

Verdal kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: 3. etasje, Herredshuset
Dato: 21.09.2005
Tid: 12:00
**Møte
slutt:** 13:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF
Brit Fredriksen	Nestleder	AP/SP
Knut Henrik Tveita	Medlem	AP/SP
Trine Synnøve Hallem	Medlem	SV-V
Ole Gunnar Hallager	Medlem	AP/SP
Knut Snorre Sandnes	Medlem	FRP/H/KRF
Marit Voll Skrove	Medlem	AP/SP
Margot Wannebo	Medlem	AP/SP
Tomas Iver Hallem	Leder	AP/SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arvid Vada	Ass. rådmann
Inger Storstad	Utv.sekr.

Protokollen fra forrige møte ble godkjent.

Sak 66/05 ble behandlet som første sak. Sak 61/05 ble behandlet etter sak 64/05. Ellers uendret behandlingsrekkefølge.

SAKLISTE
PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE 21.09.05

Saksnr	Innhold
PS 61/05	Elvepromenaden Utbygging AS - Blokk F, 13 leiligheter, Fløytarvegen - 1721/19/831- Naboprottest
PS 62/05	Søknad om pilotkommunestatus for Universell Utforming
PS 63/05	Retningslinjer for vegbygging til hytter i fjellet
PS 64/05	Hans Jønsson - Hytte - 1721/6/93 - klage
PS 65/05	Forvaltningsplan for Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark
PS 66/05	Masseuttak på Slapgård søndre og Balgård østre i Vuku
PS 67/05	Reguleringsplan for parkering ved Amf-senteret
PS 68/05	Andre saker

PS 61/05 Elvepromenaden Utbygging AS - Blokk F, 13 leiligheter, Fløytarvegen - 1721/19/831- Naboprotest

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.09.2005

Behandling:

Jon Arthur Kristiansen orienterte/svarte på spørsmål.
Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i pbl. §7 gis dispensasjon fra reguleringsplan "Stekke Nord", vedtatt av kommunestyret 30.03.1998, bestemmelsenes § 2, slik at boligblokk F kan oppføres med en gesimshøyde 1,0 meter høyere enn angitt i bestemmelsene, dvs. gesimshøyde på 13,5 meter for deler av bygget.

Ytterligere saksbehandling forstås av administrasjonen.

Vedtaket kan påklages i hht. "forvaltningslovens" § 28. Det er 3 ukers klagefrist, regnet fra mottak av dette vedtak.

PS 62/05 Søknad om pilotkommunestatus for Universell Utforming

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.09.2005

Behandling:

Øivind Holand orienterte/svarte på spørsmål.
Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Rådmannen tilrår at Plan- og Utviklingskomiteen og Formannskapet innstiller på at Kommunestyret gjør følgende vedtak:

1. Verdal kommune søker Miljøverndepartementet om pilotkommunestatus innen strategien Universell Utforming.
2. Søknaden bygger på "Prosjektplan for Universell Utforming".
3. Eventuelle prosjektmidler tildelt fra Miljøverndepartementet benyttes helt eller delvis til lønn for engasjementstilling.

PS 63/05 Retningslinjer for vegbygging til hytter i fjellet

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.09.2005

Behandling:

Øivind Holand orienterte/svarte på spørsmål.
Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Plan- og Utviklingskomiteen tar "Retningslinjer for vegbygging til hytter i fjellet" til

- orientering.
2. Retningslinjene legges ut til off. ettersyn og høring til de regionale myndigheter, Værdalsbruket og Statskog.

PS 64/05 Hans Jønsson - Hytte - 1721/6/93 - klage

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.09.2005

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det foreligger ikke nye opplysninger i klagen fra Strand/Lykke som gir grunnlag for å endre vedtak fra sak nr 43/05.

Klagen sendes Fylkesmannen til avgjørelse.

PS 65/05 Forvaltningsplan for Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.09.2005

Behandling:

Åge Isaksen svarte på spørsmål.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Aktuelle merknader som framgår av våre kommenterer til høringen, bes innarbeidet i forvaltningsplanen.

Verdal kommune mener forvaltningsplanen vil være et godt verktøy for å utprøve lokal forvaltning innenfor nasjonalparken, og tilrår at Direktoratet for naturforvaltning vedtar planen.

PS 66/05 Masseuttak på Slapgård søndre og Balgård østre i Vuku

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.09.2005

Behandling:

Øivind Holand orienterte/svarte på spørsmål.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for grusuttak på eiendommen Balgård østre, 250/1. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Uttaket skal foregå i samsvar med uttaksplan dat. 01.06.05 (T. Noason), som skal revideres etter avtale med kommunen.
- Uttaket skal avsluttes i løpet av 2010, og i avdekket skråning skal det da foretas vegetasjonsetablering etter nærmere avtale med kommunen.

- Samtidig som uttaket på Balgård østre foregår, skal det gjennomføres avslutning av grusuttaket på Slapgård søndre i samsvar med avslutningsplan dat. mai 2005 (T. Noason), som skal revideres etter avtale med kommunen.
- Avslutning av grusuttaket på Slapgård søndre skal være gjennomført i løpet av 2010.
- På kommunalt fond skal det avsettes kr. 0,60 pr tonn uttatt og solgt masse fra Balgård østre, som skal disponeres til etterbehandling av grusuttaket.
- Rettsforlik av 03.05.91 mellom eier av eiendommene Slapgård søndre og Slapgården nordre, gjelder uinnskrenket i forhold til denne dispensasjonen.

PS 67/05 Reguleringsplan for parkering ved Amf-senteret

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.09.2005

Behandling:

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-1 vedtas det å legge fram forslag om reguleringsplan for parkering ved Amfisenteret, dat 06.09.05, for høring og offentlig ettersyn.

PS 68/05 Andre saker

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.09.2005

Behandling:

1. Ang. oktober-møtet i PUK.

Forslag fra lederen:

Møtet i PUK som er berammet til torsdag 6.10.05 flyttes til onsdag 19.10.05.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

2. Ang. Konsekvensutredning – prosessanlegg for organisert avfall.

Dokumentet ble utdelt i møtet.

Forslag fra AP v/Knut Tveita:

Plan- og utviklingskomiteen forutsetter at Konsekvensutredning – Prosessanlegg for organisert avfall – først behandles i plan- og utviklingskomiteen.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Møtet i PUK som er berammet til torsdag 6.10.05 flyttes til onsdag 19.10.05.
2. Plan og utviklingskomiteen forutsetter at Konsekvensutredning – Prosessanlegg for organisert avfall – først behandles i plan- og utviklingskomiteen.