiklestad golfklubb: Treningsområde golf
4. Verdal og omegn rideklubb: Sandslia, klubbhus
5. Stiklestad idrettslag: Stiklestadhallen, kunstgress
6. Stiklestad golfklubb: Klubbhus
7. Stiklestad idrettslag: Lyngbanen, grasbane 2

Verdal, 08.12.2004

Ingvild Aasen
virksomhetsleder kultur

SAK NR: 0092/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0092/04	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	16.12.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.12.2004	03/05840	243 D10	Ingvild Aasen

PRIORITERING AV SØKNADER OM SPILLEMIDLER TIL LOKALE OG REGIONALE KULTURBYGG 2005

UTRYKT VEDLEGG:

Plan for lokale kulturbygg, Verdal kommune.

SAKSOPPLYSNINGER:

Tilskuddsordningen vedr. spillemidler til kulturbygg er under endring, og det knytter seg en del usikkerhet til framtidige kriterier og omfang på denne tilskuddsordningen.

Ordningne er de senere årene endret ved at den er flyttet fra statsbudsjettet til å fordeles av spillemiddeloverskuddet.

Omfanget av stønadsordningen er noe beksjedent. For neste år ligger det forslag på kr. 26 mill. til fordeling til lokale kulturbygg, og kr. 29 mill. til regionale kulturbygg på landsbasis.

Da søknadestilfanget er langt større enn summen midler til fordeling pr. år, medfører det lang ventetid for de som har fått godkjent søknaden sin.

I likhet med spillemidlene til idrettsanlegg, er det et kriterie at det finnes en kommunal plan for kulturbygg, og at de byggene som det søkes midler til er tatt inn i denne planen.

Det skal også foreligge en kommunal prioritering av de innkomne søknadene.

I Verdal ble det utarbeidet slik plan i 2000. Det er i år kommet inn to søknader, og begge disse lokalene er tatt med i oversikten i den kommunale planen.

De to søknadene er:

1. Fossheim grendehus, Leksdal
2. Volhaugen grendehus

VURDERING:

Fossheim grendehus søkte første gang i 1999. Søknaden er formelt godkjent, men de har ennå ikke fått innvilget tilskudd.

Volhaugen grendehus søker for første gang i år, og jobber med ferdigstillelse av søknaden.

Det vurderes ut fra dette som rimelig at Fossheim grendehus prioriteres først av de innkomne søknadene.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

Søknader til spillemidler til lokale kulturbygg prioriteres som følgende:

1. Fossheim grendehus
2. Volhaugen grendehus

Verdal, 08.12.2004

Ingvild Aasen
virksomhetsleder kultur

SAK NR: 0093/04
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg

0093/04 **PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEEN** 16.12.2004

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.12.2004	03/05858	033	Inger Marie Bakken

ANDRE SAKER

Verdal, 02.12.2004

Rudolf Holmvik
rådmann

Inger Marie Bakken