

**Rådmannens stab**  
7650 VERDAL  
Tlf. 74 04 82 50  
Telefaks 74 04 82 01  
LTE

Formannskapet medlemmer

Verdal 06.05.2005

*Deres ref.*

*Vår ref.*  
05/00716-002

*Arkiv*

*Saksbehandler*  
Line Therese Ertsås

## **MØTE I FORMANNSKAPET DEN 12.05.2005**

De blir med dette innkalt til møte i FORMANNSKAPET den 12.05.2005 kl. Kl. 10.00 på Kommunestyresalen.

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til rådmannskontoret på telefon 740 48250 eller [postmottak@verdal.kommune.no](mailto:postmottak@verdal.kommune.no).

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

**NB!!!**

Formannskapet innkalles også til møte i utvalg for gjennomgang av struktur og drift av de ulike virksomhetsområdene i kommunen den **18. mai 2005**. Dette møtet er berammet å vare fra kl. 09.00 til kl. 14.30 på kommunestyresalen. Det vil ikke bli utsendt annen innkalling til dette møtet.

**SAK NR: 0044/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

**Saksnr.      Utvalg**  
0044/05      **FORMANNSKAPET**

12.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.05.2005	01/01081	611 &53	Liv Tronstad

**MIDT-NORSK STILLAS AS. KJØP AV NEPTUNVEIEN 7,  
INDUSTRIOMRÅDET.**

---

**SAMMENDRAG:**

Midt-Norsk Stillas AS søker om kjøp av Neptunveien 7 på Industriområdet. Området er festet bort siden 1971. Bedriften har siden 01.11.04 festet eiendommen.

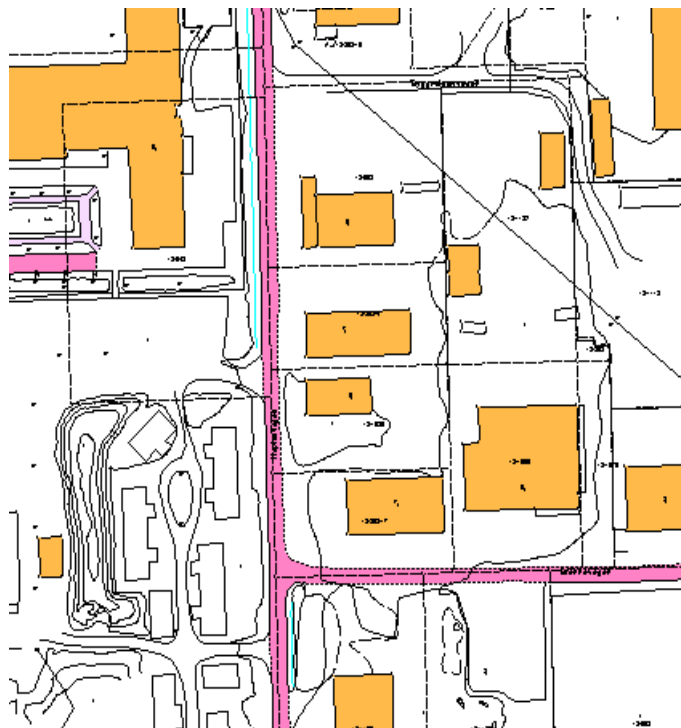
**VEDLEGG:**

Utrykt vedlegg:

Midt-Norsk Stillas AS. Brev av 20.04.05. "*Søknad om kjøp av Neptunveien 7*".

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Ved brev av 20.04.05 søker Midt-Norsk Stillas AS om kjøp av Neptunveien 7 på Industriområdet. Neptunveien 7 har siden 1971 hatt en rekke festere. Midt-Norsk Stillas AS har festet tomten siden 01.11.04. Tomten er på 2054 m<sup>2</sup>. Festeordningen siden 1971 bevirker at kjøper kun betaler for vedtatte arealkostnader i området, tilsammen kr. 65.728. Oppmålingskostnader, tinglysing mv. kommer i tillegg.

**VURDERING:**

Rådmannen har ingen innvendinger mot at søknad fra Midt-Norsk Stillas AS imøtekommes.

**TILRÅDING:****Rådmannen tilrår at formannskapet fatter følgende vedtak:**

Midt-Norsk Stillas AS søknad om kjøp av Neptunveien 7, gnr. 18, bnr. 398/4 imøtekommes.

Kjøpesummen settes vedtatte satser for arealkostnad til nærings- og industriformål på industriområdet, kategori C, kr. 32,- pr. m<sup>2</sup>. Øvrige kostnader dekkes av kjøper.

Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre salget med basis i standard kjøpevilkår.

Verdal, 22.04.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

Bård Kotheim

**SAK NR: 0045/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

**Saksnr.      Utvalg**  
0045/05      **FORMANNSKAPET**

12.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.05.2005	98/02959	611 &53	John Ragnar Sæther

**RØSTAD ENTREPRENØR AS: LEIE AV KOMETVEIEN 8,  
INDUSTRIOMRÅDET**

---

**SAMMENDRAG:**

Røstad Entreprenør AS søker om leie av Kometveien 8, gnr. 18, bnr. 1199 på Industriområdet for lagring og deponering av masse.

