

Rådmannens stab
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 82 50
Telefaks 74 04 82 01
LTE

Medlemmer i formannskapet

Verdal 10.03.2005

Deres ref.

Vår ref.
05/00364-002

Arkiv

Saksbehandler
Line Therese Ertsås

MØTE I FORMANNSKAPET DEN 16.03.2005

De blir med dette innkalt til møte i FORMANNSKAPET den 16.03.2005 kl. Kl. 09.00 på Kommunestyresalen. **Merk DAG OG TID.**

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til rådmannskontoret på telefon 740 48250.

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

SAK NR: 0020/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0020/05	FORMANNSKAPET	16.03.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.03.2005	05/00350	232	Rolf Baglo

EIENDOMSSKATT 2005

Liste over eiendomsskatt 2005, generell del, landbrukseiendommer og verker og bruk er utlagt til offentlig ettersyn.. Som tidligere år kreves eiendomsskatten inn over 4 terminer, og foretas sammen med innkreving av kommunale gebyrer.

For 2005 er det utskrevet eiendomsskatt med totalt kr 10.329.327,-.

For inneværende år det nytt at det er utskrevet eiendomsskatt på lavspentnettet tilhørende NTE, verker og bruk.

I henhold til § 8 i vedtekter for eiendomsskatt kan overtakst begjæres av vedkommende skattyter eller formannskapet innen 4 uker fra utleggsdato.

Denne klageadgangen gjelder bare nye takster.

Rådmannen for sin del har ikke grunnlag for å anbefale formannskapet å begjære overtakst over noen av de nye takster som er fastsatt av skattetakstnemnda.

Rådmannen vil derfor tilrå at formannskapet tar skatteliste for eiendomsskatt 2005 til orientering.

Skattelistene er utlagt i Servicetorget i Kinogården.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet fatter slikt vedtak:

Formannskapet tar skatteliste for eiendomsskatt alminnelig del, landbrukseiendommer og verker og bruk for 2005 til orientering.

Verdal, 03.03.2005

Rudolf Holmvik
 rådmann

Rolf Baglo

SAK NR: 0021/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0011/05	DRIFTSKOMITÈEN	04.03.2005
0021/05	FORMANNSKAPET	16.03.2005
/	KOMMUNESTYRET	

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.03.2005	01/00026	M06	Torbjørn Ness

VA-ANLEGG JERMSTADGREENDA-BLOMMEN ETAPPE 2 - SLUTTRAPPORT

SAMMENDRAG:

Saken gjelder utbygging av vann- og avløpsanlegg i området Jermstad-Blommen

VEDLEGG:

Byggeregnskap

SAKSOPPLYSNINGER:

Hovedentreprisen for VA-anlegget er utført av Sellæg Maskin A/S, 7650 Verdal
 Anleggsarbeidet ble hovedsakelig utført i perioden april 2003-november 2003, med endel etterarbeider sommeren 2004.

ITT Flygt AS, Trondheim har levert og idriftssatt avløpspumpestasjon for området

Turoteknikk Nord,, 7650 Verdal, har levert høydebasseng og trykkforsterker for lokal vannforsyning i Blommenområdet.

VA-prosjektet omfatter legging av nye vann-og avløpsledninger i området Jermstadgrenda-Blommen samt tilkobling av 14 nye kloakkabonnenter og 4 nye vannabonnenter. Prosjektet innbefattet også bygging av et lite høydebasseng for sikring av vannforsyningen av området.

Omfang:

- Grøfter ca 1800 meter
- Vannkummer 3 stk
- Avløpskummer 18 stk
- Avløpspumpestasjon 1 stk
- Høydebasseng(glassfibertank 60 m3) 1 stk
- Trykkøkingsstasjon for vann 1 stk
- Gjenoppbygging kommuneveg ca 220 meter

Kostnad:

Byggeregnskapet viser en kostnad på kr 2.129.465

Kostnadene er fordelt slik:

Hovedplan vannforsyning kr 1.055.007
 Spredt avløp kr 1.074.458

Ved anbudsbehandling i formannskapet ble anlegget finansiert med kr 2.200.00,-

Entreprisen er gjennomført med en besparelse på kr 70.535,-

VURDERING:

Anleggsarbeidet har gått veldig greit med godt samarbeid med grunneiere. Dette har medført lite uforutsette kostnader på selve graveentreprisen.

Tillegg/fradrag i forhold til opprinnelig beregning:

- Noe større kostnad med høydebasseng og trykkøkingsstasjon
- Noe mindre fjellgrøft enn antatt
- Noe mindre forsterkning av kommuneveg enn antatt

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre.

Sluttrapport for investeringsprosjekt VA-anlegg Jermstadgrenda-Blommen etappe 2 tas til orientering.

