

Rådmannens stab
7650 VERDAL
Tlf. 74 04 85 03
Telefaks 74 04 85 01

Verdal 16.06.2005

Medlemmene i Plan- og utviklingskomiteen

Deres ref.

Vår ref.
05/00972-003

Arkiv

Saksbehandler
Karin Jorun Vangstad

MØTE I PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN onsdag 22.06.2005

De blir med dette innkalt til møte i PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN den 22.06.2005 kl. 0900

på Herredshuset 3. etg.

Vi gjør merksam på at saker som er merket "**B-sak**" behandles konfidensielt.

Gjenpart av denne innkalling sendes også til varamedlemmer som bestemt.

Forfall bes meldt til 740 48253

Varamedlemmer vil i tilfelle bli innkalt særskilt.

Tomas Hallem
sign.

SAK NR: 0039/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0039/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	22.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.06.2005	00/02046	611 M61 &01	Øivind Holand

GJENBRUKSTORGET - NY PLASSERING

SAMMENDRAG:

Saken ble behandlet sist som sak 18/02 med følgende vedtak: ”Administrasjonen bes arbeide med en framtidig lokalisering av gjenbrukstorget til Ørin”.

Saken fremmes med forslag om plassering på Versa.

VEDLEGG:

Sak 18/02,
Kart over nærområdet på Ørin.

SAKSOPPLYSNINGER:

Saken ble siste gang behandlet 8/3-02. Saksopplysninger fra den gang følger saken.

En forholder seg til vedtaket om å finne plassering på Ørin, men vil kommentere utviklingen i ettertid av saken.

Plasseringsalternativ har vært oppe mange ganger administrativt. Saken har også avventet Reguleringsplan Ørin.. Innspillene har også vært mange for på nytt å fremme en plassering på Mule. Dette har vært fremmet både administrativt, fra politikere og fra tiltakshaver.

Argumentene for Mule har vært bedre service gjennom lengre åpningstid og mindre anleggskostnad.

Administrasjonen legger fram forslag om plassering på Versa, Ørin

VURDERING:

En plassering på Mule ville betyde mindre anleggskostnader og bedre service gjennom lengre åpningstider. De negative sidene er følgende:

- Lenger transport. Resultat av etableringen kunne blitt reduksjon i leveranser og tiltakende villforurensning. Etter at gjenbrukstorget åpnet og etter at leveringa ble gratis har en sett en reduksjon i antall rapporterte villfyllinger.
- Transport etter E6 med forurensning etter vegen. Transporten med tilhengere i et stort antall ville være ugunstig for den øvrige trafikken.
- Kapasitetsbegrensninger. Gjenbrukstorget på Tinden har 17.000 besøk pr år.
- Trafikale problemer: Ved utkjøring fra gjenbrukstorget på Mule med retur mot Verdal ville en pga stor trafikk etter E6, fått betydelige problemer med å komme inn på vegen.

Følgende argumenter er vurdert ved plassering av anlegget på Ørin:

- Anlegget må plasseres slik at det ikke er belastende for eksisterende eller ny industrietablering f.eks. næringsmiddelindustri.
- Samarbeid med eksisterende mottak
- Nærhet til sentrum og brukere av gjenbrukstorget.
- Opprettholdelse av dagens servicegrad fra fylkets mest besøkte anlegg på Tinden.
- Fordelen med ikke å kjøre etter eller krysse E6

Innherred Renovasjon har til hensikt å bygge et gjenbrukstorg med funksjonelle og estetiske kvaliteter.

Følgende argumenter, avklaringer og forbehold må tas i forhold til plassering på Versa:

- Området er regulert til næringsformål i Reguleringsplan Ørin.
- Arealet er kommunalt. Det har vært kontakt med kommunal eiendomsforvalter. Arealet må tilbys for innløses. Arealbehovet er på 6 – 8 da.
- Kommunal veg må bygges
- Det må opprettes kontrakt hvor en bl.a. sikrer innsynskjerming fra E6.
- Etableringen vil ikke være til sjenanse for nærliggende bedrifter.
- Vegnettet vil ha kapasitet til å motta trafikken.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør følgende vedtak:

1. Tomt for nytt gjenbrukstorg tilbys ihht vedlagte kart på Versa, Ørin.
Forutsatt kjøp av tomt:
2. Gjenbrukstorget bygges snarest etter at kommunal atkomstveg er bygd.
3. Det opprettes avtale om bl.a innsynskjerming og nærmiljøtilpassing.
4. Gjenbrukstorget på Tinden legges ned så snart nytt anlegg kan tas i bruk.
5. Ny avtale om rehabilitering av området for fraflyttet gjenbrukstorg på Tinden opprettes.

