

Rådmannens stab
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 85 03
Telefaks 74 04 85 01

Verdal 06.05.2005

Til medlemmene i Plan- og utviklingskomiteen

Deres ref.

Vår ref.
05/00717-003

Arkiv
033

Saksbehandler
Karin Jorun Vangstad

MØTE I PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN DEN 12.05.2005

De blir med dette innkalt til møte i PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN
torsdag 12.05.2005 **kl. 1600** på Herredshuset 3. etg..

*Minner om åpent fagseminar om miljøvernpolitikk/biogass 1800 – 2100 på
Kommunestyresalen.*

Vi gjør merksam på at saker som er merket **“B-sak”** behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til tlf.: 740 48253.

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

Tomas Hallem
sign.

SAK NR: 0021/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0021/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	12.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.05.2005	04/01450	G 182/1	Petter Bjartnes

SVEIN MORTEN KULSLI: FRADELINGSSØKNAD 182/1

SAMMENDRAG:

Sven Morten Kulslı søker om fradeling av 2 dekar boligtomt til sin datter Janne Kulslı og samboer Alf M. Ørtugen. Søknaden legges frem med positiv innstilling.

VEDLEGG:

Sit.kart 1:1000 dat. 25.04.05
Oversiktskart.

KLAGEADGANG

I h.h.t lovverket

SAKSOPPLYSNINGER:

Det søkes om å få fradelt boligtomt fra eiendommen Kulslı nedre gnr.182 bnr 1 på Elneshøgda i Helgådalen.

Omsøkt areal er regulert til Landbruk, natur og friluftsliv (LNF). Innen LNF – områder tillates i utgangspunktet ikke annen utbygning enn den som har direkte tilknytning til stedbunden næring dvs. landbruk. Eiendommen ligger imidlertid i et område av kommunen hvor en har en positiv holdning til spredt boligbygging. Søknaden må behandles som søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

- Areal et oppgitt til berggrunn og ikke drivverdig.
- Utslippstillatelse er gitt 09.12.04.
- Avkjørselstillatelse er gitt av Vegsjefen i Nord-Trøndelag den 27.10.04.
- Vanntilførsel fra borehull som ligger på hovedbølet.

Søknaden har vært sendt på høring til følgende som har uttalt seg:

Enhet for landbruk, delegert vedtak i Innherred Samkommune dat 04.02.05:

"Etter delegert fullmakt og med henvisning til jordlovens § 12 innvilges herved søknaden om å fradele 2 da skogsmark til boligtomt på eiendommen Kulslie nedre gnr.182 bnr 1 i Verdal kommune."

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/Miljøvernavdelingen, brev dat. 24.02.05:

"Før det fattes vedtak må kommunen foreta en vurdering av støyforholdene, slik at støyulemper unngås og at evt. støytiltak settes som vilkår for godkjenning. I tillegg må det foretas en vurdering av barn og unges interesser, spesielt forholdet til trafikkikkerhet og at de derved sikres en trygg skoleveg."

Nord-Trøndelag Fylkeskommune , brev dat.31.03.05

Ikke kjente fredede kulturminner fra tiden før 1537 i planområdet, heller ikke konflikt med kulturminner fra nyere tid. Minner om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8 dersom noen treffer på slike kulturminner under det videre arbeidet med byggearbeidet.

Statens Vegvesen region Midt er tilskrevet uten at det foreligger svar.

Til barneskolen i Volden er det ca. 1,5 km og iflg. søkeren er det skolebuss dit. Ungdomsskolen ligger i Vuku. Dit er det ca. 10 km og det er skolebuss. Det er ikke gangveg langs fylkesvegen.

Tomta ligger ca. 5-6 meter høyere enn fylkesvegen med en bratt veg opp til tomta. Avkjørselen fra fylkesvegen skal flyttes noe sørover så en vil oppnå en veg med mindre stigning.

Eksisterende veg blir nyttet som adkomst til ei hytte som ble bygd ca 1975 av den forrige grunneieren. Dagens grunneier benytter vegen som adkomst til skogen.

Søkeren vil innen møtet i PLK legge frem en erklæring mellom de 3 brukerne av vegen som ivaretar rettighetene.

VURDERING:

Fylkesmannen merknad om at det må foretas tiltak for å unngå støyulemper må ivaretas i forbindelse med byggesaken. Det er opp til søkeren å foreslå tiltak.

