

Rådmannens stab
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 82 50
Telefaks 74 04 82 01
LTE

Formannskapetets medlemmer

Verdal 14.04.2005

Deres ref.

Vår ref.
05/00589-002

Arkiv

Saksbehandler
Line Therese Ertsås

MØTE I FORMANNSKAPET DEN 20.04.2005

De blir med dette innkalt til møte i FORMANNSKAPET den 20.04.2005 kl. Kl. 09.00 på Kommunestyresalen. MERK TID.

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til rådmannskontoret på telefon 740 48250 eller postmottak@verdal.kommune.no.

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

Etter formannskapet vil det bli møte i "utvalg for gjennomgang av struktur og drift av de ulike virksomhetsområdene i kommunen". Dette møtet er berammet å vare fra kl. 11.00 til kl. 14.30.

SAK NR: 0027/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0020/05	DRIFTSKOMITÈEN	13.04.2005
0027/05	FORMANNSKAPET	20.04.2005
/	KOMMUNESTYRET	02.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	04/01421	210 &14	Berit Hakkebo

REGNSKAP OG ÅRSRAPPORT 2004

VEDLEGG.

Årsrapport 2004. Utsendt tidligere.
 Regnskap 2004. Utsendt tidligere.

SAKSOPPLYSNINGER.

Med dette legges Verdal kommunes årsrapport og årsregnskap for 2004 fram til behandling.

Det vises til tidligere utsendt dokument i saken.

Kontrollutvalget skal behandle saken om kommunens årsregnskap i møte 18. april. Revisjonens beretning og behandlingen i kontrollutvalget vil bli framlagt i formannskapets møte 20. april.

Kommunens regnskap for 2004 er gjort opp med et regnskapsmessig underforbruk(overskudd) på 12.814.247 kroner.

Kommunen hadde ved utgangen av 2003 et akkumulert underskudd på 14.628.621 kroner. Av dette var det vedtatt å dekke 6,8 mill. kroner i 2004. Dette har en klart, slik at det akkumulerte underskuddet ved utgangen av 2004 er på 7.828.621 kroner.

I årsrapporten redegjør rådmannen for hvordan administrasjonen vil foreslå at overskuddet for 2004 skal disponeres. Oppsummert foreslås følgende disposisjon:

- Differansen mellom uttrekk i rammetilskuddet og faktisk momsrefusjon, 7 mill. kroner, avsettes til fond.
- I budsjettet for 2005 er det avsatt 3,5 mill. kroner til underskuddsdekning. Det gjenstår således å dekke 4.328.621 kroner. Rådmannen foreslår at dette dekkes av overskuddet i 2004.

- Etter de to forannevnte disposisjoner gjenstår det 1.485.626 kroner av overskuddet for 2004. Av dette beløp ønsker rådmannen å tilføre virksomhetsområdene 0,5 mill. kr. til HMS, kompetanse- og organisasjonsutvikling. En viktig del av omstillingsarbeidet er å sette virksomhetsområdene i stand til å takle nye krav og utfordringer. Midlene bør fordeles på virksomhetsområdene i forhold til antall ansatte, og virksomhetslederne bør selv få anledning til å vurdere hvilke tiltak de ønsker å prioritere.
- I tillegg foreslås 0,8 mill. kr. brukt til engangs utviklingstiltak som ikke har varige, driftsmessige konsekvenser. Rådmannen tenker da blant annet på spesielle utfordringer i oppvekstområdene. Dette kan gjelde tiltak både i undervisningssammenheng og tiltak knyttet til fritidstilbudet.
- De resterende ca. 0,2 mill. kroner vil rådmannen foreslå å avsette i forbindelse med Kongebesøket til sommeren og 2005 markeringen forøvrig.

Rådmannen vil foreslå at hele beløpet på 1.485.626 kroner avsettes til reservert bevilgning og at formannskapet får fullmakt til å disponere disse midlene i samsvar med tilrådingen ovenfor.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at driftskomiteen/formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:

1. Verdal kommunes årsregnskap for 2004 fastsettes med et regnskapsmessig underforbruk(overskudd) på 12.814.247 kroner.
2. Det regnskapsmessige overskuddet disponeres slik:
 - Det avsettes 7 mill. kroner til disposisjonsfond.
 - Det dekkes 4.328.621 kroner av tidligere akkumulert underskudd.
 - Det avsettes 1.485.626 kroner til reservert bevilgning. Formannskapet får fullmakt til å fordele disse midlene.
3. Rådmannens årsrapport for 2004 tas til orientering.
4. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettmessige endringer.

Verdal, 07.04.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Trond Selseth

Behandling i DRIFTSKOMITÈEN.
Møtedato: 13.04.2005 Saknr: 0020/05

Behandling:

Forslag fra SP v/Trude Holm til alt. til pkt. 2, kulepkt. 1, i tilrådinga:
5 mill. kroner investeres i Tindved kulturhage.
2 mill. kroner settes av til disposisjonsfond.

SP v/Trude Holm fremmet så følgende verbalforslag:
Rådmannen bes legge fram en sak for formannskapet den 20. april som viser hvilket nivå driftsstøtten til ungdomsklubbene i Vinne, Vuku og Øra må ligge på for å kunne gi et godt nok tilbud.

Det ble votert med følgende resultat:

Pkt. 1: Enstemmig vedtatt.

SP v/Trude Holm sitt forslag til pkt. 2, 1. kulepkt.: Vedtatt med 5 mot 1 stemme.

Resten av kulepkt. under pkt. 2: Vedtatt med 5 mot 1 stemme.

Pkt. 3: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 4: Enstemmig vedtatt.

Det ble til slutt votert over verbalforslaget fra SP v/Trude Holm.
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Innstilling:

1. Verdal kommunes årsregnskap for 2004 fastsettes med et regnskapsmessig underforbruk(overskudd) på 12.814.247 kroner.
2. Det regnskapsmessige overskuddet disponeres slik:
 - 5 mill. kroner investeres i Tindved kulturhage.
 - 2 mill. kroner settes av til disposisjonsfond.
 - Det dekkes 4.328.621 kroner av tidligere akkumulert underskudd.
 - Det avsettes 1.485.626 kroner til reservert bevilgning. Formannskapet får fullmakt til å fordele disse midlene.
3. Rådmannens årsrapport for 2004 tas til orientering.
4. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettmessige endringer.

Rådmannen bes legge fram en sak for formannskapet den 20. april som viser hvilket nivå driftsstøtten til ungdomsklubbene i Vinne, Vuku og Øra må ligge på for å kunne gi et godt nok tilbud.

SAK NR: 0028/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0021/05	DRIFTSKOMITÈEN	13.04.2005
0028/05	FORMANNSKAPET	20.04.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	03/06112	231 M	Bård Kotheim

BETALINGSTJENESTENE VANN, AVLØP, FEING - RESULTAT 2004

SAMMENDRAG:

Vedlagt følger oppsett over resultat for betalingstjenestene vann, kloakk og feing for 2004. Som en ser har vann og kloakk gått med overskudd i 2004, mens feing har et lite underskudd i forhold til selvkost.

2002 var det første år i ny 5-årig avgiftsperiode for betalingstjenestene. Det er planlagt at betalingstjenestene tilnærmet skal gå i 0 innen utgangen av 5-årsperioden 2002-2006.