Verdal, 15.06.2005

Øivind Holand
Fagansvarlig Plan/miljø

SAK NR: 0040/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0040/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	22.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.06.2005	05/00103	611 L83 &55	Øivind Holand

ANNE GRETHE JOHNSEN: SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL TIL KRISTENS VEI 12

SAMMENDRAG:

Anne Grethe Johnsen søker om tilleggsareal til sitt bolighus i Brannan. Hun trenger mer plass til bl.a lekeareal. Hun har planer om å starte barnehage på eiendommen. Saken legges frem med positiv innstilling for å gi dispensasjon fra reguleringsplanen..

VEDLEGG:

Situasjonskart.
 Utsnitt av stadf. reg.plan 1974.

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket

SAKSOPPLYSNINGER:

Søkeren skriver slikt brev dat 16.03.05:

”Søknad om kjøp av tilleggsareal.

Har nå markert området på kart som vi ønsker å kjøpe. I brev fra dere står det at vi kan vurdere evt. leie av samme areal. Derfor vi ønsker å kjøpe er fordi jeg har tenkt å starte barnehage i sokkeletasjen og kunne tenkt meg å bruke dette området til div. lekeareal, pga. sikkerheten vil det da bli aktuelt for meg å sette opp et gjerde. Vi har ingen planer om å gjøre om i det aktuelle området.

Håper på et raskt svar fra dere da jeg er under planleggings/oppstartfase å ønsker å kartlegge området jeg evt. har til disposisjon.

Med hilsen Anne G. Johnsen”

Eiendommen ble bebygd i 1973-74 etter gjeldende reg.plan. Over eiendommen gikk det ei høyspentlinje langs Kristens veg. Høyspenten er senere fjernet.

Ved senere regulering ble atkomsten planlagt med atkomst fra Kristins veg. Det samme gjaldt for Kristens veg 8 og 10. Disse eiendommene har fått kjøpt disse tilleggsarealene.

Arealet som søkes tillagt Kristens veg 12 består av atkomstveg og et lite platå i tilknytning til gårdsplassen.. Arealet er på ca 130 kvm. Øst for den nye grensa er det en skråning med til dels kraftig vegetasjon. Dette arealet beholdes som friområde.

Samtidig med denne søknaden er det levert søknad om bruksendring av boligen til barnehage samt tilbygg. Søknaden var ufullstendig og er returnert. Fradelingssøknaden behandles uavhengig av annen søknad.

VURDERING:

Viser til at arealet allerede brukes til atkomst og ligger og benyttes i sammenheng med gårdsplassen. En fradeling vil ikke er være til hinder for friluftinteressene i området.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingsavdelingen fatter slikt vedtak:

Plan-og utviklingskomiteen viser til at arealet er beskjedent og at det over lang tid har vært brukt som atkomst og gårdsplass. I h.h.t PBL § 7 gis det dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for området slik at omsøkte areal kan tas i bruk til boligformål.

Verdal, 02.06.05

Øivind Holand
Faglansvarlig Plan/miljø

Hans Melby

SAK NR: 0041/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0041/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	22.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.06.2005	04/01243	L12 &21	Hans Melby

**BRITA KLEVEN OG DAGFINN THORSVIK: SØKNAD OM KJØP AV
KOMMUNALT AREAL REGULERINGSSAK**

SAMMENDRAG:

Det søkes om å få kjøpe et areal som er regulert til friområde og legge det til eiendommen.
Subsidiært ønsker søkerne å kjøpe en del av trekanten, i en bredde av 5,0 meter.

VEDLEGG:

Situasjonskart

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Søkeren skriver slikt brev dat 14.06.04:

”Søknad om kjøp av kommunalt areal.

Undertegnende er kjent med at Verdal Kommune er i ferd med å realisere kommunale eiendommer. Vi er eiere av Maritvoldgt. 3 på Prærien. (gnr. 19 bnr.353) Vi har bodd her siden 1980 og kjøpte eiendommen av kommunen i 1982. Vi søker nå om å få overta arealet (trekanten) som ligger i tilslutning til vår tomt og er begrenset av Maritvoldgata og Mikvollvegen.

