

**Rådmannens stab**  
7650 VERDAL  
Tlf. 74 04 82 50  
Telefaks 74 04 82 01  
LTE

Formannskapet medlemmer

Verdal 04.02.2005

*Deres ref.*

*Vår ref.*  
05/00194-002

*Arkiv*

*Saksbehandler*  
Line Therese Ertsås

## **MØTE I FORMANNSKAPET DEN 10.02.2005**

De blir med dette innkalt til møte i FORMANNSKAPET den 10.02.2005 kl. Kl. 10.00 på Kommunestyresalen.

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til rådmannskontoret på telefon 740 48250.

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

Saksframlegg i sak nr. 18/05 vil bli ettersendt/utdelt i kommunestyrets møte mandag 7.

Det vil ca. kl. 11.00 bli befaring ved Tindved Kulturhage.

**SAK NR: 0015/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0015/05	<b>FORMANNSKAPET</b>	10.02.2005
/	<b>KOMMUNESTYRET</b>	

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
10.02.2005	04/02094	033 &00	Rolf Holberg

**INNKALLING TIL MØTER. DOKUMENTUTSENDING. ALTERNATIVT  
OPPLEGG MED ELEKTRONISK MØTEINNKALLING. NY BEHANDLING**

---

**SAMMENDRAG:**

Rådmannen legger her fram, etter drøftinger i formannskapet 20.01.då., nytt opplegg for utsending av dokumenter elektronisk til folkevalgte i stedet for papirutsending samt endringer i opplegget for utsending av papirversjon.

**VEDLEGG:**

Samlet saksframstilling av formannskapets sak nr. 7/05 i møte 20.01.05.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Rådmannen viser til drøftinger i formannskapets møte 20.01.d.å. og vil her legge fram nye forslag til endringer både i opplegget for utsending av papirdokumenter og elektronisk innkalling basert på synspunkter framkommet i møte.

Utgangspunkt for opplegget:

Rådmannen ønsker et enkelt og oversiktlig opplegg når det gjelder alternativ til dagens ordning. Rådmannen vil ikke gå inn på ordninger som vil kreve større administrativ ressursbruk enn foreslått her eller i det tidligere framlagte forslag. Dersom ordningen skal bli vellykket, kreves det at folkevalgte med omhu vurderer behovet for papirversjon av dokumenter. Ut fra hurtigheten pr. minutt på enkle hjemmeskrivere, kan det bli en tidkrevende prosess dersom et stort antall dokumenter skal skrives ut på hjemme-PC.

Endringer i opplegget for utsending av papirdokumenter:

A. Papirutsending.

1. Papirversjon sendes kun ut til faste medlemmer og i A5 format (hefteformat – brettet A4-ark stiftet).

Det sendes som hovedregel ikke ut vedlegg til kommunestyret for saker behandlet tidligere i komiteer/formannskap.

Vararepresentanter får kun møteinnkalling med sakliste – trykket 2-sidig – vanligvis vil det si 1 ark med henvisning til kommunens hjemmeside på Internett.

Partiledere og andre får tilsendt møteinnkalling med sakliste med henvisning til kommunens hjemmeside på Internett.

2. Større plandokumenter, som for eksempel økonomiplan, årsbudsjett, årsrapport, barnehageplan og andre fagplaner, blir fortsatt trykt opp og utsendt/utdelt til de som skal behandle dokumentene. Dette gjelder også for de som ønsker elektronisk innkalling.
3. B-saker sendes ikke ut elektronisk, men blir framlagt i møtene eller kan hentes ved henvendelse til rådmannskontoret/sekretariatet. (Sendes ikke ut i papirversjon).