Resultater betalingstjenestene vann, kloakk og feing 2004:

Tjeneste: pr.01.01.2005	Overskudd/underskudd	Dekningsgrad	Totalt fond
Vann:	550.974,-	104,6%	1.287.690,-
Kloakk:	1.594.100,-	109,0%	- 949.164,-
Feing:	- 27.999,-	97,3%	- 142.384,-

År 2004 er det tredje året i denne avgiftsperioden. Ved utgangen av avgiftsperioden er det planlagt at tjenestene skal være 100% finansiert over avgiftene, dvs. gå i 0.

VEDLEGG:

- 3 stk regneark

VURDERING:

Med det rentenivå som er i dag, går de store betalingstjenestene vann og kloakk med overskudd i 2004. Dette betyr at det ikke vil være behov for økning av avgiftsnivået med dagens rentesatser og investeringsnivå.

Dersom rentenivået stiger framover vil dette påvirke situasjonen, da kapitalutgiftene vil stige. Dette vil i så fall medføre en svak økning av årsavgiftene for vann/kloakk.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskapet.

Saken tas til orientering.

Verdal, 06.04.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Bård Kotheim

Behandling i DRIFTSKOMITÈEN.

Møtedato: 13.04.2005 Saknr: 0021/05

Behandling:

Forslag fra AP v/Bjørn Aarstad:

Driftskomiteen slutter seg til rådmannens vurderinger.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Innstilling:

Driftskomiteen slutter seg til rådmannens vurderinger.

SAK NR: 0029/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0002/05	KOMMUNESTYRET	31.01.2005
0029/05	FORMANNSKAPET	20.04.2005
/	KOMMUNESTYRET	02.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	02/06000	D10	Rudolf Holmvik

TINDVED KULTURHAGE AS. UTVIDELSE AV AKSJEKAPITAL - REVIDERT FORRETNINGSPLAN.

SAMMENDRAG:

Saken gjelder en endring av strategi for å realisere Tindved kulturhage AS. Tindved kulturhage AS kjøper nå i stedet Verdal gamle mølle fra Coop Inntrøndelag BA. Tindved kulturhage AS blir nå byggherre av anlegget og blir dermed en egen utleier av lokaler og ikke framleier som tidligere planlagt. Rådmannen ser på Tindved kulturhage som et meget viktig infrastrukturprosjekt som skal gi vekst og nye arbeidsplasser i kommunen, og har store forventninger til investering i prosjektet.

For å sikre rask framdrift med tanke på etablering av et høgskolestudium i teaterfag til høsten, foreslår rådmannen at kommunen går inn med inntil 5 mill. kroner i aksjekapital.

VEDLEGG:

1. Møtebok kommunestyret 13.12.04
2. Stiftelsesprotokoll 15.desember 2004.
3. Tilleggsnotat til selskapets forretningsplan datert 10.april 2005.

SAKSOPPLYSNINGER:

Verdal kommune har vedtatt en strategisk næringsplan for perioden 2000 - 2010 der kultursatsing er et viktig element for å få suksess innen næringsutvikling.

Verdal Vekst/Innherred Vekst AS har fulgt opp dette vedtaket ved at kulturbasert forretningsutvikling er et prioritert satsingsområde.

SIVA har et programområde som går på etablering av næringshager der formålet er å stimulere til utvikling av nye arbeidsplasser innenfor kompetansebasert næringsvirksomhet, og etablering av infrastruktur og utviklingsmiljø for personer og virksomheter med høy kompetanse.

Som lokaliseringssted for næringshagene vil det bli valgt lokalsamfunn og mindre regionsentra med sterke lokale initiativ og potensial for utvikling.

Forretningsideen bak Tindved kulturhage er at prinsippet med næringshager kan videreføres inn mot kulturaktørene i regionen som gjennom et forretningsmessig fellesskap i kulturhagen kan skape nye arbeidsplasser. Verdal kommune er i denne sammenhengen i posisjon til å kunne bli en nasjonal pilot.

Hovedmålet med Tindved kulturhage er å etablere en kulturhage på forretningsmessig grunnlag tuftet på SIVAs nasjonale program om næringshager.

Våren 2003 ble det gjennomført en forstudie der målsettingen var å avklare interessen blant kommersielle kulturaktører samt interessert næringsliv som sammen kunne ta det nødvendige ansvar for eventuell videre framdrift, utrede mulige finansieringsmodeller samt vurdere realismen i prosjektet. Prosjekteier var Verdal kommune, med Verdal Vekst som medfinansjør. Foruten Verdal Vekst og Verdal kommune, som også hadde prosjektledelsen, deltok også Nord-Trøndelag fylkeskommune og SIVA på eiersiden i prosjektet.

Konklusjonen på forstudien var at arbeidet burde videreføres i et forprosjekt.

Det ble oppnådd god kontakt mot etablerte kulturaktører og miljøer, og det fundamentet som ble lagt, var et godt utgangspunkt for videre bearbeiding og raffinering av ideen.

Høsten 2003 ble det framlagt en forprosjektrapport med forretningsplan for etablering og utvikling av Tindved kulturhage AS som arena for – kreativitet, lønnsomhet og god vekst.

I forprosjektet ble det lagt opp til følgende ansvarsfordeling.

Eiendomsselskapet.

Forretningsideen for eiendommen ble uttrykt slik:

Å eie, rehabiliter og leie ut lokaler i Verdal gamle mølle til Tindved kulturhage for bedrifter og institusjoner innenfor kultur, opplæring og kreative næringer og virksomhet ellers med naturlig tilknytning til dette.

Det er Coop Inntrøndelag som eier Verdal gamle mølle. Coop ønsker å bidra til at bygningen får en aktiv rolle i utviklingen av Verdalsøra sentrum.

Coop har tidligere i prosessen sagt seg villig til å fortsette som eier av bygningene, herunder å påta seg de investeringene som er nødvendige for å sette anlegget i stand. Øvre ramme for investeringene ble her satt til ca 20 mill kroner.

Driftsselskapet.

Forretningsideen for driften ble uttrykt slik:

Å drive Tindved kulturhage, og å bistå leietakerne i kulturhagen med merkantile tjenester og rådgivning for bedriftens og virksomhetenes utvikling etter behov.

I prosjektet ble det lagt opp til at Tindved kulturhage etableres med en egenkapitalbase som gir selskapet tilstrekkelig styrke til det utviklingsarbeidet som en nyskapende næringspark krever. I tillegg ble det presisert at en betryggende egenkapital også ville innebære en sikkerhet for husleien til Coop.

Forprosjektet foreslo en egenkapital i driftsselskapet på 5 mill. kroner.

Forprosjektrapporten ble behandlet i Verdal kommunestyre i møte 13.12.04(Vedlegg 1.)
Kommunestyret fattet slikt vedtak:

1. Verdal kommune ser på prosjektet Tindved kulturhage som en viktig strategisk satsing for å oppnå en positiv utvikling av kommunen.
2. Verdal kommune inngår som medeier i driftsselskapet Tindved kulturhage AS med kjøp av 100 aksjer a kr 1000. Kommunen er videre innstilt på at denne aksjepost kan bli utvidet ved rettet emisjon på et senere tidspunkt. Dette vil bli framlagt som ny sak til politisk behandling.
3. Utgifter til kjøp av aksjer i Tindved kulturhage, kroner 100.000, dekkes ved bruk av ubundet kapitalfond. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettmessige endringer.

Stiftelsesmøte for Tindved kulturhage AS ble avholdt 15. desember 2004 og selskapet ble tegnet med en aksjekapital på kr 400.000,-. (Vedlegg 2).