Kommunen har en positiv holdning til bygging i området og ønsker for å opprettholde bosettinga.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen fatter slikt vedtak:

I h.h.t. Plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Søknad om fradeling av 2 da boligtomt fra eiendommen Kulsli nedre gnr/bnr 182/1 godkjennes som omsøkt ihht Plan- og bygningsloven § 93.

Verdal, 27.04.05

Torbjørn Sirum
Faglig leder

Hans Melby

SAK NR: 0022/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0022/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	12.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.05.2005	05/00565	K53 &18	Åge Isaksen

SØKNAD OM GRUSUTTAK PÅ MØNNES VESTRE 247/1, VUKU.

SAMMENDRAG:

NE-MO Grus as er i dag drivere av Slapgård grustak. Dette grustaket er nå besluttet avvirket, da det ikke lenger er drivverdig. Driver søker nå om å få åpne nytt grusuttak på Mønnes vestre i Vuku, som erstatning for det som nedlegges. Søknaden begrunnes ytterligere med at kvaliteten på grusen er bedre på sørsiden av Verdalselva, samt at driver ikke har avtaler som muliggjør grusleveranser når grusuttaket på Slapgård avsluttes. Aktuelt uttaksområde ligger i skråningen på sørsiden av Verdalselva, og vil kunne bli et nytt eksponert sår i landskapet. Med de mange grusuttak som er i drift i Verdal, synes behovet for grus å kunne dekkes opp uten å måtte åpne et nytt uttak. Det tilrås derfor at søknaden avvises.

VEDLEGG:

Søknad fra NE-MO Grus as, dat. 05.04.05.
 Kartutsnitt.

KLAGEADGANG:

Dersom planutvalget går i mot omregulering til grusuttak, kan søker kreve at regulerings spørsmålet skal forelegges kommunestyret.

SAKSOPPLYSNINGER:

På eiendommen Mønnes vestre som eies av Ove Urvold, er det registrert grusforekomst som ligger i skråningen sør for gården. Forekomsten inngår ikke i kommunedelplanen for massetak som ble vedtatt i 2001, og det er følgelig ikke fastlagt noen forvaltningsstrategi for forekomsten. Det er heller ingen opplysninger om mengde eller kvalitet. Området der forekomsten ligger, er disponert til landbruks- natur- og friluftsområde i kommuneplanens arealdel.

Det er tidligere behandlet søknad om grusuttak på denne eiendommen både i 1991, 1996 og 2001. Ved behandlingen i 1991 var bygningsrådet positiv til grusuttak, forutsatt at området det var søkt om ble begrenset til 30 da og at det ble framlagt driftsplan til behandling. Dette vedtaket ble den gang ikke fulgt opp av grunneier. I 1996 ble det på nytt søkt om grusuttak fra et ca 10 da stort areal på eiendommen. Det ble da ved behandling i planutvalget avslått å gi dispensasjon for grusuttak som omsøkt. Dette var begrunnet av hensyn til en forsvarlig ressursforvaltning, da det innen kommunen allerede var mange grusuttak i drift og det ville derfor være uforsvarlig å åpne nye grusuttak i dette området. I tillegg ville et uttak her forringe kulturlandskapet og naturmiljøet. Det ble gjennomført klagebehandling av saken, og fylkesmannen tok ikke klagen til følge slik at kommunens vedtak om å gi avslag på søknad om grusuttak ble stadfestet. Grunneier søkte på nytt i 2001, og søknaden ble da avslått administrativt med henvisning til kommunedelplanen for masseuttak.

Slapgård grustak som drives av NE-MO Grus as, ligger ca 500 m lengre vest for det omsøkte uttaksområde. Driften i Slapgård grustak er nå besluttet avviklet, da det her er støtt på fjell samt at det er store mengder med ubrukbare masser som vanskeliggjør driften. Det er under utarbeidelse en avslutningsplan for dette uttaket, som skal fastlegge hvordan uttaksområde skal avsluttes og etterbehandles. Det er forutsatt at driften her opphører i løpet av høsten 2005. NE-MO Grus as som leverer grus til betongindustrien, står da uten andre avtaler om grusuttak. Det hevdes dessuten at grusen på sørsiden av elva har en bedre kvalitet enn den på nordsiden av elva. For NE-MO grus vil det derfor være nødvendig å få et nytt uttaksområde, som kan gi den gruskvalitet betongindustrien etterspør.

