

**Rådmannens stab**  
7650 VERDAL  
Tlf. 74 04 82 50  
Telefaks 74 04 82 01  
LTE

Kommunestyrets medlemmer

Verdal 16.03.2005

*Deres ref.*

*Vår ref.*  
05/00442-002

*Arkiv*

*Saksbehandler*  
Line Therese Ertsås

## **MØTE I KOMMUNESTYRET DEN 04.04.2005**

De blir med dette innkalt til møte i KOMMUNESTYRET den 04.04.2005 kl. 18.00 på Kommunestyresalen, Rådhuset.

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Det vil i begynnelsen av møtet bli en orientering om "Vukuprosjektet".

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til rådmannskontoret på telefon 740 48250 eller e-post: [postmottak@verdal.kommune.no](mailto:postmottak@verdal.kommune.no).

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

**SAK NR: 0013/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0003/05	<b>FORMANNSKAPET</b>	20.01.2005
0008/05	<b>PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÉEN</b>	27.01.2005
0012/05	<b>FORMANNSKAPET</b>	01.02.2005
0011/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	07.02.2005
0013/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	04.04.2005

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
04.04.2005	01/01304	145 L71	Harald Myrvang

**BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN**

---

**VEDLEGG:**

Trykte vedlegg:

1. Forslag til boligsosial handlingsplan m/ 4 vedlegg.

Utrykte vedlegg:

1. Husbankens veileder for registrering av vanskeligstilte med boligbehov.
2. Rundskriv U- 10/2002. Boligsosialt arbeid – bistand til å mestre et boforhold.
3. Tilsagn fra Husbanken om tilskudd til utarbeidelse av boligsosial handlingsplan av 16.12.04.
4. Divers korrespondanse med Verdal boligbyggelag.
5. Regjeringens strategi "På veg til egen bolig" for å forebygge og bekjempe bostedsløshet.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Det har i lang tid vært arbeidet med å utarbeide en boligsosial handlingsplan for Verdal kommune. Verdal boligbyggelag er engasjert som sekretariat for planarbeidet. I tillegg har det i ei oppnevnt prosjektgruppe vært kommunale representanter.

Arbeidet ble sommeren 2004 revitalisert med en justert sammensetning av prosjektgruppa. Gruppa fikk frist til 01.12.04 med å legge fram et forslag til plan og som kunne sendes inn til Husbanken.

I prosjektperioden gjennomførte kommunens virksomhetsområder en omfattende registrering av boligsosiale behov. Registreringen ble gjennomført manuelt etter Husbankens mal for slik registrering.

Husbanken vil ved framtidig tildeling av låne- og tilskuddsmidler sette store krav til at kommunen har en boligsosial handlingsplan. Dessuten har regjeringen i forbindelse med statsbudsjettet for 2005 utarbeidet en egen strategi for å forebygge og bekjempe bostedsløshet.

Planutkastet er overlevert Husbanken innen fristen 01.12.04 og kommunen har mottatt kr. 100.000 for arbeidet med utarbeidelse av planen. Etter 01.12.04 er det foretatt noen redaksjonelle justeringer av planen og som er grunnlaget for den politiske behandling. Endelig plan må oversendes Husbanken etter behandling.

#### **VURDERING:**

Planen er ambisiøs og legger opp til at boligbehovet for de mest vanskeligstilte skal være dekket i løpet av planperioden. Dette vil både legge press på enkelte personers privatøkonomi, men også i stor grad få økonomiske konsekvenser for kommunen, både investeringsmessig og på de årlige driftsbudsjett.

Mange av de investeringene planen omhandler er finansiert gjennom økonomiplan og budsjett, men det er også foreslått investeringer som må vurderes i det framtidige økonomiplanarbeidet.

De driftsmessige konsekvenser er langt vanskeligere å forutsi og prosjektgruppa har ikke funnet det mulig å foreta en forsvarlig beregning av disse innen fristen. Rådmannen har derfor nedsatt ei arbeidsgruppe for å foreta en beregning av framtidige driftsutgifter som følge av planen.

Den politiske utfordring som ligger i planforslaget, er i hvilken grad boligbehov for de mest vanskeligstilte skal dekkes gjennom kommunale tiltak og i hvilket tempo det eventuelt skal skje. Rådmannen er av den oppfatning at det tilligger kommunen et vesentlig ansvar for å bidra til å dekke boligbehovet for denne gruppen og er enig i planforslaget om dette. Når det gjelder gjennomføringshastigheten vil den måtte tilpasses kommunens økonomi, både i investerings- og driftsbudsjettene. Det er derfor viktig at boligsosial handlingsplan blir retningsgivende både for de sektorplaner som utarbeides og den årlige behandling av budsjett og økonomiplan.

Handlingsplanen har interessante forslag om miljøarbeiderbase og miljøvaktmester. Disse forslagene må ses i lys av behovet for samhandling mellom virksomhetsområder og kan føre til effektivisering av tjenestene. Dette er forslag som må utredes videre.

Planforslaget tar også opp forholdet til private utbyggere. Rådmannen ser det som meget viktig at kommunen får større innflytelse på denne utbyggingen slik at den best mulig er i samsvar med reelle behov, også for de mest vanskeligstilte på boligmarkedet. Det må utredes videre hvilke virkemidler kommunen kan ha til rådighet i denne sammenheng.

I planforslaget foreslås det at det ved rullering foretas en samordning med Levanger gjennom ISK. Rådmannen støtter dette.

Det må tas stilling til ansvaret for oppfølging av handlingsplanen. Planen er sektorovergrepene og ansvaret bør derfor tilligge rådmannen/administrasjonssjefen Det

enkelte virksomhetsområde/enhet må allikevel ha ansvar for planlegging og utarbeidelse av forslag som omfattes av ansvarsområdet.

Når avklaring i forhold til ISK foreligger, må det tas stilling til hvor ofte planen skal rulleres. Registrering av behov bør imidlertid foretas årlig når dataprogram for dette er tilgjengelig.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen/formannskapet innstiller på at kommunestyret fatter slikt vedtak:**

1. Boligsosial handlingsplan vedtas som retningsgivende for Verdal kommune.
2. De økonomiske konsekvenser når det gjelder investeringer og drift vurderes og tas stilling til i forbindelse med utarbeidelse og behandling av sektorplaner, budsjett og økonomiplan.
3. Ansvaret for oppfølging av handlingsplanen legges til rådmannen/administrasjonssjefen i ISK.
4. Det tas stilling til om det ved rullering skal utarbeides en felles boligsosial handlingsplan i ISK som omfatter begge morkommunene og hvor ofte planen skal rullere.

Verdal, 05.01.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

Harald Myrvang

**Behandling i FORMANNSKAPET.**

**Møtedato: 20.01.2005 Saknr: 0003/05**

**Behandling:**

Notat om Boligsosial handlingsplan - anslag på økte driftsutgifter i forhold til budsjett 2005/ økonomiplan 2005-2008 ble utdelt.

Det ble fremmet forslag om at saken utsettes til et ekstraordinært formannskapsmøte den 1. februar 2005 kl. 13.00.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes til et ekstraordinært formannskapsmøte den 1. februar 2005 kl. 13.00.

**Behandling i PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN.**

**Møtedato: 27.01.2005 Saknr: 0008/05**

**Behandling:**

Ass rådmann Inger Marie Bakken orienterte om saken.

Saksbeh husbank Svein Arne Flyum, orienterte om ordningen med ”startlån” m.m. Virksomhetsleder for Vuku pleie- og omsorgsdistrikt Gunn Wolden, var også tilstede og orienterte og svarte på spørsmål.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Boligsosial handlingsplan vedtas som retningsgivende for Verdal kommune.
2. De økonomiske konsekvenser når det gjelder investeringer og drift vurderes og tas stilling til i forbindelse med utarbeidelse og behandling av sektorplaner, budsjett og økonomiplan.
3. Ansvar for oppfølging av handlingsplanen legges til rådmannen/administrasjonssjefen i ISK.
4. Det tas stilling til om det ved rullering skal utarbeides en felles boligsosial handlingsplan i ISK som omfatter begge morkommunene og hvor ofte planen skal rullere.

**Behandling i FORMANNSKAPET.**

**Møtedato: 01.02.2005 Saknr: 0012/05**

**Behandling:**

Behandling av saken i plan- og utviklingskomiteen ble utdelt.

Ass. rådmann Inger Marie Bakken gjennomgikk planen

AP v/Bjørn Iversen fremmet følgende forslag til nytt pkt. 2 (tidligere pkt. 2, 3 og 4 rykker nedover):

”2. Formannskapet understreker at planen framstår som svært ambisiøs og ressurskrevende. Selv en moderat måloppnåelse vil derfor hele tiden være gjenstand for streng politisk prioritering.”

Trude Holm fremmet følgende forslag (nytt pkt. 5 evt. nytt pkt. 6):

”Det arbeides med å få ut statlige midler til utprøving av et prosjekt med miljøvaktmester ved rehabiliteringsboligene på Reinsholm, eller når andre passende boligprosjekt dukker opp.”

Det ble votert punktvis med følgende resultat:

Tilrådingas pkt. 1 – enstemmig.

Forslag til nytt pkt. 2 fra AP v/Bjørn Iversen – enstemmig.

Tilrådingas pkt. 2 - nytt pkt. 3 – enstemmig.

Tilrådingas pkt. 3 - nytt pkt. 4 – enstemmig.

Tilrådingas pkt. 4 - nytt pkt. 5 – enstemmig.

Forslag til nytt pkt. 6 fra Trude Holm - enstemmig

**INNSTILLING:**

1. Boligsosial handlingsplan vedtas som retningsgivende for Verdal kommune.
2. Formannskapet understreker at planen framstår som svært ambisiøs og ressurskrevende. Selv en moderat måloppnåelse vil derfor hele tiden være gjenstand for streng politisk prioritering.
3. De økonomiske konsekvenser når det gjelder investeringer og drift vurderes og tas stilling til i forbindelse med utarbeidelse og behandling av sektorplaner, budsjett og økonomiplan.
4. Ansvar for oppfølging av handlingsplanen legges til rådmannen/administrasjonssjefen i ISK.
5. Det tas stilling til om det ved rullering skal utarbeides en felles boligsosial handlingsplan i ISK som omfatter begge morkommunene og hvor ofte planen skal rullere.
6. Det arbeides med å få ut statlige midler til utprøving av et prosjekt med miljøvaktmester ved rehabiliteringsboligene på Reinsholm, eller når andre passende boligprosjekt dukker opp.

**Behandling i KOMMUNESTYRET.****Møtedato: 07.02.2005 Saknr: 0011/05****Behandling:**

Innstilling fra formannskapet og notat datert 4.2.05 fra Gunn Wolden, Kjell Nielssen og Berit Hakkebo ble utdelt.

Ordføreren foreslo at saken utsettes.

Ved votering ble utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes.

