

Verdal kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: 3. etasje, Herredshuset
Dato: 26.08.2005
Tid: 09:00
**Møte
slutt:** 12:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF
Brit Fredriksen	Nestleder	AP/SP
Knut Henrik Tveita	Medlem	AP/SP
Knut Snorre Sandnes	Medlem	FRP/H/KRF
Marit Voll Skrove	Medlem	AP/SP
Margot Wannebo	Medlem	AP/SP
Tomas Iver Hallem	Leder	AP/SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trine Synnøve Hallem	MEDL	SV
Ole Gunnar Hallager	MEDL	AP/SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Hilde Gunn Slottemo	Trine Synnøve Hallem	SV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arvid Vada	Ass. rådmann
Inger Storstad	utv.sekr.

SAKLISTE PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEEN 26.08.05

Saksnr	Innhold
PS 51/05	Oppfølging av barnehageplanen
PS 52/05	Reguleringsplan for Aker barnehage - høring
PS 53/05	Kommunedelplan Verdal byområde - høring
PS 54/05	Reguleringsplan - Nord-Vera og Storlunet
PS 55/05	Reguleringsplan for Nordgata øst - høring
PS 56/05	Reguleringsplan for Trollmyra skytebane
PS 57/05	Anne Grethe Johnsen - Søknad om bruksendring for deler av boligeiendommen Kristens vei 12 til barnehage - 1721/282/83
PS 58/05	Strategiplan for oppvekstsektoren 2005 - 2008
PS 59/05	Andre saker
PS 60/05	Budsjettsituasjonen 1. halvår 2005

PS 51/05 Oppfølging av barnehageplanen

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 26.08.2005

Behandling:

Utdelt i møtet:

Notat: Oppfølging av barnehageplanen, sak 51/05.

Rådgiver Aud Grande kommenterte/svarte på spørsmål.

Det ble votert samlet over rådmannens tilråding.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Arbeidet med utvidelse ved Ørmelen barnehage med 2 avdelinger fortsetter med sikte på åpning 1. august 2006
2. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre forhandlingene om kjøp av tomt regulert til barnehageformål på Reinsholm, gnr. 23 bnr. 66, med utgangspunkt i opsjonsavtalen datert 07.06.2005.
3. Reinsholm planlegges å være i drift tidligst 1.desember 2006, alternativt 1.august 2007, avhengig av reglene for statlige investeringstilskudd.
4. Avdelingen i Granvegen legges ned så snart utbyggingen ved Ørmelen barnehage er avsluttet.
Veslefrikk barnehage legges ned når barnehagen på Reinsholm står ferdig.
Rådmannen gis fullmakt til å selge begge eiendommene..
5. Investeringsmidler til utbygging ved Ørmelen barnehage og til kjøp av tomt, prosjektering og bygging av barnehage på Reinsholm innarbeides i økonomiplanen for 2006-2009.
Økte driftsutgifter/låneomkostninger som følge av nye avdelinger fra og med 2006 innarbeides i driftsbudsjettet fra og med 2006.

PS 52/05 Reguleringsplan for Aker barnehage - høring

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 26.08.2005

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar Plan- og utviklingskomiteen, å legge fram forslag til reguleringsplan for Aker barnehage dat. 15.08.2005 for høring og offentlig ettersyn.

PS 53/05 Kommunedelplan Verdal byområde - høring

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 26.08.2005

Behandling:

Forslag fra SP v/Tomas Iver Hallem:

Senterpartiet mener at det blir feil å tilrettelegge for boligbygging på jordbruksarealet ved Nestvold og Reinsholm. Dette begrunner vi ut fra at vi har areal ledig i Vinne og i Sentrum som det vil ta 5-7 år før det er utbygd. Derfor mener vi at det ikke er nødvendig å ta stilling til hvilken retning byområdet skal vokse i denne planrulleringen.

Saken utsettes. Administrasjonen bes utforme planforslaget på nytt, der det er tatt høyde for dette.

Ved votering ble forslaget forkastet med 6 mot 2 stemmer.

Åge Isaksen orienterte.

Forslag fra SP v/Tomas Iver Hallem:

Landbruksarealet som er foreslått omdisponert til boligformål på Nestvold vest og Tinden øst taes ut av planforslaget. Administrasjonen redigerer planforslaget før det sendes ut på høring.

Ved votering ble forslaget forkastet med 6 mot 2 stemmer.

Det ble så votert over rådmannens forslag til vedtak.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-5 vedtar Plan- og utviklingskomiteen å legge fram forslag til kommdelplan for Verdal byområde dat. 17.08.05 for høring og offentlig ettersyn.

PS 54/05 Reguleringsplan - Nord-Vera og Storlunet

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 26.08.2005

Behandling:

Det ble fremmet følgende forslag fra SV v/Hilde Gunn Slottemo:

Alternativ til pkt. 2:

Vei 1 bygges fram til parkeringsplassene P2 og P3.

Alternativ til pkt. 6:

Den foreslåtte vei 8 bygges ikke.

Alternativ til pkt. 8:

Ulovlig bygde veier innsnevres til stibredde. Nye byggesøknader sendes kommunen.