Trekanten har et nettoareal (fratrasket vei/fortau) på ca. 230 kvm. Den er beplantet med syriner og buskfuuru. Det ble for noen år siden anlagt en grusbelagt sti langsmed vår hekk og satt opp en parkbank helt inntil hekken. Beplantningen ble i sin tid besørget av oss og Alf Dahling. I flere år var det vi som stelte arealet, men de senere år har kommunen stått for plenklipping og beplantning av et blomsterbed på trekanten.

Arealet blir sjeldent brukt av almenheten, det er lite og det finnes to store lekeplasser i

nærheten. Parkbenken blir sjelden benyttet, vi tror de fleste kvier seg for å sette seg ned så nært opptil huset vårt. Vi er ivrige hobbygartnere og bakgrunnen er ønske om en større hage foran huset. Dersom vi får kjøpe arealet vil det bli benyttet utelukkende til hageformål, til glede og trivsel for oss og våre naboer. Eventuelt kan kommunen holde av spissen på trekanten for å plassere og deponere snø ved brøyting. Vi håper på positiv behandling av vår søknad og imøteser nærmere kontakt for drøfting av betingelser.”

Søknaden ble sendt til driftsavd. som har med salg å gjøre, men ble senere sendt til planavd. som må behandle søknaden –enten som reguleringssak eller som dispensasjonssøknad. En velger å behandle søknaden som en dispensasjonssak og sender saken til Garpa og Prærien Velforening for at de skal gi tilkjenne sitt syn i saken. Uttalelsen legges frem for PLK som får ta standpunkt til om saken skal sendes statlige og fylkeskommunale særlovsmyndigheter til uttalelse.

Etter at søkeren ble kjent med at det måtte til en omfattende behandling er det sendt tilleggsopplysninger i brev av 17.12.04 som lyder:

”Vi viser til vår søknad datert 14. juni 2004, samt til samtale med saksbehandler Hans Melby 7. desember 2004.

Vi vil presisere at vi subsidiært til å overta hele arealet, ønsker å få kjøpe en del av trekanten. En flytting av tomtegrensen sørover på ca 5 meter eller mer vil føre til en betydelig forbedring av hagen foran huset vårt, samtidig som det fortsatt er god plass til et parkmessig areal med beplantning, benk og blomsterbed.”

Søknaden er sendt Garpen og Prærien Velforening som i brev mottatt 07.03.05 uttaler:
*”Viser til brev ang. kjøp av friområde i Velforeningens område.
 Brita Kleven Thorsvik og Dagfinn Thorsvik ønsker å få kjøpe en del av friområde/park sør for sin eiendom og Verdal kommune ønsker Garpa og Præriens Velforenings`syn på saken. Dette er tatt opp på årsmøte 17. februar, og årsmøte stiller seg positive til at søkerne får kjøpe deler av arealet. Det er ikke oppservert at uroelementer benytter parken. På området står det en benk som blir brukt av beboerne i området til og ifra sentrum. Den ønsker vi bevart og flyttet til sørspissen. Det koster å plante sommerblomster hvert år, det sparer kommunen seg for ved salg. Det er derfor et ønske om at en liten sum av salget går til Velforeningens arbeid og slunkne kasse.*

Vennlig hilsen Marte Hofstad, sekretær”

VURDERING:

Arealet som på kommunedelplanen er avsatt til friområde blir etter det en kjenner til ikke benyttet til lekeplass da det ligger mellom 2 gater og er ikke egnet til lekeplass. At det har kommet opp en parkbenk på arealet viser at området blir benyttet som møteplass for oppsitterne.

Av hensyn til trafiksikkerheten er det i reg.planen satt restriksjoner på høyden av busker i krysset.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og Utviklingskomiteen fatter slikt vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen vedtar søknaden sendt særlovsmyndigheter til uttalelse.

Verdal, 10.06.05

Øivind Holand
Fagansvarlig Plan/miljø

Hans Melby

SAK NR: 0042/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0042/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	22.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.06.2005	04/02197	G 76/8	Hans Melby

JAN ERIK KJESBU : FRADELINGSSØKNAD 76/8

SAMMENDRAG:

Det søkes om fradeling av 2 stk boligtomter av eiendommen.
 Saken legges frem med innstilling om at saken utsettes inntil det foreligger en helhetsplan for aktuelle område.