Verdal, 02.02.2005

Rudolf Holmvik
 rådmann

Bård Kotheim

Behandling i DRIFTSKOMITÈEN.
Møtedato: 04.03.2005 Saknr: 0011/05

Behandling:

Virksomhetsleder Bård Kotheim orienterte.

AP v/Bjørn Aarstad fremmet følgende forslag:

Sluttrapport for investeringsprosjekt VA-anlegg Jermstadgrenda-Blommen etappe 2 tas til etterretning.

Innstilling:

Sluttrapport for investeringsprosjekt VA-anlegg Jermstadgrenda-Blommen etappe 2 tas til etterretning.

SAK NR: 0022/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0010/05	DRIFTSKOMITÈEN	04.03.2005
0022/05	FORMANNSKAPET	16.03.2005
/	KOMMUNESTYRET	

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.03.2005	01/01310	M32	Torbjørn Ness

VA-ANLEGG YDSEDALEN - SLUTTRAPPORT

SAMMENDRAG:

Saken gjelder utskifting av hovedledninger for vann og avløp over private tomter i Kløvervegen.

VEDLEGG:

Byggeregnskap

SAKSOPPLYSNINGER:

Utførelse

Entreprisen er utført av Anton Letnes A/S, 7670 Inderøy
 Ledningsarbeidet ble hovedsakelig utført i perioden april 2002 – oktober 2002. Det ble utført etterarbeider og reklamasjonsarbeider både i 2003 og 2004.

Orientering om anlegget

Gamle hovedledninger over tomter var i dårlig forfatning. Ledningene var vanskelig tilgjengelige for vedlikeholdsarbeid og reparasjoner etter som de lå tett inntil husene. Dessuten var terrenget mye oppfylt slik at det enkelte steder var 4 – 5 meter overdekning. De nye hovedledningene ble for det meste lagt over friområdet mellom tomtene og Ydseelva med nye stikkledninger inn til grunnmurene.

Omfang

Ledningsgrøft vann- og avløpsledninger	ca 800 meter
Vann- og avløpskummer	24 stk
Adkomstveg for drift og vedlikehold	ca 300 meter

Kostnad

Byggeregnskapet viser en total kostnad på	kr 1.423.808
---	--------------

Kostnadene er fordelt slik:

Hovedplan vannforsyning

kr 703.367

Sanering avløp

kr 720.441

Ved anbudsbehandling i formannskapet ble anlegget finansiert med totalt kr 1.700.000,-

Entreprisen ble fullført med en besparelse på kr 276.192

VURDERING:

Gravearbeidene ble hovedsakelig utført våren og sommeren 2002. Hele utførelsesfasen var en sammenhengende tørkeperiode som medførte besparelser både for entreprenøren og kommunen. Det ble lite uforutsette kostnader i det ustabile terrenget langs Ydseelva.

Fullføring av entreprisen har tatt lang tid pga problemer med å sette i stand hagene i området. Det ble benyttet matjord (kompostjord) fra Innherred Renovasjon til å legge nye plener etter gravingen. Våren 2003 oppsto det misnøye hos beboerne både med veldig dårlig spiring i jorda og at kompostjorda inneholdt betydelig mengder glassbiter som de nektet å godta. Det ble til slutt nødvendig å legge på et nytt toppdekke av jord som var fri for glassbiter og så til nesten hele området på nytt. Ekstrakostnaden med denne operasjonen ble delt mellom Innherred Renovasjon, entreprenøren og kommunen. Det ble også nødvendig å utbedre noen plener i 2004

Innsparingen skyldes hovedsakelig følgende faktorer:

- Betydelig innsparing på plastring av adkomstveg langs Ydseelva
- Tørkeperiode i utførelsesfasen
- Bortfall av investeringsavgift i vannforsyningssektoren fra 01.04.02

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre.

Sluttrapport for investeringsprosjekt VA-anlegg Ydsedalen tas til orientering

Verdal, 02.02.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Bård Kotheim

Behandling i DRIFTSKOMITÈEN.
Møtedato: 04.03.2005 Saknr: 0010/05

Behandling:

Virksomhetsleder Bård Kotheim orienterte.

AP v/Bjørn Aarstad fremmet følgende forslag:
*Sluttrapport for investeringsprosjekt VA-anlegg Ydsedalen tas til **etterretning**.*

Ved votering ble forslaget fra AP v/Bjørn Aarstad enstemmig vedtatt.

Innstilling:

Sluttrapport for investeringsprosjekt VA-anlegg Ydsedalen tas til etterretning.

SAK NR: 0023/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0009/05	DRIFTSKOMITÈEN	04.03.2005
0008/05	ARBEIDSMILJØUTVALGET	07.03.2005
0023/05	FORMANNSKAPET	16.03.2005
/	KOMMUNESTYRET	

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.03.2005	00/01583	614 H3 &42	Bård Kotheim

**ØRMELEN BO- OG HELSETUN - BYGGETRINN II - UTBYGGING AV 8
OMSORGSBOLIGER - FORPROSJEKT**

SAMMENDRAG:

I K-sak 58/04 ble følgende vedtak fattet.