I etterkant av stiftelsesmøtet er det arbeidet intenst med prosjektering av bygget med tilhørende anbudsrunder med entreprenører. Dette har skjedd i regi av Coop Inntrøndelag. Etter anbudsrunderne ble det konstatert et stort sprik mellom det første kostnadsanslag og de kostnadene som framkom i laveste tilbud. Med bakgrunn i dette ønsket Coop Inntrøndelag en ny vurdering av organiseringa av prosjektet og en større risikospredning i eiendomsselskapet.

I møte 18. mars ble det framlagt et nytt tilbud fra Coop. Dette tilbudet danner grunnlaget for det arbeidet og de konklusjoner som er nedfelt i Tilleggsnotat til forretningsplan som nå foreligger. (vedlegg 3.)

I notatet foreslås det at egenkapitalen i Tindved kulturhage AS økes til 10 mill kroner og at selskapet selv står som utbygger med en kostnadsramme på ca 35 mill kroner.

Coop Inntrøndelag går inn med en aksjekapital på 5 mill. kroner i Tindved kulturhage og et ansvarlig lån på kr 2,5 mill kroner som tilsvarer bygningenes verdi. Det er ikke lagt opp til avkastning på egenkapitalen, mens det ansvarlige lånet er rente og avdragsfritt de første 5 åra.

I forretningsplanen er det videre lagt opp til at kommunen går inn med 3 mill. kroner i aksjekapital og andre aktører med de resterende 2 mill. kroner. Det kan heller ikke forventes avkastning på denne aksjekapitalen de nærmeste åra.

For å fullføre prosjektet vil det da i tillegg tas opp et pantelån på ca 24 mill kroner. Rådmannen viser til vedlagte notat som viser økonomi og risiko i prosjektet.

VURDERING:

I nasjonale og regionale utviklingsprogrammer har kommunene en meget viktig funksjon som tilretteleggere for ny næringsvirksomhet. Infrastruktur som næringsareal, kommunalteknikk, bredbånd m.v. har tradisjonelt vært kommunenes ansvar å utvikle. Nye næringer krever annen type infrastruktur og næringshagekonseptet er et mulig svar på dette.

Med de store demografiske endringer som vil skje i befolkningen de nærmeste åra vil arbeidsplasser knyttet til fritidsmarkedet/kultursektoren være i sterk vekst.

Trøndelagsrådet har i møte 16. mars gitt uttrykk for følgende forventninger til Stortinget vedr Trøndelag som pilotregion innen området kultur/næring:

”Kobling mellom kultur og næring er et interessant område innenfor framtidig verdiskaping. Både regionalt og nasjonalt vil det være interessant å lage en strategi og metodikk for hvordan koplingen mellom kultur og næring kan utvikles. Det er under utarbeidelse en stortingsmelding hvor kulturens potensial for framtidig verdiskaping undersøkes, og hvor aktuelle tiltak og virkemiddelbruk på området utredes. For Trøndelag er det av interesse å bli pilotregion i dette arbeidet.

Tiltak:

Etablere Trøndelag som pilotregion for Kultur og næring, med utgangspunkt i nye og tradisjonelle virkemidler i innovasjonssystemet. Arbeide for at dette kommer inn i statsbudsjettet for 2006.”

Regjeringens forslag om å legge Rock City til Trondheim er et meget viktig bidrag til denne utvikling.

Rådmannen vurderer på samme måte Tindved kulturhage som et strategisk meget viktig infrastrukturtiltak som fra kommunens side forventes å gi følgende effekter:

- Næringshage for kreative næringer. Regional møteplass. Nye arbeidsplasser.
- Kompetanseheving for kommunen/regionen ved at det etableres et høyskolestudium i teaterfag.
 - Bedre tilgang på høgskolekompetansen.
 - i samhandling med SNK
 - i samarbeid med Nord Trøndelag teater
 - øvrige teaterlag og andre kulturorganisasjoner.
- Styrke kommunens kulturskole – utvidet tilbud – kvantitativt og kvalitativt
- Utvikle regionens almene kulturliv.
- Viktig bidrag i utvikling av Verdalsøra sentrum – økt belyst.
- Kommunen som regional utviklingsaktør.

Tindved kulturhage har i hele prosjektfasen vært en meget viktig del av det totale omstillingsarbeid som kommunen er involvert i. Det er ut i fra dette stor interesse i næringslivet og kommunen at prosjektet kan realiseres.

Prosjektet har lagt opp til en tidsplan der lokalene for HINT sin teaterutdanning skulle være klare fra høsten 05.

Det er tatt opp nye studenter ved høgskolen som har store forventninger til å kunne starte sitt studium ved Tindved. Med de forsinkelser vi har fått i prosjektet er det nå ikke mulig å nå skolestart til høsten. Det er gitt klart uttrykk for at oppstart ikke må drøye flere måneder ut over høsten da dette vil kreve helt andre løsninger for midlertidige tiltak. Vedtak om oppstart må derfor fattes så raskt som mulig og senest i styremøte i Tindved kulturhage AS 13. mai.

Som det fremgår av revidert forretningsplan er det lagt opp til et større økonomisk engasjement i aksjekapital fra kommunen enn det som opprinnelig var planlagt. Det gjenstår å skaffe 5 mill kroner hvor det forventes at kommunen stiller med minimum 3 mill kroner. Slik situasjonen er nå, er det mye som tyder på at det kan bli vanskelig å hente inn 2 mill kroner fra det øvrige næringsliv på så kort tid. Flere prosesser er på gang mot interessante finansielle aktører uten at det så langt har gitt det ønskede resultatet. Dette kan bety at kommunen må stille med inntil 5 mill kroner i aksjekapital for at prosjektet skal kunne fullfinansieres og starte opp i rett tid.

Sentrale aktører som SIVA og NTFK har gitt uttrykk for at de vil ikke delta på eiersiden i selskapet ,men i stedet bidra til utvikling av innholdet i kulturhagen. Langtidsplanen viser en økonomi i prosjektet i balanse, men heller ikke noe mer. Det som blir viktig er utleiegraden i bygget og der ligger det nå an til ca 84 % sikre leietagere på dette tidspunkt. Det må regnes som tilfredsstillende. Tindved kulturhage er for kommunen en investering for framtiden som må finansieres av midler utenom de ordinære driftbudsjett.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:

1. Verdal kommune ser på prosjektet Tindved kulturhage som en meget viktig næringsssatsing som skal bidra til en positiv utvikling av kommunen og regionen.
2. Med bakgrunn i Tilleggsnotat til selskapets forretningsplan datert 10. april 2005 går Verdal kommune inn med en aksjekapital på *inntil* 5 mill kroner av total aksjekapital på 10 mill kroner.
Dette for å sikre fullfinansiering og dermed rask framdrift i utbygginga med tanke på tidlig oppstart for teaterutdanninga.
3. Utgifter til kjøp aksjer i Tindved kulturhage AS, inntil kroner 5 mill, dekkes ved bruk av ubundet kapitalfond. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettmessige endringer.

Verdal, 12.04.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

SAK NR: 0030/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
 0030/05 **FORMANNSKAPET**

20.04.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	05/00517	614 C84	Rudolf Holmvik

**PRESTEBOLIGEN I VINNE. EVT. FRAMTIDIG NY PRESTEBOLIG MER
 SENTRALT**

SAMMENDRAG:

Det er foretatt en omorganisering av prestedtjenesten i Verdal. Det søkes om en avvikling av dagens prestebolig i Vinne og anskaffelse av ny prestebolig i Stiklestad sokn mer sentralt ved ledighet i stillingen.