**SAK NR: 0014/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0011/05	<b>PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN</b>	27.01.2005
0010/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	07.02.2005
0014/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	04.04.2005

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
04.04.2005	05/00025	G03 &30	Harald Myrvang

**SMITTEVERNPLAN FOR VERDAL KOMMUNE**

---

**VEDLEGG:**

Trykte vedlegg:

1. Forslag til smittevernplan for Verdal kommune.

Utrykte vedlegg:

1. Vedlegg til forslaget til smittevernplan.
2. Smittevernplan for Verdal kommune vedtatt 26.4.1999.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Gjeldende smittevernplan for Verdal kommune ble vedtatt av kommunestyret 26.4.1999, sak 44/99.

Lov om vern av smittsomme sykdommer trådte i kraft 1.1.1995. Etter loven skal kommunestyret utpeke en kommunelege, "smittevernlegen" som bl.a. skal utarbeide forslag til plan for helsetjenestens arbeid med vern mot smittsomme sykdommer. Smittevernlegen skal dessuten ha oversikt over smittsomme sykdommer, foreslå forebyggende tiltak, bistå i smittevernarbeidet og gi informasjon og råd til befolkningen.

Verdal kommune var sammen med Levanger kommune uten fast kommunelege i store deler av 2003 og 2004. Jan R. Tunby var i denne perioden på deltid tilsatt som smittevernlege i Verdal og har hatt ansvaret for utarbeidelse av forslag til ny smittevernplan.

Karin de Ridder er nå tilsatt som kommunelege med Innherred samkommune som arbeidsområde. Hun vil ha ansvaret for oppfølging av planen når den er vedtatt.

I samråd med enhetsleder for Helse og rehabilitering i ISK, fremmes forslaget til smittevernplan for Verdal til behandling i politiske organer i Verdal kommune. Ved revidering bør det vurderes utarbeidet en felles smittevernplan i ISK som omfatter begge morkommunene og behandling i samkommunestyret..

Planforslaget er utarbeidet på bakgrunn av Levanger kommunes smittevernplan, Statens Helsetilsyns mal, veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser, samt andre kommuners planer.

I tillegg til det vedlagte planforslaget skal det være 12 vedlegg til forslaget på i alt over 150 sider. Vedleggene har først og fremst betydning for de tjenesteområdene som skal forholde seg til planen. En har derfor valgt å ha dem som utrykte vedlegg. Oversikt over vedleggene går fram av kap. 10 i planforslaget. Vedlegg nr.11 er foreløpig ikke vedlagt planen.

#### **VURDERING:**

Smittevernloven har som formål å verne befolkningen mot smittsomme sykdommer ved å forebygge dem og motvirke at de overføres i befolkningen, samt motvirke at slike sykdommer føres inn i Norge eller føres ut av Norge til andre land. Dette er i tilpasset form tatt inn i målsettingen i planforslaget og synes på en god måte ivarett med de tiltak som foreslås.

På side 8 i planforslaget er det opplistet hvilke deler av loven som er delegert fra Verdal kommunestyre til driftskomiteen. Det er i dag Innherred samkommune som har ansvaret for gjennomføring av smittevernloven. Dette avsnittet må derfor endres i samsvar med dette.

Det er viktig at planen blir komplett med de vedlegg den forutsetter. Kommunelegen må få fullmakt til å foreta denne kompletteringen og bør også få fullmakt til å foreta mindre justeringer av planen ved behov. Det forutsettes at alle involverte instanser blir informert om endringer.

#### **TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen innstiller på at kommunestyret fatter slikt vedtak:**

1. Smittevernplan for Verdal kommune vedtas med følgende merknader:
  - a. Ansvar og myndighet ved utbrudd av smittsomme sykdommer slik det går fram av side 8 i planforslaget endres slik at det blir i samsvar med Innherred samkommunes ansvar på dette område.
  - b. Planen kompletteres med de forutsatte vedlegg.
  - c. Kommunelegen får fullmakt til å foreta mindre justeringer av planen.
2. Ved revidering av planen bør det vurderes utarbeidet felles smittevernplan som dekker tjenesteområdene i ISK og morkommunene.



Verdal, 05.01.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

Harald Myrvang

**Behandling i PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN.**  
**Møtedato: 27.01.2005 Saknr: 0011/05**

**Behandling:**

Kommunelege Karin de Ridder var tilstede og orienterte om planen.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

**Innstilling:**

1. Smittevernplan for Verdal kommune vedtas med følgende merknader:
  - d. Ansvar og myndighet ved utbrudd av smittsomme sykdommer slik det går fram av side 8 i planforslaget endres slik at det blir i samsvar med Innherred samkommunes ansvar på dette område.
  - e. Planen kompletteres med de forutsatte vedlegg.
  - f. Kommunelegen får fullmakt til å foreta mindre justeringer av planen.
2. Ved revidering av planen bør det vurderes utarbeidet felles smittevernplan som dekker tjenesteområdene i ISK og morkommunene.

**Behandling i KOMMUNESTYRET.**  
**Møtedato: 07.02.2005 Saknr: 0010/05**

**Behandling:**

Ordføreren foreslo at saken utsettes.

Ved votering ble utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes.

**SAK NR: 0015/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

**Saksnr.            Utvalg**  
 0015/05            **KOMMUNESTYRET**

04.04.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
04.04.2005	00/01201	073	Rolf Holberg

**KLP. FRAMTIDIG EGENKAPITALSTRUKTUR OG SELSKAPSFORM**

---

**SAMMENDRAG:**

Det er tidligere varslet at KLPs generalforsamling i løpet av våren skal beslutte fremtidig egenkapitalmodell og selskapsstruktur for selskapet.

KLPs generalforsamling som skal behandle saken er berammet til 21. april 2005.

**VEDLEGG:**

1. Brev datert 14.02.05 fra KLP Forsikring.
2. Styret i KLPs innstilling til generalforsamlingen.
3. KLPs forsikrings sammendragsnotat av 11.02.05 om KLPs selskapsform og egenkapitalmodell.
4. Overheaddokumenter fra KLPs eiermøter før generalforsamlingen 21. april 2005. (2 sett).
5. Fagforbundet v/Tove Stangnes (mindretallet i KLPs styre) uttalelse av 22.02.05 samt notat fra fagforbundet om grunnfondsbevis.

**Utrykte vedlegg:**

1. Prospekt om KLP forsikring – omdanning av Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap til KLP Pensjon- og livforsikring ASA et selskap eiet av KLP Forsikring ASA av 9. februar 2005 (130 sider) tilrettelagt av Enskilda Securities.
2. Etablering av grunnfondsbeviskapital av 9. februar 2005 (116 sider) tilrettelagt av Enskilda Securities.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Det utsendte materialet til generalforsamlingen/KLPs eiere er omfattende. Ved å lese styrets notat til generalforsamlingen ”Omdanning av det gjensidige forsikringselskapet Kommunal Landspensjonskasse til allmennaksjeselskap” får man en god bakgrunn for drøftinger om saken.

21. april 2005 skal selskapets generalforsamling ta stilling til styrets forslag.

Det er avholdt eiermøter som har vært ment som starten på en prosess fram mot beslutningen som skal tas på generalforsamlingen. Eiermøtene har vært viktige i prosessen da det er ønskelig at alle eiere i KLP får god innsikt i beslutningsgrunnlaget for valg av framtidig egenkapitalmodell og selskapsstruktur.

Flertallet av de framømte på eiermøtet i Nord-Trøndelag, gikk inn for en modell med grunnfondsbeviskapital/gjensidigekapital.

Saken legges med dette fram for kommunestyret til drøfting.

Verdal, 16.03.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

Rolf Holberg

**SAK NR: 0016/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0024/05	<b>FORMANNSKAPET</b>	16.03.2005
0016/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	04.04.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
04.04.2005	98/02190	L12	John Ragnar Sæther

**STIKLESTAD ALLE. 3. TRE-REKKE. GODTGJØRELSE FOR GRUNNERVERV.**

---

**SAMMENDRAG:**

Saken gjelder godkjenning av avtale om godtgjørelse for avstått grunn for 3. tre-rekke i Stiklestad allé.

**VEDLEGG:**

Utrykt vedlegg:

Brev av 30.12.04 fra Advokatfirma Christensen, Lindsetmo & Ertsaas.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Etableringen av 3. tre-rekke i Stiklestad-alléen (sør-siden) nødvendiggjorde grunnerverv fra 15 eiendommer, på til sammen 2832 m<sup>2</sup>. Arbeidet startet opp våren 1998, og kartforretning ble gjennomført i januar 2002. Det har tatt noe tid å komme fram til enighet om godtgjørelse for grunnavståelsen. Advokat Rolf Christensen som representerer grunneierne meddeler i brev av 30.12.04 å ha "*....mottatt aksept fra samtlige grunneiere - dog med reservasjon for Kjell A. Eggen, som i brev av 1. oktober 04 har påpekt uklarheter med hensyn til grenser .....*". Sistnevnte forhold er under avklaring. Framforhandlet godtgjørelsen for grunnavståelsen varierer fra kr. 15,00 - 120,00 pr. m<sup>2</sup>, avhengig av arealenes bonitet.

Godtgjørelsen utgjør til sammen kr. 133.214,-. I tillegg kommer 7 % avsavnsrenter, beregnet fra 25. april 1998, samt dekning av utgifter til nødvendig juridisk bistand. Samlet kostnad pr. 01.04.05 er beregnet til 197.849,-. Mindre tillegg kan påløpe, avhengig av arealavklaringer med grunneier som har reservert seg.

Kostnadene ved grunnervervelsen er ikke budsjettert, og saken må derfor avgjøres av kommunestyret.

**VURDERING:**

Denne saken har pågått siden 1998. Rådmannen er glad for at det er oppnådd enighet med et flertall av grunneierne, og regner med å oppnå en samlet god løsning. Kostnadene foreslås dekt av kommunens kapitalfond.

**TILRÅDING:****Rådmannen tilrår at formannskapet fatter følgende vedtak:**

1. Verdal kommunestyre godkjenner fremforhandlet godtgjørelse for grunnerverv i forbindelse med etablering av 3. trerekke i Stiklestad allé.
2. Administrasjonen gis fullmakt til å ferdigstille saken og foreta utbetaling.
3. Kostnader, til sammen ca. kr. 200.000,-, dekkes av kommunens kapitalfond.
4. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettmessige endringer.

Verdal, 02.03.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

Bård Kotheim

**Behandling i FORMANNSKAPET.**

**Møtedato: 16.03.2005 Saknr: 0024/05**

**Behandling:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

**Innstilling:**

1. Verdal kommunestyre godkjenner fremforhandlet godtgjørelse for grunnerverv i forbindelse med etablering av 3. trerekke i Stiklestad allé.
2. Administrasjonen gis fullmakt til å ferdigstille saken og foreta utbetaling.
3. Kostnader, til sammen ca. kr. 200.000,-, dekkes av kommunens kapitalfond.
4. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettmessige endringer.

