

MØTEPROTOKOLL

PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN

Møte 26.05.2005

- Fraværende : Knut Snorre Sandnes
Varamedlemmer : Arne Holan
Til stede : 9 medlemmer.
Inger Marie Bakken forlot møtet etter behandling av sak 26/05.
Trine Hallem ble permittert etter behandling av sak 26/05.
- Dessuten møtte : Ass.rådmann Inger Marie Bakken, fagsjef plan/miljø Øivind Holand og møtesekr. Karin Jorun Vangstad.
Byggesaksbehandler Jon A. Kristiansen, sak 26/05 og 27/05.
Saksbehandler Åge Isaksen, sak 29/05 og sak 31/05.
Rolf Barli, sak 35/05.
Saksbehandler Ingolf Dillan, sak 38/05.

Det var ingen merknader til innkalling og sakliste.

Sakene ble behandlet i flg. rekkefølge: Sak 35/05, 34/05, 36/05, 26/05, 27/05, 28/05, 30/05, 31/05, 33/05, 38/05, 32/05 og 29/05.

Møte start: kl 0900

Møte slutt: kl 1530

Sakliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	0026/05	04/01358 ELVEPROMENADEN UTBYGGING AS : BOLIGER OG OMSORGSBOLIGER STEKKE TRINN 3. – KLAGE PÅ VILKÅR I TILLATELSE
PS	0027/05	03/05209 BENN HANSEN 37/9: BRUKSENDRING AV DELER AV GARASJE TIL BOLIGFORMÅL NY BEHANDLING ETTER FYLKESMANNENS OPPHEVELSE AV KOMMUNENS VEDTAK
PS	0028/05	03/02633 TOM ANDERS HANSEN GNR 37 BNR 290 : SØKNAD OM BRUKSENDRING AV DELER AV UTHUS TIL BOLIGFORMÅL (2 UTLEIELEILIGHETER)
PS	0029/05	04/01632 KOMMUNEDELPLAN VERDAL BYOMRÅDE
PS	0030/05	03/05574 REGULERINGSPLAN FOR FV. 166, FLESKHUS – MINSÅS

- PS 0031/05 04/01290
PROESSANLEGG FOR ORGANISK RÅSTOFF. FASTSATT
UTREDNINGSPROGRAM.
- PS 0032/05 04/00143
HANS JØNSSON : HYTTE 6/93
- PS 0033/05 04/00839
GRUSTAKET. TILBAKEFØRING AV VEG OG OPPFYLLING
- PS 0034/05 05/00315
KUNNSKAPSLØFTET: PLAN FOR KOMPETANSEUTVIKLING
FOR PEDAGOGISK PERSONALE I GRUNNSKOLEN
- PS 0035/05 05/00766
STRATEGISK SATSINGSPLAN FOR MATEMATIKKFAGET 2005
– 2008
- PS 0036/05 04/02227
DEN KULTURELLE SKOLESEKKEN. KOMMUNAL PLAN.
- PS 0037/05 03/05858
ANDRE SAKER
- PS 0038/05 98/03824
GATENAVNKOMITEEN: FORSLAG TIL GATE-/VEGNAVN

Sak nr.: 0026/05

**ELVEPROMENADEN UTBYGGING AS : BOLIGER OG
OMSORGSBOLIGER STEKKE TRINN 3. – KLAGE PÅ VILKÅR I
TILLATELSE**

Behandling:

Jon Arthur Kristiansen var tilstede og orienterte/svarte på spørsmål.
Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

De krav/vilkår som kommunen har satt i forbindelse med igangsettingstillatelse av 09.02.05 opprettholdes.
Saken oversendes til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag til endelig avgjørelse.

Sak nr.: 0027/05

**BENN HANSEN 37/9: BRUKSENDRING AV DELER AV GARASJE TIL
BOLIGFORMÅL NY BEHANDLING ETTER FYLKESMANNENS
OPPHEVELSE AV KOMMUNENS VEDTAK**

Behandling:

Jon A. Kristiansen orienterte/svarte på spørsmål.
Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis dispensasjon fra gjeldende kommuneplans arealdel vedr. LNF-område, for etablering av 2 utleieleiligheter i eksisterende garasjebygning.