VEDLEGG:

Brev av 16. mars 2005 fra Nidaros bispedømmeråd.

SAKSOPPLYSNINGER:

Som det framgår av vedlagte brev, blir soknepresten i Stiklestad og Vinne sokn, nå sokneprest i Stiklestad sokn, mens soknepresten i Vuku og Vera sokn, blir sokneprest for både Vinne, Vuku og Vera sokn.

Soknepresten for Vinne, Vuku og Vera sokn blir da boende i Vuku som nå, mens det er et ønske om at soknepresten i Stiklestad sokn skal bosettes innenfor soknet. Sokneprest Nils Åge Aunet som i dag er sokneprest i Stiklestad sokn er gitt fritak fra boplikten og bor idag i kommunens prestebolig i Vinne.

Prosten i Sør-Innherad prosti blir boende i presteboligen på Stiklestad og det er dermed ikke ledig prestebolig for soknepresten i Stiklestad sokn.

Kommunens plikt til å stille bolig til rådighet for soknespresten i Stiklestad opphører nå midlertidig og dette betyr at kommunen mister et tilskott på kr 45.000/år.

Kommunen er med dette fri til å selge presteboligen i Vinne.

Når det oppstår ledighet i stillingen som sokeprest i Stiklestad, må kommunen stille godkjent tjenestebolig til diposisjon i henhold til kirkelovens § 33.

VURDERING.

Presteboligen i Vinne er opprinnelig bygd omkring 1980 som privat enebolig. Boligen ble senere ervervet av kommunen som prestebolig for soknepresten i Vinne og boligen ble gitt et tilbygg i 1990. Boligen er i bra stand.

Som det fremgår av brevet fra Nidaros bispedømmeråd er det et uttrykt ønske at soknepresten har bolig innenfor soknet , og at det er lite aktuelt å bruke boligen i Vinne som bolig for soknepresten i Stiklestad. For kommunen kan dette bety en merkostnad da salg av boligen i Vinne ikke kan påregnes å gi de inntekter som er nødvendig for å bygge ny prestebolig i Stiklestad sokn. På det brukte boligmarkedet trenger forskjellene ikke å bli så store. Det tilligger bispedømmerådet å godkjenne en ny prestebolig.

Rådmannen viser til ovenstående og tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:

1. Verdal formannskap tar brevet fra Nidaros bispedømmeråd detart 16.3.05 til etterretning.
2. Rådmannen gis fullmakt til å selge presteboligen i Vinne på ordinær måte.
3. Salgsinntektene avsettes til kapitalfond.

Verdal, 05.04.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

SAK NR: 0031/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0031/05	FORMANNSKAPET	20.04.2005
/	KOMMUNESTYRET	02.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	99/01131	274 Q10	Rudolf Holmvik

**VERDAL BOLIGSELSKAP AS. DEKNING AV DRIFTSUNDERSKUDD I
 STEDET FOR INNLØSNING AV EIENDOMMEN SOLSTAD GNR 29 BNR 10
 PÅ STIKLESTAD**

SAMMENDRAG

Verdal boligselskap AS ber om at Verdal kommune overtar de økonomiske forpliktelsene som er knyttet til innløsning av eiendommen Solstad 25/10 på Stiklestad. Rådmannen innstiller på at kommunen dekker påløpt driftsunderskudd for årene 1999 – 2004.

SAKSOPPLYSNINGER:

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for Stiklestad ble to eiendommer foreslått sanert ved gjennomføring av de nye riksveganleggene. Den ene grunneieren oppnådde en endring av reguleringsplanen slik at eiendommen fortsatt kunne stå etter at riksveganlegget var ferdig. For den andre eiendommen Solstad 29/10(Heirhuset) ble det oppnådd enighet i forhandlinger om en frivillig innløsning av eiendommen.

Innløsning av eiendommer i forbindelse med riksveganlegg er i utgangspunktet vegvesenets ansvar. Dette krever at reguleringsplanen viser at huset må innløses noe som vedtatt reguleringsplan for Stiklestad viser.

Innløsningstidspunktet derimot er avhengig av når det blir bevilget penger til gjennomføring av riksveganlegget.

Formannskapet drøftet saken i møte 10.6 1999 der det ble konkludert med at ordføreren skulle kontakte Verdal boligselskap om at boligselskapet ervervet eiendommen for videre utleie inntil vegvesenet kunne foreta innløsning.

Verdal boligselskap vedtok å erverve eiendommen i møte 28.6.1999 til takstpris. Utleie og bruk av eiendommen skulle skje i samarbeid med SNK og kirkevergen. Deler av bygningen har i ettertid vært utleid til kirkevergen mens to leiligheter har vært utleid gjennom Nord Trøndelag teater. Videre leier husflidlaget lokaler i bygget.

For Verdal boligselskap AS har ikke eiendomsservervet vært noen god butikk og har medført driftsunderskudd for tiltaket. For årene 1999 – 2003 har det vært underskudd mens 2004 ga et lite overskudd. Utleiemarkedet for boliger er for tiden meget anstrengt så Verdal boligselskap AS har ikke evne til å bære underskudd over tid. Boligselskapet ønsker på denne bakgrunn at kommunen overtar forpliktelsene med eiendommen Solstad 29/10 fram innløsningstidspunktet.

På dette tidspunkt er det ikke fastlagt når evt. at riksveganlegget på Stiklestad kan gjennomføres som planlagt. Anlegget ligger ikke inne i de gjeldende prioriteringsplaner for riksveganlegg i fylket.

Det arbeides derimot aktivt med å få finansiert vegplanene som et nasjonalt infrastrukturprosjekt som skal være grunnlaget for den videre utvikling på Stiklestad.

VURDERING:

Rådmannen har forståelse for den situasjon som Verdal boligselskap AS beskriver og mener at kommunen bør være innstilt på å finne en løsning som ikke gir ekstra belastninger for boligselskapet.

Det er ført forhandlinger mellom boligselskapet og kommunen der det fra rådmannen ble skissert et alternativt forslag til kommunal overtagelse eiendommen der kommunen i stedet kunne dekke driftunderskuddet som påløper fram til innløsningstidspunktet. Fram til og med 2004 utgjør dette samlet ca 278.000. Med fortsatt lav rente vil det ikke forventes særlig nye underskudd de nærmeste år.

Boligselskapets styre har sluttet seg til en slik løsning.

TILRÅDING:

Rådmannen viser til ovenstående og tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:

1. Verdal kommunestyre går inn for at Verdal boligselskap AS får dekket påløpt driftsunderskudd for perioden 1999 –2004 for eiendommen Solstad gnr 29 bnr 10.
2. Ut fra at Verdal boligselskap AS i denne saken ivaretar særlige kommunale interesser, vil Verdal kommune dekke eventuelt driftsunderskudd på eiendommen Solstad 29/10 i tiden fram til innløsningstidspunktet. Eventuelt beløp som skal dekkes skal fremgå av godkjent revidert regnskap for selskapet.
3. Utgifter til dekking av driftsunderskudd for årene 1999 –2004 kr 278.000, dekkes ved bruk av ubundet kapitalfond. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettmessige endringer.