**SAK NR: 0017/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0011/05	<b>DRIFTSKOMITÈEN</b>	04.03.2005
0021/05	<b>FORMANNSKAPET</b>	16.03.2005
0017/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	04.04.2005

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
04.04.2005	01/00026	M06	Torbjørn Ness

**VA-ANLEGG JERMSTADGREENDA-BLOMMEN ETAPPE 2 - SLUTTRAPPORT**

---

**SAMMENDRAG:**

Saken gjelder utbygging av vann- og avløpsanlegg i området Jermstad-Blommen

**VEDLEGG:**

Byggeregnskap

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Hovedentreprisen for VA-anlegget er utført av Sellæg Maskin A/S, 7650 Verdal  
 Anleggsarbeidet ble hovedsakelig utført i perioden april 2003-november 2003, med endel etterarbeider sommeren 2004.

ITT Flygt AS, Trondheim har levert og idriftssatt avløpspumpestasjon for området

Turoteknikk Nord,, 7650 Verdal, har levert høydebasseng og trykkforsterker for lokal vannforsyning i Blommenområdet.

VA-prosjektet omfatter legging av nye vann-og avløpsledninger i området Jermstadgrenda-Blommen samt tilkobling av 14 nye kloakkabonnenter og 4 nye vannabonnenter. Prosjektet innbefattet også bygging av et lite høydebasseng for sikring av vannforsyningen av området.

Omfang:

- Grøfter ca 1800 meter
- Vannkummer 3 stk
- Avløpskummer 18 stk
- Avløpspumpestasjon 1 stk
- Høydebasseng(glassfibertank 60 m3) 1 stk
- Trykkøkingsstasjon for vann 1 stk
- Gjenoppbygging kommuneveg ca 220 meter

Kostnad:

Byggeregnskapet viser en kostnad på kr 2.129.465

Kostnadene er fordelt slik:

Hovedplan vannforsyning kr 1.055.007  
 Spredt avløp kr 1.074.458

Ved anbudsbehandling i formannskapet ble anlegget finansiert med kr 2.200.00,-

Entreprisen er gjennomført med en besparelse på kr 70.535,-

**VURDERING:**

Anleggsarbeidet har gått veldig greit med godt samarbeid med grunneiere. Dette har medført lite uforutsette kostnader på selve graveentreprisen.

Tillegg/fradrag i forhold til opprinnelig beregning:

- Noe større kostnad med høydebasseng og trykkøkingsstasjon
- Noe mindre fjellgrøft enn antatt
- Noe mindre forsterkning av kommuneveg enn antatt

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre.**

Sluttrapport for investeringsprosjekt VA-anlegg Jermstadgrenda-Blommen etappe 2 tas til orientering.

Verdal, 02.02.2005

Rudolf Holmvik  
 rådmann

Bård Kotheim

**Behandling i DRIFTSKOMITÈEN.**  
**Møtedato: 04.03.2005 Saknr: 0011/05**

**Behandling:**

Virksomhetsleder Bård Kotheim orienterte.

AP v/Bjørn Aarstad fremmet følgende forslag:

*Sluttrapport for investeringsprosjekt VA-anlegg Jermstadgrenda-Blommen etappe 2 tas til etterretning.*

**Innstilling:**

Sluttrapport for investeringsprosjekt VA-anlegg Jermstadgrenda-Blommen etappe 2 tas til etterretning.

**Behandling i FORMANNSKAPET.**  
**Møtedato: 16.03.2005 Saknr: 0021/05**

**Behandling:**

Ved votering ble driftskomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

**Innstilling:**

Sluttrapport for investeringsprosjekt VA-anlegg Jermstadgrenda-Blommen etappe 2 tas til etterretning.



**SAK NR: 0018/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0010/05	<b>DRIFTSKOMITÈEN</b>	04.03.2005
0022/05	<b>FORMANNSKAPET</b>	16.03.2005
0018/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	04.04.2005

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
04.04.2005	01/01310	M32	Torbjørn Ness

**VA-ANLEGG YDSEDALEN - SLUTTRAPPORT**

---

**SAMMENDRAG:**

Saken gjelder utskifting av hovedledninger for vann og avløp over private tomter i Kløvervegen.

**VEDLEGG:**

Byggeregnskap

**SAKSOPPLYSNINGER:**

**Utførelse**

Entreprisen er utført av Anton Letnes A/S, 7670 Inderøy  
 Ledningsarbeidet ble hovedsakelig utført i perioden april 2002 – oktober 2002. Det ble utført etterarbeider og reklamasjonsarbeider både i 2003 og 2004.

**Orientering om anlegget**

Gamle hovedledninger over tomter var i dårlig forfatning. Ledningene var vanskelig tilgjengelige for vedlikeholdsarbeid og reparasjoner etter som de lå tett inntil husene. Dessuten var terrenget mye oppfylt slik at det enkelte steder var 4 – 5 meter overdekning. De nye hovedledningene ble for det meste lagt over friområdet mellom tomtene og Ydseelva med nye stikkledninger inn til grunnmurene.

**Omfang**

Ledningsgrøft vann- og avløpsledninger	ca 800 meter
Vann- og avløpskummer	24 stk
Adkomstveg for drift og vedlikehold	ca 300 meter

**Kostnad**

Byggeregnskapet viser en total kostnad på	kr 1.423.808
---	--------------

Kostnadene er fordelt slik:

Hovedplan vannforsyning

kr 703.367

Sanering avløp

kr 720.441

Ved anbudsbehandling i formannskapet ble anlegget finansiert med totalt kr 1.700.000,-

Entreprisen ble fullført med en besparelse på kr 276.192

#### **VURDERING:**

Gravearbeidene ble hovedsakelig utført våren og sommeren 2002. Hele utførelsesfasen var en sammenhengende tørkeperiode som medførte besparelser både for entreprenøren og kommunen. Det ble lite uforutsette kostnader i det ustabile terrenget langs Ydseelva.

Fullføring av entreprisen har tatt lang tid pga problemer med å sette i stand hagene i området. Det ble benyttet matjord (kompostjord) fra Innherred Renovasjon til å legge nye plener etter gravingen. Våren 2003 oppsto det misnøye hos beboerne både med veldig dårlig spiring i jorda og at kompostjorda inneholdt betydelig mengder glassbiter som de nektet å godta. Det ble til slutt nødvendig å legge på et nytt toppdekke av jord som var fri for glassbiter og så til nesten hele området på nytt. Ekstrakostnaden med denne operasjonen ble delt mellom Innherred Renovasjon, entreprenøren og kommunen. Det ble også nødvendig å utbedre noen plener i 2004

Innsparingen skyldes hovedsakelig følgende faktorer:

- Betydelig innsparing på plastring av adkomstveg langs Ydseelva
- Tørkeperiode i utførelsesfasen
- Bortfall av investeringsavgift i vannforsyningssektoren fra 01.04.02

#### **TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre.**

Sluttrapport for investeringsprosjekt VA-anlegg Ydsedalen tas til orientering

Verdal, 02.02.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

Bård Kotheim

**Behandling i DRIFTSKOMITÈEN.**  
**Møtedato: 04.03.2005 Saknr: 0010/05**

**Behandling:**

Virksomhetsleder Bård Kotheim orienterte.

AP v/Bjørn Aarstad fremmet følgende forslag:  
*Sluttrapport for investeringsprosjekt VA-anlegg Ydsedalen tas til etterretning.*

Ved votering ble forslaget fra AP v/Bjørn Aarstad enstemmig vedtatt.

**Innstilling:**

Sluttrapport for investeringsprosjekt VA-anlegg Ydsedalen tas til etterretning.

**Behandling i FORMANNSKAPET.**  
**Møtedato: 16.03.2005 Saknr: 0022/05**

**Behandling:**

Ved votering ble driftskomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

**Innstilling:**

Sluttrapport for investeringsprosjekt VA-anlegg Ydsedalen tas til etterretning.

**SAK NR: 0019/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0009/05	<b>DRIFTSKOMITÈEN</b>	04.03.2005
0008/05	<b>ARBEIDSMILJØUTVALGET</b>	07.03.2005
0023/05	<b>FORMANNSKAPET</b>	16.03.2005
0019/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	04.04.2005

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
04.04.2005	00/01583	614 H3 &42	Bård Kotheim

**ØRMELEN BO- OG HELSETUN - BYGGETRINN II - UTBYGGING AV 8**  
**OMSORGSBOLIGER - FORPROSJEKT**

---

**SAMMENDRAG:**

I K-sak 58/04 ble følgende vedtak fattet.

1. a) Det bygges 7 omsorgsboliger for aldersdemente tilknyttet Vuku Bo og Helsetun i samsvar med forprosjekt utarbeidet av Arnstad-Heggenhougen-Hage a/s, datert 25.06.2004.
  - b) Utbyggingskostnadene medregnet inventar og utstyr skal ikke overstige 11 mill. kr.. Ved utbygging etter 2004 tillegges kostnader som følge av lønns- og prisutviklingen.
2. a) Det bygges 8 omsorgsboliger ved Ørmelen Bo og Helsetun for eldre med store pleie- og omsorgsbehov.
  - b) Forprosjekt forelegges kommunestyret til behandling.
  - c) Kostnaden skal ikke overstige 11 mill. kr.
  - d) Rådmannen bes medvirke til at alle 8 omsorgsboligene blir finansiert gjennom Handlingsplanen for eldreomsorgen.
3. Rådmannen får fullmakt til videre planlegging og gjennomføring av prosjektene.
4. Dette vedtaket erstatter kommunestyrets vedtak 27.08.2001, sak 65/01.

Forprosjekt for 8 nye omsorgsboliger ved Ørmelen Bo- og Helsetun er nå utarbeidet. Forprosjektet datert 17.01.05 legges med dette fram til politisk behandling.

**VEDLEGG:**

- Forprosjekt for utbygging av 8 nye omsorgsboliger ved Ørmelen Bo- og Helsetun datert 17.01.05
- Kopi av K-sak 58/04

**SAKSOPPLYSNINGER:**Generelt.

Verdal kommune har i kommunestyresak 58/04 vedtatt å bygge 8 nye omsorgsboliger for eldre med store pleie og omsorgsboliger ved Ørmelen Bo- og Helsetun. Disse 8 boligene (Bygg G) kommer i tillegg til 10 omsorgsboliger (Bygg H) som nå er under oppføring.

Det er forutsatt at heis og hovedtrapp i bygg H skal benyttes av beboerne i bygg G.

Omsorgsboligene er utformet som bofellesskap med små boenheter og fellesrom.

Verdal kommune ser for seg å kunne drive 1.etg. i både bygg G og H som bofellesskap for aldersdemente ved behov. Det er derfor laget en temperert gang mellom de to byggene, og et personalrom m/toalett i bygg G.

Bygg G er i 2 etasjer med 4 boenheter i hver etasje.

Når det gjelder videre utbygging ved ØBH, er imidlertid bygging av 7 boliger urasjonelt fordi det ikke er plass til en slik utbygging på en etasje. Ved fordeling av bofellesskap på 2 etasjer, bør det være minst 4 boliger i hver etasje, både av bygningsmessige og driftsmessige grunner. Det ble derfor vedtatt at det bygges 8 omsorgsboliger ved ØBH. Husbanken har gitt tilsagn om finansiering av 7 av disse leilighetene med oppstartingsstilkudd og kompensasjonstilkudd gjennom Handlingsplanen for eldreomsorgen. Dersom ikke alle kommunene nytter ut sin kvote for å få oppstartingsstilkudd / kompensasjonstilkudd, er Husbanken og fylkesmannen gjort oppmerksom på at Verdal i tilfelle ønsker å overta kvoten for 1 omsorgsbolig.