B. Alternativt opplegg for oversending av dokumenter elektronisk til folkevalgte i stedet for papirutsending:

1. Innkallingen sendes elektronisk til de som ønsker det til oppgitt E-postadresse i samsvar med de frister som gjelder for papirutsending. Dette gjelder møteinnkalling med henvisning til hvor saksframlegg og vedlegg er tilgjengelig for møtene på kommunens hjemmeside. Det samme vil gjelde for eventuell annen aktuell korrespondanse. Representantene må da selv kjøre ut de dokumenter som ønskes i papirversjon.
2. B-saker sendes ikke ut elektronisk, men blir framlagt i møtene eller kan hentes ved henvendelse til rådmannskontoret/sekretariatet. (Sendes ikke ut i papirversjon).
3. For de som velger dette alternativ kan kopipapir for utkjøring av saksdokumenter fås ved henvendelse til rådmannskontoret. Representantene får refundert utgifter til nødvendig toner/blekkpatroner for utkjøring på egne skrivere. I tillegg tilstås de som velger dette alternativ en særskilt fast godtgjørelse på kr 1.000,- pr. år til utgiftsdekning ved bruk av egen PC/Internett.

**VURDERING:**

Varamedlemmer som i dag ikke får tilsendt vedlegg, har etter at dokumentene legges ut på Internett mulighet til å gjøre seg kjent med disse på et tidligere tidspunkt enn før.

Ved innkalling av varamedlemmer ved forfall, bør disse derfor nå vurdere behovet for å få tilsendt vedlegg særskilt. (Får tilsendt sakspapirene ved event. innkalling).

Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å si noe om eventuell kostnadsreduksjon ved bruk av disse alternativ.

Begge ordningene evalueres av administrasjonen fortløpende med tilbakemelding til formannskapet umiddelbart dersom det er aktuelt og ellers innen årets utgang.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller slik til kommunestyret:**

Kommunestyret slutter seg til de skisserte opplegg.

Representantene som ønsker elektronisk innkalling gir beskjed til sekretariatet om dette.

Verdal, 28.01.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

Line Therese Ertsås

**SAK NR: 0016/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

**Saksnr. Utvalg**  
0016/05 **FORMANNSKAPET**

10.02.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
10.02.2005	04/00185	BEV Catz Diskotek & Musikkafe	Rolf Holberg

**CATZ DISKOTEK & MUSIKKAFE AS. NY SØKNAD OM  
SKJENKEBEVILLING**

---

**SAMMENDRAG:**

Catz Diskotek & Musikkafe AS v/ny styreleder Torbjørn Sellæg med Ronny Aarstad som ny daglig leder, søker om ny skjenkebevilling for virksomheten grunnet endringer i aksjonærsammensetningen. Videre søkes det om godkjenning av ny skjenkestyrer og stedfortreder.

**UTRYKTE VEDLEGG:**

Søknad vedlagt diverse dokumenter.

**KLAGEADGANG**

Fylkesmannen er klageinstans etter alkoholloven.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Søknaden er oversendt lensmannen i Verdal, Mattilsynet og Innherred Samkommune v/enhet helse- og rehabilitering til uttalelse.

I brev av 05.12.04 skriver selskapet v/Svenn Robert Berg slik til kommunen:

**”Endring i aksjesammensetningen Catz Diskotek & Musikkafe AS**

I følge alkoholloven vil vi orientere bevilgningsmyndigheter; dvs. Verdal kommune om at selskapet Catz Diskotek & Musikkafe AS har endret aksjesammensetning. Tidligere har Svenn Robert Berg eid alle 100 aksjene, men fra 2/12/04 gjelder følgende sammensetning:

- Ronny Aarstad, Blåhaugen 2, 7660 VUKU, født 18.02.81; 48 aksjer.
- Torbjørn Sellæg, Glimmerveien 4b, 7650 VERDAL, født 12.07.81; 48 aksjer.
- Svenn Robert Berg, Grustaket 9, 7650 VERDAL, født 13.04.67; 4 aksjer.

Endringen er registrert i Brønnøysund.

I følge alkoholloven § 1-10 kan selskapet drive inntil 3 måneder på eksisterende bevilgning mot at bevilgningsmyndigheter blir varslet.