Dispensasjonen/godkjennelsen gis på følgende vilkår:

1. Hele eiendommen, gnr. 37 bnr. 9 skal tilkobles kommunale avløpsledninger. Dette skal i sin helhet anlegges og bekostes av tiltakshaver. Avløpsvannet skal føres fram til anvist plassering og høyde ved riksvegen mellom Verdalsøra og Stiklestad, etter nærmere påvisning av driftssjefen. Frist for ferdigstillelse fastsettes hermed til 1. november 2005.
2. Det må, innen samme frist, framlegges en rapport fra bygningsteknisk konsulent, som viser at begge leilighetene tilfredstiller gjeldende byggeforskrifter.
3. Byggesaksgebyr skal innbetales i hht. betalingsregulativ for 2005, etter nærmere beregning og spesifisering fra administrasjonen.

Det er i sum funnet tilstrekkelige ”særlige grunner” i den aktuelle saken, og vedtaket er videre i tråd med 2 tidligere sammenlignbare avgjørelser i kommunen.

Sak nr.: 0028/05

**TOM ANDERS HANSEN GNR 37 BNR 290 : SØKNAD OM
BRUKSENDRING AV DELER AV UTHUS TIL BOLIGFORMÅL (2
UTLEIELEILIGHETER)**

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis dispensasjon fra gjeldende kommuneplans arealdel vedr. LNF-område, for etablering av 2 utleieleiligheter i eksisterende uthus.

Dispensasjonen/godkjennelsen gis på følgende vilkår:

1. Hele eiendommen, gnr. 37 bnr. 290 skal tilkobles kommunale avløpsledninger. Dette skal i sin helhet anlegges og bekostes av tiltakshaver. Avløpsvannet skal føres fram til anvist plassering og høyde ved riksvegen mellom Verdalsøra og Stiklestad, etter nærmere påvisning av driftsjefen. Frist for ferdigstillelse fastsettes hermed til 1. november 2005.
2. Det må, innen samme frist, framlegges en rapport fra bygningsteknisk konsulent, som viser at begge leilighetene tilfredstiller gjeldende byggeforskrifter. Vedkommende må minst inneha kvalifikasjoner og sentral godkjennelse for byggeteknikk og brannsikkerhet tiltaksklasse 2.
3. Byggesaksgebyr skal innbetales i hht. gjeldende betalingsregulativ, etter nærmere beregning og spesifisering fra administrasjonen.

Det er i sum funnet tilstrekkelige ”særlige grunner” i den aktuelle saken, og vedtaket er videre i tråd med 2 tidligere sammenlignbare avgjørelser i kommunen.

Sak nr.: 0029/05

KOMMUNEDELPLAN VERDAL BYOMRÅDE

Behandling:

Møtet ble lukket (intern saksforberedelse) i medhold av kommunelovens § 31, pkt. 3.

Åge Isaksen orienterte om saken.

Saken tas til orientering.

Vedtak:

Saken tas til orientering.

Sak nr.: 0030/05

REGULERINGSPLAN FOR FV. 166, FLESKHUS – MINSÅS

Behandling:

Åge Isaksen var tilstede og svarte på spørsmål.

Arne Holan (H) la fram forslag om et tilleggspunkt 2:

”Vi ber om at Statens vegvesen vurderer bakketopp med profil 2400 – 2500 slik at den ikke framstår som trafikkfarlig”.

Det ble votert punktvis:

Pkt 1: enstemmig.

Pkt. 2: enstemmig.

Vedtak:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for fv. 166, Fleskhus – Minsås, revidert 21.02.05.
2. Vi ber om at Statens vegvesen vurderer bakketopp med profil 2400 – 2500 slik at den ikke framstår som trafikkfarlig.

Sak nr.: 0031/05

PROSESSANLEGG FOR ORGANISK RÅSTOFF. FASTSATT UTREDNINGSPROGRAM.