VEDLEGG:

Situasjonskart
 Oversiktskart

KLAGEADGANG

I h.h.t lovverket

SAKSOPPLYSNINGER:

Tomtene som søkes fradelt er på hver ca 2 dekar, Leksdalen

I området finnes det 5 eksisterende boligeiendommer med 3 veger som er tilknyttet fylkesvegen. De nye tomtene tilknyttes en av disse som har en uheldig trace` over naboeiendommen. Det er ikke vedlagt tillatelse til vegrett over denne eiendommen. Det finnes en bedre vegmulighet mellom de andre eiendommene. Dette alternative vegarealet tilhører grunneieren.

De nye tomtene grenser ikke mot gamle eiendomsgrenser, det blir liggende igjen deler av hovedbølet mellom tomtene.

Området får i nærmeste fremtid fremlagt offentlig kloakk.

Saken har vært sendt på høring til følgende som har uttalt seg:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, brev dat. 14.03.05:

Miljøvernavdelingen: Ingen merknad

Landbruksavd: Ingen merknad

Nord-Trøndelag Fylkeskommune, brev. da. 31.03.05

Friluftsliv: Ingen merknad

Kulturminner: Minner om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8 dersom noen treffer på slike kulturminner under det videre arbeidet med planforslaget eller byggearbeidet.

Enhet for landbruk, møtebok for delegert sak.

Søknaden innvilges

Plan- og utviklingskomiteen kan med hjemmel i PBL§ 33 nedlegge midlertidig bygge- og delingsforbud. Det blir da kommunens ansvar å utarbeide reg.plan.

VURDERING:

Å foreta en videre klattvis utbygging i området er uheldig.

Kommuneplanens arealdel gir ikke hjemmel til å pålegge grunneieren å utarbeide en reguleringsplan for området som tar i seg samtlige eiendommer.

Det finnes bedre vegalternativ. Tidligere eiendommer og omsøkte tomter bør grense til hverandre.

En plan burde vise:

-Tomtedeling med husplassering for ny bebyggelse.

-Felles vegløsning. Det må tas kontakt med driftsavdelingen for å få samordnet kloakk og vannledninger i veien.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen fatter slikt vedtak:

Saken utsettes.

Det tas kontakt med søkeren som blir forelagt problemstillingen.

Verdal, 09.06.05

Øivind Holand
Fagansvarlig Plan/miljø

Hans Melby

SAK NR: 0043/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0043/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	22.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.06.2005	04/00143	G 6/93	Hans Melby

HANS JØNSSON : HYTTE 6/93

Saken legges fram i møtet 22.06.05

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at

Verdal, 15.06.2005

Øivind Holand
Fagansvarlig Plan/miljø

Hans Melby

SAK NR: 0044/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0044/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	22.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.06.2005	05/00955	L12 &21	Hans Melby

IVAR OLAV BRAGSTAD : SØKNAD OM DISPENSASJON FOR HYTTEVEG
226/37

SAMMENDRAG:

Værdalsbruket/Ivar Olav Bragstad søker om dispensasjon fra eldre disposisjonsplan for Risvatnet – Småliene i Sul. Saken legges frem med innstilling om å sende saken på høring.

VEDLEGG:

Sit.kart
Oversiktskart

KLAGEADGANG

I h.h.t lovverket

SAKSOPPLYSNINGER:

Værdalsbruket/Ivar Olav Bragstad og 3 hyttenaboer ønsker å forsterke en av Værdalsbrukets driftsveier i Sul med påføring av bærelag og grus. I enden anlegges snuplass/parkeringsplass. Denne legges slik at den kan utvides hvis flere etter hvert ønsker å delta. Hovedhensikten med anlegget er å få bilene bort fra veien. Veien blir stengt med bom. Værdalsbruket vil inngå avtale med hytteeierne om bruken av veien for å sikre fortsatt adkomst til skogarealene. Veien er ca 100 meter lang.

Søknaden er forelagt Enhet for landbruk/naturforvaltning som avgir følgende uttalelse etter befarings:

”Prosjektet innebærer opprusting av ca. 100 meter sti/gammel driftslei og etablering av en P-plass. Ingen kjente registreringer, svak skogbonitet under verneskoggrensene. Løsningen tilgodeser flere hytter (mer enn 5) samt at VB kan benytte vegen for skogsdrift. Vegen/P-plassen innebærer et ubetydelig naturinngrep. Søknaden vurderes å være kurant.”