**VEDLEGG:**

Utrykt vedlegg:

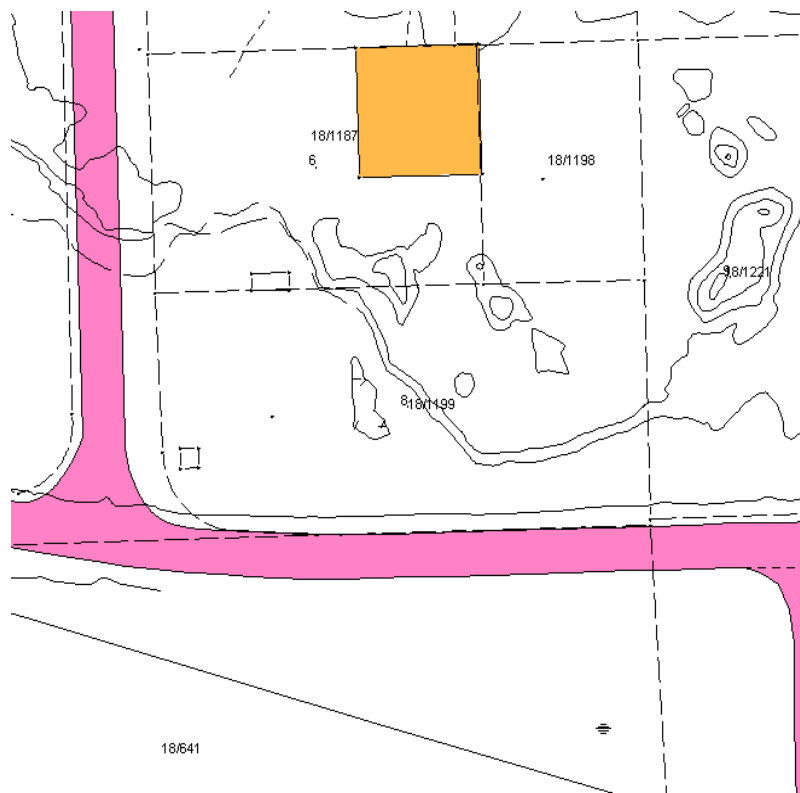
Verdal formannskap i møte 27.08.98, sak 136/98 - "Leie/kjøp av areal på Industriområdet".

Røstad Entreprenør AS, brev av 18.09.98: "Vedr. Avtale på leie av areal på Industriområdet".

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Røstad Entreprenør AS ble i Verdal formannskapet i sak 136/98 gitt leie- og kjøpsrett til samme området med forutsetninger firmaet ikke kunne godta.

Som oppfølging av tidligere formannsskapsak har en i møte med Røstad Entreprenør AS kommet fra til en leieavtale for Kometveien 8 for perioden 01.01.05 - 31.12.09. Avtalen omhandler mulighet for årlige forlengelser og med gjensidig oppsigelse på 6 måneder. Leiearealet er på 2970 da, og framforhandlet arealpris, indeksregulert iht. tidligere vedtak i formannskapet, utgjør ca. kr. 30.000 pr. år. Arealet skal i hovedsak benyttes som lager/deponi.

**VURDERING:**

Forslaget til leieavtale anses å være i samsvar med formannskapetets tidligere vedtak om leie, og formaliserer disposisjonsretten av arealet. Avtalen ivaretar også en evt. framtidig annen disponering av området, dersom det skulle bli aktuelt.

**TILRÅDING:****Rådmannen tilrår at formannskapet fatter følgende vedtak:**

Røstad Entreprenør AS gis rett til å leie Kometveien 8 i perioden 01.01.05 - 31.12.09..

Leieprisen fastsettes til kr. 10,25 pr. m<sup>2</sup>.

Rådmannen gis fullmakt til å slutføre avtalen.

Verdal, 21.04.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

Bård Kotheim

**SAK NR: 0046/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0046/05	<b>FORMANNSKAPET</b>	12.05.2005

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
12.05.2005	05/00073	033	Line Therese Ertsås

**ORIENTERINGER TIL FORMANNSKAPET 12.05.2005**

---

**SAK NR: 0047/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0047/05	<b>FORMANNSKAPET</b>	12.05.2005

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
12.05.2005	05/00730	151	Rudolf Holmvik

**ØKONOMIPLAN 2006 - OPPLEGGET OG FRAMDRIFT**

---

**SAKSOPPLYSNINGER:**

I løpet av våren-sommeren 2005 skal Levanger og Verdal Kommuner rullere sin økonomiplan for 4-års-perioden 2006-2009. Innherred Samkommune vil også inngå i denne planen. Det er Økonomienheten i samkommunen som er saksbehandler, og tilrettelegger for den administrative og politiske prosess fram mot vedtatt økonomiplan.