Selskapet vil søke om ny skjenkebevilling tidlig på nyåret.

Dette til orientering.”

Selskapet søker den 01.02.05 om alminnelig bevilling for skjenking av øl og rusbrus med alkoholinnhold under og over 4,76 volumprosent, vin og brennevin grunnet eierskiftet – det samme som selskapet har idag.

Det søkes videre om å få godkjent Ronny Aarstad som skjenkestyrer og Torbjørn Sellæg som stedfortreder for skjenkestyrer for skjenkebevillingen.

Det søkes videre om å få godkjent slike skjenketider ved åpningstid til kl 0230:

Alle dager - øl/vin fra kl. 17.00 til kl. 02.00.  
- brennevin fra kl. 17.00 til kl. 01.00.

Slike søknader blir som regel forelagt driftskomiteen som fremmer innstilling til formannskapet. (Endres muligens i kommunestyremøte 07.d.mnd.). Da saken haster legges saken fram direkte for formannskapet til realitetsbehandling.

Rådmannen tilrår at selskapet Catz Diskotek & Musikkafe AS v/styreleder Torbjørn Sellæg med Ronny Aarstad som daglig leder gis bevilling for skjenking som omsøkt.

Dette under forutsetning av at det ikke kommer innsigelser av politimessig karakter fra lensmannen i Verdal eller innsigelser fra Mattilsynet.

Rådmannen tilrår videre at Ronny Aarstad godkjennes som skjenkestyrer og med Torbjørn Sellæg som stedfortreder for skjenkestyrer under forutsetning av at de dokumenterer bestått prøve etter alkoholloven.

#### **TILRÅDING:**

##### **Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:**

1. Catz Diskotek & Musikkafe AS – org.nr. 965187022 v/styreleder Torbjørn Sellæg og med Ronny Aarstad som daglig leder gis alminnelig bevilling for skjenking av øl/rusbrus med alkoholinnhold under og over 4,76 volumprosent, vin og brennevin i restaurantens lokaler som omsøkt. Bevillingen gis inntil videre, dog ikke ut over 30. juni 2008.

Dette under forutsetning av at det ikke kommer innsigelser av politimessig karakter fra lensmannen i Verdal eller innsigelser fra Mattilsynet samt at selskapet har godkjent skjenkestyrer/stedfortreder med bestått prøve etter alkoholloven.

2. Formannskapet godkjenner Ronny Aarstad som skjenkestyrer og Torbjørn Sellæg som stedfortreder for skjenkestyrer under forutsetning av at de dokumenterer bestått prøve etter alkoholoven.
3. Formannskapet fastsetter slik skjenketid:  
For øl/rusbrus med alkoholinnhold under og over 4,76 volumprosent og vin:  
Alle dager fra kl. 17.00 fram til kl. 02.00 med åpningstid til kl 0230.

For brennevin:

Alle dager fra kl. 17.00 til kl. 01.00.

Verdal, 01.02.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

Rolf Holberg

**SAK NR: 0017/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

**Saksnr. Utvalg**  
 0017/05 **FORMANNSKAPET**

10.02.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
10.02.2005	05/00184	D10 &01	Ingvild Aasen

**TINDVED KULTURHAGE AS - RAMMEAVTALE FOR KOMMUNALT LEIEFORHOLD**

---

**VEDLEGG:**

Brev fra Tindved kulturhage AS, datert 04.02.05.  
 Tegninger.

**UTRYKT VEDLEGG:**

Møtebok kommunestyresak 99/04, Tindved kulturhage AS. Stiftelse av selskap.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Rammeavtale for kommunalt leieforhold i Tindved kulturhage legges fram til behandling. Som bakgrunnsinformasjon vises til vedlagte brev fra Tindved kulturhage AS, samt orientering om Tindved kulturhage i kommunestyret 31.01.05, sak 02/05.