Det ble votert punktvis med følgende resultat:

Pkt. 1 i til rådinga vedtatt mot 1 stemme.

Pkt. 2 i tilrådinga alternativt mot forslaget fra SV: Tilrådinga ble vedtatt mot 1 stemme.

Pkt. 3 i tilrådinga enstemmig vedtatt.

Pkt. 4 i tilrådinga enstemmig vedtatt.

Pkt. 5 i tilrådinga enstemmig vedtatt.

Pkt. 6 i tilrådinga alternativt mot forslaget fra SV: Tilrådinga vedtatt mot 1 stemme.

Pkt. 7 i tilrådinga vedtatt mot 1 stemme.

Pkt. 8 i tilrådinga alternativt mot forslaget fra SV: Tilrådinga vedtatt mot 2 stemmer.
Pkt. 9 i tilrådinga enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Reguleringsplanen for Nord-Vera og Storlunet med bestemmelser endres på følgende områder:

1. Reguleringsbestemmelsene endres iht. justering av planforslaget og innkomne kommentarer.
2. Linjeføring for veg 1 endres i området mellom P7 – P8 og følger høyspentlinjen.
3. P2 sløyfes, flyttes til veg 1 og tilhørende veg sløyfes.
4. Avkjørsel for veg 1 må godkjennes av vegvesenet etter opparbeiding.
5. Alternativ 8a utgår.
6. Veg 8 avsluttes ved P13.
7. Hytter som ligger maks. 40 m fra hyttevegen, kan bygge veg inntil hytta. Forutsetningen er at naturterrenget får minimalt inngrep.
8. Ulovlig bygde veger opprettholdes i planen. Nye byggesøknader sendes kommunen.
9. Det gjennomføres mekling med Reindyrforvaltningen hos fylkesmannen.

PS 55/05 Reguleringsplan for Nordgata øst - høring

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 26.08.2005

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar Plan- og utviklingskomiteen at forslag til reguleringsplan for Nordgata øst dat. 05.07.2005, legges fram for høring og offentlig ettersyn.

PS 56/05 Reguleringsplan for Trollmyra skytebane

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 26.08.2005

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for skytebane på Trollmyra i Volhaugen (reguleringskart dat. 28.01.05 og reguleringsbestemmelser revidert 08.03.05).

**PS 57/05 Anne Grethe Johnsen - Søknad om bruksendring for deler av boligeiendommen
Kristens vei 12 til barnehage - 1721/282/83**

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 26.08.2005

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i pbl. §7 gis midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan "Stamphusmyra – Baglo", for bruksendring av sokkeletasje på boligeiendommen Kristens vei 12 til barnehageformål.

Samtidig fastsettes en frist til 01.11.2005 for tiltakshaver til å fremme planforslag om reguleringsendring fra boligformål til barnehageformål for eiendommens sokkeletasje. Midlertidig dispensasjon opphører så snart endelig vedtak i planforslaget foreligger.

Vedtaket kan påklages i hht. forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist, regnet etter mottak av dette vedtaket.

PS 58/05 Strategiplan for oppvekstsektoren 2005 - 2008

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 18.08.2005

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Kommunestyret vedtar Strategiplan for oppvekstsektoren 2005-2008.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 26.08.2005

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Kommunestyret vedtar Strategiplan for oppvekstsektoren 2005 – 2008.

PS 59/05 Andre saker

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 26.08.2005

Behandling:

Barnehageutvikling i Nord-Trøndelag. Tilstandsrapport 2005. Erfaringer fra kommunene i Nord-Trøndelag.

Utdelt i møtet:

Barnehageutvikling i Nord-Trøndelag.

Tilstandsrapport 2005 – Erfaringer fra kommunene i Nord-Trøndelag.

Ekstramøte 21.09.05.

Ekstramøte holdes onsdag 21.09.05. Start kl 1200.

PS 60/05 Budsjetts situasjonen 1. halvår 2005

Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 24.08.2005

BEHANDLING:

Ass. rådmann Vada og økonomisjef Trond Selseth orienterte om saken.

SP v/Trude Holm fremmet følgende forslag:

”Driftskomiteen ber om at vi på neste møte får belyst problemet rundt en del flykntningr som har økonomisk sosialhjelp som hovedinntekt etter at integreringstilskuddet tar slutt etter 5 år.”

Det ble først votert over tilråding som ble enstemmig vedtatt.

Det ble deretter votert over forslaget fra SP som ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Kommunestyret tar rapporten om budsjetts situasjonen 1. halvår 2005 til orientering.

Driftskomiteen ber om at vi på neste møte får belyst problemet rundt en del flykntningr som har økonomisk sosialhjelp som hovedinntekt etter at integreringstilskuddet tar slutt etter 5 år.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 26.08.2005

Behandling:

Saken ble utdelt i møtet.

Forslag fra SP v/Tomas Iver Hallem:

PUK tar rapporten om budsjetts situasjonen til orientering.

Ved votering ble forslaget fra SP v/Tomas Iver Hallem enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

PUK tar rapporten om budsjetts situasjonen til orientering.