1. a) Det bygges 7 omsorgsboliger for aldersdemente tilknyttet Vuku Bo og Helsetun i samsvar med forprosjekt utarbeidet av Arnstad-Heggenhougen-Hage a/s, datert 25.06.2004.
 - b) Utbyggingskostnadene medregnet inventar og utstyr skal ikke overstige 11 mill. kr.. Ved utbygging etter 2004 tillegges kostnader som følge av lønns- og prisutviklingen.
2. a) Det bygges 8 omsorgsboliger ved Ørmelen Bo og Helsetun for eldre med store pleie- og omsorgsbehov.
 - b) Forprosjekt forelegges kommunestyret til behandling.
 - c) Kostnaden skal ikke overstige 11 mill. kr.
 - d) Rådmannen bes medvirke til at alle 8 omsorgsboligene blir finansiert gjennom Handlingsplanen for eldreomsorgen.
3. Rådmannen får fullmakt til videre planlegging og gjennomføring av prosjektene.
4. Dette vedtaket erstatter kommunestyrets vedtak 27.08.2001, sak 65/01.

Forprosjekt for 8 nye omsorgsboliger ved Ørmelen Bo- og Helsetun er nå utarbeidet. Forprosjektet datert 17.01.05 legges med dette fram til politisk behandling.

VEDLEGG:

- Forprosjekt for utbygging av 8 nye omsorgsboliger ved Ørmelen Bo- og Helsetun datert 17.01.05
- Kopi av K-sak 58/04

SAKSOPPLYSNINGER:Generelt.

Verdal kommune har i kommunestyresak 58/04 vedtatt å bygge 8 nye omsorgsboliger for eldre med store pleie og omsorgsboliger ved Ørmelen Bo- og Helsetun. Disse 8 boligene (Bygg G) kommer i tillegg til 10 omsorgsboliger (Bygg H) som nå er under oppføring.

Det er forutsatt at heis og hovedtrapp i bygg H skal benyttes av beboerne i bygg G.

Omsorgsboligene er utformet som bofellesskap med små boenheter og fellesrom.

Verdal kommune ser for seg å kunne drive 1.etg. i både bygg G og H som bofellesskap for aldersdemente ved behov. Det er derfor laget en temperert gang mellom de to byggene, og et personalrom m/toalett i bygg G.

Bygg G er i 2 etasjer med 4 boenheter i hver etasje.

Når det gjelder videre utbygging ved ØBH, er imidlertid bygging av 7 boliger urasjonelt fordi det ikke er plass til en slik utbygging på en etasje. Ved fordeling av bofellesskap på 2 etasjer, bør det være minst 4 boliger i hver etasje, både av bygningsmessige og driftsmessige grunner. Det ble derfor vedtatt at det bygges 8 omsorgsboliger ved ØBH. Husbanken har gitt tilsagn om finansiering av 7 av disse leilighetene med oppstartingsstøtte og kompensasjonstøtte gjennom Handlingsplanen for eldreomsorgen. Dersom ikke alle kommunene nytter ut sin kvote for å få oppstartingsstøtte / kompensasjonstøtte, er Husbanken og fylkesmannen gjort oppmerksom på at Verdal i tilfelle ønsker å overta kvoten for 1 omsorgsbolig.

Økonomi:

Prosjektet er kostnadsberegnet til å ligge innenfor den vedtatte ramme på 11,0 mill.kr.

Planlagt framdrift:

- Anbud planlegges utsendt før sommerferien 2005
- Byggestart i løpet av september 2005
- Bygget ferdig til sommerferien 2006

VURDERING:

Tegninger av utbygging av 8 nye omsorgsboliger er forelagt Husbanken. De har ikke merknader til prosjektet. Dette betyr at prosjektet vil motta oppstartingsstøtte og kompensasjonstøtte gjennom Handlingsplan for eldreomsorgen for 7 av leilighetene. Verdal kommune arbeider også for å få dette for den siste leiligheten.

Forprosjektet er også behandlet i prosjektkomiteen for Ørmelen Bo og Helsetun. Komiteen har i møte den 25.01.05 godkjent det forelagte prosjekt.

Prosjektet er kostnadsberegnet til 11,0 mill.kr, noe som ligger innenfor den vedtatte ramme.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre.

Forprosjekt for utbygging av 8 nye omsorgsboliger ved Ørmelen Bo og Helsetun godkjennes innenfor en økonomisk ramme på 11,0 mill.kr.

Verdal, 24.02.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Bård Kotheim

Behandling i DRIFTSKOMITÈEN.

