

Rådmannens stab
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 82 50
Telefaks 74 04 82 01
LTE

Formannskapetets medlemmer

Verdal 17.06.2005

Deres ref.

Vår ref.
05/00976-002

Arkiv

Saksbehandler
Line Therese Ertsås

MØTE I FORMANNSKAPET DEN 23.06.2005

De blir med dette innkalt til møte i FORMANNSKAPET den 23.06.2005 kl. 09.00 på Stiklestad Nasjonale Kultursenter på OLSOKROMMET. **Merk tid og sted.**

Vi gjør merksam på at saker som er merket **“B-sak”** behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til rådmannskontoret på telefon 740 48250 eller postmottak@verdal.kommune.no.

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

Møtet starter med orientering om Aker Kværner v/Bjørnar Skjevik og fortsetter med generalforsamling i ASVO, før ordinært formannskapsmøte settes.

Ettersom dette er siste møte i formannskapet før sommeren, vil det bli lunsj på kulturhuset etter møtet (ca. kl. 11.30).

SAK NR: 0065/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
0065/05 **FORMANNSKAPET**

23.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
23.06.2005	04/00691	210 X47	Berit Hakkebo

ÅRSMELDING FOR VERDAL OVERFORMYNDERI 2004

VEDLEGG:

1. Årsmelding for Verdal overformynderi 2004.
2. Revisjonsberetning datert 07.06.05.

SAKSOPPLYSNINGER:

Årsmelding for Verdal overformynderi 2004 er avlagt pr. 11.05.04

I revisjonsberetning for Verdal overformynderis regnskap for 2004 dat. 07.06.05 foreslår revisjonen flg. vedtak: Årsregnskapet for Verdal overformynderi for 2004 godkjennes.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:

Årsmelding for Verdal overformynderi for 2004 tas til orientering.

Verdal, 16.06.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Berit Hakkebo

SAK NR: 0066/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0066/05	FORMANNSKAPET	23.06.2005
/	KOMMUNESTYRET	29.08.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
23.06.2005	05/00903	611 L82	John Ragnar Sæther

OTTAR NORDSETH BIL & MASKINGLASS.

VEDLEGG:

Utrykt vedlegg: Verdal formannskap i møte 21.02.91, sak 62/91: "Venas AS. Søknad om håndgivelse av tomt".

SAKSOPPLYSNINGER:

I forbindelse med opsjon på deler av areal av gnr. 21, bnr. 68, Borgkvisla, fram til 1991, foretok firma Ottar Nordseth Bil og Maskinglass AS i løpet av 1989 partiell oppfylling av området med til sammen 4064 m³ masse. Dette etter avtale med Verdal kommune, som skulle dekke kostnadene på tilsammen kr. 175.000. Beløpet er imidlertid ikke betalt, og etter nærmere forhandlinger med fordringshaver foreligger en aksept på kr. 120.000 som endelig oppgjør.

VURDERING:

Rådmannen ser det som viktig at forholdet ordnes. Fordringshaver har vist stor tolmod i sakens anledning og rådmannen finner framforhandlet løsning fullt akseptabel.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Verdal kommunestyre godkjenner framforhandlet godtgjørelse til Ottar Nordseth Bil og Maskinglass AS for partiell oppfylling av Borgkvisla.
2. Kostnadene, kr. 120.000,-, dekkes av kommunens kapitalfond.
3. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettmessige endringer.

Verdal, 02.06.2005

Rudolf Holmvik
 rådmann

Bård Kotheim

SAK NR: 0067/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0067/05	FORMANNSKAPET	23.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
23.06.2005	05/00073	033	Line Therese Ertsås

ORIENTERINGER TIL FORMANNSKAPET 23.06.2005

SAK NR: 0068/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr. Utvalg
0068/05 **FORMANNSKAPET**

23.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
23.06.2005	05/00184	D10 &01	Rudolf Holmvik

FINANSIERING TINDVED KULTURHAGE AS. LÅNEBETINGELSER

SAKSOPPLYSNINGER:

Eierne Coop Inntrøndelag (CIT) og Verdal kommune har i møter med styret for Tindved kulturhage AS drøftet mulige engasjement fra eiernes side til å bidra med en tilfredstillende totalfinansiering av Tindved Kulturhage AS.

Det er innhentet tilbud fra to konkurrerende banker Focus og Sparebank 1. Begge tilbudene betinger krav om lånegarantier eller garanti/erklæringer på husleieinntekter som sikrer pantet. Garantiene kreves gitt som solidarisk simpel kausjon fra de to majoritets-eierne.