Behandling:

Åge Isaksen var tilstede og svarte på spørsmål.

Ved votering ble tilrådinga vedtatt mot 1 stemme.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 33-4 fastsetter Verdal kommune utredningsprogrammet dat. 26.04.05, som grunnlag for konsekvensutredning av prosessanlegg for organisk råstoff ved Ravlo.

Sak nr.: 0032/05

HANS JØNSSON : HYTTE 6/93

Behandling:

Øivind Holand orienterte om saken.

Tomas Hallem la fram alternativt forslag til vedtak: "Saken utsettes".

Vedtak:

Saken utsettes.

Sak nr.: 0033/05

GRUSTAKET. TILBAKEFØRING AV VEG OG OPPFYLLING

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Gangvegen inn fra parkeringsplassen opparbeides/tilbakeføres i h.h.t. utbyggers plan. Arbeidet skal være fullført innen 20. juni 2005.
2. Ulovlig fylling fjernes eller tilpasses tilsluttende terreng. Tiltakshaver gir beskjed innen 3 uker til teknisk drift om massene ønskes benyttet i egen regi. I motsatt fall foretar kommunen nødvendig terrengbehandling.

Sak nr.: 0034/05

KUNNSKAPSLØFTET: PLAN FOR KOMPETANSEUTVIKLING FOR PEDAGOGISK PERSONALE I GRUNNSKOLEN

Behandling:

Inger Marie Bakken orienterte om saken.

Brit Fredriksen (A) la fram forslag til uttalelse:

"Dette er en meget ambisiøs plan som vil kreve en omfattende satsning på kompetanseheving i alle ledd. Dette innebærer at det må følges med realistiske rammer for gjennomføring av planen. Forøvrig tas planen til orientering".

Ved votering ble Brit Fredriksens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Dette er en meget ambisiøs plan som vil kreve en omfattende satsning på kompetanseheving i alle ledd. Dette innebærer at det må følges med realistiske rammer for gjennomføring av planen.

Forøvrig tas planen til orientering.

Sak nr.: 0035/05

STRATEGISK SATSINGSPLAN FOR MATEMATIKKFAGET 2005 – 2008

Behandling:

Rolf Barli var til stede og orienterte om saken.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1.Strategisk satsingsplan for matematikkfaget 2005-2008 vedtas.
2. Tiltakene evalueres hvert år i mai, første gang i 2006, den enkelte rektor er ansvarlig.
3. Høsten 2009 evalueres gjennomføring av hele planen.

Sak nr.: 0036/05

DEN KULTURELLE SKOLESEKKEN. KOMMUNAL PLAN.

Behandling:

Inger Marie Bakken orienterte om saken.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. "Den kulturelle skolesekken. Plan for Verdal kommune" vedtas.
2. Årsplanen for skoleåret 2004/2005 tas til etterretning.
3. Økonomiplanen i plandokumentet rulleres og realitetsbehandles ved den årlige økonomiplan- og budsjettbehandlingen i kommunen.

Sak nr.: 0037/05

ANDRE SAKER

Behandling:

1. Inger Marie Bakken la fram en e-post fra kommunelege Karin de Ridder om "Oversikt åpne kjøletårn i Innherred samkommune" i f. m. evt legionellasmitte. Tomas Hallem orienterte om situasjonen i Verdal kommune.
2. Det ble lagt fram dokumenter til orientering: "Budsjettsituasjonen 1. kvartal 2005".

Sak nr.: 0038/05

GATENAVERNKOMITEEN: FORSLAG TIL GATE-/VEGNAVN

Behandling:

Ingolf Dillan var tilstede og orienterte om saken.
Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen vedtar at følgende navneformer for veger:
"Smålandsvegen", "Hellbakkvegen", "Korporal Skavhaugs veg" og "Ferjemannsvegen"
Vedtaket er endelig etter at det har vært til høring i lokal pressen og det ikke har kommet inn klager.

Rett utskrift attesteres:

Karin Jorun Vangstad
møtesekr.