VURDERING:

Vegn vil kunne opprustes med minimale skjæringer/fyllinger, og vil ikke bli synlig fra andre områder. Også andre i feltet vil kunne benytte vegen dersom det er ønskelig på et senere tidspunkt. Se oversiktskart.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan-og utviklingskomiteen fatter slikt vedtak:

Ihht Plan- og bygningsloven §7 innstilles det til å gi dispensasjon fra eldre disposisjonsplan for Risvatnet – Småliene. Søknaden sendt særlovsmyndighetene samt berørte grunneiere og naboer til uttalelse.

Verdal, 14.06.05

Øivind Holand
Fagansvarlig Plan/miljø

Hans Melby

SAK NR: 0045/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0045/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	22.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.06.2005	05/00023	L12 &21	Øivind Holand

REG.ENDRING ÅBOFJELLET - VEG TIL HYTTE TILH. SØREN SKROVE
231/1 F. 164

SAMMENDRAG:

Søren Skrove søker i brev av 23.12.04 om å få bygge veg opp til sin hytte på Åbofjellet. Saken legges frem med innstilling på at den sendes på høring.

VEDLEGG:

Sit.kart, Oversiktskart

Brev fra hytteeierforeningen

Brev dat. 23.12.04 fra Gunnar Nossun på vegne av Søren Skrove.

Uttalelse fra enhet for landbruk/naturforvaltning.

KLAGEADGANG:

I h.h.t. lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Søknaden er forelagt Enhet for landbruk/naturforvaltning som avgir følgende bl.a. følgende uttalelse etter befaring:

"Søknaden innebærer etablering av ca. 200 meter hytteveg fram til primært en hytte. En annen hytte kan nytte første strekning (ca 50 m) vedrørende parkering. Ingen kjente registreringer. Svak til middels bonitet over verneskoggrensene. Både høydeforskjell og dels avstand gjør dette til at relativt tungt naturinngrep. På grunn av skog og beliggenhet blir riktignok synligheten fra selve Rv 72 noe begrenset."

Videre tas opp de prinsipielle sider som bør avklares i retningslinjer som kommunen utarbeider.

VURDERING:

Kommunen arbeider med retningslinjer for behandling av søknader for vegbygging til hytter i fjellet. En finner ikke at det er riktig å utsette saken i påvente av retningslinjer, da søknaden allerede er 6 mnd. gammel. Det forutsettes at retningslinjene foreligger ved sluttbehandling av søknad i kommunen.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan-og utviklingskomiteen fatter slikt vedtak:

Plan-og utviklingskomiteen vedtar søknaden sendt særlovsmyndighetene til uttalelse. Saken behandles etter at "Retningslinjer for vegbygging til hytter i fjellet" foreligger.

Verdal, 14.06.05

Øivind Holand
Fagansvarlig Plan/miljø

Hans Melby

SAK NR: 0046/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0046/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	22.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.06.2005	04/01801	L12 &18	Hans Melby

DISPOSISJONSPLAN LEMYRA

SAMMENDRAG:

Værdalsbruket/Leif Thingstad søker i brev av 14.09.04 om dispensasjon fra gjeldende disposisjonsplan Lemyra for bygging av hytteveg til parkeringsplass. Søkeren oppgir helsemessige årsaker.

Saken legges frem med innstilling på at søknaden godkjennes.

VEDLEGG:

Sit.kart

Brev dat. 10.03.05 fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag

Brev dat. 13.05.05 fra enhet for Landbruk/naturforvaltning.

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket

SAKSOPPLYSNINGER:

Søkeren skriver bl.a.: ” Søknad om forlengelse av veg frå parkeringsplass i steinbruddet og opp til hytta..... Vegen vil bli lagt så usjenert som mulig i terrenget, slik at det ikke blir stygge sår i terrenget, det vil bare bli lagt ned duk, med et slitelag av fyllmasse.”

Søkeren har tatt opp saken med Lemyra hytteforeningen som ikke har innvendinger mot at vegen bygges som skissert på kartet.

Vegen skal avsluttes nedenfor f. nr. 21 slik at det blir stier derfra opp den siste stigningen til hyttene. Vegen og parkeringsplassen skal betjene to hytter.