Det er lagt følgende framdriftsplan for byggeprosessen i Tindved kulturhage:

- 1. februar: Anbudsinbydelse forelå hos entreprenørene
- 18. februar: Anbudsfrist
- Uke 8: Inngåelse av leieavtale mellom Coop og Tindved kulturhage AS, og framleieavtaler mellom Tindved kulturhage AS og leietakere. Byggestartbeslutning.
- 1. mars: Byggestart, under forutsetning at alle kontrakter er bekreftet.
- 22. august: Ferdigstillelse silobygget
- Desember -05: Ferdigstillelse av øvrige lokaler

Økonomi:

Endelig kostnadsoverslag for bygget er ikke klart før anbud fra entreprenørene er ferdig beregnet, men i kommunens økonomiplan 2005-2008 er det for perioden forutsatt økt årlig driftskostnad for kommunen på kr. 1 mill. i forbindelse med etableringen av Tindved kulturhage. Som bakgrunn for dette er forutsatt økt driftsramme for styrking av tilbudet i kulturskolen kr. 650.000, og husleie i Tindved kulturhage kr. 350.000.



I budsjett 2005 er beregnet dekning av husleie i 4 mnd., ut fra en årsleie som beskrevet ovenfor.

#### **VURDERING:**

Fram til byggestart er det lagt en meget stram tidsramme. Dette er nødvendig for å kunne komme i gang med byggingen slik at lokalene til HINT kan bli ferdige til skolestart høsten –05. Dette medfører imidlertid at detaljer i forhold til kommunens leieforhold ennå ikke er klarlagt, og at formannskapet må ta stilling til å inngå en rammeavtale ut fra de forutsetningene som så langt foreligger.

Leiekontraktene er prosjektets økonomiske basis. Det er således nødvendig å ha en garanti for kommunens leieforhold for å kunne igangsette byggingen.

Når det gjelder kommunalt leieforhold er kulturskolens definerte behov innarbeidet i prosjektet, og rektor i kulturskolen har vært delaktig i prosessen.

Arealbehov i forhold til allmennkulturdelen er fortsatt noe mer uklart. Prosjektet ivaretar to permanente arbeidsplasser tilknyttet allmennkultur, samt muligheter for prosjektarbeidsplasser tilknyttet dette. Videre er det igangsatt en prosess i forhold til å ivareta et kultur- og aktivitetstilbud for eldre. Dette er en prosess som ikke bare dreier seg om å definere et arealbehov til bestemte aktiviteter, men også en prosess som må utvikle og definere hva et seniortilbud i Tindved kulturhage innholdsmessig skal bestå av. Det har også vært dialog med en del lag/organisasjoner som kan være interessert i å benytte lokaler i Tindved kulturhage til sin aktiviteter. Noe aktivitet kan være aktuelt å legge til lokaler innen kommunens leieavtale, mens det for andre aktiviteter kan være mest aktuelt å benytte sambrukslokaler. Organisasjonene har signalisert at de ikke kan ta stilling til saken før rammene, ikke minst økonomisk, er mer avklart enn de så langt har vært. Når kostnadsoverslag er klarlagt må det jobbes videre med dette.

#### **TILRÅDING:**

##### **Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:**

1. Verdal kommune leier lokaler i Tindved kulturhage til Kulturtjenesten v/kulturskolen og allmennkultur.
2. Det forutsettes at årlige kostnader for leie av lokaler ligger innen den rammen som er forutsatt i økonomiplan 2005-2008, d.v.s. en årlig husleie på kr. 350.000.
3. Leieavtale legges fram til behandling i formannskapet så snart den er klar.