Økonomi:

Prosjektet er kostnadsberegnet til å ligge innenfor den vedtatte ramme på 11,0 mill.kr.

Planlagt framdrift:

- Anbud planlegges utsendt før sommerferien 2005
- Byggestart i løpet av september 2005
- Bygget ferdig til sommerferien 2006

**VURDERING:**

Tegninger av utbygging av 8 nye omsorgsboliger er forelagt Husbanken. De har ikke merknader til prosjektet. Dette betyr at prosjektet vil motta oppstartingsstøtte og kompensasjonstøtte gjennom Handlingsplan for eldreomsorgen for 7 av leilighetene. Verdal kommune arbeider også for å få dette for den siste leiligheten.

Forprosjektet er også behandlet i prosjektkomiteen for Ørmelen Bo og Helsetun. Komiteen har i møte den 25.01.05 godkjent det forelagte prosjekt.

Prosjektet er kostnadsberegnet til 11,0 mill.kr, noe som ligger innenfor den vedtatte ramme.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre.**

Forprosjekt for utbygging av 8 nye omsorgsboliger ved Ørmelen Bo og Helsetun godkjennes innenfor en økonomisk ramme på 11,0 mill.kr.

Verdal, 24.02.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

Bård Kotheim

**Behandling i DRIFTSKOMITÈEN.**

**Møtedato: 04.03.2005 Saknr: 0009/05**

**Behandling:**

Virksomhetsleder Bård Kotheim orienterte.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

**Innstilling:**

Forprosjekt for utbygging av 8 nye omsorgsboliger ved Ørmelen Bo og Helsetun godkjennes innenfor en økonomisk ramme på 11,0 mill.kr.

**Behandling i ARBEIDSMILJØUTVALGET.**

**Møtedato: 07.03.2005 Saknr: 0008/05**

**Behandling:**

AMU fremmet følgende forslag:

*Arbeidsmiljøutvalget godkjenner forprosjektet for utbygging av 8 nye omsorgsboliger ved Ørmelen Bo- og helsetun.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Arbeidsmiljøutvalget godkjenner forprosjektet for utbygging av 8 nye omsorgsboliger ved Ørmelen Bo- og helsetun.

**Behandling i FORMANNSKAPET.**

**Møtedato: 16.03.2005 Saknr: 0023/05**

**Behandling:**

Ved votering ble driftskomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

**Innstilling:**

Forprosjekt for utbygging av 8 nye omsorgsboliger ved Ørmelen Bo og Helsetun godkjennes innenfor en økonomisk ramme på 11,0 mill.kr.

**SAK NR: 0020/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0015/05	<b>FORMANNSKAPET</b>	10.02.2005
0020/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	04.04.2005

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
04.04.2005	04/02094	033 &00	Rolf Holberg

**INNKALLING TIL MØTER. DOKUMENTUTSENDING. ALTERNATIVT  
 OPPLÈGG MED ELEKTRONISK MØTEINNKALLING. NY BEHANDLING**

---

**SAMMENDRAG:**

Rådmannen legger her fram, etter drøftinger i formannskapet 20.01.då., nytt opplegg for utsending av dokumenter elektronisk til folkevalgte i stedet for papirutsending samt endringer i opplegget for utsending av papirversjon.

**VEDLEGG:**

Samlet saksframstilling av formannskapets sak nr. 7/05 i møte 20.01.05.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Rådmannen viser til drøftinger i formannskapets møte 20.01.d.å. og vil her legge fram nye forslag til endringer både i opplegget for utsending av papirdokumenter og elektronisk innkalling basert på synspunkter framkommet i møte.

Utgangspunkt for opplegget:

Rådmannen ønsker et enkelt og oversiktlig opplegg når det gjelder alternativ til dagens ordning. Rådmannen vil ikke gå inn på ordninger som vil kreve større administrativ ressursbruk enn foreslått her eller i det tidligere framlagte forslag. Dersom ordningen skal bli vellykket, kreves det at folkevalgte med omhu vurderer behovet for papirversjon av dokumenter. Ut fra hurtigheten pr. minutt på enkle hjemmeskrivere, kan det bli en tidkrevende prosess dersom et stort antall dokumenter skal skrives ut på hjemme-PC.

Endringer i opplegget for utsending av papirdokumenter:

A. Papirutsending.

1. Papirversjon sendes kun ut til faste medlemmer og i A5 format (hefteformat – brettet A4-ark stiftet).



Det sendes som hovedregel ikke ut vedlegg til kommunestyret for saker behandlet tidligere i komiteer/formannskap.

Vararepresentanter får kun møteinnkalling med sakliste – trykket 2-sidig – vanligvis vil det si 1 ark med henvisning til kommunens hjemmeside på Internett.

Partiledere og andre får tilsendt møteinnkalling med sakliste med henvisning til kommunens hjemmeside på Internett.

2. Større plandokumenter, som for eksempel økonomiplan, årsbudsjett, årsrapport, barnehageplan og andre fagplaner, blir fortsatt trykt opp og utsendt/utdelt til de som skal behandle dokumentene. Dette gjelder også for de som ønsker elektronisk innkalling.
3. B-saker sendes ikke ut elektronisk, men blir framlagt i møtene eller kan hentes ved henvendelse til rådmannskontoret/sekretariatet. (Sendes ikke ut i papirversjon).

B. Alternativt opplegg for oversending av dokumenter elektronisk til folkevalgte i stedet for papirutsending:

1. Innkallingen sendes elektronisk til de som ønsker det til oppgitt E-postadresse i samsvar med de frister som gjelder for papirutsending. Dette gjelder møteinnkalling med henvisning til hvor saksframlegg og vedlegg er tilgjengelig for møtene på kommunens hjemmeside. Det samme vil gjelde for eventuell annen aktuell korrespondanse. Representantene må da selv kjøre ut de dokumenter som ønskes i papirversjon.
2. B-saker sendes ikke ut elektronisk, men blir framlagt i møtene eller kan hentes ved henvendelse til rådmannskontoret/sekretariatet. (Sendes ikke ut i papirversjon).
3. For de som velger dette alternativ kan kopipapir for utkjøring av saksdokumenter fås ved henvendelse til rådmannskontoret. Representantene får refundert utgifter til nødvendig toner/blekkpatroner for utkjøring på egne skrivere. I tillegg tilstås de som velger dette alternativ en særskilt fast godtgjørelse på kr 1.000,- pr. år til utgiftsdekning ved bruk av egen PC/Internett.

#### **VURDERING:**

Varamedlemmer som i dag ikke får tilsendt vedlegg, har etter at dokumentene legges ut på Internett mulighet til å gjøre seg kjent med disse på et tidligere tidspunkt enn før.

Ved innkalling av varamedlemmer ved forfall, bør disse derfor nå vurdere behovet for å få tilsendt vedlegg særskilt. (Får tilsendt sakspapirene ved event. innkalling).

Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å si noe om eventuell kostnadsreduksjon ved bruk av disse alternativ.

Begge ordningene evalueres av administrasjonen fortløpende med tilbakemelding til formannskapet umiddelbart dersom det er aktuelt og ellers innen årets utgang.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller slik til kommunestyret:**

Kommunestyret slutter seg til de skisserte opplegg.

Representantene som ønsker elektronisk innkalling gir beskjed til sekretariatet om dette.

Verdal, 28.01.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

Line Therese Ertsås

**Behandling i FORMANNSKAPET.**

**Møtedato: 10.02.2005 Saknr: 0015/05**

**Behandling:**

Trude Holm fremmet følgende forslag:

”Sakspapir sendes ut i A4 – format”

Det ble først votert over Trude Holm sitt forslag som falt med 6 mot 2 stemmer.

Det ble deretter votert over tilrådinga som ble enstemmig vedtatt.

**Innstilling:**

Kommunestyret slutter seg til de skisserte opplegg.

Representantene som ønsker elektronisk innkalling gir beskjed til sekretariatet om dette.

**SAK NR: 0021/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0015/05	<b>DRIFTSKOMITÈEN</b>	04.03.2005
0012/05	<b>ARBEIDSMILJØUTVALGET</b>	07.03.2005
0021/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	04.04.2005

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
04.04.2005	03/00399	SAM Samarbeidsprosjekter	Rudolf Holmvik

**INNHERRED SAMKOMMUNE - NYE OPPGAVER - SERVICEKONTOR**

---

**VEDLEGG:**

Ingen.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

1. Forprosjektrapport Servicekontor
2. Prosjektansvarligs kommentarer

**SAKSOPPLYSNINGER:**

I forbindelse med spørsmål om nye oppgaver til samkommunen vedtok samkommunestyret 20. januar følgende:

1. *Samkommunestyret tar administrasjonssjefens orientering til etterretning*
2. *Avklaring arkiv/servicekontor/stabsfunksjoner skjer i Samkommunestyret 17.02.05.*
3. *Avklaring Brann/beredskap/feiing skjer i løpet av 1. halvår 2005.*
4. *Avklaring Kommunalteknikk/bygg og eiendomsforvaltning skjer i løpet av høsten 2005.*

*Samkommunestyret forutsetter at en prosessorientert arbeidsform legges til grunn.*

Målet med prosjektet var å kartlegge hvilke oppgaver servicekontorene skal og ikke skal ivareta, samt organisere servicekontorene slik at innbyggerne får samme service- og tjenestetilbud i morkommunene og Innherred samkommune.

Rapporten fra prosjektgruppa gir et godt bilde over hvilke oppgaver servicekontorene i dag utfører. Likeså hvilke oppgaver de ser for seg lagt til servicekontorene og hva et

servicekontor ideelt skal være. med tillegg av nye oppgaver. Det framkommer også noe uenighet om oppgavene, bl.a. merkantile tjenester for enhetene, lokalisering av ekspedisjoner/sentralbord mv.. Her har morkommunene organisert tilbudet i dag ulikt. Verdal kommune har etablert et ”rendyrket” servicekontor. Dvs at de ikke utfører merkantile oppgaver overfor enhetene. Men servicekontoret i Levanger kommune ivaretar en del merkantile oppgaver overfor endel enheter. Leder av servicekontoret i Levanger har i sin uttalelse ingen motforestillinger om at servicekontoret overføres samkommunen, men peker på alternative oppgave- og ressursomfordeling i en framtidig organisering i samkommunen.

#### **VURDERING:**

Administrasjonssjefen slutter seg i hovedsak til de kommentarer og konklusjoner som PA og prosjektgruppa har kommet med. I dette arbeidet er prosjektgruppa nå sammensatt av en tillitsvalgt fra hver kommune og de assisterende rådmenn i kommunene.

Av det bakgrunnsmateriell som foreligger, framkommer ingen argumenter for at servicekontorene ikke bør overføres Innherred samkommune.