VURDERING:

Med henvisning til eksisterende grusuttak på begge sider av elva opp mot Vuku, synes beliggenheten til det omsøkte uttak å kunne bidra til et nytt sår i kulturlandskapet. Selv om Slapgård uttak etter hvert vil bli tilbakeført til naturområde, er det lite ønskelig med nye uttak i dette området. Skråningene på begge sider av dalføret er godt eksponert for beboere i området, og for vegtrafikken gjennom dalføret. Det synes å være små muligheter for å få effektiv skjerming av uttaksområdene mot innsyn.

Det foreligger på det omsøkte området ingen opplysninger om mengde eller kvalitet. Dersom det ikke er foretatt undersøkelser omkring dette, vil det også her være stor usikkerhet knyttet til driftsforholdene. Uttakene på både Kvelstad og Slapgård som ligger i den samme sørskråningen, viser seg å inneholde massive leirlommer som vanskeliggjør driften. Dette krever at store flater må avdekkes for å få tatt ut grusen. Spesielt er dette tilfelle på Kvelstad. Den samme situasjonen kan også forekomme på Mønnes vestre.

Dersom det eventuelt skulle bli aktuelt å åpne grusuttak på Mønnes vestre, må det på forhånd gjennomføres undersøkelser som gir holdbare opplysninger om forholdene for uttak. Videre må omdisponering til grusuttak avklares gjennom behandling av privat reguleringsplan med driftsplan, som viser hvordan drift og etterbehandling skal gjennomføres.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

Verdal kommune vil gå i mot en omregulering av det omsøkte arealet på Mønnes vestre til grusuttak.

Verdal, 29.04.2005

Øivind Holand
Fagansvarlig plan og miljø

Åge Isaksen

SAK NR: 0023/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0023/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	12.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.05.2005	03/01826	L12	Åge Isaksen

STENGING AV KRYSS GAMLE STORGATE/HÅKON DEN VII'S ALLÉ.

SAMMENDRAG:

Kommunen har foreslått å stenge Gml. Storgate i krysset med Håkon den VII's allé. Dette begrunnes ut fra ønske om å skape en enklere og sikrere trafikksituasjon, bl.a. vil forholdene for gang- og sykkeltrafikken kunne bedres betydelig. Statens vegvesen skal foreta en del kompletterende arbeider på strekningen Sørgata – Nordgata inneværende år, og stenging av krysset er aktualisert i forbindelse med disse arbeider.

Saken har vært framlagt for høring og offentlig ettersyn. De berørte næringsdrivende i området mener stenging vil være uheldig for utviklingen, da Gml. Storgate gjennom stengingen som er foreslått, vil få redusert tilgjengelighet.

Kommunen er av den oppfatning at området i tilknytning til Gml. Storgate er dårlig tilrettelagt for utstrakt bilbruk. Gjennom den foreslåtte stenging vil gjennomkjøringsmuligheter for uønsket trafikk bli sterkt begrenset, men området vil fortsatt være godt tilgjengelig for nødvendig trafikk. Det tilrås derfor at krysset stenges slik det er foreslått.

VEDLEGG:

Uttalelse fra næringsdrivende dat. 18.04.05 og fra Statens vegvesen dat. 13.04.05.
 Kartutsnitt dat. 30.03.05.

KLAGEADGANG:

Vedtak om stenging kan påklages til kommunestyret.

SAKSOPPLYSNINGER:

I løpet av året skal det gjennomføres utbygging/utbedring av fortau langs Håkon den VII's allé på strekningen Sørgata til Verdalsøra skoler. Samtidig vil trafikkdeler i Håkon den VII's allé mellom Sørgata og Nordgata bli fjernet.

Gata blir da smalere og den blir forskjøvet vestover, slik at det oppnås noe større avstand fra Sørगतakvartalet. Bussholdeplassene på strekningen skal opprettholdes.

Kommunen ønsker i den sammenheng å stenge krysset mellom Gamle Storgate og Håkon den VII's allé for motorkjøretøy. Dette krysset anses unødvendig for området som skal betjenes, da det er en langt bedre trafikk-løsning å bruke rundkjøringen i krysset med Nordgata. Gamle Storgate er smal og har ingen atskilt løsning for gang- og sykkeltrafikken. Ved å fjerne krysset kan det etableres langt bedre forhold for gang- og sykkeltrafikken i Gamle Storgate og langs Håkon den VII's allé. Krysset mellom Håkon den VII's allé, Gamle Storgate og Sørगतata er i dag et firearmet kryss med mange konfliktmuligheter. Konfliktmulighetene vil bli betydelig redusert gjennom den forslåtte stenging. Stengingen gir dessuten mulighet til å etablere et forbedret inngangsparti til Mo-parken.