Saken har vært sendt på høring til følgende som har uttalt seg:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, brev av 10.03.05:

Miljøvernavdelingen: Registrerer et økende press for å bygge vegger inn til gamle hytter og hyttefelt i fjellet, spesielt i Verdal.
Miljøvernadv. kan ikke se at det er nok tungt-veiene særlige grunner i denne saken for at utmarka skal utbygges med vegger inn i gamle hyttefelt. Råder derfor kommunen til å fatte et vedtak som ikke åpner for dette. Gjør opp-merksom på at vedtak i denne saken vil være viktig med hensyn til presedens for lignende saker.

Landbruksadv.: Ingen merknad.

Nord-Trøndelag Fylkeskommune, brev mottatt 16.02.05:

Friluftsliv: Ingen merknad.
Kulturminner: Minner om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8 dersom noen treffer på slike kulturminner under det videre arbeid med planforslaget eller byggearbeidet.

Enhet for Landbruk/naturforvaltning, brev dat. 13.05.05.

på Det er ikke registrert spesielle miljøverdier
for stedet. Terrenginngrepet vil ha begrenset innsyn. Det er oppsummert ikke grunnlag for spesielle merknader eller innsigelser til vegplanen.
Savner retningslinjer for behandling av slike saker.

Reindriftsagronomen.

Søknaden er behandlet av Færen reinbeitedistrikt i møte den 01.03.05 uten merknad. (Opplyst muntlig av reindriftsagr. kontor.)

Sametinget.

Uttalelsen legges frem i møtet.

Tilleggsopplysninger og legeattest er lagt fra.

VURDERING:

Søkeren har tatt opp søknaden med hytteforeningen med forespørsel om det er flere i feltet som har planer om å bygge veg til hyttene i nær framtid, for om mulig å se feltet under ett.

Av svaret fra hytteforeningen forstår en det slik at det ikke flere ønsker pr dato, men at foreningen stiller seg positiv til veger innen feltet.

Av kartet går det frem at vegen har ca. 20 meter stigning i terreng bestående av lausfjell og myr og med innslag av småbjørk. Mellom hyttevegen og Rv.72 er et belte av blandingskog som skjerner for innsyn fra Rv. 72. Det er ikke utsikt fra omkringliggende hytter til foreslåtte trace. Hyttevegen vil resultere i et begrenset terrenginngrep.

Plan- og utviklingskomiteen har to muligheter til vedtak:

- enten støtte seg på Fylkesmannens miljøvernadv. syn om at de særlige grunner som foreligger ikke er tungtveiende nok,*
- eller at de særlige grunner som er angitt er tungtveiende god nok.*

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen fatter slikt vedtak

Plan- og utviklingskomiteen viser til de uttalelser som har innkommet om at terrenginngrep og innsyn til veganlegget er begrenset.. Ihht Pbl §7 Plan-og utviklingskomiteen å kunne gi dispensasjon fra gjeldende disposisjonsplan

Verdal, 10.06.05

Øivind Holand
Fagansvarlig Plan/miljø

Hans Melby

SAK NR: 0047/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0047/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	22.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.06.2005	05/00598	G 104/2	Hans Melby

BERIT KATRALEN : HYTTE/SKOGHUSVÆRE 104/2

SAMMENDRAG:

Eieren opplyser at eiendommen Lyngåsen ikke har vært bebodd siden midten av 1950-tallet. Bygningene er i så dårlig forfatning at det ikke er hensiktsmessig å sette dem i stand, og ønsker i stedet å oppføre ei lita tømmerhytte/skoghusvære på annet sted på den ca. 100 da store eiendommen. Saken legges frem med positiv innstilling.

VEDLEGG:

Sit.kart.
Profil
Fasader
Plantegninger
Oversiktskart
Søknad dat. 14.04.05

KLAGEADGANG

I h.h.t. lovverket.

SAKSOPPLYSNINGER:

Grunneieren opplyser at det ikke er regningsssvarende å sette de gamle bygningene i stand, de skal rives. Begrunnelsen for at ny hytte/skoghusvære ønskes oppsatt på annet sted er at der husene står i dag er et "trafikknutepunkt". Stiklestad idrettslag har opparbeidet et nett av skiløyper/trimløyper i området som grunneieren har gitt tillatelse til for en periode på 40 år. Det er for å komme unna slik aktivitet som foregår både sommer og vinter at det ønskelig å bygge ny tømmerhytte på 24 kvm. bak en kolle ca. 120 m. i sydvestlig retning fra gammelhusene. Hytta skal brukes i forbindelse med drift av skogen. Kfr søknaden.