Servicekontorene vil framover være et viktig element for morkommunene og samkommunen. For å sikre befolkning og næringsliv best mulig kommunale tjenester vil det være en styrke at denne tjenesten samordnes og videreutvikles i et faglig fellesskap i egen enhet. Dette sikres best ved å legge servicekontorene til samkommunen som egen enhet.

Administrasjonssjefen vil ut fra den viktig utadrettede rolle servicekontorene vil få både for morkommunene og enhetene i samkommunen, anbefale at denne ”rendyrkes” som en god og ”profesjonell” enhet ut mot publikum.

#### **TILRÅDING:**

##### **ADMINISTRASJONSSJEFENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

1. Servicekontorene organiseres som egen enhet i Innherred samkommune fra 1.6. 2005.
2. Det utarbeides en framdriftsplan som viser hvordan dette er tenkt ivaretatt.
3. Høsten 2005 gjennomføres den første brukerundersøkelsen med fokus på servicegrad og tilgjengelighet.

Verdal, 18.02.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

**Behandling 17.02.2005 Samkommunestyret**

Forslag i møte:

Bjørn Iversen (DNA) fremmet følgende forslag – nytt pkt.:

Med vedtakene av 17.02.05 vurderes overføringen av oppgaver til Samkommunens ansvarsområde å være slutført i forsøksperioden.

Samtidig oppfordres ulike etater til samarbeid over kommunegrensene.

Hans Heieraas (SP) fremmet følgende oversendelsesforslag – til administrasjonen:

Administrasjonssjefen bes vurdere om servicetorg og sak/arkiv skal beholdes som samlet enhet.

Avstemning:

Administrasjonssjefens forslag pkt. 1 tiltrådt med 14 mot 4 stemmer.

Administrasjonssjefens forslag pkt. 2 enstemmig tiltrådt.

Administrasjonssjefens forslag pkt. 3 enstemmig tiltrådt.

Iversens forslag vedtatt med 15 mot 3 stemmer.

Heieraas forslag enstemmig tiltrådt oversendt administrasjonen.

**INNSTILLING:**

1. Servicekontorene organiseres som egen enhet i Innherred samkommune fra 1.6. 2005
2. Det utarbeides en framdriftsplan som viser hvordan dette er tenkt ivaretatt.
3. Høsten 2005 gjennomføres den første brukerundersøkelsen med fokus på servicegrad og tilgjengelighet.

Med vedtakene av 17.02.05 vurderes overføringen av oppgaver til Samkommunens ansvarsområde å være slutført i forsøksperioden.

Samtidig oppfordres ulike etater til samarbeid over kommunegrensene.

**OVERSENDELSESFORSLAG:**

Administrasjonssjefen bes vurdere om servicetorg og sak/arkiv skal beholdes som samlet enhet.

**Behandling i DRIFTSKOMITÈEN.**

**Møtedato: 04.03.2005 Saknr: 0015/05**

**Behandling:**

Atle Vikan fremmet følgende forslag til pkt. 2:

2. *Driftskomiteén i Verdal kommune beklager at Samkommunestyret i vedtak 17.02.05 vurderer overføringer av nye oppgaver til ISK som slutført.*

*Dette hindrer en total evaluering av ISK som samarb.modell etter forsøksperioden.*

*Driftskomiteén henstiller til Samkommunestyret om fortsatt å se på de*

*effektiviseringsmuligheter som ligger på mange tjenesteområder i framtida før at den*

*enkelte kommune fatter vedtak om investeringer i områder som det er naturlig først å få utredet for samarbeid.*

Det ble først votert over tilrådinga.  
Tilrådinga ble enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over Atle Vikan sitt forslag til pkt. 2. Forslaget ble forkastet med 5 mot 2 stemmer.

**Innstilling:**

1. Servicekontorene organiseres som egen enhet i Innherred samkommune fra 1.6. 2005.
2. Det utarbeides en framdriftsplan som viser hvordan dette er tenkt ivaretatt.
3. Høsten 2005 gjennomføres den første brukerundersøkelsen med fokus på servicegrad og tilgjengelighet.

**Behandling i ARBEIDSMILJØUTVALGET.**

**Møtedato: 07.03.2005 Saknr: 0012/05**

**Behandling:**

Line Ertsås, Fagforbundet, fremmet følgende forslag:

1. *AMU tar ISK sitt vedtak til etterretning.*
2. *Bemanningsplan legges fram for AMU straks den foreligger.*

Rådmannen trakk sin innstilling.

Det ble votert punktvis over forslaget fra Line Ertsås, Fagforbundet, med følgende resultat:

Pkt. 1: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 2: Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. AMU tar ISK sitt vedtak til etterretning.
2. Bemanningsplan legges fram for AMU straks den foreligger.

**SAK NR: 0022/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0014/05	<b>DRIFTSKOMITÈEN</b>	04.03.2005
0013/05	<b>ARBEIDSMILJØUTVALGET</b>	07.03.2005
0022/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	04.04.2005

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
04.04.2005	03/00399	SAM Samarbeidsprosjekter	Rudolf Holmvik

**INNHERRED SAMKOMMUNE - NYE OPPGAVER - SAK/ARKIV**

---

**VEDLEGG:**

Ingen.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

1. Forprosjektrapport fra "Servicekontor-gruppen", tilleggsmandat post/arkiv i ISK PDF
2. Prosjektansvarliges kommentarer

**SAKSOPPLYSNINGER:**

I forbindelse med spørsmål om nye oppgaver til samkommunen vedtok samkommunestyret 20. januar følgende:

1. *Samkommunestyret tar administrasjonssjefens orientering til etterretning*
2. *Avklaring arkiv/servicekontor/stabsfunksjoner skjer i Samkommunestyret 17.02.05.*
3. *Avklaring Brann/beredskap/feiing skjer i løpet av 1. halvår 2005.*
4. *Avklaring Kommunalteknikk/bygg og eiendomsforvaltning skjer i løpet av høsten 2005.*

*Samkommunestyret forutsetter at en prosessorientert arbeidsform legges til grunn.*

Mandatet for "Post/Arkiv-prosjektet" var å beskrive hvordan arbeidet hittil har vært organisert, analysere styrker, svakheter, trusler og muligheter samt foreslå organisering av post/arkivfunksjonen i ISK.

Rapporten gir oversikt over hvordan arbeidet hittil har vært organisert i de to morkommunene; på rådmannskontoret i Verdal og som en del av servicekontoret i Levanger. SWOT-analysen viser styrkene og mulighetene med arkiv som egen fagavdeling i ISK/alternativt som eget team i servicekontoret samt svakhetene og truslene ved begge disse alternativene.

Gruppen anbefaler en felles arkivenhet i ISK, men er delt i synet på hvordan post/arkiv organisatorisk bør organiseres.

Prosjektansvarlig anbefalte i sitt notat at en felles post/arkiv-enhet legges som et tredje "kontor" under servicekontor-enheten, hvor de to servicekontorene utgjør de to andre "kontorene".

#### **VURDERING:**

Administrasjonssjefen vil understreke viktigheten av å ta ut effektiviseringsgevinsten som muliggjøres gjennom det nyinnkjøpte saks-og arkivsystemet. Det er viktig å tilrettelegge for nettbaserte tjenester for innbyggerne, f.eks. søknad på barnehageplass, søknad på stilling, meldinger/søknader i forbindelse med byggesaksbehandling etc.

Siden saks- og arkivsystemet er helelektronisk, vil all post komme opp på skjermen til saksbehandler som elektroniske dokumenter og jobbsøknader vil automatisk komme opp som ferdige søkerlister.

Den viktigste fordelene med en felles arkivenhet er registrering av dokumenter en gang, samt muligheten til å utvikle god kompetanse i å bruke alle muligheter som ligger i et helelektronisk system. Her er det betydelige effektiviseringsgevinster.

Linjekapasiteten mellom Levanger og Verdal, som i rapporten er nevnt som en mulig trussel, er nå utviklet til å gi mer enn god nok kapasitet.

Administrasjonssjefen står overfor valget mellom å anbefale at post/arkiv organiseres sammen med andre arbeidsoppgaver, f.eks. som en eget "kontor" eller "team" innenfor servicekontor-enheten alternativt eget "kontor" innenfor andre organisatoriske enheter som f.eks. Organisasjonsenheten eller som en egen enhet. Fordelen med egen enhet, er full fokus på post/arkiv-arbeidsoppgavene noe som bidrar til økt kompetanse og økt utnyttelse av de muligheter som ligger i et helelektronisk saks- og arkivsystem.

Ulempene er at enheten blir liten, antallet medarbeidere er ennå noe uvisst, men anslagsvis 3-5 medarbeidere.

Etter administrasjonssjefens syn er det vanskelig å se en naturlig enhet hvor post/arkiv kan legges inn som eget kontor eller team. Servicekontorenheten med to kontorer skal være morkommunens møtested med innbyggerne, altså utadrettet virksomhet. Andre enheter framstår heller ikke som en naturlig kombinasjon. Det er bedre å ha en liten enhet som fungerer godt og som gir effektiviseringsgevinst, enn å ha større enheter med svært forskjelligartete arbeidsoppgaver.

Administrasjonssjefen anbefaler derfor at post/arkiv organiseres som egen enhet, evt sammen med andre internservice-oppgaver.

Ettersom dette vil bety en overføring av ansvar fra kommunene til samkommunen, må saken til de respektive kommunestyre, og rådmannens forslag er derfor utformet som forslag til innstilling.

#### **TILRÅDING:**

##### **ADMINISTRASJONSSJEFENS FORSLAG TIL INNSTILLING:**

Ansvar for Arkiv overføres til i Innherred samkommune fra 1.6.2005, og organiseres som en egen enhet i samkommunen eventuelt sammen med andre internservice-oppgaver.

Verdal, 18.02.2005



Rudolf Holmvik  
rådmann

### **Behandling 17.02.2005 Samkommunestyret**

Forslag i møte:

#### **Bjørn Iversen (DNA) fremmet følgende forslag – nytt pkt.:**

Med vedtakene av 17.02.05 vurderes overføringen av oppgaver til Samkommunens ansvarsområde å være slutført i forsøksperioden.  
Samtidig oppfordres ulike etater til samarbeid over kommunegrensene.

#### **Hans Heieraas (SP) fremmet følgende oversendelsesforslag – til administrasjonen:**

Administrasjonssjefen bes vurdere om servicetorg og sak/arkiv skal beholdes som samlet enhet.

Avstemning:

Administrasjonssjefens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

Iversens forslag tiltrådt med 15 mot 3 stemmer.

Heieraas forslag vedtatt oversendt administrasjonen med 17 mot 1 stemme.

### **INNSTILLING:**

Ansvar for Arkiv overføres til i Innherred samkommune fra 1.6.2005, og organiseres som en egen enhet i samkommunen eventuelt sammen med andre internservice-oppgaver. Med vedtakene av 17.02.05 vurderes overføringen av oppgaver til Samkommunens ansvarsområde å være slutført i forsøksperioden.  
Samtidig oppfordres ulike etater til samarbeid over kommunegrensene.