Verdal, 04.02.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

Ingvild Aasen

**SAK NR: 0018/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

**Saksnr.            Utvalg**  
 0018/05            **FORMANNSKAPET**

10.02.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
10.02.2005	05/00191	ST Samordning eiendommer	Rudolf Holmvik

**SAMORDNING AV EIENDOMMER PÅ STIKLESTAD**

---

**SAMMENDRAG.**

For å klargjøre grensesnitt mellom Verdal kommune og Stiklestad Nasjonale Kultursenter AS tilrås det at festekontrakten mellom kommunen og SNK som gjelder kulturhustomta utvides til også å gjelde de andre kommunale eiendommene på Stiklestad, unntatt de som gjelder kirka og museet.

**VEDLEGG:**

- Brev av 04.02.05 fra advokatfirmaet Bjerkan og Stav. Kulturhuset –tbygg hotell-festeforhold m.v
- Avtale mellom SNK og Verdal kommune datert 26.05.94, bl.a. vedr. vedlikehold og forvaltning av kommunale eiendommer på Stiklestad.
- Festekontrakt mellom Verdal kommune og SNK AS datert 03.04.91 vedr. feste av kulturhustomta.
- Eiendomskart over området.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Stiklestad Nasjonale kultursenter AS har i samarbeide med Verdal Vekst arbeidet med en videre utvikling av kultursenteret gjennom prosjektet "Utviklingsprogrammet "Stiklestad 230 – 2030."

Utviklingsprogrammet ble presentert for kommunestyret i møte 31. januar 2005. Planprogrammet inneholder elementer som krever fysiske tilretteleggingstiltak som er en videre detaljering av vedtatt reguleringsplan for området. Dette gjelder bla. annet tilrettelegging for et overnattingstilbud på Stiklestad i et nytt tilbygg til kulturhuset, utvikling av middelaldergården Stiklestadir, nytt mottaksanlegg med opplevelses-/formidlingsavdeling ,gjenskaping av slagvollen slik den kunne ha vært i år 1030, m.v.

Disse tiltakene vil i større og mindre grad berøre arealer ut over de arealer som SNK i dag har festekontrakt på, datert 03.04.91. Dette er arealer som er i kommunal eie og som SNK har ansvar for drift og utvikling av, regulert i en egen avtale datert 26.05.94. De arealer dette gjelder fremgår av vedlagte kart og er som følger:

29/3 30/10  
 29/9 30/18  
 29/14 30/19  
 29/30 30/22

(Dette gjelder ikke kirkens og museets arealer)

Reguleringsplanen viser i tillegg til dette at nye arealer som i dag er i privat eie må erverves for at planene kan realiseres. Kommunen er i forhandlinger med Opplysningsvesenets fond som er eier av Stiklestad prestegård for å kunne sikre nye utviklingsarealer på Stiklestad. Arealer fra Stiklestad prestegård er planlagt brukt i makeskifte for å erverve de private arealene i tilknytning til kultursenteret. Disse forhandlinger forventes slutført i løpet av året.

For den framtidige utnyttelsen av området kan det være ønskelig at SNK gis rettigheter til arealene ut over det som følger av leieavtalen av 1994. Dette vil særlig bli aktualisert dersom det blir nødvendig å etablere en pantesikkerhet knyttet til finansiering av enkeltprosjekt i området.

#### **VURDERINGER.**

De planene som nå legges fram i Utviklingsprogrammet "Stiklestad 230 – 2030" har i seg en langsiktighet og en kultursatsing av stor nasjonal, regional og lokal interesse. Realisering av elementer i disse planene vil kreve ressurser fra både offentlige og private interessenter i et aktivt partnerskap over en lang periode. SNK har allerede bevist i lengre tid at samhandling med privat næringsliv både nasjonalt og lokalt har gjort det mulig å realisere forholdsvis store utbyggingsprosjekt. Både ny musikergrav og nye tribuner er gode eksempler på konstruktivt samarbeide med utviklingsorienterte bedrifter i lokalmiljøet.

Sentrale myndigheter gir klare styringssignaler om at dette blir retningen å gå ved utvikling og realisering av slike prosjekt også i framtiden.