Som særlige grunner opplyses følgende:

- 1. Ny bygning erstatter større og uheldig plasserte bygninger.*
- 2. Bygningen skal benyttes både som fritidseiendom og ha funksjoner i tråd med en naturlig næringsutøvelse for gårdens eiendommer, Holmsveet og Lyngåsen.*
- 3. Ny bygning er liten, laftet av rundtømmer og plassert svært diskret i terrenget. Det er benyttet arkitekt for å sikre et harmonisk utseende og en praktisk utforming.*
- 4. Eiendommen har vederlagsfritt gitt tillatelse til at en idrettsorganisasjon har fått anlegge et omfattende løypenett over eiendommen- med en bindingstid på hele 40 år.*
- 5. Det er hugget tømmer til bygningen i vinter, basert på Holmsveet gårds allmenningsrett i Volhaugen statsallmenning.*
- 6. Laftearbeidet skal bli utført av lokal handtverker.*
- 7. Lokal byggmester skal være ansvarlig for oppføringen*
- 8. Tilgrensende skogeiendommer til Lyngåsen har fra før tilsvarende fritidshus eller skoghusvære.*
- 9. Det vil ikke bli lagt inn strøm eller vann- derfor ingen forurensende utslipp.*
- 10. Samtlige eiere av naboeiendommene har umiddelbart stilt seg positive til tiltaket.*

Søknaden er sendt følgende som har uttalt seg til saken:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, brev av 06.05.05:

Miljøvernadv.: Ingen merknad.

Landbruksadv.: Ingen merknad.

Nord-Trøndelag Fylkeskommune, brev av 02.05.05:

Friluftsliv: Ingen merknad

Kulturminner: Minner om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8 dersom noen treffer slike kulturminner under det videre arbeid på tomta.

Søknad er forelagt enhet for landbruk v/Tverrdal som ikke har merknader.

VURDERING:

Det vises til at det på høringsrunden ikke har innkommet innvendinger mot søknaden, og med de særlige grunner som er oppgitt synes kommuneplanens bestemmelser å være oppfylt.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen fatter slikt vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen viser til de særlige grunner som foreligger og gir i h.h.t. PBL § 7 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel slik at hytte/skoghusvære kan oppføres som omsøkt.

Byggetillatelse gis.

Verdal, 08.06.05

Torbj. Sirum
Faglig leder

Hans Melby

SAK NR: 0048/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0048/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	22.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.06.2005	05/00326	Q15	Bård Kotheim

SØKNAD OM ØKNING AV BOMPENGEAVGIFTEN PÅ STRÅDALSVEGEN

SAMMENDRAG:

Inger Sofie K.Holberg/Hans O. Holberg søker i brev av 21.02.05 om tillatelse til å øke bomvegsatsene på Strådalsvegen, Vera, til 30 kr.pr.tur og 200 kr. pr. årskort.

VEDLEGG:

Brev fra Inger Sofie og Hans Olav Holberg datert 21.02.05.

SAKSOPPLYSNINGER:

Strådalsvegen ble nedklassifisert til privat veg i 1997. Vegen er ca. 3 km lang. For finansiering av nødvendig vedlikehold av vegen gav Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk i møte den 07.10.98 som sak 117/98 tillatelse til innkreving av bompenger for vedlikehold av vegen.

Følgende vedtak ble den gang fattet.

1. Med hjemmel i veglovens §56 godkjenner Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk innføring av vegavgift på Strådalsvegen, Vera.
2. Det godkjennes at følgende satser benyttes:

Personbil/traktor:	Kr. 20,-
Årsavgift:	Kr. 200,-
3. Vegavgiften skal benyttes til nødvendig vedlikehold av Strådalsvegen.

I brev av 21.02.05 søker Inger Sofie og Hans Olav Holberg om å øke satsen for enkeltur til kr.30,-. Satsen for årskort holdes uendret.

VURDERING:

Strådalsvegen i Vera ble nedklassifisert til privat veg i 1997. Vegen er ca.3 km lang og er derfor dyr å holde vedlike. Det synes derfor naturlig at for å vedlikeholde vegen er det en nødvendighet å øke bomvegsatsen til kr.30,- for enkeltturer.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan og utviklingskomiteen gjør følgende vedtak.