### **OVERSENDELSESFORSLAG:**

Administrasjonssjefen bes vurdere om servicetorg og sak/arkiv skal beholdes som samlet enhet.

### **Behandling i DRIFTSKOMITÈEN.**

**Møtedato: 04.03.2005 Saknr: 0014/05**

### **Behandling:**

Atle Vikan fremmet følgende forslag til pkt. 2:

*2. Driftskomiteén i Verdal kommune beklager at Samkommunestyret i vedtak 17.02.05 vurderer overføringer av nye oppgaver til ISK som slutført.*

*Dette hindrer en total evaluering av ISK som samarb.modell etter forsøksperioden.*

*Driftskomiteén henstiller til Samkommunestyret om fortsatt å se på de*

*effektiviseringsmuligheter som ligger på mange tjenesteområder i framtida før at den enkelte kommune fatter vedtak om investeringer i områder som det er naturlig først å få utredet forsamarbeid.*

Det ble først votert over tilrådinga.  
Tilrådinga ble enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over Atle Vikan sitt forslag til pkt. 2. Forslaget ble forkastet med 5 mot 2 stemmer.

**Innstilling:**

Ansvar for Arkiv overføres til i Innherred samkommune fra 1.6.2005, og organiseres som en egen enhet i samkommunen eventuelt sammen med andre internservice-oppgaver.

**Behandling i ARBEIDSMILJØUTVALGET.**

**Møtedato: 07.03.2005 Saknr: 0013/05**

**Behandling:**

Line Ertsås, Fagforbundet, fremmet følgende forslag:

1. *AMU tar ISK sitt vedtak til etterretning.*
2. *Det utarbeides en framdriftsplan som viser hvordan dette er tenkt ivaretatt.*
3. *Bemanningsplan/forslag til organisering legges fram for AMU til behandling så snart den foreligger.*

Rådmannen trakk sin innstilling.

Det ble votert punktvis over forslaget fra Line Ertsås, Fagforbundet, med følgende resultat:

Pkt. 1: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 2: Vedtatt med 7 mot 1 stemme.

Pkt. 3: Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. AMU tar ISK sitt vedtak til etterretning.
2. Det utarbeides en framdriftsplan som viser hvordan dette er tenkt ivaretatt.
3. Bemanningsplan/forslag til organisering legges fram for AMU til behandling så snart den foreligger.

**SAK NR: 0023/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0018/05	<b>FORMANNSKAPET</b>	10.02.2005
0023/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	04.04.2005

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
04.04.2005	05/00191	ST Samordning eiendommer	Rudolf Holmvik

**SAMORDNING AV EIENDOMMER PÅ STIKLESTAD**

---

**SAMMENDRAG.**

For å klargjøre grensesnitt mellom Verdal kommune og Stiklestad Nasjonale Kultursenter AS tilrås det at festekontrakten mellom kommunen og SNK som gjelder kulturhustomta utvides til også å gjelde de andre kommunale eiendommene på Stiklestad, unntatt de som gjelder kirka og museet.

**VEDLEGG:**

- Brev av 04.02.05 fra advokatfirmaet Bjerkan og Stav. Kulturhuset –tbygg hotell-festeforhold m.v
- Avtale mellom SNK og Verdal kommune datert 26.05.94, bl.a. vedr. vedlikehold og forvaltning av kommunale eiendommer på Stiklestad.
- Festekontrakt mellom Verdal kommune og SNK AS datert 03.04.91 vedr. feste av kulturhustomta.
- Eiendomskart over området.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Stiklestad Nasjonale kultursenter AS har i samarbeide med Verdal Vekst arbeidet med en videre utvikling av kultursenteret gjennom prosjektet "Utviklingsprogrammet "Stiklestad 230 – 2030."

Utviklingsprogrammet ble presentert for kommunestyret i møte 31. januar 2005. Planprogrammet inneholder elementer som krever fysiske tilretteleggingstiltak som er en videre detaljering av vedtatt reguleringsplan for området. Dette gjelder bla. annet tilrettelegging for et overnattingstilbud på Stiklestad i et nytt tilbygg til kulturhuset, utvikling av middelaldergården Stiklestadir, nytt mottaksanlegg med opplevelses-/formidlingsavdeling ,gjenskaping av slagvollen slik den kunne ha vært i år 1030, m.v.

Disse tiltakene vil i større og mindre grad berøre arealer ut over de arealer som SNK i dag har festekontrakt på, datert 03.04.91. Dette er arealer som er i kommunal eie og som

SNK har ansvar for drift og utvikling av, regulert i en egen avtale datert 26.05.94. De arealer dette gjelder fremgår av vedlagte kart og er som følger:

29/3 30/10  
 29/9 30/18  
 29/14 30/19  
 29/30 30/22

(Dette gjelder ikke kirkens og museets arealer)

Reguleringsplanen viser i tillegg til dette at nye arealer som i dag er i privat eie må erverves for at planene kan realiseres. Kommunen er i forhandlinger med Opplysningsvesenets fond som er eier av Stiklestad prestegård for å kunne sikre nye utviklingsarealer på Stiklestad. Arealer fra Stiklestad prestegård er planlagt brukt i makeskifte for å erverve de private arealene i tilknytning til kultursenteret. Disse forhandlinger forventes slutført i løpet av året.

For den framtidige utnyttelsen av området kan det være ønskelig at SNK gis rettigheter til arealene ut over det som følger av leieavtalen av 1994. Dette vil særlig bli aktualisert dersom det blir nødvendig å etablere en pantesikkerhet knyttet til finansiering av enkeltprosjekt i området.

#### **VURDERINGER.**

De planene som nå legges fram i Utviklingsprogrammet ”Stiklestad 230 – 2030” har i seg en langsiktighet og en kultursatsing av stor nasjonal, regional og lokal interesse. Realisering av elementer i disse planene vil kreve ressurser fra både offentlige og private interessenter i et aktivt partnerskap over en lang periode. SNK har allerede bevist i lengre tid at samhandling med privat næringsliv både nasjonalt og lokalt har gjort det mulig å realisere forholdsvis store utbyggingsprosjekt. Både ny musikergrav og nye tribuner er gode eksempler på konstruktivt samarbeide med utviklingsorienterte bedrifter i lokalmiljøet.

Sentrale myndigheter gir klare styringssignaler om at dette blir retningen å gå ved utvikling og realisering av slike prosjekt også i framtiden.

For nye prosjekter på Stiklestad er det derfor realistisk å se for seg at enkelte av disse kan bli realisert og finansiert som egne rettsobjekter med pant i eiendom og med direkte avtaler mellom utviklingspartnere og SNK.

For eierne av SNK, Verdal kommune og Nord-Trøndelag fylkeskommune, åpner dette for nye problemstillinger knyttet til styring og kontroll av det som skal skje på Stiklestad. Spesielt blir det viktig å sikre mot virksomheter som ikke er ønskelig i området ut fra den profil og kvalitet som en ønsker å presentere gjennom SNK sin virksomhet.

Kommunen er gitt viktige styringsredskaper gjennom reguleringsmyndigheten og gjennom eierstyring i generalforsamlingen av SNK. Videre er det i festekontrakten mellom SNK og Verdal kommune §2 lagt inn en samtykkeklause som krever at utlån og utleie av tomta ikke kan skje uten samtykke fra formannskapet.

For kommunen blir det samtidig viktig å etablere et klarere grensesnitt mellom SNK sitt handlingsrom og ansvar og kommunens sitt ansvar som grunneier på Stiklestad.

Rådmannen viser i denne sammenheng til foreliggende betenkning fra advokatfirmaet Bjerkan og Stav v/adv. Bjørn O Berg. Denne betenkningen viser alternative modeller som kan tenkes brukt ved realisering av f.eks. hotellprosjektet.

Når det gjelder SNK sin eierrådighet over arealene på Stiklestad mener rådmannen at det vil være tilstrekkelig at kommunen bortfester også de øvrige kommunale eiendommer på Stiklestad til SNK på like vilkår som festekontrakt for kulturhustomta fra 1991. På den måten beholder kommunen eiendomsretten mens de enkelte bruksenheter kan tjene som sikkerhet ved låneopptak. Kommunen opprettholder videre sin samtykkeklausul.

Når det gjelder kommunens rolle i forbindelse med oppføring en av hotelltilbygget skriver advokat Berg:

*”I festeavtalens § 2 (Kulturhustomta) er det forutsatt at kommunen ved formannskapet må gi sitt samtykke dersom eiendommen skal brukes til annet enn oppføring av nasjonalt kulturhus. Hva enten det blir tale om fradeling, seksjonering eller ren leie av areal, vil altså kommunen på en eller annen måte måtte gi sitt samtykke til bruken av arealet til hotellformål. Hvilke rolle kommunen formelt sett får i denne henseende, avhenger for det første av om man overfører eiendomsretten til grunnen til SNK (se punkt 3), og for det andre hvilken rettslig status man gir hotelltilbygget (se punkt 2). ”*

Rådmannen støtter denne vurdering og denne problemstilling vil evt. komme som egen sak på et senere tidspunkt.

#### **TILRÅDING.**

**Rådmannen viser til ovenstående og tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

1. Formannskapet viser til orientering i kommunestyrets møte 31.01.05 om Utviklingsprogrammet ” Stiklestad 230 –2030” og mener dette er et meget godt grunnlag for utvikling av Stiklestad som et nasjonalt knutepunkt.
2. For å klargjøre grensesnitt mellom Verdal kommune og Stiklestad Nasjonale Kultursenter AS utvides eksisterende festekontrakt mellom Verdal kommune og Stiklestad Nasjonale Kultursenter AS datert 03.04.91 til også å gjelde de øvrige kommunale eiendommer på Stiklestad som nevnt i saksframlegget på samme vilkår.

Rådmannen gis fullmakt til å foreta redaksjonelle endringer i avtalen knyttet til forhold som er foreldet og videre til å bestille sammenføyning av eiendommene dersom det er rasjonelt.

Verdal, 04.02.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

**Behandling i FORMANNSKAPET.**  
**Møtedato: 10.02.2005 Saknr: 0018/05**

**Behandling:**

Robert Eriksson møtte. Til stede 9 representanter.

Det ble votert punktvis over tilrådinga med følgende resultat:

Pkt. 1 – enstemmig.

Pkt. 2 – enstemmig.

Pkt. 3 – enstemmig.

**Innstilling:**

1. Formannskapet viser til orientering i kommunestyrets møte 31.01.05 om Utviklingsprogrammet ” Stiklestad 230 –2030” og mener dette er et meget godt grunnlag for utvikling av Stiklestad som et nasjonalt knutepunkt.
2. For å klargjøre grensesnitt mellom Verdal kommune og Stiklestad Nasjonale Kultursenter AS utvides eksisterende festekontrakt mellom Verdal kommune og Stiklestad Nasjonale Kultursenter AS datert 03.04.91 til også å gjelde de øvrige kommunale eiendommer på Stiklestad som nevnt i saksframlegget på samme vilkår.
3. Rådmannen gis fullmakt til å foreta redaksjonelle endringer i avtalen knyttet til forhold som er foreldet og videre til å bestille sammenføring av eiendommene dersom det er rasjonelt.