Verdal, 14.04.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

SAK NR: 0032/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0022/05	DRIFTSKOMITÈEN	13.04.2005
0032/05	FORMANNSKAPET	20.04.2005
/	KOMMUNESTYRET	02.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	03/06234	614 M76	Trond Myhre

OMSORGSBOLIG STEKKE BLOKK A OG G : SPRINKLERANLEGG
SLUTTRAPPORT

SAMMENDRAG:

Saken gjelder sluttregnskap for montering av sprinkleranlegg ved Stekke omsorgsboliger. Anlegget er nå ferdigstilt og sluttkostnad foreligger.

VEDLEGG:

Kopi av kommunestyresak 27/04.

SAKSOPPLYSNINGER:

Denne saken ble sist behandlet i kommunestyret den 22.03.04 som sak 27/04. For å etterkomme brannsjefens krav i forhold til brannberedskapen på Stekke omsorgsboliger, ble det vedtatt å montere sprinkleranlegg. Arbeidet med sprinkling ble sendt ut på anbud, og Rørleggern A/S har stått for utførelsen på en meget tilfredsstillende måte.

Økonomi:

Det ble vedtatt et budsjett for anlegget på 900.000,- kr. inkl.mva.

Arbeidet har foregått i alle leiligheter uten at beboerne har blitt nevneverdig forstyrret. Noe uforutsett dukket etterhvert opp, men stort sett gikk arbeidet uten store problemer. Det ble etterhvert nødvendig å sette inn noe ekstra resurser på renholdssiden med ekstra kostnad.

Total kostnad på prosjektet ble 928.475,- kr. inkl.mva.

VURDERING:

Kostnadene ligger ubetydelig over vedtatt kostnadsbudsjett.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyret:

1. Sluttrapport for sprinkleranlegg Stekke godkjennes.
2. Overforbruk på 28.475,- kr. dekkes av lånemidler til tiltak 5166 Ørmelen bo og helsetun.

Verdal, 15.03.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Bård Kotheim

Behandling i DRIFTSKOMITÈEN.

Møtedato: 13.04.2005 Saknr: 0022/05

Behandling:

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

Innstilling:

1. Sluttrapport for sprinkleranlegg Stekke godkjennes.
2. Overforbruk på 28.475,- kr. dekkes av lånemidler til tiltak 5166 Ørmelen bo og helsetun.

SAK NR: 0033/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0033/05	FORMANNSKAPET	20.04.2005
/	KOMMUNESTYRET	02.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	04/01492	611 L83 &55	John Ragnar Sæther

SØKNAD OM KJØP AV TOMT M/BYGNING LYSTHAUGEN 127/69.

SAMMENDRAG:

Tor og Aina Malmstein søker om å få kjøpe tomt påstående tidligere renseanlegg ved Barliveien.

VEDLEGG:

Utrykt vedlegg:

Tor og Aina Malmstein: Brev av 01.08.04 om kjøp av tomt og bygning Lysthaugen gnr. 127, bnr. 69.

Annonse 10.03.05 i IF & V om salg av eiendom ved Barliveien.

Trykt vedlegg:

Tor og Aina Malmstein: Brev av 28.03.05: Bud på Barliveien gnr. 127, bnr. 69.

SAKSOPPLYSNINGER:

I forbindelse med ferdigstilling av vann- og kloakkarbeidet i Lysthaugen i 2004, ble tidligere renesanlegg for kloakk i Barliveien overflødig og koplet fra. Tomta er på 491 m² i bratt lende nedenfor bebyggelsen i Barliveien 12 og 14. Huset er på ca 60 m² og er tidligere benyttet som renseanlegg for kloakk. Det omfatter foruten hovedrom på 45 m² med et 3 meter dypt luft/seponeringsbasseng, også rom for toalett, kontor og kjøkken. Det er ikke ordinær veiføring til området.



Tor og Aina Malmstein rettet i august en henvendelse til Verdal kommune om kjøp av tomt med bebyggelse. Tomta ligger like nedenfor deres bolig, Barliveien 14. Forutsatt omfattende rengjøring og rehabilitering ble huset ble vurdert som egnet som lagerlokale for en nettbutikk for babyklær mv. som Ania Malmstein driver . På bakgrunn av Malmsteins henvendelse ble eiendommen avertert for mulig salg. Ved fristens utløp forelå et bud fra Tor og Aina Malmstein. Det vises til vedlegg.

VURDERING:

Etter omlegging av kloakksystemene har Verdal kommune ingen bruk for det tidligere rensesanlegget. Videre kommunalt eierskap anses uhensiktsmessig, og vil kreve noe ressurser til vedlikehold mv. Evt. fjerning av huset vil påføre vesentlige kostnader. Rådmannen anser det derfor som hensiktsmessig dersom en ved salg kan oppnå en hensiktsmessig disponering av lokalene. Søkerens planlagte bruk synes ikke være i konflikt med gjeldende reguleringsbestemmelser for området. Den synes heller ikke bevirke uheldige forhold for øvrig. Selv om lokalene vil kreve betydelig rehabiliteringsinnsats mener rådmannen at foreliggende bud for tomt med påstående hus er noe lavt, sett i forhold til bl.a. etablerte tomtekostnader for området.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Eiendomen gnr. 127, bnr. 69 selges til Tor og Aina Malmstein for kr. 15.000,-. Øvrige omkostninger ved overdragelsen forutsettes dekket av kjøper.
2. Administrasjonen gis fullmakt til å forestå overdragelsen med basis i standard kjøpekontrakt.

Verdal, 11.04.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0034/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0034/05	FORMANNSKAPET	20.04.2005
/	KOMMUNESTYRET	02.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	04/01545	611 U50 &55	John Ragnar Sæther

SØKNAD OM KJØP AV TOMT NORDGT. 37

SAMMENDRAG:

Saken gjelder søknad om kjøp av Nordgata 37 til boligformål fra 2 interessenter.

VEDLEGG:

Trykte vedlegg:

Brev av 11.04.05 fra Verdal kommune til:

- Kaalen Bygg: Kjøp av tomt, Nordgt. 37. Referat fra møte.
- Byggmester Kvernmo AS: Kjøp av Nordgata 37. Referat fra møte.
- Situasjonsskart Nordgata 37

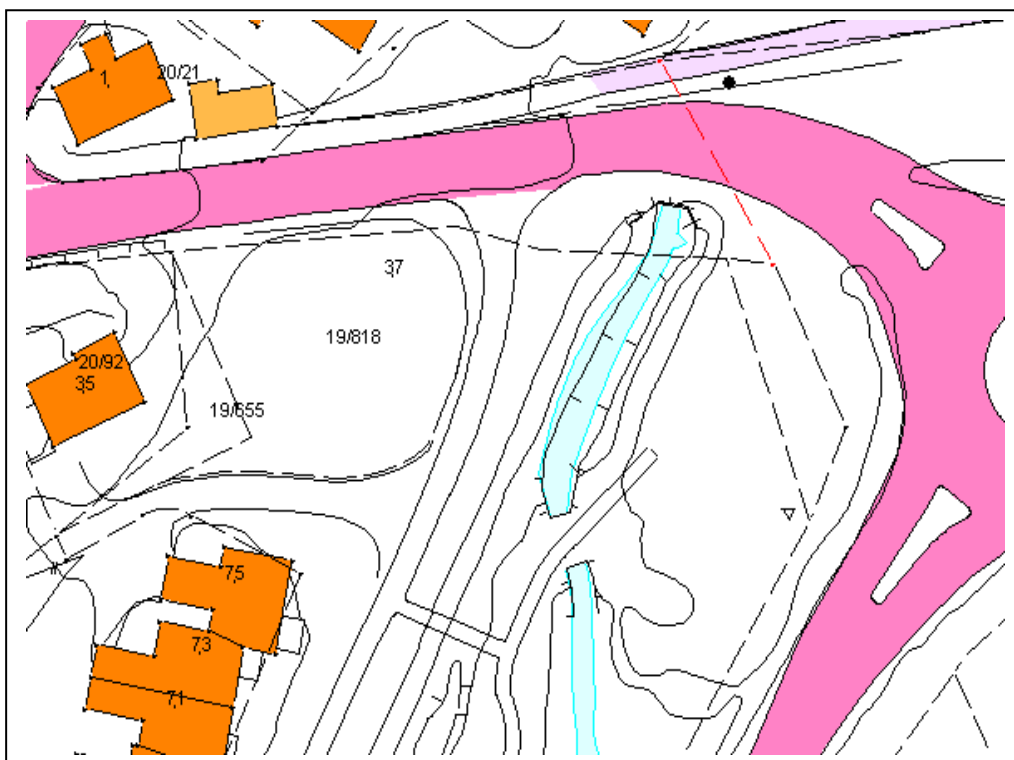
Utrykte vedlegg:

- Verdal formannskap, sak 0104/03 - Søknad om tomt av 19/132 ved Lysgård Østre.
- Kaalen Bygg. Brev av 18.08.04 og 14.10.04 vedr. "Søknad om kjøp av tomt".
- Rolf Olav Olsen, senere Kvernmo AS og Enes og Olsen AS. Brev av 31.08.04, 12.10.04 og 16.02.05 vedr. "Søknad om opsjon for erverv av kommunal tomt".
- Annonse i IF & V 10.03.05 om "Sentrumstomt til salgs"

SAKSOPPLYSNINGER:

Verdal formannskap vedtok i møte 23.10.03, sak 0104/03 - "Søknad om tomt av 19/132 ved Lysgård Østre" under bestemte vilkår å selge tomten, senere benevnt som Nordgata 37. Ved brev av 07.06.04 sa kjøper fra seg tomten. I løpet av høsten 2004 meldte Kaalen Bygg og Rolf Olav Olsen (senere Kvernmo AS og Enes og Olsen AS) seg som interesserte kjøpere.

Med utgangspunkt i formannskapets tidligere vedtak om å selge tomta, og for å sikre et bredest mulig marked, ble tomten avertert for salg i IF & V 10.03.05. Ingen nye interessenter hadde meldt seg innen fristens utløp 29.03.05. Det ble 11.04.05 avholdt individuelle møter med interessentene og det vises til referater som er vedlagt saken.



Nordgata 37 (gnr. 19, bnr. 818) er en hjørnetomt på 743,8 m² ved krysset mellom Nordgata og Rv 757 (ved Kvisla) og regulert til boligformål. Arealet er noe lavtliggende/skrånende, og det kan påregnes noe støy fra de tilliggende veier. Pris for sentrumstomter og sentrumsnære tomter spenner fra ca kr. 300,- til vel 500,- pr. m². Uten stillingstagende til interessentenes forskjellige planer for utnyttelse av området er det vanskelig å unngå å vurdere pristilbudet fra Kvernmo AS /Enes og Olsen AS som markedsriktig i det aktuelle område.

VURDERING:

Ut fra de 2 forespørsler som foreligger er det rådmannens vurdering, ut fra økonomiske forhold at Kvernmo / Enes og Olsen tilbys å kjøpe tomten.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Kvernmo AS / Enes og Olsen AS tilbys å kjøpe Nordgata 37, gnr. 19, bnr. 818, til boligformål.
2. Tomteprisen settes til kr. 241.735,-. Omkostninger ved overdragelsen dekkes av kjøper.
3. Administrasjonen gis fullmakt til å forestå overdragelse med grunnlag i standard kjøpevilkår.

Verdal, 11.04.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0035/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0035/05	FORMANNSKAPET	20.04.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	05/00278	611 U04 &55	John Ragnar Sæther

FRANZEFLOSS : SØKNAD OM KJØP AV INDUSTRIAREAL

SAMMENDRAG:

Franzefoss Kalk AS/Taftøy Kalk AS søker ved brev av 11.02.05 om kjøp av industriareal for utvikling av industri. Felleskjøpet Trondheim søker ved brev av 16.02.05 om kjøp av tilleggsareal på industriområdet. Begge søker på samme areal.

VEDLEGG:

Trykte vedlegg.

Franzefoss Kalk AS/Taftøy Kalk AS. Brev av 11.02.05 om kjøp av industriareal for utvikling av industri med vedlegg.

Felleskjøpet Trondheim. Brev av 16.02.05 om kjøp av tilleggsareal på industriområdet.

SAKSOPPLYSNINGER:

Franzefoss Kalk AS/Taftøy Kalk AS søker ved brev av 11.02.05 om kjøp av industriareal for utvikling av industri. Felleskjøpet Trondheim søker ved brev av 16.02.05 om kjøp av tilleggsareal på industriområdet. Begge søknadene gjelder kjøp av omlag 27 da tomt øst for Felleskjøpets nåværende gjødselterminal og syretapperi (tidligere Tommen Gram-tomten). Det er gjennomført individuelle møter om saken med begge interessentene, og begge søkere var i felles møte blitt kjent med den andres behov og planer.

Franzefoss Kalk AS/Taftøy Kalk AS anfører å benytte arealet til trinnvis bygging av ny kalkfabrikk for bearbeidelse av kalkstein fra Tromsdalen. Den vil i utgangspunktet bestå av kalksteinslager, ovnsanlegg, fraksjoneringsanlegg og siloer for lagring av ferdigvare. Det anføres at arealet anses vel egnet også for å ivareta en evt. framtidig ekspansjon. Bedriften har vurdert alternative arealer på industriområdet, men har ut fra en helhetlig vurdering, herunder av trafikal art, valgt omsøkte areal. Det vises til vedlagt planskisse. Franzefoss Kalk AS/Taftøy Kalk AS ga under møtet tilkjenne stor vilje til å kunne tilby Felleskjøpet Trondheim arealer avhjelpe deres behov for arealer på kort og lang sikt. Bedriften vil i møte primo juni beslutte omfanget av sitt framtidige engasjement i Tromsdalen og på industriområdet.

Felleskjøpet Trondheim anfører i sitt brev og under samtaler et behov for nye sjønære arealer som kan sikre framtidig utvidelse for å ivareta sentralisering og utvidelse av eksisterende aktiviteter, samt gi rom for nye, til dels omfattende prospekter de arbeider med,

herunder sjøværts transportløsninger. Det anføres avklaringer på deler av dette i løpet av 2005/2006. Det er helt naturlig at Felleskjøpet Trondheim anser ekspensjon østover som mest hensiktsmessig for sin del.

Omsøkte areal er tilsammen ca. 27.000 m², og omfatter av flere eiendommer, som vil bli sammenføyd ved evt. salg. Tomten vil med vedtatt prissetting for tomt til nærings- og industriformål på industriområdet, kategori A, kr. 155,- pr. m², kunne omsettes for omlag kr. 4,1 mill. I tillegg kommer måle- og tinglyskingskostnader på omlag kr. 50.000.

VURDERING:

Aktiviteten på industriområdet synes tiltakende. Den foreliggende situasjon med 2 seriøse interessenter til samme område bekrefter dette, og det er igangsatt aktiviteter opp mot SIVA for å synliggjøre gjennstående ledige arealer, samt samordne omsetningen av disse. Det er også grunn til å anta at det vil kunne skje endringer i nåværende arealdisponering på området. Det vil således, på sikt, bli et bredere utvalg av ledige arealer.

