

MØTEPROTOKOLL

PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN

Møte 22.06.2005

Fraværende : Brit Fredriksen, Knut Tveita og Knut Snorre Sandnes.
Varamedlemmer : Bjarne Haugan.
Til stede : 7 medlemmer
Dessuten møtte : Fagansvarlig plan-/miljø Øivind Holand og møtesekret. Karin Jorun Vangstad.

Sakene ble behandlet i flg rekkefølge: Sak 39/05, 40/05, 41/05, 42/05, 44/05, 45/05, 46/05, 47/05, 48/05, 50/05, 43/05, 49/05.

Møte start: kl 0920
Møte slutt: kl 1230

Sakliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	0039/05	00/02046 GJENBRUKSTORGET - NY PLASSERING
PS	0040/05	05/00103 ANNE GRETHE JOHNSEN: SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL TIL KRISTENS VEI 12
PS	0041/05	04/01243 BRITA KLEVEN OG DAGFINN THORSVIK: SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNALT AREAL REGULERINGSSAK
PS	0042/05	04/02197 JAN ERIK KJESBU : FRADELINGSSØKNAD 76/8
PS	0043/05	04/00143 HANS JØNSSON : HYTTE 6/93
PS	0044/05	05/00955 IVAR OLAV BRAGSTAD : SØKNAD OM DISPENSASJON FOR HYTTEVEG 226/37
PS	0045/05	05/00023 REG.ENDRING ÅBOFJELLET - VEG TIL HYTTE TILH. SØREN SKROVE 231/1 F. 164
PS	0046/05	04/01801 DISPOSISJONSPLAN LEMYRA
PS	0047/05	05/00598 BERIT KATRALEN : HYTTE/SKOGHUSVÆRE 104/2
PS	0048/05	05/00326 SØKNAD OM ØKNING AV BOMPENGEAVGIFTEN PÅ STRÅDALSVEGEN
PS	0049/05	03/05858 ANDRE SAKER
PS	0050/05	04/01488

SØKNAD OM DISP. FRA REG.PLANEN - ADKOMSTVEG TIL
HYTTE 234/1 F.152 INN STATSALLMENNING

Sak nr.: 0039/05

GJENBRUKSTORGET - NY PLASSERING

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Tomt for nytt gjenbrukstorg tilbys ihht vedlagte kart på Versa, Ørin.
- Forutsatt kjøp av tomt:
2. Gjenbrukstorget bygges snarest etter at kommunal atkomstveg er bygd.
3. Det opprettes avtale om bl.a innsynskjerming og nærmiljøtilpassing.
4. Gjenbrukstorget på Tinden legges ned så snart nytt anlegg kan tas i bruk.
5. Ny avtale om rehabilitering av området for fraflyttet gjenbrukstorg på Tinden opprettes.

Sak nr.: 0040/05

ANNE GRETHE JOHNSEN: SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL TIL KRISTENS VEI 12

Behandling:

Øivind Holand orienterte om saken.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan-og utviklingskomiteen viser til at arealet er beskjedent og at det over lang tid har vært brukt som atkomst og gårdsplass. I h.h.t PBL § 7 gis det dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for området slik at omsøkte areal kan tas i bruk til boligformål.

Sak nr.: 0041/05

BRITA KLEVEN OG DAGFINN THORSVIK: SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNALT AREAL REGULERINGSSAK

Behandling:

Øivind Holand orienterte om saken.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen vedtar søknaden sendt særlovsmyndigheter til uttalelse.

Sak nr.: 0042/05

JAN ERIK KJESBU : FRADELINGSSØKNAD 76/8

Behandling:

Øivind Holand orienterte om saken.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

Det tas kontakt med søkeren som blir forelagt problemstillingen.

Sak nr.: 0043/05

HANS JØNSSON : HYTTE 6/93

Behandling:

Øivind Holand orienterte om saken.