1. Med hjemmel i veglovens §56 godkjenner Plan og utviklingskomiteen økning av bomvegsatsene for Strådalsvegen, Vera.
2. Det godkjennes at følgende satser benyttes:

Personbil/traktor:	Kr. 30,-
Årsavgift:	Kr. 200,-
3. Vegavgiften skal i sin helhet benyttes til nødvendig vedlikehold av Strådalsvegen.

Verdal, 15.06.2005

Bård Kotheim
Virksomhetsleder teknisk drift

SAK NR: 0049/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0049/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITÈEN	22.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.06.2005	03/05858	033	Inger Marie Bakken

ANDRE SAKER

Verdal, 15.06.2005

Rudolf Holmvik
rådmann

Inger Marie Bakken

SAK NR: 0050/05
SAKSFRAMLEGG

VERDAL KOMMUNE
MØTEBOK

SAKEN BEHANDLES AV:

Saksnr.	Utvalg	
0050/05	PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEEN	22.06.2005

Møtedato	Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
22.06.2005	04/01488	L12 & 18	Hans Melby

SØKNAD OM DISP. FRA REG.PLANEN - ADKOMSTVEG TIL HYTTE 234/1 F.152 INN STATSALLMENNING. Dispensasjonssøknad.

SAMMENDRAG:

Inge Jostein Lundås, Inderøy, søker i brev av 11.08.04 om å få bygge veg til hytte på gnr.234 bnr 1 feste nr 152 Inns Statsalmenning. Saken ble fremlagt i møte den 16.09.04 med vedtak om å utsette saken i påvente av evt. utarbeidelse av reguleringsplan for området.

Statsskog har gjort det klart at det ikke vil bli aktuelt å lage reguleringsplan for vegføringer frem til enkelthytter, og ønsket at slike saker ble behandlet som dispensasjonssøknader. Saken legges frem med innstilling om at saken sendes på høring.

VEDLEGG:

Oversiktskart.
Situasjonskart

KLAGEADGANG

I h.h.t lovverket

SAKSOPPLYSNINGER:

Søkeren skriver i sitt brev av 11.08.04:

”Vil med dette brev søke om tillatelse til å ordne vei/oppkjørsel m/bom til vår hytte nr. 152 i Sandvika, Verdal. Vår begrunnelse for søknaden er at vi har noen venner med lettere handikap og eldre mennesker som har problemer med balansen som gjerne vil komme oftere på besøk, samt at vår egen bil vil bli mindre utsatt for hververk, tyveri o.l. Vi har også vært ute for at parkeringsplassen som vi benytter, og betaler brøyting for, kan være fullparkert og da er det ikke plass til vår bil. Håper på hurtig og positiv avgjørelse.”

Avstanden fra gamlevegen/parkingsplassen opp til hytta er ca 70 meter. Traseen synes å være hogd ut for flere år siden. Høydeforskjellen er ca. 10 m. Vegen vil ikke bli synlig

verken fra parkeringsplass eller Riksveg 72. Det er ikke flere hytter som kan benytte seg av vegen.

Statsskog har i brev av 27.08.04 gitt grunneiertyllatelse.

Søknaden er forelagt Enhet for landbruk/naturforvaltning som avgir følgende uttalelse etter befarung:

”Søknaden innebærer etablering av ca 50 m ny adkomst fra eksisterende P-plass. Ingen kjente registreringer, svak til middels skogbonitet over verneskoggrensen. Søknaden gjelder bare en hytte, men innebærer et svært moderat terrenginngrep, og bidrar i praksis heller ikke til ytterligere fragmantering av landskapet slik hytta ligger. Anbefales godkjent.”

VURDERING:

For dette området finnes ingen reguleringsplan. Kommunen ønsker i størst mulig grad å behandle søknader i henhold til reguleringsplaner.

I aktuelle sak har grunneieren uttrykkelig sagt fra at det ikke blir aktuelt å utarbeide reg.plan.

Søknaden behandles som en dispensasjonssak.

TILRÅDING:

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen fatter slikt vedtak:

Plan-og utviklingskomiteen vedtar søknaden sendt særlovsmyndighetene til uttalelse.

Verdal, 15.06.05

Øivind Holand

Fagansvarlig Plan/miljø

Hans Melby