I henhold til kommuneloven er det ikke anledning for en kommune å gi garanti for en slik investering, og en erklæring som sikrer leieinntektene og en solidarisk simpel kausjon fra Verdal kommune vil derfor bli rammet av Lov om kommuner og fylkeskommuner §51 som har følgende ordlyd:

§ 51. *Garantier og pantsetting for andres økonomiske forpliktelser.*

1. Vedtak om å stille kausjon eller annen økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen eller fylkeskommunen selv, skal godkjennes av departementet.
2. Det kan ikke stilles kausjon eller annen økonomisk garanti knyttet til næringsvirksomhet som drives av andre enn kommunen eller fylkeskommunen selv.
3. Departementet kan i forskrift fastsette nærmere regler om garantier. Det kan i forskriften også gis bestemmelser om at garantier som er av mindre omfang, ikke trenger statlig godkjenning.
4. Kommuner og fylkeskommuner kan ikke rettsgyldig pantsette sine eiendeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelser.

Departementet har videre fastsatt forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantier.

Tindved kulturhage AS skal drive næringsvirksomhet, - jfr vedtektene §3. Kommunelovens § 51.2 inneholder et absolutt krav / forbud mot kommunale garantier som er knyttet til næringsvirksomhet .

Ut fra dette kan ikke kommunen som en hovedeier bidra med noen form for bankgaranti som kan løse denne del av finansieringspakken.

Alternative løsninger:

1. Forhandle med bankene for å få bort garantibetingelsene. Lønnsomheten i prosjektet er ikke tilfredsstillende med usikkerhet til flere forhold:
Bankene vurderer derfor risikoen i prosjektet som meget stor og signalene fra bankene er meget klare. Det anses som vanskelig å få bort kravet til garantier, men omfanget kan sannsynligvis diskuteres.
I et utviklingsprosjekt som Tindved kulturhage AS er det på dette tidspunkt naturlig med slike usikre tiltak, men det forventes at disse skal falle på plass i tiden som kommer etter at en investeringsbeslutning er tatt.
Det vurderes som meget vanskelig å få bort kravet om garantier helt ,men omfanget må kunne diskuteres.
2. Invitere flere banker, - DnB og Gjensidige. Vi må regne med å bli møtt med de samme garantikrav også fra disse bankene.
3. Coop garanterer ovenfor bankene. Verdal kommune avgir villighetserklæring til Coop.
4. Kommunen bygger ut i egen regi og mottar tilskudd fra Coop.
Dette alternativet vil gi full momsrefusjon, – ca 3 mkr i redusert investeringsbeløp.
Kommunen kan låne til vesentlig bedre betingelser i Kommunekreditt eller Kommunalbanken. Dette vil kreve helt nye runder i kommunens politiske organer med forventet utsettelse ca ett år . Dette anses derfor ikke som et realistisk alternativ da en av hovedleietakerne vil måtte finne andre permanente løsninger.

VURDERING:

Rådmannen har i møter med styret for Tindved Kulturhage AS og Coop Inntrøndelag drøftet de 4 alternative løsningene og har etter en helhetsvurdering konkludert med at alternativ 3 er det mest realistiske alternativ å gå videre med.

Dette alternativet krever en solidarisk selvskyldnerkausjon fra Coop Inn-Trøndelag BA som sikrer tilbakebetaling av lånet til banken.

Kommunen kan ikke avgi noen garanti som rammes av kommunelovens § 51. Kommunen kan derimot avgi en villighetserklæring som er med å understreke kommunens hensikt og ambisjon som en hovedeier i Tindeved kulturhage AS.

Gjennom en villighetserklæring vil kommunen gi føringer for sin egen prioritering og virksomhet som kan være med å styrke den videre utvikling av Tindved kulturhage. Dette betyr at arbeidet med kulturplanen for Verdal kommune som skal utarbeides i høst, vil inneholde forslag til nye aktiviteter som kan legges til kulturhagen. Etablering av f.eks en bredspektret frivillighetssentral vil i stor grad bidra til en positiv utvikling.

Rådmannen mener at en slik villighetserklæring skal være med å sikre en framtidig økonomi i prosjektet gjennom å være en aktiv utviklingsaktør. En slik villighetserklæring er på ingen måte noen garanti og gir kommunen et forholdsvis stort handlingsrom. Villighetserklæringen har derimot en grense mot likegyldighet som i prinsippet kan utløse erstatningsansvar.

TILRÅDING:

Rådmannen viser til ovenstående og tilrår at formannskapet avgir følgende villighetserklæring:

Verdal kommune forplikter seg overfor Coop Inn- Trøndelag BA og lånegivende bank til å arbeide aktivt for at kulturellereterte kommunale etater og virksomheter lokaliseres til Tindved kulturhage.

Verdal, 22.06.2005

Rudolf Holmvik
rådmann