



## Verdal kommune Møteprotokoll

**Utvalg:** Plan- og utviklingskomiteen i Verdal  
**Møtested:** Møterommet, 3. etasje, Herredshuset  
**Dato:** 19.10.2005  
**Tid:** 09:00  
**Slutt:** 13.30  
**Til stede:** 8 representanter. Trine Hallem fratrådte som inhabil i sak 70/05. Til stede: 7 representanter. Tomas I. Hallem fratrådte som inhabil i sak 73/05. Til stede 7 representanter.

Møteprotokoll fra forrige møte ble godkjent.

Sak nr. 76/05 ble behandlet før sak nr. 72/05.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF
Brit Fredriksen	Nestleder	AP/SP
Knut Henrik Tveita	Medlem	AP/SP
Trine Synnøve Hallem	Medlem	SV-V
Ole Gunnar Hallager	Medlem	AP/SP
Marit Voll Skrove	Medlem	AP/SP
Margot Wannebo	Medlem	AP/SP
Tomas Iver Hallem	Leder	AP/SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Knut Snorre Sandnes	MEDL	FRP/H/KRF

Varamedlemmer som møtte:

Ingen

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Marie Bakken	Assisterende rådmann
Line Therese Ertsås	Politisk sekretær

## SAKLISTE PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE 19.10.05

Saksnr	Innhold
PS 69/05	Økonomiplan 2006 - 2009 Verdal kommune
PS 70/05	Trine Hallem/Aksel G. Olsen : Tilbygg/ombygging bolig 1721/278/174
PS 71/05	Reguleringsplan for Aker barnehage (Havfruparken)
PS 72/05	Reguleringsplan Nordgata Øst
PS 73/05	Reguleringsplan for masseutak på Kvelstad, Vuku
PS 74/05	Reguleringsplan for Tromsdalen kalkbrudd - klage på gebyr
PS 75/05	Reguleringsplan Sisselvolden
PS 76/05	Søknad om veg til hytte tilh. Søren Skrove 1721/231/1/164
PS 77/05	Ivar Olav Bragstad - Søknad om dispensasjon for hytteveg 226/37
PS 78/05	Søknad om disp. fra kommuneplanens arealdel - adkomstveg til hytte 234/1 f. 152 - Inn statsalmenning
PS 79/05	STEKKE NORD - reguleringsendring
PS 80/05	Biogassanlegg i Skjørdalen - konsekvensutredning og reguleringsplan Høring
PS 81/05	Andre saker

## **PS 69/05 Økonomiplan 2006 - 2009 Verdal kommune**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 19.10.2005**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Rådmannens forslag til Økonomiplan for perioden 2006 – 09 vedtas.

## **PS 70/05 Trine Hallem/Aksel G. Olsen : Tilbygg/ombygging bolig 1721/278/174**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 19.10.2005**

#### **BEHANDLING:**

Trine Hallem fratrådte som inhabil. Er tiltakshaver. Til stede: 7 representanter.

Det ble foretatt befarings.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §7 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Stamphusmyra område L.M.N.O §3.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §93 (tillatelse til tiltak) godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket må gjøres i samsvar med Plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Kvernmo AS gis ansvarsrett som ansvarlig søker, prosjekterende, kontrollerende for prosjekteringen, utførende og kontrollerende for utførelsen.

Vedtaket kan påklages i henhold til §28 i forvaltningsloven. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

## **PS 71/05 Reguleringsplan for Aker barnehage (Havfruparken)**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 19.10.2005**

#### **BEHANDLING:**

Øivind Holand orienterte om saken.

AP v/Brit Fredriksen fremmet forslag om at saken utsettes i påvente av ytterligere informasjon og presiseringer.

Ved votering ble utsettelsesforslaget vedtatt med 5 mot 3 stemmer.

**VEDTAK:**

Saken utsettes.

**PS 72/05 Reguleringsplan Nordgata Øst****Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 19.10.2005****BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Nordgata øst, sist revidert 06.10.05.

**PS 73/05 Reguleringsplan for masseuttak på Kvelstad, Vuku****Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 19.10.2005****BEHANDLING:**

Tomas I. Hallem fratradte som inhabil. Er i nær slekt med tiltakshaver. Til stede 7 representanter.

Følgende endres i pkt. 2 i innstillinga pga. feil: ...Kvelstad grustak, revidert 01.11.02.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for masseuttak på Kvelstad, sist revidert 16.09.05.
2. Med hjemmel i reguleringsplanens bestemmelser § 2. 1 godkjenner kommunestyret driftsplan for Kvelstad grustak, revidert 01.11.02. Eventuelle senere revisjoner av driftsplanen kan godkjennes av kommunens planutvalg.
3. Jordlovens § 12 skal gjelde for hele planområdet.
4. Med hjemmel i jordlovens § 9 jf. skogbrukslovens § 50, skal det etableres et bundet fond for arrondering og landskapsutbedring.

**PS 74/05 Reguleringsplan for Tromsdalen kalkbrudd - klage på gebyr****Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 19.10.2005****BEHANDLING:**

SP v/Tomas Hallem fremmet følgende forslag til vedtak:

”Kravet opprettholdes pålydende kr 85.000,- i gebyr.”

Ved alternativ votering mellom rådmannens tilråding og forslaget fra SP v/Tomas Hallem, ble forslaget fra Hallem enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Kravet opprettholdes pålydende kr 85.000,- i gebyr.

**PS 75/05 Reguleringsplan Sisselvolden**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 19.10.2005**

**BEHANDLING:**

Øivind Holand orienterte.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

1. Plan- og utviklingskomiteen vedtar reguleringsplan Sisselvold sendt til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag til mekling.
2. Innkomne forslag til endringer i planen behandles politisk etter at mekling er foretatt.

**PS 76/05 Søknad om veg til hytte tilh. Søren Skrove 1721/231/1/164**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 19.10.2005**

**BEHANDLING:**

Brev datert 18.10.05 fra Gunnar Nossun ble utlagt.

SP v/Tomas Iver Hallem fremmet følgende forslag til vedtak:

”Under forutsetning av at grunneier gir tillatelse til vegen vedtar plan- og utviklingskomiteen med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra kommunens arealdel til bygging av veg til hytte 231/1 Fv 164 tilhørende Søren Skrove.”

Det ble votert alternativt mellom rådmannens tilråding og forslaget fra SP v/Tomas Hallem, der SP sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Under forutsetning av at grunneier gir tillatelse til vegen vedtar plan- og utviklingskomiteen med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra kommunens arealdel til bygging av veg til hytte 231/1 Fv 164 tilhørende Søren Skrove.

**PS 77/05 Ivar Olav Bragstad - Søknad om dispensasjon for hytteveg 226/37**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 19.10.2005**

**BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

1. Ihht Plan- og bygningsloven §7 gis det dispensasjon fra disposisjonsplan for Risvatnet – Småliene.

2. Tiltakshaver pålegges aktomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven §8
3. Tiltaket gis følgende begrensning når det gjelder eiendommen Fjellstad:
  - Veganlegget over eiendommen må gjøre skånsomt og begrenses i størrelse/omfang.
  - Store grantrær skal ikke felles.
  - Økt trafikk og snøbrøyting skal ikke føre til skade på trær/tomt.
  - Vegbommen skal plasseres utenom eiendommen.
  - Kostnader til vegvedlikehold/snøbrøyting skal ikke belastes eier av Fjellstad i framtida.

### **PS 78/05 Søknad om disp. fra kommuneplanens arealdel - adkomstveg til hytte 234/1 f. 152 - Inn statsalmenning**

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 19.10.2005**

##### **BEHANDLING:**

Administrasjonen fremmet følgende forslag til nytt pkt. 3

”3. Oppstart av veganlegget kan skje etter at avtale med grunneier er opprettet.”

Ved votering ble rådmannens tilråding med forslag til nytt pkt. 3 enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

1. I hht Plan- og bygningsloven §7 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.
2. Tiltakshaver pålegges aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven § 8.
3. Oppstart av veganlegget kan skje etter at avtale med grunneier er opprettet.

### **PS 79/05 STEKKE NORD - reguleringsendring**

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 19.10.2005**

##### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 28-1,2 vedtar Plan- og utviklingskomiteen en mindre vesentlig reguleringsendring i flg. forslag fra Elvepromenaden Utbygging AS datert 15.09.05.

### **PS 80/05 Biogassanlegg i Skjørdalen - konsekvensutredning og reguleringsplan**

#### **Høring**

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 19.10.2005**

##### **BEHANDLING:**

Daglig leder Øivind Nybakken i Ecopro as orienterte om konsekvensutredningen.

Rådmannen la fram følgende ny tilråding i saken:

”Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-1 vedtas det å legge fram konsekvensutredning for biogassanlegg dat. 28.09.05 samt reguleringsplan for biogassanlegg dat. 15.09.05 for høring og offentlig ettersyn.”

Det lagt fram følgende endring på reguleringsbestemmelsene:

Pkt. 3.1:

Høyde på bygninger fra 17 til 20 m.

Takvinkel fra 20 grader til 45 grader.

Ved votering ble den nye tilrådinga enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-1 vedtas det å legge fram konsekvensutredning for biogassanlegg dat. 28.09.05 samt reguleringsplan for biogassanlegg dat. 15.09.05 for høring og offentlig ettersyn.

**PS 81/05 Andre saker**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 19.10.2005**

**BEHANDLING:**

Tomas Iver Hallem:

Det blir arrangert studietur for å se på tilsvarende biogassanlegg før det tas endelig beslutning.

En del av plan- og utviklingskomiteens medlemmer deltar. Avreise onsdag kveld den 16.11.05 med retur fredag kveld.

Inger Marie Bakken:

Nasjonalt beredskapsøving 26. og 27.10.05 for Levanger og Verdal kommuner. Direktoratet for sivil beredskap som styrer den. Det er samhandling mellom aktører som skal testes ut.

Ny møtedato onsdag 23. november 2005.

Rett utskrift attesteres:

Line Therese Ertsås

politisk sekretær