**SAK NR: 0024/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	
0002/05	<b>FORMANNSKAPET</b>	20.01.2005
0012/05	<b>PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN</b>	27.01.2005
0004/05	<b>DRIFTSKOMITÈEN</b>	28.01.2005
0009/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	07.02.2005
0024/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	04.04.2005

<b>Møtedato</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Arkiv</b>	<b>Saksbehandler</b>
04.04.2005	05/00033	044 &00	Rolf Holberg

**DELEGASJONSREGLEMENT VEDTATT 08.09.03 I K-SAK 67/03.**  
**REVIDERING**

---

**SAMMENDRAG:**

Kommunestyret fattet slikt vedtak i saken:

”

1. Kommunestyret vedtar det foreliggende forslag til nytt delegasjonsreglement.
2. Delegasjonsreglementet evalueres høsten 2004.”

Rådmannen har avventet eventuell overføring av nye oppgaver til Innherred Samkommune fra 1. januar 2005 før delegasjonsreglementet ble lagt fram for tilpasning til oppgaver overført til ISK og evaluering. Det synes ikke aktuelt med overføring av nye oppgaver til ISK pr. 01.01.05 og saken legges derfor nå fram til behandling.

**VEDLEGG:**

1. Samlet saksframstilling av kommunestyrets møtebok i sak 67/03 i møte 08. 09.03 om nytt delegasjonsreglement.
2. Gjeldende delegasjonsreglement med overstrykninger grunnet at bestemmelsene har blitt uaktuelle eller at oppgavene helt eller delvis er overført til ISK.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Kommunestyret vedtok i møte 01.12.03 i sak nr. 117/03 bl.a. å delegere avgjørelsesmyndighet i alkoholsaker fra kommunestyret til formannskapet. Videre ble det bestemt at driftskomiteen innstiller til formannskapet.

I vedlagte delegasjonsreglement ble myndigheten enten lagt til kommunestyret eller rådmannen.

Videre ble oppgaven som kommunens kontrollutvalg i h.h.t. alkoholloven lagt til driftskomiteen i vedlagte reglement.

Når myndigheten etter alkoholloven med forskrifter nå er lagt til formannskapet eller rådmannen, vil rådmannen foreslå at behandlingen av alkoholsaker nå blir lagt til kun et folkevalgt organ – nemlig formannskapet. En del av alkohollovens myndighet kan nemlig ikke delegeres lenger enn til formannskapet. Rådmannen foreslår derfor at formannskapet overtar oppgaven som kontrollutvalg og at driftskomiteen ikke lenger innstiller i alkoholsaker. Driftskomiteen får således ingen rolle lenger etter alkoholloven.

Det vil da bli kun et folkevalgt organ å forholde seg til i alkoholsaker samt rådmannen.

Følgende tekst tas inn i nåværende delegasjonsreglement på side 5 før avsnittet om administrasjonsutvalget, jfr. delegasjon til rådmannen på side 13 :

#### **”ALKOHOLLOVEN**

Formannskapet avgjør tildeling og eventuell inndragning av salgs- og skjenkebevillinger. Formannskapet avgjør også søknader om utvidet skjenketid som ikke gjelder for en enkelt anledning.

Ved vesentlig endring av salgs- eller skjenkestedets funksjon, utforming eller driftsopplegg, skal bevillingssaken tas opp på ordinær måte for behandling av ny søknad. Formannskapet delegeres myndighet til å være kommunens kontrollutvalg for kontroll av salg og skjenking av alkoholholdig drikk og fastsette retningslinjer.

Se for øvrig delegasjon til rådmannen.”

Rådmannen regner med at det i framtida kan bli felles saksbehandler for alkoholsaker i Levanger og Verdal. Det kan da være aktuelt å vurdere felles retningslinjer for de 2 kommunene i forbindelse med kontroll av salg og skjenking av alkoholholdig drikk . Dette vil rådmannen derfor komme tilbake til senere.

Når det gjelder delegasjonsreglementet for øvrig, har rådmannen på nåværende tidspunkt ikke forslag til endringer ut over det som skyldes organisasjonsmessige forhold eller på grunnlag av lovbestemmelser. Dette er markert og beskrevet i vedlagte dokument.

#### **TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

1. Det vedtas endringer i gjeldende delegasjonsreglement slik som vist i vedlagte dokument datert 07.01.05.
2. Formannskapet blir tillagt oppgaven som kommunens kontrollutvalg i h.h.t. alkoholloven. Driftskomiteen innstiller ikke i alkoholsaker.
3. For øvrig videreføres delegasjonene i samsvar med tidligere vedtak.

Verdal, 07.01.2005



Rudolf Holmvik  
rådmann

Rolf Holberg

**Behandling i FORMANNSKAPET.**  
**Møtedato: 20.01.2005 Saknr: 0002/05**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

**Innstilling:**

1. Det vedtas endringer i gjeldende delegasjonsreglement slik som vist i vedlagte dokument datert 07.01.05.
2. Formannskapet blir tillagt oppgaven som kommunens kontrollutvalg i h.h.t. alkoholoven. Driftskomiteen innstiller ikke i alkoholsaker.
3. For øvrig videreføres delegasjonene i samsvar med tidligere vedtak.

**Behandling i PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN.**  
**Møtedato: 27.01.2005 Saknr: 0012/05**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det vedtas endringer i gjeldende delegasjonsreglement slik som vist i vedlagte dokument datert 07.01.05.
2. Formannskapet blir tillagt oppgaven som kommunens kontrollutvalg i h.h.t. alkoholoven. Driftskomiteen innstiller ikke i alkoholsaker.
3. For øvrig videreføres delegasjonene i samsvar med tidligere vedtak.

**Behandling i DRIFTSKOMITÈEN.**  
**Møtedato: 28.01.2005 Saknr: 0004/05**

**Behandling:**

Utdelt i møtet:

Formannskapets og plan- og utviklingskomitéens behandling av saken.

Ved votering ble tilrådinga enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det vedtas endringer i gjeldende delegasjonsreglement slik som vist i vedlagte dokument datert 07.01.05.

2. Formannskapet blir tillagt oppgaven som kommunens kontrollutvalg i h.h.t. alkoholoven. Driftskomiteen innstiller ikke i alkoholsaker.
3. For øvrig videreføres delegasjonene i samsvar med tidligere vedtak.

**Behandling i KOMMUNESTYRET.**  
**Møtedato: 07.02.2005 Saknr: 0009/05**

**Behandling:**

Ordføreren foreslo at saken utsettes.

Ved votering ble utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes.

**SAK NR: 0025/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

Saksnr.	Utvalg	
0012/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	07.02.2005
0025/05	<b>KOMMUNESTYRET</b>	04.04.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
04.04.2005	05/00130	212	Rolf Holberg

**SKATTEREGNSKAPET MED BERETNING 2004**

---

**SAMMENDRAG:**

Det er vedtatt at staten ved Skatteetaten og Riksrevisjonen overtar ansvaret for hhv. kontroll og revisjon av skatteoppkreverfunksjon og skatteregnskapet fra 1. juli 2004.

**VEDLEGG:**

1. Riksrevisjonens brev av 27. september 2004.
2. Kemnerens oversendelsesbrev av 25.01.05 til rådmannen i Verdal.
3. Hovedoversikt – restanseutvikling 2. halvår 2004.
4. Samlet saksframstilling av kommunestyresak 65/04 i møte 27.09.04.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Saken legges med dette fram for kommunestyret til behandling.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

Skatteregnskapet med beretning for 2004 for Verdal kommune tas til etterretning.

Verdal, 27.01.2005

Rudolf Holmvik  
 rådmann

Rolf Holberg

**Behandling i KOMMUNESTYRET.**

**Møtedato: 07.02.2005 Saknr: 0012/05**

**Behandling:**

Ordføreren foreslo at saken utsettes.

Ved votering ble utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes.

**SAK NR: 0026/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

**Saksnr.      Utvalg**  
0026/05      **KOMMUNESTYRET**

04.04.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
04.04.2005	03/00807	033 &14	Rolf Holberg

**ÅRSMELDING ELDRERÅDET 2004**

---

**SAMMENDRAG:**

Fra Eldrerådet har en fått oversendt rådets årsmelding for året 2004.

**VEDLEGG:**

Eldrerådets årsmelding for 2004.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

I henhold til Eldrelovens § 4 skal årsmeldingen legges fram for kommunestyret.

**TILRÅDING:**

**Rådmannen tilrår at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

Kommunestyret tar meldingen fra Eldrerådet for år 2004 til orientering.

Verdal, 24.01.2005

Rudolf Holmvik  
rådmann

Rolf Holberg

**SAK NR: 0027/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

**Saksnr. Utvalg**  
 0027/05 **KOMMUNESTYRET**

04.04.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
04.04.2005	05/00479	U01	Gerd Janne Kristoffersen

**SPØRSMÅL: LEIEAVTALER RITEK - KONKURRANSEVRIDNING?**

---

**SAMMENDRAG:**

Verdal Fremskrittsparti v/Robert Eriksson har stilt følgende spørsmål til ordføreren:

***"Innledning:***

*Levanger kommune vedtok i kommunestyremøte den, 24. november 2004 – jf sak 0073/04, å kjøpe eiendommen "Rinnleiret leir", gnr. 253, bnr. 5 for kr. 9 000 000, iht kjøpekontrakt og med bakgrunn i takst utarbeidet av RG-Prosjekt.*

*Eiendommen er på totalt 186 daa. Av dette omfatter ca. 78 daa områder med fredede bygninger og klausulerte områder mht. utbygging. Et mindre areal øst for leiren er dyrket areal. Området inneholder totalt 57 bygninger hvorav 28 er vernet gjennom "Landsverneplan for forsvaret". Den totale bygningsmassen er på ca. 24 700 m<sup>2</sup> BTA. Taksten har satt teknisk verdi på eiendommen til ca. 60. mill. kr. Verkstedsbygningen utgjør over 50 % av samlet teknisk verdi.*

*Taksten har beregnet brutto leieinntekter og stipulerte leieinntekter til ca. 3.5 mill. kr. Skifte Eiendom har inngått leiekontrakter ut over overtakelsestidspunktet (følger kjøpekontrakten) på ca. 1.5 mill. kr. I tillegg er det gått inn kortsiktige leieforhold som opphører 31.12.2004 på 110.000 kr. Jfr. avtalens pkt. 10.*

*Ritek hadde opprinnelig forkjøpsrett til de bygninger de har inngått leieavtale på. Ritek har nå gått fra denne forkjøpsretten ved at det er inngått en intensjonsavtale med kommunen om at kommunen kan kjøpe hele eiendommen og at Ritek eventuelt senere har anledning til å gå inn i eiendomsselskap. Iht. kontrakten forplikter kommunen seg til å ivareta Ritek's inntrederett i leieavtalen.*

Ut fra de leieavtaler og de brutto leieinntekter taksten har stipulert for eiendommen, 3.5 mill. kr., vil kommunen kunne forsvare sine utgifter fra første dag. På sikt bør eiendommen kunne gi en meget god avkastning på investert kapital.