Møtedato: 04.03.2005 Saknr: 0009/05

Behandling:

Virksomhetsleder Bård Kotheim orienterte.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Innstilling:

Forprosjekt for utbygging av 8 nye omsorgsboliger ved Ørmelen Bo og Helsetun godkjennes innenfor en økonomisk ramme på 11,0 mill.kr.

Behandling i ARBEIDSMILJØUTVALGET.

Møtedato: 07.03.2005 Saknr: 0008/05

Behandling:

AMU fremmet følgende forslag:

Arbeidsmiljøutvalget godkjenner forprosjektet for utbygging av 8 nye omsorgsboliger ved Ørmelen Bo- og helsetun.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Arbeidsmiljøutvalget godkjenner forprosjektet for utbygging av 8 nye omsorgsboliger ved Ørmelen Bo- og helsetun.

SAK NR: 0024/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0024/05	FORMANNSKAPET	16.03.2005
/	KOMMUNESTYRET	04.04.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.03.2005	98/02190	L12	John Ragnar Sæther

STIKLESTAD ALLE. 3. TRE-REKKE. GODTGJØRELSE FOR GRUNNERVERV.

SAMMENDRAG:

Saken gjelder godkjenning av avtale om godtgjørelse for avstått grunn for 3. tre-rekke i Stiklestad allé.

VEDLEGG:

Utrykt vedlegg:

Brev av 30.12.04 fra Advokatfirma Christensen, Lindsetmo & Ertsaas.

SAKSOPPLYSNINGER:

Etableringen av 3. tre-rekke i Stiklestad-alléen (sør-siden) nødvendiggjorde grunnerverv fra 15 eiendommer, på til sammen 2832 m². Arbeidet startet opp våren 1998, og kartforretning ble gjennomført i januar 2002. Det har tatt noe tid å komme fram til enighet om godtgjørelse for grunnavståelsen. Advokat Rolf Christensen som representerer grunneierne meddeler i brev av 30.12.04 å ha "*....mottatt aksept fra samtlige grunneiere - dog med reservasjon for Kjell A. Eggen, som i brev av 1. oktober 04 har påpekt uklarheter med hensyn til grenser*". Sistnevnte forhold er under avklaring. Framforhandlet godtgjørelsen for grunnavståelsen varierer fra kr. 15,00 - 120,00 pr. m², avhengig av arealenes bonitet.

Godtgjørelsen utgjør til sammen kr. 133.214,-. I tillegg kommer 7 % avsavnsrenter, beregnet fra 25. april 1998, samt dekning av utgifter til nødvendig juridisk bistand. Samlet kostnad pr. 01.04.05 er beregnet til 197.849,-. Mindre tillegg kan påløpe, avhengig av arealavklaringer med grunneier som har reservert seg.

Kostnadene ved grunnervervelsen er ikke budsjettert, og saken må derfor avgjøres av kommunestyret.

VURDERING:

Denne saken har pågått siden 1998. Rådmannen er glad for at det er oppnådd enighet med et flertall av grunneierne, og regner med å oppnå en samlet god løsning. Kostnadene foreslås dekt av kommunens kapitalfond.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Verdal kommunestyre godkjenner fremforhandlet godtgjørelse for grunnerverv i forbindelse med etablering av 3. trerekke i Stiklestad allé.
2. Administrasjonen gis fullmakt til å ferdigstille saken og foreta utbetaling.
3. Kostnader, til sammen ca. kr. 200.000,-, dekkes av kommunens kapitalfond.
4. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettmessige endringer.

Verdal, 02.03.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0025/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0005/04	FORMANNSKAPET	22.01.2004
0025/05	FORMANNSKAPET	16.03.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.03.2005	99/02074	U63 &00	Rolf Holberg

HØRINGSNOTAT OM ENDRINGER I ALKOHOLLOVENS FORSKRIFTER
M.V.

VEDLEGG:

Arbeids- og sosialdepartementets brev av 01.03.05 i saken vedlagt forside samt sidene 1-6 i høringsnotatet.

UTRYKT VEDLEGG:

Komplett høringsnotat av 01.03.05 er tilgjengelig på rådmannskontoret.

SAKSOPPLYSNINGER:

Det vises til vedlagte kopi av brev m/vedlegg der de viktigste forslagene til endringer er nevnt.

Høringsfristen er satt til 1. mai 2005.

Saken legges med dette fram for formannskapet som bes ta standpunkt til om det skal avgis noen uttalelse fra kommunen og eventuelt innhold.

Verdal, 09.03.2005

Rudolf Holmvik
 rådmann

Rolf Holberg

SAK NR: 0026/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
0026/05 **FORMANNSKAPET**

16.03.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
16.03.2005	05/00073	033	Line Therese Ertsås

ORIENTERINGER TIL FORMANNSKAPET 16. MARS 2005