I den foreliggende sak er det sammen med øvrige aktører på industriområdet, herunder også havnevesenet vurdert alternative løsninger for å dekke de arealmessige behov de 2 søkerne har, uten å lykkes i første omgang. Det synes klart at ved noenlunde samme arealbehov ville det være naturlig å tilby arealet til Felleskjøpet Trondheim.

Dersom Franzefoss Kalk AS/Taftøy Kalk AS realiserer sine planer om ny kalkfabrikk vil dette kunne gi store og positive ringvirkninger i regionen. I denne prosessen er det derfor av betydning at kommunen bistår optimalt for å sikre en slik etablering.

Den andre søkers arealbehov synes være noe mere framover i tid. Derfor er det av stor betydning at Franzefoss Kalk AS/Taftøy Kalk AS, ved evt kjøp av arealet, stiller seg positiv til å finne løsninger for Felleskjøpets arealbehov, samtidig som en er rimelig optimistisk med hensyn til over tid å finne andre akseptable områder for Felleskjøpet Trondheim.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Verdal kommune tilbyr Franzefoss Kalk AS/Taftøy Kalk AS å kjøpe gnr. 18, bnr. 1208, inklusiv deler av gnr. 18, bnr. 398, 642 og 1090 slik det framgår av vedlagt situasjonskart, benevnt Franzefoss/Taftøy, datert 05.04.05.
2. Kjøpesummen settes til vedtatte satser for tomt til nærings- og industriformål på industriområdet, kategori A, kr. 155,- pr. m². Øvrige kostnader ved overdragelsen dekkes av kjøper.
3. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre overdragelsen med grunnlag i standard kjøpekontrakt.
4. Søknad fra Felleskjøpet Trondheim om kjøp av samme areal kan derfor ikke imøtekommes. Franzefoss Kalk AS/Taftøy Kalk AS oppfordres til å bistå Felleskjøpet Trondheim med å finne hensiktsmessig løs.
5. Dersom Franzefoss Kalk AS/Taftøy Kalk AS innen 01.09.05 ikke har benytte seg av tilbudet, tilbys arealet Felleskjøpet Trondheim på de vilkår som framgår av ovenstående pkt. 1 -3.

Verdal, 12.04.2005
Rudolf Holmvik
rådmann

Bård Kotheim



SAK NR: 0036/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0036/05	FORMANNSKAPET	20.04.2005
/	KOMMUNESTYRET	02.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	05/00422	G 18/224	John Ragnar Sæther

HÅKON D. GODES ALLÉ 24. KJØP AV TILLEGSAREAL AV GNR. 18, BNR 323 OG 324.

SAMMENDRAG:

I forbindelse med salg av sin eiendom i Håkon d. godes allé 24, søker Trude Strandebø, på vegne av Erna Strandebø, om å kjøpe tilgrensende arealer som gjennom mange års stell er blitt en integrert del av eiendommen.

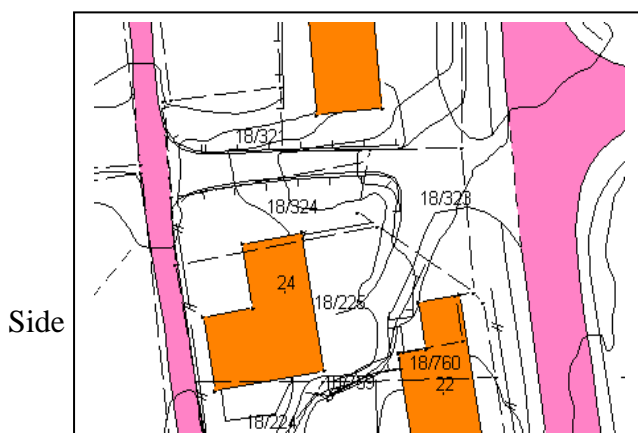
VEDLEGG:

Trude Strandebø. Brev av 03.04.05 om kjøp av tilleggsareal.

SAKSOPPLYSNINGER:

I forbindelse med salg av Håkon d. godes allé 24, beliggende mellom Håkon d. godes allé og Smedveita, søker eier om kjøp av deler av tiliggende arealer av gnr. 18, bnr. 323 og 324, tilsammen omlag 290 m². Det vises til vedlagte brev av 03.04.05, hvor søker tilbyr å kjøpe arealet for kr. 75.000.

Omsøkt areal er noe brattlendt og omfatter også veiføring til eiendommen. Omsøkt areal begrenses mot nord av forbindelsesvei mellom Håkon d. godes allé og Smedveita, for øvrig grenser det til søkers eiendom. Eieren har i mange år vedlikeholdt området og det inngår som en naturlig del av den øvrige eiendom. .



VURDERING:

Rådmannen har ingen invendinger mot at omsøkt areal selges, forutsatt at offentliges behov for graving/føring av ledningsnett mv. sikres. Pris for sentrumstomter og sentrumsnære tomter spenner fra kr. 300,- til vel 500,- pr. m². Omsøkte areal er å vurdere som tilleggsareal, sentrumsnært, noe bradtlendt og omfatter også veiføring til eiendommen. Arealet vil gi eiendommen en helhetlig og hensiktsmessig arrondering. Kjøpers prisanførsel, kr. 75.000,-, tilsvarende ca. kr. 259,- pr. m² synes derfor noe lavt. Rådmannen finner det naturlig at arealet prises opp mot antatt minstepris for sentrumsnære tomtearealer.

TILRÅDING:**Rådmannen tilrår at formannskapet fatter slikt vedtak:**

1. Verdal kommune selger til Erna Strandebø deler av gnr. 18, bnr. 323 og 324, slik det framgår av vedlagt sistuasjonskart, tilsammen omlag 290 m².
2. Kjøpesummen settes til kr. 87.000,-, tilsvarende kr. 300,- pr m².
3. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre overdragelsen med grunnlag i standard kjøpekontrakt.

Verdal, 12.04.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0037/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0037/05	FORMANNSKAPET	20.04.2005
/	KOMMUNESTYRET	02.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	05/00546	202	Trond Selseth

FINANSIERING AV DATAPROGRAM FOR ELEKTRONISKE TIMELISTER

VEDLEGG.

Samlet saksframstilling fra samkommunestyrets behandling av sak 20/05.

SAKSOPPLYSNINGER.

Samkommunestyret behandlet i møte 7. april 2005 sak om finansiering av dataprogram for elektroniske timelister. Samlet saksframstilling fra samkommunestyret følger vedlagt.

I vedtaket fra samkommunestyret forutsettes det at investeringene på totalt 613.000 kroner finansieres av kommunenes kapitalfond, med 346.980 kroner fra Levanger og 266.020 kroner fra Verdal.

Rådmannen slutter seg til de vurderinger som er gjort i saken og tilrår at Verdal kommunestyret vedtar finansiering av nytt datasystem for elektroniske timelister i samsvar med samkommunestyrets vedtak.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:

1. Finansiering av dataprogram for elektroniske timelister fordeles på Levanger og Verdal kommune etter folketall slik at Levanger kommune betaler 346.980 kroner og Verdal kommune betaler 266.020 kroner. Totalt 613.000 kroner.
2. I budsjettet for Verdal kommune gjøres følgende endringer:
 Det opprettes ny post 9.2006.1100.2530 med kr. 266.020,-.
 Det opprettes ny post 9.9400.1100.2530 med kr. 266.020,-.