Kommunen er i forhandlinger med Ritek AS med bakgrunn både i den inntredelsesrett selskapet hadde i forhold til leieavtalen med Forsvaret og den intensjonsavtale kommunen har inngått med Ritek om det samme. Kommunen vil forhåpentligvis i løpet av kort tid ferdigforhandle en endelig avtale med Ritek vedr. området og de bygninger de har behov for innenfor Rinnleiret.

Rådmannen vil komme tilbake til hvordan forvaltning og drift av Rinnleiret skal skje. Dette må sees i sammenheng både med de pågående forhandlinger med Ritek, de planer kommunen/samkommunen har for næringsutvikling i regionen og hvilken rolle Levanger Næringssselskap/Innherred Næringssselskap.

Rådmannen finner det derfor mest fornuftig at kommunen står som kjøper av området og at det fremmes en egen sak ovenfor kommunestyret hvor framtidig forvaltning og drift av næringsseiendommer, næringsbygg etc. blir avklart.

#### **Eksisterende leieavtaler ved kjøpetidspunktet**

I kjøpskontrakten fremkommer det at eiendommen overtas med alle forpliktelser og rettigheter slik den har tilhørt selger.

Kjøper ble gjort kjent med at det eksisterte følgende leieavtaler tilknyttet eiendommen.

Leietaker	Bygningsnr	Areal	Årlig leiesum	Varighet	Kostnad pr. m2
Ritek AS	51, 64 og 75	3 875 m2	1 170 000	31.12.2012	302 kr
Ritek AS	12, 72 og 73	1 165 m2	164 420	31.12.2005	144 kr
Stiklestad Lyd	26	160/220 m2	22 400	3 mnd opps.	140 kr
Rinnleierets venner	11,13,14 og 47	1 364 m2	25% av inntekt	3 mnd opps.	
Sørholt Selskapsmat	33	250 m2	84 000	2 mnd oppsigelse	336 kr
Forsvarsbygg	15, 40 og 63	2850 m2	0	31.12.2006	

#### **Litt historikk og fakta om RITEK AS**

Forsvaret besluttet avvikling av Rinnleiret Tekniske Verksted fra 31.12.02. Ved denne avviklingen ble de ansatte tilbudt å overta verkstedet og drive det på privat basis. Det ble inngått en avtale om overtakelse, der 7 av de tidligere ansatte gikk inn og etablerte det nye selskapet Ritek AS (01.01.2003). I avtalen ble det også nedfelt en viss mengde arbeidsoppdrag for Forsvaret, noe som innebar en 3 års avtale med forsvaret om kjøp av verkstedstjenester. Dette betyr at avtalen utløper 31.12.2006. Videre fikk Ritek AS en inntrederett ved eventuelt salg av de leide verkstedlokalene.

**Nærmere fakta om selskapet kan sammenfattes slik:**

- *Moderne verksted med 2 produksjonshaller, sveise og maskineringsverksted, sandblåsing og en seksjon for glassfiberarbeide og lakkering.*
- *Areal verksteder ca 3200 kvm.*
- *Garasjeanlegg på ca 1000 kvm og ca 25 mål inngjerdet uteområde med vakthold.*
- *Ritek er godkjent verksted for alle typer kjøretøy.*
- *Ritek har en arbeidsstokk på ca 30 godt kvalifiserte og engasjerte medarbeidere.*
- *Årsomsetning ca 30 mill kr.*
- *Merkeverksted for Sisu lastebiler.*
- *Bedriften følger ISO 9001 og ISO 14001*

### **Konkurransesvridning?**

*I dag er det etablert flere private selskap, i aksen Steinkjer – Åsen, som har spesialisert seg på reperasjon av tyngre kjøretøy. Dette er stort sett små bedrifter som har opparbeidet seg en stor kompetanse innen sine merkeprodukter. I sum utgjør de et betydelig antall arbeidsplasser.*

*Forskjellen mellom RITEK AS og de øvrige private selskapene kan sammenfattes på følgende måte:*

#### Ritek AS

*Forsvarspakke som garanterer arbeid frem til 31.12.2006*

*Billig overtagelse av verkstedsutstyr*

*Husleie som ligger langt under markedspris*

#### De øvrige Verksted:

*Stor variasjon i arbeidstilgang*

*Verkstedsutstyr til markedspris*

*Husleiekostnader til markedspris.*

*Tar man utgangspunkt i husleiekostnadene så vil dette medføre store forskjeller i forhold til de private og Ritek.*

*Et forsiktig estimat vil være at de øvrige verkstedene har en markedspris på ca. 900 kr m<sup>2</sup>. Dette er en differanse på ca. 600 kr m<sup>2</sup> tilfordel for RITEK as. I sum på det leide arealet i bygningene 51, 64 og 75 utgjør dette en kostnadsdifferanse på ca. 2,3 millioner kroner pr. år.*

*RITEK har annonsert at man ønsker å konkurrere på det åpne markedet når det gjelder blant annet verkstedstjenester for tyngre kjøretøy. Med de lave leieprisene dette selskapet har kan det fort oppstå en situasjon der man får en konkurransevidning ved at de kan prise seg kraftig ned når det gjelder verkstedstjenestene.*

#### **Dette vil kunne få følgende konsekvenser:**

- *Lik konkurranse vil ikke være en realitet*
- *Tap av arbeidsplasser fra de øvrige verkstedene*
- *Tapt arbeidsplasser vil kunne føre til tap av kompetanse.*
- *På litt lengre sikt vil dette føre til monopoldannelse og mindre konkurranse ved at de etablerte vil bli utkonkurrert ved at man ikke har like konkurranseforhold.*



**Fremskrittspartiets holdning**

*Fremskrittspartiet mener at en åpen konkurranse vil føre til bedre tjenester og pris for kundene. Men for at man skal kunne oppnå en rettferdig og åpen konkurranse er det av avgjørende betydning at "spillereglene" for de ulike aktørene er like.*

*Fremskrittspartiet synes det er positivt at RITEK AS har etablert seg i området og at de ønsker å ut på det åpne markedet. Det som imidlertid er en stor bekymring, sett med Fremskrittspartiets øyne er at de fordeler som RITEK AS blant annet har fått når det gjelder lave leiepriser vil kunne medføre en konkurransevridning, som igjen vil medføre at konkurransen ikke opprettholdes.*

*Fremskrittspartiet er kjent med at Levanger Kommunen er i forhandlinger med Ritek AS med bakgrunn både i den inntredelsesrett selskapet hadde i forhold til leieavtalen med Forsvaret og den intensjonsavtale kommunen har inngått med Ritek om det samme. Fremskrittspartiet mener at man i disse forhandlingene med RITEK må gå igjennom de leiekontrakter som er inngått på nytt, slik at også Ritek betaler markedspris på sine leide arealer.*

*Skulle dette være en umulighet ut fra juridiske forhold, mener Fremskrittspartiet at Ritek bør foreta et selskapsmessig skille mellom den delen som går på den inngåtte avtalen med forsvaret, kontra den virksomheten som er rettet mot det åpne markedet. For den virksomheten som er rettet mot det åpne marked bør det ilegges markedspriser når det gjelder leie.*

*Med bakgrunn i at Verdal og Levanger kommune har felles næringssselskap og at denne problematikk kan få negative konsekvenser for mange ansatte i flere ulike bedrifter lokalisert i Verdal. Vil Verdal Fremskrittsparti stille følgende spørsmål:*

**Spørsmål:**

- 1. Mener ordføreren at de leieavtaler som er inngått med Ritek kan medføre til konkurransevridning, jf. Det etablerte marked?*
- 2. Vil ordføreren ta denne saken opp med ordføreren i Levanger? I så fall hvilket budskap ønsker hun å fremme ovenfor ordføreren i Levanger?*
- 3. Vil ordføreren medvirke i at denne saken blir fremmet for samkommunestyret?"*

Ordføreren vil besvare spørsmålet i møtet.

Verdal, 29.03.2005

Gerd Janne Kristoffersen  
ordfører

**SAK NR: 0028/05**  
**SAKSFRAMLEGG**

**VERDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

**SAKEN BEHANDLES AV:**

**Saksnr. Utvalg**  
 0028/05 **KOMMUNESTYRET**

04.04.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
04.04.2005	05/00480	600 &41	Gerd Janne Kristoffersen

**SPØRSMÅL: VERDAL KOMMUNE - SOSIAL DUMPING I OFFENTLIGE ANBUD**

---

**SAMMENDRAG:**

Verdal SV v/Lennart Johansson har stilt følgende spørsmål til ordføreren:

*” Verdal kommune - sosial dumping i offentlige anbud*

*Hva er sosial dumping?*

*Arbeidsgivere som omgår lover og avtaler og ansetter folk til lavere lønns- og arbeidsvilkår, og slik skaffer seg et konkurransemessig fortrinn i forhold til andre bedrifter.*

*Verdal Kommune skal legge vekt på gode arbeidsforhold både for egne ansatte og for de som skal utføre oppdrag for kommunen. Med dette mener jeg at kommunen må stille strenge krav til de som skal utføre oppdrag med hensyn til lønns- og arbeidsvilkår. Det bør kunne kreves av leverandører og underleverandører at de dokumenterer at de lønner sine ansatte etter norske lønns- og arbeidsforhold (les tariffavtale). Dette for å hindre svekkelse i lønns- og arbeidsforhold, og undergraving av det norske avtale- og forhandlingssystemet.*

*Om det ikke stilles strenge krav, vil det også på sikt svekke HMS-nivået og arbeidsforholdene. Over tid vil det også svekke kommunens skatteinntang, noe som igjen gir dårligere velferd for kommunens innbyggere.*

*Regjeringen vil kreve at norske lønns- og arbeidsforhold skal gjelde for oppdrag som staten legger ut på anbud. Regjeringen tar i bruk ILO-konvensjon 94, som krever like lønns- og arbeidsvilkår i offentlige oppdrag, uavhengig av nasjonalitet, og både for leverandører og underleverandører. Når regjeringen kan, bør kommunene også kunne.*

*Verdal kommune må sørge for å stille de riktige kravene ved kjøp av tjenester på anbud. Målet må være å bekjempe den useriøse delen av arbeidslivet, og få et solid innkjøps- og anbudsverktøy for alle involverte parter, som sikrer skikkelige arbeidsforhold i kommunen, også for ansatte hos leverandører av tjenester.*

*Tiltak for å unngå sosial dumping ved kjøp av tjenester på anbud i Verdal kommune, må utredes i samarbeid med representanter fra fagforeninger og arbeidsgivere. Arbeidet må føre til en sak som legges fram for administrasjonsutvalg og kommunestyre.*

*Vil ordføreren sørge for at dette blir gjennomført?”*

Ordføreren vil besvare spørsmålet i møtet.

Verdal, 29.03.2005

Gerd Janne Kristoffersen  
ordfører