Det ble fremlagt et alt. forslag til et nytt pkt. 2 v/Marit Voll Skrove (SP):

”Det settes opp skilt som forbyr biltrafikk opp til hytta på vinterføre”.

Det ble votert over hvert pkt i tilrådinga.

1. Pkt. 1 enstemmig vedtatt.
2. Det ble votert alt mellom rådmannens tilråding og forslag fra Marit Voll Skrove. Forslag fra Marit Voll Skrove ble enstemmig vedtatt.
3. Pkt 3 enstemmig vedtatt.
4. Pkt 4 enstemmig vedtatt.
5. Pkt 5 enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om byggetillatelse godkjennes under forutsetning at:

1. Huset plasseres 12m fra nabogrense i nord.
2. Det settes opp skilt som forbyr biltrafikk opp til hytta på vinterføre.
3. Takvinkelen settes til 25 grader.
4. Kotehøyde for overkant gulv for sokkel må fastsettes og leveres kommunen.
5. Merknader fra Strand/Lykke tas ikke til følge når det gjelder krav om byggeforbud og nyregulering.

Sak nr.: 0044/05

**IVAR OLAV BRAGSTAD : SØKNAD OM DISPENSASJON FOR
HYTTEVEG 226/37**

Behandling:

Øivind Holand orienterte om saken.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Iht Plan- og bygningsloven §7 innstilles det til å gi dispensasjon fra eldre disposisjonsplan for Risvatnet – Småliene. Søknaden sendt særlovsmyndighetene samt berørte grunneiere og naboer til uttalelse.

Sak nr.: 0045/05

**REG.ENDRING ÅBOFJELLET - VEG TIL HYTTE TILH. SØREN
SKROVE 231/1 F. 164**

Behandling:

Øivind Holand orienterte om saken.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen vedtar søknaden sendt særlovsmyndighetene til uttalelse.

Saken behandles etter at "Retningslinjer for vegbygging til hytter i fjellet" foreligger.

Sak nr.: 0046/05

DISPOSISJONSPLAN LEMYRA

Behandling:

Øivind Holand orienterte om saken.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen viser til de uttalelser som har innkommet om at terrenginngrep og innsyn til veganlegget er begrenset.. Ihht Pbl §7 Plan- og utviklingskomiteen å kunne gi dispensasjon fra gjeldende disposisjonsplan

Sak nr.: 0047/05

BERIT KATRALEN : HYTTE/SKOGHUSVÆRE 104/2

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen viser til de særlige grunner som foreligger og gir i h.h.t. PBL § 7 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel slik at hytte/skoghusvære kan oppføres som omsøkt.

Byggetillatelse gis.

Sak nr.: 0048/05

SØKNAD OM ØKNING AV BOMPENGEAVGIFTEN PÅ STRÅDALSVEGEN

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Med hjemmel i veglovens §56 godkjenner Plan og utviklingskomiteen økning av bomvegsatsene for Strådalsvegen, Vera.
2. Det godkjennes at følgende satser benyttes:
Personbil/traktor: Kr. 30,-
Årsavgift: Kr. 200,-
3. Vegavgiften skal i sin helhet benyttes til nødvendig vedlikehold av Strådalsvegen.

Sak nr.: 0049/05

ANDRE SAKER

Behandling:

Øivind Holand orienterte om flg. saker:

1. Reguleringsplan for motorsportsanlegget.
2. Reguleringsplan for skytebaneanlegget.
3. Tiltaksplan for endring av Elvepromenaden ved Stekke.

Vedtak:

Sakene tas til orientering.

Sak nr.: 0050/05

SØKNAD OM DISP. FRA REG.PLANEN - ADKOMSTVEG TIL HYTTE 234/1 F.152 INN STATSALLMENNING

Behandling:

Øivind Holand orienterte om saken.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan-og utviklingskomiteen vedtar søknaden sendt særlovsmyndighetene til uttalelse.

Rett utskrift attesteres:

Karin Jorun Vangstad
sekr.