For nye prosjekter på Stiklestad er det derfor realistisk å se for seg at enkelte av disse kan bli realisert og finansiert som egne rettsobjekter med pant i eiendom og med direkte avtaler mellom utviklingspartnere og SNK.

For eierne av SNK, Verdal kommune og Nord-Trøndelag fylkeskommune, åpner dette for nye problemstillinger knyttet til styring og kontroll av det som skal skje på Stiklestad. Spesielt blir det viktig å sikre mot virksomheter som ikke er ønskelig i området ut fra den profil og kvalitet som en ønsker å presentere gjennom SNK sin virksomhet.

Kommunen er gitt viktige styringsredskaper gjennom reguleringsmyndigheten og gjennom eierstyring i generalforsamlingen av SNK. Videre er det i festekontrakten mellom SNK og Verdal kommune §2 lagt inn en samtykkeklause som krever at utlån og utleie av tomta ikke kan skje uten samtykke fra formannskapet.

For kommunen blir det samtidig viktig å etablere et klarere grensesnitt mellom SNK sitt handlingsrom og ansvar og kommunens sitt ansvar som grunneier på Stiklestad. Rådmannen viser i denne sammenheng til foreliggende betenkning fra advokatfirmaet Bjerkan og Stav v/adv. Bjørn O Berg. Denne betenkningen viser alternative modeller som kan tenkes brukt ved realisering av f.eks. hotellprosjektet.

Når det gjelder SNK sin eierrådighet over arealene på Stiklestad mener rådmannen at det vil være tilstrekkelig at kommunen bortfester også de øvrige kommunale eiendommer på Stiklestad til SNK på like vilkår som festekontrakt for kulturhustomta fra 1991. På den måten beholder kommunen eiendomsretten mens de enkelte bruksenhetene kan tjene som sikkerhet ved låneopptak. Kommunen opprettholder videre sin samtykkeklausul.

Når det gjelder kommunens rolle i forbindelse med oppføring en av hotelltilbygget skriver advokat Berg:

*”I festeavtalens § 2 (Kulturhustomta) er det forutsatt at kommunen ved formannskapet må gi sitt samtykke dersom eiendommen skal brukes til annet enn oppføring av nasjonalt kulturhus. Hva enten det blir tale om fradeling, seksjonering eller ren leie av areal, vil altså kommunen på en eller annen måte måtte gi sitt samtykke til bruken av arealet til hotellformål. Hvilke rolle kommunen formelt sett får i denne henseende, avhenger for det første av om man overfører eiendomsretten til grunnen til SNK (se punkt 3), og for det andre hvilken rettslig status man gir hotelltilbygget (se punkt 2). ”*

Rådmannen støtter denne vurdering og denne problemstilling vil evt. komme som egen sak på et senere tidspunkt.

#### **TILRÅDING.**

**Rådmannen viser til ovenstående og tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

1. Formannskapet viser til orientering i kommunestyrets møte 31.01.05 om Utviklingsprogrammet ” Stiklestad 230 –2030” og mener dette er et meget godt grunnlag for utvikling av Stiklestad som et nasjonalt knutepunkt.
2. For å klargjøre grensesnitt mellom Verdal kommune og Stiklestad Nasjonale Kultursenter AS utvides eksisterende festekontrakt mellom Verdal kommune og Stiklestad Nasjonale Kultursenter AS datert 03.04.91 til også å gjelde de øvrige kommunale eiendommer på Stiklestad som nevnt i saksframlegget på samme vilkår.

Rådmannen gis fullmakt til å foreta redaksjonelle endringer i avtalen knyttet til forhold som er foreldet og videre til å bestille sammenføring av eiendommene dersom det er rasjonelt.

Verdal, 04.02.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

**SAK NR: 0019/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

**Saksnr.      Utvalg**  
0019/05      **FORMANNSKAPET**

10.02.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
10.02.2005	05/00073	033	Line Therese Ertsås

**ORIENTERINGER TIL FORMANNSKAPET 10.02.05**

---