Verdal, 08.04.2005
 Rudolf Holmvik
 rådmann

Trond Selseth

SAK NR: 0038/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0038/05	FORMANNSKAPET	20.04.2005
/	KOMMUNESTYRET	

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	03/02318	SAM Legevaktsamarbeid	Harald Myrvang

LEGEVAKT I INNHERRED SAMKOMMUNE

Saksframlegg vil bli utsendt/utlagt i møtet.

SAK NR: 0039/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
0039/05 **FORMANNSKAPET**

20.04.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	99/01428	BEV GRANFOSSHUSET	Rolf Holberg

**GRANFOSSHUSET. SØKNAD OM ALMINNELIG BEVILLING FOR
SKJENKING AV ØL OG VIN I OG UTENFOR GRANFOSSHUSET**

SAMMENDRAG:

Gunnhild Leirset som skal drive "Granfosshuset" sommeren 2005 søker ved brev av 14.03.05 om alminnelig bevilling for skjenking av øl med lavere alkoholinnhold enn 4,76 volumprosent og vin i Granfosshuset for tidsrommet 14.05 til og med 04.09.2005.

Det søkes videre om å få godkjent Gunnhild Leirset som skjenkestyrer.

Det søkes ellers om å få godkjent følgende skjenketid:

Fra kl. 13.00 til kl. 01.00.

TRYKTE VEDLEGG:

Lensmannens og Mattilsynets uttalelser.

UTRYKT VEDLEGG:

Søknaden fra Gunnhild Leirset.

KLAGEADGANG

Fylkesmannen er klageinstans etter alkoholloven.

SAKSOPPLYSNINGER:

Søknaden er oversendt lensmannen i Verdal, Mattilsynet og ISK v/helse/rehab. til uttalelse.

Det kan opplyses at Granfosshuset siden 1997 har hatt skjenkebevilling for øl og i 2003/2004 i tillegg vin.

Rådmannen vil tilrå at søknaden om alminnelig bevilling for skjenking av øl med lavere alkoholinnhold enn 4,76 volumprosent og vin i Granfosshuset og for utendørs skjenking innenfor et fysisk avgrenset område utenfor Granfosshuset imøtekommes.

Det tilrås at Gunnhild Leirset godkjennes som skjenkestyrer. I likhet med de senere år finner rådmannen å kunne tilrå at det i medhold av alkohollovens § 1-7c gjøres unntak fra kravet om stedfortreder for skjenkestyren. Dette spesielt ut fra skjenkestedets størrelse og tidsrom for bevillingen.

Skjenketiden tilrås godkjent slik: Fra kl. 13.00 til kl. 01.00.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrå at formannskapet gjør slikt vedtak:

1. Formannskapet godkjenner Granfosshuset v/Gunnhild Leirset – org.nr. 985 277 184 -som bevillingsinnehaver ved Granfosshuset og imøtekommer søknaden om alminnelig bevilling for skjenking av øl med lavere alkoholinnhold enn 4,76 volumprosent og vin i Granfosshuset og for utendørs skjenking innenfor et fysisk avgrenset område utenfor Granfosshuset i tidsrommet fra 14.mai 2005 til og med 04. september 2005.
2. Formannskapet godkjenner Gunnhild Leirset som skjenkestyrer. I henhold til alkohollovens § 1-7c finner formannskapet ut fra skjenkestedets størrelse og tidsrom for bevillingen å gjøre unntak fra kravet om stedfortreder for skjenkestyren.
3. Det godkjennes slik skjenketid:

Fra kl. 13.00 til kl. 01.00.

Verdal, 22.03.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Rolf Holberg

SAK NR: 0040/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
0040/05 **FORMANNSKAPET**

20.04.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	05/00420	X57 &00	Rolf Holberg

HØRING OM ENDRINGER I PERSONOPPLYSNINGLOVEN

VEDLEGG:

Justis- og politidepartementets brev av 07.03.05 i saken med høringsnotat.

SAKSOPPLYSNINGER:

Det vises til vedlagte kopi av brev m/vedlegg der forslagene til endringer er nevnt.

Høringsfristen er satt til 15. juni 2005.

Rådmannen for sin del ser ikke noe behov for at kommunen uttaler seg i saken.

Saken legges med dette fram for formannskapet som bes ta standpunkt til om det skal avgis noen uttalelse fra kommunen og eventuelt innhold.

Verdal, 22.03.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Rolf Holberg

SAK NR: 0041/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0041/05	FORMANNSKAPET	20.04.2005
/	KOMMUNESTYRET	02.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	04/00839	613 L51 &00	John Ragnar Sæther

GRUSTAKET. KJØP AV AREAL LANGS KVISLA

SAMMENDRAG:

I tilknytning til sak om endring av bebyggelsesplan mv. ved Grustaket, Tinden, fremsatte grunneier et tilbud om kjøp av arealet mellom Kvisla og Grustaket. Arealet er på 4.699 m², og regulert til friområde.

VEDLEGG:

Situasjonskart av 13.04.05.

SAKSOPPLYSNINGER:

I forbindelse med forberedelse av sak om endring av bebyggelsesplan ved Grustaket, Tinden, forårsaket av bl.a. ulovlig utfylling, fremsatte grunneier Storstad et tilbud til kommunen om kjøp av arealet mellom Kvisla og Grustaket. Arealet er på 4.699 m², og regulert til friområde. Det er skrånende ned mot Kvisla. Det er i sakens anledning avholdt møte med grunneier. Etter nærmere drøftinger ble det utarbeidet utkast til avtale om kjøp av et areal benevnt 23/69 på vedlagte situasjonskart av 13.04.05, under forutsetning av formannskapet/kommunestyrets godkjenning. Kjøpesummen er satt til kr. 60.000, tilsvarende en pris på kr. 12,00 pr. m². Det er i forbindelse med urettmessig fylling på deler av arealet forventet en kompensasjon for dette i størrelsesorden kr. 10.000 - 12.000.

VURDERING:

En overdragelse av området anses som hensiktsmessig og ønskelig for å kunne "rydde" opp i en del uheldigheter i området, og etablere regler for utnyttelse av friområdet. På sikt kan det også gi et bedre grunnlag for etablering av gang sykkelsti langs Kvisla. Rådmannen anser det fremforhandlede prisnivå som akseptabelt, og foreslår finansiert ved bruk av kommunens kapitalfond.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet anbefaler at kommunestyret fatter følgende vedtak:

1. Verdal kommune kjøper eiendommen benevnt som gnr. 23, bnr. 3 på situasjonskart av 13.04.05 som følger saken.
2. Kostnader i forbindelse med kjøpet, inklusiv måle- og tinglysningskostnader, til sammen ca. kr. 70.000,- dekkes av kommunens kapitalfond.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre kjøpet og foreta de budsjettmessige endringer saken måtte foranledige.

Verdal, 13.04.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0042/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
0042/05 **FORMANNSKAPET**

20.04.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	05/00588	C11	Arvid Vada

KLUBBVIRKSOMHET I OPPVEKSTOMRÅDENE

Saksframlegg vil bli utsendt/utlagt i møte.

SAK NR: 0043/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
0043/05 **FORMANNSKAPET**

20.04.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
20.04.2005	05/00073	033	Line Therese Ertsås

ORIENTERINGER TIL FORMANNSKAPET APRIL 2005