Steningen er ment å skje ved at kantsteinen langs Håkon den VII's allé føres gjennom krysset, og det opparbeides snuplass på søndre del av bensinstasjonstomta. Arealet tilhører Statens vegvesen.

Forslaget om stenging er sendt til berørte parter og framlagt for offentlig ettersyn. Det har kommet merknader fra næringsdrivende i området, som mener steningen vil redusere tilgjengeligheten og dermed mulighetene for næringsdrift. Gml. Storgate ligger dessuten i en bakevje for den generelle byutviklingen med bl.a. dårlig og manglende asfalt. For å bedre trafikksikkerheten i krysset med Håkon den VII's allé, foreslås det oppsatt skilt om full stopp. Statens vegvesen har i sin uttalelse støttet kommunens forslag om stenging.

VURDERING:

Kommunen synes det er positivt med en tilpasset næringsdrift i Gml. Storgate, men området er trangt og har begrenset med parkeringsplasser. Gjennomgangstrafikk er derfor uønsket.. Steningen vil bidra til reduksjon av uønsket trafikk, mens det fortsatt vil være god nok tilgjengelighet for den nødvendige trafikk til området.

Steningen vil dessuten bidra til at trafikksikkerheten kan bli betydelig forbedret. Spesielt gjelder dette for gang- og sykkeltrafikken, som får redusert farlige konfliktsituasjoner i forhold til motorkjøretøy.

Det blir langt bedre gangvegforbindelse langs Håkon den VII's allé og til Moparken.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

Med hjemmel i vegtrafikklovens § 7 vedtar Plan- og utviklingskomiteen at kryss mellom Håkon den VII's allé og Gml. Storgate skal stenges for motorkjøretøy.

Verdal, 02.05.2005

Øivind Holand
Fagansvarlig plan og miljø

Åge Isaksen

SAK NR: 0024/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0024/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	12.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.05.2005	04/02026	233 Q80	Åge Isaksen

TRAFIKKSIKKERHETSMIDLER 2005.
REVISJON AV TRAFIKKSIKKERHETSPLANEN.

SAMMENDRAG:

Fylkets trafikk sikkerhetsutvalg har tildelt kommunen kr. 300.000 i trafikk sikkerhetsmidler for 2005. Tilskuddet skal brukes på bussholdeplass i Vuku, og utgjør 50 % av totalkostnadene. Resterende del må dekkes av kommunen.

En forutsetning for utbetaling av tilskuddet, er at kommunen gjennomfører revisjon av sin trafikk sikkerhetsplan. Dette er i samsvar med kommunens vilkår for søknad om tilskudd, der vi lovet revisjon av trafikk sikkerhetsplanen inneværende år. Planarbeidet konsentreres til høsten 2005, men vi vil allerede nå sende invitasjon til skoler og velforeninger om å komme med innspill til revisjonsarbeidet.

Det bør dessuten opprettes en arbeidsgruppe som skal gjennomføre planrevisjonen. Vi tilrår at det her deltar representanter fra lensmannen, teknisk drift, barn/unge (barnerepresentanten) og plan/miljø. I tillegg bør det delta representant(er) fra Plan- og utviklingskomiteen, som innehar lederrollen for prosjektgruppen.

VEDLEGG:

Brev fra Fylkets trafikk sikkerhetsutvalg dat. 18.03.05.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

Meddelelse om tildelt tilskudd tas til orientering.

Plan- og utviklingskomiteen oppnevner følgende representant(er) til arbeidsgruppe for revisjon av trafikk sikkerhetsplanen. Leder:

Verdal, 03.05.2005

Øivind Holand
Fagansvarlig plan og miljø

Åge Isaksen

SAK NR: 0025/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0025/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	12.05.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
12.05.2005	03/05858	033	Inger Marie Bakken

ANDRE SAKER

Referatsak:
BARNEHAGEPLAN 2004 – 2007.

Verdal, 04.05.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Inger Marie Bakken