Med det betydelige samarbeid som i dag finnes mellom kommunene, er det naturlig at prosessen går mest mulig parallelt. Mange forutsetninger vil også være like for de to kommunene, og det foreslås derfor at arbeidet ender opp med én plan, med separate avsnitt/kapitler for de tre enhetene.

Planprosessen startet opp med felles dialogseminar på Røros, 8.-9.februar 2005, hvor kommunene hadde både felles sesjoner og kommunevis dialog mellom politikere, rådmenn, enhetsledere og tillitsvalgte.

Etter dette har et nedsatt utvalg i Verdal Kommune, bestående av formannskap, administrasjon og tillitsvalgte, gått gjennom dagens drift for kommunen, og bl.a. fått en presentasjon av Kostra-tall.

**VURDERING:**

Det foreslås å dele arbeidet som gjenstår i to faser. Den første fasen vil omhandle dokumentasjon av status og utvikling, Kostradata samt visjoner/mål/styringskort, se oversikt nedenfor. I løpet av denne arbeidsperioden vil Fylkesmannen ha en presentasjon av Kommuneproposisjonen den 19.mai. Etter denne presentasjonen vil det være mulig å ta stilling til det økonomiske opplegget for kommunene for neste år og resten av planperioden.

= Formannskapsmøte VK  
 = Formannskapsmøte LK  
 = Samkommunestyremøte  
 = Arbeidsperiode enhet/økonomi/adm.

**ØKONOMIPLAN 2006-2009**

	UKE 19				UKE 20				UKE 21				UKE 22				UKE 23											
	MAY				MAY				MAY				JUNI				JUNI											
	4	5	8	9	10	11	12	13	16	17	18	19	20	23	24	25	26	27	30	31	1	2	3	6	7	8	9	10
	O	F	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F
<b>ARBEIDSPERIODE 1</b>																												
UTVIKLINGEN I KOMMUNEØKONOMIEN																												
DET ØKONOMISKE OPPLEGGET FOR 2006																												
LEVANGER KOMMUNES ØKONOMISKE UTVIKLING																												
VERDAL KOMMUNES ØKONOMISKE UTVIKLING																												
INNHERRED SAMKOMMUNES ØKONOMISKE UTVIKLING																												
KOSTRADATA FOR LEVANGER OG VERDAL.																												
VISJON/MÅL																												
STYRINGSKORT 2006-2009																												

I formannskapsmøter 2.juni (Verdal) og 8. juni (Levanger), samt i samkommunestyremøte 9. juni vil dette gjennomgå/tas stilling til. På disse møtene vil det også bli gjennomgang av fase 2 som ender opp med forslag til økonomiplan for alle tre enheter.

Fase to som er skissert i tabellen nedenfor, vil omhandle strategiske mål pr. enhet, foreløpige rammeberegninger, samt forslag til drifts- og investeringsbudsjetter for planperioden.

Dette er planlagt lagt fram for politisk behandling i Samkommunestyret 25. august og formannskapene i Levanger og Verdal, hhv. den 7. og 8. september. Forslag til vedtak økonomiplan forutsettes behandlet i kommunestyrene i Levanger og Verdal hhv. 14. og 26. september.

	UKE 24				UKE 33				UKE 34				UKE 35				UKE 36				UKE 37				UKE 38				UKE 39											
	JUNI				AUG				AUG				SEPT				SEPT				SEPT				SEPT															
	13	14	15	16	1	5	16	17	18	19	22	23	24	25	26	29	30	31	1	2	5	6	7	8	9	12	13	14	15	16	19	20	21	22	23	26	27	28		
	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F
<b>ARBEIDSPERIODE 2</b>																																								
STRATEGISKE MÅL - BRUKEN AV EIENDOMSSKATTEN																																								
STRATEGISKE MÅL OG PRIORITERINGER PR.ENHET																																								
LEVANGER KOMMUNES ENHETER																																								
VERDAL KOMMUNES ENHETER																																								
INNHERRED SAMKOMMUNE ISK-ENHETER																																								
FORELØPIGE RAMMEBEREGNINGER																																								
DRIFTSBUDSJETT 2006 - 2009																																								
INVESTERINGSBUDSJETT 2006-2009																																								

= Arbeidsperiode enhet/økonomi/adm.
  = Formannskapsmøte VK  
 = Formannskapsmøte LK  
 = Samkommunestyremøte  
 = Kommunestyre VK  
 = Kommunestyre LK

Med en oppdatert og (forhåpentligvis) vedtatt økonomiplan for alle tre enheter pr. utgang september, vil det være naturlig å starte prosessen med Årsbudsjett 2006 for alle tre enheter fra 1.oktober.

**TILRÅDING:****Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak.**

Formannskapet gir sin tilslutning til tempoplan og arbeidsprosess fram mot forslag til økonomiplan for 2006-2009.

Verdal, 10.05.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann